

Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku

„UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce“

akce registrovaná Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ a v souladu s ustanoveními Podmínek a pokynů pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	3
3. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	3
4. Osoby, které se podílely na zpracování zadávacích podmínek, zástupce zadavatele v zadávacím řízení	4
5. Poskytování dokumentace.....	4
6. Předmět veřejné zakázky	5
7. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	6
8. Prokázání splnění kvalifikace	7
9. Obchodní a platební podmínky	17
10. Zpracování nabídkové ceny.....	17
11. Hodnoticí kritéria.....	17
12. Další požadavky zadavatele	20
13. Požadavky na zpracování nabídky	20
14. Jistota.....	21
15. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	21
16. Další informace a výhrady	21
17. Přílohy zadávací dokumentace.....	25

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
Sídlo zadavatele:	nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
IČO zadavatele/ DIČ:	00216208 / CZ00216208
Právní forma zadavatele:	601 - Vysoká škola
Zastoupení:	Mgr. Eva Lehečková, Ph.D., děkanka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_13.html

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_13.html
Zahájení zadávacího řízení:	18. 8. 2022
Lhůta pro podání nabídek:	36 dnů, tj. 23. 9. 2022 10:00
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zástupce zadavatele:	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha
IČO:	264 54 807
Kontaktní osoba:	Mgr. et Mgr. Josef Hrstka, advokát
Telefon:	+420 608277855
E-mail:	josef.hrstka@havelpartners.cz

4. OSOBY, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, ZÁSTUPCE ZADAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 4.1.1. Na zpracování zadávacích podmínek se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele.
- 4.1.2. Zpracovatel projektové dokumentace díla:
Ing. arch. Václav Škarda
se sídlem K Vodojemu 3, Praha 5, 150 00
IČO: 626 42 502
Zastoupen Václavem Škardou
- 4.1.3. Zpracovatelé podkladů pro technickou specifikaci: BS energy group s.r.o., se sídlem, Pod Kynclovkou 699/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČO: 03639100 a INVIN s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29211751.
- 4.1.4. Zpracovatel zadávací dokumentace a smluvních podmínek, zástupce zadavatele v zadávacím řízení:
HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 264 54 807
Zastoupena Mgr. Josefem Hlavičkou, jednatelem

5. POSKYTOVÁNÍ DOKUMENTACE

- 5.1.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_13.html, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka může být podána výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.
- 5.1.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://zakazky.cuni.cz/manual.html>.
- 5.1.3. Okamžik doručení v případě elektronického doručování definuje zákon a jeho prováděcí předpisy.
- 5.1.4. Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.cuni.cz/test_index.html.
- 5.1.5. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.cuni.cz>.

6. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

PREAMBULE

V roce 2010 Univerzita Karlova zakoupila pro Filozofickou fakultu dva objekty na adrese ul. Opletalova 985/47, 986/49, Praha 1. V roce 2016 pak proběhla architektonická soutěž o návrh, jejímž cílem bylo nalézt nejlepší řešení celkové rekonstrukce, rozšíření a propojení obou objektů, které by měly sloužit především badatelským účelům. První cena byla udělena Ing. arch. Václavu Škardovi z Prahy 5. Na základě tohoto zpracoval Ing. arch. Václav Škarda všechny stupně projektové dokumentace až do fáze dokumentace pro výběr dodavatele. Zároveň došlo k vydání pravomocného stavebního povolení na tuto akci.

Poté zadavatel vypsal veřejnou zakázku „Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, Praha 1 – TDS a BOZP“, jejímž předmětem bylo zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V návaznosti na to zadavatel vypsal tuto veřejnou zakázku, jejímž cílem je výběr dodavatele, který provede stavební práce na obou objektech.

6.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1.1. Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební práce.

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a dostavbě stávajících objektů Filozofické fakulty Univerzity Karlovy („FF UK“) ul. Opletalova 985/47, 986/49, Praha 1.

6.1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak smlouvou o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace č. 1 a projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo. V souvislosti s projektovou dokumentací zadavatel pro upřesnění uvádí, že tato představuje rovněž podklad pro dodávky mobiliáře a audiovizuální techniky a počítačů. Na tyto dodávky zadavatel vypíše zvláštní (oddělené) zadávací řízení a nejsou předmětem této veřejné zakázky. Tyto části jsou ve výkazu výměr zvýrazněny červeně a dodavatel je nebude oceňovat (ponechá ocenění „0“).

6.1.3. Zadavatel předpokládá, že předmět veřejné zakázky bude částečně spolufinancován z národních rozpočtových prostředků České republiky – Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, konkrétně z Programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

6.1.4. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání. Konkrétní projevy této zásady u této veřejné zakázky, týkající se zejména ochrany poddodavatelů a důstojných pracovních podmínek, jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

6.2. MÍSTO PLNĚNÍ

6.2.1. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele a místo stavby na adrese Opletalova 985/47, 986/49, 110 00 Praha 1.

6.3. DOBA PLNĚNÍ

6.3.1. Plnění smlouvy zahájí dodavatel do 30 dnů od doručení výzvy zadavatele k zahájení prací dle čl. 13.2 smlouvy o dílo, kterou zadavatel doručí dodavateli po zajištění financování stavby zadavatelem nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo. V případě že zadavatel dodavateli výzvu dle čl. 13.2 smlouvy o dílo ve stanovené lhůtě nedoručí, smlouva o dílo zaniká, pokud se zadavatel s dodavatelem před uplynutím lhůty nedohodnou na prodloužení lhůty pro doručení výzvy k zahájení prací. Zadavatel nezašle dodavateli výzvu k zahájení prací v případě, že zadavatel nebude mít zajištěny finanční prostředky pro financování stavby zejména s ohledem na nezískání potřebné dotace pro financování stavby.

6.3.2. Zadavatel předá dodavateli staveniště do jednoho (1) měsíce od dne doručení výzvy Zadavatele k zahájení prací („Lhůta pro převzetí Staveniště“). Předpokládaná doba realizace stavby je 36 měsíců od předání staveniště. Součástí smlouvy o dílo je rovněž harmonogram prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

6.3.3. Součástí smlouvy o dílo je rovněž platební kalendář, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

6.3.4. Termín zahájení prací je závislý na průběhu tohoto zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

7. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

7.1. CPV

Hlavní CPV kód:

45214000-0 - Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

Další CPV kódy:

45000000-0 - Stavební práce;

45212350-4 - Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy;

45212300-9 - Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov;

45214420-0 - Výstavba univerzitních objektů;

45214500-5 - Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání;

45214600-6 - Stavební úpravy budov sloužících výzkumu

7.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

7.2.1. Zadavatel se rozhodl předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nezveřejnit.

8. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

8.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE OBECNĚ

8.1.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 8.2),
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 8.3.),
- c) ekonomické kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ, je-li požadována (odst. 8.4) a
- d) technické kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ, je-li požadována (odst. 8.5).

8.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

8.2.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 ZZVZ není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.2.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

8.2.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

8.2.4. Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice v nabídce předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

8.2.5. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

8.2.6. Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.

8.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

8.3.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

8.3.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- b) Výkon zeměměřičských činností,
- c) Projektová činnost ve výstavbě.

8.3.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu – úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.3.4. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci¹ autorizovaného inženýra udělené podle zákona

¹ Informace k doložení autorizace (ČR) / registrace (zahraničí) v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona, zahraničními osobami (§ 30a až 30r autorizačního zákona): vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto

č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor

- a) Pozemní stavby IP 00 - pouze autorizovaný inženýr,
- b) Geotechnika IG 00 – pouze autorizovaný inženýr,
- c) Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE 01) – pouze autorizovaný inženýr,
- d) Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE 02) – pouze autorizovaný inženýr,
- e) Statika a dynamika staveb (IS00) – pouze autorizovaný inženýr,

Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel).

- 8.3.5. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.
- 8.3.6. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 8.3 zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).
- 8.3.7. Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.

8.4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 8.4.1. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ, tedy aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Požadovaná minimální úroveň:

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obratu v posledních 3 letech (každý rok samostatně) ve výši min. 196 mil. Kč.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba dle § 83 ZZVZ, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ,

činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace. Platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dokládá až vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy

nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky a doložily v nabídce písemný závazek, ze kterého tato odpovědnost vyplývá.

Zadavatel současně požaduje, aby alespoň jedna z osob na straně dodavatele (ať již účastník, jeden z dodavatelů na straně účastníka nebo jiná osoba např. v pozici poddodavatele) prokázala sama obrát minimálně ve výši 100 mil. Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období.

Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obrátu obdobným dokladem dle právního řádu země svého sídla.

8.5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

8.5.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

8.5.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací (dále jen „**zakázky obdobného charakteru**“ nebo „**zakázky**“) poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších (tj. níže uvedených) prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) alespoň 2 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v intravilánu obce, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“) (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), v hodnotě minimálně 150.000.000,- Kč bez DPH/každá,
- b) alespoň 1 významná práce, jejíž součástí byly restaurátorské práce kategorie 3a/3b přílohy č. 1 ZoSPP² (tj. polychromovaná/nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, štuky, umělého kamene, sádry) prováděné v/na budově, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona ZoSPP (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), v hodnotě minimálně:
 - i) 3.000.000,- Kč bez DPH v části týkající se dřevěných prvků, jež obsahují např. okna, parkety, dveře, ozdobné interiérové dřevěné prvky;
 - ii) 3.000.000,- Kč bez DPH v části týkající se štuky, jež obsahuje např. vnitřní štuky, fasády atd.

Dodavatel může prokázat splnění tohoto požadavku 1 významnou prací splňující podmínky ad i) a ii) výše nebo pro každou z nich předložit samostatnou významnou stavební práci.

² nebo obdobné kategorie dle legislativy členských zemí EU.

- c) alespoň 1 významná práce, jejíž součástí byla realizace regálového systému v hodnotě min. 4 mil. Kč bez DPH,
- d) alespoň 1 významná stavební práce týkající se budovy nacházející se v památkové zóně, jejíž součástí byly práce spočívající v prohloubení podzemního podlaží spočívající ve výkopových pracích v interiéru suterénů a nové snížené železobetonové základy a nosné stěny izolované proti spodní vodě technologií tzv. „bílé vany“ v hodnotě minimálně 10 mil. Kč bez DPH.
- e) alespoň 1 významná stavební práce týkající se budovy nacházející se v památkové zóně, jejíž součástí byly práce spočívající:
 - i) 1x zajištění stavební jámy pomocí tryskové injektáže v hodnotě minimálně 5 mil. Kč bez DPH,
 - ii) 1x zajištění stavební jámy pomocí záporového pažení v hodnotě minimálně 1 mil. Kč bez DPH,
 - iii) 1x podchytávky stávajících konstrukcí podepřením ocelovými „bárkami“ v hodnotě minimálně 3 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel může prokázat splnění tohoto požadavku 1 významnou prací splňující podmínky ad i) až iii) výše nebo pro každou z nich předložit samostatnou významnou stavební práci.

- f) alespoň 1 významná stavební práce v hodnotě minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH, týkající se budovy nacházející se v památkové zóně, přičemž součástí této významné stavební práce byly i práce spočívající v sanaci zdiva formou infuzní clony min. 150 m².

Účastníkem realizovaná referenční zakázka uvedena v seznamu stavebních prací může zároveň splňovat (souhrnně) požadavky zadavatele uvedené v písm. a) až f), přičemž minimální počet referenčních zakázek jsou 3 stavební práce.

Pokud byla zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení. Současně pokud není z osvědčení zřejmé, zda součástí byly požadované práce, je účastník povinen k tomuto doložit čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Pokud zakázka byla plněna dodavatelem v pozici poddodavatele, dodavatel může použít referenci pouze v rozsahu odpovídající svému plnění.

Způsob prokázání:

Seznam zakázek - stavebních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších (tj. výše uvedených) z těchto stavebních prací. Součástí seznamu musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail).

Dodavatel může využít vzor seznamu z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria (osvědčení objednatele) je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném

uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol), pokud z nich či dalších přiložených dokumentů vyplývají výše uvedené skutečnosti.

- 8.5.3. Zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ předložení seznamu členů realizačního týmu pro klíčové pozice a jejich profesních životopisů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a osvědčení o jejich odborné kvalifikaci.:

Přehled členů realizačního týmu pro klíčové pozice:

Funkce stavbyvedoucí
Funkce zástupce stavbyvedoucího 1
Funkce zástupce stavbyvedoucího 2
Funkce restaurátor 1
Funkce restaurátor 2

Zadavatel nepřipouští kumulaci výše uvedených členů realizačního týmu do jedné osoby, tedy jedna osoba nemůže zároveň zastávat více pozic členů realizačního týmu

Na jednu pozici člena realizačního týmu může být za účelem prokázání splnění kvalifikace nominována pouze jedna fyzická osoba. Jednotlivé kvalifikační požadavky na jednotlivé pozice nelze prokázat prostřednictvím více fyzických osob, takže u téže pozice nemůže být prokázáno splnění např. požadované minimální délky praxe jednou osobou a pomocí jiné osoby požadovaná zkušenost.

Dodavatel může využít vzor seznamu členů realizačního týmu a vzor profesních životopisů z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Z předloženého seznamu členů realizačního týmu a jejich profesních životopisů musí vyplývat, že u osob nominovaných na pozice členů realizačního týmu jsou splněny níže uvedené minimální požadavky na danou pozici:

1) Funkce stavbyvedoucí

- a) znalost českého, případně slovenského jazyka na úrovni min. C1 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky (nebo rodilý mluvčí). Tuto znalost nelze nahradit využitím tlumočnicka.
- b) praxe v zabezpečení odborného vedení provádění staveb na pozici (stavbyvedoucí nebo z hlediska pracovní náplně obdobné, jinak nazvané) v délce minimálně 5 let,
- c) autorizovaný inženýr (IP00) v oboru Pozemní stavby,
- d) prokazatelná zkušenost s realizací:
 - i. minimálně jedné stavby, na které působil ve funkci stavbyvedoucího či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v intravilánu obce, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“) (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), v hodnotě minimálně 150.000.000,- Kč bez DPH;

- ii. minimálně jedné stavby, na které působil ve funkci stavbyvedoucího či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, jejímž předmětem byly restaurátorské práce kategorie 3a /3b přílohy č. 1 ZoSPP (tj. polychromovaná/nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, štuky, umělého kamene, sádry) prováděné v/na budově, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona ZoSPP (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), v hodnotě minimálně:

1. 3.000.000,- Kč bez DPH v části týkající se dřevěných prvků, jež obsahují např: okna, parkety, dveře, ozdobné interiérové dřevěné prvky
2. 3.000.000,- Kč bez DPH v části týkající se štuky, jež obsahuje např. vnitřní štuky, fasády atd.

Dodavatel může prokázat splnění tohoto požadavku 1 významnou prací splňující podmínky ad 1. a 2. výše nebo pro každou z nich předložit samostatnou významnou stavební práci.

- iii. minimálně jedné stavby, na které působil ve funkci stavbyvedoucího či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, jejímž předmětem byla realizace regálového systému v hodnotě min. 4 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel může prokázat splnění tohoto požadavku 1 významnou prací splňující podmínky ad i., ii. a iii. výše nebo pro každou z nich předložit samostatnou významnou stavební práci (resp. pro ii. dvě samostatné významné práce). Významné stavební práce musí být dokončeny v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

2) Funkce zástupce stavbyvedoucího 1

- a) Znalost českého, případně slovenského jazyka na úrovni min. C1 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky (nebo rodilý mluvčí). Tuto znalost nelze nahradit využitím tlumočnicka.
- b) praxe v zabezpečení nebo se zástupem v zabezpečení odborného vedení provádění staveb na pozici (stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího nebo z hlediska pracovní náplně obdobné, jinak nazvané) v délce minimálně 3 let,
- c) autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel (IP00/TP00/SP00) v oboru Pozemní stavby,
- d) prokazatelná zkušenost s realizací:
 - i. minimálně jedné stavby, na které působil ve funkci stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v intravilánu obce, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZSPP“) (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), v hodnotě minimálně 100.000.000,- Kč bez DPH.

3) Funkce zástupce stavbyvedoucího 2

- a) znalost českého, případně slovenského jazyka na úrovni min. C1 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky (nebo rodilý mluvčí). Tuto znalost nelze nahradit využitím tlumočnicka,
- b) praxe v zabezpečení nebo se zástupem v zabezpečení odborného vedení provádění staveb na pozici (stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího nebo z hlediska pracovní náplně obdobné, jinak nazvané) v délce minimálně 3 let,
- c) autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel (IP00/TP00/SP00) v oboru Pozemní stavby,
- d) prokazatelná zkušenost s realizací:
 - i. minimálně jedné stavby, na které působil ve funkci stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v intravilánu obce, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPP“) (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), v hodnotě minimálně 100.000.000,- Kč bez DPH.

4) Funkce restaurátor 1

- a) praxe na pozici restaurátor nebo z hlediska pracovní náplně obdobné, jinak nazvané v délce nejméně 3 let,
- b) povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro restaurování uměleckořemeslných děl ze štuky,
- c) prokazatelná zkušenost s realizací minimálně jedné stavby, na které působil na pozici restaurátora či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, jejímž předmětem byla realizace restaurátorských prací v souhrnné hodnotě min. 6 mil. Kč bez DPH, dokončených v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel může prokázat splnění požadavku na souhrnnou hodnotu minimálně 1 a maximálně 5 stavbami.

5) Funkce restaurátor 2

- a) praxe na pozici restaurátor nebo z hlediska pracovní náplně obdobné, jinak nazvané v délce nejméně 3 let,

- b) povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva,
- c) prokazatelná zkušenost s realizací minimálně jedné stavby, na které působil na pozici restaurátora či z hlediska obsahové náplně obdobné funkci, jejímž předmětem byla realizace restaurátorských prací v souhrnné hodnotě min. 6 mil. Kč bez DPH, dokončených v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel může prokázat splnění požadavku na souhrnnou hodnotu minimálně 1 a maximálně 5 stavbami.

Způsob prokázání:

Doklad o autorizaci,³ strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující délku praxe na příslušné pozici, požadované zkušenosti, prohlášení o vztahu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.), prohlášení o zapojení do plnění předmětu veřejné zakázky. Dodavatel může využít vzor strukturovaného životopisu z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

8.6. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 8.6.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopiemi dokladů nebo jednotným evropským osvědčením. Zadavatel v souladu s § 86 ZZVZ vylučuje možnost, aby účastník ve své nabídce nahradil předložené výše uvedené doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel si může kdykoliv v průběhu řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií výše uvedených dokladů.
- 8.6.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 8.6.3. **Zadavatel upozorňuje, že v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo bude vyžadovat předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů k prokázání splnění kvalifikace, nebyly-li již dodavatelem předloženy či nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel nicméně uvítá doložení originálů či úředně ověřených kopií kvalifikačních dokladů již v rámci nabídky.**
- 8.6.4. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o i) výpis z obchodního rejstříku, ii) výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo iii) výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 8.6.5. Jazyk předkládaných dokladů je upraven v čl. 13.1.2 zadávací dokumentace.

³ Příp. potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. potvrzení, že se jedná o osobu usazenou nebo hostující.

8.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

8.7.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby je dodavatel povinen doložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a), b), c) ZZVZ a dále podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby, z něhož bude srozumitelně vyplývat, že jiná osoba bude vykonávat takové plnění v rámci plnění této veřejné zakázky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje; součástí písemného závazku musí být některé ujednání ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ.

8.8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELE

8.8.1. V případě, že dodavatel hodlá plnit část předmětu veřejné zakázky pomocí poddodavatele, je povinen u těch poddodavatelů, kteří jsou v době podání nabídky známi a u kterých předpokládá, že budou plnit alespoň 10 % finančního rozsahu plnění veřejné zakázky, zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti poddodavatele dle čl. 8.2 a 8.3 zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 85 odst. 1 ZZVZ prokázání základní a profesní způsobilosti ve stejném rozsahu a způsobem, kterým dodavatel prokazoval základní způsobilost, profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ a případně profesní způsobilost ve stejném rozsahu jako požadovanou způsobilost dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, pokud tuto způsobilost prokazuje poddodavatelem.

8.9. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

8.9.1. V souladu s § 81 ZZVZ platí, že v případě, že kvalifikace byla získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. V souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ platí, že pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.10. SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

8.10.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý ze společníků v plném rozsahu samostatně. Prokázání splnění ostatní kvalifikace musí prokázat všichni společníci společně.

8.11. DŮSLEDEK NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

8.11.1. Dodavatele, jenž neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, může zadavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučit. Ve vztahu k vybranému dodavateli pak platí, že tento bude v případě nesplnění kvalifikace dle § 48 odst. 8 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen povinně.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.

10. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 10.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. **Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 6 návrhu smlouvy o dílo, tj. v rozpočtu obsahujícím oceněný výkaz výměr.** Účastník je povinen vyplnit veškeré položky výkazu výměr, není oprávněn škrtnout žádnou položku výkazu výměr a neměl by žádnou položku výkazu výměr ocenit ani hodnotou „0“ (s výjimkou položek, které nejsou předmětem této veřejné zakázky). Účastník nemůže do výkazu výměr zasáhnout jinak, než vyplněním jednotkových cen. Jakýkoli neoprávněný zásah do výkazu výměr či vyplnění výkazu výměr v rozporu s požadavky zadavatele může být dle povahy daného případu sankcionováno vyloučením ze zadávacího řízení.
- 10.1.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo smlouva o dílo.
- 10.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo (nestanoví-li smlouva jinak), rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 10.1.4. Za mimořádně nízkou dle § 113 ZZVZ bude považována nabídková cena odchylojící se od průměru nabídkových cen ostatních účastníků zadávacího řízení (jsou-li kromě dodavatele s potenciálně mimořádně nízkou nabídkovou cenou alespoň další 2 účastníci) o 30 % a více. To nevylučuje, že zadavatel bude postupovat podle § 113 ZZVZ i v případě, kdy tato podmínka nabude naplněna.

11. HODNOTICÍ KRITÉRIA

- 11.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle níže uvedených hodnotících kritérií.

11.1.1. **Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – s váhou 80 %**

Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, uvedenou účastníkem v příloze č. 6 návrhu smlouvy o dílo, tj. v rozpočtu obsahujícím oceněný výkaz výměr.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídce s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH se přiřadí 100 bodů.

Dalším nabídkám se přiřadí počet bodů odpovídající poměru nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH k hodnocené nabídkové ceně v Kč bez DPH x 100.

Následně se získané bodové hodnoty jednotlivých nabídek vynásobí váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria, tj. 0,8.

11.1.2. **Kvalifikace a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – s váhou 20 %**

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího 1 a zástupce stavbyvedoucího 2, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Konkrétně bude hodnotit:

a) zkušenosti stavbyvedoucího – s dílčí váhou 60 %

- Celkový finanční objem staveb spočívajících v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v intravilánu obce, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) dokončených v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, na nichž se osoba stavbyvedoucího podílela v pozici stavbyvedoucího (či obdobné jinak nazvané).

Bodová škála:

do 150 mil. Kč = 0 bodů;

více než 150 mil. Kč bez DPH – 250 mil. Kč bez DPH = 1 bod;

více než 250 mil. Kč bez DPH – 350 mil. Kč bez DPH = 2 body;

více než 350 mil. Kč bez DPH - 500 mil. Kč bez DPH = 3 body;

více než 500 mil. Kč bez DPH – 700 mil. Kč bez DPH = 4 body;

více než 700 mil. Kč bez DPH – 1.000 mil. Kč bez DPH = 5 bodů;

více než 1.000mil. Kč bez DPH = 6 bodů.

Výše uvedené finanční objemy lze prokázat vždy max. 10 stavbami spočívajícími v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu).

b) zkušenosti zástupce stavbyvedoucího 1 - s dílčí váhou 20 %

- Celkový finanční objem staveb spočívajících v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v intravilánu obce, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), dokončených v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, na nichž se osoba zástupce stavbyvedoucího 1

podílela v pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího (či obdobné jinak nazvané).

Bodová škála:

do 100 mil. Kč bez DPH = 0 bodů;
více než 100 mil. Kč bez DPH – 200 mil. Kč bez DPH = 1 bod;
více než 200 mil. Kč bez DPH – 300 mil. Kč bez DPH = 2 body;
více než 300 mil. Kč bez DPH - 400 mil. Kč bez DPH = 3 body;
více než 400 mil. Kč bez DPH – 600 mil. Kč bez DPH = 4 body;
více než 600 mil. Kč bez DPH – 1.000 mil. Kč bez DPH = 5 bodů;
více než 1.000mil. Kč bez DPH = 6 bodů.

Výše uvedené finanční objemy lze prokázat vždy max. 10 stavbami spočívajícími v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu).

c) zkušenosti zástupce stavbyvedoucího 2 - s dílčí váhou 20 %

- Celkový finanční objem staveb spočívajících v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v intravilánu obce, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), dokončených v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, na nichž se osoba zástupce stavbyvedoucího 2 podílela v pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího (či obdobné jinak nazvané).

Bodová škála:

do 100 mil. Kč bez DPH = 0 bodů;
více než 100 mil. Kč bez DPH – 200 mil. Kč bez DPH = 1 bod;
více než 200 mil. Kč bez DPH – 300 mil. Kč bez DPH = 2 body;
více než 300 mil. Kč bez DPH - 400 mil. Kč bez DPH = 3 body;
více než 400 mil. Kč bez DPH – 600 mil. Kč bez DPH = 4 body;
více než 600 mil. Kč bez DPH – 1.000 mil. Kč bez DPH = 5 bodů;
více než 1.000mil. Kč bez DPH = 6 bodů.

Výše uvedené finanční objemy lze prokázat vždy max. 10 stavbami spočívajícími v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu).

Lze prokázat i stavbami, které byly využity pro prokázání zkušeností člena týmu dle článku 8.5.3 zadávací dokumentace.

Získané celkové bodové hodnoty se v rámci každé pozice vynásobí dílčí váhou uvedenou výše (0,6, 0,2 a 0,2), získané vážené hodnoty se následně za všechny pracovní pozice sečtou.

Nabídce s nejvyšším počtem součtových bodů bude přiděleno 100 bodů.

Dalším nabídkám se přiřadí počet bodů odpovídající poměru hodnocené součtové bodové hodnoty k nejvyšší součtové bodové hodnotě x 100.

Následně se získané bodové hodnoty jednotlivých nabídek vynásobí váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria, tj. 0,2.

- 11.1.3. Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem vážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení. Na základě celkového bodového hodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá největší počet bodů. V případě rovnosti bodů bude za ekonomicky výhodnější považována nabídka, která dosáhla vyššího bodového hodnocení v rámci kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“.

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 12.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

12.2. HARMONOGRAM PRACÍ

- 12.2.1. Účastník je povinen v nabídce předložit harmonogram prací dle přílohy č. 2 smlouvy o dílo. Účastník v harmonogramu prací uvede termíny provedení jednotlivých činností stanovených v harmonogramu při dodržení závazných milníků pro provedení díla.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.
- 13.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Výjimku z povinnosti zpracovat nabídku v českém jazyce tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 13.1.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

- 13.1.4. Nabídky se podávají v plném rozsahu elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.cuni.cz>. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.
- 13.1.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru.
- 13.1.6. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel.
- 13.1.7. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

13.2. STRUKTURA NABÍDKY

13.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo – harmonogram prací
- Příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo – Seznam poddodavatelů (s uvedením těch částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit) nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
- Příloha č. 6 návrhu smlouvy o dílo – rozpočet (obsahující oceněný výkaz výměr)
- Případné další dokumenty výše neuvedené a zadavatelem požadované.

POZOR – návrh smlouvy o dílo není povinnou součástí nabídky.

14. JISTOTA

14.1.1. Jistota ani zadávací lhůta není zadavatelem stanovena.

15. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 15.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **23. 9. 2022 10:00 hod.**
- 15.1.2. Otevírání obálek v souladu se ZZVZ proběhne neveřejně.
- 15.1.3. Prohlídka místa plnění proběhne dne **31. 8. 2022 v 9:00 hod.** na místě plnění: Opletalova 47, 49, 110 00 Praha 1. Předchozí registrace není vyžadována, každý účastník je však povinen prokázat oprávnění se prohlídky místa plnění účastnit za dodavatele (lze prokázat plnou mocí podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat, zaměstnaneckým průkazem či jiným rovnocenným dokladem).

16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 16.1.1. Vysvětlení a změnu zadávací dokumentace upravuje § 98 a 99 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení mají být podávány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
- 16.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.

- 16.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce nad rámec ZZVZ. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 16.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 16.1.5. Zadavatel uvádí, že titulem pro zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
- 16.1.6. V souladu s čl. 5 odst. 1 písm. c) GDPR bude zadavatel vyžadovat a zpracovávat pouze osobní údaje buď v ZZVZ přímo uvedené nebo přiměřené, relevantní a omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelu, pro který jsou zpracovány, tj. za účelem realizace zadávacího řízení.
- 16.1.7. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze po dobu stanovenou ZZVZ a dalšími právními předpisy.
- 16.1.8. Zadavatel upozorňuje, že v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo bude vyžadovat dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů k prokázání splnění kvalifikace, nebyly-li již dodavatelem předloženy či nestanoví-li ZZVZ jinak.

V případě, že před podpisem smlouvy nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele, který není českou právnickou osobou, rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že nová právní úprava skutečných majitelů účinná od 1.6.2021 se promítá do úpravy součinnosti před podpisem smlouvy (§ 122 ZZVZ), kde dochází k formulačním změnám a je zde nově obsažen odst. 7, podle kterého zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. Česká právnická osoba tedy nemůže být zadavatelem vyzvána k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ.

- 16.1.9. Dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy bude povinen, nad rámec dalších ustanovení této zadávací dokumentace, doložit originál nebo úředně ověřenou kopii následujících dokladů:
 - a) přílohu č. 4 smlouvy o dílo – Platební kalendář,
 - b) Bankovní záruku za provedení díla podle čl. 16.1 smlouvy o dílo.

c) Pojistné smlouvy podle čl. 19 smlouvy o dílo.

16.1.10. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

16.1.11. Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší příslušné ustanovení.

16.1.12. Zadavatel je oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli. Blíže viz návrh smlouvy o dílo.

16.1.13. Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy o dílo (Jiné změny podle § 222 ZZVZ tím nejsou vyloučeny):

a) Cenu je možné měnit mj. v případě změny sazby DPH. V takovém případě dodavatel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající ve sjednání valorizační (inflační) doložky k ceně stavebních prací. Inflační doložka je popsána v článku 9 smlouvy o dílo.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo odebrat tzv. měřené položky definované ve výkazu výměr nebo práce v rámci tzv. Rozpočtu ve skutečném množství dle zjišťovacího protokolu dle článku 15 smlouvy o dílo, které bude odpovídat výsledkům měření (tj. více nebo méně oproti množství uvedeným ve výkazu výměr v rámci Rozpočtu).

c) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti sjednání s dodavatelem prodloužení doby pro doručení výzvy zadavatele k zahájení prací dle čl. 13.2 smlouvy o dílo dodavateli z důvodu zajišťování finančních prostředků (dotací) pro financování stavby zadavatelem.

d) Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- dohodou smluvních stran v důsledku nesplnění povinností dodavatele,
- odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku,
- v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,

- v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby - dodavatele.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje), vše při splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení, a to postupem uvedeným v čl. 16.1.14 zadávací dokumentace.

16.1.14. V případě ukončení smlouvy dle čl. 16.1.13 písm. d) je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatele na dalších pořadích nebude zadavatel oslovovat. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu se zadavatelem dle této zadávací dokumentace.

V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z cenové nabídky nového dodavatele lze dovodit její poměrnou cenu.

Změna dodavatele bude provedena uzavřením nové smlouvy mezi zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako ve vzorové smlouvě o dílo k této zadávací dokumentaci, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy:

- rozsah zbývajících plnění,
- úprava harmonogramu,
- složení realizačního týmu,
- agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního dodavatele,
- nabídková cena a vnitřní členění ceny budou převzaty za podmínek nového dodavatele; nabídková cena může být změněna výjimečně a odůvodněných případech (např. potřeba rekonstruovat či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním dodavateli, opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního harmonogramu apod.). Úprava ceny musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady. Postup podle čl. 16.1.14 je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

17.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

Příloha č. 2 – Editovatelné přílohy

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Seznam referenčních zakázek
- Seznam členů realizačního týmu
- Profesní životopisy

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne 17. 8. 2022

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
Zastoupena Mgr. Evou Lehečkovou, Ph.D., děkankou