



UNIVERZITA
KARLOVA

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

vyhotovené ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Správa budov a zařízení
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 113 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce historických prostor – Stavební úpravy Křížových chodeb
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00006035

2 Předmět vysvětlení

Zadavateli byly v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou doručeny žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 a 4 zákona poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

2.1 Vysvětlení č. 1

Dotaz dodavatele:

Po kontrole VV (příloha E. Soupis prací), potřebujeme upřesnit rozsah následujících položek (viz. tabulka). V souladu se ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb. musí být rozsah díla dodavatele stanoven předem přesně vymezeným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který zadavatel předloží dodavatelům. Takovýto soupis musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro zhotovení daného stavebního objektu, přičemž veškerou odpovědnost v tomto směru za nejasnosti, neúplnosti, rozpory a nepřesnosti v jednotlivých podkladech nese pouze zadavatel. Ve výkazu výměr pak má zadavatel uvést výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, a aby tak nabídky mohly být vzájemně porovnatelné a transparentní. Je tedy povinností

objednatele, aby veškeré práce, které mají být předmětem díla, promítl přesně a jednotlivě do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Při použití kumulovaných položek paušál (nebo soubor, kpl. a podobně) hrozí netransparentní situace a vzájemně neporovnatelné nabídky. Tímto žádáme zadavatele o upřesnění rozsahu níže uvedených položek ze soupisu prací.

<u>Silnoproud</u>		
Zajištění vydání závazného stanoviska TIČR pro stavební úřad	paušál	1,00
Obsah položky je jasně dán ceníky TIČR		
Ostatní neuvedené činnosti nezbytné k řádnému dokončení	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Světla</u>		
Ostatní neuvedené činnosti nezbytné k řádnému dokončení	paušál	1,00
a zprovoznění instalace dle zadávací dokumentace		
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>CCTV systémy - kamerový systém</u>		
Ostatní neuvedené činnosti nezbytné k řádnému dokončení	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>PZTS systémy - zabezpečovací a tísňový systém</u>		
Ostatní neuvedené činnosti nezbytné k řádnému dokončení	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>EPS systémy - elektronická požární signalizace</u>		
Ostatní neuvedené činnosti nezbytné k řádnému dokončení	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>AUDIO systémy - ozvučení</u>		
Nespecifikovaný instalační materiál.	paušál	1,00
Šrouby, vruty, podložky, hmoždinky, propojky, spojky, svorky, lepicí a izolační pásky, lepidla, vyvazovací pásky apod.		
Technologický dohled a koordinace ostatních zúčastněných profesí.	paušál	1,00
Položka zahrnuje komunikaci mezi profesemi a dohled na jejich vzájemnou návaznost a s tím související průběh stavebních a jiných prací, na které navazuje instalace audio systému a jsou nutné pro jeho realizaci. Zahrnuje také účast na kontrolních dnech, emailové, telefonické a osobní konzultace nutné pro zdárné provedení díla. Přesný časový rozsah výše uvedeného nelze přesně specifikovat. Paušální částka pokrývá veškerý nutný rozsah výše uvedeného.		
<u>Zařízení č. 1 - Větrání čísařského sálu</u>		

Ostatní položky	paušál	1
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Zařízení č. 2 - Větrání Křížové chodby – jih</u>		
Ostatní položky	paušál	1
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Zařízení č. 3 - Větrání recepčních prostor (Mázhausu)</u>		
Ostatní položky	paušál	1
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Zařízení č. 4 - Úpravy stávajících fancoilů</u>		
Zrevidování stávajících fancoilů a uvedení do plně funkčního stavu	kpl	6
Položka zahrnuje vyjmutí, vyčištění, případnou drobnou opravu opláštění a izolace pro 6 ks fancoil		
<u>Zařízení č. 5 - Úpravy stávajícího větrání sociálního zázemí</u>		
Demontáž stávajících rozvodů vzduchotechniky	kpl	1
v prostoru sociálního zázemí včetně koncových elementů		
a požární klapky na přívodu		
Položka zahrnuje kompletní demontáž potrubního rozvodu pro větrání sociálního zařízení v prostoru výměňkové stanice (potrubí, vyústky, požární klapky ve stěně)		
Ostatní položky	paušál	1
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Zařízení č. 6 - Úpravy stávajícího větrání technického sklepa</u>		
Ostatní položky	paušál	1
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Výpomoci - práce elektro</u>		
Přeložení stávajících kabelů ve strojovně vzduchotechniky (01.28)	paušál	1,00
a strojovně fontány (01.29) s ohledem na nové rozvody VZT		
Rozsah kabelů k přeložení nelze předem přesně stanovit.		
<u>Přeložky ve strojovně v 1.PP</u>		
Ostatní položky	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Úpravy stávajícího otopného / chladicího systému v 1.NP</u>		
Ostatní položky	paušál	1,00

Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Rozvody tepla pro ohřivače VZT jednotek</u>		
Ostatní položky	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Zdroj a rozvody chladu pro chladiče VZT jednotek</u>		
Ostatní položky	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Zkoušky, ostatní</u>		
Ostatní položky	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Rozvaděč MR1</u>		
Uživatelský software řídící podstanice	paušál	1,00
Položka zahrnuje vytvoření uživatelského programu pro volně programovatelný regulátor instalovaný do rozvaděče MR1		
<u>Rozvaděč MR2</u>		
Uživatelský software řídící podstanice	paušál	1,00
Položka obsahuje práce neuvedené ve výkazu výměr, které jsou potřebné k realizaci, dle potřeb a zvyklostí zhotovitele k řádnému plnění díla		
<u>Kabeláž</u>		
Sada tvarovek pro instalační žlaby	paušál	1,00
Předpokládá se, že z délky instalačních žlabů je 20% tvarovek		
System kotvení žlabu (podpěry, výložníky)	paušál	1,00
Množství dle výkresové dokumentace		
Konzole, spojovací materiál – sada	paušál	1,00
Množství dle výkresové dokumentace		
Sada označovacích štítků a pomocného mont. materiálu	paušál	1,00
Množství dle výkresové dokumentace		
<u>Úprava a kontrola stávajících fancoilů</u>		
Kontrola a výměna 2ks servopohonů ventilů ve fancoilu	paušál	8,00
a kontrola motoru		
Položka obsahuje kontrolu, vyčištění el. připojení fancoilu včetně výměny vadných servopohonů pro 8 ks fancoil		
<u>Ostatní</u>		

Demontáž kabeláže z instalačního kanálu	paušál	1,00
Orientační rozsah demontáže je dán výkresovou dokumentací, přesný rozsah bude vyjasněn po kontrole instalačního kanálu		
Ekologická likvidace demontované kabeláže	paušál	1,00
Orientační rozsah demontáže je dán výkresovou dokumentací, přesný rozsah bude vyjasněn po kontrole instalačního kanálu		
Propojení regulace 3 ks nových podlahových fancoilů	paušál	1,00
Viz výkresová dokumentace		
<u>Dokončovací práce pro 2. + 3. etapu</u>		
Dílčí předávací dokumentace	paušál	1
Předmětem položky je zhotovení dílčí předávací dokumentace, která bude obsahovat všechny potřebné dokumenty k zahájení provozu ukončované etapy (revize, certifikáty, požární dokumentace atd.)		
<u>Dokončovací práce pro 4. etapu</u>		
Dílčí předávací dokumentace	paušál	1
Předmětem položky je zhotovení dílčí předávací dokumentace, která bude obsahovat všechny potřebné dokumenty k zahájení provozu ukončované etapy (revize, certifikáty, požární dokumentace atd.)		
<u>Dokončovací práce pro 5. + 6. etapu</u>		
Dílčí předávací dokumentace	paušál	1
Předmětem položky je zhotovení dílčí předávací dokumentace, která bude obsahovat všechny potřebné dokumenty k zahájení provozu ukončované etapy (revize, certifikáty, požární dokumentace atd.)		
<u>Práce a dodávky PSV</u>		
Protipožární ucpávky	soubor	3
Již upraveno v E. Soubor prací		

Odpověď zadavatele:

Doplněno do tabulky výše – zeleně vyznačeno.

2.2 Vysvětlení č. 2

Dotaz dodavatele

Upozorňujeme, že u položek dodávek dveří se neshodují rozměrové specifikace v soupisu prací s tabulkou dveří a prosíme o informaci, do kterých položek rozprostřít montáž zárubní, které jsou součástí dodávky dveří.

Odpověď zadavatele:

Přesné rozměry jsou dány tabulkou dveří. Montáž zárubní bude zahrnuta do položky č. 2.11 z oddílu „D.1.2 Stavebně konstrukční část, Práce a dodávky PSV“.

2.3 Vysvětlení č. 3

Dotaz dodavatele

Upozorňujeme, že v položce „Historické a archeologické průzkumy“ v přípravných pracích pro 5 a 6. etapu zůstala měrná jednotka paušál 1, včetně doplněných hodinových sazeb pro administrativní a montážní práce. Prosíme o opravu.

Odpověď zadavatele:

Oprava provedena v nové verzi E. Soupis prací – revize 03.

2.4 Vysvětlení č. 4

Dotaz dodavatele

Prosíme o informaci, zda je nutné dodržet předepsaného výrobce kamenného soklu. Upozorňujeme, že výrobce Brisspol Kadaň nemá sokl o výšce 100mm ve výrobním programu a tato zakázková výroba bude více než 6x dražší oproti standardnímu 80mm soklu.

Odpověď zadavatele:

Je nutné ocenit vše jak je vyspecifikováno, vše je odsouhlaseno zástupci Národního památkového ústavu.

2.5 Vysvětlení č. 5

Dotaz dodavatele

V sekci kabelové trasy je navržen systém podlahových kanálů, podlahových krabic "szřejmě OBO Bettermann", v krytí IP65 a nosností do 1 tuny. Je nutné pro ocenění dodržet tento systém, nebo můžeme ocenit podlahové kanály s jinou specifikací? U podlahových krabic a zásukových krabic jsou kulatá víka materiál CUZN a čtvercová víka. Je nutné dodržet rozměry a povrchovou úpravu vík, nebo lze ocenit alternativu? Lze nahradit podlahový kanál jiným výrobcem za dodržení stejného a nebo většího rozměru.

Odpověď zadavatele:

Je nutné ocenit vše jak je vyspecifikováno, vše je odsouhlaseno zástupci Národního památkového ústavu.

3 Posunutí lhůty pro podání nabídek

S ohledem na výše uvedené úpravy zadávací dokumentace a jejích příloh se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek o další 1 pracovní den, tj.

Konec lhůty pro podání nabídek je 26. 8. 2022 do 10:00.

V Praze dne (viz elektronický podpis)