

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Škarda architekti
ing. arch. Václav Škarda
náměstí Hrdinů 1125/8
140 00 Praha 4

Vaše žádost ze dne, značka:
11.10.2018

Naše značka:
110180487

Vyřizuje:
Jakub Schneider

dne:
18.10.2018

Věc: Rekonstrukce a dostavba domů v ulici Opletalova 47/985 a 49/986, k.ú. Nové Město, na Praze 1

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Opletalova č.p. 985/47 a č.p. 986/49, Praha 1 - Nové Město
Stavebník: Univerzita Karlova
Projektant: Škarda architekti
Datum: 09/2018

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce a dostavba dvou stávajících kancelářských objektů v Praze 1. Nově budou objekty sloužit univerzitě pro výukové a badatelské účely, budou plnit funkci administrativní, studijní a badatelskou pro akademické a vědecké pracovníky a pro doktorandy, bude zde odborná, veřejnosti přístupná, knihovna a bufet.

Bezbariérové řešení je uvedeno v bodech B.2.4 a B.8.I)STZ.

Protože se jedná o stavební úpravy památkově chráněné stavby, tak je z hlediska bezbariérové přístupnosti postupováno s ohledem na zájmy památkové péče a stavebně technické parametry stavby v souladu s §2 odst. 2 a 3 vyhlášky 398/2009Sb.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K dokumentaci pro územní řízení bylo vydáno stanovisko č.110180066 ze dne 6.2.2018 jehož připomínky byly do předložené dokumentace zapracovány, nebo jsou uvedeny níže.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. V provozním řádu kavárny bude uvedeno informování hostů s tělesným postižením o trase k vyhrazené záchodové kabině přes vstup do budovy č.47.
2. Vybavení vyhrazených záchodových kabin s minimálním prostorovými parametry bude odpovídat požadavkům bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3 k vyhlášce - vybavení záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a prostorem pro odpadkový koš; dveře s vodorovným madlem ve výšce 800-900mm; zámek dveří odjistitelný zvenku; splachovací zařízení v dosahu sedící osoby; ovladač signalizačního systému nouzového volání ve výši 600-1200mm v dosahu ze záchodové mísy a druhý v dosahu z podlahy nejvýše 150mm nad podlahou; umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku; po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm ve výši 800mm nad podlahou, sklopné madlo na straně přístupu na mísu ji musí přesahovat o 100mm, pevné madlo na druhé straně ji musí přesahovat o 200mm; ; vedle umyvadla alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm;
3. Pokud jsou přejezdové obrubníky v místech chodníkových přejezdů nižší než 80mm nebo se sklonem menším než 1:2,5, tak musí být opatřeny varovným pásem v souladu s požadavkem bodu 1.2.4 přílohy č.2 k vyhlášce v provedení dle bodu 1.2.4 přílohy č.1 k vyhlášce. Protože se jedná o památkovou zónu, tak je možné upustit od požadavku na kontrast rovinné plochy šířky min. 250mm od varovného pásu.

4. Dvoukřídlé dveře u lávek / ramp 2.46 a 3.46 budou zajištěny proti zavření, aby byl umožněn bezpečný průchod a průjezd osob na vozíku, protože rampa nemá podestu a dveře jsou navrženy s křídly šířky 700mm.
5. Stolky na pavlači 3.47 budou umístěny tak, aby byl vedle nich průchozí prostor š. 900mm a zajištěn tak přístup k vyhrazené záchodové kabině.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem


NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

Jakub Schneider, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR