

ÚVODNÍ ÚDAJE

Název akce: AKTUALIZACE STUDIE STAVU OKEN FASÁDY
VENKOVNÍCH PRVKŮ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO
ROK 2022

Místo stavby: k. ú. Staré Město, č. kat. 990, 1008, 1009

Název: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlo: náměstí Curieových 901/7, 116 40, Praha 1
Zástupce: prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
Kontaktní osoba: Bc. Aleš Hájek, tajemník
E-mail: hajek@prf.cuni.cz
Tel.: +420 221 005 328
(dále jen „**Objednatel**“)

Název: Ing. Arch. Jan Havlíček
IČO: 74269283
DIČ: CZ104040086
Sídlo: Vinohradská 29/93, 120 00, Praha 2
E-mail: jan.havlicek@a-fabrik.cz
Tel.: +420 776 768 028
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Projektanti dílčích částí: Viktor Frič s.r.o.
Obnova kulturních památek, restaurátorské práce
Šimůnkova 1184/18
182 00, Praha 8

Vstupní podklady: STUDIE STAVU OKEN A FASÁDY NA BUDOVĚ PFUK
z roku 2018 a posudky na přítomnost azbestu

OBSAH DOKUMENTACE:

1. ÚVOD

2. DÍLČÍ ČÁSTI

- I. FASÁDA, ANGLICKÉ DVORKY A TERASY
- II. OKNA, VÝPLNĚ OTVORŮ

3. SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI

- HARMONOGRAM VÝSTAVBY
- LEŠENÍ, ZÁBORY
- PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ PRÁCE
- REKAPITULACE NÁKLADŮ - SOUHRNNÝ PROPOČET VŠECH ČÁSTÍ
- ZÁVĚR
- PŘÍLOHY

ÚVOD

ÚČEL STUDIE

Tato studie aktualizuje studii z roku 2014 a následnou studii z roku 2018. Jedná se o aktualizaci cen za zhotovení, harmonogramu prací a za projekční a inženýrské práce a jejich termínu plnění. To znamená, že stejně jako předchozí studie tak i tato studie dokumentuje aktuální stav obálky budovy a navrhuje její komplexní opravu. Jedná se o výplně otvorů, fasádu a anglické dvorky. Do výplní patří okenní a venkovní dveřní otvory, do fasády břizolitová omítka, žula, pískovec a štuková omítka a s tím související konstrukce (např. oplechování, mříže atd.), anglické dvorky a loubí s částí rozptylové plochy před hlavním vstupem do objektu. Nezahrnuje střešní plášť, který byl rekonstruován v letech 2011-2012.

Tato studie je vyvolána velmi neutěšeným stavem výše popsaných konstrukcí, které jsou již v některých případech za hranicí své životnosti. Více je popsáno a zdokumentováno v dílčích částech této studie.

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Stavba zaujímá celý blok na Dvořákově nábřeží, přičemž hlavní průčelí se vstupem je obráceno do náměstí Curieových. Stavba má půdorys lichoběžníku, křídlo při řece je lukovitě prohnuté a kopíruje ohyb vltavského nábřeží. Objekt fakulty je pětikřídlý, křídla obepínají jeden menší dvůr ve tvaru písmene „T“ a velkou obdélníkovou sloupovou dvoranu. Objekt je sedmipodlažní. Má dvě podzemní podlaží a čtyři nadzemní + podkrovní část, ve které jsou od roku 2007 učebny, kabinety a zasedací místnosti. Předmětný objekt se nachází v památkově chráněném území s převládající vzdělávací funkcí využití. Zastavěná plocha objektu je 5303 m². Vlastnické právo k objektu a pozemkům má Universita Karlova, Ovocný Trh 560/5, Praha 1.

Právnická fakulta UK je novoklasicistní budova postavená v letech 1928-1931 dle návrhu arch. J. Kotěry, který však měsíc po odevzdání dokumentace zemřel a vlastní realizace byla pod vedením jeho žáka arch. L. Machoně. Bylo mimořádným architektonickým počinem, jakým způsobem se architektům Kotěrovi a Machoněvi podařilo začlenit výplně otvorů do vnějších plášťů budovy Právnické fakulty UK a učinit z nich přirozenou, imanentní a integrální součást celého díla. Okna, přes jejich četnost, nejsou rušivým prvkem stavby. Bohaté a četné prosklení bylo nepopíratelně součástí architektonického zadání projektové přípravy, neboť stavba byla od roku 1907, kdy její projekci zadal tehdejší rektor Univerzity Karlovy v Praze, prof. Jaroslav Hlava, již významnému architektovi Janu Kotěrovi, projektována a připravována jako školské zařízení pro výuku nových adeptů právní vědy. Tomu musela odpovídat i potřeba rozsáhlého prosklení všech čtyř vnějších obvodových stěn budovy tak, aby prosvětlení interiéru a jednotlivých přednáškových sálů a seminárních

místností bylo z hlediska potřeb studentů a vyučujících dostatečné. Tento záměr lze intenzívně vnímat již při pohledu na průčelí budovy, kde v čele vystupujícího rizalitu je mezi toskánskými sloupy zapuštěno pět úzkých vysokých oken, které zajišťují dostatečné přirozené osvětlení hlavní a největší přednáškové místnosti budovy, tzv. collegia maxima (kapacita tohoto sálu je přes 500 posluchačů). Průčelní fasádu završil architekt Jan Kotěra dominujícím trojúhelníkovým tympanonem, do něhož je zasazen československý znak, nápis Univerzita Karlova a dva alegorické pískovcové reliéfy. Také z ostatních pohledů na budovu Právnické fakulty UK je jasné, že prosklení tvoří téměř polovinu ploch jednotlivých obvodových stěn. Například při pohledu na severozápadní boční obvodovou stěnu je ve vnějším plášti zapuštěno celkem 125 oken (bez oken ve střešní rovině). I přes tuto značnou míru prosklení nemají okna rušivý vliv na vnější vzhled budovy, naopak spolupůsobí při vytváření celkového harmonického dojmu, který budova zanechává.

Dotčená nemovitost je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R. č. Ú. s. 38808/1-413 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb.

Předmětem památkové ochrany nemovitých památek je budova jako celek, se všemi původními konstrukcemi, řemeslnou a uměleckou výbavou. Budova se nachází na území památkové rezervace. V tomto konkrétním případě je předmětem ochrany vzhled a jeho původní řemeslná výbava.

Veškeré stavební úpravy budou vždy před vlastním provedením konzultovány se zástupci NPÚ a MHMP-OPP.

Celkově lze konstatovat, že stavební úpravy na obálce objektu budovy Právnické fakulty UK jsou intenzívně potřebným a plně odůvodnitelným zásahem, který - bude-li proveden navrženým způsobem a s využitím doporučených postupů plně respektujících požadavky Národního památkového úřadu - bude hodnotným přínosem k obnově jedné z nejvýznamnějších architektonických památek první poloviny 20. století.

I. PFUK – FASÁDA

SEZNAM PŘÍLOH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje charakterizující fasádu
2. Podklady
3. Stavebně technický průzkum jednotlivých prvků
4. Shrnutí průzkumu a provedení analýzy
5. Návrh řešení celkové rekonstrukce

B. GRAFICKÁ ČÁST

1. Pohled severovýchodní
2. Pohled severozápadní
3. Pohled jihozápadní
4. Pohled jihovýchodní
5. Pohledy severovýchodní a severozápadní-dvůr
6. Pohledy jihovýchodní a jihozápadní-dvůr
7. Loubí
8. Terasy
9. Anglické dvorky

C. FOTODOKUMENTACE

D. ROZPOČTOVÁ ČÁST

A-TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje charakterizující fasádu

Význam objektu je popsán v úvodu celé studie. Zde je uveden pouze popis fasády a fasádních prvků a přilehlých ploch. Na fasádě a pochozích plochách jsou použity tři materiály, které přes silné znečištění lze již jen těžko rozeznat. Jedná se u paty objektu o žulové masivní konstrukce případně obklady a dlažba u hlavního vstupu do objektu. Dále pískovec (Božanovský) který je v hlavní fasádě použit jednak jako nosný prvek (sloupy, zábradlí), ale také jako dekorativní zvýrazňující prvek. Jedná se o reliéfy, římsy, zubořezy, parapety a šambrány. V ostatních uličních fasádách je použit pro římsy a svislé zvýraznění oken nárožních prvků. Tato studie oproti předchozím byla ještě rozšířena o terasy, kde byl použit v roce 2011 a 2012 jako pochozí povrch nový pískovec. Hlavní plochu fasád tvoří omítka v dnešní podobě již nepůvodní. Stavební úpravou, která proběhla v roce 1984, byly všechny plochy fasád (uliční a dvorní) opatřeny nástřikem hrubozrnné omítky EBARBET, která navozuje dojem břízlité omítky a opravou kamenných částí viz. složka příloh. Strop venkovního vstupního loubí je tvořen křížovými klenbami, které jsou opatřeny štukovou omítkou, a v každém středu těchto kleneb je osazeno závěsné osvětlení.

2. Podklady

Jako hlavní podklad posloužila STUDIE O STAVU OKEN A FASÁDY z roku 2018 vypracovanou Ing. Arch. Janem Havlíčkem Lucemburská 26, Praha 3. Studie je zakreslena do podkladů získaných v digitální podobě od pověřených osob Právnické fakulty. Dále proběhlo několik konzultací na místě objektu se zástupci NPÚ a restaurátory z které vzešly postupy oprav a repasí, které jsou podrobně popsány v této studii. Od zástupců NPÚ (ing. Matějovičové) byl získán technický popis opravy z roku 1984., dále vydané rozhodnutí MHMP – OPP z roku 2022, obě tyto složky jsou přílohou této studie.

3. Stavebně technický průzkum jednotlivých prvků

Pro co nejpřesnější stanovení pracovních postupů a materiálů byla provedena destrukční sonda do fasády až na zdivo. Rozměr této sondy je cca 100/300 mm a je umístěna na severozápadní fasádě viz grafická část+fotodokumentace. Z této sondy vzešla přesná skladba stávajícího omítkového souvrství a částečně i stav jádra omítky. V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné provést větší množství sond a ve větším plošném rozsahu, které nám více přiblíží stav nosného jádra, který je určující pro nanesení finální omítky. Dále byly odebrány vzorky ze všech fasád (uličních a dvorních) se zaměřením na skladbu nepůvodní vrchní části omítky (EBARBET), která slouží jako podklad pro vypracování laboratorního protokolu, který je jako příloha obsahem této studie.

Pro ocenění této studie se vychází z odstranění celého omítkového souvrství až na cihlu z 60% a na zbylých 40% odstranění vrchního nástřiku EBARBET.

Stávající omítkové souvrství

- nástřik EBARBET
- vápenný mezičlánek
- jádrová stávající omítka
- nosná zeď

Vikýře byly v rámci rekonstrukce střešního pláště v roce 2011-2012 opraveny včetně omítky, pouze je nutno je barevně sladit s nově provedenou omítkou.

Pro stanovení oprav ostatních materiálů fasády (žula, pískovec, štuk) byl proveden vizuální průzkum. Na mnoha místech jsou zejména žulové kamenné bloky a obklady porušeny odpadáváním vrchní části materiálu viz fotodokumentace. Ve vstupním venkovním loubí je

žulová dlažba již značně sešlapaná a bude nutno ji taktéž sanovat. Štuková omítka stropu ve vstupním loubí je ve špatném stavu a na mnoha místech již odpadá vlivem předešlého zatékání vody z terasy. Některé části pískovce jsou odštipané nebo odlomené. Na velkých plochách bez členění je vidět pouhým okem „rozvlnění fasády“, které bylo nejspíše způsobené neodborným napojováním omítek při provádění po jednotlivých podlažích lešení viz fotodokumentace. Veškerá fasáda je velmi znečištěná. Na některých místech jsou sprejem nastříkané „sgrafity“, případně necitlivě umístěné nápisy a řada neodborných oprav, které neřešily barevné sladění se stávající omítkou viz fotodokumentace. Oplechování oken je původní a z měděného plechu. Na některých částech oken je velmi malý spád či žádný nebo dokonce opačný. V ulici 17. Listopadu jsou do fasády nakotveny nosná lana pro troleje tramvají.

