

**Zadavatel:**

**3. lékařská fakulta Univerzity Karlovy**

Ruská 2411/87, 100 00 Praha 10  
100 00 Praha 10  
IČO: 00216208

**Uchazeč:**

**OTIS a.s.**

J. Opletala 3506/45  
690 02 Břeclav  
IČO: 42324254

---

V Praze, dne 25. 8. 2022

**Název veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka s názvem „UK – 3. LF – Rekonstrukce výtahů v budově A“**

**Věc: žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Vážený zadavateli,

po obhlídce místa předpokládané realizace díla se na Vás obracíme s žádostí o dodatečné vysvětlení některých podmínek zadávací dokumentace:

**1) Záruka za jakost**

Dle čl. 11 zadávací dokumentace platí, že veškeré obchodní podmínky včetně záručních jsou uvedeny v příslušném návrhu smlouvy, který musí uchazeč v plném rozsahu respektovat.

Dle čl. 12.3 závazného návrhu smlouvy platí, že: *„Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 měsíců. (...)“*

Dle čl. 12.12 závazného návrhu smlouvy dále platí, že: *„Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 60 měsíců. Trváním (resp. uplynutím) této nové dílčí záruční lhůty není dotčena záruční lhůta na celé dílo uvedená v odst. 12.3 smlouvy.“*

S ohledem na výše uvedené požadavky zadavatele si uchazeč dovoluje vznést dotaz, zda termínem: *„záruku za dílo jako celek“* uvedeným v čl. 12.3 závazného návrhu smlouvy zadavatel rozumí záruku v této délce i na jednotlivé komponenty

OTIS a.s.  
J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
IČO: 42324254; DIČ: CZ42324254  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536

**OTIS**

podléhající běžnému opotřebení (např. vodící vložky, kladky, pružiny, stykače, relé, brzdové obložení, olejové mazače, podlahové krytiny), příp. komponenty, které z povahy věci ani nemohou mít životnost požadovaných 60 měsíců (např. světelné zdroje, baterie, apod.), neboť jejich technické řešení výrobci ani takovou životnost nepřipouští.

Řešení této otázky považuje uchazeč za důležité, neboť v případě doslovného výkladu čl. 12.3 závazného návrhu smlouvy ve spojení s čl. 12.12 téhož návrhu smlouvy by uchazeč byl zavázán k neustálým, resp. opakovaným výměnám těchto částí po celou dobu životnosti výtahu.

**Uchazeč předpokládá, že takto nastavené řešení záruky neměl zadavatel v úmyslu, a proto si dovoluje požádat o změnu závazného návrhu smlouvy v tom směru, že záruka za dílo jako celek se nevztahuje na komponenty podléhající běžnému opotřebení a spotřební materiál.**

Neadekvátní konstrukce čl. 12.12 závazného návrhu smlouvy se poté může v budoucnu dostat i do rozporu s ČSN 27 4002: 2018 Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Provoz a servis výtahů, která v čl. 4.1.2 uvádí, že: „*do smluvního vztahu mezi vlastníkem / provozovatelem výtahu a servisní firmou nesmí bez souhlasu servisní firmy vstupovat žádný jiný profesní subjekt, který by prováděl na výtahu jakékoliv odborné úkony na základě požadavku vlastníka / provozovatele výtahu*“, což znamená, že v případě, že se kdykoli v budoucnu změní u výtahu servisní organizace (vítězný uchazeč), pak jakékoli záruční opravy vítězného uchazeče dle čl. 12.12 závazného návrhu smlouvy nebudou moci být provedeny bez souhlasu nové servisní organizace. Zadavatel následně bude muset řešit i odpovědnost, tj. která servisní organizace a v jakém rozsahu za tu či onu závadu odpovídá, příp. kdo je oprávněn opravu závady fakturovat, apod.

## **2) Termíny plnění smluvních závazků**

Dle čl. 4.1 zadávací dokumentace platí, že v rámci předmětu plnění vítězný uchazeč získá potřebné veřejnoprávní povolení vč. následného kolaudačního souhlasu, vše v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Zadavatel přitom odvozuje jednotlivé termíny od data uzavření smlouvy o dílo.

