



- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Dana Dobrovodská**

**MHMP 1016066/2022**

**236 002 905**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

**S-MHMP 338575/2022**

Datum:

**10.06.2022**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 3/5, Praha 1, IČO 00216208, kterou podal Ing. Jan Macek – Q projekt, Mimoňská 640/10, Praha 9, IČ 68371641, v zastoupení na základě plné moci ze dne 21.2.2022, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**ve věci stavebních úprav nemovitosti č. p. 901, k.ú. Staré Město, nám. Curieových 7, Dvořákovo nábreží 6, Břehová 10, 17. listopadu 7, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38808/1-413 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

obnova obálky budovy - fasád, oprava a dílčí výměnu výplní vnějších stavebních otvorů, oprava anglických dvorků (aktualizuje návrh z roku 2014, následně znovu aktualizovaný v roce 2018):

Fasády:

Plochy – bříзолitová, štuková a šlechtěná omítka:

- odstranění druhotného nástřiku (Ebarbet) s vápenným adhezním můstkem;
- odstranění nevhodných oprav a nesoudržných částí fasády;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h



- proškrábnutí trhlín;
- celoplošné zpevnění původní omítky (Porosil ZTS);
- doplnění poškozených částí shodnou hmotou v odpovídající frakci a barevnosti navazujících ploch;
- doplnění chybějících krajových šálíků („stezek“);
- sjednocení povrchu (pemrlování, lazurní retuše);
- popřípadě sjednocující fasádní nátěr.

#### Kamenické články:

- očištění od nátěrů, odstranění nevhodných a nedržících plomb;
- dočištění;
- konsolidace kamene (organokřemičitany);
- doplňování chybějících částí – plombováním umělým kamenem a vysazením;
- sjednocení povrchu;
- hydrofobní nátěr.

#### Terasy:

- mechanické očištění nečistot, dílčí opravy (terasy opraveny v roce 2011).

#### Anglické dvorky:

- vybourání sklobetonového zastřešení anglických dvorků, sejmutí omítek a proškrábnutí spár;
- provedení nové vápenocementové omítky;
- provedení nových prefabrikovaných sklobetonových krycích desek anglických dvorků;
- provedení nového způsobu provětrání, zabraňující zatékání srážkových vod;
- zpětné osazení repasovaných zámečnických prvků, ošetřených proti korozi.

#### Okna:

485 ks. okenních výplní 25 různých typů.

- repase vybraných okenních výplní (v zásadě se jedná o všechna výsuvná „americká“ okna, atypické velkoformátové okenní výplně a okenní výplně na schodištích a chodbách) – truhlářská oprava, přesklení, nová povrchová úprava podle původní, repase a doplnění chybějících ovládacích prvků;
- náhrada stávajících okenních výplní novými (v zásadě se jedná o okenní výplně v učebnách, kabinetech, kancelářích a dalších pobytových místnostech, vyjma výsuvných „amerických“ a velkoformátových) – přesné repliky stávajících okenních výplní se zasklením vnějších křídel dvojsklem 4/16/4 mm s požadovaným tepelným odporem, s užitím původních prvků kování s doplněním chybějících v podobě replik;
- prototyp nové okenní výplně má být předložen orgánům státní památkové péče k posouzení;
- repase a doplnění měděného oplechování vnějších částí poprsníků;
- sjednocení nových oken v podkroví (5. n. p.) v kotelně s novými a repasovanými výplněmi;
- opatření krycích zdobných zámečnických mříží okenních otvorů novým syntetickým olejovým nátěrem.

Do stavebních konstrukcí budovy a architektonické kompozice průčelí nemá být nijak zasahováno.



a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

**Příprava** navrhovaných prací v rozsahu předložené studie „Aktualizace studie o stavu oken, fasády, venkovních prvků a inženýrské činnosti pro rok 2022, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Havlíček, ČKA 03 354 v 03/2022 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za těchto základních podmínek:

1. Po postavení lešení a očištění fasád bude proveden celkový podrobný průzkum a následně budou upřesněny jednotlivé plochy podle použitých materiálů, poškození a způsobu opravy.
2. Nebude použit sjednocující fasádní nátěr.
3. Vyjma vodorovných ploch nebude užívána hydrofobizace.
4. Pro uměleckosochařské prvky bude zpracován restaurátorský průzkum a záměr.
5. Bude zpracována podrobná dokumentace nových prefabrikovaných sklobetonových desek zakrytí anglických dvorků.
6. Bude zpracováno podrobné řešení nových okenních výplní včetně deštění a obkladů poprsníků.
7. Nátěry nebudou prováděny vodou ředitelnými barvami, nýbrž syntetickými olejovými či alkydovými.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 23.2.2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 28.2.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/17710/2022 ze dne 25.3.2022, které MHMP OPP obdržel dne 28.3.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace shledala navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:



1. Po postavení lešení a očištění fasád bude proveden celkový podrobný průzkum a následně budou upřesněny jednotlivé plochy podle použitých materiálů, poškození a způsobu opravy. Bez jejich protokolárního odsouhlasení orgány státní památkové péče nebudou práce celoplošně prováděny.
2. Nebude použit sjednocující fasádní nátěr.
3. Vyjma vodorovných ploch nebude užívána hydrofobisace.
4. Pro umělecko-sochařské prvky bude zpracován restaurátorský průzkum a záměr restaurátorem s akreditací MK ČR a předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
5. Podrobná dokumentace nových prefabrikovaných sklobetonových desek zakrytí anglických dvorků bude předložena k posouzení včetně technologického výrobního postupu.
6. Podrobné řešení nových okenních výplní včetně deštění a obkladů poprsníků bude předloženo v podrobnosti měř. 1:5, včetně návrhu povrchových úprav k posouzení.
7. Nátěry nebudou prováděny vodou ředitelnými barvami, nýbrž syntetickými olejovými či alkydovými.
8. Prototyp nové okenní výplně bude posouzen včetně povrchové úpravy a osazení. Bez protokolárního odsouhlasení zástupci orgánů státní správy, projektanta a objednatele nebudou práce celoplošně prováděny.