Součástí stavební úpravy je i kompletní rekonstrukce anglických dvorků, které prosvětlují první a druhý suterén. Anglické dvorky jsou tvořeny převážně pochozími skleněnými tvarovkami (luxferami), osazenými do žebrované železobetonové konstrukce a olemovanými žulovými kamennými obrubníky. Část anglických dvorků, do kterých jsou zaústěny např. vzduchotechnické jednotky, je zastropena ocelovou mříží event. ocelovým pochozím poklopem. Anglické dvorky se nacházejí v ulici 17. listopadu, Břehová, a Dvořákovo nábreží, přičemž zasahují do veřejných chodníků mimo ul. 17. listopadu a lícují s jejich pochozím povrchem (dlažební kostky). Anglické dvorky jsou ve špatném technickém stavu. Zdivo anglických dvorků je tvořeno z vápenopískových cihel, omítnutých vápennou omítkou, která místy opadá a je poškozena povětrnostními vlivy. Na řadě míst jsou luxferové tvarovky rozbité, někde dokonce chybí, případně jsou neodborně nahrazeny betonem. Ocelové zakrytí anglických dvorků je zrezivělé.

Z tohoto stavu vyplývá degradace výztuže v jednotlivých nosných žebrech díky zatékání dešťové vody. Vzhledem k výše popsanému stavu hrozí prolomení konstrukce a následný vážný úraz. Vzhledem k velmi špatnému stavu vnitřních stěn dvorků (porostlé řasou), bylo u části světlíků do ulice 17. listopadu označených (1. a) provedeno opatření sloužící pro větrání těchto prostor. Byla vyjmuta jedna luxfera a zastřešena pomocí nerezového komínku v úrovni chodníku. Toto opatření ovšem nesplnilo očekávání a stále zde dochází k rosení na površích světlíků což má za následek organické znečištění (řasy).

4. Shrnutí průzkumu a provedení analýzy

V současné době vykazuje fasáda objektu na první pohled poměrně špatný stav. Fasáda je pokryta nevhodným novodobým nástřikem EBARBET (viz TZ z roku 1984 od pí Navrátilové) s velkým procentem četných nevhodných oprav. Největší poškození jsou patrná okolo styku fasády s oplechováním a na přechodech mezi vystouplými aktivními prvky fasády. Ostatní partie fasády vykazují praskliny a drobné degradované partie, které svým způsobem odpovídají stáří a exponovanosti objektu. Největší praskliny jsou patrné pouhým okem na jihozápadní fasádě z ulice Břehová a jihovýchodní fasádě z ulice 17. Listopadu viz foto + grafická část.

Z prvního protokolu zaměřeného na přítomnost azbestu v nepůvodním nástřiku EBARBET vyplývá, že byla jeho přítomnost prokázána. Na základě tohoto zjištěného faktu byly odebrány další vzorky ze všech fasád a byl vypracován druhý protokol, kde se již ani v jediném případě jeho přítomnost nepotvrdila.

5. Návrh řešení celkové rekonstrukce

Dílčí zkrácený popis plánovaných úkonů - fasáda:

- Celoplošné abrazivní čištění celého povrchu fasády (odstranění nástřiku EBARBET) z 100%
- Odstranění nevhodných oprav a nesoudržných částí fasády z cca. 60%
- Prořezání spár a trhlín.
- Celoplošné zpevnění porosilem ZTS.
- Doplnění adekvátním materiálem stejné frakce a barevného pojetí.

- Sjednocení povrchu pemrlováním případným zamytím.
- Doplnění chybějících krajových šálirů. Celoplošné sjednocení transparentní patinací (retuší).

Plastické prvky a omítky:

V rámci PD bude nutné provést podrobnou fotodokumentaci celého fasádního pláště, včetně podrobného zmapování stavu a způsobu degradace jednotlivých partií plastické a štukové výzdoby fasád. Po dokonalém zmapování celé fasády objektu, bude nutné povrch důkladně očistit od novodobého nástřiku EBARBET, organických a anorganických nečistot za použití mechanického čištění pomocí abrazivního čištění a sochařských špachtlí v celém rozsahu fasády. Stejným způsobem bude očištěna i jemná modelace dekorativních prvků a říms, popřípadě i ostatní plastické prvky fasády. Po dokonalém očištění a celkovém vyostření plastických partií, bude povrch fasád důkladně očištěn tlakovou párou s příměsí odmašťovače, dále bude povrch narušených vápenných omítek a štukových aktivních prvků napuštěn hloubkovým zpevňovacím roztokem zpevňovače porosilu ZTS. Na takto zpevněný a ošetřený povrch bude v místech drobných degradací (uražené rohy, hrany, praskliny) aplikován adekvátní materiál (dle stávající struktury povrchu) a záměsové vody tak, aby konečný efekt odpovídal struktuře a celkovému výrazovému pojetí adekvátnímu k ostatním částem dochované omítky a výzdoby fasády objektu. Zcela chybějící části omítek budou doplněny odpovídajícím vápenným materiálem složeného z čistého naloženého vápna, písku různých frakcí, záměsové vody a hydraulického pojiva tak, aby svojí strukturou a složením odpovídaly dobovému tvarosloví dochovaných omítek. Rekonstrukce případně chybějících částí říms a čtených profilací ve fasádách bude prováděna klasickým způsobem za použití ocelových šablon, které jsou vyhotoveny na základě sejmutých sádrových otisků z dochovaných částí profilací a říms objektu. Po celkovém doplnění všech chybějících částí budou veškeré římsy a profilace zretušovány a řádně začleněny.

Na místa, kde bude nutné aplikovat větší část maltové masy, bude potřeba vyrobiť armaturu, která bude provedena z nekorodujících materiálů a bude ukotvena minimálně pět centimetrů do cihlového zdiva objektu.

Plochy a ostatní prvky, které nevykazují velký stupeň degradace, ale svým způsobem nejsou stoprocentně soudržné, bude nutné zpevnit injektáží, která bude provedena vyvrtáním aplikačních otvorů vrtákem o Ø 5 mm a to tak, že tento otvor bude veden až k cihelnému zdivu. Vrt pro výrobu aplikačního otvoru bude veden shora směrem dolů pod úhlem cca 30°.

V místech použití bude roztok aplikován ve třech až pěti cyklech tak dlouho, dokud inkriminované místo nebude dostatečně konsolidované. Po dokončení injektáží budou aplikační otvory začištěny adekvátním materiálem tak, aby zůstal zachován celkový ráz bez náznaků aplikačních otvorů. Po uskutečněné opravě a řádném doplnění omítek bude provedeno celoplošné sjednocení fasády pomocí lazurní transparentní patinace (retuše). Veškeré zásadní rozhodnutí budou vždy konzultovány ze zástupců MHMP-OPP.

