

Florentinum, recepce A
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Česká republika
Tel.: +420 255 000 111

Titanium Business Complex
Nové sady 996/25, 602 00 Brno, Česká republika
Tel.: +420 545 423 420

Centrum Zuckermandel
Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 232 113 900

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Vážení,

v zastoupení zadavatele, Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IČO: 00216208 Vám v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou s názvem „**UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Dotaz č. 1:

Z důvodu jasného zadání a rovných podmínek ve výběrovém řízení žádáme Zadavatele o stanovení počtu měrných jednotek (výměry) uvedených ve výkazu výměr jedním souborem, kompletem a podobně.

Objekt A	485	K	7881008	A.F 08 - podložky pro přerušení tepelného mostu - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	soubor	1,000
	Poznámka k položce:					
	P	Dodavatel je povinen u veškerých konstrukcí, např. ocelových, které budou kotveny přímo do obvodového zdiva a betonu, provést kotvení přes podložku přerušující tepelný most, tl. min. 10mm.				
	486	K	7881009	A.F 09 - akustické utěsnění prostupů - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	soubor	1,000
	Poznámka k položce:					
P	Kompletní položka - akustické předěly v instalačních šachtách mezi podlažními, utěsnění prostupů potrubí a kabelů, utěsnění spar mezi stavebními konstrukcemi					
487	K	7881010	A.F 10 - plynotěsné utěsnění prostupů - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	soubor	1,000	
Poznámka k položce:						
P	Kompletní položka - plynotěsné předěly v instalačních šachtách mezi 1.PP a 1.NP, utěsnění prostupů potrubí a kabelů, utěsnění spar mezi stavebními konstrukcemi					
502	K	78810221	A.F 22 - ochrana proti ptactvu - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	
Poznámka k položce:						
P	systémové mechanické zábrany proti dosednutí ptactva na všech průběžných římsách, nadokenních římsách, parapetech					

503	K	78810222	A.F 22 - ochrana proti ptactvu - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000
-----	---	----------	--	-----	-------

Poznámka k položce:

P

elektronický odpuzovač ptáků v prostoru šikmé prosklené střechy atriá a dvorany

517	K	7881029	A.F 29 - prostupky spodní stavbou - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	soubor	1,000
-----	---	---------	---	--------	-------

**Objekt
B**

596	K	7882003	B.F 03 - ochrana stávajících prvků - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
-----	---	---------	--	--------	-------

Poznámka k položce:

P

ochrana stávajících prvků určených k restaurování zakrytí prvků, zajištění proti poškození v průběhu stavebních prací

604	K	7882011	B.F 11 - opláštění komínu - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
-----	---	---------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

P

- nosná konstrukce opláštění komínu z ocelových uzavřených profilů

- opláštění konstrukce cementovými deskami pro použití ve venkovním prostředí

- silikátová probarvená fasádní omítka, tl. 10mm

605	K	7882013	B.F 13 - podložky pro přerušení tepelného mostu - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
-----	---	---------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

P

Dodavatel je povinen u veškerých konstrukcí, např. ocelových, které budou kotveny napřímo do obvodového zdiva a betonu, provést kotvení přes podložku přerušující tepelný most, tl. min. 10mm

606	K	7882014	B.F 14 - akustické utěsnění prostupů - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
-----	---	---------	--	--------	-------

Poznámka k položce:

P

Kompletní položka - akustické předěly v instalačních šachtách mezi podlažními, utěsnění prostupů potrubí a kabelů, utěsnění spar mezi stavebními konstrukcemi

607	K	7882015	B.F 15 - plynotěsné utěsnění prostupů - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
-----	---	---------	---	--------	-------

Poznámka k položce:

P

Kompletní položka - plynotěsné předěly v instalačních šachtách mezi 1.PP a 1.NP, utěsnění prostupů potrubí a kabelů, utěsnění spar mezi stavebními konstrukcemi

618	K	7882023	B.F 23 - ochrana proti ptactvu - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
-----	---	---------	--	--------	-------

Poznámka k položce:

P

systémové mechanické zábrany proti dosednutí ptactva na všech průběžných římsách, nadokenních římsách, parapetech