*Upozornění:*

- Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond, oddělení garantů území I).

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

K podmínce NPÚ ÚOP PR, kterou MHMP OPP neuvedl ve výroku závazného stanoviska:

Ad 8) Podmínka je omezující k vlastnímu provedení prací. Pokud nemáme ještě zhotoven detailní návrh nových oken, je tato podmínka nad limit podané žádosti. Vzhledem k tomu, že MHMP OPP vydává rozhodnutí k přípravě (studii) prací, neuvedl tuto prováděcí podmínku ve výroku rozhodnutí.

Nemovitost č. p. 901, k.ú. Staré Město, nám. Curieových 7, Dvořákovo nábřeží 6, Břehová 10, 17. listopadu 7, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38808/1-413 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je



od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Právnická fakulta UK je novoklasicistní budova postavená v letech 1928-29 podle návrhu architekta Jana Kotěry, upraveného architektem L. Machoněm. Budova půdorysu protáhlého lichoběžníku má celkem pět křídel, obepínajících menší dvůr ve tvaru písmene T a velkou obdélnou zastropenou dvoranu. Křídla většinou dostala dvoutraktovou dispozici, vnitřní schodišťové křídlo je třítraktové. Využití budovy právnickou fakultou je autentickou funkcí, pro kterou byl objekt budován.

Památková hodnota okenních výplní spočívá především v jejich tvarosloví, tvořícím přímou a nedělitelnou součást původního architektonického řešení novostavby budovy a dále v interiérech stavby. Budova Právnické fakulty tvoří nedílnou a pohledově výraznou součást nové podoby pravobřežního vltavského nábřeží z meziválečného období, jež navazuje na starší koncept lemování řeky výstavnými veřejnými budovami (od umělecko-průmyslové školy a domu umělců u někdejšího Rejdiště až po ministerské budovy na Florenci).

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Stavebně-technický stav fasád a oken odpovídá průběžnému užívání, namáhání povětrnostními podmínkami a stavu údržby budovy. Fasády jsou druhotně architektonicky nevhodně upraveny plošným nástřikem. Okenní výplně na návětrných stranách (zejména od řeky) vykazují poškození povětrností, znásobené nevhodnou údržbou. Bylo by vhodné vypracovat jasný postup pro provedení opravy fasád i výplňových prvků.

Ke studii stavu a obnovy všech uvedených prvků bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP formou rozhodnutí č. j. S-MHMP 1008150/2014 dne 1. 12. 2014.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se úpravy týkají rehabilitace původního architektonického vzhledu kompozice fasád, MHMP OPP se v odůvodnění svých podmínek zcela ztožnil s názorem MHMP ÚOP PR:

*„Ad 1) Předložená dokumentace je zpracována na základě omezeného průzkumu. Zejména plochy určené k náhradě není možné nyní jednoznačně posoudit.“*



*Ad 2) Na budově jsou užity šlechtěné (tvrdé) omítky, břizolit či hlazená štuková omítka a více druhů kamene. Principem architektonické kompozice je právě kontrast různých optických a barevných vlastností užitých (ušlechtilých) materiálů a jejich povrchové úpravy. Provedení nátěru by původní architektonickou kompozici neobnovilo, nýbrž zcela znečitelnilo a zakrylo.*

*Ad 3) Plošná hydrofobizace, zejména u budov s nedokonalou vodotěsnou izolací proti zemní vlhkosti, vede k hromadění vlhkosti ve stavebních konstrukcích a k dalším poruchám.*

*Ad 4) Kamenosochařské prvky coby samostatná umělecká díla vyžadují zvláštní přístup. Opravám kulturních památek musí předcházet podrobný v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr, restaurování by měl dle příslušného zákona provádět restaurátor.*

*Ad 5), 6) Předložená podrobnost neumožňuje jednoznačné posouzení návrhu.*

*Ad 7) Vodou ředitelné krycí nátěry jsou z podkladů obtížně odstranitelné a nevratně tak poškozují dotčený stavební výrobek, jenž tvoří nedílnou součást dokumentační, vypovídací a architektonické hodnoty památky.“*

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace neměla dostatečnou vypovídací hodnotu pro vydání závazného stanoviska pro provedení prací, vydal MHMP OPP na základě předložené žádosti a s vědomím účastníka řízení závazné stanovisko pro přípravu prací. **V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude další stupeň projektové dokumentace předložen MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 1, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona. Součástí této dokumentace budou okótované výkresy, technická zpráva s popisem navržených prací, s uvedením materiálů nových prvků a jejich rozměrů, detailní výkresy oken (materiál oken, členění, rozměry prvků a jejich barevná povrchová úprava). K projektové dokumentaci pro stavební řízení bude přiložen stavebně historický průzkum včetně pasportu uměleckořemeslných prvků s určením, jak bude s historickými prvky v novém dispozičním uspořádání naloženo. Tato povinnost vyplývá z přílohy č. 1 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bod B č. 1 písm. a).**

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

#### **Poučení o odvolání:**

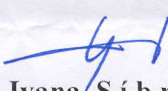
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu.



Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

  
v z. Ing. Ivana S i b r t o v á  
vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří S k a l i c k ý  
ředitel odboru



otisk úředního razítka

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky  
Ing. Jan Macek, Q-projekt, Mimoňská 640/10, Praha 9

Na vědomí  
NPÚ ÚOP PR