Uchazeč si v tomto bodě dovoluje upozornit, že dle metodiky ministerstva pro místní rozvoj by mělo provádění díla podléhat stavebnímu povolení, neboť se mění nosnost výtahu (viz. ÚDRŽBA A VÝMĚNA VÝTAHŮ - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj k údržbě a výměně výtahů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Ostatně vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu výslovně předpokládá i zadavatel.

V případě, že se věcně a místně příslušný stavební úřad bude držet výše uvedené metodiky, pak dle názoru uchazeče není možné odvozovat splnění termínů

smluvních závazků od data uzavření smlouvy, neboť montáž výtahů je možné započít až nabytí právní moci stavebního povolení, jehož lhůty nemůže vítězný uchazeč nikterak ovlivnit.

**Z tohoto důvodu si uchazeč dovoluje požádat zadavatele, aby termíny pro splnění smluvních závazků odvozoval až od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení / ohlášení, příp. od sdělení stavebního úřadu, že v daném případě se stavební povolení / souhlas nevyžaduje.**

### **3) Technické parametry**

Zadavatel v dokumentu s názvem: „TECHNICKÉ PARAMETRY A SPECIFIKA KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE (KOMPLETNÍ VÝMĚNY) DVOU SAMOSTATNÝCH OSOBNÁKLADNÍCH VÝTAHŮ, BUDOVA RUSKÁ 87, PRAHA“ požaduje závazné splnění následujících parametrů:

| <b>Označení výtahu</b>    | <b>A (západní)</b> | <b>B (východní)</b> |
|---------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Závazné parametry:</b> |                    |                     |
| Stanic/dveří              | 5/5                | 6/6                 |
| Počet osob minimálně      | 14                 | 19                  |
| Nosnost minimálně         | 1000 kg            | 1300 kg             |
| Rozměry kabiny minimálně  | 1,5m / 1,7m        | 1,5m / 2,1m         |

Účastník si v tomto bodě dovoluje zadavatele upozornit, že výše uvedené požadavky na minimální počet osob v kombinaci s nosností výtahů je v rozporu s požadovanou podlahovou plochou, a tudíž i v rozporu s příslušnou ČSN.

Účastník má v tomto bodě za to, že pokud má být dílo dle požadavků zadavatele prováděno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (čl. 4.1 zadávací dokumentace), pak je nezbytné, aby výše uvedené požadavky zadavatele byly změněny, a to následujícím způsobem:

Pro výtah A je nutné pro zachování zadavatelem požadované podlahové plochy zvýšit zadavatelem uváděnou nosnost 1000 kg na 1075 kg (poté může zůstat požadovaných 14 osob).

U výtahu B 1300 kg je nutné pro zachování zadavatelem požadované podlahové plochy zvýšit zadavatelem uváděnou nosnost 1300 kg na 1375 kg a zároveň musí dojít ke snížení počtu osob na 18.

Za zodpovězení našich dotazů, příp. změnu zadávacích podmínek Vám předem děkujeme.

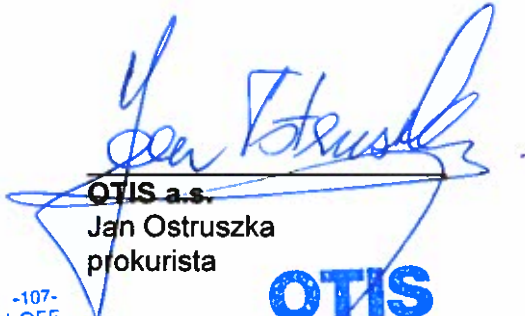
S pozdravem

  
**OTIS a.s.**  
Pavel Skopec  
prokurista

**OTIS**

OTIS a.s.  
Administrativní budova SmíchOFF  
Přízeňská 3350/18, 150 00 Praha 6

-107-

  
**OTIS a.s.**  
Jan Ostruszka  
prokurista

**OTIS**

OTIS a.s.  
Administrativní budova SmíchOFF  
Přízeňská 3350/18, 150 00 Praha 6

-107-