Objekt
C

759	K	7883009	C.F 09 - podložky pro přerušení tepelného mostu - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
P			<i>Poznámka k položce:</i> Dodavatel je povinen u veškerých konstrukcí, např. ocelových, které budou kotveny napřímo do obvodového zdiva a betonu, provést kotvení přes podložku přerušující tepelný most, tl. min. 10mm		
760	K	7883010	C.F 10 - akustické utěsnění prostupů - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní položka - akustické předěly v instalačních šachtách mezi podlažími, utěsnění prostupů potrubí a kabelů, utěsnění spar mezi stavebními konstrukcemi		
761	K	7883011	C.F 11 - plynotěsné utěsnění prostupů - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní položka - plynotěsné předěly v instalačních šachtách mezi 1.PP a 1.NP, utěsnění prostupů potrubí a kabelů, utěsnění spar mezi stavebními konstrukcemi		
771	K	7883015	C.F 15 - ochrana stávajících prvků - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
P			<i>Poznámka k položce:</i> kompletní položka - ochrana stávajících prvků určených k restaurování zakrytí prvků, zajištění proti poškození v průběhu stavebních prací		
781	K	7883020	C.F 20 - ochrana proti ptactvu - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	soubor	1,000
P			<i>Poznámka k položce:</i> systémové mechanické zábrany proti dosednutí ptactva na všech průběžných římsách, nadokenních římsách, parapetech		
782	K	7883021	C.F 21 - zaklopení VZT ve stěně - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	soubor	1,000
P			<i>Poznámka k položce:</i> v prostorech, kde je ve stěně vedeno VZT a není již prostor pro dozvěnění otvoru, bude tento otvor uzavřen podkonstrukcí z SDK profilů opláštěných cementovláknitými deskami		
788	K	789101	Polepy dveří, stěn - D+M vč všech systémových detailů	soubor	1,000

Odpověď na dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr souboru 05_2021 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA byly provedeny změny. Upravený soubor 220914 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel žádá všechny účastníky, aby pro podání nabídky použili výlučně upravené znění souboru 220914 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA.

Níže je uveden přehled provedených změn. Změny se týkají i některých položek, které nejsou uvedeny v dotazu dodavatele.

Objekt A

485 - podložky pro přerušení tepelného mostu - položka je zrušena, neb bude naceněna jako součást dodávky výrobku – např. ocelové zábradlí kotvené přes thermo podložky do fasády
486 - akustické utěsnění prostupů – položka rozpočtu je zrušena, protože je dublována s položkami v rozpočtech jednotlivých profesí.
487 - plynotěsné utěsnění prostupů – položka rozpočtu je zrušena, protože je dublována s položkami v rozpočtech jednotlivých profesí.
498 - ochrana stávajících prvků určených k restaurování je detailně popsána v příloze – restaurátorský záměr, tedy tato položka je zrušena
502 – upřesňujeme výkaz prvků ochrany proti ptactvu na objektu A
dvorní objekt – římsa $28,3+3+2=33,3\text{m}$, parapety oken $0,6\times6+2,1\times6+2,5\times3+1,6\times3+0,57\times3=30,21\text{m}$,.....celkem na domě A....**63,51m**
503 – ve výkazu výměr je 1 ks elektronického odpuzovače ptáků
504 - odhadujeme výměru 20 m²
505 - označení stupňů schodiště nebude dle požadavku OPP provedeno, tedy tato položka je zrušena.
506 - bezpečnostní prvky na prosklených plochách jsou podrobně zpracovány v projekční části – 1200 - Orientační systém a jeho výkazu výměr, tedy tato položka je zrušena.
517 – v popisu položky je uveden počet prostupek cca 10 ks

Objekt B

596 - ochrana stávajících prvků určených k restaurování je detailně popsána v příloze – restaurátorský záměr, tedy tato položka je zrušena.
604 – upřesňujeme rozměr nosné k-ce vnější průřez 760/640mm v. 8,3m, vnější rozměr opláštění 785/665mm v. 5,5m
605 – podložky pro přerušení tepelného mostu - položka je zrušena, neb bude naceněna jako součást dodávky výrobku – např. ocelové zábradlí kotvené přes thermo podložky do fasády
606 – akustické utěsnění prostupů – položka rozpočtu je zrušena, protože je dublována s položkami v rozpočtech jednotlivých profesí.
607 – plynotěsné utěsnění prostupů – položka rozpočtu je zrušena, protože je dublována s položkami v rozpočtech jednotlivých profesí.
618 - upřesňujeme výkaz prvků ochrany proti ptactvu na objektu B
Uliční fasáda – římsa+průb.par $26,4\times2=52,8\text{m}$, nadokenní římsa $2,2\times9\times3=59,4\text{m}$, parapety oken $1,7\times9\times2=30,6\text{m}$, balkon 7,4m, dvůr římsa $20,5+20+6=46,5\text{m}$celkem na domě B....**196,7m**
619 - odhadujeme výměru 20 m²
620 - označení stupňů schodiště nebude dle požadavku OPP provedeno, tedy tato položka je zrušena.
621 - bezpečnostní prvky na prosklených plochách jsou podrobně zpracovány v projekční části – 1200 - Orientační systém a jeho výkazu výměr, tedy tato položka je zrušena