Navrhovaný postup restaurátorských prací žulové prvky:

Žulové kamenné prvky bude nutné nejprve důkladně očistit od povrchových nánosů barev a nevhodných oprav a plomb. Toto čištění bude provedeno citlivou abrazivní metodou za použití tlakových jehlic a dále pak s ručním dočišťováním za použití chemikálií. Po dokonalém očištění bude provedena celoplošná konsolidace kamene za použití organokřemičitanového roztoku. Po provedení konsolidace bude přistoupeno k doplňování chybějících částí kamene. Doplňování bude prováděné směsí drceného kamene odpovídající svým složením a barvou opravovaným partiím kamene. Směs bude míšena v pryskyřičném transparentním pojivu. Takto připravená směs se bude nanášet na očištěný a zpevněný kamenný podklad s tím, že nová směs v místě opravy bude cca 3 až 5 mm nad původní dochovaný povrch kamene. Po vytvrdnutí této nanesené směsi bude přistoupeno k opracování nově naneseného umělého kamene. Opracování bude prováděno ruční abrazivní metodou za použití sekáčů, pemrlíc a brousků, kde nanesená směs bude opracována tak, aby svým výrazovým charakterem odpovídala danému tvarosloví a celkovému výtvarnému pojetí sloupů.

Na závěr bude celá plocha zrestaurovaných sloupů opatřena transparentním nátěrem hydrofobního roztoku.

Během všech prováděných prací a dodávek bude tvořena podrobná fotodokumentace a na závěr bude vypracována závěrečná restaurátorská zpráva.

Navrhovaný postup restaurování pískovcových prvků:

V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné provést podrobnou fotodokumentaci celkového stavu pískovcových prvků, včetně podrobné specifikace všech narušených částí. Po té bude přistoupeno k odstranění všech konsolidace neschopných partií, včetně novodobých oprav a nevhodných plomb. Následně bude nutné provést celkové očištění od povrchových organických a anorganických nečistot pomocí tlakové páry a chemických odmašťovačů. Dále bude nutné mechanicky odstranit usazeniny nahromaděné z tekoucí vody. Po očištění bude provedeno celoplošné zpevnění všech narušených partií roztokem Porosilu ZTS. Samotné restaurování bude prováděno adekvátním materiálem na bázi umělého kamene obsahující hydraulická pojiva. Materiál bude aplikován v několika po sobě jdoucích cyklech, kde rozsah a použití bude závislé na rozsahu narušení. V místech drobných povrchových degradací bude použit materiál, který svou barevností a strukturou bude plně odpovídat povrchové struktuře kamene. V místech, kde bude nutné doplňovat větší materiálové části, bude nutné před samotnou aplikací materiálu provést armaturu vytvořenou z nekorodující oceli osazenou minimálně tři centimetry do masy kamene. Ukotvení těchto kovových armatur bude provedeno polymerovým materiálem na bázi pryskyřice. Na takto připravený podklad bude aplikován nový adekvátní materiál hrubšího charakteru a to tak, aby svou strukturou a barevností plně odpovídal ostatním částem dochované masy kamene. Po doplnění všech chybějících částí a dostatečném vytvrdnutí nanesené masy, bude provedeno konečné povrchové opracování nově nanesených částí, pomocí jemného kamenického náradí. Veškeré práce budou prováděny po předchozí konzultaci s odpovědným zástupcem OPP MHMP. Během prací bude tvořena podrobná fotodokumentace a na závěr bude vypracována závěrečná restaurátorská zpráva.

Terasy

Terasy v úrovni půdy (5.NP) byly v roce 2011 v rámci výměny střešního pláště opatřeny pískovcovou dlažbou 40/400/400 mm na terčích oproti původní povlakové živичné střešní krytině. Kamenná dlažba nad centrálním vstupem byla provedena v roce 2012 a nahrazovala již nepůvodní teracovou dlažbu. Po konzultacích se zástupci NPÚ byl odsouhlasen pískovec s odkazem na jeho použití v rámci objektu převážně na fasádě. Na místo původní skladby, která byla nalepena na podklad, byly kamenné desky o rozměrech 40/400/400 mm uloženy na terčích. V současné době je povrch všech teras poškozený hlavně organickými nečistotami, jako jsou mechy lišejníky atd. Stavební úprava bude spočívat v mechanickém odstranění organických nečistot, vyspravením případných poruch (prohlubní či uražených rohů) a následně opatřit povrch impregnačním nátěrem například na principu nanotechnologie.

Anglické dvorky

Před bouracími pracemi budou dvorky vyčištěny, následně budou vybourány horní části světlíků (ŽLB nosná konstrukce + Luxfery) a dále odstraněna omítka ve všech vnitřních částech světlíků a pročištěny spáry. Po dokonalém vyčištění světlíků bude provedena nová vápenocementová omítka s přídavkem roztoku proti plísním a řasám a nové zastropení ze sklobetonových prefabrikátů. Následně bude provedena vnitřní malba světlíků s použitím přípravku proti plísním a rostlinám. Ocelové mříže světlíků budou demontovány, zbaveny rzi a povrchově ošetřeny dlouhodobou ochranou (žárové zinkování nebo komaxit). Podlahy budou opatřeny stěrkou. V rámci stavebních úprav světlíků, bude navrženo řešení zajišťující provětrávání, tak aby nedocházelo ke kondenzaci vzdušné páry na površích stěn světlíků. Anglické dvorky ve vnitrobloku byly v roce 2012 částečně zrekonstruovány. Vrchní části byly nově opatřeny sklobetonovým prefabrikovaným panelem, stěny a podlaha stejně jako ostatní, rozsah je vidět ve výkrese 1. B 11 SITUACE.

B- GRAFICKÁ ČÁST – FASÁDA

C- FOTODOKUMENTACE - FASÁDA

D- ROZPOČTOVÁ ČÁST - FASÁDA

II. PFUK- OKNA A VÝPLNĚ OTVORŮ

SEZNAM PŘÍLOH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje charakterizující stavbu
2. Podklady
3. Stavebně technický průzkum jednotlivých prvků
4. Shrnutí průzkumu a provedení analýzy
5. Návrh řešení celkové rekonstrukce

B. GRAFICKÁ ČÁST

1. Pohled SV
2. Pohled JZ
3. Pohled SZ
4. Pohled JV
5. Pohled JZ + SV ze dvora
6. Pohled SZ + JV ze dvora
7. Výpis oken – část 1
8. Výpis oken – část 2

C. FOTODOKUMENTACE

D. ROZPOČTOVÁ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Tato část studie řeší návrh oprav a výměnu výplní obálky objektu (oken a dveří) na základě požadavků MHMP-OPP a technického stavu těchto prvků.

