SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ architektonické studie, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI a autorského dozoru

PRO PROJEKT

„Nové výukové centrum 3. LF UK“

mezi

**Univerzitou Karlovou, 3. lékařskou fakultou**

jako Objednatelem

a

**[*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]**

jako Zhotovitelem

uzavřená dne [*BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]

číslo smlouvy [*BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]

OBSAH

[Smluvní strany 3](#_Toc110944904)

[Preambule 4](#_Toc110944905)

[1. OBECNÁ USTANOVENÍ 4](#_Toc110944906)

[2. příprava projektu 11](#_Toc110944913)

[3. architektonická studie 11](#_Toc110944914)

[4. projektová dokumentace 14](#_Toc110944915)

[5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE) 17](#_Toc110944917)

[6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE 19](#_Toc110944918)

[7. Služby PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST) 19](#_Toc110944919)

[8. autorský dozor 20](#_Toc110944920)

[9. Součinnost při výběru dodavatele 20](#_Toc110944921)

[10. všeobecné závazky objednatele 21](#_Toc110944922)

[11. všeobecné závazky zhotovitele 22](#_Toc110944923)

[12. cena a platební podmínky 27](#_Toc110944924)

[13. smluvní sankce 29](#_Toc110944925)

[14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA 31](#_Toc110944926)

[15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE 35](#_Toc110944927)

[16. ukončení smlouvy 36](#_Toc110944928)

[17. závěrečná ustanovení 38](#_Toc110944929)

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů   
(„**Smlouva**“)

# Smluvní strany

1. **Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Ruská 2411/87, Vinohrady, 100 00 Praha 10 |
| IČO: | 002 16 208 |
| DIČ: | CZ 00216208 |
| Identifikátor datové schránky: | piyj9b4 |
| zastoupená: | [*DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY*] |
| („**Objednatel**“) |  |

a

1. **[*NÁZEV/ JMÉNO DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| IČO: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| DIČ: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| zastoupená: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| bankovní spojení: | účet č. [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] vedený u [*NÁZEV BANKY* *DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] soudem v [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*], oddíl [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*], vložka [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] | |
| („**Zhotovitel**“) |  |
| (Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“) | |

# Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném především v článku 1.1 Smlouvy pro účely výstavby nové budovy výukového centra 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy (včetně demolice současného objektu budovy B) („**Stavba**“) na pozemcích parc. č. 3986/1, 3986/2, 3986/3 a 3987 zapsaných na LV č. 37 a pozemcích parc. č. 4240/1 a 4311/4 zapsaných na LV č. 2178, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, vedených Katastrálním úřade pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Řešené území**“), (dále jen souhrnně také jako „**Projekt**“);
2. S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), soutěž o návrh s názvem „Nové výukové centrum 3. LF UK“, evidenční číslo zakázky [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]. Dne [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] a v Úředním věstníku Evropské unie dne [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] („**Soutěž o návrh**“);
3. V jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „Nové výukové centrum 3. LF UK“ realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**Zadávací řízení**“ nebo „**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
4. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
5. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

# OBECNÁ USTANOVENÍ

* 1. **Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je především závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

* + 1. **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v Příloze č. 2 („**Příprava Projektu**“);
    2. **dopracování soutěžního návrhu**,a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 Smlouvy a v Příloze č. 2.Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán nabídkou předloženou Zhotovitelem v Zadávacím řízení a soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její ***Příloha č. 1,*** a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v ***Příloze č. 1***(„**Architektonická studie**“). Součástí Architektonické studie bude i Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle ***Přílohy č. 3***, a
    3. **projektovou dokumentaci, a to:**

# dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Stavbu („Územní rozhodnutí“), kterým se Stavba umisťuje, zpracovanou v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), *Přílohou č. 2* a doplněnou o Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle *Přílohy č. 3* („Dokumentace pro územní rozhodnutí“ nebo „DÚR“),

# projektovou dokumentaci v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení pro Stavbu („Stavební povolení“), kterým se Stavba povoluje, zpracovanou v souladu s článkem 4.3 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), *Přílohou č. 2* a doplněnou o Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle *Přílohy č. 3* („Dokumentace pro vydání stavebního povolení” nebo „DSP“),

# projektovou dokumentaci pro provádění Stavby, zpracovanou v souladu s článkem 4.4 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s *Přílohou č. 2, Přílohou č. 9* (Knihou standardů)adoplněnou o výkaz výměr, Odhad nákladů a kontrolní Odhadu nákladů dle *Přílohy č. 3* („Projektová dokumentace pro provádění Stavby”, „Dokumentace pro provádění stavby“ nebo „PDPS“);

# dokumentaci bouracích prací, zpracovanou v souladu s článkem 4.5 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou) v souladu s *Přílohou č. 2* adoplněnou o výkaz výměr, Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů („Dokumentace bouracích prací” nebo „DBP“);

# projekt interiéru, včetně projektu zdravotnické technologie pro výukové centrum, zpracovaný v souladu s článkem 4.6 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu v souladu s *Přílohou č. 2* adoplněný o výkaz výměr, Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů („Projekt interiéru” nebo „PI“);

(„DÚR“, „DSP“, „PDPS“, „DBP“ a „PI“ dále také jako „**Projektová dokumentace**“);

(„Projektová dokumentace“ a „Architektonická studie“ dále společně také jako „**Dokumentace**“).

* + 1. **služby pro získání povolení** dle článku 7 Smlouvy, přičemž Zhotovitel zajistí pro Objednateleinženýrskou činnost pro účely získání pravomocného Územního rozhodnutí pro Stavbu a pravomocného Stavebního povolení pro Stavbu („**Služby pro získání povolení**“);
    2. **autorský dozor** dle článku 8 této Smlouvy („**Autorský dozor**“);
    3. **součinnost a spolupráci při výběru dodavatele Stavby** dle článku 9 Smlouvy(„**Součinnost při výběru dodavatele**“);

(„Příprava projektu, „Dokumentace“, „Služby pro získání povolení“, „Autorský dozor“ a „Součinnost při výběru dodavatele“ dále společně také jako „**Dílo**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „**Část Díla**“).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění a provedení Díla uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 12 Smlouvy.

Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Projektu. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro Stavbu.

* 1. **Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektoval požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

* 1. **Zahájení a průběh prací na Díle**

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna Zástupcem objednatele dle čl. 1.5 Smlouvy, případně osobou zmocněnou Zástupcem objednatele dle čl. 1.5 Smlouvy, a měla by být učiněna písemnou formou.

Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní Části Díla vždy pouze na základě obdržení předchozí výzvy k zahájení prací na této Části Díla. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých povinností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoliv Části Díla, když Objednatel je zásadně oprávněn výzvu k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakoukoliv Část Díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než budou splněné všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Části Díla a současně budou splněné i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Části Díla (neurčí-li Objednatel jinak), a než obdrží pokyn Objednatele k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti.

Příslušná jednotlivá Část Díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla a předáním relevantních výstupů ze všech Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

* 1. **Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé**

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu takovéto osoby oznámit Objednateli nejméně sedm (7) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím sedmého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

* 1. **Zástupci Stran**

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (a) | Zástupce Objednatele ve věcech obchodních: | |
|  | Jméno: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Adresa pro doručování: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Mobil: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | E-mail: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Zástupce Objednatele ve věcech technických: | |
|  | Jméno: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Adresa pro doručování: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Mobil: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | E-mail: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |

(dále společně jen „**Zástupce objednatele**“).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (b) | Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních: | |
|  | Jméno: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Adresa pro doručování: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Mobil: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | E-mail: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Zástupce Zhotovitele ve věcech technických: | |
|  | Jméno: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Adresa pro doručování: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Mobil: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | E-mail: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |

(dále společně jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

* 1. **Další klíčové osoby na straně Zhotovitele**

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (a) | Hlavní architekt: |  |
|  | Jméno: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*] |
|  | Mobil: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*] |
|  | E-mail: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*] |
| (b) | Hlavní inženýr projektu: |  |
|  | Jméno: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*] |
|  | Mobil: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*] |
|  | E-mail: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*] |

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

* 1. **Dodržení maximální výše požadovaných investic**

Veškeré Dokumentace, které budou Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby Odhad nákladů, dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši, tzn. ve výši **600.000.000,- Kč bez DPH** („**Odhad nákladů**“).

V Odhadu nákladů, respektive v celkové maximální výši investic, jsou zahrnuty následující položky:

* realizace Stavby, včetně technologického zařízení, zdravotnické technologie a vybavení pevně spojených se stavbou;
* řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu Řešeného území, včetně opěrných zdí;
* přípojky a přeložky inženýrských sítí;
* volně stojící nábytek a vybavení (projekt interiéru);
* odstranění stávající budovy (projekt bouracích prací);
* stavby a prvky oplocení a mobiliáře;
* celková úprava Řešeného území v rozsahu položek uvedených v ***Příloze č. 3***.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Případné vybavení simulačního centra (definice viz ***Příloha č. 6*** – Soutěžní zadání), které není pevně spojeno se stavbou, nebude součástí investičních nákladů realizace Stavby ani maximální výše investic dle tohoto článku Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při předání každého typu Dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byl dodržen Odhad nákladů. Pro účely ověření dodržení Odhadu nákladů je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku Smlouvy a dle ***Přílohy č. 3.***

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překroční z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel Stavby překročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady jakékoli Dokumentace.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení Odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

* 1. **Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy**

# Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v *Příloze č. 5*, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých článcích Smlouvy. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých článcích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v *Příloze č. 5*, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v *Příloze č. 5*.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy Smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

* 1. **Kontrolní dny**

Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za čtrnáct (14) kalendářních dnů po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakékoliv části Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují Odhad nákladů dle článku 1.7 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.7 Smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého typu Dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

* 1. **Dostatečnost smluvní dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt pro nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjistitelné přezkoumáním dle tohoto článku Smlouvy před jejím uzavřením.

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše, jakékoliv další dokumenty týkající se jakkoliv Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli.

* 1. **Konzultační povinnost**

Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti mu poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:

* + 1. Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
    2. služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem,
    3. dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie, atd.),
    4. ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů,
    5. stavebních a architektonických aspektů Projektu,
    6. architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů,
    7. architektonických a technických aspektů při uvádění Stavby do provozu.

# příprava projektu

* 1. **Příprava Projektu**

Před započetím prací na vypracování Architektonické studie svolá Objednatel jednání se Zhotovitelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování Architektonické studie.

Jednání svolá Objednatel písemnou pozvánkou doručenou Zhotoviteli. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v ***Příloze č. 2*** Smlouvy. Výstupy Přípravy Projektu (zejména úvodní písemná zpráva dle ***Přílohy č. 2*** Smlouvy) musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíšou osoby uvedené v článku 1.5Smlouvy.

# architektonická studie

* 1. **Základní informace k Architektonické studii**

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v Soutěži o návrh a požadavky Zadavatele na dopracování soutěžního návrhu dle ***Přílohy č. 1***, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v ***Příloze č. 2***. Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení, s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v ***Příloze č. 6*** („**Podklady od Objednatele**“).

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (Koncept Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Koncept Architektonické studie**

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s ***Přílohou č. 2***, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však i ve formátu .PDF („**Koncept Architektonické studie**“).

Digitální podoba Konceptu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Architektonické studie ve smyslu článku 3.7 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Architektonické studie má přednost listinná podoba Konceptu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Koncept Architektonické studie ve lhůtě stanovené v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Zapracování připomínek Objednatele ke Konceptu Architektonické studie**

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie.

V případě, že Objednatel Zhotoviteli ve stanovené lhůtě nesdělí své připomínky ke Konceptu Architektonické studie, platí, že s Konceptem Architektonické studie souhlasí a žádné připomínky nemá.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, že ke Konceptu Architektonické studie má připomínky, nicméně z důvodu na straně Objednatele je nebude schopen poskytnout Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, je oprávněn Zhotoviteli sdělit své připomínky i po uplynutí lhůty třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že při postupu Objednatele dle předchozí věty zůstávají všechny následující lhůty dle této Smlouvy zachovány; na časové ose plnění (viz ***Příloha č. 5*** Smlouvy a stanovené předpoklady konkrétních termínů) se však posouvají o časový okamžik odpovídající době od uplynutí třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, do dne, kdy Objednatel své písemné připomínky Zhotoviteli poskytl.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a relevantní a řádně odůvodněné důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn.

Zhotovitel je povinen Koncept Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Konceptu Architektonické studie dle ***Přílohy č. 5***.

O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buď přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Konceptu Architektonické studie stanovený v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Čistopis Architektonické studie**

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli Čistopis Architektonické studie zpracovaný v souladu s ***Přílohou č. 2***, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak, („**Čistopis Architektonické studie**“), a to jak v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 3.7 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v ***Příloze č. 5***, která bude případně prodloužena způsobem popsaným v článku 3.3 Smlouvy.

* 1. **Schválení Architektonické studie Objednatelem**

Koncept Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíšou osoby uvedené v článku [1.5](#_bookmark8) Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s Podklady od Objednatele či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se Koncept Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčená práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

* 1. **Závaznost lhůt pro zpracování Architektonické studie**

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5*** Smlouvy. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, který nebude obsahovat zapracované všechny připomínky Objednatele nebo nebude v souladu s ***Přílohou č. 2*** a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

* 1. **Vady Architektonické studie**

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady od Objednatele, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Architektonické studie. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Architektonická studie bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady Architektonické studie sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Architektonické studie odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

# projektová dokumentace

* 1. **Základní informace k Projektové dokumentaci**

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

* + 1. Dokumentace pro územní rozhodnutí;
    2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení;
    3. Projektová dokumentace pro provádění Stavby;
    4. Dokumentace bouracích prací;
    5. Projekt interiéru.

# Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v *Příloze č. 6*.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti a požadavky pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v ***Příloze č. 2***, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat propočet investičních nákladů – Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.7 Smlouvy a dále kontrolní Odhad nákladů dle ***Přílohy č. 3*** Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

V souladu s Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních první návrh Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby, stavebního programu a Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept DÚR**“).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DÚR nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu DÚR, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Čistopis Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) na flash disku ve dvou (2) vyhotoveních v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

V souladu s DÚR Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních první návrh Dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby, stavebního programu a Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept DSP**“).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DSP nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu DSP, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Čistopis Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) na flash disku ve dvou (2) vyhotoveních v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)**

V souladu s DÚR, DSP a Knihou standardů, která je ***Přílohou č. 9,*** Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních PDPS, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu projektanta a slepého rozpočtu (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept PDPS**“), doplněnou o náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn schválit Koncept PDPS nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu PDPS, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS.

Čistopis PDPS bude Objednateli předán v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních PDPSv termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Dokumentace bouracích prací (DBP)**

V souladu s DÚR, DSP a PDPS Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních DBP (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept DBP**“), včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu projektanta a slepého rozpočtu (ve formátu .xlsx a .xml XC4), doplněnou o náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DBP nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu DBP, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DBP.

Čistopis DBP bude Objednateli předán v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DBP v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Projekt interiéru (PI)**

V souladu s DÚR, DSP, PDPS a DBP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních PI (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept PI**“).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept PI nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu PI, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PI.

Čistopis PI bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DBP v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatelem**

Na schválení konceptů a čistopisů jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně třicet (30) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každý koncept i čistopis Projektové dokumentace musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí, který podepíšou osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Projektové dokumentace nemohou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy, s Podklady od Objednatele či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele k předložené verzi Projektové dokumentace, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení čistopisu příslušného stupně Projektové dokumentace se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky Zhotovitelem.

* 1. **Informační model stavby (BIM)**

Zhotovitel je povinen vždy s příslušným stupněm Projektové dokumentace vyhotovit a Objednateli předat pro účely Stavby Informační model stavby (Building Information Model), („**BIM**“) v rozsahu a za podmínek uvedených v ***Příloze č. 8***.

BIM bude Objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději společně ve lhůtě pro dodání příslušného stupně Projektové dokumentace. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v příslušném stupni Projektové dokumentace. Na vady BIM se použije ujednání v článku 4.9 Smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem příslušného stupně Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu Projektové dokumentace podle článku 4.9 Smlouvy.

* 1. **Vady Projektové dokumentace**

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady od Objednatele, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží nebo které budou Zhotoviteli předány Objednatelem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě).