Objekt C

759 - podložky pro přerušení tepelného mostu - položka je zrušena, neb bude naceněna jako součást dodávky výrobku – např. ocelové zábradlí kotvené přes thermo podložky do fasády
760 - akustické utěsnění prostupů – položka rozpočtu je zrušena, protože je dublována s položkami v rozpočtech jednotlivých profesí.
761 - plynotěsné utěsnění prostupů – položka rozpočtu je zrušena, protože je dublována s položkami v rozpočtech jednotlivých profesí.
771 – ochrana stávajících prvků určených k restaurování je detailně popsána v příloze – restaurátorský záměr, tedy tato položka je zrušena.
781 – upřesňujeme výkaz prvků ochrany proti ptactvu na objektu C
Uliční fasáda – římsa 30,5m, nadokenní římsa $2,2\times12\times2=52,8\text{m}$, parapety oken $1,9\times12\times2=45,6\text{m}$
Dvorní fasáda – věž, dvorní fasáda hl.domu parapety oken (bez oken na 1.np) $7\times1,2+2\times0,85=10,1\text{m}$, římsa portálu 3,5m, římsa $15,8+20,2=36\text{m}$, dvorní křídlo par.okna S $1,15\times8 + 0,7\times2 =10,6\text{m}$, J $1,32\times3 + 0,31\times3 + 0,55 =5,44\text{m}$, římsy dvorního křídla $15,2+16,3=31,5\text{m}$...celkem na domě C....**226,04m**

782 - odhadujeme výměru 12 m²

785 – označení stupňů schodiště nebude dle požadavku OPP provedeno, tedy tato položka je zrušena.

787 – bezpečnostní prvky na prosklených plochách jsou podrobně zpracovány v projekční části –

1200 - Orientační systém a jeho výkazu výměr, tedy tato položka je zrušena

788 – polepy dveří a stěn jsou podrobně zpracovány v projekční části – 1200 - Orientační systém a jeho výkazu výměr, tedy tato položka je zrušena.

Dotaz č. 2:

Níže uvádíme dva příklady rozporu v Projektové dokumentaci, konkrétně v povrchových úpravách podlah. Žádáme Zadavatele o stanovení priorit jednotlivých dokumentů v Projektové dokumentaci.

Příklad rozporu:

Místnost č. -2.20 – STROJOVNA VZT

- P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.1_ASR\800 Knihy místností_802a schéma podlah
- půdorys 2PP 1_150



- P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.1_ASR\100 Půdorysy_OPL_DPS_AST-098_2PP
- půdorys Architektonicko – stavební část - Tabulka místností

-2.20	STROJOVNA VZT	33.9	A.P02	PUR STĚRKA	POHLED. BETON, BRZPRAŠNÝ NÁTĚR	POHL. BETON, IMPREGNACE
-------	---------------	------	-------	------------	-----------------------------------	----------------------------

- P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.1_ASR\010 texty_OPL_DPS_AST_002_Skladby

A.P02 – Stěrkové podlahy 2.PP – depozitář knih -2.01, hala, strojovna VZT a SHZ, schodiště

- | | | |
|--|-------------|----|
| 1) PUR stěrková podlahovina s křemenným plnivem s jemně strukturním povrchem, odstín dle schématu podlah (AST-802) | tl. 2,5 - 3 | mm |
| 2) Betonová mazanina C 25/30 s rovinností 2mm/2m | tl. 70 | mm |
| 3) PE folie | | |
| 4) Desky z kročejového polystyrenu EPS T5000 | tl. 30 | mm |
| 5) Desky z pěnového polystyrenu EPS 200S | tl. 50 | mm |
| 6) Železobetonová základová deska– strojně hlazená s rovinností 5mm/2m | | |

CELKOVÁ TLOUŠŤKA PODLAHY

150 mm

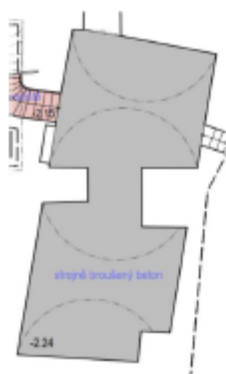
$$U = 0,38 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} \leq U_{N,20} = 0,45 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} \rightarrow \text{VYHOVUJE}$$

Pozn.: Do výpočtu hodnoty U byla zahrnuta skladba F02 (Základová deska).

Příklad rozporu:

Místnost č. -2.24 – KLUB GALERIE

- P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.1_AS\1800 Knihy místností_802a schéma podlah
- půdorys 2PP 1_150



- P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.1_AS\100 Půdorysy_OPL_DPS_AST-098_2PP
- půdorys Architektonicko – stavební část - Tabulka místností

-2.24	KLUB, GALERIE	46.7	C.P33	DLAŽBA Z KERAMICKÝCH CIHEL	REŽNÉ ZDIVO, IMPREGNACE	REŽNÉ ZDIVO, IMPREGNACE
-------	---------------	------	-------	----------------------------	-------------------------	-------------------------

- P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.1_AS\010 texty_OPL_DPS_AST_002_Skladby