Při provádění stavebních úprav na výplních otvorů bude zcela nezbytné zachovat původní architektonickou koncepci. Respektovány musí být nejen tvarové a materiálové specifikace výplní, ale také způsob osazení okenních křídel a jejich barevné provedení a profilace.

Součástí rekonstrukce jsou kromě výplní okenních otvorů i mosazná kování, která zajišťují otevírání okenních křídel. U těchto kování je dnes v řadě případů omezena jejich plná funkčnost, a to z důvodu jejich necitlivého zalepení barvou v rámci provedení velmi nekvalitních nátěrů. Oprava posuvných kování a jejich uvedení do plně funkčního stavu, tak musí být jejich nezbytnou součástí.

Na celé budově obálky je celkem 485 výplní dotčených stavební úpravou, z toho je 33 jedinečných typů.

2. PODKLADY

-STUDIE STAVU OKEN A FASÁDY NA BUDOVĚ PFUK
z roku 2018

3. STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM VYBRANÝCH PRVKŮ

Okno proti dveřím s označením 115 – chodba

Vnější křídlo levé spodní

- Okapnice křídla osazená na spodním profilu je hloubkově poškozená bez nátěru.
- Tmel na spodním dílu křídla v exteriéru se drolí, nesoudržný.
- Nátěr chybí na cca 20 cm od spodní strany v exteriéru.
- Celkový nátěr křídla je poškozen trhlinami. Zbylý nátěr soudržný a opotřebovaný od povětrnostních vlivů.

Vnitřní křídlo levé spodní

- Kolmé trhliny v nátěru, který je proveden na tmelu na spodním dílu křídla, trhlinami poškozen i tmel.
- Nátěr křídla je poškozen různosměrnými trhlinami na spodním profilu.
- V okolí kování je mechanicky poškozeno dřevo.
- Chybí kování - otevírací klička.

Vnější křídlo středové spodní

- Nátěr křídla je poškozen trhlinami na spodním profilu z přední strany směrem do interiéru i exteriéru.

- Kolmé trhliny v nátěru, který je proveden na tmelu na spodním profilu okna, trhlínami je poškozen i tmel.
- Okapnice křídla je povrchově poškozena klimatickými podmínkami.
- Okenní kování je zalepeno barvou.

Deštění okna

- Nátěr deštění je poškozený na spodním profilu v okolí záskočí.
- Lak je místy sedřený až na surové dřevo.

Kování

- Kličky okenních křídel původní mosazné nahrazeny plastovými.
- Kování výklopného mechanismu středního křídla je nefunkční (zalepené barvou).
- Záskoče původní mosazné opotřebované, uvolněné vruty.

Okno v místnosti 213

Venkovní levé spodní křídlo

- Nátěr okenního křídla je poškozen v celé ploše, a to tak, že chybí na cca 50% plochy.
- Dřevo bez nátěru je poškozeno povětrnostními vlivy.
- Okapnice křídla osazena na spodním profilu je celá bez nátěru, dřevo je zteřelé.
- Spodní část okenního křídla je hloubkově poškozená, povrchová část dřeva je ztrouchnivělá.

Vnitřní křídlo

- Nátěr křídla je poškozen, zejména z přední strany směrem do exteriéru. Nátěr je dále poškozen v okolí záskoče.
- Kolmé trhliny v nátěru, který je proveden na tmelu na spodním profilu okna, trhlínami je poškozen i tmel.
- Trhliny v laku způsobené jeho stářím.

Vnější křídlo středové horní

- Nátěr rámu je poškozen ve spodní části na cca 50 % plochy, mírné zlepšení směrem nahoru.
- Dřevo bez laku je degradováno povětrnostními vlivy.
- Tmel na spodním profilu v exteriéru je drolivý, tvrdý.
- Dřevo okapnice je hloubkově poškozeno.

Rám okna do exteriéru

- Nátěr rámu křídla je poškozen v celé ploše, a to tak, že chybí na cca 50% plochy.
- Dřevo bez laku je degradováno povětrnostními vlivy.
- Na částech rámu je dřevo hloubkově poškozeno.

Deštění okna

- Praskliny nátěru zejména v rozích

Kování okna

- Kličky okenních křídel původní mosazné bez závad.
- Záskoče původní mosazné, funkční.

Okno v místnosti 220 – učebna

Vnější pravé dolní křídlo

- Nátěr rámu křídla je poškozen v celé ploše, a to tak, že chybí na cca 40% plochy.
- V dolní části okenního rámu je dřevo hloubkově poškozeno.
- Tmel je na spodním profilu v exteriéru dožilý, drolí se.
- Okapnice- dřevo popraskané, zpuchřelé, částečně ztrouchnivělé.

Vnitřní pravé dolní křídlo

- Nátěr odpovídá stáří okna a je nerovnoměrně opotřeбенý.
- Praskliny v nátěru způsobené stářím.
- Celkově okenní křídlo netěsní.

Vnější křídlo středové horní

- Nátěr okenního křídla je poškozen v celé ploše, a to tak, že chybí na cca 30% plochy.
- Dřevo bez laku je degradováno povětrnostními vlivy.
- Tmel na spodním profilu v exteriéru je drolivý, tvrdý.
- Dřevo okapnice je hloubkově poškozeno.

Rám okna do exteriéru

- Nátěr rámu poškozen z 70% plochy, dřevo povrchově poškozeno v místech, kde lak chybí.

Deštění okna

- Nátěr deštění se odlupuje zejména v lomech a na spodním profilu v okolí záskočí.

Kování okna

- Kličky okenních křídel původně mosazné, funkční.
- Kování horních středových oken nefunkční (zalepeno barvou).

Okno v místnosti 348

Vnější křídlo středové spodní

- Nátěr křídla je poškozen, zejména na spodním dílu z přední strany směrem do exteriéru.
- Nátěr je degradovaný cca do 1/3 výšky ze strany exteriéru
- Okapnice křídla na spodním profilu – silně popraskaný nátěr, místy opadaný.
- Tmel na spodním profilu v exteriéru dožilý, vydrolený, s hloubkovými trhlinami.

