



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/156731/2021 ST1/Vo

NAŠE Č.j.: MMHK/041998/2022 ST1/Vo

VYŘIZUJE: Eva Voříšková

TEL.: 495 707 636

E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14. 3. 2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8. 9. 2021 podala (a dne 2. 2. 2022 naposledy doplnila)

**Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha,**  
kterou zastupuje **Bogle Architects s.r.o., IČO 24818321, Revoluční 724/7, 110 00 Praha,**  
zastoupená **M-PRO REAL s.r.o., IČO 25951602, Piletická 50, 500 03 Hradec Králové,**  
kterou dále zastupuje **Ing. arch. Radovan Hlubuček, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení

na stavbu:

**„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“  
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, ulice Zborovská**

členěnou na objekty:

**SO 01.A Centrální budova Kampusu**

**SO 01.B Budova fakult**

**SO 02 Stavební úpravy Mephared 1**

**IO 102 Hrubé terénní úpravy**

**IO 103 Zařízení staveniště**

**IO 501 Náhradní zdroje elektřiny**

**IO 502 Dusíkové hospodářství**

**IO 503 Výroba stlačeného vzduchu**

**IO 504 Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo země - voda**

**IO 505 Trafostanice**

**IO 506 Výměníková stanice****IO 608b Stavební úpravy zpevněných ploch Mephared 1** (pochozí plochy na parteru)**IO 701 Nadzemní propojovací koridor MII - MI****IO 702 Nadzemní propojovací koridor MII – FN** (včetně stavebních úprav pavilonu FN HK)**IO 703 Opěrné zdi****IO 801 Vodní prvek****IO 802 Akumulační nádrž****IO 803 Odlučovač tuku****IO 903 Venkovní schodiště**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 2188, 3768, parc. č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/53, 725/127, 725/180, 725/190, 725/220, 728, 730/2, 725/213, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové.

**Druh a účel povolované stavby:**

SO 01.A, SO 01.B Novostavba občanské vybavenosti – stavba hlavní pro účely výuky, výzkumu, vývoje a klinické praxe Lékařské a Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy.

SO 02 Stavební úpravy (změna dokončené stavby) budovy MEPHARED 1, za účelem propojení s MEPHARED 2

IO 702 (část) Stavební úpravy (změna dokončené stavby) pavilonu Akademika Bedrny v areálu FN HK, za účelem propojení s MEPHARED 2

Ostatní stavební objekty - doplňkové stavby ke stavbě hlavní.

**Stavba obsahuje:****SO 01.A Centrální budova Kampusu**

Novostavba centrální budovy pravidelného tvaru s 1 podzemním a 4 nadzemními podlažími a s technologickou nástavbou na ploché střeše. Půdorysné rozměry delších stran nadzemní části budovy budou 63 m x 53 m (zastavěná plocha 1 800 m<sup>2</sup>), podzemní části budovy 77 m x 41 m (zastavěná plocha 2 900 m<sup>2</sup>), výška střešní atiky +17,5 m od ± 0,000 = +231,00 m.n.m. Bpv (podlaha v I.NP), horní hrana střešní zástěny pro technologii (nejvyšší místo budovy) bude na kótě +21,00 = +252,00 m.n.m. Na úrovni 1.PP, 1.NP a 2.NP bude budova propojena s budovou SO 01.B, oddělena objektovou dilatační spárou. V budově bude 1 vnitřní zastřešené atrium s podlahou v úrovni 1.NP a se zastřešením nad hlavní střechou.

Nosná konstrukce stavby bude železobetonová monolitická v kombinovaném stěnovém a sloupovém systému, lokálně ocelová kce. Střešní konstrukce monolitická deska, vnitřní zdivo zděné, SDK, příp. speciální. Obvodové konstrukce v kombinaci prosklených a hliníkových konstrukcí, vyzdívek a provětrávaných fasád. Založení stavby na ŽB desce tl. 450 mm podporované velkopřůměrovými pilotami.

**SO 01.B Budova fakult**

Novostavba budovy fakult pravidelného tvaru s 1 podzemním a 4 nadzemními podlažími a s technologickou nástavbou na ploché střeše. Půdorysné rozměry delších stran nadzemní části budovy budou 159 m x 81 m (zastavěná plocha 10 400 m<sup>2</sup>), podzemní části budovy 157 m x 101 m (zastavěná plocha 15 100 m<sup>2</sup>), výška střešní atiky +20,00 m od ± 0,000 = +231,00 m.n.m. Bpv (podlaha v I.NP), horní hrana střešní zástěny pro technologii (nejvyšší místo budovy) bude na kótě +23,50 = +254,50 m.n.m. Na úrovni 1.PP, 1.NP a 2.NP bude budova propojena s budovou SO 01.A, na úrovni 1.PP také se stávající budovou MEPHARED 1, od obou bude oddělena objektovými dilatačními spárami. V budově budou 2 vnitřní zastřešená atria s podlahou v úrovni 1.NP a se zastřešením v úrovni nad 2.NP a 2 otevřené dvorany s podlahou v úrovni 1.NP a bez zastřešení.

Nosná konstrukce stavby železobetonová monolitická v kombinovaném stěnovém a sloupovém systému, lokálně ocelová kce. Střešní konstrukce monolitická deska, vnitřní zdivo zděné, SDK, příp. speciální. Obvodové konstrukce v kombinaci prosklených a hliníkových konstrukcí, vyzdívek a provětrávaných fasád. Založení stavby na ŽB desce tl. 450 mm podporované velkopřůměrovými pilotami.

**SO 02 Stavební úpravy Mephared 1**

Součástí navržené stavby je i její napojení na stávající budovu MEPHARED 1 spojené se stavebními úpravami budovy - v zásahu do jižní fasády v úrovni 2.NP pro napojení nadzemního

propojovacího koridoru včetně nezbytných statických zásahů (IO 701), ve vytvoření propojení stávající chodby s podzemním parkingem v úrovni 1.PP nové budovy M2, v provedení stavebních zásahů do nosných i kompletačních konstrukcí pro napojení nové budovy kabelovým vedením včetně VN, ve vložení nového interiérového schodiště do prostoru atria pro oddělení komunikace osob využívajících propojovací koridor od prostoru katedry ve 2.NP a také v provedení exteriérových i interiérových úprav v okolí výstavby. Pro bezpečné založení nové budovy bude v rozsahu návazností na konstrukce stávající budovy provedena trysková injektáž.

#### **IO 102 Hrubé terénní úpravy**

HTÚ jsou navrženy za účelem modelace terénu pro provedení čistých terénních a sadových úprav, v návaznosti na navrhované budovy. Na severním předpolí se bude jednat o přípravu pro pochozí zpevněné plochy, odvodňovací prvek, mokřad, tvarování terénu pro sadové úpravy a navazující komunikace. Jižním směrem od navržené budovy budou HTÚ provedeny navýšením stávajícího terénu pro následné vytvoření přírodního ohraničení budovy. Východně a západně od objektu budou HTÚ vyrovnávat terén v návaznosti na komunikace ve Zborovské ulici a na komunikaci ve FN HK.

#### **IO 103 Zařízení staveniště**

Zařízení staveniště bude zřízeno na p. č. 730/2 v k. ú. Nový Hradec Králové jako stavba dočasná do doby dokončení výstavby. Buňkoviště bude sestávat z 30 ks mobilních staveništních buněk (OB4, SAN 2) vnějších rozměrů 6,06 x 2,44 x 2,6 m, rámy z ocelové svařované konstrukce, střechy z trapézového plechu, stěny z laminované DTD. Buňky budou osazeny ve 2 řadách nad sebou. Další 7 ks buněk bude využíváných jako sklady materiálu a nářadí. Provizorní staveništní panelová komunikace vybavená očištnou rampou a napojená na jižní příjezdovou komunikaci do FN HK bude sloužit po dobu výstavby. Pro vertikální dopravu materiálů budou použity 4 ks stacionárních jeřábů (2x 90 EC-B5 s vyložení ramene 50 m a 2x 110 EC-B6 s vyložení ramene 55 m) a autojeřáb 2x např. MK 110, nákladní staveništní výtahy cca 4 ks a lešení pro fasádu. Rozmístění jeřábů respektuje výškové omezení ochranného prostoru přiblížovacího a vzletového prostoru heliportu ve FN HK. Prostor zařízení staveniště bude oplocen.

#### **IO 501 Náhradní zdroje elektřiny**

Budou instalovány 2 dieselagregáty, každý o výkonu 850 kVA, náhradní zdroj bude zálohovat požární zařízení v případě výpadku síťového napájení. Součástí venkovních dieselagregátů budou nádrže na palivo o objemu 1300 l, palivo bude doplňováno přímo z cisterny nebo prostřednictvím palivového hospodářství se stáčecím místem. Kapotovaná soustrojí budou umístěna v zásobovacím dvoře před objektem SO 01.B jako plně funkční celek.

#### **IO 502 Dusíkové hospodářství**

Jedná se o venkovní skladovací stanici kapalného dusíku, sestávající z betonového oploceného základu, na kterém bude osazen zásobník objemu cca 32 m<sup>3</sup> a dvojice vzduchových odpařovačů k přeměně kapalné fáze na plynnou, s možností budoucího osazení zásobníku většího objemu a doplnění dalších odpařovacích stanic. Doplnění zásobníku bude zajištěno dovozem kapalného dusíku silničními autocisternami.

#### **IO 503 Výroba stlačeného vzduchu**

Centrální kompresorová stanice cca 3,5 x 8 m pro výrobu stlačeného vzduchu bude umístěna pod vjezdovou rampou do podzemního parkingu. ŽB vana komunikace spojená s opěrnou zdí a přemostěním navazujícím na vjezdovou rampu vytváří niku, do níž bude provedena akusticky a antivibračně oddělená vestavba pro kompresorovnu. Kompresory budou umístěny na silentblocích.

#### **IO 504 Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo země - voda**

Geotermálními vrty pro tepelná čerpadla bude za účelem výroby tepla v zimním a přechodném období a za účelem maření odpadního tepla při chlazení v letních a přechodových měsících jímána nízkopotencionální energie, a to pomocí kaskády tepelných čerpadel země – voda, která bude na vrtné pole napojena. Je navrženo 152 geotermálních vrtů o hloubce 199 m. Vrty budou realizovány po odtěžení a zajištění stavební jámy a vystrojeny dvouokruhovými geotermálními sondami. Bezprostředně po zavedení sondy bude každý vrt důkladně tlakově injektován pro zamezení propojení jednotlivých zvodněných vrstev ve vrtu i proti propojení povrchových vod s podzemními.

**IO 505 Trafostanice**

Odběratelská trafostanice 35/0,4 kV a rozvodna NN bude umístěna v severovýchodním rohu 1.PP budovy fakult SO 01.B. V části trafostanice bude stavebně oddělená rozvodna VN. Kabelový prostor bude v rozvodně vytvořen dvojitou podlahou o hloubce 0,60 m. Vstup do rozvodny bude zajištěn přes venkovní rampu. Přívod el. energie bude zajištěn kabelem 35-AXEKVCEY 3x1x120/16 vyvedeným z odběratelské rozvodny VN v budově M1. Za zdmi rozvodny VN budou rozmístěny 3 trafokobky s transformátory o výkonu 1600 kVA.

**IO 506 Výměňíková stanice**

Výměňíková stanice napojená na CZT z Elektrárny Opatovice bude umístěna v 1.PP budovy fakult SO 01.B, s přístupem ze zásobovací komunikace. Bude sloužit pro vytápění objektů v zimním období jako sekundární zdroj, kdy výkon dodaný z tepelných čerpadel nebude stačit k pokrytí celkové potřeby tepla. Do prostoru výměňíkové stanice bude zaústěna přípojka horkovodu, vyvedená z technologického kanálu podcházejícího zásobovací komunikaci. V letním období bude teplovod využíván pro ohřev teplé vody, pro přípravu teplé vody bude ve stanici za účelem regulace výkonu osazen zvláštní výměňík.

**IO 608b Stavební úpravy zpevněných ploch Mephared 1 (pochozí plochy na parteru)**

Výškový rozdíl mezi stávající budovou M1 a navrženou budovou M2 bude na parteru vyrovnán odstupňovaným náměstím s rampou ve sklonu 4%. Náměstí je řešeno formou výškové odstupňovaných ploch z dlážděných i vegetačních ploch. Malá část náměstí se nachází na stropní desce podzemních garáží budovy M2. Plochy jsou odvodněny ve spádu 0,5% do vegetačních záhonů, pod nejnižší platformou je osazen žlab, který pojme přebytečnou srážkovou vodu.

**IO 701 Nadzemní propojovací koridor MII - MI**

Jedná se o ocelovou příhradovou konstrukci rozpětí 18,5 m propojující novou budovu M2 se stávající budovou M1 v úrovni 2.NP. Na straně M1 budou doplněny ocelové sloupy, na straně M2 bude provedeno kotvení přímo do konstrukce, pod oběma kotveními budou v suterénu doplněny ŽB sloupy. Podlahová ŽB deska bude provedená do ztraceného bednění z trapézového plechu uloženého na příčných nosnících ukotvených v hlavních pasech, střešní deska konstrukčně obdobná. V příčném směru budou v podlahové i střešní rovině diagonální ztužidla.

**IO 702 Nadzemní propojovací koridor MII – FN (včetně stavebních úprav pavilonu AkademiKa Bedrny)**

Jedná se o krytou spojovací lávku o délce 63 m a šířce 3 m tvořenou spojitým nosníkem o 3 polích s rozpětími 22,7 m – 18,8 m – 13,5 m. Příhradové ocelové nosníky na výšku mezi podlahou a stropem, podlaha betonová deska do trapézového plechu na ocelové konstrukci, strop bude tvořen trapézovým plechem na ocelové konstrukci. Budou provedeny 3 střední podpory, od stávající budovy bude lávka oddělena dilatací. Pod dvojicí sloupů bude základový pas šířky 600 mm podepřený mikropilotami. Před realizací lávky budou odstraněny kce ocelového přístřešku nad vstupem a přístavba výtahu budovy FNHK. Pro napojení lávky bude odstraněno balkónové zábradlí v části mezi osami 23 a 24 na 2.NP, v části balkónové desky na 3.NP bude vytvořeno propojení pro zamezení zatékání vody do konstrukce pomocí oplechování. Pro uzavření prostoru balkónové desky se dozdí část stávající zdi ve 2.NP, všechny povrchové úpravy budou provedeny dle požadavků FNHK.

**IO 703 Opěrné zdi**

Obvodová stěna zásobovací komunikace tvoří opěrnou stěnu výšky až 5,5 m. Stěna v tl. 500 mm z vodostavebního betonu se bude opírat na hlavní budovu přes mosty pro pěší a vozidla bude propojena se základovou deskou. Obvodová stěna kolem hospodářského dvora tvoří opěru pro okolní terén (rozdíl výšek terénu až 2 m). Stěna bude mít tl. 300 mm, na severní straně se zvedá až na výšku celého podlaží. Zde bude stěna vyztužena pilíři 600 x 300 mm. Opěry kolem násypu na jižní straně budou fungovat jako tížné zdi s tl. stěny 300 mm. Venkovní kce budou rozdilátovány po 15 – 20 m, ve spárách smykové trny.

**IO 801 Vodní prvek**

Jedná se o částečně ohrázenou vodní nádrž s plochou při provozní hladině cca 800 m<sup>2</sup>, přetěsněnou po úroveň maximální hladiny pomocí jílových (bentonitových) rohoží s geotextilií. Provozní hladina je navržena na kótě +227,90 m n.m., dno cca +226,70 m n.m. s hlubšími místy

v nádrži (cca 1,25 m). Hlavní ztráty vody způsobené výparem budou kryty dopouštěním užitkové vody z akumulční nádrže nebo přímým doplněním vody ze studny. Nad provozní hladinou bude vytvořen retenční prostor pro případ přívalového deště s hladinou na kótě +228,32 m n.m. (tedy o 42 cm nad provozní hladinou). Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem zaústěným do odpadního potrubí DN 200 s regulátorem odtoku a bezpečnostním přelivem. Výška bezpečnostního přelivu bude korespondovat s maximální hladinou vody v nádrži. Odpadní potrubí bude svedeno do areálové stoky DN 800, před zaústěním bude osazena zpětná klapka v plastové revizní šachtě.

Zasakovací plocha (mokřad) bude sloužit pro likvidaci nadbilančních dešťových vod ze střechy budovy SO 01.A, kdy po zaplnění akumulční nádrže bude voda gravitačně přetékat bezpečnostním přelivem a potrubím DN 200 do mokřadu – jedná se o menší vodní plochu cca 200 m<sup>2</sup>, která bude mít spíše formu mělké suché nádrže s možností vystavení hladiny max. hloubky 1,5 m.

### **IO 802 Akumulační nádrž**

Jedná se o venkovní podzemní akumulční nádrž pro závlahu zelených ploch, která bude napojena na dešťovou kanalizaci vedenou ze střech objektu SO 01.A a kanalizaci z hospodářského dvora, doplňovanou podzemní vodou čerpanou z navržené studny. Akumulační nádrž bude železobetonová, vnějších rozměrů 7,6 x 3,6 x 3,6 m, s bezpečnostním přelivem a odtokem do zasakovacího mokřadu. V rámci akumulční nádrže bude vybudována ŽB armaturní šachta vnějších rozměrů 1,9 x 1,5 x 1,75 m vybavená zpětnou a uzavírací klapkou a osazena 2 ponornými čerpadly pro závlahu (výkon 0,9 kW, 80 l/min.) a dotování vodní nádrže pro udržování setrvalé provozní hladiny (výkon 1,7 kW, 400 V).

### **IO 803 Odlučovač tuku**

Navržený odlučovač tuku typu NS7, osazený na vnitřním rozvodu tukové kanalizace v I.PP budovy SO 01.A zajistí předčištění odpadních vod z gastroprovozu. Pro odstranění možného zápachu bude osazen odlučovač tuku ve stupni 3. Sací potrubí tuku bude vyvedeno do prostoru hospodářského dvora, kde bude odpad v pravidelných intervalech likvidován odbornou firmou. Odvětrání lapače tuku bude zajištěno přes odpadní potrubí tukové kanalizace vyvedené nad střechu objektu. Předčištěné odpadní vody z lapače tuku budou vedeny přes přečerpávací zařízení splaškových odpadních vod do objektové splaškové kanalizace.

### **IO 903 Venkovní schodiště**

V návaznosti na navržené budovy jsou navržena venkovní vyrovnávací schodiště z úrovně zásobovacích dvorů na úroveň upraveného terénu. Počet schodišť 3, materiál beton monolitický, beton prefabrikovaný. Schodiště jsou přímá, jednoramenná a dvouramenná. Nedílnou součástí schodišť jsou opěrné zdi na jejich bocích.

Dále jsou navrženy úpravy pochozích ploch v parteru, v návaznosti na stavební konstrukce. Část parteru se nachází na stropní desce podzemních garáží budovy M2. V parteru bude možný občasný pojezd vozidly do 3,5 t. Povrch dlažby je u fasády snížen o 2 cm oproti podlahám budov a je spádován od fasády. Pochozí plochy jsou povrchově odvodněny pomocí příčných i podélných spádů do terénu a navržených vodních prvků, příp. do štěrbínových žlabů a dvoustupňových vpustí. Propustné vrstvy uložené na betonové desce nad podzemními garážemi jsou odvodněny pomocí spádové vrstvy s hydroizolací ve sklonu 2% do úžlabí a dále přes vpusti a guly přes stropní desku do kanalizačního potrubí. Pochozí plochy v okolí zahrady pro dětskou skupinu jsou odvodněny pomocí příčného spádu 0,5% do terénu a zasakovacího mokřadu.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Zbyněk Ransdorf (ČKAIT 0007956), Ing. Miroslav Šváb, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0701245), Jan Drahoš, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0009528), Ing. Jiří Petlach, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0001680), Ing. Jana Žemlová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektronická zařízení (ČKAIT 0004039), Miroslav Kmínek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, zdravotní technika (ČKAIT 0003351), Ing. Jan Maurer, autorizovaný technik pro vodní hospodářství a krajinné inženýrství, stavby zdravotně technické (ČKAIT 0600516), Ing. Martin Valečka,

autorizovaný inženýr pro vodní hospodářství a krajinné inženýrství (ČKAIT 0004814), Jan Pořádek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0003155), Ing. Jozef Svoboda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení (ČKAIT 0010597), Ing. Aleš Šafařík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0007465), Ing. Jakub Huml, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení (ČKAIT 0009861); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
- 4) Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2025**.
- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
- 6) Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
- 7) Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby.
- 8) Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění.
- 10) Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí vydaného dne 9. 6. 2021 pod značkou: SZ MMHK/97169/2021ŽP2Hlav, č. j.: MMHK/103315/2021:
  - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
  - *Bude dodržena platná ČSN 839061 Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližše lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.*
  - *Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku bez ohledu na velikostní parametry) a dále u porostů (keřových i náletových) nad 40 m<sup>2</sup> a stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm (vyjma ovocných dřevin rostoucích na plochách evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří).*
  - *V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.*
  - *V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.*

- *Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.*
- *Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.*
- *V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.*
- *Kmen všech stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude nutno situaci na místě operativně řešit.*
- *Pokud budou jakékoliv výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.)*
- *U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.*
- *Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.*
- *Pokud dojde přes uvedené požadavky k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.*

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění:

- *Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.*

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

- *Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- *Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).*

11) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 27.1.2022 zn. S-KHSHK 40936/2021/5, č.j. KHSHK 02773/2022/HP.HK/Do

- *K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místa odběrů – dřez ve 2.NP ve výdeji stravy m. č. 2\_213 v objektu SO.01A, dále dřez ve 4.NP v kuchyňce m. č. 4\_260 v objektu SO.01A a dále dřez ve 4.NP ve zdravotnickém zařízení m. č. 4\_106 v objektu SO.01B. Odběry musí být provedeny odborně způsobilou osobou.*

12) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje - odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší ze dne 9. 7. 2021, č. j. KUKHK-22627/ZP/2021-3 (záložní dieselagregáty Caterpillar):

- *Provozovatel stacionárních zdrojů uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší je povinen provozovat stacionární zdroje pouze na základě a v souladu s povolením provozu. K žádosti o povolení provozu dle ust. § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší předloží provozovatel krajskému úřadu náležitosti dle přílohy č. 7 zákona o ochraně ovzduší.*

13) Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem – závazné stanovisko k záměru ze dne 11. 10. 2021, zn. 126027/2021-1150-OÚZ-PHA, sp. MO: 14024/2021-1150-76:

- *Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.*



- Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle platných předpisů, zejména podle CSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem MO CR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.
  - Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt jej v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Pardubice, prap. Jan Tříška, č. tel. 602 351 809). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně a s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.
  - V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu trvalých porostů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Zároveň si VU 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek.
  - Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytyčení podzemního telekomunikačního vedení jeho provozovatelem (VU 3255 Praha, Ing. Libor Macháček č. tel.: 602 226 257 ), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.
  - Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.
- 14) Budou dodrženy podmínky Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb – závazné stanovisko ze dne 24.6.2021 č.j. 6859-21-701:
- Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracovaná v 03/2020 „Bogle Architects s. r. o., Revoluční 724/7, Praha 1“ včetně stanovených maximálních výšek
  - Objekt „Centrální budova kampusu“ bude opatřen v rozích západní části střešní atiky a v rozích západní části střešní nástavby světelnými překážkovými návěstidly typu B – nízká svítivost, funkčnost návěstidel bude H 24. Světelná překážková návěstidla musí být opatřena náhradními zdroji v případě výpadku dodávky elektrické energie. Světelná překážková návěstidla musí odpovídat předpisu Ministerstva dopravy L – 14 Letiště hl. 6 a musí mít doklad „Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví“. Tento souhlas vydává výrobci Úřad pro civilní letectví. Návrh překážkového značení předložte Úřadu pro civilní letectví k posouzení.
  - Na povrchu střechy a na fasádách nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi, které by měly vliv na oslnění v průběhu vzletu a přistání.



- *Veškeré venkovní osvětlení včetně osvětlení zařízení stavby a konečného objektu musí být směřováno shora dolů pod úhlem 90 stupňů tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo v leteckém provozu.*
  - *V průběhu realizace stavby musí být aplikována vhodná protiprašná opatření tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost leteckého provozu na přilehlém heliportu nemocnice Hradec Králové.*
  - *Použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Žádost musí být předložena min. 30 dnů před instalací výškových mechanismů.*
  - *Průběh stavební realizace bude koordinován s provozovatelem přilehlého heliportu nemocnice Hradec Králové – Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové.*
  - *Zahájení stavebních prací bude oznámeno ÚCL 30 dnů před zahájením prací na adresu [zeinert@ca.cz](mailto:zeinert@ca.cz).*
- 15) Před zahájením stavby budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny veškeré sítě technické infrastruktury, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Bude zajištěno dodržení podmínek stanovených pro činnosti v ochranných pásmech těchto sítí včetně dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích jednotlivých vlastníků sítí, zejména:
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 12.1.2022, č. j. 0101663993, souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v OP el. zařízení ze dne 26.6.2021 zn. 1117130005, stanovisko k žádosti o vyjádření ze dne 1.7.2021 zn. 1117136708
  - Vodovody a kanalizace HK, a. s., vyjádření ze dne 15.8.2021, č.j. VAKHK/VHR/VJ/21/2948
  - České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 24.6.2021 zn. UPTS/OS/278880/2021
  - GasNet Služby s.r.o. - vyjádření ze dne 12.7.2021, zn. 5002410530
  - CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítí ze dne 24.6.2021, č. j. 708131/21
  - Vodafone CR, a.s. vyjádření ze dne 18.7.2021 zn. 210624-1322309261
  - Technické služby Hradec Králové – souhrnné vyjádření ze dne 16.7.2021 zn. TSHK/1115/E/21, vyjádření k existenci sítí ze dne 15.7.2021 zn. TSHK/1114/E/21
- 16) Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolním bytům.
- 17) Stavebník zajistí, aby při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byl předložen předávací protokol podepsaný osobou zodpovědnou za odborné vedení realizace stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že byly splněny obecné technické požadavky na výstavbu, dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., na výrobky zabudované ve stavbě. Před započítím užívání stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 18) Dokončenou stavbu lze užívat podle ustanovení §119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 19) Před započítím užívání stavby budou provedeny a dokončeny související stavby, realizované na základě změny územního rozhodnutí vydané dne 23. 2. 2021 pod spis. zn. SZ MMHK/160770/2020 ST1/Vo, č. j. MMHK/028067/2021 ST1/Vo v souladu s § 103 zákona č. 183/2006 Sb. a budou o tomto předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky.
- 20) Před započítím užívání stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady o povoleném užívání těch staveb, které lze dle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a jejichž umístění bylo povoleno změnou územního rozhodnutí vydanou dne 23. 2. 2021 pod spis. zn. SZ MMHK/160770/2020 ST1/Vo, č. j. MMHK/028067/2021 ST1/Vo.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
- Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové
- Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

### Odůvodnění:

Dne 8. 9. 2021 stavebník podal (a dne 2. 2. 2022 naposledy doplnil) žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební vydal dne 23. 2. 2021 rozhodnutí - změnu územního rozhodnutí o umístění stavby „MEPHARED 2 – druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ na pozemcích st. p. č. 3768, parc. č. 725/5, 725/8, 725/30, 725/34, 725/38, 725/52, 725/53, 725/127, 725/180, 725/182, 725/187, 725/190, 725/192, 725/194, 725/198, 725/213, 725/220, 725/267, 725/295, 728, 730/2, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, pod spis. zn. SZ MMHK/160770/2020 ST1/Vo, č. j. MMHK/028067/2021 ST1/Vo. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 3. 2021.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení, přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Okruh účastníků řízení stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona takto:

Dle § 109 písm. a) stavebního zákona: *stavebník*:

Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha

Dle § 109 písm. b) stavebního zákona: *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*:

Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 03 Hradec Králové

Dle § 109 písm. c) stavebního zákona: *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 03 Hradec Králové

Dle § 109 písm. d) stavebního zákona: *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*:

Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 03 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín - Podmokly

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Dle § 109 písm. e) stavebního zákona: *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117, 169 00 Praha  
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Dle § 109 písm. f) stavebního zákona: *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající vědnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

Nejsou.

Stavební úřad oznámil dne 9. 2. 2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň stavební úřad v oznámení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Současně také upozornil, že účastníci řízení mohou podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a to:

a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

V rámci stavebního řízení bylo ověřeno, že předložená projektová dokumentace splňuje podmínky vydaného územního rozhodnutí, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby. Změna v užívání stavby není navržena, jedná se o novostavbu.

b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná a obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře:

Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení byla stavebnímu úřadu předložena v předepsaném počtu vyhotovení, zpracována v rozsahu přiměřeném druhu, rozsahu a účelu navržené stavby včetně způsobu jejího provádění. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant) odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Projektová dokumentace stavby byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zpracována byla oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního předpisu. Jednotlivé části dokumentace projektanti opatřili otiskem autorizačního razítka a vlastnoručními podpisy. Stavební úřad dále zkoumal, zda jsou v odpovídající míře posouzeny požadavky dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Navržený záměr jako novostavba občanské vybavenosti spadá do výčtu staveb, u nichž se při zpracování projektové dokumentace postupuje dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace uvádí údaje o splnění jednotlivých ustanovení těchto vyhlášek, kterými jsou tvořeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a konkrétní způsoby jejich splnění, neboť tyto jsou v dostatečné míře uvedeny v příslušných oddílech dokumentace.

c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k rádnému užívání stavby:

Příjezd ke stavbě bude zajištěn navrženým napojením z přilehlé silnice Zborovská, upraveným stávajícím dopravním napojením MEPHARED 1 a také z areálových komunikací FN HK. Odstavná a parkovací stání budou zajištěna v suterénu stavby. Záměr bude napojen na veřejnou technickou infrastrukturu prostřednictvím navrženého prodloužení sítí veřejné technické infrastruktury, navržených přípojek a areálových rozvodů TI.

d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

K předložené projektové dokumentaci se vyjádřily dotčené orgány státní správy, jejichž stanoviska jsou kladná. Podmínky k provádění a užívání stavby, uložené v těchto stanoviscích, byly zpracovatelem projektové dokumentace respektovány. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v příslušných oddílech dokumentace. Stavební úřad neshledal v tomto žádné rozpory.

Stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena kontrolní prohlídka stavby. Předložená projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány, což je doloženo v souhlasných závazných stanoviscích vydaných k navrhovanému záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, těmito podmínkami zabezpečil dodržení obecných požadavků na výstavbu a ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad předloženou žádost o vydání stavebního povolení projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Záměr se nachází v těsném sousedství areálu Fakultní nemocnice a stávajícího Kampusu UK (MEPHARED 1), je s nimi i stavebně propojen, což umožní využití záměru jako výzkumně – výukového centra spojujícího výuku, výzkum, vývoj a klinickou praxi v lékařské a farmaceutické oblasti. V tomto směru nedojde k žádnému ovlivnění lokality oproti stávajícímu stavu. Záměr se nenachází v blízkosti bytové zástavby, nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude pro okolí zdrojem škodlivých či obtěžujících vlivů. Jedná se o záměr, který bude cílem dopravy, po jeho realizaci dojde k určitému navýšení dopravní zátěže v území, které však vzhledem ke stávajícímu dopravnímu provozu na silnici Zborovská bude zanedbatelné.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 2.2.2022, č.j. HSHK-6283-4/2021
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 27.1.2022 zn. S-KHSHK 40936/2021/5, č.j. KHSHK 02773/2022/HP.HK/Do
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - obor životního prostředí a zemědělství – souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší z 9.7.2021, č.j. KUKHK-22627/ZP/2021-3 (záložní dieselaagregáty Caterpillar – 2ks)
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj – závazné stanovisko ze dne 17.8.2021 pod zn. SEI-2140/2021, č.j. SEI-19157/2021/52.101
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem – závazné stanovisko k záměru ze dne 11. 10. 2021, zn. 126027/2021-1150-OÚZ-PHA, sp. MO: 14024/2021-1150-76
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – stanovisko vydané dne 9. 6. 2021 pod značkou: SZ MMHK/97169/2021ŽP2Hlav, č. j.: MMHK/103315/2021
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta - stanovisko ze dne 22.7.2021 zn. MMHK/129401/2021//HA/MT,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend – stanovisko ze dne 21.6.2021, zn. SZ MMHK/110090/2021 OD1/Pac, č. j. MMHK/110873/2021,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení – stanovisko ze dne 22.6.2021, zn. SZ MMHK/110045/2021/KŘ, č. j. MMHK/110045/2021/KŘ/mart

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj – závazný posudek ze dne 6. 9. 2021, č.j SVS/2021/106231-H
- Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb – závazné stanovisko ze dne 24.6.2021 č.j. 6859-21-701
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického – stanovisko ze dne 31.1.2022 zn. SBS 01823/2022/OBÚ-09/1
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 24.6.2021 zn. UPTS/OS/278880/2021
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost – vyjádření ze dne 26.7.2021 č, j, SÚJB/RO/17296/2021 (není kompetentní se k PD pro stavební povolení vyjadřovat)
- Státní úřad inspekce práce – oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj – vyjádření ze dne 1.6.2021 zn. V8-2021-96, č. j. 7955/8,42/21-2
- Technické služby Hradec Králové – souhrnné vyjádření ze dne 16.7.2021 zn. TSHK/1115/E/21, vyjádření k existenci sítí ze dne 15.7.2021 zn. TSHK/1114/E/21
- Povodí Labe, s. p. – stanovisko k záměru MEPHARED 2 ze dne 13. 8. 2021, č. j. PLa/2021/029706
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko zn. 117210035, ze dne 22.7.2021
- GasNet Služby s.r.o. vyjádření ze dne 12.7.2021, zn. 5002410530,
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření o existenci sítí ze dne 12.1.2022, č. j. 0101663993, souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v OP el. zařízení ze dne 26.6.2021 zn. 1117130005, stanovisko k žádosti o vyjádření ze dne 1.7.2021 zn. 1117136708,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. – vyjádření ze dne 15.8.2021, č.j. VAKHK/VHR/VJ/21/2948
- CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítí ze dne 24.6.2021, č. j. 708131/21
- EOP, a.s. – existence sítí ze dne 22.7.2021 č. 165/21, vyjádření k PD (P. Kúst) ze dne 18.8.2021
- THHK, a.s. – vyjádření ze dne 27.7.2021 zn. 1568/THHK-2021/Zv
- T-Mobile CR, a.s., vyjádření ze dne 24.6.2021 zn. E33224/21
- Vodafone CR, a.s. vyjádření ze dne 18.7.2021 zn. 210624-1322309261
- Hradecké služby a.s. – vyjádření ze dne 11.8.2021

Žádost byla dále doložena:

- Rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (výjimka ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů), ze dne 24.9.2020 zn. KUKHK-25123/ZP/2020-5
- Rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (EIA), ze dne 24.6.2020 zn. KUKHK-14994/ZP/2020
- Rozhodnutím MMHK, odbor životního prostředí, o odstranění kanalizační stoky, ze dne 17.6.2020 zn. SZ MMHK/061413/2020ŽP1/Pra, MMHK/079074/2020, NPM dne 8.7.2020
- Rozhodnutím MMHK, odbor životního prostředí, o odstranění části vodovodního řadu, ze dne 29.7.2020 zn. SZ MMHK/097221/2020ŽP1/Pra, MMHK/103026/2020, NPM dne 15.8.2020
- Rozhodnutím MMHK, odbor životního prostředí, ke geotermálním vrtům pro tepelná čerpadla, ze dne 8.7.2020 zn. SZ MMHK/061418/2020ŽP1/Pra, MMHK/073453/2020, NPM dne 29.7.2020
- Rozhodnutím MMHK, odbor životního prostředí, k vrtané studni, ze dne 4.10.2021 zn. SZ MMHK/156751/2021ŽP1/Pra, MMHK/159613/2021, NPM dne 22.10.2021
- Smlouvou o spolupráci při přípravě a realizaci MEPHARED 2 uzavřená mezi FN HK a Univerzitou Karlovou ze dne 11.8.2020 včetně grafických příloh a souhlasu na situaci
- Smlouvou o výpůjčce uzavřená mezi Královéhradeckým krajem - Správou silnic Královéhradeckého kraje (půjčitelem) a Univerzitou Karlovou (vypůjčitelem) ze dne 10.8.2020 včetně souhlasu s povolením stavby ve stavebním řízení
- Smlouvou o poskytnutí pozemku k realizaci zařízení staveniště č. 463/2020 uzavřená mezi Statutárním městem Hradec Králové a investorem Univerzitou Karlovou, včetně situace a práva umístění dočasné stavby, ze dne 27.8.2020
- Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení č. 9420000972/2020/4000229807 uzavřená mezi Univerzitou Karlovou a provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s. r. o., ze dne 20.10.2020

- Smlouvou o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě VN nebo VVN č. 19\_VN\_1009185493 uzavřená mezi Univerzitou Karlovou a ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21. 10. 2019 + Dodatek této smlouvy č. 001 ze dne 2. 10. 2020
- Zplnomocněním děkana Farmaceutické fakulty Hradec Králové prof. PharmDr. Tomáše Šimůnka, Ph.D, (zmocněnec), Univerzitou Karlovou, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha ze dne 17.8.2018
- Zplnomocněním Bogle Architects s.r.o., IČO 24818321, Revoluční 724/7, 110 00 Praha (zmocněnec), Univerzitou Karlovou, Farmaceutickou fakultou Hradec Králové, IČO 00216208, ze dne 24.9.2018
- Zplnomocněním M-PRO REAL s.r.o., IČO 25951602, Piletická 50, 500 03 Hradec Králové (zmocněnec), Bogle Architects s.r.o., IČO 24818321, Revoluční 724/7, 110 00 Praha, ze dne 4.12.2019
- Zplnomocněním Ing. arch. Radovana Hlubučka, nar. 3.12.1975, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové (zmocněnec), M-PRO REAL s.r.o., IČO 25951602, Piletická 50, 500 03 Hradec Králové, ze dne 4.12.2019.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Eva Voříšková  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 10. 3. 2022.



**Příloha pro stavebníka:**

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „STAVBA POVOLENA“, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Univerzita Karlova, IDDS: pij9b4, cestpou zmocněnce:

- Bogle Architects s.r.o., IDDS: w4xyx8d

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Fakultní nemocnice Hradec Králové, IDDS: v7zqi84

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgpb3q

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové, IDDS: 8sgefgc