

A) Soubor zařízení plynové kotelny

- plynová kotelna se třemi stacionárními kondenzačními kotli, každý o výkonu 463 kW každý (celkový výkon kotelny 1389 kW),
- rozdělovač / sběrač se 4x regulovanou větví pro ÚT vč. regulační armatury s pohonem, čerpadlem a uzavírací armaturou, 2x neregulovanou větví vč. čerpadla a uzavírací armatury, a dále souvisejících armatur, měřičů tepla a ostatních komponentů
- řídicí systém měření a regulace a elektromotorická instalace
- ohřev TV pomocí deskového výměníku a dvou akumulčních zásobníků o objemu 1500 litrů každý
- tlakové jištění pomocí automatického expanzního systému s doplňovací nádobou 200 litrů a expanzomatu o objemu 600 litrů
- úpravna vody a zařízení pro dopouštění vody
- čidla úniku plynu CH₄
- rozvod plynu včetně havarijního uzávěru a regulátoru tlaku plynu pro kotelnu od hlavního uzávěru kotelny ke kotlům.

B) Povinnosti zhotovitele

1. Dodavatel se zavazuje k provádění následujících činností:

1.1 Soubor technologického zařízení plynové kotelny:

- a) Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení, včetně provádění pravidelných servisních kontrol a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhl. č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, v platném znění, s provozními předpisy dodavatele zařízení kotelny, místními provozními předpisy plynové kotelny a vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem.
- b) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- c) Roční kontrola funkčnosti MaR.
- d) Revize a kontroly STL plynovodu od plynoměrné stanice k regulační stanici kotelny včetně dle § 3 odst. 3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů (od 1.7.2022 nahrazeno zák. č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů).
- e) Provádění autorizovaných měření emisí dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, včetně odeslání na ČIŽP OI Praha.
- f) Revize, kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s EN ČSN 12186.
- g) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynového zařízení, od hlavního uzávěru kotelny ke spotřebičům kotelny včetně (od 1.7.2022 nahrazeno zák. č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů).
- h) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.
- i) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.

Příloha č. 2 Specifikace předmětu plnění

- j) Kontroly účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie dle vyhl. č. 38/2022 Sb.
- k) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.
- l) Kontroly a servis BDS.
- m) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- n) Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN EN 60079-29-2 a ČSN 07 0703.
- o) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
- p) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- q) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- r) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- s) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.
- t) Evidence a ekologická likvidace odpadů vznikajících provozem souboru technologického zařízení.
- u) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části, včetně provádění pravidelných servisních kontrol; odstraňování závad neprodleně, nejdéle 180 minut po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV dle předávacího protokolu, který je přílohou Smlouvy.

1.2 Agendy:

- a) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- b) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- c) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- d) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem Smlouvy.