Vnitřní křídlo středové spodní

- Nátěr křídla je poškozen trhlinami na spodním profilu směrem do exteriéru a místy na svislých dílech okenního křídla.
- Kolmé trhliny v nátěru, který je proveden na tmelu na spodním profilu okna, trhlinami je poškozen i tmel.
- Okenní křídlo je prohlé, netěsní.

Vnější rám okna

- Nátěr rámu okna je silně popraskaný a oloupaný do cca ½ výšky rámu. Ve zbylé části má nátěr kompaktní charakter s drobnými trhlinami.

Deštění okna

- Nátěr popraskaný ve svislé i spodní části. Lokální obnažení až na surové dřevo, značné poškození v okolí záskočí.

Kování okna

- Kličky okenních křídel původně mosazné, funkční.
- Kování horních středových oken nefunkční (zalepeno barvou).

Okno v místnosti 303

Vnější pravé dolní křídlo

- Nátěr okenního křídla je poškozen v dolní části, z přední strany směrem do exteriéru i interiéru.
- V dolní části okenního křídla je dřevo hloubkově poškozeno.
- Tmel je na spodním profilu v exteriéru je značně popraskaný, místy zcela chybí.
- Okapnice - dřevo popraskané, zpuchřelé - ve velmi špatném stavu.

Vnitřní pravé dolní křídlo

- Trhliny na spodním dílu z přední strany směrem do exteriéru. Podélné trhliny v nátěru.
- Praskliny v nátěru způsobené stářím.
- Celkově okenní křídlo netěsní.

Rám okna

- Silně poškozený nátěr v celé ploše, nátěr zcela chybí na 30 % plochy.
- V dolní části má dřevo četné svislé praskliny a je hloubkově poškozeno.

Deštění okna

- Nátěr místy popraskaný, odpovídá stáří okna.

Kování okna

- Kličky původní mosazné, uvolněné vruty (jinak funkční).
- Okenní záskoče – opotřebení přiměřené stáří okna.

Okno v místnosti 319

Vnější dolní levé křídlo

- Nátěr okenního křídla je poškozen v dolní části, lak zcela chybí do cca 1/2 rámu.
- V dolní části okenního křídla je dřevo hloubkově poškozeno.
- Tmel je na spodním profilu v exteriéru je značně popraskaný, místy zcela chybí.
- Okapnice - dřevo popraskané, zpuchřelé - ve velmi špatném stavu. Lak zcela chybí.

Vnitřní dolní levé křídlo

- Podélné trhliny v nátěru. Nátěr jeví známky opotřebení.
- Celkově okenní křídlo netěsní.

Vnější křídlo středové horní

- Nátěr křídla je poškozen trhlinami na spodním profilu směrem do exteriéru, na 20 % nátěr chybí.
- Tmel na okenním profilu je poškozen trhlinami.
- Okapnice – dřevo popraskané, zkroucené, nedoléhá na rám. Lak zcela chybí.

Rám okna

- Nátěr se odlupuje v celé ploše rámu, až místy zcela chybí.
- V dolní části je rám hloubkově poškozen.

Kování okna

- Kličky okenních křídel původně mosazné, funkční.
- Kování horních středových oken nefunkční (zalepeno barvou).

4. SHRNUTÍ PRŮZKUMU A PROVEDENÍ ANALÝZY

Okna jsou dřevěná špaletová dvojitá s jednoduchým zasklením. I přes různou tloušťku zdí je šířka deštění na všech oknech budovy jednotná a to 25 cm mezi křídly a cca 35 cm šířka

dešťění celková. Různá tloušťka zdí je řešena rozdílnou šířkou parapetů (v 1.NP a 2.NP je to 25 cm a v ostatních patrech 7 – 9 cm). V nadzemních podlažích jsou okna převážně o třech polích (se dvěma sloupky) s nadsvětlíky. Spodní křídla jsou otvíravá, horní boční křídla jsou rovněž otvíravá, horní střední křídla jsou vyklápěcí, opatřená otvíračem. Křídla jsou provedena s polodrážkou, rohy křídel jsou opatřeny pro celkové ztužení ocelovými úhelníky, které jsou osazeny na venkovní straně vnitřních křídel a na vnitřní straně vnějších křídel. Spodní dešťění je provedeno se žlábkem pro zachycení vody u vnějších spodních křídel. Vnější křídla jsou na spodním dílu okenního křídla osazena dřevěnými okapnicemi.

Kování – každé otvíravé křídlo je osazeno mosazným kovááním, kde je do středu svislého dílu okenního křídla vsazen mechanismus s kličkou (oliva). Některé mosazné olivy byly odcizeny a jsou v současné době nahrazeny olivami z bílého plastu. Kování je doplněno o záskoče ve spodním dešťění a omezovače otevření nepracovních křídel. Zcela unikátní je kování výklopného mechanismu středního, případně krajního křídla v horní části okna (mosaz), které zajišťuje vyklápění těchto oken z úrovně parapetu. Toto kování bylo předchozí údržbou v zásadě znefunkčněno, posuvné díly jsou zalepeny barvou. Oprava těchto posuvných kováání je v zásadě restaurátorský zásah.

Zasklení – okenní křídla jsou zasklena jednoduchým zasklením, sklo je osazeno do tmelu do zasklívací polodrážky, která je orientována na vnějších i vnitřních křídlech směrem ven.

Venkovní parapet – je proveden z kvalitního měděného plechu, který je upevněn k dolnímu dílu okenního rámu měděnými hřebíky. V některých případech má téměř nulový spád. V úrovních 1.PP a 2.PP je parapet kamenný (žulový).

Charakteristické poškození většiny oken:

- Poškozené nátěry na rámech a křídlech oken, v dolní části oken nátěr většinou zcela chybí
- Hloubkově poškozené dřevo okapnic
- Hloubkově poškozené dřevo na spodních venkovních křídlech oken, místy i na některých spodních částech okenních rámu
- Poškozené a uvolněné tmely na venkovních zasklívacích jednotkách
- Netěsné napojení venkovních parapetů z měděného plechu na rámy oken
- Těsnicí profily „kovotěs“ na vnitřních křídlech oken zabraňují volnému pohybu křídel
- Chybějící kování (mosazné olivy) na některých křídlech oken
- Nefunkční kování výklopných křídel nadsvětlíků (znečištění mechanismu barvou)
- Uvolněné záskoče a kování otvíravých křídel (popř. jejich zalepení barvou)
- Na více rámech prasklá dešťění oken
- Prasklé zasklení oken
- Poškozené profilace okenních křídel a rámu

5. NÁVRH ŘEŠENÍ CELKOVÉ REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ OBÁLKY BUDOVY (OKEN A DVEŘÍ)

Z jednání se zástupci NPÚ vyplynula koncepce řešení stavební úpravy výplní obálky objektu. U vybraných výplní určených zástupcem NPÚ (viz. Výkresová část) bude provedena celková za A) repase za B) kompletní výměna nebo za C) pouze barevné sjednocení. Před vlastní realizací bude u varianty A repasováno jedno vybrané okno a u varianty B vyrobeno jedno prototypové okno a obě tyto realizace budou odsouhlaseny zástupci MHMP- OPP.