C.P33 – Cihelná podlaha 2.PP– na terénu

- | | | |
|---|---------|----|
| 1) Dlažba z keramických cihel 290/140/65mm, dlažba nařezaná na pásy kladené na výšku, spáry vyplněné křemičitým pískem | tl. 40 | mm |
| 2) Asfaltové lepidlo | tl. 10 | mm |
| 3) Betonová mazanina C 25/30, vyztužená kárl sítí | tl. 65 | mm |
| 4) Desky z kročejového polystyrenu EPS T5000 | tl. 30 | mm |
| 5) Desky z pěnového polystyrenu EPS 200S | tl. 50 | mm |
| 6) Hydroizolační SBS modifikovaný asfaltový pás s břidličným ochranným posypem, nosná vložka z polyesterové rohože, celoplošně natavený | tl. 5 | mm |
| 7) Penetrační asfaltový nátěr | | |
| 8) Betonová mazanina C25/30 | tl. 100 | mm |
| 9) Podsyp z drceného kameniva frakce 16/32 | tl. 50 | mm |
| 10) Separační netkaná geotextilie | | |
| 11) Stávající zemina přehutněna min. 30 MPa | | |

CELKOVÁ TLOUŠŤKA PODLAHY

200 (350) mm

$$U = 0,41 \leq U_{N,20} = 0,45 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} \rightarrow \text{VYHOVUJE}$$

Pozn.: Hydroizolační pás napojen na stávající / nové stěny pomocí hydroizolační asfaltové stěrky.

Odpověď na dotaz č. 2:

Správně je typ vrchní vrstvy podlahy uveden v tabulce místností a ve skladbách podlah. Ve výkresu č. AST-802 je chybně uveden tento typ. Z toho plyne, že:

V m.č. -2.02 a -2.20 je vrchní vrstva podlahy z PUR stěrky oranžové barvy.

V m.č. – 2.24 je vrchní vrstva podlahy z dlažby z keramických cihel.

Dotaz č. 3:

V tabulce oken „OPL_DPS_AST-402_VYPIS OKEN“_ VÝPIS OKEN – „C.ON“ je na pozicích 05 a 06 neobsazeno.

Ve výkazu výměr_05_2021 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA.xlsx“_ 08 - SO 01 - OBJEKT C - S..“, je na ř.551 a 552 uvedeno:

551	K	7674005	C.ON/05 - okno otevíravé - ocel - 740/700 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN - OKNA NOVÁ	kus	1,000
552	K	7674006	C.ON/06 - pochozí sklo v chodníku - 700/850 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN - OKNA NOVÁ	kus	1,000

Žádáme Zadavatele o vyjasnění rozporu těchto dvou dokumentů, který platí?

Odpověď na dotaz č. 3:

Okna C.ON/05 a C.ON/06 byly v PD zrušeny, položky jsou zrušeny. Upravený soubor 220914 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4:

V zadávací dokumentaci - části PD ASR/700 Arch detaily 1/740-749 Okna z nehořlavých desek chybí detail okna pol. B ON 59.

Žádáme Zadavatele o jeho doplnění.

Odpověď na dotaz č. 4:

Samostatný výkres detailu tohoto okna nebyl zpracován, detail okna pro ocenění a zpracování dílenské dokumentace je zpracován přímo ve výpisu tohoto okna.

Dotaz č. 5:

V projektové dokumentaci Příloha „P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.2_STAV KONST RESENI“, č. výkresu „OPL_DPS_SKR-302_detaily sanací zděných konstrukcí.pdf“

Žádáme Zadavatele o vysvětlení, které položky výkazu výměr obsahují tyto práce? Pokud nejsou ve výkazu výměr obsaženy, žádáme o jejich doplnění, vč. výměry.

Odpověď na dotaz č. 5:

Do výkazu výměr doplňujeme nové položky s výměrami pod čísly 626-628 v kapitole 06 – SO 01 – objekt B.

Jedná se o položky - Kompletní sanace zdiva sešívání + vyztužováním zdiva nerezovou výztuží:

Ø6 (pevnost 1111 MPa)...230 bm

Ø8 (pevnost 1192 MPa)...420 bm

Ø10 (pevnost 1246 MPa)...400 bm

Upravený soubor 220914 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 6:

Požadavky na Pojištění dle SoD:

Požadavek objednatele dle článku 19. odst. 19.1 SoD - Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu "all risk" (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu ("Pojištění díla") s pojistným plněním nejméně ve výši Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do vystavení Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Připomínka k rozsahu pojištění: Budované dílo je vždy pojištěno do výše hodnoty zakázky (např. v případě rizika požáru), ale standardně se rizika (odcizení a vandalismus, stávající majetek, katastrofická rizika(CAT) - povodeň a záplava, vichřice a krupobití, zemětřesení, sesuv půdy, atd.) sjednávají na nižší limit než je hodnota budovaného díla. Limit pro odcizení a vandalismus, CAT rizika ve výši hodnoty budovaného díla, považuje za nestandardní vzhledem k hodnotě a charakteru budovaného díla.

Dotaz na Zadavatele: Prosíme o upřesnění, zda objednatel připouští limitaci dále uvedených rizik, respektive jejich minimální výši v rámci stavebně – montážního pojištění (odcizení a vandalismus, povodeň a záplava, vichřice a krupobití, zemětřesení, sesuv půdy, stávající majetek atd). Dle uvedeného požadavku by měla být výše uvedená pojistná rizika sjednána do výše hodnoty budovaného díla, což neodpovídá obecným zvyklostem pro stavebně – montážního pojištění.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel uvádí, že potřebuje mít jistotu, že dílo jako celek bude řádně pojištěno i pro případ nahodilé události a v tomto ohledu nebude přistupovat na limitaci rizik, které se týkají pojištění stavebních a montážních rizik díla. Uvedené podmínky zadavatel považuje za standardní, které nevybočují z podmínek jiných obdobných veřejných zakázek. Zadavatel na těchto podmínkách pojištění trvá.

Dotaz č. 7:

Požadavky na Pojištění dle SoD:

Požadavek objednatele dle článku 19. odst. 19.2 SoD – Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajišťovat, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel.

Pojištění odpovědnosti dle tohoto článku 19.2 Smlouvy bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadami Dokumentaci Zhotovitele.

Připomínka k rozsahu pojištění: Z požadavku objednatele (Pojištění odpovědnosti dle tohoto článku 19.2 Smlouvy bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadami Dokumentaci Zhotovitele) se domníváme, že Objednatel požaduje také tzv. pojištění profesní odpovědnosti – pojištění projektanta. Nicméně předmětem a účelem SoD je provedení stavebních prací, nikoliv vypracování projektu jako takového. Objednatel uvádí, že Zhotovitel dle článku 2 odst. 2.2. SoD (Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s nelepší odbornou péčí, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, seznámil s Projektovou dokumentací, která byla Zhotoviteli před podpisem Smlouvy Objednatel předána).

Dotaz Zadavatele: Prosíme o upřesnění o jaký požadavek na druh pojištění se jedná, respektive zda objednatel požaduje sjednání i pojištění tzv. profesní odpovědnosti – pojištění projektanta. V případě, že objednatel tento druh pojištění požaduje, žádáme o doplnění výše limitu a spoluúčasti pro tento druh pojištění.

Odpověď na dotaz č. 7:

Dokumentace Zhotovitele je pojem definovaný v rámci čl. 1.1 Smlouvy, přičemž znamená dokumenty a další doklady, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen předat Objednateli společně s Dílem, zejména dokumenty definované v článku 3.1 písm. (c) Smlouvy, příp. další doklady vyžadované příslušnými Právními předpisy pro zhotovení a užívání Díla. Dokumentace Zhotovitele zahrnuje rovněž Dílenskou dokumentaci.

Pojištění odpovědnosti dle článku 19.2 Smlouvy musí zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadami Dokumentace Zhotovitele definované v článku 1.1 Smlouvy.

Dotaz č. 8:

Požadavky na Pojištění dle SoD:

Požadavek objednatele dle článku 19. odst. 19.3 SoD – Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 1.000.000,- Kč; u živelné pohromy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 10 % z pojistné události, nejvýše však 5.000.000,-Kč.

Připomínka k rozsahu pojištění: zde je nutné žádat objednatele o odstranění požadavku ohledně procentuální spoluúčasti u živelné pohromy. V případě zachování takového textace (u živelné pohromy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 10 % z pojistné události, nejvýše však 5.000.000,-Kč) nastane komplikace v likvidaci menších škody kdy by měla být uplatněna spoluúčast max. 10%

Dotaz na Zadavatele: Dovolujeme si požádat o úpravu procentuální spoluúčasti u živelných pohrom. Standardně se uvádí pro živelné pohromy fixní spoluúčast např. max. 1 mil. nebo 5 mil. Kč. nebo procentuální spoluúčast např. min. 10 % max. 1 mil. Jelikož nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 10% z pojistné události, nevyšší však 5 mil. Kč, spoluúčast tedy nemá tzv. „spodní hranici“. Navrhujeme úpravu textace následujícím způsobem (žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištění dle této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 1.000.000,- Kč; u živelné pohromy bude sjednána spoluúčast 10% min. 200.000 Kč, nejvýše však 5.000.000,-Kč). Nižší spoluúčast u CAT rizik (povodeň, záplava, vichřice, sesuv, atd...) standardně na českém pojistném trhu pojistitelé nenabízejí.

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel upravuje článek 19.3 smlouvy o dílo tak, že nově zní:

Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištění dle této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 1.000.000,- Kč; u živelné pohromy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 10 % z pojistné události (avšak minimálně 200.000,- Kč), nejvýše však 5.000.000,-Kč.

Upravené znění návrhu smlouvy o dílo je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 9:

V Zadávací projektové dokumentaci - Tabulka oken „OPL_DPS_AST-402_VYPIS OKEN“ uvádí u pozic A.ON/51, A.ON/52, A.ON/53, A.ON/54, B.ON/01, B.ON/01, B.ON/51, B.ON/52, B.ON/53, B.ON/54, B.ON/55, C.ON/51, C.ON/52, C.ON/53 a C.ON/54, že okna mají být z ocelových profilů stavební hloubky 60mm, šířky profilu 70mm, zasklená izolačním dvojsklem (U_{skla, max} = 1,1 W/m²K) s plastovým "teplým" rámečkem a plastovým osazovacím rámečkem v šedé barvě a zároveň U_{celkmax} = 1,2 W/m²K.