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Projektu realizovaného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po dobu životnosti Stavby uvedené v Projektové dokumentaci. Tímto ujednáním nejsou dotčené nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

# VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

* 1. **Vlastnické právo k plnění Zhotovitele**

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým stupňům a verzím Dokumentace a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Autorského dozoru či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu Objednatelem.

* 1. **Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)**

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Autorského dozoru a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí.

Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že mu náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť Autorské dílo vyhotovil anebo je oprávněn jej využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a uděluje zároveň Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 12.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Dokumentace. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části dle předchozí věty je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) pracovních dní Objednatelem požadovanou změnu nebo zásah do Dokumentace nebo její části odmítne provést nebo se ve stanovené lhůtě Objednateli k písemné výzvě na provedení zamýšlené změny nebo zásahu nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby. Pro ocenění a administraci jakýchkoli takových prací na výzvu Objednatele se obdobně použije článek 15 Smlouvy. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor Díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně Objednatele.

# PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nároky Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvyje nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

# Služby PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

* 1. **Služby pro získání povolení**

Zhotovitel bude v rámci Služeb pro získání povolení vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v ***Příloze č. 2***.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a Dokumentaci pro vydání stavebního povolení, a další dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 této Smlouvy.

Zhotovitel dále předá Objednateli ve dvou (2) originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedených v tomto článku Smlouvy, a na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DÚR a DSP, a další dokumentace požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené právními předpisy nebo stavebním úřadem či jiným správním orgánem, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy, přičemž nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Územní rozhodnutí a Stavební povolení, která budou, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5***.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení, povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud prokáže, že Územní rozhodnutí a Stavební povolení, povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí nebo Stavební povolení, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele.

* 1. **Konzultace s účastníky řízení**

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

# autorský dozor

* 1. **Vymezení Autorského dozoru**

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby Autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona v průběhu provádění Projektu, a to ve vztahu ke všem částem Projektu, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v ***Příloze č. 2***.

Objednatel si vyhrazuje požadavek, že Autorský dozor bude v průběhu realizace Stavby zajištěn osobou (osobami) disponující(mi) elektronickým podpisem.

Pro vady Autorského dozoru se obdobně použije ujednání článku 4.9 Smlouvy.

* 1. **Zahájení, doba provádění a ukončení Autorského dozoru**

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na výzvu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu provádění Projektu zhotovitelem Projektu.

Provádění Autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Projektu a/nebo ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Autorský dozor je dvacet čtyři (24) měsíců ode dne zahájení Autorského dozoru. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby.

# Součinnost při výběru dodavatele

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v ***Příloze č. 2***.

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku 4.9 Smlouvy.

Na základě pokynu k provedení Součinnosti při výběru dodavatele dle čl. 9 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do dvou (2) pracovních dní potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Součinnosti při výběru dodavatele Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

# všeobecné závazky objednatele

* 1. **Poskytnutí výchozích podkladů**

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy a/nebo společně s podpisem této Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Projekt realizován; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v ***Příloze č. 6***(„**Podklady**“)*.*

Zhotovitel je povinen veškeré Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne podpisu Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada podkladu**“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat Vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění Vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného Podkladu nebo dodáním požadovaného nového Podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s Podklady nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu.

Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu Zhotoviteli. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu stanovena na základě dohody Stran, přičemž Strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 15 Smlouvy.

V případě, že je Zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli Části Díla z důvodu řádně a včas oznámené Vady podkladu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli prodloužení takové lhůty dle ***Přílohy č. 5***, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné Části Díla. Takovéto prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatele ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

V případě, že řádně a včas oznámená Vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení jakékoli Části Díla, především rozšířením rozsahu či náročnosti plnění takové Části Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navýšení ceny za příslušnou Část Díla dle ***Přílohy č. 4***, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné Části Díla. Takovéto navýšení ceny za Část Díla musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatele ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli příslušnou Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy v souladu s tímto článkem Smlouvy, ztrácí Zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle Smlouvy a/nebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s Vadou podkladu; současně Zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené Vadou podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže Zhotovitel nemohl odhalit Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Předá-li Objednatel Zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec Podkladů později než ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní ode dne jejich předání Zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto dokument bude trpět Vadou podkladu, použijí se na takovou situaci obdobně ustanovení uvedená v předchozích odstavcích tohoto článku Smlouvy.

Všechny podklady předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení stavby („**Staveniště**”).

* 1. **Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

* 1. **Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

* 1. **Poskytnutí součinnosti**

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru.

# všeobecné závazky zhotovitele

* 1. **Odborná péče**

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými a závaznými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektu.. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

* 1. **Pokyny Objednatele**

Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět (5) kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.

* 1. **Spolupráce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Projektu a uzavření příslušné smlouvy (nebo smluv) o dílo na realizaci Projektu s vybraným zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

* 1. **Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů**

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, která umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

* 1. **Poddodavatelé**

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, kterou Objednatel v rámci Zadávacího řízení umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v ***Příloze č. 7***. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset (10) kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

* 1. **Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů**

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektu a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst.1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst.6 ZZVZ.

* 1. **Zákaz konkurence**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný poddodavatel Zhotovitele v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

* + 1. se jakkoli podílela na činnostech Objednatele (včetně osob s ním jakkoli spolupracujících),
    2. se jakkoli podílela na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
    3. se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
    4. se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se Stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
    5. se jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace a soutěžního zadání pro Zadávací řízení, či jejich jakékoliv části, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
    6. nebyla řádným členem nebo náhradníkem poroty nebo přizvaným odborníkem či organizátorem Zadávacího řízení;
    7. nebyla manželem/registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodě (f) výše;
    8. nebyla členem samosprávných orgánů Objednatele nebo zaměstnancem úřadů Objednatele nebo právnických osob zřízených Objednatelem, které se podílely na projednávání a schvalování zadávacích podmínek a soutěžního zadání pro Zadávací řízení anebo na projednávání a schvalování výsledků Zadávacího řízení, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.
  1. **Zákaz porušení mezinárodních sankcí**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

* + 1. plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
    2. on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a
    3. on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

* 1. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

* + 1. dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k Projektu;
    2. používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
    3. zejména při výkonu Autorského dozoru, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
    4. bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
    5. v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
    6. používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
    7. používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všemu osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;
    8. podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

# cena a platební podmínky

* 1. **Cena**

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč bez DPH** („**Cena**”), a to v následujícím členění:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková Cena bez DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |
| Sazba DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |
| Celková Cena včetně DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v ***Příloze č. 4*** této Smlouvy.

Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelem v ***Příloze č. 4***, případně maximální částky stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v ***Příloze č. 4****.*

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Architektonické studie, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7 Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy; veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn Díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správními orgány či Ministerstvem dopravy a Státním fondem dopravní infrastruktury (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů, Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury).

* 1. **Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v ***Příloze č. 4***.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 8.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně ve výši odpovídající poměrné části provádění Autorského dozoru za fakturované období z celkové doby, po kterou je podle článku 8.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 8.1 před uplynutím doby uvedené v článku 8.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části ceny za Autorský dozor uvedené v ***Příloze č. 4***, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Autorský dozor ukončeno v době uvedené v článku 8.2 a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Autorský dozor, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Autorského dozoru, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Autorského dozoru za stejnou cenu jako v původní nabídce.

Cenu dílčího plnění za provádění Součinnosti při výběru dodavatele bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Součinnosti při výběru dodavatele dle článku 9 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši odpovídající skutečně provedeným pracím v hodinové sazbě v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací vždy nejpozději do pěti pracovních dnů, po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel zkontroluje předmětný soupis do deseti (10) pracovních dnů od předložení Zhotovitelem a převzetí potvrdí, nebo soupis provedených prací vrátí k přepracování. Měsíční faktury za provádění Součinnosti při výběru dodavatele je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Součinnosti při výběru dodavatele, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Součinnost při výběru dodavatele ukončeno v době uvedené v ***Příloze č. 4***, a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Součinnost při výběru dodavatele, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Součinnosti při výběru dodavatele, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Součinnosti při výběru dodavatele za stejnou cenu jako v původní nabídce.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě šedesáti (60) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušné faktuře. Částka je zaplacena připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

* 1. **Inflační doložka**

Ceny za jednotlivá dílčí plnění (Části díla), která jsou uvedena jako milníky v Příloze č. 4 této Smlouvy, a k jejichž plnění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele, mohou být každý kalendářní rok ke dni 1. března navýšeny na základě indexu spotřebitelských cen (CPI) oficiálně vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Takové navýšení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku; v opačném případě Zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za jednotlivá dílčí plnění (Části díla) v souladu s tímto článkem Smlouvy za předchozí kalendářní rok.

Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části díla) dle tohoto článku Smlouvy k 1. lednu 2025, tzn. na základě inflace za rok 2024. Pro vyloučení všech pochybností Strany konstatují, že Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části díla) dle tohoto článku na základě inflace za rok 2023.

Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen (CPI) nevede ke snížení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části díla). K úpravě Ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

# smluvní sankce

* 1. V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení s řádným poskytováním Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
  3. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Územní rozhodnutí a/nebo Stavební povolení vydáno a/nebo nenabude právní moci ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 1.7 Smlouvy nebude dodržovat Odhad nákladů. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení Odhadu nákladů ani ve finálním čistopise Dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 1.7 Smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Architektonické studie podle článku 3.7 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 13.5 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 5.2 této Smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 4.9 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 13.5 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.
  8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 této Smlouvy.
  9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní poutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.5 této Smlouvy.
  10. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní poutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.6 této Smlouvy.
  11. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní poutu ve výši 200 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.7 této Smlouvy.
  12. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 11.8 této Smlouvy.
  13. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.5 a/nebo v čl. 14.7 této Smlouvy.
  14. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 16.6 této Smlouvy.
  15. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle tohoto článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku Smlouvy.
  16. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Projektu. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
  17. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
  18. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.

# ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

* 1. **Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu**

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Přípravu projektu, Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu Přípravy projektu, zpracování Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

* 1. **Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace.

Jedná se především, nikoliv však výlučně, o:

* + 1. náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, respektive soutěže o návrh,
    2. náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu,
    3. náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
    4. marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
    5. náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoliv,
    6. náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby,
    7. náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést Přípravu projektu, zhotovit Dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, provést Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

* 1. **Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele**

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

* + 1. tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti Objednatele; a
    2. škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:

1. vyplývá z Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru; a
2. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
   * 1. újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
   1. **Vyloučení odpovědnosti**

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

* + 1. prodlení bylo způsobení vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídány žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele;
    2. délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
    3. okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.
  1. **Záruka za jakost**

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, záruční doba jakékoli Části Díla je deset (10) let od doby řádného předání a převzetí Části Díla Objednatelem.

* 1. **Pojištění**

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od podpisu Smlouvy oběma Stranami do okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem:

* + 1. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
    2. maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000,- Kč;

přičemž Zhotovitel předložil Objednateli tuto pojistnou smlouvu před podpisem této Smlouvy.

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem do okamžiku skončení záruční doby dle této Smlouvy:

* + 1. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 40 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
    2. maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 200.000,- Kč;

přičemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu k okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených Poddodavateli nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit Objednateli.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné ve výše uvedených časových obdobích, resp. zajistí, aby pojistná smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětné pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek a ve výše uvedených časových obdobích.

Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

* 1. **Bankovní záruka**

Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla ve výši 5 % z Ceny, a to nejpozději před uzavřením Smlouvy. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do okamžiku ukončení poskytování služeb Autorského dozoru.

Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelem použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých dle této Smlouvy či případného nároku na slevu z Celkové Ceny, škod způsobených Zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.

Právo uhradit z bankovní záruky své nároky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:

* + 1. Zhotovitel neposkytuje služby v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
    2. Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
    3. Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna;
    4. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum, kdy vyprší povinnosti banky, která vydala bankovní záruku a poskytování služeb v rámci Autorského dozoru nebylo ukončeno do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost bankovní záruky, dokud nebude ukončeno poskytování služeb Autorského dozoru.

Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky dále v případech, pokud:

* + 1. Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky v případech, kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky bankovní záruky,
    2. Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno do čtyřiceti (40) kalendářních dnů po tomto souhlasu,
    3. Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) kalendářních dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti.

V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál bankovní záruky.

# ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

* 1. **Změny nařízené Objednatelem**

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

* 1. provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
  2. neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
  3. poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „Změna díla“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelem pouze pokud:

* 1. by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
  2. Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
  3. Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.
  4. **Změny díla navržené Zhotovitelem**

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

* 1. **Provedení Změny díla**

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle Přílohy č. 5, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě Přílohy č. 4, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této Příloze č. 4. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě Přílohy č. 4, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v Příloze č. 4.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

# ukončení smlouvy

* 1. **Důvody ukončení**

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

* 1. **Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:

* + 1. Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů;
    2. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
    3. nebylo schváleno financování realizace Projektu a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení Projektu a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Projektu a/nebo Díla;
    4. z důvodu výjimečné události nebo okolnosti, které nemohly být předvídány žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany, není možné, účelné nebo vhodné Projekt a/nebo Dílo realizovat;
    5. Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu);
    6. výstupy Přípravy Projektu a Architektonická studia byly převzaty Objednatelem a Objednatel se rozhodl odstoupit od Smlouvy ohledně zbývajících Částí Díla, k jejichž plnění doposud nevyzval Zhotovitele; a/nebo
    7. nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  1. **Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 12 této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

* 1. **Způsob odstoupení**

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

* 1. **Cena při ukončení Smlouvy**

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Součinnosti při výběru dodavatele a Autorskému dozoru bude mít vždy právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Součinnost při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, v nichž byla Součinnost při výběru dodavatele nebo Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorském dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

* 1. **Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíšou osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 16.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 16.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě určené Objednatelem umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v Příloze č. 4.

* 1. **Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku nemá žádný vliv na posouzení odpovědnosti Zhotovitele a prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

* 1. **Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy**

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovné souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

# závěrečná ustanovení

* 1. **Nabytí platnosti a účinnosti**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZRS**“).

* 1. **Oznámení**

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

* + 1. osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);
    2. e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);
    3. datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele) a/nebo
    4. doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

* 1. **Doručování**

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

* + 1. Objednateli:

Adresa: [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]

ID datové schránky: [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.5

* + 1. Zhotoviteli:

Adresa: [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]

ID datové schránky: [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

* + 1. pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
    2. pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
    3. pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
    4. pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.3 Smlouvy. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

* 1. **Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

* 1. **Započtení**

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

* 1. **Novelizace stavebního práva**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejblíže podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Dílo nebo jakoukoli Část díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Díla nebo jakékoli Části díla (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny díla dle čl. 15 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Projektu.

* 1. **Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

* 1. **Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

* 1. **Obchodní tajemství**

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

* 1. **Uveřejnění Smlouvy**

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

* + 1. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5 a v článku 1.6, které budou znečitelněny;
    2. Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
    3. Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

* 1. **Změny a dodatky**

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

* 1. **Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

* 1. **Změna okolností**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

* 1. **Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

* + 1. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou),
    2. § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezních způsobem).
    3. § 2591 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro neposkytování součinnosti Objednatelem)
    4. § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc),
    5. § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej),
    6. § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
  1. **Obchodní zvyklosti**

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

* 1. **Vyhrazené změny**

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k řešenému území vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Přípravou projektu, jakoukoli Dokumentací, Službami pro získání povolení, Autorským dozorem a/nebo Součinností při výběru dodavatele vztahující se k řešenému území či některým částem, které přesahují řešené území, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s provedením opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu dle článku 10.1 Smlouvy, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

* 1. **Vyhotovení**

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

* 1. **Seznam příloh**

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;
2. Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru;
3. Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
4. Nabídková cena dle Částí Díla;
5. Harmonogram činností Zhotovitele;
6. Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele;
7. Seznam poddodavatelů;
8. Požadavky Objednatele na BIM;
9. Kniha standardů.

**Podpisová strana:**

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Objednatele:** | **Za Zhotovitele:** |
| Místo: Praha | Místo: [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| Datum: | Datum: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| [*JMÉNO - DOPLNÍ OBJEDNATEL*]  [*FUNKCE - DOPLNÍ OBJEDNATEL*] | [*JMÉNO - DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]  [*FUNKCE - DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |

***Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu***

***Soutěžní návrh***

*[bude doplněno přED podpisEM Smlouvy]*

***Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu***

*[bude doplněno po skončení soutěže o návrh a projednáno se zhotovitelem v rámci jřbu]*

***Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru***

1. **Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu**
   * Standardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. přípravu projektu:
     + zhodnocení vstupních údajů,
     + soupis identifikačních údajů,
     + posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
     + předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek)
     + území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací,
     + zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
     + specifikace potřebných projekčních podkladů,
     + specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení)
   * Zpracování úvodní písemné zprávy zohledňující výše uvedené činnosti a služby
2. **Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie**
   * Standardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh stavby:
     + prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
     + upřesnění cílových představ klienta,
     + zpracování konceptu a skic,
     + určení základního materiálového řešení,
     + zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)
     + zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
     + předběžný rozpočet podle m2 a m3
   * Základní obsahové náležitosti Architektonické studie
     + zpráva
     + situace
     + půdorysy
     + řezy
     + pohledy
     + vizualizace
     + fyzický model
3. **Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace**

* **Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů. + stanovení nákladů metodou ceny za m3 obestavěného prostoru.
* **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** bude zpracována v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím a v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů.
* **Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** bude zpracována v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím a Stavebním povolením, v souladu s Přílohou č. 9 (Kniha standardů) a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr.
* **Dokumentace bouracích prací (DBP)** bude zpracována v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím a Stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž DBP bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr.
* **Projekt Interiéru (PI)** bude zpracován v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím a Stavebním povolením, bude obsahovat projekt zdravotnické technologie a bude zpracován v rozsahu standardních služeb dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. projekt pro provádění interiéru:
  + - zhodnocení dosavadních projekčních prací,
    - výkresy všech místností, všech stěn včetně podlahy a stropů, pokud se řeší, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií,
    - výkresy detailů,
    - popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků),
    - výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel a jiných technologií,
    - truhlářské, zámečnické, sklenářské a jiné výrobky,
    - stanovení podmínek pro další dokumentace RDS a DD,
    - koncepční koordinace všech profesí zapracování do dokumentace interiéru,
    - grafickou knihu místností,
    - studii intenzity osvětlení,
    - v případě stavebních úprav vyplývajících z dokumentace ke stavebnímu povolení je koordinace se stavební částí,
    - soupis prací dodávek a služeb,
    - ocenění výkazu výměr – rozpočet,
    - definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, spárořez obkladů, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)

1. **Minimální rozsah a podrobnost Služeb pro získání povolení**

Služby pro získání povolení budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

* + připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
  + obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
  + vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
  + provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
  + provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
  + provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
  + bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
  + bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
  + převezme příslušná povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
  + zajistí uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
  + zpracuje a podá žádosti o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, které budou obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvořit a předat, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem Smlouvy; tato činnost zahrnuje zejména:
  + přípravu a podání žádostí o Územní rozhodnutí a Stavební povolení v souladu s právními předpisy včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvlášť k tomu Objednatelem použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky společného řízení;
  + odeslání dokumentace k žádosti o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení Objednateli ke schválení;
  + odeslání žádosti o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení relevantním DOSS;
  + doplnění anebo případná úprava DÚR a DSP, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby relevantnímu DOSS byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelem;
  + v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z obecných technických požadavků);
  + poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení.

1. **Minimální rozsah a podrobnost Součinnosti při výběru dodavatele**

Zhotovitel bude asistovat Objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele Stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu Objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením (VE) navrhovaných účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj kompletovat všechny projekční informace).

Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

* + ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
  + ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
  + ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;
  + ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
  + odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
  + odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

1. **Minimální rozsah a podrobnost Autorského dozoru**

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Autorského dozoru prováděny, jsou autorský dozor dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby a zkušebního provozu Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona (Autorský dozor), přičemž Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

* + Revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků;
  + Ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační dokumentace, zabezpečovaných přímo Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Projektovou dokumentací a Společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
  + Navrhovat Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem Stavby odchyluje od schválené Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele Stavby a Dokumentace pro provádění stavby;
  + Zpracovat podklady pro změny, které vznikly či mají vzniknout na popud Objednatele a nejsou zapracovány v Dokumentaci pro provádění stavby;
  + Účastnit se předání staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
  + Účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, účastnit se dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky. Zjištění z pochůzky budou formou zjednodušení zprávy předány na Objednatele;
  + Kontrolovat dodržení Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Stavebním povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
  + Posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
  + Kontrolovat a schvalovat Dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
  + Pravidelně předkládat měsíční zprávy o plnění povinností, včetně aktualizovaných přehledů komentované dokumentace, vzorků a záznamů z pochůzek;
  + Účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení zprávy z komplexního vyzkoušení z pohledu Autorského dozoru s ohledem na dosažení požadovaných vlastností a parametrů;
  + Poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení Stavby, předání a převzetí Stavby, zkušebním provozu, jejím uvedení do provozu a užívání a kolaudaci;
  + Technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby zhotovitelem Stavby.

V rámci odpovědnosti Autorského dozoru musí Zhotovitel poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.

Autorský dozor bude prováděn jako trvalý, tj. mimo jiné i pravidelnými kontrolami Staveniště, a to nejméně třikrát (3) týdně.

Zhotovitel je odpovědný za to, že zhotovitel Stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby pro dokončení Stavby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.

Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn, je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat se zhotovitelem Stavby anebo jeho poddodavateli anebo poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu anebo Objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze Smlouvy bude Zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.

***Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů***

Dle článku 1.7 Smlouvy musí být jakákoliv Dokumentace zpracována tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy. Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni zahájení Soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni Koncept Architektonické studie a čistopis Architektonické studie) a návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i kontrolní Odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie či Projektové dokumentace odevzdána. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že není porušením článku 1.7 Smlouvy, pokud kontrolní odhad nákladů překročí požadovanou investici na Stavbu v maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy.

***Struktura Odhadu nákladů/ Kontrolního Odhadu nákladů***

[*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

***Příloha č. 4 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění***

*POZN: Na základě informací získaných od účastníků Soutěže o návrh v rámci nezávazných nabídkových cen si Objednatel v rámci JŘBU stanovuje výhradu možnosti stanovení maximálních limitů hodinových nabídkových cen pro jednotlivá plnění.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MILNÍK** | **VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY** | **ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ** |
| Příprava Projektu  **Maximálně 1 % z Ceny** | Po ukončení poskytování činnosti a převzetí výstupů Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Architektonická studie  **Maximálně 10 % z Ceny** | Po odevzdání Konceptu Architektonické studie a jeho převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí  **Maximálně 15 % z Ceny** | Po odevzdání Konceptu DÚR a jeho převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu DÚR, jeho převzetí Objednatelem, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a schválení stavebním úřadem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí | Nabytí právní moci územního rozhodnutí | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Dokumentace pro vydání stavebního povolení  **Maximálně 22 % z Ceny** | Po odevzdání Konceptu DSP a jeho převzetí Objednatelem | *DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu DSP, jeho převzetí Objednatelem, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a schválení stavebním úřadem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení | Nabytí právní moci stavebního povolení | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Dokumentace pro provádění Stavby | Po odevzdání Konceptu PDPS a jeho převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu PDPS, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Dokumentace bouracích prací | Po odevzdání Konceptu DBP a jeho převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu DBP, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Projekt interiéru  (včetně projektu zdravotnické technologie pro výukové centrum) | Po odevzdání Konceptu PI a jeho převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu PI, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Součinnost při výběru dodavatele | měsíčně dle čl. 12.2 této Smlouvy | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč**  **celkem za 40 hodin provádění Součinnosti při výběru dodavatele**  Cena za hodinu Součinnosti při výběru dodavatele: **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]** Kč |
| Autorský dozor | čtvrtletně dle čl. 12.2 této Smlouvy | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč**  **celkem za 24 měsíců provádění Autorského dozoru**  Cena za hodinu Autorského dozoru: **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]** Kč |
| **CENA CELKEM:**  **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** | | |
| **CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:** | | |
| cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro vydání stavebního povolení | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění Stavby | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace bouracích prací | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| cena za jeden (1) vícetisk Projektu interiéru | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Vícepráce v důsledku Změny díla  (uplatní se i na provedení dalších opatření dle této Smlouvy) | dle dohody ujednané mezi Stranami | **Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí [***BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V RÁMCI ZŘ***] Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)** |

***Příloha č. 5 - Harmonogram činností Zhotovitele***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MILNÍK** | **DÍLČÍ MILNÍK** | **TERMÍN SPLNĚNÍ** |
| Příprava Projektu | X | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Architektonická studie | Koncept Architektonické studie | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Čistopis Architektonické studie | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí | Koncept DÚR | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Čistopis DÚR | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí | Nabytí právní moci územního rozhodnutí | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Dokumentace pro vydání stavebního povolení | Koncept DSP | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Čistopis DSP | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení | Nabytí právní moci stavebního povolení | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Dokumentace pro provádění Stavby | Koncept PDPS | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Čistopis PDPS | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Dokumentace bouracích prací | Koncept DBP | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Čistopis DBP | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Projekt interiéru | Koncept PI | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Čistopis PI | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |

*[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel v rámci své nabídky předloží Harmonogram činností Zhotovitele, který bude obsahovat určení doby trvání jednotlivých činností. Tento harmonogram bude počátek prací označovat jako „T“, tj. nikoli konkrétním datem. Doba trvání jednotlivých prací bude vždy počítána např. jako „T + 1 týden“. Před uzavřením této Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitel bude tato příloha ze strany Zhotovitele upravena, a to tak, že čas „T“ bude nahrazen konkrétním datem zahájení plnění dle této Smlouvy.]*

***Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele***

1. Soutěžní zadání
2. Řešené území
3. Mapové podklady
4. Dokumentace objektů
5. Geodetické zaměření pozemku
6. Průzkumy a studie
7. Fotodokumentace současného stavu, fotografie pro zákres

[*DALŠÍ PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

***Příloha č. 7 – Seznam Poddodavatelů***

[*BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM*]

***Příloha č. 8 – Požadavky Objednatele na BIM.***

Projektová dokumentace bude vytvořena technologií BIM (Building Information Modeling – Informační model stavby).

Informační modelování bude definované **LOD** (Level Of Development – grafická a informační podrobnost modelu) **hodnotou 300**. Daný prvek bude v modelu graficky znázorněn jako specifický systém, objekt nebo sestava z hlediska množství, velikosti, tvaru, umístění a orientace. K prvku modelu mohou být připojeny také negrafické informace.

Množství, velikost, tvar, umístění a orientaci prvku, tak, jak bude navrženo, lze měřit přímo z modelu bez odkazování na nemodelované informace, jako jsou poznámky nebo popisky rozměrů.

[*BUDE PŘÍPADNĚ DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY NA ZÁKLADĚ NÁVRHU ZHOTOVITELE A NÁSLEDNÉHO JEDNÁNÍ STRAN V RÁMCI JŘBU*]

***Příloha č. 9 – Kniha standardů***

DOKUMENT TVOŘÍ SAMOSTATNOU PŘÍLOHU SMLOUVY