

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2080305/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1568177/2018 Dobrovodsk

Vyřizuje/tel.:

Ing. Dana Dobrovodská

236 002 905

Počet listů/příloh: **22/0**

Datum:

17.12.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Praha 1, IČO 216208, kterou podal Ing. arch. Václav Škarda, nám. Hrdinů 1125/8, Praha 4, IČO 62642502, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13.2.2017, o vydání závazného stanoviska

ve věci stavebních úprav **nemovitosti č. p. 986, k.ú. Nové Město, Opletalova 49, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 104949 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

ve věci stavebních úprav **nemovitosti č. p. 9856, k.ú. Nové Město, Opletalova 47, Praha 1,**

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh na celkovou rekonstrukci a dostavbu dvou stávajících kancelářských objektů čp. 985 a čp. 986. Objekty budou sloužit Filozofické fakultě UK a budou po rekonstrukci provázány jako jeden celek.

Čp. 985 - uliční objekt:

2. PP

- provedení tryskové injektáže pro podchycení stěn schodiště a stěny ve dvoře,
- provedení strojovny výtahu pod segmentovým schodiště uličního objektu, v úrovni 3. PP – 9,510 m, vložení nového proskleného atypického výtahu do zrcadla segmentového schodiště v úrovni 2. PP – 5. NP, výtahová kabina má segmentový půdorys kopírující tvar schodiště,
- odstranění stávajících schodišťových stupňů mezi 2. PP a 1. PP, úprava nosné vřetenové stěny a provedení nového železobetonového schodiště, nášlapné stupně z teraca nebo z žuly,
- srovnání úrovní podlah vedené ke strojovně výtahu,
- provedení retenční a akumulační nádrže na dešťovou vodu,

1. PP

- snížení úrovně podlahy ve stávajících sklepech uličního objektu na -2,760 m,
- vybourání některých příček, vybourání otvorů v nosných zdech,
- úprava sklepů v uličním traktu na stupňovitý přednáškový sál, snížení úrovně podlahy v jižním rohu na -3,550 m včetně provedením tryskové injektáže v jižním rohu domu, obnovení sklepních okenních otvorů v uliční fasádě,
- provedení šatny s hygienickým zázemím ve dvorním traktu, obnovení původního otvoru v traktové nosné zdi mezi šatnou a sálem, rozšíření sklepních okenních otvorů (odbourání 2 ks okenních parapetů dle výšky schodiště do suterénu vedoucího ze dvora, cca 100 mm nad stupni schodiště) a vybourání 1 ks nové dveřního otvoru a 1 ks malého okenního otvoru o rozměrech 715 x 850 mm u stávajícího schodiště,
- provedení průchodu do sousedního objektu čp. 986 za stávajícím segmentovým schodištěm, šířka a umístění průchodu stejná dle stávajícího průchodu v 1. NP, železobetonový strop v prostoru průchodu,
- úprava segmentového schodiště, odstranění stávajících stupňů mezi 1. NP a 1. PP a nosné vřetenové zdi schodiště, provedení nového schodiště včetně zdi ze železobetonové konstrukce, nášlapné stupně z teraca nebo z žuly,

1. NP

- zachování stávajícího průjezdu s travertinovým obkladem stěn, s rovným stropem a ocelovými vraty (otočení otevírání vrat z důvodu požárního úniku), rozšíření stávajícího prostoru recepcy (zachování stávajícího pilíře a klenby) rozměry vstupního otvoru recepcy 3280 x 2500 mm a vytvoření průchodu do sousedního objektu, nátěr prostoru recepcy v černé barvě, v protější stěně průjezdu vybourání dvou otvorů (dle původních plánů) o rozměrech 1400 x 2800 mm a osazení fixních oken, zazdění stávajícího vstupu naproti schodišti, umístění turniketu do vstupního průjezdu před prostorem schodiště,
- otočení vstupních vrat průjezdu s posunutím zárubně a úpravou ostění, otevírání vrat směrem do ulice,
- provedení místností studoven knihovního provozu vlevo na zvýšeném přízemí (+ 1,160 m a + 1,300 m), vybourání některých příček, obnovení osových dveřních otvorů uličních studoven, provedení dozdívek otvorů, úprava sociálního zázemí, provedení niky se zaklenutím v místě původního dveřního otvoru v m. č. 1.04,

- provedení snížení okenních parapetů u 3 ks oken o 300 mm ve dvorní fasádě, vybourání okenního parapetu u krajního okna – provedení dveří do hygienického zázemí,
- provedení zvýšené galerie (+3,170) se schodištěm ve dvorním traktu v m. č. 1. 08,
- provedení niky pro instalaci sochy na dvorní fasádě v místě bývalých záchodů, ve zbývajícím prostoru má být instalační šachta,

2. – 4. NP

- provedení obnovy původního klasicistního dispozičního konceptu – provozní trojtrakt s obnovenou pavlačí, uliční trakt (pracovny), prostřední trakt (komunikace a prostory pro výuku s hygienickým zázemím s novým ocelovo-betonovým stropem nahrazující stávající ŽB strop), dvorní trakt (vestavba pavlače), vybourání některých příček,
- provedení nového dveřního otvoru ze schodišťové chodby na pavlač v místě stávajícího okna na dvorní fasádě,
- provedení dvou dveřních otvorů na místo stávajících oken v krajních osách na dvorní fasádě,
- umístění dostavby ocelo-prosklené pavlače na dvorní fasádu uličního objektu o celkové šířce cca 2600 mm, zakončení pavlače plochou střešou s pochozí terasou se zábradlím,
- rozvody VZT vedeny u střední nosné zdi v místě vestavěné knihovny (zachování světlé výšky místností pracoven), na koncích vedeno ve stropu resp. v podlaze,
- provedení niky na sezení se zaklenutím u schodiště v místě bývalých WC,
- provedení nových dveří a prosklených příček ve formě pozdějších funkcionalistických úprav, původních prvků se moc nedochovalo,
- provedení šachty VZT v pracovně m. č. 4.05 pro vedení VZT ze sousedního domu čp. 985 do strojovny VZT v 5. NP,
- provedení nového okna do světlíku sousedního domu čp. 983 u hygienického zázemí,

5. NP

- umístění půdní nástavby (prostor malého sálu pro 70 lidí s hygienickým zázemím) na uliční objekt, demontování stávajícího krovu včetně zastřešení dojezdu stávajícího výtahu a stropu nad 4. NP, odstranění 3 ks komínových těles, provedení nového ocelobetonového stropu nad 4. NP, provedení nového ocelového krovu s navýšením hřebene o 700 mm na výšku +24,90 m, do uliční střechy osazení 5 ks střešních oken o rozměrech 600 x 600 mm, osazení průběžného (délka cca 21 m u římsy) pásového proskleného pultového vikýře se sklonem střechy 5% na dvorní střechu o výšce cca 4 m, střecha vikýře z asfaltových pásů (v šedé barvě) s výškou římsy cca + 22,550 m, v místech VZT provedení šikmých ocelových lamel v barvě střešní krytiny ve dvorní střeše, na šikmé střeše keramická krytina – dvojité bobrovka, provedení 3 ks nových zmenšených komínových těles v místě stávajících, ukončení komínových těles ve výšce + 25, 550 m, architektonický výraz nástavby (střecha, fasáda) není předmětem žádosti,
- umístění nerezového komína od plynové kotelny ke štítové zdi sousedního domu čp. 983, ukončení ve výšce + 29,600 m,

