

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ A SERVISU VÝTAHŮ

V BUDOVĚ A 3. LF UK

Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta

sídlo: Ruská 87, Praha 10
jednající: prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc., děkan
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
ID datové schránky: piyj9b4
bankovní spojení: Komerční banka Praha 10, č. účtu 22734101/0100
kontaktní osoba: JUDr. Zdeňka Mužíková
telefon: +420 267 102 200
e-mail: zdenka.muzikova@lf3.cuni.cz

(dále jen „objednatel“ nebo „3.LF UK“)

a

.....

sídlo:
jednající/zastupující:
IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

V návaznosti na smlouvu o dílo týkající se rekonstrukce výtahů v Budově A 3. LF UK se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského na uzavření této Smlouvy o údržbě a servisu výtahů v době po dokončení díla („**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je přednostní odstraňování poruch - pohotovost a preventivní průběžná údržba dvou osobonákladních výtahů v budově A 3. lékařské fakulty UK, Ruská

87, Praha 10 dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Zejména se jedná o následující činnosti:

- a) Provádění periodických prohlídek a kontrol nejméně 1x za tři měsíce (PPU a OP).
- b) Provádění odborné zkoušky 1x 3 roky.
- c) Pohotovost 24/7 – vyproštění, pracovník zhotovitele se dostaví k vyproštění do 1 hodiny od hlášení incidentu
- d) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- e) Přednostní odstraňování poruch nahlášených objednatelem v termínech stanovených v technické specifikaci s garancí započetí odstraňování poruch do 24h v pracovních dnech od obdržení písemného nahlášení poruchy na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
- f) Archivace veškerých revizí, zpráv a jiné předepsané dokumentace.

2. Rozsah servisních prací poskytovaných zhotovitelem v rámci této smlouvy vč. technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 se řídí pokyny výrobce příslušného zařízení, servisními postupy zhotovitele, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, které se na předmět této smlouvy vztahují, a platnými českými technickými normami ČSN 274002 a ČSN 274007, ve znění jejich novelizací, resp. normami je nahrazujícími. Povinnosti vyplývající z provozu zařízení jsou dány i pro objednatele výše uvedenými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN).

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně. Pro vyloučení pochybností se však za vícepráce nepovažují takové práce či dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla na základě objednávky, a to i v případě, že nejsou v objednávce výslovně uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nutnosti jejich dodání či provedení vědět měl.

II.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v předem odsouhlasených termínech, v periodicitě a dostupnosti uvedené v technické specifikaci, a to vždy prostřednictvím autorizovaných osob.
3. Místem provedení díla je budova A 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, Ruská 87, Praha 10.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Vzájemně dohodnutá roční cena za prováděné dílo činí:

Celková cena bez DPH v Kč:

.....

DPH v %:

.....

DPH v Kč:

.....

Celková cena včetně DPH v Kč:

.....

2. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit vždy ke konci příslušného čtvrtletí po provedení periodické kontroly.

3. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí nejméně **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. v elektronické podobě do datové schránky nebo na uvedený email. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Pro každý další kalendářní rok, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců od účinnosti této smlouvy, je zhotovitel oprávněn jednostranně zvýšit roční cenu díla o procentuální navýšení odpovídající výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období. Zhotovitel oznámí objednateli upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna nového kalendářního roku.

IV.

Povinnosti zhotovitele, odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje v souvislosti s dokončením a předáním díla „Rekonstrukce výtahů“ v Budově A 3. LF UK objednateli záruku za jakost dodaného zboží, spočívající v tom, že dodané zboží, jakož i jeho veškeré části a jednotlivé komponenty, budou po celou záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachovají si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Cena za servis je již obsažena ve sjednané ceně na základě této smlouvy.
2. Po dobu trvání této smlouvy zhotovitel zajistí provedení pravidelných technických prohlídek nařízených výrobcem nebo pravidelné revize/prohlídky/validace (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny, včetně měněných náhradních dílů), vše včetně vystavení protokolu. To vše po dobu trvání této smlouvy, a ve výrobcem předepsaných intervalech, nejméně 4x ročně. Zhotovitel prokazatelně písemně vyvolá jednání o termínu provedení prohlídky/validace/revize minimálně 1 měsíc před uplynutím termínu platnosti stávající prohlídky/validace/revize. Termín bude stanoven na základě vzájemné dohody ve lhůtě uvedené v tomto bodu výše. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. V případě výskytu vady je zhotovitel povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace či umístění zařízení, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
4. Za záruční vady nebudou považovány takové, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zařízení nebo úmyslným poškozením zařízení objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
5. Maximální doba provedení záruční opravy se sjednává v délce nejvýše do 48 hodin od okamžiku jejího nahlášení objednatelem. Pokud by to charakter vady vyžadoval (např. nákup speciálních součástek), je možné maximální dobu záruční opravy po předchozí domluvě se zhotovitelem prodloužit.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 30 kalendářních dnů ode dne jejího nahlášení objednatelem, je povinen bezplatně poskytnout objednateli obdobné zboží, tak aby bylo možné zabezpečit odpovídající funkčnost zařízení.

7. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení záručního servisu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z roční servisní ceny dodaného zboží za každý i započatý den prodlení. Náhrada škody tím není dotčena.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli provedení opravy v místě instalace v libovolnou hodinu ve lhůtě pro provedení opravy.

V.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení s prováděním díla smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH,
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojištěn v přiměřené výši, pro případ uplatnění náhrady škody Objednatelem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem následujícím po předání a převzetí Díla na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami týkající se kompletní rekonstrukce (výměny) výtahů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

VII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Smlouvy – Technická specifikace

V Praze dne

.....
Za objednatele:

Prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.

Děkan

V Praze dne

.....
Za zhotovitele:

.....