REPASOVANÉ VÝPLNĚ

Před vlastní repasí budou jednotlivé výplně zdokumentovány a identifikátorem jednoznačně zaevidovány. Následovat bude vyvěšení vnitřních a vnějších křídel a citlivá demontáž oplechování. Rámy a špaleta (kastle) budou ponechány a repasovány na místě pokud se po odstranění laku zjistí, že budou v takovém stavu, že po repasování budou znovu použitelné s dostatečnou délkou životnosti. Z největší pravděpodobností bude třeba spodní části vnějších rámu vyřezat a nahradit novým ve stejném materiálu a profilaci.

Dveřní křídla budou taktéž převezena do restaurátorské dílny. Se zárubněmi bude nakládáno obdobným způsobem jako s okenními rámy. Z okenních rámu případně dveřních křídel bude odstraněna skleněná výplně, nátěr, případně vyřezání degradovaných částí (vesměs se jedná o spodní části vnějších křídel).

Následovat bude doplnění vyřezaných částí, vytmelení povrchu, přebroušení, opatření nátěrem v barevném pojednání jako stávající, osazení nových skel tl. 4mm typ float do vnějšího rámu a osazení nových skel tl. 3mm typ float do vnitřního rámu. Na vybraných oknech (toalety) budou vnitřní okenní rámy zaskleny tlačným sklem tl. 3 mm ve vzoru, který bude odsouhlasen zástupcem NPÚ. Dveřní výplně včetně zárubní budou provedeny obdobným způsobem jako okenní výplně, jen zasklení bude provedeno z bezpečnostního jednoskla tl. 5mm typ float.

Souběžně s repasováním výplní bude probíhat zprovoznění případně doplnění chybějících ovládacích prvků. Následně bude osazení výplně včetně rámu a zárubní (okno dveře) do otvoru, z něhož bylo dočasně demontováno, oplechování u oken bude provedeno do požadovaného sklonu u dveří osazen práh a začištění dotčených částí ostění.

NOVÉ VÝPLNĚ

Tyto výplně budou kompletně nově provedeny (křídla, rámy a špalety) jako přesné repliky stávajících pouze s tím rozdílem, že do vnějšího křídla, bude osazeno tepelně izolační dvojsklo v provedení 4/16/4 mm typ float se součinitelem prostupu tepla $U_g = 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ s distančním běžovým rámečkem a z důvodu větší hmotnosti bude přidán jeden pant. Do vnitřního křídla bude osazeno jednoduché zasklení tl. 3 mm typ float. Ovládací prvky budou po zrepasování znovu použity případně nefunkční nebo chybějící vyrobeny jako přesné kopie stávajících. Stejně jako u repasovaných výplní budou okna alt. dveře osazeny do příslušných otvorů,

oplechování bude provedeno v požadovaném normovém sklonu ze stávajícího případně nového měděného oplechování, následovat bude začistění dotčených částí ostění.

Ve druhém suterénu budou stávající jednoduchá dvoukřídlá okna včetně rámu taktéž vyměněna za nová, jako přesné repliky, jen do okenního rámu bude osazeno tepelněizolační dvojsklo v provedení 4/16/4 mm typ float s distančním béžovým rámečkem.

Okno ústící do kotelny 5.NP bude vyměněno za nové včetně rámu, jako přesná replika do okenního rámu bude osazeno jednosklo 4 mm typ float.

V podkroví došlo při generální opravě střešního pláště v roce 2011 k výměně oken. V současné době jsou zde nová dřevěná jednoduchá okna s termoizolačním dvojsklem. Tyto okna v 5.NP (podkroví) budou pouze barevně sjednocena (nový nátěr) s novými a repasovanými výplněmi.

Podrobné technické řešení repasovaných oken:

- z oken budou nejprve odstraněny těsnicí profily a nátěry
- z rámu je nutné demontovat napojovací lištu oplechování vnějšího parapetu
- je třeba demontovat, vyčistit a opravit kování. Kování nebo jeho části, které jsou poškozené a nelze je opravit, budou nahrazeny přesnými replikami
- vnější křídla vysadit, budou odvezeny do odborné dílny, kde bude provedeno odstranění nátěrů a vyměněna okapnice a hloubkově poškozené části okenních křídel (jedná se zejména o dolní části).
- vnější křídlo – zasklení vnějších křídel bude odstraněno a nahrazeno sklem (tl. 4 mm, barva skla – čiré provedení, typ skla FLOAT)
- vnitřní křídlo – zasklení vnitřních křídel bude odstraněno a nahrazeno sklem (tl. 3 mm, barva skla – čiré provedení, typ skla FLOAT)
- bude provedena kontrola a popř. výměna vrutů na úhelnících v rozích křídel, bude proveden antikorozní nátěr těchto ocelových úhelníků
- opakované napouštění dřeva napouštědlem proti dřevokaznému hmyzu a následně syntetickým napouštědlem dle potřeby
- provést základní a vrchní nátěr dle technologického postupu (viz dále *)
- chemicky ošetřit zrenovované mosazné kování pasířem tak, aby mělo původní zlatý lesk
- osadit vrchní kování
- vnitřní křídla utěsnit silikonovým těsnicím profilem, lepeným do silikonového tmelu
- osadit nové napojovací lišty vnějších parapetů do pružného přetíratelného tmelu (polyuretanového)

Vlastní technologický postup odstranění stávajícího a provedení nového nátěru:

- odstranění stávajícího nátěru horkovzdušným fénem, při kterém bude zjištěn původní odstín nátěru. Původní odstín nátěru bude archivován a po konzultaci s Národním památkovým úřadem a investorem bude vybrán a odsouhlasen finální odstín vrchního nátěru.
- Po provedení opravy viz. výše bude provedeno vybroušení rámu včetně křídel do původního stavu – čisté přírodní dřevo
- Penetrování a sanace historického dřeva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním – Lignofix top profi
- Bude provedena aplikace základního nátěru na dřevo
- Broušení základního nátěru
- Aplikace první vrstvy vrchního nátěru
- Broušení první vrstvy nátěru
- Aplikace druhé vrstvy vrchního nátěru
- Broušení druhé vrstvy nátěru
- Aplikace třetí vrstvy vrchního nátěru

Při opravě okenního rámu je třeba demontovat krycí lištu popř. celý parapet okna. Vzhledem ke kvalitě měděného plechu (0,8 Cu) je vhodné provést repasi těchto prvků místo jejich výměny a vyrobit pouze repliku krycí lišty.

Na části budovy jsou osazeny ozdobné kovové mříže, které budou opatřeny novým nátěrem.

Je třeba:

- odstranit nátěr původní (horkovzdušnou pistolí)
- provést event. odrezivění zrezlých částí mechanickou cestou (smirkování)
- provést 2x nátěr základní – syntetická barva
- provést 2x nátěr syntetický vrchní (email uretanizovaný)

B- GRAFICKÁ ČÁST – OKNA A VÝPLNĚ OTVORŮ

C- FOTODOKUMENTACE – OKNA A VÝPLNĚ OTVORŮ

D- ROZPOČTOVÁ ČÁST – VÝPLNĚ OBÁLKY OBJEKTU

SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI

- HARMONOGRAM VÝSTAVBY
- LEŠENÍ, ZÁBORY
- PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ PRÁCE
- REKAPITULACE NÁKLADŮ - SOUHRNNÝ PROPOČET
VŠECH ČÁSTÍ
- ZÁVĚR
- PŘÍLOHY

LEŠENÍ, ZÁBORY

Situování staveniště, charakteristika dotčených pozemků

Objekt Právnické fakulty zaujímá celý blok, který je vymezen Dvořákovým nábrežím, náměstím Curieových, ulicemi 17. Listopadu a Břehovou. Pro stavbu je nutný dočasný zábor chodníků potřebný pro stavbu lešení, stavebních výtahů a pro manipulační prostor (propojení stavebních výtahů s plochou zařízení staveniště bude vždy pouze v rozsahu nezbytném pro zajištění výstavby dané etapy).

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Zařízení staveniště je situováno v prostoru dočasného záboru v ulici Břehová. Velikost této plochy se předpokládá 210 m². Na této ploše jsou nezbytné manipulační plochy pro nakládku a vykládku stavebních hmot, pohyb stavebních mechanismů event. míchání stavebních směsí a hmot dále pak buňky pro pracovníky včetně WC. Fakulta neposkytne prostor pro šatny a WC v rámci své budovy.

Poplatek za zábor veřejného prostranství činí 10,- Kč/m²/den pro Odbor dopravy Prahy 1 a poplatek za pronájem komunikace TSK hl. m. Prahy je 20,- Kč/m²/den, celkem tedy částka za zábor činí 30,- Kč/m²/den. Celková cena za zábory pro obě etapy je zřejmá z propočtu.

PROPOČET NÁKLADŮ – ZÁBORY A LEŠENÍ

REKAPITULACE NÁKLADŮ
SOUHRNNÝ PROPOČET VŠECH ČÁSTÍ

ZÁVĚR

Veškeré výše popsané stavební činnosti musí probíhat v součinnosti s provozovatelem objektu. Vzhledem k funkci objektu (studijní a vzdělávací) je tento fakt významný vzhledem ke stavební činnosti, která může probíhat bez omezení pouze v době studijního klidu (červenec a srpen a o víkendech), což významně ovlivní celkovou délku výstavby. V ostatních měsících je nutná koordinace s provozovatelem objektu, tak aby nedocházelo k narušování výuky a studia.

Dalším parametrem je zabezpečení celého objektu proti krádežím v době, kdy bude podél fasád vystavěno lešení. Z vyjádření MHMP-OPP vyplývá, že v rámci dalšího stupně projekčních prací bude proveden restaurátorský průzkum.

Součástí studie jsou opatření proti ptactvu, jedná se jednak o mechanické tupé kolíky z nerezové oceli osazené na parapety oken, římsy a o ochranné sítě. Jejich umístění je vyznačeno v grafické části projektu. V rámci získání stavebního povolení bude nutné zajistit z největší pravděpodobností ornitologický průzkum na výskyt rorýse.

Z protokolů zaměřených na přítomnost azbestu v nepůvodním nátěru (EBARBET) z roku 1984 je zřejmé, že byla přítomnost azbestu prokázána. Což znamená, že budou muset být v dalším stupni projekčních prací provedeny laboratorní zkoušky na jeho přítomnost a případně navrženy taková opatření, která jsou v souladu s OŽP a hygieny. Tato studie pouze prokázala, jeho přítomnost, ale již nepopisuje opatření pro jeho odstranění a likvidaci příslušným způsobem a není tudíž tato činnost zahrnuta do závěrečného propočtu.

V dalším stupni projekčních prací budou fyzicky projedeny sondy o velikosti cca.150x200 mm v celkovém počtu 50 ks ze kterých budou odebrány vzorky, jednak pro laboratorní prověření na přítomnost azbestu a jednak pro určení barevnosti stávající omítky. Dále se zjistí stav (kondice) stávajícího omítkového souvrství a zdobných prvků (říms, zubořezů, oplechování atd.). Veškeré tyto činnosti budou probíhat za přítomnosti odborně způsobilého restaurátora s akreditací, zástupce MHMP-OPP a zástupce investora. Z této činnosti bude stanoven přesný rozsah a směr projekčních prací. Další stupeň projekčních prací bude v elektronické podobě, který jako VZOROVÉ PROSTŘEDÍ poskytne zadavatel a veškeré elektronické výstupy od zhotovitele budou předávány v tomto standardu v dwg souborech.

PŘÍLOHY

- Technická zpráva z roku 1984
- Rozhodnutí MHMP-odbor památkové péče z roku 2022
- Stanovisko projektanta k rozhodnutí MHMP-OPP
- Posudek na přítomnost azbestu ve vrchní části omítkového souvrství 2022
- Informace Ing. Arch. Malouška zástupce NPÚ