Např:

Popis: okno pevné
systemový výrobek z uzavřených ocelových profilů s přerušeným tepelným mostem, stavební hloubka profilu 60mm, šířka profilu 70mm

zaskleno izolačním dvojsklem (U_{skla, max} = 1,1 W/m²K) s plastovým "teplým" rámečkem a plastovým osazovacím rámečkem v šedé barvě

Povrchová úprava: PZ 02 - polyuretanový nátěr, barevný odstín dle barevného líbreta
Kování: -
Doplňky: včetně veškerých kotevnic a pomocných prvků a parotěsněno a větotěsněno napojení na konstrukci

U_{celk, max} = 1,2 W/m²K
AKUSTICKÝ ÚTLUM: -
POŽÁRNÍ ODOLNOST: EI 45 DP1
BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ: -
SKLADEBNÍ ROZMĚR OKNA: 2055 / 750 mm

Dle informací výrobce nelze při použití dvojskla a profilu stavební hloubky 60 mm dosáhnout požadovaného U_{celkmax} uvedeného v dokumentu OPL_DPS_AST-402_VYPIS OKEN.

Prosíme zadavatele o upřesnění, které parametry požaduje, nebo jak má Uchazeč v tomto případě postupovat?

Odpověď na dotaz č. 9:

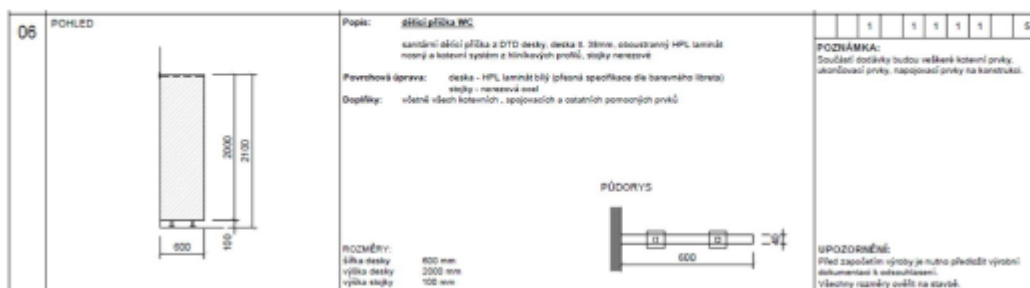
Pro všechna požární okna platí, že požadujeme splnění parametru $U_{skla,max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, parametr na Ucelk je ve výpise oken uveden chybně a bude cca $1,8-2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ podle velikosti okna.

Okno B.ON.01 bude mít výplň z izolačního trojskla s parametry $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ a tomu bude odpovídat $U_{celk}=cca \text{ } 1,3-1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Opravený soubor 220915_OPL_DPS_AST-402_VYPIS OKEN je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (změny jsou označeny červeně).

Dotaz č. 10:

V Zadávací projektové dokumentaci - Tabulka ostatních výrobků „OPL_DPS_AST-406_OSTATNI“ je na str. 22 uvedeno, že součástí díla je dělicí příčka na WC (prvek B.F.06) v počtu 5 ks.



Ve Výkazu výměr 05_2021 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA je tento prvek vykázán pouze v počtu 1 ks. (list 06 - SO 01 - OBJEKT B - STAVEBNÍ PRÁCE)

599	K	7882006	B.F.06 - sanitární dělicí příčka z DTD desky, deska tl. 38mm, oboustranný HPL laminát - 600/2000 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	kus	1,000		0,00
-----	---	---------	---	-----	-------	--	------

Žádáme Zadavatele o úpravu Výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 10:

Dělicí příčka na WC označená B.F.06 je požadována v počtu 5 ks. Je změněno ve výkazu výměr. Upravený soubor 220914 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 11:

V Příloze č. P1_D.1.4.6_ELEKTRO SLABO EPS_Slaboproud, Strukturovaná kabeláž – SK - pasivní část – je rozpor mezi Výkazem výměr (VV) a Technickou zprávou (TZ), ve VV je uvedena kabeláž „kabel cat.6 nestíněný“, TZ uvádí „kabel cat.6A stíněný“.

Žádáme Zadavatele o upřesnění, který kabel má být součástí plnění díla.

Odpověď na dotaz č. 11:

Správný údaj je v TZ, ve výkazu výměr je opraveno. Plnění díla má být kabel cat. 6A stíněný s bezhalogenovým pláštěm a v ohniveššířícím provedení. Upravený dokument SLABO - stavba_220914 je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 12:

710-105 D.1.4.5 - ELEKTRO – SILNOPROUD – chybí údaj o době zálohování pro záložní zdroj pro PBZ (v TZ je uveden pouze požadovaný výkon 44,2 kW).
Žádáme Zadavatele o doplnění údaje o době zálohování pro Záložní zdroj.

Odpověď na dotaz č. 12:

Napájení z náhradního zdroje bude zajištěno pro požární větrání CHÚC A po dobu 15min, pro větrání CHÚC B po dobu 45min a pro evakuační výtahy po dobu 30min. Náhradní zdroj je dimenzován na výkon 75kVA s dobou zálohování při jmenovitém výkonu 30min. Skutečný maximální předpokládaný odběr je 39,8kW. Doba zálohování náhradního zdroje je uvedena ve specifikaci zdroje v příloze č. D.1.4.5-2.12.

Dotaz č. 13:

P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.4_TECHNIKA PROSTREDI STAVEB\ID.1.4.6_ELEKTRO SLABO EPS - Strukturovaná kabeláž – SK – v Technické zprávě jsou uvedeny aktivní prvky - Ubiquiti UniFi AP AC LR.
Vzhledem k tomu, že ve Výkazu výměr tyto aktivní prvky nejsou, Uchazeč předpokládá, že nejsou součástí ceny díla a neocěňují se. Je naše úvaha správná?

Odpověď na dotaz č. 13:

Aktivní prvky - WIFI routery nejsou součástí ceny díla, proto nejsou uvedeny ve výkazu výměr.

Dotaz č. 14:

P1_PD\ID_DOKUMENTACE OBJEKTU\ID.1.4_TECHNIKA PROSTREDI STAVEB\ID.1.4.6_ELEKTRO SLABO EPS - Strukturovaná kabeláž se v dokumentaci i technické zprávě objevuje kabeláž cat.6 UTP, cat.6 STP i cat.6A STP. Výkaz výměr uvádí pouze „kabel cat. 6 nestíněný, s bezhalogenovým pláštěm a v ohniveššířícím provedení“.
Žádáme Zadavatele o upřesnění, které údaje platí a má být součástí ceny díla. V případě, že mají být oceněny všechny druhy výše uvedené kabeláže, žádáme o úpravu a doplnění výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 14:

Správný údaj je v TZ, ve výkazu výměr je opraveno. Plnění díla má být kabel cat. 6A stíněný s bezhalogenovým pláštěm a v ohniveššířícím provedení.

Dotaz č. 15:

Položka – „F12 - oprava hrázděného zdiva“ – žádáme Zadavatele o určení konkrétních položek vč. určení výměr (jejich množství), které má uchazeč v nabídce ocenit. Z níže uvedeného popisu a informací nám předmět této položky není znám a každý z Uchazečů může k položce přistoupit zcela odlišně. Řešením může také být určení přesné částky za tento 1 soubor Objednatelem.

Odpověď na dotaz č. 15:

Stavební úpravy této stávající konstrukce nelze popsat přesněji s ohledem na zjištění, která jsou k dispozici. Projektantem odhadovaná cena uvedené položky je cca 35.000 Kč.

Dotaz č. 16:

Žádáme Zadavatele o sdělení, proč uvádí ve Výkazu výměr novelu vyhlášky, z jakého důvodu neuvádějí vyhlášku č. 499/2006 Sb., když vyhláška č. 405/2017 Sb. je pouze novelou vyhlášky č. 499/2006 Sb. Žádáme Zadavatele o sjednocení údajů ve výkazu výměr a SoD.

Výňatek z SoD – předmět plnění:

(ii) dokumentaci skutečného provedení Díla v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentaci skutečného provedení Díla bude rozdělena dle jednotlivých profesí, respektive zařízení ve smyslu Projektové dokumentace (elektroinstalace silnoproud, elektroinstalace slaboproud, vzduchotechnika, rozvody vody, rozvod plynu, apod.), a to v počtu 3x tištěné paré a elektronické verzi ve formátu DWG odpovídající univerzitnímu systému EFA; Požadavky na zpracování v systému EFA jsou uvedeny v Příloze 10 této Smlouvy

Výkaz výměr:

Dokumentace skutečného provedení stavby (dle Vyhlášky 405/2017 Sb.)	soubor	1,000		0,00
---	--------	-------	--	------

Odpověď na dotaz č. 16:

Správně má být uvedena vyhláška č. 499/2006 Sb. i ve výkazu výměr. Opravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 17:

Žádáme Zadavatele o poskytnutí všech vyjádření DOSS vydaných ke stavebnímu povolení. Zejména žádáme vyjádření Hl. m. Praha, MHMP Odbor památkové péče, OPP, na který se Zadávací dokumentace odkazuje.

Odpověď na dotaz č. 17:

Vyjádření jsou v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace v archivu zip *Vyjádření DOSS a správcí a npu 2021*.

Dotaz č. 18:

Žádáme o prodloužení lhůty pro podání nabídky. Vážení, dne 22. 08. 2022 byla zakázka uveřejněna, přičemž lhůta pro podání nabídek je stanovena na 23. 09. 2022.

S ohledem na tuto skutečnost jsou pak na uchazeče kladené zvýšené nároky týkající se zpracování a přípravy nabídky a zajištění realizačního týmu odpovídajícího na požadovanou kvalifikaci ze strany zadavatele. Konstatujeme, s ohledem na rozsah stavby a finanční objem předmětu veřejné zakázky, náročnost celkové stavby a tím odpovídající složitost přípravy nabídky a stanovení nabídkové ceny, kdy položkový rozpočet obsahuje nespočet položek, že shledáváme lhůtu pro podání nabídek pro tuto NADLIMITNÍ veřejnou zakázku jako nepřiměřeně krátkou pro vypracování cenové nabídky, tak, aby dodavatelé byli schopni připravit řádnou, kvalitní a konkurenceschopnou nabídku.

Byť zadavatel dodržel minimální zákonem stanovenou lhůtu pro podání nabídky uvedenou v § 57 ZZVZ, shledáváme lhůtu jako nedostatečnou a nepřiměřenou rozsahu předmětu veřejné zakázky (dodržení minimální zákonné lhůty nezaručuje, že jde o lhůtu přiměřenou, jak vyžaduje zákon o zadávání veřejných zakázek v § 36 odst. 5). Domníváme se, že tímto postupem zadavatel porušil základní zásady ZZVZ stanovené v § 6, zejména zásadu přiměřenosti, kdy dle důvodové zprávy k ZZVZ se tato zásada neaplikuje pouze na stanovení požadavků zadavatele v zadávacím řízení např. na kvalifikaci, ale je plně aplikovatelná i pro stanovení délky lhůt. Máme za to, že zadavatel je povinen stanovit lhůtu přiměřenou s ohledem na charakter veřejné zakázky a zadávacího řízení. Navíc máme za to, že ze strany zadavatele stanovením nepřiměřeně krátké lhůty pro podání nabídek dochází k ovlivnění počtu podaných nabídek a výběru nejvhodnější nabídky, jelikož jsme přesvědčeni, že v případě prodloužení lhůty, která by byla přiměřená s ohledem na shora uvedenou argumentaci, by nabídku mohlo podat více uchazečů.

Máme za to, že úmyslem zadavatele je zajistit co nejvíce bezproblémovou realizaci předmětu veřejné zakázky, kterou lze dosáhnout právě řádnou přípravou nabídky. Zadavatel je povinen dodržet zásadu přiměřenosti, která se vztahuje i na stanovení lhůt a je povinen poskytnout dostatečný prostor pro její přípravu. Za účelem přípravy řádné cenové nabídky a z důvodu zajištění zásady přiměřenosti při stanovení lhůty pro podání nabídek, žádáme tedy o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 30 dní. Domníváme se, že prodloužení lhůty pro podání nabídek nezpůsobuje zadavateli žádnou újmu a nepředstavuje zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, kterým je dostatečné zajištění hospodářské soutěže a obdržení kvalitních cenových nabídek. Pokud bude zadavatel opravdu trvat na původní délce lhůty pro podání nabídek, hrozí zadavateli, že budou podány námitky vůči zadávacímu řízení a dále by mohlo být zadatelovo jednání výrazně narušit základní princip zadávání veřejných zakázek – zachování soutěžního prostředí, které má umožnit z co možná nejširšího okruhu podaných nabídek vybrat pro zadavatele nabídku nejvhodnější, což lze posoudit jako správní delikt.

Odpověď na dotaz č. 18:

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 25. října 2022. Tedy o více dní, než je požadováno v dotazu. Zadavatel upozorňuje, že obdržel další dotazy týkající se projektové dokumentace a výkazu výměr a lze předpokládat, že lhůta pro podání nabídek bude dále prodlužována v dalších vysvětleních zadávací dokumentace.

Zadavatel současně s ohledem na provedené změny s odkazem na § 99 odst. 2 ZZVZ a dále s ohledem na § 98 odst. 4 ZZVZ (s ohledem na nedodržení lhůty 3 pracovních dnů o tři pracovní dny) a rovněž s ohledem na další dotazy dodavatelů, na které zadavatel připravuje odpověď prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na **25. října 2022 do 10:00 hod.** Současně dochází ke změně termínu zpřístupnění nabídek, když to se uskuteční dne **25. října 2022 od 10:10 hod.**

Přílohy:

220914 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA – žádáme o použití tohoto aktualizovaného souboru v rámci nabídek

SLABO - stavba_220914 - žádáme o použití tohoto aktualizovaného souboru v rámci nabídek

220915_Smlouva o dílo - žádáme o použití tohoto aktualizovaného souboru v rámci nabídek

220915_OPL_DPS_AST-402_VYPIS OKEN

Vyjádření DOSS a spravci a npu 2021

V Praze dne 15.9.2022

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,
osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností