

Číslo smlouvy

99/S24/ZD/1841340

Číslo SPP

S-145136

Číslo Žádosti

25116067

**Provozovatel distribuční soustavy  
(na straně jedné): PREdistribuce, a.s.**

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00  
zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová  
značka B 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě  
1492/4, PSČ 100 05

zastoupený: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím  
oddělení Příprava staveb

IČ: 273 76 516 DIČ: CZ 273 76 516

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění  
smlouvy

Zuzana Hausnerová, oddělení Příprava staveb, tel:  
267052388,

email: zuzana.hausnerova@predistribuce.cz

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen "Vlastník"

**Žadatel (na straně druhé):**

**Univerzita Karlova**

sídlo: nám. Jana Palacha 2

116 38 Praha 1 - Staré Město

zřízena zákonem č. 111/1998 Sb. o vysokých

školách, v platném znění

zastoupená: *MICHAELON, SOLOVBA*

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ 002 16 208

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000019-4302425379/0800

dále jen "Žadatel"

(společně dále též označování jako smluvní strany),

**1. Předmět smlouvy**

1. Přeložka stávajícího zařízení distribuční soustavy trafostanice TS 4804, kabelů VN, NN (dále také jen Přeložka ZDS) prováděná v rámci stavby Praha 1 - Nové Město, Opletalova 986, přeložka TS 4804, kVN, kNN dle technicko-ekonomického návrhu stavby (TENS) Vlastníka č. S-145136 ze dne 11.5.2018, vypracovaného oblastním technikem Petrem Dvořákem.

Místem napojení Přeložky ZDS bude Praha 1 - Nové Město, Opletalova 986/49, parcela 152

Předmětem Přeložky ZDS je: V novém prostoru pro překládanou trafostanici bude provedena stavební připravenost v rámci akce investora. Přeložená trafostanice bude vybavena novou technologií VN, NN a transformátorem 630 kVA, hradí PREdi. Dále bude překládaná trafostanice připojena na jeden kabel VN a zapnut transformátor. Dále budou přepojeny kabely NN a druhý kabel VN. Tímto dojde k definitivnímu vyřazení původní TS 4804, kde bude demontována technologie a prostor předán majiteli domu. Přeložená trafostanice bude vybavena rozv. VN Schneider FBX CCT1, rozvaděčem NN Engie RD 1000 10.výv. a hermetizovaným olejovým transformátorem 630kVA. Na nový prostor pro přeloženou TS bude uzavřený nový majetkoprávní vztah. kabely VN: Stávající kabely VN, typu ANKTOYPVs 3x120 směr TS 1977 a směr TS 8105 budou v chodníku naspojkovány novými kabely VN typu AXEKVCEY 3x1x240 a zataženy do překládané TS. kabely NN: Stávající kabely NN typu AYKY 3x185+95 budou v chodníku naspojkovány novými kabely NN typu AYKY OT 3x240+120 a zataženy do překládané TS. Situace překládaného ZDS je specifikována v Příloze č. 1

2. Stávající zařízení distribuční soustavy je ve vlastnictví Vlastníka. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. nemění.

**2. Závazek Žadatele**

1. Přeložka je vyvolána stavebním záměrem Žadatele, který uhradí v plné výši její náklady v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, včetně poplatků a náhrad třetím osobám.
2. Žadatel na základě této smlouvy zajistí přeložku zařízení distribuční soustavy uvedeného v čl. I. do *2024*
3. Žadatel se zavazuje, že zajistí pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo územní souhlas nebo společné povolení na Přeložku ZDS v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem (dále jen „Správní rozhodnutí“) a prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu dle výše uvedeného TENS, která bude Vlastníkem



zařízení distribuční soustavy před započítáním prací odsouhlasena. Projektová dokumentace bude součástí této Smlouvy a bude předána dotčenými orgány státní správy (orgány dopravy, výstavby, ochrany ŽP, hygienickou a požární službou, státními orgány ochrany obyvatelstva, orgány ochrany životního prostředí, orgány ochrany památek, orgány ochrany kulturního dědictví, orgány ochrany přírody, orgány ochrany krajiny, orgány ochrany zemědělského a lesního hospodářství, orgány ochrany vodního hospodářství, orgány ochrany ovzduší, orgány ochrany hluku a vibrací atp.), správci podzemních inženýrských sítí, s majiteli nemovitých věcí a s příslušnými podniky a organizacemi, které jsou účastníky těchto projednání a rozhodnutí budou součástí dokumentace. Projekt bude dále obsahovat průvodní a technické zprávy, včetně všech potřebných stavebních plánů, schémat a popisů, plány stávajících podzemních sítí, výkresy, výměry, soupisy likvidovaných jednotek (délky, ks) a ceny demontáží a demolicí, soupisy materiálů a soupisy prací ve výkresu rozpočtu v aplikaci KROSPlus, dále projekt organizace stavby.

4. Žadatel se dále zavazuje písemně oznámit Vlastníkovi na e-mailovou adresu petr.nekovar@predistribuce.cz ve lhůtě 1 měsíc předem předpokládaný termín dokončení stavební přípravenosti.
5. Žadatel se zavazuje předat Vlastníkovi kompletní prováděcí projektovou dokumentaci včetně originálu či ověřené kopie pravomocného Správního rozhodnutí se situací ověřenou stavebním úřadem s originály projednání stavby a to v případě, že jako stavebník je ve Správním rozhodnutí uveden Vlastník.  
Je-li Správní rozhodnutí vydáno na jiného stavebníka, předá Žadatel Vlastníkovi s projektovou dokumentací kopie všech vyjádření ke Správnímu rozhodnutí na Přeložku ZDS a ověřenou kopii pravomocného Správního rozhodnutí. Pokud nebude prováděcí projektová dokumentace včetně ověřené kopie pravomocného Správního rozhodnutí předána, vyhrazuje si Vlastník právo překládané zařízení nezprovoznit a požadovat uvedení do původního stavu. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s Vlastníkem dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k zařízení distribuční soustavy ze Správního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 dnů od předání Správního rozhodnutí.
6. Žadatel předá Vlastníkovi prováděcí projektovou dokumentaci s originálem či ověřenou kopií pravomocného Správního rozhodnutí dle předchozího odstavce tohoto článku a uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na nemovité věci dotčené Přeložkou ZDS ve lhůtě 1 měsíc před plánovaným zahájením prací na Přeložce ZDS.
7. Žadatel se zavazuje dodržovat podnikové normy Vlastníka PN VA 910 a PN VA 911, které upravují podmínky provádění projektových prací, realizaci díla, předání-převzetí díla a záruční lhůtu, se kterými se seznámil před podpisem této smlouvy na webových stránkách Vlastníka [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz). Dále se zavazuje pro řešení majetkoprávních vztahů používat vzory smluv Vlastníka o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene.
8. Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s úplným zněním PN VA 910 a PN VA 911, umístěných na webových stránkách [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz), seznámen, přečetl si je a s ustanoveními PN VA 910 a PN VA 911 souhlasí a jsou pro něj zcela srozumitelná.
9. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této smlouvy PREDi.
11. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

### 3. Závazek Vlastníka

Vlastník souhlasí s tím, aby, za předpokladu dodržování uvedených podnikových norem a zvyklostí Vlastníka:

- práce na zajištění projektové přípravy pro Přeložku ZDS, včetně veřejnoprávního projednání a řešení majetkoprávních vztahů, provedla pro Žadatele jako subdodávku společnost z Rejstříku zhotovitelů PREDi s oprávněním projektovat rozvodné zařízení Vlastníka
- práce na realizaci Přeložky ZDS provedla pro Žadatele jako subdodávku společnost z Rejstříku zhotovitelů PREDi s oprávněním na provádění prací na rozvodném zařízení Vlastníka.
- Vlastník se zavazuje poskytnout nezbytnou odbornou a technickou pomoc pro provedení přeložky zařízení distribuční soustavy

### 4. Další ujednání

1. Žadatel se zavazuje uzavřít s Vlastníkem nebo zajistit pro Vlastníka do zahájení stavebních prací v rámci řešení majetkoprávních vztahů k nemovitostem dotčených Přeložkou ZDS, uzavření budoucích smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na kabely VN, NN, zařízení a umístění TS.
2. Žadatel se zavazuje zajistit pro Vlastníka do zahájení stavebních prací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k nemovitosti dotčené Přeložkou ZDS, která je ve vlastnictví třetí osoby, uzavření trojstranných smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou se Žadatel zaváže k případné úhradě náhrad za věcné břemeno. Jednorázová náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu jde ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. k tíži Žadatele.



...vazuje ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. uhradit Vlastníkovi jednorázovou náhradu za  
...odpovídajícího věcnému břemenu v případě uzavření úplatných dvoustranných smluv dle odst. 1. tohoto  
...kterou smluvní strany sjednaly dohodou

...avněným z věcného břemene bude Vlastník, tj. PREdistribuce, a.s.

### Závěrečná ustanovení

1. Společnost PREdistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREdistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
  - v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
  - v listinné i elektronické podobě,
  - za účelem plnění této smlouvy,
  - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
  - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz).
2. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREdistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
3. Obsah této Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, potvrzených oběma stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
  - č. 1: Situace překládaného energetického zařízení

V Praze dne

11. 11. 2018

Vlastník

Ing. Josef Krejčí  
vedoucí oddělení Příprava staveb

**PREdistribuce, a.s.**  
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5  
14

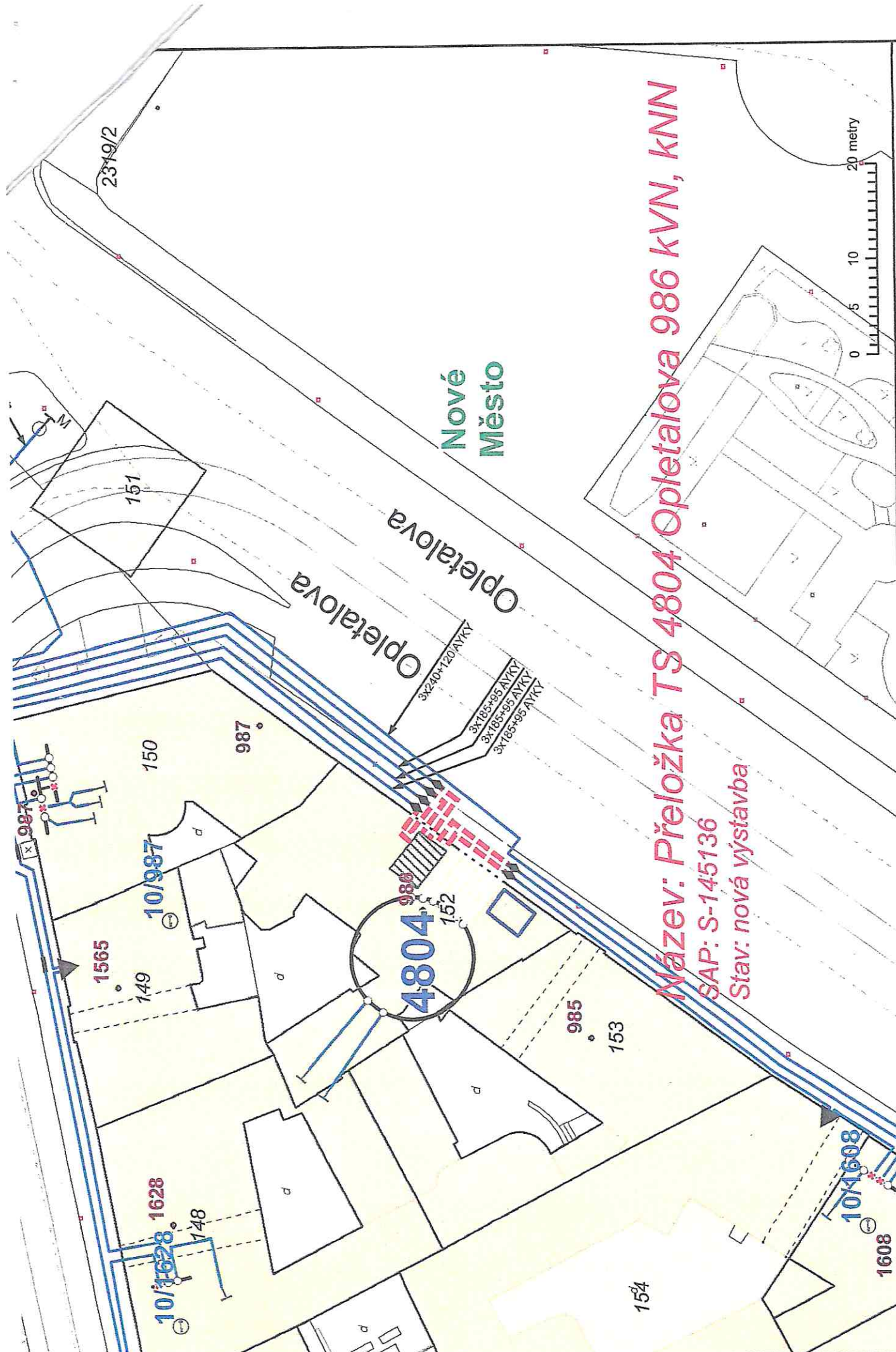
V Praze dne

12. 11. 2018

Žadatel

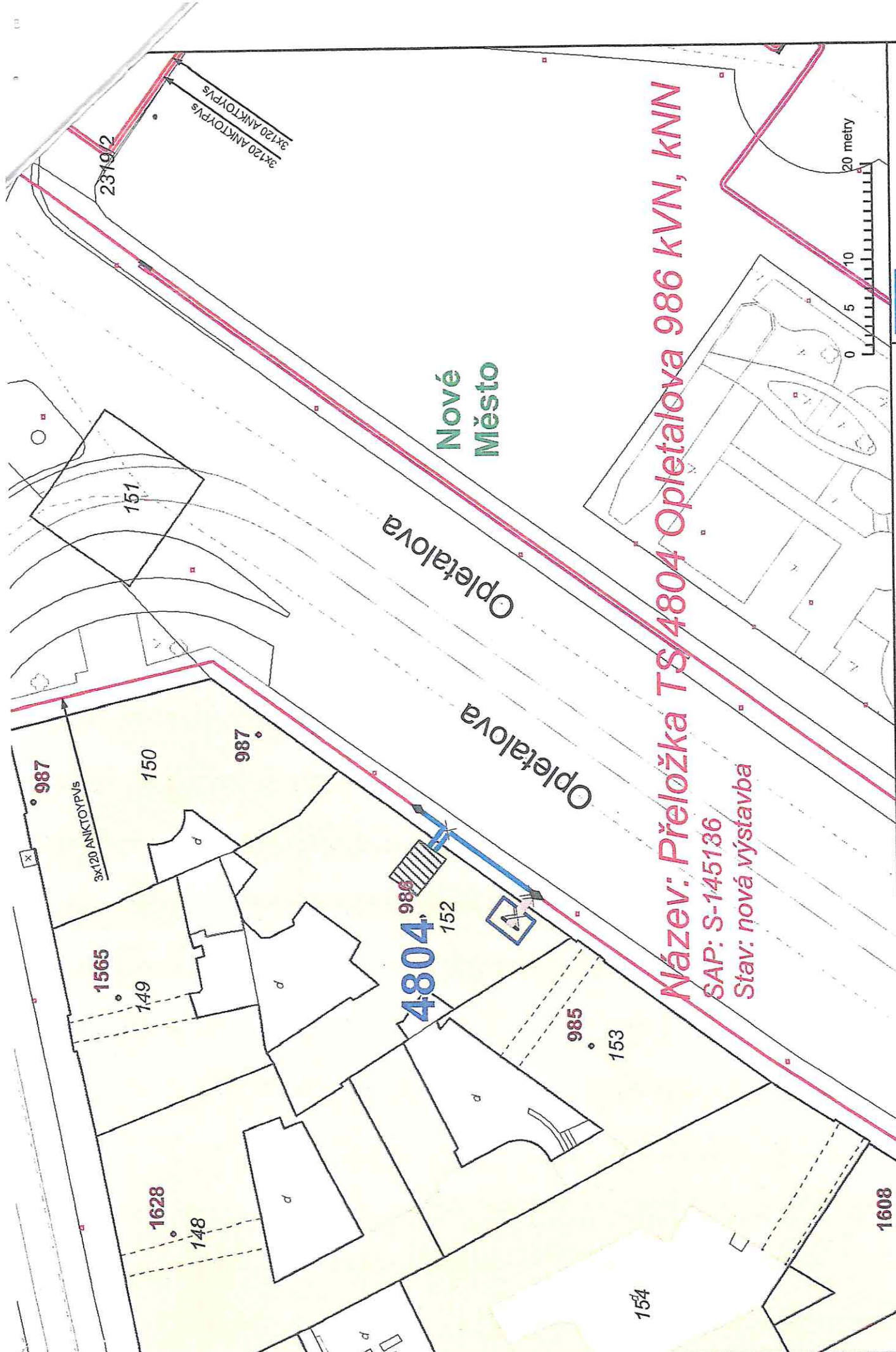
*Yol 2018*

UNIVERZITA KARLOVA  
Filozofická fakulta  
nám. J. Palacha 2, 116 38 Praha 1  
② IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208



Název: Přeložka TS 4804 Opletalova 986 kVN, kNN  
SAP: S-145136  
Stav: nová výstavba





Název: Přeložka TŠ/4804 Opletalova 986 kVN, kNN  
SAP: S-145136  
Stav: nová výstavba