Ostatní

- oprava štukových prvků na uliční fasádě,

- provedení průzkumu barevnosti na uliční a dvorní fasádě, předpokládaný návrh ve světle přírodních odstínů v monochromatické barevnosti s tmavším soklem,
- klempířské prvky fasády a střechy z pozinkovaného plechu pod nátěr,
- odstranění novodobých interiérových dveří a oken ve dvorní fasádě,
- provedení repase nebo výměny okenních a dveřních prvků, konkrétní návrhy dveří, oken a jiných truhlářských, zámečnických, kamenických, klempířských výrobků budou upřesněny v dalším projekčním stupni v samostatném správním řízení,
- osazení látkových žaluzií do vnitřní špalety uličních oken,
- osazení venkovních stínících textilních rolet nové prosklené fasády pavlače, světlíku a stěny podkrovního sálu,
- odstranění veškerých stávajících podlah,
- odstranění veškerých interiérových omítek ze stěn a stropů, vyjma štukových prvků, upřesnění rozsahu v dalším projektovém stupni,
- demontování veškeré domovní technologie (kotelna, rozvodny apod.) včetně všech rozvodů elektro, ZTI a UT,
- provedení nových rozvodů ZTI, vnitřní vodovodní potrubí vedeno v 1. PP k jednotlivým stoupačkám (v podlaze, ve zdech, či pod stropem), oddělená dešťová a splašková kanalizace, vedení ležaté kanalizace v 1. PP, umístění stoupaček v jádrech nebo ve svislých konstrukcích, odvětrání kanalizace nad střechu objektu, umístění HUP na levém kraji uliční fasády v úrovni soklu 1. NP, vedení vnitřního plynovodu k plynové kotelně v 1. PP,
- vytápění pomocí plynových kotlů, provedení nových rozvodů, kombinace podlahového topení s podlahovými konvektory a otopnými tělesy, chlazení pomocí vzduchotechnických venkovních jednotek umístěných v podkroví pod krycími žaluziemi v pravé části dvorní střechy,
- umístění vzduchotechnických jednotek do prostoru podkroví uličního traktu vedle sálu, nasávání přes společné žaluzie v levé části dvorní střechy, výdechy VZT do venkovního prostoru pod žaluziemi v pravé části dvorní střechy, VZT potrubí vedeno ve stoupačkách, při traktových zdech (zakrytí konstrukcí knihovny) v podhledech, v podlahách, nebo v násypu klenob,
- provedení nových rozvodů elektroinstalace, vedeno pod omítkou, v místnostech s hodnotnými obklady vedeno v podlaze v kabelových kanálech,
- provedení hydroizolačního souvrství ve skladbách podlah v 1. PP včetně injektážích clon aplikovaných do základových konstrukcí v odpovídající niveletě podlah,
- provedení systému sanační omítky v soklových částech budovy z exteriérové strany, doplněný o cca 1 m vysoký pás nopolové fólie pod úroveň navazujícího terénu (odvětrání stěny),
- provedení nových příček z příčkových Porotherm a ze SDK,
- provedení nových těžkých (na nových žb. konstrukcích a klenbách) a lehkých (trámové stropy) plovoucích podlah, umístění podlahového vytápění do konstrukce podlah, nášlapné vrstvy (vstupní průjezd, schodišťová hala – běžové teraco, nebo běžové teraco dlaždice dle stávajících; pracovny, jednací sály/učebny, chodby - dubová dvojvrstvá lamelová podlaha kladená do rybiny - parketa vhodná pro PV; sál v podzemí – šedé teraco, dubová lamelová prkna; sál v podkroví – dubová lamelová prkna; hygienické

zázemí – keramická mozaiková dlažba 50/50 mm; prostory na 1. PP – šedé teraco; prostory na 2. PP – cihelná dlažba),

- zachování a obnova stávajících štukových stropů, instalace SDK podhledů pouze u hygienického zázemí a akustických podhledů v podkrovním sále a v recepci m. č. 1.01 a ve studovně m. č. 1.02,
- provedení nových interiérových vápenných omítek se štukovou vrstvou,
- provedení repase travertinového obkladu ve vstupním průjezdu,
- využití některých stávajících komínových těles pro rozvod instalací,
- případná sanace dřevěných prvků (stropních trámů), zesílení pomocí přílozek, v případě velkého poškození prvku náhrada za nový,
- provedení pražské mozaikové dlažby na chodníku a žulové dlažby před hlavním vstupem, osazení pororoštu (čisticí zóna) do ostění obou vstupů.

Čp. 985 – dvorní objekt z období funkcionalismu:

zachování dveří a oken včetně meziokenních cihelných obkladů (vyjma v 1. NP), zachování schodiště, zachování stávající výšky římsy, provedení nových otvorů do jižní fasády pro napojení výtahu a propojovacích lávek,

2. PP - 1. PP

- odstranění suterénního podlaží včetně základů, zajištění objektu pomocí bárek (mikropilotové věže podpírající nosné stěny a pilíře vyšších podlaží),
- provedení dvou podzemních podlaží (2. PP – 5,360, 1. PP – 2,560) napojených výškově a materiálově na dvoupodlažní vestavbu knižního depozitáře do dvora, provedení nového železobetonového schodiště navazujícího na schodiště ve vyšších podlažích, schodišťové stupně z litého teraca,

1. NP

- provedení přepatrování 1. NP, aby 1. NP navazovalo na prostor dvorany, výška podlaží 4880 mm, provedení vestavby galerie bez podpor vynášené Vierendeelovým ocelovým nosníkem zábradlí, čistá podlaha ve výšce + 3,190 m,
- provedení posunutí a úpravy okenních a nových dveřních otvorů, charakter a členění oken navazuje na okna ve vyšších podlažích, výška oken cca 3150 mm, parapet v úrovni + 1,300 m od ± 0,000 m,
- přesunutí vstupních dvoukřídlých dveří do východní fasády, provedení nápisu „Knihovna Jana Opletala“ z jednotlivých písmen nad vstupní dveře,

2. NP – 4. NP

- zachování chodby a dispozice kanceláří, ve 2. NP provedení 4 ks samostatných studijních boxů, provedení nových přiček,
- provedení nových dveřních otvorů na spojovací lávku nad výtah,
- provedení nové ocelobetonové stropní konstrukce nad 4. NP,

5. NP

- umístění jednopodlažní nástavby na dvorní funkcionalistický objekt ve formě propojovacího krčku o hloubce cca 1,7 m mezi schodišti a samotné zastřešení schodiště u dvorního objektu ve formě čtvrtvále z plechové krytiny, ukončení pomocí ploché střechy ve výšce + 18,96 m, prosklená stěna z ocelového fasádního systému, střecha nad schodištěm segmentově zaklenutá pomocí plechové krytiny, zbytek ploché střechy

dvorního objektu má sloužit jako pobytová terasa z části jako zelená střecha v duchu funkcionalistického manifestu,

Ostatní

- provedení průzkumu fasády, předpokládaný návrh ve světle přírodním odstínu v monochromatické barevnosti,
- provedení repase nebo výměna okenních a dveřních prvků, konkrétní návrhy dveří, oken a jiných truhlářských, zámečnických, kamenických, klempířských výrobků budou upřesněny v dalším projekčním stupni v samostatném správním řízení,
- odstranění veškerých stávajících podlah,
- odstranění veškerých interiérových omítek ze stěn a stropů, upřesnění rozsahu v dalším projektovém stupni,
- demontování veškeré domovní technologie (kotelna, rozvodny apod.) včetně všech rozvodů elektro, ZTI a UT,
- vložení instalačního jádra ke schodišti,
- provedení nových rozvodů ZTI, elektroinstalace, vytápění, chlazení
- provedení nových příček z příčkové Porotherm a ze SDK,
- nové nášlapné vrstvy podlah (schodiště – repase teraca na podestách; studovny – dubové vlysové parkety; prostory na 1. a 2. PP – PUR stěrka).

Čp. 985 - dvůr:

2. PP – 1. PP

- provedení výkopu v celém prostoru dvora včetně pod stávajícím dvorním funkcionalistickým objektem do úrovně - 5,990 m, provedení tryskové injektáže po obvodu dvora,
- provedení dvoupodlažní podzemní vestavby knižního depozitáře se zázemím (2. PP – 5,360, 1. PP – 2,560), provozní napojení na uliční a dvorní objekt, železobetonová konstrukce (stěny, sloupy), povrchy stěn z pohledového betonu a z omítky, objem vestavby v úrovni 1. PP vykousnut pro osazení stromu ve dvoře,

1. NP

- odstranění dvorního objektu garáží nájezdové rampy a suterénní přístavby u dvorního funkcionalistického objektu,
- umístění přízemní dostavby studovny ve dvoře na místě stávajících garáží, funkční propojení mezi dvorním funkcionalistickým objektem a dvorním křídlem čp. 986, půdorysné rozměry 15,5 x 3,1 m, konstrukce stěn zděná s ocelovými sloupky, zakončení plochou střechou (pochozí terasa se zelení, nová ohradní zeď ve formě trelláže ukončení v úrovni +5,560 m) v úrovni + 4,060 m, směrem do dvora prosklená stěna z ocelového fasádního systému,
- umístění zastřešení ve tvaru prosklené ocelové pergoly do části dvora v úrovni 1. NP (+ 4,88 m) v celé šířce mezi dvorním funkcionalistickým objektem a dvorním křídlem čp. 986, a do hloubky cca 4 – 10 m od dvorní fasády, čelo zastřešení tvořeno z posunovací prosklené stěny z ocelového fasádního systému,
- provedení povrchu dvora pod zastřešením z litého bílého teraca, pod nezastřešenou částí z teracové dlažby,
- osazení stromů (borovice) a umístění pítka do prostoru dvora,

1. NP – 5. NP

- umístění spojujícího ocelo-proskleného krčku mezi hlavním objektem a dvorním funkcionalistickým objektem vč. věže výtahu, evakuační výtah v úrovni 2. PP. – 5. NP, půdorysné rozměry spojujícího krčku cca 3,75 x 8,5 m, výška věže výtahu + 22,91 m.

Čp. 986:

2. PP

- zpřístupnění stávající sklepa pro účely klubovny/galerie,
- provedení skladby podlahy s difuzní propustností, pochozí vrstva z cihlové dlažby,

1. PP

- provedení nového prostoru sklepa pod obnovovaným původním průjezdem, umístění trafostanice, provedení plochého žb stropu,
- snížení podlah o cca 300 mm v prostoru sklepů na úroveň -3,300 m,
- vybourání některých příček a otvorů v nosných zdech,
- umístění technického zázemí a provedení propojovacího koridoru mezi oběma domy čp. 985 a čp. 986, provedení nových dělicích příček, podlahy z litého teraca,

1. NP

- obnovení původního průjezdu, vybourání 2 ks okenních výplní včetně parapetů (6. a 7. okenní osa zleva) a středového pilíře mezi nimi v 1. NP na uliční fasádě, vybourání dvou obvodových stěn s okny v zadní části obnovovaného průjezdu směrem do dvora (pod stávajícími pavlačemi), ponechání rohového pilíře o rozměrech 600 x 795 mm, ztužení pavlače ocelovým nosníkem v úrovni podlahy 2. NP,
- provedení štukového portálu v místě obnovovaného průjezdu dle dochované historické dokumentace, osazení nových 4 dílných skládaných ocelo-skleněných vrat,
- vybourání nenosných příček situovaných v půdoryse původního průjezdu, obnovení prostoru průjezdu s neckovou klenbou, podlaha v průjezdu (+ 0,275 m) z dubové špalíkové dlažby,
- zřízení prostoru bufetu se zázemím v místnostech po obou stranách průjezdu, prostory přístupné po schodech u dveřních otvorů v průjezdu, podlaha z litého teraca (+ 0,790 m), odstranění některých nenosných příček a dveří (jdnokřídle, dvoukřídle),
- provedení studovny se samostatným vstupem ze dvora ve dvorním křídle, odstranění příčných zdí, ponechání průvlaku,
- demontování dřevěné vrátnice a odstranění souvrství podlahy v krajním průjezdu, obnovení keramické dlažby v průjezdu dle stávající,
- provedení skladu popelnic ve dvorku vedle schodišťového rizalitu,

1. NP – 4. NP

- umístění zastavení světlíku pomocí ocelo-prosklené konstrukce z ocelového fasádního systému mezi 1. – 4. NP vč. proskleného zastřešení z ocelového fasádního systému v úrovni 5. NP, provedení spojujícího krčku mezi oběma uličními objekty čp. 985 a 986, provedení propojení pomocí ocelových subtilních lávek mezi oběma pavlačemi objektů v úrovni 2. – 4. NP,

2. NP – 3. NP

- přesunutí stávajícího dřevěného arkýře pod dohledem restaurátora o cca 2 m na protější jižní fasádu dvorního křídla ve 2. NP, obnovení okenního otvoru ve dvorní fasádě uličního objektu v původním místě dřevěného arkýře,

- odstranění dělicí stěny a dveří na podestě schodiště dvorního křídla u pavlače v obou podlažích,
- provedení repase stávajících dřevěných pavlačových stěn, výměna zasklení, provedení nového nátěru,
- odstranění některých příček a provedení dveřních otvorů v nosných stěnách,
- provedení repase dřevěného obkladu v pracovně m. č. 2.09,
- přesunutí skříňové stěny z m. č. 2. 26 do otvoru ve zdi mezi m. č. 2. 25 a 2. 26,
- provedení pracoven v uličním traktu a ve dvorním křídle objektu, provedení jednacích místností se zázemím ve dvorním traktu,
- provedení nového ocelobetonového stropu a konstrukce podlahy nad strop 3. NP, odstranění stávající půdovkou dlažby, zachování stávajících dřevěných trámů,

4. NP

- provedení obytné vestavby s pracovnami (kombinace plných a prosklených příček) se zázemím do stávajícího podkroví, přiznání konstrukce krovu do interiéru, zateplení krovu nadkroevní izolací tl. 120 mm, zvednutí výšky hřebene o cca 340 mm (+ 19,525 m), zachování stávajících 8 ks střešních oken o rozměru 600 x 600 mm v uliční střeše, 4 ks sdružených střešních oken 2 x 900 x 1200 a 5 ks střešních oken 600 x 600 mm ve dvorní střeše, provedení nových 5 ks střešních oken o rozměru 600 x 600 mm ve dvorní střeše, provedení nové střešní krytiny z keramických tašek - dvojité bobrovka,
- odstranění stávající střechy nad dvorním křídlem, provedení nového ocelobetonového stropu a nepochozí ploché střechy s krytinou z cihelné dlažby, snížení výšky atiky nad dvorním křídlem při jihozápadní štítové fasádě o cca 250 mm.

Ostatní

- oprava štukových prvků na uliční a dvorní fasádě,
- provedení průzkumu barevnosti na uliční a dvorní fasádě, předpokládaný návrh ve světle přírodních odstínech v monochromatické barevnosti s tmavším soklem,
- klempířské prvky fasády a střechy z pozinkovaného plechu pod nátěr,
- provedení repase nebo výměny okenních a dveřních prvků, konkrétní návrhy dveří, oken a jiných truhlářských, zámečnických, kamenických, klempířských výrobků budou upřesněny v dalším projekčním stupni v samostatném správním řízení, odstranění veškerých stávajících podlah, provedení případné repase u některých parketových podlah,
- osazení látkových žaluzií do vnitřní špalety uličních oken,
- odstranění veškerých interiérových omítek ze stěn a stropů, vyjma štukových prvků, upřesnění rozsahu v dalším projektovém stupni, provedení nových vápenných omítek se štukovou vrstvou,
- odstranění stávajícího tělesa výtahu bez náhrady v zrcadle schodiště,
- demontování veškeré domovní technologie (kotelna, rozvodny apod.) včetně všech rozvodů elektro, ZTI a UT,
- provedení nových rozvodů ZTI, vnitřní vodovodní potrubí vedeno v 1. PP k jednotlivým stoupačkám (v podlaze, ve zdech, či pod stropem), oddělená dešťová a splašková kanalizace, vedení ležaté kanalizace v 1. PP s retenční nádrží pod podlahou 1. PP, umístění stoupaček v jádrech nebo ve svislých konstrukcích odvětrání kanalizace nad střechu objektu,

- vytápění pomocí plynových kotlů umístěných v čp. 985, provedení nových rozvodů, kombinace podlahového topení s podlahovými konvektory a otopných těles, chlazení pomocí vzduchotechnických jednotek umístěných v podkroví pod krycími ocelovými žaluziemi v čp. 986,
- umístění vzduchotechnických jednotek do prostoru podkroví levé části uličního traktu, nasávání přes společné žaluzie v levé části dvorní střechy čp. 985, výdechy VZT do venkovního prostoru pod společnými žaluziemi v pravé části dvorní střechy čp. 985, VZT potrubí vedeno ve stoupačkách, při traktových zdech (zakrytí konstrukcí knihovny) v podhledech nebo v podlahách,
- provedení nových rozvodů elektroinstalace, vedeno pod omítkou, v místnostech s hodnotnými obklady vedeno v podlaze v kabelových kanálech,
- provedení hydroizolačního souvrství ve skladbách podlah v 1. PP včetně injektážích clon aplikovaných do základových konstrukcí v odpovídající niveletě podlah,
- provedení systému sanační omítky v soklových částech budovy z exteriérové strany, doplněný o cca 1 m vysoký pás nopové fólie pod úroveň navazujícího terénu (odvětrání stěny),
- provedení nových příček z příčkovek Porotherm a ze SDK,
- provedení nových těžkých (na nových žb. konstrukcích a klenbách) a lehkých (trámové stropy) plovoucích podlah, umístění podlahového vytápění do konstrukce podlah, nové nášlapné vrstvy podlah (bufet – šedé teraco; stávající průjezd, podesty schodiště, hygienické zázemí – keramická ruční dlažba; prostory na 1. PP – šedé teraco; pracovny, jednací sály/učebny, chodby, pavlače ve 2. a 3. NP - dubová dvojrsvtva lamelová podlaha - parketa vhodná pro PV nebo - dřevěné vlysové parkety vždy s obvodovým dubovým prknem a vysokou dubovou lištou – repase; pracovny, studovna a chodba na 4. NP - dubová lamelová prkna s nízkou dubovou lištou),
- zachování a obnova stávajících štukových stropů, instalace SDK podhledů pouze u hygienického zázemí,
- využití některých stávajících komínových těles pro rozvod instalací,
- případná sanace dřevěných prvků (krov, stropních trámů), zesílení pomocí přílozek, v případě velkého poškození prvku náhrada za nový,
- provedení pražské mozaikové dlažby na chodníku a žulové dlažby před obnovovaným průjezdem, osazení pororoštu (čistící zóna) do ostění obou vstupů.

Čp. 986 - dvůr:

- provedení nového zalomeného schodiště (u dvorní fasády vedle schodišťového rizalitu) vedoucího z prostoru dvora do 1. PP (samostatný vstup do galerie ve sklepě ve 2. PP), železobetonová konstrukce krytá kamennými žulovými deskami,
- provedení povrchu dvora ze žulových dlažebních kostek s žulovou obrubou,
- umístění stromu doprostřed dvora a záhonků kolem ohradní zdi, zachování stávající pumpy ve dvoře.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce a dostavba budov FF UK Opletalova 47, 49, Praha 1“, kterou zpracoval Ing. arch. Václav Škarda, IČO 62642502 v 09/2018 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

Společně pro čp. 985 a 986:

1. Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkum fasády a podrobný návrh obnovy fasády včetně barevného řešení a doložení technických listů navržených materiálů bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Bude proveden průzkum salinity a vlhkosti zdiva fasád včetně materiálového složení omítek a nátěrů. Na základě průzkumu bude navržen postup sanace odvlhčení zdiva, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. V ostění jednotlivých vstupů budou v úrovni chodníku provedeny kamenné prahy, nikoliv pororošty. Čistící zóny budou realizovány za vstupními vraty. Spárořez z vápencové mozaikové dlažby chodníku bude proveden v tradičních vzorech odpovídajících ploše chodníku. Upravený návrh řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
4. Interiérové omítky (stěny a stropy) nebudou plošně otloukány. Otloukány budou pouze nesoudržné omítky. Dochované omítky budou doplněny novými vápennými omítkami a nátěry. V místech prováděných průrazů a drážek pro vedení instalací budou provedeny orientační průzkumy pro zjištění původní barevnosti. Průzkum a návrh nové barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
5. Bude proveden pasport stávajících podlah s vyhodnocením možnosti repase a zpětného použití. Vyhodnocení a návrh nových podlah, včetně spárořezů (parkety a keramická dlažba), budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
6. Bude proveden soupis uměleckořemeslných prvků (okna, dveře, pavlačové stěny, zábradlí, obklady stěn) včetně průzkumu barevnosti a posouzení technického stavu prvků (repase, výměna). Bude zhotoven návrh využití dochovaných interiérových prvků v rámci objektu. Soupis prvků, průzkum barevnosti a technického stavu, včetně návrhu jejich zpětného využití budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
7. Bude zpracován detailní návrh nově navrhovaných či vyměňovaných okenních, dveřních a vratových výplní (pohled, půdorys, řez) v měřítku 1:10 včetně detailů profilace v měřítku 1:2, včetně návrhu kování (klíčky, kliky, panty). Návrh a dokumentace stávajícího stavu budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Pro čp. 985:

8. Výška nového otvoru recepcce v průjezdu bude lícovat s výškou stávajícího travertinového obkladu, tedy 2200 mm.
9. Stávající komínová tělesa u čp. 985 budou ubourána pouze do výšky 4,5m nad strop 3.NP (0,5m nad úroveň bouraného stropu 4.NP).

10. Nerezové potrubí od plynového kotle u štitové zdi sousedního objektu čp. 983 bude oplášťeno v imitaci komínového tělesa v barvě fasády objektu.

Pro čp. 986:

11. Bude proveden sondážní průzkum na plochách a štukových prvcích ve vstupním vestibulu a na schodišti pro zjištění původní barevnosti. Průzkum a návrh nové barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
12. Původní zábradlí včetně madla schodišťového zábradlí v místě odstraňovaného výťahu bude zachováno a repasováno. Nové zábradlí včetně madla doplňované na podestách bude profilací a tvarovým řešením odpovídat původnímu zábradlí.
13. Radiátory pod okny v prostoru schodiště a pavlače v nikách budou kryty ozdobnou mříží. Mříž bude vyvzorkována a návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. U pavlačové stěny nebudou topná tělesa instalována.
14. Bude zpracován detailní návrh přesunutí stávajícího arkýře ve 2. NP včetně návrhu ukotvení, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
15. Ve 3. NP nebude prováděn nový ocelobetonový strop. Stávající stropní trámy budou příložkovány. Skladba podlah v podkroví bude provedena jako suchá.
16. Pavlač bude podepřena štíhlým litinovým sloupem, nikoliv zděným pilířem. Bude zpracován návrh litinového sloupu, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
17. Výška atiky nad dvorním křídlem při jihozápadní štitové fasádě zůstane stávající, nebude snižována.
18. Bude variantně zpracován návrh vstupních vrat v obnovovaném průjezdu, včetně historizující varianty odpovídající architektuře z konce 19. století (dvoukřídlé s nadsvětlíkem). Detailní návrhy vstupních vrat budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5.10.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětných nemovitostí v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 12.10., 24.10. a 2.11.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/80733/2018, 311/84053/2018, 311/86954/2018 ze dne 16.11.2018, které MHMP OPP obdržel dne 19.11.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

Společně pro čp. 985 a 986:

1. Barevné řešení fasád objektů bude určeno na základě sondážního průzkumu. Na základě průzkumu budou vybrány vzorky barevnosti fasád, které budou následně nanесeny přímo na fasády ve velikosti cca 50x 50 cm na dobře osvětlené místo a předloženy NPÚ ÚOP PR ke schválení.
2. Před realizací opravy fasád bude proveden průzkum salinity a vlhkosti zdiva včetně materiálového složení omítek a nátěrů. Na základě průzkumu bude navržen postup sanace odvlhčení zdiva, který bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení v samostatném správním řízení.
3. V ostění jednotlivých vstupů budou provedeny v úrovni chodníku kamenné prahy, nikoliv pororošty. Čistící zóny budou realizovány za vstupními vraty. Spárořez z vápencové mozaikové dlažby chodníku bude proveden v tradičních vzorech odpovídajících ploše chodníku. Upravený návrh řešení bude NPÚ ÚOP PR předložen v samostatném správním řízení.
4. Interiérové omítky (stěny a stropy) nebudou plošně otloukány. Lze otlouct pouze nesoudržné omítky. Dochované omítky budou doplněny novými vápennými omítkami a nátěry. V místech prováděných průrazů a drážek pro vedení instalací budou provedeny orientační průzkumy pro zjištění původní barevnosti.
5. Bude proveden pasport stávajících podlah s vyhodnocením možnosti repase a zpětného použití (parkety a keramická dlažba). V rámci návrhu nových podlah budou předloženy jednotlivé spárořezy (teraco, parkety a keramická dlažba) a vzorky NPÚ ÚOP PR k posouzení v samostatném správním řízení.
6. Bude proveden soupis uměleckořemeslných prvků (okna, dveře, pavlačové stěny, zábradlí, obklady stěn atd.) včetně průzkumu barevnosti a posouzení technického stavu prvků (repase, výměna) a jejich využití v rámci objektu. Dochované interiérové prvky určené k odstranění budou přednostně uplatněny v rámci dispozice na jiném místě, nebudou odstraňovány.
7. Bude zpracována detailní dokumentace (pohled, půdorys, řez) v měřítku 1:10 včetně detailů profilace v měřítku 1:2 nově navrhovaných či vyměňovaných (dokumentace stávajícího stavu a nově navrhovaného stavu) okenních, dveřních a vratových výplní včetně návrhu kování (kličky, kliky, panty) a bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení v samostatném správním řízení.

Pro čp. 985:

8. Výška nového otvoru recepce v průjezdu bude lícovat s výškou stávajícího travertinového obkladu, tedy 2200 mm.
9. Stávající komínová tělesa u čp. 985 nebudou bourána, budou pouze v horní části dozděna.

10. Nerezové potrubí od plynového kotle u štitové zdi sousedního objektu čp. 983 bude opláštěno v imitaci komínového tělesa v barvě fasády objektu.

Pro čp. 986:

11. V rámci průzkumů budou provedeny stratigrafické sondy na plochách a štukových prvcích ve vstupním vestibulu a na schodišti pro zjištění původní barevnosti.
12. Původní zábradlí včetně madla schodišťového zábradlí v místě odstraňovaného výťahu bude zachováno a repasováno. Nové zábradlí včetně madla doplňované na podestách bude profilací a tvarovým řešením uzpůsobeno původnímu zábradlí.
13. Radiátory pod okny v prostoru schodiště a pavlače v nikách budou kryty ozdobnou mříží. U pavlačové stěny nebudou topná tělesa instalována.
14. Bude předložen detailní návrh přesunutí stávajícího arkýře ve 2. NP včetně návrhu ukotvení.
15. Ve 3. NP čp. 986 nebude prováděn nový ocelobetonový strop. Stávající stropní trámy budou příložkovány. Skladba podlah v podkroví bude provedena jako suchá.
16. Pavlač bude podepřena štíhlým litinovým sloupem, nikoliv zděným pilířem. Návrh litinového sloupu bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení v samostatném správním řízení.
17. Výška atiky nad dvorním křídlem při jihozápadní štitové fasádě zůstane stávající, nebude snižována.
18. Vstupní vrata v obnovovaném průjezdu budou historizující, odpovídající architektuře z konce 19. století (dvoukřídle, dvoukřídle s nadsvětlíkem atd.). Detailní návrh vstupních vrat bude NPÚ ÚOP PR předložen v samostatném správním řízení.

S upozorněním:

Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém odboru Národního památkového ústavu v Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307 (Dr. Lochmann). O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu. Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 10.12.2018. K podkladům uplatnil námitku:

8. Výška nového otvoru recepcce v průjezdu bude lícovat s výškou stávajícího travertinového obkladu, tedy 2200mm.

_Výška nového otvoru je záměrně navržena o 30 cm výše než je výška travertinového obkladu tedy 2,5 m, což proporčně odpovídá světle výšce průjezdu 4,17 m.

_Navržená výška průchodu 2,5 m také odpovídá významu otvoru – tj. propojení budov na vstupním podlaží

a základní modulární výšce všech původních hlavních dveří v obou budovách. Nižší dveře mají pak vždy menší význam.

_Záměrné navýšení otvoru nad stávající obklad taktéž odpovídá principiálně obdobnému návrhu obnovené dvojice oken na protější stěně průjezdu, které byly NPÚ povoleny.

_NPÚ svým vyjádřením souhlasí s umístěním nového překladu nad nový otvor, tedy souhlasí s tímto stavebním zásahem. My pouze požadujeme, aby výška otvoru byla o 30 cm vyšší jednak z důvodů proporčních tak i z důvodů praktických.

_Výška nového otvoru rovněž navazuje na výšku vstupních vrat. Viz. vizualizace v příloze č.1 Jsme přesvědčeni, že nový otvor bude v průjezdu působit přesvědčivě a přirozeně v kontextu celého návrhu.

9. Stávající komínová tělesa u čp. 985 nebudou bourána, budou pouze v horní části dozděna.

_Vzhledem k faktu, že krov je zcela odstraňován a taktéž je odstraňován strop nad 4.NP se komíny ocitají bez jakékoli opory po dobu výstavby – jedná se o konzolu vysokou řádově 7,5m z nosné střední zdi – takto nezajištěnou konstrukci po dobu výstavby nelze ponechat z důvodů malou únosnosti malty. Dle statického posouzení je nutné komín bez zajištění rozebrat na výšku 0,5 m (viz. příloha č.2). Ponecháním komínů bez zajištění by hrozilo zřícení komínů a poškození dalších konstrukcí v objektu, potažmo ohrožení zdraví a životů pracovníků stavby.

_Komíny v objektu 47 jsou odbourávány do úrovně podlahy 5.NP z těchto důvodů:
Zcela levý komín – je zrušen, kvůli vedení technologie – zcela zabraňuje vstupu do páteřního instalačního jádra.

2. komín z leva – zkrácen kvůli kolizi s dispozicí

3. komín z leva – zrušen – novodobě přistavovaný komín

4. komín z leva – zkrácen kvůli kolizi s nosnou konstrukcí krovu

5. komín z leva – zachován bez zásahů

_Důvody přezdění 2. a 4. komínu:

komíny jsou v pozicích, že by nebylo možné je zachovat celistvé s ohledem na navazující navrhované konstrukce.

_Zachování komínu je neadekvátní k vynaloženým prostředkům na konstrukci zajištění po dobu výstavby – zajištění by muselo být provedeno dočasnou ocelovou konstrukcí na výšku cca 7m komínu + cca 4m střední nosné zdi s patřičnými rozpěrami do obvodových stěn. Tyto rozpěry a zajištění samotného komínu navíc komplikují výstavbu nové konstrukce stropu a krovu.

16. Pavlač bude podepřena štíhlým litinovým sloupem, nikoliv zděným pilířem. Návrh litinového sloupu bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení v samostatném správním řízení.

Souhlasíme s řešením ocelového sloupu, nicméně žádáme, aby podmínka s konkrétním materiálovým řešením byla vyjmuta, neboť to bude řešeno ve variantách a posuzováno v následujícím správním řízení. Litina je navíc komplikovaná s ohledem na požární řešení.

18. Vstupní vrata v obnovovaném průjezdu budou historizující, odpovídající architektuře z konce 19. století. Detailní návrh vstupních vrat bude NPÚ ÚOP PR předložen v samostatném správním řízení.

Žádáme o vyjmutí podmínky konkrétního typu vrat v tomto případě historických, protože detailní návrh vstupních vrat jako takových bude řešen ve variantách a posuzován v následujícím správním řízení.

Uplatněné námítky a návrhy MHMP OPP částečně akceptuje, neboť byl doložen statický posudek komínových těles, který prokázal nemožnost jejich zachování ve stávajícím rozsahu po ubourání stropu na 4.NP.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

K podmínkám NPÚ ÚOP PR, které MHMP OPP neuvedl ve výroku závazného stanoviska:

Ad 9) Na základě doloženého statického posudku komínových těles, který prokázal nemožnost jejich zachování ve stávajícím rozsahu po ubourání stropu na 4.NP, MHMP OPP připustí jejich ubourání ze statického hlediska v nezbytně nutném rozsahu.

Nemovitost č. p. 986, k.ú. Nové Město, Opletalova 49, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 104949 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; nemovitost č. p. 985, k.ú. Nové Město, Opletalova 47, Praha 1, je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

Klasicistní objekt **čp. 985**, který byl postaven Ignácem Wagnerem v roce 1838 podle plánů Johanna Nowotného na starších, původně gotických základech se 3. NP. V roce 1882 - 1883 byl rekonstruován a zvýšen o jedno patro Č. Gregorem a K. Starkou s dochováním sloupového klasicistního schodiště, středního balkonu v průčelí objektu v 2. NP. V roce 1937 - 1938 byl objekt modernizován architekty A. Mühlsteinem a V. Fürthem, se zvýšením dvorního traktu o vestavbu 5. NP, s vestavbou výtahu a úpravou na kancelářské prostory včetně osazení dvou vlnkových žerdí v průčelí. Z interiérů je zajímavé řešení schodiště s dvojicemi sloupů na podestách, kompletně dochovaný prostor schodiště, původní štukové rámce konce 30. let, propojený prostor zasedacího sálu s dobovým dubovým deštěním funkcionalisticky stroze vybaveného interiéru, bohaté profilace truhlářských detailů včetně deštění a tapetového laťování, vnitřní okenice v parteru, výplňové prvky, původní kování apod. Z rekonstrukce v letech 1937 - 1939 jsou dochovány travertinové funkcionalistické obklady, výtahová šachta a kované tepané schodišťové zábradlí s kovářským zpracováním obou vrat a kování některých tehdy nově vkládaných dveří s tepanými detaily. V souvislosti s rekonstrukcí v 30. letech minulého století byly zbourány dvorní části objektu, a v letech 1938 - 1939 nově vystavěn funkcionalistický dvorní dům na místě dosavadních koníren s terasou a schodištěm zahradního pavilonu podle detailního projektu A. Mühlsteina a V. Fürtha stavitelem Ehrmannem a

Steuerem. Dvorní funkcionalistická budova se vyznačuje oblým nárožím převzatým z původního objektu koníren, keramickými režnými obklady meziokenních pilířů a obloukovou rampou z režného zdiva připomínající původní traktování koníren včetně užití tepaného železa a konstrukce detailů. Je řešena na dobový požadavek pražského magistrátu jako samostatný objekt v historické půdorysné stopě (včetně dobového výškového předběžného omezení - viz.: záznam všech požadavků magistrátu na rubové straně plánu z r. 1883 - s terasou a altánem), se systémem schodišť a ramp s přízemními garážemi a terénní úpravou dvora, s původní vstupní halou s horním intaktním původním přirozeným osvětlením a veškerými původními výplňovými prvky po kompletní rekonstrukci.

Pozdně klasicistní dům **čp. 986** (kulturní památka r. č. ÚSKP 104949), postavil v roce 1874 stavitel Václav Sigmund na starších základech; v roce 1894 prošel objekt přestavbou podle návrhu Josefa Blechy, s doplněním nového schodiště ve vestavěném arkýři a zvýšením levého křídla. Řadový neobvykle intaktně dochovaný objekt na parcele nepravidelného tvaru sestává z čelní dvoutraktové budovy a šikmo připojeného jednotraktového křídla na levé straně trojúhelného dvora, s dvojím schodišťovým tělesem, s dochovanou studnou na dvoře a s historickou litinovou pumpou z konce 19. století. Objekt je podsklepen dvěma podzemními mimoúrovňovými patry, ve 2. PP jsou dva spojené sklepní prostory středověkého původu. Čelní budova je kryta sedlovou, dvorní křídlo plochou střechou. Dvorní fasády jsou v 2. NP kryty truhlářsky zpracovaným profilovaným, kazetovaným opláštěním pavlače. Ve 3. NP je pavlač částečně dobově vyzdívaná s širokým sdruženým oknem ve střední části s drobnými skládanými tabulkami, v pravé části dobové francouzské okno v pavlačovém kazetování s litinovým zábradlím balkónu s bohatě dekorativními prvky. Okna dvorních fasád jsou dřevěná špaletová (se segmentovým nadsvětlíkem, šestidílně členěna s poutcem), dveře jsou dřevěné kazetové, pavlače kazetové s profilací. V interiéru odpovídá bohatá výzdoba komunikací Blechově přestavbě: pilastrové členění a dekorativní vlysy ve vestibulu, leptané figurální a florální ornamenty v zasklení všech oken i dveří, ornamentální mříže dveří a litinové schodištní zábradlí, nárožní ochranné tyče intaktně dochovaného vestibulu s veškerým vybavením evokujícím nádražní halu, s dobovým WC s litinovými nosiči, s profilovanými dveřními madly atp. V předsáli vestibulu objektu je intaktně dochována fortna z přelomu 19. a 20. století za vstupními dveřmi v pravé krajní ose objektu. Rovněž je neobvykle intaktně dochovaný a dosud funkční výtah v zrcadle Blechova schodiště stavěný na zakázku. Nástrpní štukové rámce jsou původní ke stavbě V. Sigmunda, rovněž i profilované obklady, okna, kované okenice i kování. Schodišťové těleso v levém křídle je s dřevěnými stupnicemi, které jsou do krovu částečně vyzdívané. Lze předpokládat malovanou výzdobu hlavních interiérových prostorů a veřejného interiéru. V roce 1944 bylo realizováno stavební propojení mezi oběma objekty průrazem ve štítových zdech za tělesem klasicistního schodiště, který nebyl po válce zrušen a zůstal pro potřeby kancelářských objektů ředitelství ČS drah funkční, s vyrovnávacími stupni ve 2. NP. Rekonstrukce objektu byla realizována v roce 1995 – 1996 velmi citlivě. V roce 2000 byla realizována obnova uličních fasád, repase uličních oken, vstupních vrat a vlajkových žerdí.

Předmětem památkové ochrany je v tomto konkrétním případě objekt čp. 986 jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky

nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, okenní a dveřní výplně, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možná jen v případě, že existenci těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie). Při návrhu barevnosti fasád včetně oken, dveří a vrat i barevnosti interiérových prvků stavby je nutno vycházet z provedeného stavebně historického průzkumu. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Předmětem památkové ochrany jsou v případě objektu č.p. 985 především původní nosné i nenosné konstrukce, stávající vnější a vnitřní architektura včetně zachovaných uměleckořemeslných prvků a dvorní interiér.

Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Pro provádění veškerých terénních úprav i staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních a inženýrských sítí v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno c) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: nesmí narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky“.

Předložená dokumentace pro stavební povolení navazuje na dokumentaci k územnímu řízení (Atelier K2, Ing. arch. Škarda, 21. 12. 2017 – rekonstrukce a dostavba budov FF UK), ke které bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP čj. S-MHMP 1986788/2017 ze dne 20. 3. 2018 (přijatelné za podmínky). Na obnovení průjezdu v uliční fasádě objektu čp. 986 (Ateliér K2, Ing. arch. Václav Škarda, 02/2018) bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP čj. S-MHMP 219496/2018 ze dne 21. 3. 2018 (přijatelné za podmínky).

Navržené stavební úpravy týkající se objemových a prostorových změn objektů čp. 985 a 986 (čp. 985: dvorní suterénní dostavba, přístavba pavlačí a výtahu, nástavba pásového pultového vikýře a čp. 986: zastavění stávajícího světlíku mezi objekty, půdní vestavba), které jsou

požadovány především pro funkční provázání obou objektů pro potřeby výuky a vědecké odborné činnosti v rámci Filozofické fakulty UK, jsou z hlediska památkové péče akceptovatelné. Stavební úpravy jsou řešeny citlivě k danému prostředí a snaží se začlenit do hmoty obou objektů a nenarušit tak celkový architektonický a estetický výraz obou objektů.

Smyslem Pražské památkové rezervace je zajistit, aby bylo v rámci jejích hranic chráněno prostředí díla jako celku, aby ostatní stavby na tomto území respektovaly historický charakter sídla a jejich případné úpravy směřovaly k nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení. Jednotlivé stavební akce na území památkových rezervací musejí být proto posuzovány vždy v územním kontextu, tedy jak se změní nejen daný objekt, ale i jak bude jeho zamýšlená úprava působit na celé okolí. Sledováno je zejména ucelené nahlížení na dochované území a ochrana jeho architektonických a urbanistických hodnot. Koncentrace zástavby na územích podléhajících plošné památkové ochraně by neměla být dále navyšována. Závažnost porušení principů památkové ochrany a negativní důsledky v panoramatu Prahy by představovaly nejenom precedens pro další novostavby a nové ztvárnění fasád, ale mohly by být příčinou odejmutí členství v seznamu UNESCO. Nyní navrhovaná půdní vestavba s pultovým pásovým vikýřem do dvora je z pohledu památkové péče limitní.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Společně pro čp. 985 a 986:

Ad 1) Velmi důležitou součástí vzhledu každé stavby je barevnost fasád především průčelí, která by měla vycházet z původní barevnosti (odpovídající architektonicky ztvárněnému výrazu fasády). Proto je památkovou péčí požadováno provedení sondážní stratigrafický průzkum barevnosti fasád obou objektů. Na základě výsledků tohoto průzkumu budou vybrány z předloženého vzorníku barev odpovídající vzorky barevnosti, které budou následně naneseny na dobře osvětlená místa na jednotlivých fasádách, finální odstín bude vybrán v součinnosti s orgány památkové péče a předložen k posouzení ve správním řízení.

Ad 2) Provedení průzkumu vlhkosti a zasolení zdiva včetně materiálového složení omítek a nátěrů je z pohledu památkové péče žádoucí a až následně na jeho podkladě by měl být stanoven postup sanace odvlhčení zdiva. Důležité je zjistit především příčiny vlhkosti. Při místním šetření bylo např. zjištěno, že chodník před objekty je proveden z asfaltu, který zabraňuje přirozenému odpařování vlhkosti z okolní zeminy. K opravě fasád je třeba přistupovat citlivě a s respektem, aby byl zachován její architektonický výraz a značná výpovědní hodnota. Jedním z předpokladů úspěšné opravy fasád je proto kromě rehabilitace detailů architektonického členění i užití vápenných omítek a nátěrů, které jsou nejen technologií pro dané stavby tradiční, ale svými fyzikálními a optickými vlastnostmi i způsobem stárnutí doposud nepřekonanou. Vápenné nátěry vytvářejí barevně „živou“ fasádu, která reaguje na změnu světelnosti a především postupnou patinací barevného odstínu vhodně neguje na ní postupně se usazující nečistoty. MHMP OPP doporučuje na opravu omítek v soklové části na místo sanačních omítek použít vápenopucolánové malty, které mají vyšší pevnost než vápenné malty a při vhodné volbě pucolánu (expandovaný perlit, pemza, hrubý metakaolin) mají větší porozitu a jsou tak vhodné na zdivo se zvýšenou vlhkostí a navíc omítka bude odolnější proti krystalizaci solí a mrazovým cyklům. Provedení tryskové injektáže je z pohledu památkové

péče nevhodné, neboť při aplikaci dochází k narušení zdi a bez odstranění příčin vlhkosti je to pouze dočasné řešení.

Ad 3) Z pohledu památkové péče je vítáno nahrazení stávajícího asfaltového povrchu chodníku za vápencovou mozaikovou dlažbu. Spárořez mozaikové dlažby by měl ale vycházet z tradičních vzorů odpovídajících ploše chodníku šíře cca 3 m. Navržený vzor šachovnice (větší a menší) je pro danou šíři chodníku příliš drobný, vhodnějšími vzory jsou např. sedmdesátka s dámou, rámy s draky, případně tyto vzory kladené na koso atd. Důležité je správné rozvržení vzoru, aby na krajích končil celý nebo půlený. Kolem vzoru při hraně chodníku a u fasády by měla probíhat bordura, která vyrovnává nepřesnosti. Vzhledem k tomu, že oba objekty budou sloužit Filozofické fakultě a šířka mezi vjezdem z žulových kostek a ukončením objektu čp. 985 je malá, je v daném místě řešení střídání vzorů problematické. Doporučujeme provést zádlazbu chodníku před oběma objekty pouze jedním vzorem, který v daném místě plynule proběhne. Osazení porostů (čisticí zóny) do ostění jednotlivých vstupů v úrovni chodníku je z pohledu památkové péče neakceptovatelné, neboť se jedná o nevhodné řešení narušující vzhled uličního parteru. Čisticí zóny by měly být řešeny vždy až za vstupními vraty a v ostění vstupů by měly být provedeny kamenné prahy.

Ad 4) Z pohledu památkové péče je nežádoucí otloukat plošně interiérové omítky (stěny strop), neboť především u čp. 986 tvoří jednu z památkových hodnot a dotvářejí autenticitu objektu. Lze otlouct pouze nesoudržné omítky a doplnit je novými vápennými omítkami a nátěry. V místech předpokládaných průrazů je vhodné provést průzkum barevnosti, ze kterého poté může vycházet nové barevné řešení daných prostor.

Ad 5) Stávající podlahové vrstvy (parkety, keramická dlažba) především v čp. 986 tvoří jednu z památkových hodnot a doplňují autenticitu objektu. Památková péče si je vědoma, že v rámci rozsáhlé rekonstrukce je nutné většinu podlahových konstrukcí rozebrat. Proto požaduje před rozebráním podlahových souvrství provedení pasportizace podlah v jednotlivých místnostech a v rámci rozebírání vyhodnotit stav stávajících nášlapných vrstev (keramická dlažba, parkety), zda bude možné některé části podlah repasovat a opětovně použít. V případě použití nových nášlapných vrstev podlah je památkovou péčí požadováno předložení spárořezu a vzorků jednotlivých povrchů (teraco, parkety a keramická dlažba) k posouzení v samostatném správním řízení.

Ad 6) Vzhledem k tomu, že se jedná o celkovou rekonstrukci obou objektů je památkovou péčí požadováno provedení soupisu uměleckořemeslných prvků (okna, dveře, pavlačové stěny atd.) včetně průzkumu barevnosti a posouzení technického stavu prvků (repase, výměna) a jejich využití v rámci objektu. Okna a dveře v objektu čp. 986 a okna na uliční fasádě čp. 985 představují velké bohatství forem historické architektury z 2. poloviny 19. století a pro nás již nedosažitelné kvality řemeslného či dokonce uměleckořemeslného zpracování unikátní konstrukce okenních výplní. Je nutné pečlivě zvážit, která okna a dveře jsou již natolik v technicky nevyhovujícím stavu a je potřeba je vyměnit, a nebo, která jsou ještě ve stavu, kdy je lze zachovat, neboť dochované původní výplně otvorů s charakteristickými proporcemi i uměleckořemeslnými detaily či konstrukčním systémem mechanismu otvírání jsou jedním z atributů tvořících umělecko-historickou, památkovou a vypovídací hodnotu objektu a jsou tedy předmětem památkové ochrany. To samé platí i o oknech (dvorní fasáda uličního objektu, dvorní objekt) a některých dveřích objektu čp. 985 z funkcionalistické přestavby na konci 30.

let 20. století. Proto je žádoucí dochované interiérové prvky určené k odstranění přednostně uplatnit v rámci dispozice na jiném místě a neodstraňovat je.

Ad 7) Vzhledem k tomu, že součástí projektové dokumentace nebyla předložena detailní výkresová dokumentace nově navrhovaných či vyměňovaných výplňových prvků, je z památkového hlediska nutné tuto detailní dokumentaci okenních, dveřních a vratových výplňových prvků včetně návrhu kování a barevnosti doložit MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Pro čp. 985:

Ad 8) Původně průjezd z doby výstavby objektu (2. polovina 19. století) se štukovou výzdobou na stropěch a na stěnách byl na konci 30. let 20. století přestavěn ve stylu funkcionalismu. Původně štukový strop byl zakryt hladkým podhledem a štukové prvky na stěnách byly odstraněny nebo doplněny omítkou a na hladké stěny byl proveden ve spodní úrovni travertinový obklad, kterým byl obložen i prostor schodiště. Rozšíření stávajícího otvoru recepcy je možné za předpokladu, že výška otvoru nepřesáhne výšku travertinového obkladu (otvory stávající recepcy jsou nyní provedeny také pouze do výšky travertinového obkladu), aby byl zachován jednotný charakter průjezdu a stávající architektura nabyla narušována různými výškovými horizonty.

Ad 9) Vzhledem k tomu, že v rámci návrhu mají být odbourané komíny v úrovni krovu opětovně vyžděny na stejných místech, je z pohledu památkové péče žádoucí, aby byly původní komíny zachovány a byly pouze v horní partii dozděny. Dochované původní konstrukce tvoří jednu z památkových hodnot a autenticitu objektu. Vzhledem k doloženému statickému posudku prokazujícího nestabilitu odhalených komínových těles po ubourání ostatních podpůrných konstrukcí MHMP OPP připustil větší ubourání, v minimální nutné míře, tedy takové které zajistí stabilitu konstrukce s tím, že ostatní část komínů zůstane zachována.

Ad 10) Z pohledu památkové péče je instalace nerezového potrubí u štítové zdi sousedního domu čp. 983 možná pouze za předpokladu, že potrubí bude opláštěno v imitaci komínového tělesa v barvě fasády, aby se co nejméně pohledově uplatňovalo. Případným ponecháním nerezového potrubí bez opláštění by došlo k pohledovému narušení střešní krajiny objektu. Nerezové potrubí by působilo rušivě a cizorodě, a to i v případě, že by jako takové bylo natřeno v barvě fasády.

Pro čp. 986:

Ad 11) Původní barevnost vstupního vestibulu, schodišťového prostoru a jednotlivých dochovaných autentických výplňových prvků je velmi důležitou součástí vzhledu celé stavby, neboť spoluvytváří její jedinečnou atmosféru a zachovává její autentický dobový vzhled a ráz. Obnovu původní barevnosti vstupního vestibulu požaduje MHMP OPP v zájmu stylové rehabilitace interiéru objektu. Původní barevnost je historicky cenným dokladem dobového vkusu a estetického cítění. Obnovení původní barevnosti přispívá k zachování památkové a vypovídající hodnoty objektu. Barevnost výmalby a výplňových prvků se výraznou mírou podílí na věrohodnosti památky.

Ad 12) Z pohledu památkové péče je vítáno, že dojde odstranění výtahového tělesa z prostoru schodiště. Z důvodu obnovení původního vzhledu schodišťového prostoru je žádoucí, aby stávající zábradlí bylo zachováno a repasováno a nově doplňované zábradlí na podestách bylo tvarově a materiálově stejné.

Ad 13) Aby byl zachován charakter schodišťového prostoru a pavlače, je z pohledu památkové péče žádoucí, aby nově instalované radiátory do nik pod okny byly kryty ozdobnou mříží a pohledově se co nejméně uplatňovaly. Konkrétní podoba mříže bude vyvzorkována a následně předložena k posouzení v samostatném správním řízení. Instalace radiátorů u pavlačové stěny je nevhodná, neboť by došlo k narušení jejího vzhledu.

Ad 14) Vzhledem k tomu, že na arkýř ve 2. NP na konci pavlače měla navazovat spojující lávka s navrhovanou pavlačí u objektu čp. 985 s tím, že v arkýři měl být proveden vstupní otvor, bylo památkovou péčí akceptováno přesunutí arkýře v jeho neporušeném stavu na protější fasádu dvorního křídla. Vzhledem k tomu, že se jedná o hodnotný umělecko-řemeslný prvek z přestavby objektu z konce 19. století, je památkovou péčí požadováno předložení detailního návrhu přesunutí arkýře včetně jeho ukotvení.

Ad 15) Provedení nového ocelobetonového stropu nad stávajícím dřevěným trámovým stropem ve 3. NP v podkroví objektu je z památkového hlediska zcela nevhodné, neboť se jedná o konstrukci prováděnou mokkými procesy (zabudování vlhkosti do dřevěné konstrukce krovu) přinášející nevhodné zásahy do nosných zdí. Mohlo by dojít k narušení krovu objektu, neboť se nejedná o příliš reverzibilní stavební úpravu. V daném případě je z hlediska památkové péče vhodné a ke konstrukci krovu šetrnější stávající stropní trámy zpříložkovat a udělat nad nimi suchou podlahu bez použití mokkých stavebních procesů.

Ad 16) V rámci obnovení průjezdu má dojít k odstranění zadních dvoustěn nyní podpírajících upravenou konstrukci pavlače a má být ponechán pouze zděný pilíř. Vzhledem k tomu, že dochází k razantní úpravě vzhledu dvorní fasády v daném místě a asymetricky umístěný mohutný zděný pilíř podpírající pavlač by v celkovém kontextu stavebního vývoje objektu působil nevěrohodně, je z pohledu památkové péče vhodnější podepřít pavlač subtilním litinovým sloupem, který by byl umístěn v rohu pavlače. Bude se jednat o vhodnou historizující úpravu tvaru sloupu z 19. století, jak z hlediska hmotového a tvarového, tak především materiálového. Použití novodobých materiálů, jiných kovů, je z památkového pohledu v tomto případě zcela nevhodné. Z důvodu celkového provedení sloupu je památkovou péčí požadováno předložení návrhu sloupu k posouzení v samostatném správním řízení.

Ad 17) Dvorní křídlo objektu bylo v době výstavby pouze třípodlažní a bylo ukončeno pultovou střechou. Na konci 19. století v době přestavby bylo dvorní křídlo navýšeno o 4. NP, obvodové zdi byly navýšeny a dvorní křídlo bylo zakryto nízkou pultovou střechou. V současné době je navrženo zastřešení dvorního křídla plochou nepochozí střechou. Stávající pultová střecha nevyhovovala kvůli nízkému sklonu. Provedení nové ploché střechy je z pohledu památkové péče akceptovatelné za předpokladu, že stávající atika při jihozápadní štítové fasádě nebude snižována, neboť různá výška atik dokládá stavební vývoj objektu a odkazuje na to, že dvorní křídlo bylo dříve zastřešeno nízkou pultovou střechou.

Ad 18) Vzhledem k tomu, že dochází k obnově původního průjezdu v ose objektu včetně obnovení štukové výzdoby portálu dle dochované historické dokumentace, je památkovou péčí požadováno, aby i nově navrhovaná vratová výplň nerušila svým charakterem (členění, profilace, materiál, barevnost) architekturu fasády z konce 19. století. Osazení moderní ocelo-prosklené výplně tak, jak bylo schematicky naznačeno v projektové dokumentaci, je z pohledu památkové péče nevhodné, neboť by v kontextu s obnoveným štukovým portálem působila nevěrohodně a v kontextu celé uliční fasády s umělecko-řemeslnými prvky (okna, krajní vstupní vrata) z konce 19. století rušivě. Samotné obnovení průjezdu je z pohledu památkové péče velmi

problematické a proto by měl být celý portál včetně výplně citlivě obnoven, nejlépe dle dochovaných historických analogií.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky

Ing. arch. Václav Škarda, K Vodojemu 201/3, Praha 5

Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR