

## SMLOUVA O DÍLO

**MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové**  
níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“) dle § 2430 a 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

### SMLOUVNÍ STRANY

### Část I

#### Objednatel

Název: **Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**  
Sídlo: Akademiya Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové  
Zastoupený: Doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D., děkan Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové, na základě plné moci  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
IDDS: pijj9b4  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 153149586/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### Zhotovitel

Obchodní firma/název: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  
Sídlo: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**, oddíl **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**, vložka **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  
Zastoupený: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  
IČO: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  
DIČ: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  
IDDS: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  
Bankovní spojení: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  
Číslo transparentního účtu: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“) uzavírají tuto Smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“). Veřejná zakázka byla Objednatelům vyhlášena v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) formou otevřeného řízení, s uveřejněním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek dne **[DOPLNÍ ZADAVATEL]** pod evidenčním číslem **[DOPLNÍ ZADAVATEL]**.

Článek 1: Definice

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě o dílo s velkým počátečním písmenem následující význam:

- AD** znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo osoby, určené Objednatelem k provedení výkonu činnosti autorského dozoru stavebníka při zhotovení Stavby dle § 152 odst. 4 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“);
- Časový harmonogram** znamená podrobný časový harmonogram prací plnění Díla vytvořený Zhotovitelem s uvedením všech lhůt týkajících se provádění Díla, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo, a který je uveden ve Smlouvě o dílo; podléhá případným aktualizacím reagujícím na aktuální podmínky provádění Díla. Časový harmonogram bude zobrazovat trvání činností v časové ose (minimálně týdně), kde bude zřejmý začátek a dokončení činnosti. Časový harmonogram bude respektovat Milníky dle Smlouvy o dílo. V časovém harmonogramu bude zřejmá kritická cesta.
- Den zahájení plnění** znamená den (termín), kdy má být plnění stavebních prací na Stavbě Zhotovitelem v souladu s Časovým harmonogramem zahájeno, přičemž tímto dnem je den předání a převzetí staveniště;
- Den dokončení Díla** je den, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smlouvou o dílo a Právními předpisy, (ii) byl podepsán Objednatelem a Zhotovitelem Zápis o předání a převzetí Díla a Dílo je bez vad a nedodělků, případně (iii) Zhotovitel odstranil vady a nedodělky zjištěné v přejímajícím řízení a sepsané v Zápisu o předání a převzetí Díla nebo jeho části, o čemž byl sepsán Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, (iv) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, případně (v) Zhotovitel odstranil drobné nedostatky Díla zjištěné stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení;
- Den předání Díla** znamená den uvedený v Časovém harmonogramu, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí Díla nebo jeho části v souladu se Smlouvou o dílo podpisem Zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho části oběma Stranami;
- Dílo** znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy o dílo, zejména provedení vymezených stavebních prací, technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy o dílo nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících, předání Objednateli, jakož i k její kolaudaci, které může předcházet předčasné užívání; Dílo zahrnuje také vypracování dodavatelské projektové dokumentace (výrobní a dílenská dokumentace, technologické postupy montážních prací apod.), DSPS, zajištění souhlasu se zábořem veřejného prostranství, projednání dopravních opatření

souvisejících s prováděním Stavby a další nutné kroky, které vyplývají z podmínek stavebního povolení a dalších stanovisek dotčených organizací a orgánů veřejné správy, správců inženýrských sítí, zajištění geodetického vytyčení Stavby, provedení prací dočasné povahy nutných k provádění Díla či k uvedení Stavby do plného provozu (užívání), obstarání kompletních výstupů a dokumentace Díla, nemají-li být dle Smlouvy o dílo obstarány Objednatelem nebo zástupci Objednatele, jakož i další závazky vyplývající ze Smlouvy o dílo. Bližší vymezení Díla je uvedeno v Části III Smlouvy o dílo.

<b>DPS</b>	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ <b>vyhláška č. 499/2006 Sb.</b> “), obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby;
<b>DSP</b>	znamená projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
<b>DSPS</b>	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zhotovenou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dalších požadavků Objednatele, vypracovanou Zhotovitelem Díla za podmínek stanovených Smlouvou o dílo;
<b>Důvěrné informace</b>	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy, náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou o dílo, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno Právními předpisy;
<b>Finanční harmonogram</b>	znamená podrobný závazný harmonogram plateb Zhotoviteli za práce provedené při plnění Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy o dílo; vychází z Časového harmonogramu a podléhá případným aktualizacím ve vazbě na aktualizace Časového harmonogramu;
<b>Koordinované stavby</b>	představují stavební práce, které mohou po dobu provádění Díla probíhat v okolí staveniště, a které mohou vyvolat potřebu koordinace Zhotovitele s jinými subjekty; Koordinované stavby jsou uvedeny v Přehledu Koordinovaných staveb, který byl součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
<b>Milník</b>	znamená závazný termín pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikovaný v Časovém harmonogramu a Smlouvě o dílo;
<b>Oceněný výkaz výměr</b>	znamená Zhotovitelem oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
<b>Povolení</b>	znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, stanoviska, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí nebo obdobných

	povolení, potřebných pro provedení Díla bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;
<b>Právní předpisy</b>	jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, od nichž se nelze odchýlit;
<b>Projektová dokumentace Objednatele</b>	znamená projektovou dokumentaci předloženou Objednatelem v rámci zadávací dokumentace Veřejné zakázky na výběr Zhotovitele Díla, případně předanou Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo dle podmínek specifikovaných ve Smlouvě o dílo;
<b>Projektová dokumentace Zhotovitele</b>	znamená DSPS a Průvodní dokumentaci, jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k předmětu Díla dle Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem;
<b>Průvodní dokumentace</b>	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména dodavatelskou projektovou dokumentaci (výrobní a dílenskou dokumentaci (dále jen „ <b>VDD</b> “), technologické postupy montážních prací (dále jen „ <b>TP</b> “) apod., aktualizaci POV a jakékoliv další výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a technických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
<b>Podmínky dotace</b>	znamenají závazné podmínky vymezené poskytovateli dotace, které se vážou k plnění Díla, včetně veškerých budoucích rozhodnutí či veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Objednateli na financování Díla nebo jeho části, a se kterými je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu seznámit Zhotovitele;
<b>POV</b>	znamená plán organizace výstavby a jeho aktualizace vypracované Zhotovitelem;
<b>Stavba</b>	znamená stavební práce spočívající v provedení Stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v Projektové dokumentaci Objednatele; Stavba je tvořena dvěma hlavními částmi, a to Novostavbou Centrální budovy Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové (dále jen „ <b>Novostavba Centrální budovy</b> “) a Novostavbou společné budovy Lékařské fakulty a Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové (dále jen „ <b>Novostavba Budovy fakult</b> “), jejichž podrobné vymezení je uvedeno ve Vymezení staveb v rámci projektu MEPHARED 2, které bylo součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky; Stavba je hlavním předmětem Díla;

<b>Stavební deník</b>	znamená deník, který je Zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště a do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník Zhotovitel vede v elektronické podobě;
<b>Stavební objekt</b>	znamená prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavební části Stavby (např. budova, komunikace, vnější kanalizace), která je vymezena v DPS označením SO (příp. IO – inženýrský objekt);
<b>Technické zařízení</b>	znamená soubor profesí a zařízení Stavebních objektů, která zabezpečují technické prostředí uvnitř Stavebních objektů a ovlivňují jejich chod a užívání objektů, a která jsou součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy o dílo;
<b>Termín ukončení realizace akce</b>	znamená datum uvedený v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, do kterého musí být uhrazeny (tj. odeslány prostředky z účtu Objednatele) veškeré daňové doklady financované z prostředků dotace i z vlastních zdrojů Objednatele, které se vážou k plnění Díla;
<b>TDS</b>	znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo osoby, určené Objednatelem k provedení výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při zhotovení Stavby dle § 152 odst. 4 stavebního zákona, s nimiž Objednatelem uzavře či uzavřel Smlouvu;
<b>Transparentní účet</b>	znamená bankovní účet umožňující neomezený a neomezitelný dálkový přístup Objednatele k zobrazování přehledu platebních transakcí na takovém účtu. Transparentní účet je uveden v Části I Smlouvy o dílo a Zhotovitel je povinen jen zřídit a po celou dobu provádění Díla jej udržovat;
<b>Zápis o předání a převzetí Díla</b>	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Díla, stvrzující předání Díla nebo jeho části Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem od Zhotovitele, včetně jeho příloh;
<b>Záruční servis</b>	znamená zajištění běžného servisu a seřizování těch systémů Technického zařízení, u kterých je prováděním tohoto servisu Zhotovitelem podmíněna záruka za dokončené Dílo, včetně zajištění veškerých dalších servisních úkonů (prohlídek, zkoušek, revizí či kontrol), kterými je Zhotovitelem, platnými Právními předpisy nebo platnými normami ČSN podmíněna záruka za dokončené Dílo, a to po celou dobu trvání záruky za Dílo; Zhotovitel předložil seznam systémů Technického zařízení vyžadujících Záruční servis jako součást Přehledu potřebného Záručního servisu v nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku a tento seznam případně ke Dni předání Díla zaktualizuje;
<b>Změna Díla</b>	znamená provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace Objednatele a Oceněného výkazu výměr (dále jen „ <b>vícepráce</b> “), nebo vyloučení některých prací, dodávek nebo služeb z předmětu plnění (dále jen „ <b>méněpráce</b> “);

Změnou Díla se rozumí rovněž taková změna, která nemá dopad do ceny Díla (cena Díla se nemění);

### **Změnový list**

znamená podklad, který v souladu se Smlouvou o dílo vypracuje Zhotovitel spolu se seznamem víceprací a méněprací (vyvstane-li v průběhu plnění Smlouvy o dílo jejich potřeba), do něhož Zhotovitel запиše zejména všechny změny Díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace Objednatele, a veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu provádění Díla vzniknou; Změnový list je podkladem pro zpracování dodatku ke Smlouvě o dílo a jeho závazný vzor bude předán Objednatelem Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo;

### **ZZVZ**

je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 2: Podklady pro uzavření Smlouvy o dílo

### 1. Projektová dokumentace Objednatele, která zahrnuje:

- a) DPS zpracovanou společností Bogle Architects s.r.o., se sídlem Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1, IČO: 24818321;
- b) kompletní soubor stanovisek DOSS z územního řízení;
- c) kompletní soubor stanovisek DOSS ze stavebního řízení;
- d) Změna územního rozhodnutí „MEPHARED 2 – druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“, č.j. MMHK/028067/2021 ST1/Vo, vydáno 23. 2. 2021, nabytí právní moci 22. 3. 2021;
- e) Rozhodnutí – stavební povolení „MEPHARED 2 – druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“, č.j. MMHK/041998/2022 ST1/Vo, vydáno 14.3.2022, právní moc 2.4.2022;
- f) Vymezení staveb v rámci projektu MEPHARED 2;
- g) Přehled Koordinovaných staveb;
- h) projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- i) DSP;

Projektová dokumentace Objednatele dle písm. a) až i) byla Zhotoviteli předána v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace Veřejné zakázky;

- j) ověření existence podzemních sítí a zařízení;
- k) databázi místností Access vypracovanou objednatel

Projektová dokumentace Objednatele dle písm. j) a k) bude Zhotoviteli předána v elektronické podobě při předání a převzetí staveniště dle Části X Smlouvy o dílo.

### 2. Nabídka Zhotovitele podaná v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

## Článek 3: Podklady pro plnění Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady Díla převzatými od Objednatele, zejména s Projektovou dokumentací

Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že předané, závazné podklady pro provádění Díla jsou mu plně srozumitelné, a i z jeho pohledu vhodné pro provedení Díla v rozsahu, kvalitě, ceně, termínech a dalších podmínkách sjednaných ve Smlouvě o dílo a jejich přílohách.

2. V případě Projektové dokumentace Objednatele a jiných podkladů předávaných Objednatelem Zhotoviteli a ve Smlouvě o dílo dále uvedených je povinností Zhotovitele prověřit předané podklady a písemně Objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uzavření Smlouvy o dílo (to platí po poklady předané Zhotoviteli nejpozději při uzavření Smlouvy o dílo) nebo do třiceti (30) kalendářních dnů po jejich převzetí (to platí pro ostatní podklady), avšak nejpozději vždy před zahájením příslušných stavebních prací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do třiceti (30) kalendářních dnů po předání staveniště, avšak nejpozději vždy před zahájením příslušných stavebních prací, řádně prověří místní podmínky na staveništi, seznámí se s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných Objednatelem a vyjasní si všechny nejasné místní podmínky na staveništi pro provedení Díla s pověřenými pracovníky Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s Právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
5. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci provádění Díla k poškození Stavebních objektů. V souvislosti s jakýmkoli poškozením Stavebních objektů se také použije Část VIII Smlouvy o dílo.
6. Nesplní-li Zhotovitel povinnosti stanovené v Části II Smlouvy o dílo, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné provedení Díla; to neplatí v případech uvedených v čl. 2.2 písm. c) Části VI Smlouvy o dílo.

## **PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO (Dílo, činnost)**

## **Část III**

### Článek 1: Rozsah Díla jako předmět Smlouvy o dílo

1. Dílem se rozumí:
  - a) zhotovení Stavby;
  - b) dodávka, montáž a instalace Technických zařízení;
  - c) vypracování výrobní dokumentace konstrukčních dílů nebo částí Díla, včetně případného zaměření výchozího stavu konstrukčních částí Díla (stavební připravenosti) v rozsahu nutném pro vypracování výrobní dokumentace a řádné zhotovení Díla;
  - d) provedení veškerých činností, prací a dodávek, které nejsou v Projektové dokumentaci Objednatele výslovně obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy potřeba, a to při nutnosti dodržování platných a závazných ČSN a standardní praxe a závazných technologických postupů při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru;

- e) zajištění Záručního servisu. Po ukončení doby Záručního servisu každého systému Technického zařízení předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci obsahující průběh Záručního servisu Technických zařízení a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro Objednatele. Cena za zajištění a provádění Záručního servisu je součástí ceny Díla dle Smlouvy o dílo;
  - f) zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele a Průvodní dokumentace;
  - g) poskytnutí součinnosti Objednateli při kolaudaci Stavby v rozsahu dle čl. 9 Části XIV Smlouvy o dílo.
2. Cílem provedení Díla je zhotovení druhé etapy Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové v rámci projektu MEPHARED 2, díky kterému vznikne významné výzkumně-výukové centrum evropského formátu propojující výuku, výzkum, vývoj a klinickou praxi v lékařské a farmaceutické oblasti. Dílo zahrnuje výstavbu Novostavby Centrální budovy a Novostavby Budovy fakult, jejichž vymezení je uvedeno ve Vymezení staveb v rámci projektu MEPHARED 2, přičemž podrobný postup provedení Díla je vymezen ve Zhotovitelem zpracovaném POV, Časovém harmonogramu a Finančním harmonogramu. Dokončené součásti Díla, které jsou vzájemně technicky a provozně propojeny, tvoří dohromady jeden nedělitelný funkční celek. Podrobné vymezení součástí Díla (Stavebních objektů a provozních souborů Díla) je uvedeno v Projektové dokumentaci Objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel usiluje o spolufinancování Díla z dotačních prostředků, přičemž předpokládá, že konkrétní Podmínky dotace budou známy až v průběhu plnění Smlouvy o dílo. Předpokládá se spolufinancování Díla z výzvy č. 2 programu 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v případě Novostavby Centrální budovy<sup>1</sup> a z výzvy vyhlášené Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost, v případě Novostavby Budovy fakult<sup>2</sup>. Zhotovitel je povinen při svém nejlepší vědomí a svědomí postupovat tak, aby v důsledku jeho jednání nedošlo k porušení Podmínek dotace, které mu Objednatel bez zbytečného odkladu po jejich obdržení poskytne.

## Článek 2: Provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, s odbornou péčí, bez vad a nedodělků, ve smlouveném termínu a na své náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, za podmínek v ní stanovených a v souladu s podklady uvedenými v její Části II, platnými Právními předpisy a platnými normami ČSN a EN, vztahujícími se k Dílu.
2. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, technologických dodávek a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

<sup>1</sup> Viz <https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-2-133-240-ministerstva-skolstvi-mladeze-a>

<sup>2</sup> Viz <https://www.edu.cz/vyzva-3-2-4-investice-do-rozvoje-akademickych-pracovist/>



3. Zhotovitel se dále zavazuje zejména:

- a) k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně zaměření a vytýčení Stavby před zahájením prací, vytýčení veškerých inženýrských sítí, zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro provádění Díla dle Smlouvy o dílo a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům,
- b) k provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, jakož i ostrahy stavby a staveniště,
- c) vybavení Stavby podle požární zprávy v rozsahu dle Projektové dokumentace Objednatele,
- d) k zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu ostatních částí Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové, včetně stávající budovy na adrese Zborovská 2089, 500 03 Hradec Králové (dále jen „**Kampus**“) a k dodržení podmínek stavební činnosti vyvolaných požadavky sousedství Fakultní nemocnice Hradec Králové (dále jen „**FNHK**“). Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za plného provozu všech objektů Kampusu a FNHK, a že je nutné respektovat požadavky FNHK na pozemní a leteckou dopravu, která nesmí být prováděním Díla narušena,
- e) k zajištění minimálního dopadu prováděných prací na objekty v areálu Kampusu a FNHK. V průběhu provádění Díla musí zůstat stavebně nezasažená část objektů Kampusu a FNHK vždy technologicky plně funkční, včetně samostatných vstupů do objektů pro zaměstnance a veřejnost, s vyloučením křížení provozu pracovišť s provozem stavby. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby nedocházelo k poškozování či narušování, byť i jen částí objektů či ploch Kampusu a FNHK (jedná se zejm. o předcházení vzniku statických poruch, poškození ploch komunikací či zeleně, zamezení případným nadměrným vibracím, ale i nadměrné prašnosti, nadměrnému světelnému smogu nebo nadměrné hladině hluku doprovázející stavební činnosti, narušení provozu FNHK, narušení letové dráhy vrtulníku záchranné služby apod.); jakékoliv poškození objektů či ploch Kampusu včetně Výukového a výzkumného centra ul. Zborovská (Mephared 1) a FNHK bude Zhotovitel povinen odstranit uvedením do původního či náležitého stavu. Zhotovitel zajistí fyzické oddělení stavby od provozované části Kampusu a FNHK, a to způsobem, který zajistí zabezpečení fungujících objektů proti vniknutí nepovolaných osob přes prostory staveniště. Zhotovitel dále zajistí po celou dobu zhotovení Stavby plynulý vjezd a výjezd sanitních vozů do areálu FNHK prostřednictvím signalizačního zařízení (semaforu) ovládaného řidiči sanitních vozů, umožňujícího jim zabránit výjezdu vozidel ze Stavby (nastavením semaforu na červenou),
- f) k provádění opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- g) v případě nutného zásahu do jiných prostor než těch dotčených prováděním Díla k provádění prací pod přísnými hygienickými opatřeními a po ukončení prací k zajištění okamžitého úklidu těchto prostor,
- h) k opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob, označení staveniště v souladu s obecně závaznými Právními předpisy a Podmínkami

dotace (jakmile budou známy), zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé Stavební objekty, které to pro své provedení budou potřebovat,

- i) k zajištění revizí použitého nářadí a zařízení, které nesmí způsobit výpadek elektrického proudu v areálu Kampusu nebo FNHK,
- j) k zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek Díla nebo jeho části, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči,
- k) k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat,
- l) k zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních platných ČSN, jejichž závaznost si Strany výslovně sjednávají, a případných jiných Právních předpisů nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy o dílo, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat,
- m) k provedení komplexního vyzkoušení provozuschopnosti všech systémů a zařízení tvořících předmět Smlouvy o dílo (dále jen „**Komplexní vyzkoušení**“) vč. stanovení podmínek, za kterých se bude Komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení Komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat. Komplexní vyzkoušení bude provedeno po provedení všech dílčích zkoušek dle Smlouvy o dílo, před předáním a převzetím Díla,
- n) ke zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele a Průvodní dokumentace. VDD bude zpracována v částech předepsaných a potřebných Projektovou dokumentací Objednatele a musí být zpracována v souladu se všemi povoleními Stavby a v souladu s Projektovou dokumentací Objednatele. VDD a návrhy TP podléhají předchozímu schválení AD a TDS, kteří posoudí soulad VDD s Projektovou dokumentací Objednatele. Zhotovitel je povinen předat VDD nebo TP k posouzení AD a TDS v dostatečném předstihu před zahájením prací, kterých se VDD týká tak, aby nedošlo k prodlení termínů Milníků. Minimální nutná lhůta pro posouzení VDD ze strany AD a TDS je deset (10) pracovních dnů. Bez schválení VDD ze strany AD a TDS není Zhotovitel oprávněn dotčené práce zahájit. Neschválení VDD nebo TP ze strany AD a TDS, z důvodu nesouladu s Projektovou dokumentací Objednatele není důvodem k prodloužení termínů Milníků. VDD bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči dat, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.pdf, \*.dwg a \*.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu \*.pdf a \*.docx pro MS Word, tabulky ve formátu \*.pdf a \*.xlsx pro MS Excel. Toto předání VDD však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 občanského zákoníku,

- o) k provádění nepřetržitého monitoringu okolních objektů a případných okolních staveb tak, aby bylo možno přijmout neprodleně odpovídající opatření (zastavení prací/ změna technologie, popř. provedení konstrukčních opatření) zamezující případným nepříznivým dopadům či škodám s tím, že bližší podmínky stanoví POV. Vzhledem ke skutečnosti, že v době provádění Díla mohou v okolí staveniště probíhat i další stavby uvedené v Přehledu Koordinovaných staveb, zavazuje se Zhotovitel ke koordinaci provádění Díla (včetně nezbytné účasti na koordinačních schůzkách) se všemi okolními stavbami tak, aby v maximální možné míře předcházel jakýmkoliv kolizím či jiným negativním dopadům okolních staveb na provádění Díla,
  - p) ke zpracování provozní dokumentace (provozních řádů) ve vztahu ke všem Technickým zařízením,
  - q) k provádění bezplatných periodických prohlídek Díla po dobu záruční doby dle Smlouvy o dílo,
4. Dílo bude realizováno v rámci několika Stavebních objektů. Všechny Stavební objekty budou podrobně vymezeny ve Zhotovitelem zpracovaném POV.
  5. Zhotovitel je k provedení Díla povinen zajistit veškerá Povolení, mezi něž patří i povolení zařízení staveniště, souhlasy se zábořem veřejného prostranství (je-li relevantní), projednat dopravní opatření související s prováděním Díla a další nutná jednání (úkony, kroky), které vyplývají z podmínek Projektové dokumentace Objednatele (zejm. ze stavebního povolení a dalších stanovisek dotčených organizací a orgánů veřejné správy). Zhotovitel je dále povinen zajistit uzavření veškerých smluvních vztahů s vlastníky či provozovateli technické infrastruktury, které jsou dle Projektové dokumentace Objednatele nezbytné k provedení Díla, a to na základě plné moci poskytnuté mu za tímto účelem Objednatelem.
  6. Pro provedení Díla je Zhotovitel povinen disponovat všemi potřebnými oprávněními, Povoleními či certifikáty apod., které jsou s ohledem na povahu Díla a jeho části dle platné právní úpravy k jeho provedení nezbytné. Objednatel Zhotovitele upozorňuje, že k provedení Díla nepostačí pouze doklady uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky (jedná se zejména o doklady uvedené Zhotovitelem v rámci jeho nabídky v Zadávacím řízení v části profesní způsobilosti a technické kvalifikace), ale i doklady další. ~~Objednatel dále Zhotovitele výslovně upozorňuje, že části Díla „Přeložka sdělovacího kabelu MO, IO205 MEPHARED 2 – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy Hradec Králové“ musí být provedena v souladu s podmínkami stanovenými „Smlouvou o zajištění přeložky podzemního vedení ČR MO a úhradě souvisejících nákladů“ ze dne 14. 10. 2020, která je součástí Projektové dokumentace Objednatele dle čl. 2.1 Části II Smlouvy o dílo.~~
  7. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo čestně prohlašuje, že se hlásí ke společensky, klimaticky a environmentálně odpovědnému plnění Smlouvy o dílo, tedy že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy o dílo dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené zajistí i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy o dílo a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
  8. Zhotovitel se konkrétně v rámci společensky odpovědného plnění Smlouvy o dílo zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy o dílo:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy o dílo podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů,
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou o dílo a přiměřená rozsahu plnění poddodavatele,
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy o dílo, a to vždy do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění,
  - d) poskytování aktuálních informací Objednateli o průběhu provádění Díla, zejména se zaměřením na dopady provádění Díla na okolí Stavby (včetně FNHK a Kampusu), určených odborné, jakož i širší laické veřejnosti, ke zveřejnění na webových stránkách Objednatele, a to vždy nejpozději do konce každého druhého kalendářního měsíce po celou dobu provádění Díla,
  - e) poskytování součinnosti při exkurzích určených pro odbornou, jakož i laickou veřejnost (zejména z řad žáků a studentů škol se stavebním či technickým zaměřením) v rozsahu a za podmínek uvedených dále (dále jen „**Exkurze**“). Iniciátorem a organizátorem Exkurze je Objednatel. Objednatel navrhne termín a program Exkurze a poskytne informaci o počtu účastníků a jejich přibližném věkovém složení Zhotoviteli (Manažerovi odpovědného zadávání) alespoň jeden (1) týden před plánovaným termínem Exkurze. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín Exkurze) určí Manažer odpovědného zadávání ve spolupráci s koordinátorem BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich aktuální průběh v prostorách Exkurzí dotčených. Exkurze s počtem účastníků větším než 15 a Exkurze delší, než 4hodin se nepředpokládají. Zhotovitel se zavazuje v místě a čase dohodnutém s Objednatelem provést účastníky Exkurze po dotčených prostorách dle podmínek a omezení stanovených BOZP, a poskytnout účastníkům Exkurze odborný výklad k aktuálně prováděným stavebním pracím. Strany současně sjednaly, že četnost Exkurzí nepřesáhne počet jedné (1) Exkurze za kalendářní měsíc, (dále jen „**Čestné prohlášení**“).
9. Zhotovitel je povinen do pěti (5) pracovních dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí předložit Objednateli zprávu o dodržování podmínek a povinností Čestného prohlášení za předcházející kalendářní čtvrtletí. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kontrolovat i prostřednictvím jím určených osob, přičemž se může jednat i o TDS.
10. Zhotovitel za účelem dodržování společensky, klimaticky a environmentálně odpovědného plnění Smlouvy o dílo a komunikace s Objednatelem v této oblasti zřídí pozici Manažer odpovědného přístupu, která je součástí Realizačního týmu dle čl. 9 Části X Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Manažer odpovědného přístupu podílel na provádění Díla, a to alespoň v rozsahu:

- f) zajištění poskytování informací dle čl. 3.8 písm. d) Části III Smlouvy o dílo;
- g) zajištění účasti na Exkurzích a provádění účastníků Exkurzí dle čl. 3.8 písm. e) Části III Smlouvy o dílo;
- h) osobní účast na kontrolních dnech dle žádosti Objednatele, a to v předpokládaném rozsahu účasti na pěti (5) kontrolních dnech ročně;
- i) zajištění dostupnosti Manažera odpovědného zadávání pro potřeby Objednatele alespoň prostřednictvím e-mailu a telefonu v pracovních dnech v čase od 08:00 do 16:30 hod., a to v předpokládaném rozsahu přibližně tři (3) hodiny měsíčně.

### Článek 3: DSPS

1. DSPS včetně geodetického zaměření bude zpracována podle následujících zásad:
  - a) do Projektové dokumentace Objednatele budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
  - b) ty části Projektové dokumentace Objednatele, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) DSPS bude opatřen jménem a příjmením jeho zpracovatele, podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci Objednatele schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele, kterou je zejm. TDS, AD a zástupce Objednatele dle přílohy č. 5 Smlouvy o dílo a její/ich souhlasné stanovisko, nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
  - e) součástí DSPS bude
    - i. celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení takových sítí,
    - ii. zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla; DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav,
    - iii. výkresová dokumentace a technické zprávy skutečného provedení všech profesí pomocné (přidružené) stavební výroby (PSV), technika prostředí staveb, technických a technologických celků, v podrobnostech provedení DPS.
2. ~~Zrušen. Část DSPS týkající se části Díla „Přeložka sdělovacího kabelu MO, IO205 MEPHARED 2 – druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy Hradec Králové“ bude vypracována ve stupni „Vyhrazené“ podle zákona č. 412/2005 Sb. Zhotovitel, popř. jím určený poddodavatel (zpracovatel DSPS) doloží před zahájením vypracování takto určené části DSPS Objednateli písemné prohlášení o schopnosti zabezpečit ochranu utajovaných informací podle § 15 zákona č. 412/2005 Sb., nebo platné osvědčení podle § 54 zákona č. 412/2005 Sb.; bez doložení těchto dokladů nebude možné takto určenou~~

část DSPS vypracovat. Konkrétní způsob předávání informací o části DSPS dle věty první se Strany zavazují dojednat v rámci kontrolních dnů.

3. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci (digitální forma) z průběhu zhotovení Stavby, včetně veškerých rozvodů TZB ve všech místnostech, překladů, výztuží, instalací, základů, zemních prací a spodní stavby, v potřebném počtu označené a tříděné v logických celcích s ohledem na průběh Stavby, za účelem kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty. Fotodokumentace musí být vytvářena tak, aby jednotlivé fotografie byly přiřaditelné ke konkrétním částem Stavby. Fotografie budou číslované, zařazované do půdorysů a do doby vytvoření místností fotografované s určením polohy, po vytvoření místností budou fotografie přiřazované k místnostem v elektronické Databázi místností (MS Access) vedené Objednatel, která bude zpřístupněna Zhotoviteli po převzetí staveniště. Fotodokumentace bude Objednateli předána při předání a převzetí Díla v digitální podobě na nosiči dat.
4. Zhotovitel dále zajistí průběžnou videodokumentaci z průběhu zhotovení stavby, prostřednictvím umístění alespoň 4 stacionárních kamer s nočním viděním a rozlišením min. 5 mpix. s nepřetržitým záznamem a archivací. Ke kamerovým záznamům bude mít přístup Zhotovitel, Objednatel, TDS a osoby se souhlasem Objednatele. Kamery budou umístěny na budově M1, budově pavilonu Akademika Bedrny, budově č. 29 areálu FNHK na adrese Hradecká 1124a jedna (1) z kamer bude snímat prostor zařízení staveniště. Nahraný záznam bude Zhotovitel měsíčně předávat Objednateli na nosiči dat.
5. DSPS Zhotovitel předá Objednateli třikrát v tištěné formě a jedenkrát v elektronické formě ve formátu „dwg“, případně „dxf“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání Projektové dokumentace Objednatele Objednatel Zhotoviteli a jedenkrát v elektronické formě ve formátu \*.pdf. Textové části budou zpracovány ve formátu \*.pdf a \*.docx pro MS Word, tabulky ve formátu \*.pdf a \*.xlsx pro MS Excel. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo. Zhotovitel Smlouvou o dílo poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy o dílo, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatel či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy o dílo přijímá převzetím DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy o dílo jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle Smlouvy o dílo.

7. Geodetické zaměření včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat s tím, že geometrický plán bude zpracován pro účely vkladu dokončeného Díla do katastru nemovitostí a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem; součástí tohoto zaměření jsou:
- geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých Stavebních objektů, které jsou součástí Díla ve formátu \*.dgn a \*.dwg.,
  - doklady o vytýčení Díla ve formátu \*.dgn a \*.dwg. a
  - pasport Díla ve formátu \*.pdf, \*.dgn a \*.dwg.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## Část IV

1. Dílo specifikované v Části III. Smlouvy o dílo provede Zhotovitel v těchto termínech provádění Díla (Milnících):

Číslo Milníku	Vymezení Milníku	Termín splnění Milníku
1.	<b>Převzetí staveniště Zhotovitelem</b>	<b>Do sedmi (7) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo</b>
2.	Pilotovací rovina <i>(provedení pilotovací roviny a zahájení vrtných prací základových pilotů)</i>	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
3.	Rovina pro geotermální vrty <i>(zahájení vrtných prací pro geotermální vrty)</i>	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
4.	Inženýrské sítě <i>(provedení a ukončení přípojek, včetně potřebných zkoušek)</i>	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
5.	<b>Založení objektu</b> <del><i>(zhotovení základové desky včetně opěrných stěn)</i></del> <i>Kompletní dokončení hlubinných pilot v půdorysném obrysu budov a zhotovení základových desek až do horní úrovně ŽB desky v 1.PP, v půdorysném obrysu Budovy fakult a Centrální budovy (neobsahuje tedy rampy a kanály mimo obrys budov)</i>	<b>Do sedmi (7) měsíců od Převzetí staveniště Zhotovitelem</b>
6.	Nosná železobetonová konstrukce 1.pp <i>(ukončení betonáže stropní desky)</i>	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
7.	Nosná železobetonová konstrukce 2.np Centrální budovy <i>(ukončení betonáže stropní desky)</i>	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

8.	Nosná železobetonová konstrukce 2.np Budovy fakult (ukončení betonáže stropní desky)	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
9.	<b>Kompletní provedení železobetonová konstrukce Centrální budovy</b> (kompletní provedení železobetonové konstrukce Centrální budovy, vč. dokončení betonáže atik a stropních desek 5.NP; v rámci tohoto Milníku nemusí být dobetonovány technologické otvory, rovněž bednění nemusí být v tomto termínu odstraněno)	Do čtrnácti (14) měsíců od Převzetí staveniště Zhotovitelem
10.	<b>Kompletní provedení železobetonová konstrukce Budovy fakult</b> (kompletní provedení železobetonové konstrukce Budovy fakult, vč. dokončení betonáže atik a stropních desek 5.NP; v rámci tohoto Milníku nemusí být dobetonovány technologické otvory, rovněž bednění nemusí být v tomto termínu odstraněno)	Do sedmnácti (17) měsíců od Převzetí staveniště Zhotovitelem
11.	Hrubé stavební konstrukce Novostavby Centrální budovy (vnitřní dělicí konstrukce a hrubé podlahy)	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
12.	Hrubé stavební konstrukce Novostavby Budovy fakult (vnitřní dělicí konstrukce a hrubé podlahy)	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
13.	Hrubá konstrukce fasády Novostavby Centrální budovy (jedná se o provedení nosné konstrukce pro uchycení finálního povrchu fasádního pláště atd.)	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
14.	Hrubá konstrukce fasády Novostavby Budovy fakult (jedná se o provedení nosné konstrukce pro uchycení finálního povrchu fasádního pláště atd.)	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
15.	<b>Hrubé rozvody Novostavby Centrální budovy</b> (Milník zahrnuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- provedení trubních rozvodů VZT, ZTI, ÚT, SHZ, OTK,</li> <li>- demivody - rozvody - okruhy demivody (nerezové potrubí), rozvody demi vody stačí provádět těsně před dokončováním čistých prostor,</li> <li>- potrubí VZT (vyjma dopojovacích potrubí a prvků)</li> <li>- kabelových žlabů a kabelů SIL a SLB, včetně osazení skříní rozvaděčů,</li> <li>- všech ostatních instalací, včetně příslušných izolací, které jsou nutné provést před oboustranným záklopem SDK přiček,</li> <li>- technologické vystrojení strojoven a rozvoden,</li> <li>- nemusí být dokončeno dopojení technologií, osazení sanitární techniky a armatur, provedení izolací rozvodů a armatur)</li> </ul>	Do dvaceti tři (23) měsíců od Převzetí staveniště Zhotovitelem
16.	<b>Hrubé rozvody Novostavby Budovy fakult</b> (Milník zahrnuje:	Do dvaceti šesti (26)



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- provedení trubních rozvodů VZT, ZTI, ÚT, SHZ, OTK,</li> <li>- demivody - rozvody - okruhy demivody (nerezové potrubí), rozvody demi vody stačí provádět těsně před dokončováním čistých prostor,</li> <li>- potrubí VZT (vyjma dopojovacích potrubí a prvků)</li> <li>- kabelových žlabů a kabelů SIL a SLB, včetně osazení skříní rozvaděčů,</li> <li>- všech ostatních instalací, včetně příslušných izolací, které jsou nutné provést před oboustranným záklopem SDK přiček,</li> <li>- technologické vystrojení strojoven a rozvoden,</li> <li>- nemusí být dokončeno dopojení technologií, osazení sanitární techniky a armatur, provedení izolací rozvodů a armatur)</li> </ul>	<b>měsíců od Převzetí staveniště Zhotovitelem</b>
17.	Fasáda kompletace Novostavby Centrální budovy (dokončení fasádního pláště na centrální budově)	Doplní Zhotovitel v rámci aktualizace časového harmonogramu dle čl. 2 Části IV Smlouvy o dílo
18.	Fasáda kompletace Novostavby Budovy fakult (dokončení fasádního pláště na budově fakult)	Doplní Zhotovitel v rámci aktualizace časového harmonogramu dle čl. 2 Části IV Smlouvy o dílo
19.	Dokončení vnějších ploch (kompletace venkovních ploch, osazení venkovního mobiliáře, dokončení výsadby a osetí travnatých ploch)	Doplní Zhotovitel v rámci aktualizace časového harmonogramu dle čl. 2 Části IV Smlouvy o dílo
20.	Kompletace TZB Novostavby Centrální budovy (kompletace technického vybavení, svítidel, zásuvek, rozvaděčů, zařizovacích předmětů, výustek, strojního a technologického vybavení, otopných těles atd.)	Doplní Zhotovitel v rámci aktualizace časového

		harmonogramu dle čl. 2 Části IV Smlouvy o dílo
21.	Kompletace TZB Novostavby Budovy fakult (kompletace technického vybavení, svítidel, zásuvek, rozvaděčů, zařizovacích předmětů, výustek, strojního a technologického vybavení, otopných těles atd.)	Doplní Zhotovitel v rámci aktualizace časového harmonogramu dle čl. 2 Části IV Smlouvy o dílo
22.	Dokončení spojovacího krčku M1 (včetně stavebních úprav v M1)	Doplní Zhotovitel v rámci aktualizace časového harmonogramu dle čl. 2 Části IV Smlouvy o dílo
23.	Dokončení spojovacího krčku FN (včetně stavebních úprav budovy FNHK)	Doplní Zhotovitel v rámci aktualizace časového harmonogramu dle čl. 2 Části IV Smlouvy o dílo
24.	<b>Konec stavebních prací Novostavby Centrální budovy</b> (zahájení komplexních funkčních zkoušek a příprava na kolaudaci)	<b>31.01.2026</b>
25.	<b>Konec stavebních prací Novostavby Budovy fakult</b> (zahájení komplexních funkčních zkoušek a příprava na kolaudaci)	<b>31.01.2026</b>
26.	<b>Termín předání a převzetí Díla (Den předání Díla)</b> (Termín předání a převzetí Díla musí mimo jiné zahrnovat i Komplexní vyzkoušení a provedení přejímacího řízení až do Dne předání Díla v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo)	<b>31.03.2026</b>
27.	<b>Předání dokumentace pro provedení kolaudace Stavby</b> <b>Objednateli</b> (zahrnuje kompletaci dokladové části a vyplnění	<b>27.04.2026</b>

	<i>žádosti o kolaudační rozhodnutí v rozsahu vyplývajícím z aktuálně platných Právních předpisů)</i>	
<b>28.</b>	<b>Podání žádosti o kolaudaci Stavby na příslušný stavební úřad</b> <i>(dle aktuálně platných Právních předpisů)</i>	<b>30.04.2026</b>
<b>29.</b>	<b>Vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě povolení k předčasnému užívání</b> <i>(dle aktuálně platných Právních předpisů)</i>	<b>30.06.2026</b>
<b>30.</b>	<b>Termín dokončení Díla (Den dokončení Díla)</b>	<b>31.08.2026</b>

2. Zhotovitel je povinen do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy o dílo předložit Objednateli ke schválení zpracovaný POV, a to podle technických podmínek Zhotovitele za respektování Projektové dokumentace Objednatele. Zhotovitel je současně ve stejné lhůtě povinen v souladu se zpracovaným POV aktualizovat Časový harmonogram předložený v nabídce Zhotovitele a rozpracovat jej do týdenní časové osy a také aktualizovat Finanční harmonogram předložený v nabídce Zhotovitele. Objednatel se k předloženému POV včetně Časového harmonogramu a Finančního harmonogramu vyjádří do 30 kalendářních dnů od jejich předložení. Připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat do 10 kalendářních dnů od jejich obdržení. V případě nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele bude připomínka projednána za účasti TDS. Takto zpracovaný POV, Časový harmonogram a Finanční harmonogram budou podepsány zástupci obou Stran. Do doby schválení zpracovaného POV/Časového harmonogramu/Finančního harmonogramu ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen postupovat podle Projektové dokumentace Objednatele a Časového harmonogramu a Finančního harmonogramu z nabídky Zhotovitele podané do Zadávacího řízení. Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá POV, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného POV; Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně (nejpozději do pěti (5) pracovních dnů) vyhovět.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Časového harmonogramu, který byl Zhotovitelem zpracován v členění dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, který respektuje závazné termíny Milníků dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo, a který byl aktualizován dle čl. 2 Části IV Smlouvy o dílo za respektování funkčních vazeb vymezených ve Zhotovitelem zpracovaných POV a při respektování plánu BOZP na Stavbu (dále jen „**PBOZP**“) zpracovaného koordinátorem BOZP v souladu s čl. 3 Části X Smlouvy o dílo. Změna Časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody obou Stran a v souladu se Smlouvou o dílo.
4. Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá Časovému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Časového harmonogramu tak, aby byly splněny termíny Milníků dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně (nejpozději do pěti (5) pracovních dnů) vyhovět. Pokud Zhotovitel dospěje k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá Časovému harmonogramu, předloží Objednateli aktualizovaný Časový harmonogram nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po tomto zjištění. Aktualizovaný Časový harmonogram bude podepsán zástupci obou Stran.

5. Závazné termíny Milníků č. 1, 5, 9, 10, 15 a 16 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo stanovených Objednatelem již v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, je možné měnit pouze za podmínek stanovených Smlouvou o dílo. Závazné termíny Milníků č. 24 až 30 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo, stanovených Objednatelem pevně již v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, je možné měnit výhradně za podmínek uvedených v čl. 9 Části IV Smlouvy o dílo a v čl. 5.6 a čl. 5.12 Části XI Smlouvy o dílo, jiná ustanovení Smlouvy o dílo obsahující podmínky změny termínů provádění Díla se na Milníky uvedené v této větě neuplatní. Termíny ostatních, v předchozích dvou větách neuvedených, Milníků, které nebyly stanoveny Objednatelem v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a stanovil je sám Zhotovitel, je možné měnit i dohodou Stran. V případě změn v termínech Milníků je Zhotovitel povinen přepracovat Časový harmonogram postupem dle čl. 4 Části IV Smlouvy o dílo tak, aby odpovídal skutečnému stavu provádění Díla.
6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré ve Smlouvě o dílo sjednané Milníky a lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo. V případě, že Smlouva o dílo nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle Smlouvy o dílo se příslušná povinnost vztahuje.
7. Objednatel si tímto vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu uvedených v tomto odstavci Smlouvy o dílo. Zhotovitel tak nebude při provádění Díla zodpovědný za prodlení s provedením Díla způsobené rozhodnutími orgánů státní správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům, a pokud je sám nezavinil (např. povolení užívání veřejného prostranství), a to vždy o dobu překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými Právními předpisy, způsobené nečinností daného orgánu státní správy či nečinností jiných účastníků takového řízení, nikoliv však nečinností či prodlením Zhotovitele samotného. V případě vzniku uvedených průtahů orgánů státní správy vylučujících prodlení Zhotovitele při provádění Díla se příslušný termín dotčených Milníků prodlužuje pouze o stejný počet kalendářních dnů, po které takové průtahy v době provádění Díla trvaly; počátek i konec prodlení budou zaznamenány ve Stavebním deníku. Jakmile se Zhotovitel o takových okolnostech dozví, je povinen neprodleně (nejpozději do tří (3) pracovních dnů poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozvěděl či dozvědět mohl) písemně informovat Objednatele; nesplní-li tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu Časového harmonogramu a předložit Objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
8. Provádění Díla bude probíhat za provozu Kampusu a FNHK a podléhá kontrole poskytovatele dotace. Vzhledem k této skutečnosti si Objednatel tímto vyhrazuje dále změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ v případě prodlení z důvodů vzniklých na jeho straně majících původ v provozu Kampusu a FNHK či v postupech poskytovatele dotace a neumožňujících Zhotoviteli plynulý průběh postupu prací na Díle, a to vždy o dobu tohoto prodlení; její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.
9. Objednatel si vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či Změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ, a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín dotčených Milníků, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení; její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku. Závazné termíny Milníků č. 24 až 30 dle čl. 1 Části IV

Smlouvy o dílo je možné měnit pouze za předpokladu, že budou naplněny podmínky dle věty první a současně že příslušnou změnu odsouhlasí poskytovatel dotace a vydá Objednateli změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

10. Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Pardubice a zároveň při zohlednění teplotního rozdílu naměřených hodnot mezi ČHMÚ – stanice Pardubice a místem provádění Díla (zohledněním korekcí hodnot z měření ČHMÚ- stanice Pardubice), přičemž tyto budou zároveň stanoveny závazně pro obě Strany ze strany TDS, neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění Díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ (<http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň Zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části Díla. Omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany Zhotovitele doloženo a Objednatel posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část Díla předepsány, ať už ze strany Právních předpisů (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv s tím, že Zhotovitel je zároveň povinen předložit aktualizovaný Časový harmonogram, ze kterého vyplývá, že změna termínů dotčených Milníků je důvodná, tedy že není možné změnu provádění Díla provést bez změny termínů Milníků. Změna termínů Milníků nebude možná za situace, kdy Zhotovitel provádí Dílo v době nevhodných klimatických podmínek z důvodů na své straně (pochybení či prodlení Zhotovitele). Změna termínů dotčených Milníků bude možná vždy o dobu tohoto prodlení a její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.
11. Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu, kdy při plnění Díla byly zjištěny překážky v podkladech dle čl. 2 a/nebo čl. 3 Části II Smlouvy o dílo (např. statický výpočet, dimenzování konstrukcí, geologický průzkum) a zároveň, že toto zjištění má vliv na způsob provádění Díla a zároveň i na Časový harmonogram. Dotčený termín Milníku bude posunut o dobu nezbytnou, vyvolanou změnou při provádění Díla a její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.
12. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, jedná se o výhradu změny termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ a Zhotovitel má právo na prodloužení termínů jednotlivých přerušením dotčených Milníků stanovených Časovým harmonogramem, a to o dobu přerušení provádění Díla. Počátek i konec přerušení budou uvedeny ve Stavebním deníku. Důvody přerušení provádění Díla jsou uvedeny v čl. 5.6 a 5.12 Části XI Smlouvy o dílo.
13. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatel, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla a ostrahu staveniště. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele

předem informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně Objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži Objednatele.

14. Objednatel není povinen Dílo nebo jeho část převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení dle Časového harmonogramu.
15. Místem plnění je areál Kampusu, konkrétně území vymezené ulicemi Zborovská, Nemocnice a areálem FNHK, v návaznosti na stávající budovu Kampusu na adrese Zborovská 2089, 500 03 Hradec Králové.

## CENA DÍLA

## Část V

1. Cena Díla, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit za provedení celého Díla, činí:

### 1.1. Cena Díla celkem:

**cena Díla bez DPH** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

DPH 21 % [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

**cena Díla včetně DPH** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

z toho:

### 1.2. Cena části Díla Novostavba Centrální budovy:

**cena Díla bez DPH** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

DPH 21 % [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

**cena Díla včetně DPH** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

### 1.3. Cena části Díla Novostavba Budovy fakult:

**cena Díla bez DPH** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

DPH 21 % [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

**cena Díla včetně DPH** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

#### 1.4. Cena Záručního servisu dle Smlouvy o dílo:

paušální cena Záručního servisu za jeden (1) rok bez DPH [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

DPH 21 %

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

paušální cena Záručního servisu za jeden (1) rok vč. DPH [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

**paušální cena Záručního servisu za pět (5) let bez DPH [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč**

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

DPH 21 %

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

paušální cena Záručního servisu za pět (5) let vč. DPH [DOPLNÍ ÚČASTNÍK],-Kč

(slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých)

Výše uvedená cena Díla je sjednána na základě nabídky Zhotovitele ze dne [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] a podmínek Objednatele stanovených v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

2. Vzhledem k tomu, že budou Objednateli poskytovány stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“)) a vzhledem k tomu, že Objednatel vystupuje ke Zhotovitelem provedenému Dílu jako osoba povinná k dani, **předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH a Zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti.** DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
3. Cena Díla je stanovena na základě Projektové dokumentace Objednatele a Oceněného výkazu výměr.
4. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena Díla obsahuje mimo vlastní provedení prací, služeb a dodávek zejména (nikoliv však výlučně) i náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, ochranné a dezinfekční pomůcky a prostředky, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, opatření zajišťující ochranu klimatu a životního prostředí a dodržení zásady „významně nepoškozovat“, pojištění Díla a osob, organizační a koordinační činnosti, náklady na bankovní záruky a pojištění, náklady na provádění záručního plnění k Dílu včetně Záručního servisu, náklady na publicitu (včetně nákladů na informační panel a pamětní desku dle Podmínek dotace), náklady na koordinační a kompletační činnost, poplatky spojené s

likvidací odpadu, resp. s odvozem a uložením odpadu, jakékoli jiné poplatky související s prováděním Díla, náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření, popř. zábor veřejného prostranství či veřejné komunikace, náklady na zajištění všech zkoušek dle Smlouvy o Dílo, náklady Zhotovitele související s jeho účastí v řízení se stavebním úřadem o předčasném užívání Díla nebo o vydání kolaudačního rozhodnutí se zajištěním právní moci, náklady na skladování, dovozní, balné, cla a zpětné odeslání obalů, náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro provedení Díla, náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce Díla, náklady na provozní média po dobu provádění Díla, náklady na zhotovení VDD a DSPS, jakož i další dodavatelské dokumentace (např. konstrukční, dílenské a montážní výkresy kovových konstrukcí, výrobků, PSV, lešení atd.). Cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k VDD a DSPS.

5. Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v Části VI. Smlouvy o dílo.

## ZMĚNA DÍLA A JEHO CENY

## Část VI

### Článek 1: Změna Díla

1. Objednatel je oprávněn požadovat Změnu Díla. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele přistoupit na Změnu Díla.
2. Změny Díla mohou být po dohodě Stran realizovány i v případě, že se v průběhu provádění Díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci Objednatele vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít.
3. Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze při dodržení § 222 ZZVZ.

### Článek 2: Změna ceny Díla

1. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v Oceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Oceněného výkazu výměr Zhotovitelem.
2. Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) cena Díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH; Strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě o dílo uzavírat dodatek;
  - b) pokud dojde ke změně rozsahu, kvality nebo druhu realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu, kvalitě nebo druhu stanovenému v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, je možné tuto změnu realizovat za předpokladu splnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 ZZVZ. Na skutečnosti, které by mohly vést k takové změně, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit písemně návrhem Změnového listu a na kontrolních dnech;
  - c) pokud se při provádění Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy o dílo známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na ceny Díla z přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, nebo při provádění Díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace Objednatele a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla, je



možné tyto změny realizovat postupem dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Na skutečnosti, které by mohly vést k takové změně, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit písemně návrhem Změnového listu a na kontrolních dnech;

- d) cenu Díla, resp. jednotkové položky uvedené v Oceněném výkazu výměr, je možné navýšit o míru inflace za podmínek a způsobem stanoveným v příloze č. 3 Smlouvy o dílo. Cenu Díla, resp. jednotkové položky uvedené Oceněném výkazu výměr, je možné snížit o míru deflace za podmínek a způsobem stanoveným v příloze č. 3 Smlouvy o dílo; toto smluvní ujednání představuje výhradu dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

3. Strany tímto výslovně vylučují použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### Článek 3: Postup při Změně Díla

1. Postup pro realizaci Změny ceny Díla dle čl. 2.2 písm. b) a c) Části VI Smlouvy o dílo je uveden v následujících ustanoveních čl. 3 Části VI Smlouvy o dílo. Postup pro realizaci Změny ceny Díla dle čl. 2.2 písm. d) Smlouvy o dílo je uveden v příloze č. 3 Smlouvy o dílo.

2. Změna ceny Díla z důvodů méněprací:

a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně návrhu úpravy Oceněného výkazu výměr, který následně předloží k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD,

b) v ceně méněprací je nutno případně zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů daného Stavebního objektu, provozního souboru nebo Díla ve výši odpovídající jejich podílu v Oceněném výkazu výměr,

c) soupis méněprací Zhotovitel ocení (navrhne ocenění) následujícím způsobem:

- pokud práce, služby a dodávky tvořící méněpráce budou v plném rozsahu (tj. vč. „vnitřního“ členění) obsaženy v Oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, pak je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v položkovém rozpočtu dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo,
- pokud práce, služby a dodávky tvořící méněpráce nebudou v Oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo plném rozsahu (tj. vč. „vnitřního“ členění) obsaženy, pak je Zhotovitel ve vztahu k takové části méněprací povinen vycházet z cen uvedených v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) pro příslušné období, ve kterém budou práce, služby a dodávky realizovány,
- nelze-li cenu vymežit podle cen z cenové soustavy ÚRS, bude použita cenová soustava RTS ([www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)),
- nelze-li cenu vymežit ani podle cen z cenové soustavy RTS, bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce, služby a dodávky, popř. s využitím metodiky rozpočtování dle kalkulačního vzorce.

3. Změna ceny Díla z důvodů víceprací:

a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam víceprací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně návrhu úpravy Oceněného výkazu výměr, který následně předloží k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD,

b) soupis víceprací Zhotovitel ocení (navrhne ocenění) následujícím způsobem:

- pokud práce, služby a dodávky tvořící vícepráce budou obsaženy v Oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, pak je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v položkovém rozpočtu dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo,
  - pokud práce, služby a dodávky tvořící vícepráce nebudou v Oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo obsaženy, pak je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) pro příslušné období, ve kterém budou práce, služby a dodávky realizovány,
  - nelze-li cenu vymezit podle cen z cenové soustavy ÚRS, bude použita cenová soustava RTS ([www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)),
  - nelze-li cenu vymezit ani podle cen z cenové soustavy RTS, bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce, služby a dodávky, popř. s využitím metodiky rozpočtování dle kalkulačního vzorce; Objednatel si pro tento případ vyhrazuje právo zajistit cenově výhodnější nabídku víceprací, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen provést vícepráce za takto stanovenou cenu navýšenou pouze o kompletační přírážku.
4. Méněpráce i vícepráce je možné realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, TDS a AD, tj. odsouhlasení a podpisu Změnového listu. Změny Díla (jejich návrh dle výše uvedeného) budou Strany předkládat na kontrolních dnech. K jednou ze Stran navrženým Změnám Díla se druhá Strana vyjádří nejpozději do následujícího kontrolního dne nebude-li Stranami dohodnuto jinak. Ke Změnám Díla navrženým Zhotovitelem se za Objednatele vyjádří osoby dle věty první.
5. Při Změnách Díla, které nemají dopad do ceny Díla se použije postup dle čl. 3 Části VI Smlouvy o dílo obdobně.

#### Článek 4: Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen společně se seznamem méněprací a víceprací dle čl. 3.2 písm. a), resp. čl. 3.3 písm. a) Části VI Smlouvy o dílo, jakož i při Změnách Díla dle čl. 1 a čl. 2.2 písm. b) a c) Části VI Smlouvy o dílo vypracovat vždy Změnový list.
2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence Změn Díla samostatné Změnové listy.
3. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny Změny Díla, které se odchylují od Projektové dokumentace Objednatele, a veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu provádění Díla vzniknou.
4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis Změn Díla a podrobný a přesný oceněný výkaz výměr Změn Díla a návrh na zvýšení či snížení ceny Díla.
5. Ustanovení předchozích čl. 4.1, 4.3. a 4.4 Části VI Smlouvy o dílo se obdobně uplatní za situace, kdy navrhovatelem Změny Díla je Objednatel.
6. Změnové listy s uvedením Změn Díla jsou podkladem pro zpracování dodatku ke Smlouvě o dílo, který bude Stranami uzavřen. Strany si v této souvislosti pro zamezení jakýchkoli pochybností výslovně sjednávají, že Změny Díla budou realizovány již na základě odsouhlasených a podepsaných Změnových listů, jež mají povahu pokynu Objednatele, a to bez ohledu na dobu uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo; v případě navýšení ceny Díla

musí být příslušný Změnový list předložen k projednání poskytovateli dotace. Právo Zhotovitele fakturovat a požadovat po Objednateli uhrazení řádně provedených Změn Díla postupem dle Části VII Smlouvy o dílo vzniká nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě o dílo týkající se daných Změn Díla. Dodatek ke Smlouvě o dílo bude uzavřen ke konci každého kalendářního pololetí, ve kterém byly odsouhlaseny a podepsány dané Změnové listy. Za situace, kdy dodatek ke Smlouvě o dílo nebude uzavřen, z důvodů na straně Objednatele, ani do šesti (6) měsíců do doby dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po marném uplynutí lhůty šest (6) měsíců. V případě Změn Díla, které nemají dopad do ceny Díla nebo dopad do ceny Díla sice mají, ale nejedná se o navýšení ceny Díla, bude dodatek ke Smlouvě o dílo uzavřen ke konci každého kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly odsouhlaseny a podepsány dané Změnové listy.

#### Článek 5: Vyhrazená Změna Díla v případě neposkytnutí dotace

1. Nastane-li situace, že Objednateli nebude poskytnuta dotace dle čl. 3.1 Části III Smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zúžit rozsah Díla tak, že až celá část Díla, která měla být z dotace financována, nebude provedena. Zhotovitel je povinen takovou Změnu Díla akceptovat. Toto smluvní ujednání představuje výhradu dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

## **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

## **Část VII**

### Článek 1: Zálohy

Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.

### Článek 2: Postup fakturace

1. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktury**“). **Faktury budou vystavovány Zhotovitelem vždy samostatně pro Novostavbu Centrální budovy a samostatně pro Novostavbu Budovy fakult (tj. dle jednotlivých dotačních titulů)**, a to 1x (jedenkrát) měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Na základě písemného pokynu Objednatele bude Zhotovitel povinen provést samostatnou fakturaci i vůči dalším částem plnění Díla, nebo provést samostatnou fakturaci zvlášť pro investiční a zvlášť pro neinvestiční výdaje.
2. Pokud měsíčně fakturovaná částka podstatným způsobem určeným Stranami přesáhne částku uvedenou v aktuálním Finančním harmonogramu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele předem písemně informovat, a to alespoň třicet (30) kalendářních dnů před vystavením faktury, nedohodnou-li se Strany jinak.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu výhradně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací za předcházející měsíc (dále jen „**soupis**“) vč. rekapitulace a zjišťovacího protokolu ze strany Objednatele dle čl. 2.4 Části VII Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel předloží TDS ke kontrole soupis oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo a podepsaný Hlavním stavbyvedoucím nebo Stavbyvedoucím pro příslušnou část Díla (Novostavbu Centrální budovy či Novostavbu Budovy fakult), vždy nejpozději do třetího (3.) dne následujícího měsíce. Soupis bude zároveň předkládán v elektronické podobě, a to ve formátu pdf. a ve formátu Oceněného výkazu výměr z nabídky (Excel příp. jiný formát dohodnutý Stranami). TDS je povinen ke každému soupisu předat Zhotoviteli nejdéle do deseti (10) pracovních dnů po jeho obdržení písemné

stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu soupis schvaluje, eventuálně z jakých důvodů jej odmítá schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto odstavce je považována za součinnost Objednatele.

5. Soupis bude vždy vyhotoven samostatně pro Novostavbu Centrální budovy a samostatně pro Novostavbu Budovy fakult (tj. dle jednotlivých dotačních titulů) a bude obsahovat zejména:
  - a) označení kalendářního měsíce, za nějž je soupis vystavován;
  - b) název a sídlo Stran;
  - c) název Stavby a Díla;
  - d) soupis provedených prací, dodávek a služeb vyjádřený v měrných jednotkách realizovaných k provedení Díla dle Smlouvy o dílo, v příslušném měsíci vč. jejich ocenění;
  - e) počet a ocenění měrných jednotek provedených od zahájení prací na Díle do konce posledního dne předcházejícího fakturovaného období;
  - f) počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací k provedení Díla;
  - g) fakturovanou částku (částky v soupisu musí číselně korespondovat s rozpočtem podle Oceněného výkazu výměr a Finančního harmonogramu) rozdělenou na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle Podmínek dotace;
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
6. Po odsouhlasení soupisu Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do dvacátého pátého (25.) dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
7. Odsouhlasený soupis vč. rekapitulace a zjišťovacího protokolu jsou nedílnou součástí faktury. Bez nich je faktura neúplná.
8. Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti faktury nebo jejích příloh ve smyslu čl. 2.5 Části VII Smlouvy o dílo nebo proto, že faktura nebo její příloha(y) obsahuje nesprávné cenové, množství, druhové nebo kvalitativní údaje, a to nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky Smlouvy o dílo s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
9. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo ceně provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle Části XX. Smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
11. V návaznosti na Podmínky dotace může být Zhotovitel Objednatelem požádán o vystavení více faktur za jeden kalendářní měsíc. O této skutečnosti včetně podrobností týkajících se obsahu a náležitostí daných faktur bude Objednatel Zhotovitele s dostatečným předstihem písemně informovat.

12. Zhotovitel je povinen aktualizovat Finanční harmonogram při jeho každé podstatné změně nebo kdykoliv na žádost Objednatele. Aktualizovaný Finanční harmonogram bude podepsán zástupci obou Stran.

### Článek 3: Finální faktura, fakturace Záručního servisu

1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s čl. 2 Části VII Smlouvy o dílo až do dosažení 90 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10 % z ceny Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě faktury podle níže uvedených podmínek (dále jen „**finální faktura**“).
3. Finální faktura bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí dokončeného Díla, tj. po podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla oběma Stranami. Objednateli bude finální faktura předána po jejím odsouhlasení ze strany TDS. Součástí finální faktury bude Výkaz výměr dokončeného Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, služeb a dodávek po jednotlivých měsících, a to celkem ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na nosiči dat. Finální faktura vč. všech součástí bude Objednateli předána kromě listinné podoby i v elektronické podobě ve formátu XML a \*.xlsx. Pro vrácení finální faktury platí čl. 2.8 Části VII Smlouvy o dílo obdobně.
4. Zhotovitel bude povinen přizpůsobit své postupy při vyhotovení finální faktury a při jejím předání Objednateli tak, aby neohrozil splnění Termínu ukončení realizace akce.
5. Paušální cena poskytnutého Záručního servisu dle čl. 1.4 Části V Smlouvy o dílo za příslušný kalendářní rok bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě faktury Záručního servisu vystavené Zhotovitelem vždy k 31. prosinci příslušného kalendářního roku.

### Článek 4: Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každé vystavené faktuře uvede den splatnosti odpovídající lhůtě splatnosti šedesát (60) dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli.
2. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky, přičemž Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení.
3. Vzhledem k financování předmětu Smlouvy o dílo dle Podmínek dotace se opožděné uvolnění finančních prostředků z rozpočtu poskytovatele dotace nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí či důvodem pozastavení plnění ze strany Zhotovitele. V takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ani jiných sankcí či nárok na odstoupení od Smlouvy o dílo.
4. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v Části I Smlouvy o dílo, a to v české měně.

### Článek 5: Náležitosti faktury

1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), zákonu o DPH a § 435 občanského zákoníku. Na faktuře vztahující se k Novostavbě Centrální budovy

bude uveden název akce [DOPLNÍ ZADAVATEL], **Registrační číslo projektu** [DOPLNÍ ZADAVATEL] a informace, že Dílo je spolufinancováno z rozpočtu poskytovatele dotace. Na faktuře vztahující se k Novostavbě Budovy fakult bude uveden název akce [DOPLNÍ ZADAVATEL], **Registrační číslo projektu** [DOPLNÍ ZADAVATEL] a informace, že Dílo je spolufinancováno z rozpočtu poskytovatele dotace. Objednatel je oprávněn určit další části Díla, pro které stanoví zvláštní podmínky označení faktur (např. v případě spolufinancování Díla z dalších veřejných rozpočtů). Tyto údaje je Zhotovitel povinen uvádět na faktuře vystavené v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli sdělí. Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis vč. zjišťovacího protokolu.

#### Článek 6: Transparentní účet

1. Řádně vystavená faktura bude Objednatelem uhrazena pouze na účet Transparentní účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH a splňuje podmínky stanovené následujícími odstavci. Pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady v registru plátců DPH o Zhotoviteli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo Zhotovitel ve zmíněném registru nemá zveřejněn žádný účet, bude Objednatel postupovat v souladu s účinnými právními předpisy.
2. Transparentní účet musí být veden u banky, spořitelního nebo úvěrního družstva nebo u zahraniční banky s pobočkou umístěnou na území České republiky. Název Transparentního účtu musí obsahovat celý název Veřejné zakázky, je-li to možné, nebo takovou část názvu Veřejné zakázky, která umožní jeho jednoznačné a bezpochybné přiřazení k Veřejné zakázce. Přehled všech platebních transakcí uskutečněných na Transparentním účtu za Smlouvou o dílo stanovených podmínek (dále jen „**Přehled Transparentního účtu**“) musí zobrazit informace o platebních transakcích v rozsahu dle následujícího odstavce alespoň po dobu jednoho roku zpětně od okamžiku zobrazení Přehledu Transparentního účtu.
3. Z Přehledu Transparentního účtu musí být u odchozích platebních transakcí bez pochybností patrné následující:
  - a) výše platební transakce,
  - b) datum provedení platební transakce,
  - c) číslo bankovního účtu protistrany a
  - d) IČO protistrany, nebo, nemá-li protistrana IČO přiděleno, jméno protistrany.
4. Zhotovitel se zavazuje užívat Transparentní účet výlučně k platebním transakcím souvisejícím s prováděním Díla. Veškeré platební transakce z Transparentního účtu musí probíhat bezhotovostně, výběr hotovosti z Transparentního účtu je zakázán.
5. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke sdělení účelu jakékoliv platební transakce vyplývající z Přehledu Transparentního účtu. Zhotovitel není oprávněn výzvu Objednatele odmítnout. Tato výzva může být provedena zápisem do Stavebního deníku. Objednatel je v rámci této výzvy oprávněn si vyžádat i veškeré relevantní doklady prokazující pravdivost účelu platební transakce.

#### Článek 7: Započtení pohledávek

1. Objednatel je oprávněn v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti ujednané Smlouvou o dílo, započítat z pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli jakékoli své i nesplatné

pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči Zhotoviteli podle Smlouvy o dílo, zejména smluvní pokuty, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené Objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem, jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost Zhotovitel.

2. Objednatel je oprávněn započítat i veškeré další splatné pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má Objednatel vůči Zhotoviteli.
3. Zhotovitel není oprávněn započítat, postoupit ani zastavit žádnou svou pohledávku vůči Objednateli, vzniklou na základě Smlouvy o dílo, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### Článek 8: Bankovní záruka za provedení Díla

1. Zhotovitel předal Objednateli v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy o dílo bankovní záruku za provedení Díla ve výši **ve výši 200 mil. Kč** (slovy: dvě stě miliónů korun českých). Bankovní záruka ve smyslu §§ 2029 až 2039 občanského zákoníku (dále jen „**bankovní záruka za 1**“) bude vystavena ve prospěch Objednatele a bude platná nejméně o dva (2) měsíce déle, než je termín předání a převzetí Díla (Den předání Díla) dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
2. Bankovní zárukou 1 bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté bankovní záruky 1. Právo z bankovní záruky 1 bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované Objednatel v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo, nebo ve stanovené lhůtě nepředá Objednateli bankovní záruku 2 dle podmínek uvedených níže v čl. 6.1 Části XV Smlouvy o dílo.
3. Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Objednatele v případech uvedených v čl. 8.2 Části VII Smlouvy o dílo, a to na základě sdělení, že Zhotovitel řádně neplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky 1 oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
4. V případech čerpání z bankovní záruky 1 se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího čerpání.
5. V případě prodloužení termínu předání a převzetí Díla (posunu Dne předání Díla) v souladu se Smlouvou o Dílo se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, splňující podmínku platnosti nejméně o dva (2) měsíce déle, než je termín předání a převzetí Díla (Den předání Díla), a to vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od podpisu aktualizovaného Časového harmonogramu oběma Stranami.
6. Nepředložení, byť jediné z požadovaných bankovních záruk, je porušením podmínek Smlouvy o dílo s právem Objednatele:

- a) uplatnit nárok na smluvní pokutu za dobu prodlení s poskytnutím nové bankovní záruky v souladu s čl. 8.4 a 8.5 Části VII Smlouvy o dílo.
- b) odstoupit od Smlouvy o dílo pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele.

## **VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY**

## **Část VIII**

### Článek 1: Vlastnictví Díla

1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení Díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení Díla. Vlastnictví k dalším věcem, jež má Zhotovitel povinnost podle Smlouvy o dílo předat Objednateli v rámci Díla či jeho části, nabývá Objednatel okamžikem předání Zhotovitelem.

### Článek 2: Nebezpečí škody na Díle

1. Škodou na Díle jsou:
  - a) jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním Díla, včetně ztrát na majetku pracovníků (např. zaměstnanců), zástupců Objednatele a jeho poddodavatelů, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
  - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění Díla a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě nebo způsobu provedení Díla nebo budou vycházet z chyb provedení Díla,
  - c) jakékoliv škody jak při provádění, tak užívání Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z Právních předpisů nebo ze Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle Smlouvy o dílo tak, aby nevznikla škoda.
3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku (ode dne převzetí staveniště) Zhotovitel, a to až do Dne předání Díla nebo jeho části.

### Článek 3: Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit v plné výši. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí (např. poddodavatelé).
3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli jeho, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany poskytovatele dotace; za škodu, která takto vznikne Objednateli odpovídá Zhotovitel, přičemž výše této škody může i přesáhnout cenu Díla.

## **POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA**

## **Část IX**



## Článek 1: Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - a) způsobené provozní činností,
  - b) způsobené vadným výrobkem,
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Díla a jeho okolí, tedy v minimální výši limitu pojistného plnění dle dále uvedeného, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky je sjednána s limitem pojistného plnění minimálně **ve výši 300 mil. Kč**, pro období od převzetí staveniště do Dne dokončení Díla nebo do vyklizení staveniště podle toho, která okolnost nastane později. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění ve stanovené výši po dobu stanovenou v předchozí větě i v případě, že dojde k prodloužení termínu předání a převzetí Díla (posunu Dne předání Díla) a/nebo k posunu termínu vyklizení staveniště. Limit pojistného plnění dle tohoto článku je stanoven za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí.
3. Doklad o uzavřeném pojištění odpovědnosti za škodu (např. pojistná smlouva) odpovídající požadavkům Objednatele předložil Zhotovitel Objednateli v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje doklady o pojištění opětovně kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy o dílo Objednateli na základě jeho žádosti do tří (3) pracovních dnů předložit, a to i opakovaně, přičemž po uzavření Smlouvy o dílo postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.

## Článek 2: Pojištění Zhotovitele – zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu na zdraví a škodu vzniklou v souvislosti s pracovním úrazem a nemocí z povolání svých pracovníků.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření Smlouvy o dílo pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které by vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle Smlouvy o dílo.

## Článek 3: Pojištění Díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik musí zahrnovat:
  - a) pojištění věcných škod na Díle, které se vztahuje zejména na živelní škody, odcizení, vandalismus, pád věci, náraz, škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou apod.,
  - b) pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se Stavbou nebo montáží,
  - c) pojištění ušlého zisku Objednatele v případě opožděného zprovoznění Díla v důsledku škody na Díle,
  - d) škody, které si způsobí Strany při provádění Díla navzájem.

2. Pojistná hodnota je u Díla **hodnota Díla po jeho úplném dokončení** dle Části V Smlouvy o dílo. U ostatního pojišťovaného majetku je to buď nová cena (náklady na uvedení daného majetku do původního stavu), nebo cena pojištění na první riziko.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle pojistit Dílo proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění Díla až do Dne dokončení Díla nebo do vyklizení staveniště podle toho, která okolnost nastane později, a to na pojistnou hodnotu dle čl. 3.2 Části IX Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění ve stanovené výši po dobu stanovenou v předchozí větě i v případě, že dojde k prodloužení termínu předání a převzetí Díla (posunu Dne předání Díla) a/nebo k posunu termínu vyklizení staveniště
4. Doklad o uzavřeném stavebně montážním pojištění Díla (např. pojistná smlouva) odpovídající požadavkům Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje doklady o stavebně montážním pojištění opětovně kdykoliv v průběhu provádění Díla Objednateli na základě jeho žádosti předložit do tří (3) pracovních dnů, a to i opakovaně, přičemž po uzavření Smlouvy o dílo postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.

#### Článek 4: Povinnosti Stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojistné nese Zhotovitel v rámci ceny Díla.

## **STAVENIŠTĚ**

## **Část X**

### Článek 1: Předání a převzetí staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději v termínu stanoveném Milníkem č. 1 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel zápis, který obě Strany v den předání a převzetí staveniště podepíší.
3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, které nejsou součástí Projektové dokumentace Objednatele, a to zejména:
  - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a nástrojů a pro uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
  - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných provozních médií,
  - d) informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění Díla,

e) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí.

### Článek 2: Vybudování zařízení staveniště

1. Jako součást zařízení staveniště je Zhotovitel povinen zajistit a poskytnout dvě kanceláře velikosti dvou standardních stavebních buněk a umožnit používání sociálního zařízení TDS a Objednateli a osobám vykonávajícím činnosti TDS a zástupcům Objednatele.
2. Součástí zařízení staveniště je také zbudování přiměřených prostor pro konání kontrolních dnů stavby (za účasti Zhotovitele, TDS, AD a případně dalších osob).
3. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla.
4. Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody, kanalizace, elektrické energie, či případně jiných médií (dále společně jen „**provozní média**“). Stavební odběry potřebných médií zajistí Zhotovitel od jejich poskytovatelů nebo prostřednictvím odběrných míst s vlastním měřením připojených na síť Objednatele. Zhotovitel se zavazuje hradit náklady za provozní média, která budou spotřebována na předaném staveništi po dobu provádění Díla Zhotovitelem.

### Článek 3: Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré Právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení Díla před škodami na majetku a zdraví třetích osob a proti neoprávněnému vstupu třetích osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků Objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit, aby osoby podílející se na provedení Díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen řádně ověřovat a vyžadovat jejich dodržování. Zhotovitel je povinen při provedení Díla dle Smlouvy o dílo dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006**“) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP, kterého pro účely zajištění požadavků zákona č. 309/2006 Sb. jmenuje Objednatel a provádět Dílo v souladu s koordinátorem BOZP zpracovaným PBOZP. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen ustanovit odpovědnou osobu za oblast BOZP, která bude zajišťovat součinnost

s koordinátorem BOZP. Písemné pověření této osoby předá Zhotovitel Objednateli při předání staveniště.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci, kteří se budou podílet na provedení Díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě provádění Díla dle obecně závazných Právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě provádění Díla dle obecně závazných Právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný pracovník bude podílet na provedení Díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele a příp. i pod-poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto pracovníků, a to bezodkladně. V případě, že pracovník nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé a pod-poddodavatelé byli oprávněni k provedení Díla dle obecně závazných Právních předpisů po celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými Právními předpisy. Staveniště Zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením Díla dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných Objednatel v aktuálním stavu. Do deseti (10) kalendářních dnů od informování Zhotovitele Objednatel je Zhotovitel povinen označit staveniště informačním panelem a/nebo pamětní deskou dle Podmínek dotace, pokud se Strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle čl. 3.7 Části X Smlouvy o dílo, nebo po předchozím písemném svolení Objednatele.

#### Článek 4: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění Díla a provádět i průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků, jakož i ostatních prostor areálu Kampusu nebo FNHK, které bude využívat k přístupu na staveniště, od znečištění způsobeného prováděním Díla. Komunikace a okolí stavebních pozemků budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění Zhotovitelem tak, aby svou činností a jejími důsledky na jím užívané prostory areálu Kampusu, FNHK a komunikace Zhotovitel neohrožoval a/nebo nepoškozoval majetek a/nebo životy a zdraví ostatních osob.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně a bezodkladně odstraňovat veškeré poškození komunikací, k nimž dojde provozem a činností Zhotovitele v souvislosti se Smlouvou o dílo. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění Díla (např. poddodavatelé) komunikace poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně zajistit na své náklady jejich opravu tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na komunikacích.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu, a to v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady a Projektovou dokumentací Objednatele. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými Právními předpisy.

4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště (před jeho odstraněním dle předchozího odstavce).

#### Článek 5: Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději v Den dokončení díla, pokud není Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu Zápisu o předání a převzetí Díla či zjištěných v rámci kolaudaci Díla).
2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

## **Část XI**

#### Článek 1: Kontrola Projektové dokumentace Objednatele

Zhotovitel je postupem dle čl. 3 Části II Smlouvy o dílo povinen přezkoumat Projektovou dokumentaci Objednatele a předat Objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané Projektové dokumentace Objednatele včetně návrhů na jejich odstranění. Strany tímto vylučují aplikaci § 2591 a § 2627 odst. 2 věta první občanského zákoníku na svůj právní poměr a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od Smlouvy o dílo odstoupit.

#### Článek 2: Rozpory a odlišnosti v Projektové dokumentaci Objednatele

V případě nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace Objednatele platí, že Zhotovitel je povinen Objednatele na zjištěné nesrovnalosti v Projektové dokumentaci Objednatele bezodkladně upozornit. Rozhodnutí, která část Projektové dokumentace Objednatele bude v daném případě rozhodující pro plnění Díla, náleží Objednateli, popř. AD. V případě, že Zhotovitel nebude s rozhodnutím Objednatele nebo AD souhlasit, bude daná věc řešena postupem podle Části XX. Smlouvy o dílo.

#### Článek 3: Zahájení plnění Díla

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení a dokončení Díla nebo jeho části dnem předání a převzetí staveniště (Den zahájení plnění).
2. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla do patnácti (15) kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo. Za zahájení činností vedoucích k provedení a dokončení Díla nebo jeho části se nepovažují práce na zřizování zařízení staveniště.

#### Článek 4: Časový harmonogram

1. Zhotovitel Objednateli předložil Časový harmonogram zpracovaný v souladu s ustanoveními uvedenými v Části II a Části IV Smlouvy o dílo.
2. Časový harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí Dnem dokončení Díla.
3. V Časovém harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých Stavebních objektů a provozních souborů a je u nich uveden předpokládaný termín jejich realizace. Dodržování Časového harmonogramu bude předmětem kontroly Objednatele na kontrolních dnech.

4. V Časovém harmonogramu jsou uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodavatelů a termín Komplexního vyzkoušení.
5. Zhotovitel je povinen udržovat Časový harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli bez zbytečného odkladu aktualizovaný Časový harmonogram v podrobnostech odpovídajících původnímu Časovému harmonogramu. Pro Smluvní strany je závazná vždy poslední aktualizace Časového harmonogramu podepsaná oběma Stranami.
6. Z pohledu časového plánování je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele zpracování Časového harmonogramu v časové podrobnosti dnů případně hodin a s podrobnějším rozpisem jednotlivých činností, a to především ve chvílích ohrožení dodržení závazných termínů Milníků. Zhotovitel je v takovém případě povinen požadavku Objednatele vyhovět v termínu dohodnutém oběma Stranami.
7. Stavební práce mohou být, s dále uvedenou výjimkou, prováděny včetně sobot a nedělí, v koordinaci s běžným denním provozem Kampusu a FNHK a za respektování podmínek dotčených orgánů vydaných k povolení Stavby a dalších obecně závazných Právních předpisů. Stavební práce na nadzemním propojovacím koridoru do FNHK omezující přístup k hlavnímu vstupu FNHK a emergency výtahu budou probíhat vždy po dohodě s FNHK, přičemž doba realizace těchto stavebních prací bude zkrácena na nezbytně nutnou dobu.

#### Článek 5: Pokyny Objednatele k provedení Díla

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a řídit se pokyny Objednatele, týkajícími se provádění Díla a upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel se výslovně zavazuje provést Dílo dle Smlouvy o dílo v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující Smlouvou o dílo stanovené jakostní parametry.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitativně a funkčně srovnatelné technické podmínky, specifikace a technické parametry uvedené v Projektové dokumentaci Objednatele a odkazech na technické normy a předpisy. V případě použití rovnocenného řešení je Zhotovitel povinen zajistit plně funkční provozní podmínky a zajistit průkazy a doklady souladu s požadavky technických předpisů, příslušných orgánů a organizací včetně potřebných dokladů pro kolaudaci či předčasné užívání Stavby nebo její části.
4. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Ve vztahu k podkladům pro plnění Díla předávaným Objednatelem Zhotoviteli se uplatní postup dle čl. 3 Části II Smlouvy o dílo.
5. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, ačkoliv je k tomu podle předcházejícího odstavce povinen, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
6. Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od Objednatele oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné; nezbytnou nutnost k přerušování prací je Zhotovitel povinen písemně doložit, a to neprodleně (nejpozději do tří (3) kalendářních dnů) od obdržení informace od Objednatele, že bude vydán nový pokyn. O tuto dobu

přerušeni má Zhotovitel nárok na prodloužení přerušením provádění prací dotčených Milníků, avšak současně pouze o dobu, kterou nelze kompenzovat jiným způsobem odpovídajícím podmínkám Smlouvy o dílo (zejm. úpravou organizace práce na Díle), přičemž platí, že závazné termíny Milníků č. 24 až 30 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo je možné měnit pouze za předpokladu, že příslušnou změnu odsouhlasí poskytovatel dotace a vydá Objednateli změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně (nejpozději do dvou (2) pracovních dnů) po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění Díla není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit i nadále ostrahu staveniště.

7. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a na nové skutečnosti týkající se Díla, které zjistil v průběhu jeho provádění, a to zápisem do Stavebního deníku.
8. Je-li v průběhu provádění Díla ohrožena bezpečnost provádění Díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li Dílo prováděno v rozporu se Smlouvou o dílo, je Objednatel oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, Zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušeni provádění Díla z těchto důvodů musí být zapsáno do Stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provedení Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Nedohodnou-li se Strany ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů na změně Smlouvy o dílo, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit.
10. Jestliže Zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení Díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v čl. 5.4 Části XI Smlouvy o dílo, nemá žádná ze Stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část Díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat Objednateli na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění Smlouvy o dílo, a to písemnou formou.
12. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodu potřeby koordinace provádění Stavby s případnými stavebními úpravami okolních budov či ploch uvedených v Přehledu koordinovaných staveb, či z jiných závažných provozně technických důvodů rozhodnout o přerušeni provádění Díla nebo jeho části. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění Díla v rozsahu stanoveném Objednatel a provede nezbytné a zabezpečovací činnosti tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušeni provádění Díla se prodlužuje lhůta přerušeni dotčených Milníků, avšak současně pouze o dobu, kterou nelze kompenzovat jiným způsobem odpovídajícím podmínkám Smlouvy o dílo (zejm. úpravou organizace práce na Díle), přičemž platí, že závazné termíny Milníků č. 24 až 30 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo je možné měnit pouze za předpokladu, že příslušnou

změnu odsouhlasí poskytovatel dotace a vydá Objednateli změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně (nejpozději do dvou (2) pracovních dnů) po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušением provádění Díla není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit i nadále ostrahu staveniště.

13. Trvá-li přerušением provádění celého Díla z rozhodnutí Objednatele dle čl. 5.12 Části XI Smlouvy o dílo kontinuálně déle než čtrnáct (14) kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu účelně vynaložených a prokázaných vícenákladů prokazatelně se vztahujících k době přerušением provádění Díla, nejvýše však v rozsahu nákladů: na bankovní záruku, nákladů na pojištění stavby, nákladů zařízení a ostrahu staveniště, přímých personálních nákladů pro nejvýše sedm (7) pracovníků (2 manažerské pozice, 3 pozice stavbyvedoucích, 1 pozice přípravy Stavby a 1 pozice ekonoma Stavby), a to vždy v poměrné části odpovídající době přerušением provádění Díla. Trvá-li přerušением provádění celého Díla déle než šest (6) měsíců, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit.

#### Článek 6: Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy o dílo nebo obecně závazných Právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která bude Zhotoviteli Objednatelem sdělena, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat TDS a Objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud Zhotovitel nevyzve TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu zakryje bez odsouhlasení ve Stavebním deníku, je Zhotovitel povinen na vyzvání TDS nebo Objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a umožnit kontrolu.
4. Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zdokumentovat fotodokumentací a následně zakrýt. Bude-li v tomto případě TDS se souhlasem Objednatele dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
5. O kontrole zakrývaných částí Díla se učiní záznam ve Stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas TDS nebo Objednatele se zakrytím předmětných částí Díla. V případě, že se TDS nebo Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku.

#### Článek 7: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.



2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### Článek 8: Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady "významně nepoškozovat" ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a o plnění této zásady zpracuje zprávy/reporty dle Podmínek dotace odrážející podmínky nařízení k Nástroji pro oživení a odolnost, tak i akty přijaté v souvislosti se schválením Národního plánu oživení a odolnosti ČR<sup>3</sup>. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení Díla dotčených.
2. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z Právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o odpadech**“).
4. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů a nečistot vzniklých při provádění Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
5. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

#### Článek 9: Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo prostřednictvím pracovníků na pozicích: Hlavní stavbyvedoucí, Stavbyvedoucí pro Novostavbu Centrální budovy, Stavbyvedoucí pro Novostavbu Budovy fakult, Specialista v oboru laboratorní technologie, Specialista v oboru statika a dynamika staveb, Specialista v oboru geotechnika, Specialista v oboru zkoušení a diagnostika staveb, Specialista na technická zařízení – silnoproud, Specialista na technická zařízení – slaboproud, Specialista na technická zařízení – vzduchotechnika, chlazení, vytápění a Manažer odpovědného přístupu (dále jen „**Realizační tým**“). Zhotovitel předloží Objednateli seznam členů Realizačního týmu do sedmi (7) kalendářních dnů po uzavření Smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni členové Realizačního týmu splňují požadavky stanovené v příloze Smlouvy o dílo „Realizační tým“ a tuto skutečnost je povinen doložit Objednateli příslušnými doklady do sedmi (7) kalendářních dnů po uzavření Smlouvy o dílo.

---

<sup>3</sup> Viz [https://www.edu.cz/vyzva\\_3\\_2\\_4\\_investice\\_do\\_rozvoje\\_akademickych\\_pracovist/](https://www.edu.cz/vyzva_3_2_4_investice_do_rozvoje_akademickych_pracovist/)

2. Změna v osobě člena Realizačního týmu je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem. V takovém případě Zhotovitel předloží návrh na změnu osoby v rámci Realizačního týmu písemnou formou včetně dokladů prokazujících splnění požadavků stanovených pro daného člena Realizačního týmu v příloze Smlouvy o dílo „Realizační tým“. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do deseti (10) pracovních dnů od doručení návrhu Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, splňuje-li nový člen Realizačního týmu stanovené požadavky. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena Realizačního týmu bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí je např. negativní zkušenost Objednatele s danou osobou. Strany se dohodly, že změna člena Realizačního týmu nevyžaduje písemný dodatek ke Smlouvě o dílo, postačí písemné pověření statutárním zástupcem Zhotovitele, schválené Objednatelem a uvedení ve Stavebním deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Hlavní stavbyvedoucí nebo současně oba Stavbyvedoucí (pro Novostavbu Centrální budovy a pro Novostavbu Budovy fakult) bude/budou přítomen/přítomni na staveništi denně každý pracovní den, v rozsahu běžné pracovní doby, a zároveň tyto osoby musí být oprávněny jednat za Zhotovitele v těch věcech, o kterých těmto osobám z příslušných právních předpisů (zejm. se jedná o stavební zákon), přísluší rozhodovat. V době nepřítomnosti Hlavního stavbyvedoucího je ho povinen, v plném rozsahu, zastoupit Stavbyvedoucí pro Novostavbu Centrální budovy a/nebo Stavbyvedoucí pro Novostavbu Budovy fakult. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem.
4. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže) ze staveniště jakoukoliv osobu Zhotovitele nebo jeho poddodavatele, která si počíná způsobem ohrožujícím řádné provádění Díla.
5. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu na straně Zhotovitele nebo jeho poddodavatele na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na Stavbě (to se týká i požívání alkoholických nápojů či omamných a návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření z tohoto jednání podrobit příslušnému testu).
6. Zhotovitel a členové Realizačního týmu musí být po celou dobu plnění Smlouvy o dílo osobami personálně a majetkově oddělenými od TDS. Zhotovitelem ani členem Realizačního týmu nesmí být osoba ovládaná TDS nebo ovládající TDS, ani osoba podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako TDS. Pokud se kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy o dílo Zhotovitel nebo některý z členů Realizačního týmu stane osobou ovládanou TDS nebo ovládající TDS či osobou podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako TDS, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat o této skutečnosti Objednatele, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nebo do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl, že tato skutečnost má nastat.
7. Všichni členové Realizačního týmu musí být schopni komunikovat v českém nebo slovenském jazyce na odborné úrovni potřebné pro řádné provedení Stavby. Vyjma osob na pozicích Hlavní stavbyvedoucí, Stavbyvedoucí pro Novostavbu Centrální budovy a

Stavbyvedoucí pro Novostavbu Budovy fakult může Zhotovitel splnění této povinnosti doplnit tak, že zajistí na své náklady trvalou přítomností dostatečného počtu tlumočnicků.

#### Článek 10: Použité materiály a výrobky, předložení vzorků

1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
2. Pro provádění Díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud takový materiál Zhotovitel při provádění Díla použije, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu (tj. výměnu za zdravotně nezávadný materiál), přičemž veškeré náklady s touto nápravou spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu § 156 stavebního zákona. Na vyžádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti Projektové dokumentaci Objednatele, a to, ani pokud jde o technické parametry materiálů a technologie. Pokud se v průběhu provádění Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných nezávadných materiálů nebo technologií.
6. Zhotovitel předloží Objednateli minimálně tři (3) funkční vzorky materiálů, výrobků a Technických zařízení, včetně jejich technických listů výrobce, nebo technické specifikace, které byly naceněny ve Výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, a to v takovém časovém předstihu před termínem uvedeným v aktuálním Časovém harmonogramu pro jejich dodání, aby je byl Zhotovitel schopen zajistit za co nejvýhodnějších cenových podmínek a zabudovat. Rozsah předkládaných vzorků materiálů, výrobků a Technických zařízení bude Smluvními stranami dojednán v rámci kontrolních dnů. Objednatel po posouzení vzorků z předložených vzorků vybere jeden (1) vzorek materiálu, výrobků nebo Technických zařízení, který bude následně Zhotovitelem závazně použit v rámci provádění Díla. Odsouhlasení Objednatele může mít podobu zápisu do Stavebního deníku.

#### Článek 11: Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště Stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb.
2. Povinnost vést Stavební deník končí Dnem dokončení Díla.
3. Stavební deník bude veden v elektronické podobě. Všechny osoby, které budou činit zápisy do Stavebního deníku, musí být vlastníky elektronického podpisu, a to uznávaného elektronického podpisu dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro

elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude záznam do Stavebního deníku učiněn osobou, které byla udělena autorizace podle autorizačního zákona a která zároveň nedisponuje elektronickým razítkem, je třeba vyhotovit takový záznam v listinné podobě, provést jeho autorizovanou konverzi podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů a následně do Stavebního deníku vložit elektronický výstup této konverze ve lhůtě stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. Osoba, které byla udělena autorizace dle autorizačního zákona musí opatřit podpisem a autorizačním razítkem ve smyslu předchozí věty zejména potvrzení identifikačních údajů ve Stavebním deníku podle § 157 stavebního zákona, tedy jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění Stavby (Hlavní stavbyvedoucí, Stavbyvedoucí pro Novostavbu Centrální budovy a Stavbyvedoucí pro Novostavbu Budovy fakult), AD a TDS. Podepisování a razítkování ostatních záznamů ve Stavebním deníku se řídí zejm. stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., autorizačním zákonem, jakož i dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

4. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv (v režimu 24/7) a to oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku nahlížet a zapisovat. Stavební deník musí být přístupný prostřednictvím zajištění vzdáleného přístupu s využitím prostředků komunikace na dálku (počítač, mobilní aplikace). Technické (softwarové) řešení vedení Stavebního deníku musí umožňovat export dat pro použití k účelům, k nimž má Stavební deník sloužit, a to i v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve Stavebním deníku, jakož i jejich tisk. V souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. musí být zajištěno rozlišení kopií, které by byly takto jako datový export vytvořeny, přičemž pro použití k úředním účelům jako důkazní prostředek musí být možný i export dat v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve Stavebním deníku. Zhotovitel je dále povinen zajistit přístup k aplikaci a databázi tvořící Stavební deník všem osobám oprávněným provádět do Stavebního deníku záznamy, a to alespoň v průběhu práce na staveništi.
6. Objednatel je povinen zajistit, aby se TDS vyjádřil se k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve Stavebním deníku musejí být uvedeny údaje dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí Stavebního deníku musí dále být denní jmenný seznam pracovníků a denní záznam množství provedených prací s tím, že Zhotovitel je oprávněn tyto záznamy nahradit jinými dokumenty, např. samostatnou evidencí pracovníků a měsíčními soupisy skutečně provedených prací.
9. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
  - a) oprávnění zástupci Objednatele,
  - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
  - c) osoba vykonávající technický dozor stavebníka (TDS),

- d) osoba vykonávající autorský dozor (AD),
- e) osoba provádějící kontrolní prohlídku Díla,
- f) koordinátor BOZP,
- g) autorizovaný inspektor,
- h) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních Právních předpisů,
- i) osoba provádějící kontrolu poskytovatele dotace.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby oprávnění zástupci Zhotovitele byli vlastníky uznávaného elektronického podpisu.

10. Objednatel a jím pověřené osoby, TDS a koordinátor BOZP mají právo přístupu do Stavebního deníku (právo čtení a zápisu) a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska, jakož i vkládat dokumenty, fotografie, příp. i videa).
11. V průběhu provádění Díla, zejména v případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, kterou předá Objednateli jako součást DSPS na CD nosiči s chronologickým uspořádáním po Stavebních objektech a kalendářních měsících.
12. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy o dílo.

#### Článek 12: Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x (jednou) týdně. Kontrolní den může být iniciován rovněž Zhotovitelem, AD, TDS či orgánem veřejné správy.
2. Objednatel po dohodě se Zhotovitelem a ostatními účastníky v protokolu o předání staveniště stanoví termín, místo a čas pravidelných týdenních kontrolních dnů. Změna termínu je možná jen po vzájemné dohodě. Odsouhlasený náhradní termín bude zapsán v zápisu z jednání z kontrolního dne, popř. ve Stavebním deníku.
3. Kontrolních dnů se zúčastní Hlavní stavbyvedoucí nebo oba Stavbyvedoucí pro Novostavbu Centrální budovy a Stavbyvedoucí pro Novostavbu Budovy fakult, zástupci Objednatele, TDS, AD a případně koordinátor BOZP.
4. Zástupci Zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo, po předchozí dohodě s Objednatelem, přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny vede Objednatel nebo jím pověřená osoba.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky Objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. TDS příp. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v písemné i elektronické formě předá všem zúčastněným nebo jejich pověřeným zástupcům. Presenční listinu podepisují všichni účastníci kontrolního dne či jeho části. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran a TDS, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro Smluvní strany závazná, jsou-li v souladu se Smlouvou o dílo. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány Smluvních stran

formou dodatku ke Smlouvě o dílo; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná.

### Článek 13: Sankční předpisy

1. Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a) Zhotovitel, popřípadě osoba, která za něj prokazovala kvalifikaci, nebo některý z jeho významných poddodavatelů dle čl. 2 Části XXI Smlouvy o dílo, rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace;
  - b) došlo ke změně ve struktuře majitelů osob zapojených do provádění Díla, která vede k tomu, že Zhotovitel, popřípadě osoba, která za něj prokazovala kvalifikaci, nebo některý z jeho významných poddodavatelů dle čl. 2 Části XXI Smlouvy o dílo, jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci;
  - c) Zhotovitel, popřípadě osoba, která za něj prokazovala kvalifikaci, nebo některý z jeho významných poddodavatelů dle čl. 2 Části XXI Smlouvy o dílo, začal jednat jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka, fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Ruské federaci,
  - d) osobě, na kterou se vztahují sankce podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Zhotovitel obdržel od Objednatele v souvislosti s prováděním Díla.

## **ZKUŠEBNÍ PROVOZ**

## **Část XII**

Zkušební provoz nebude prováděn, otestování funkčnosti a spolehlivost technologií a dosahování požadovaných vlastností Díla a jeho účelu bude provedeno prostřednictvím jednotlivých zkoušek a Komplexního vyzkoušení.

## **KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

## **Část XIII**

1. Zhotovitel bude během provádění Díla předávat Objednateli:
  - a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální a komplexní zkoušky Technických zařízení,
  - b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných Smlouvou o dílo nebo příslušnými Právními předpisy, a to včetně kontrol prací před zakrytím, (dále jen „zkoušky“).
2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli účast na všech zkouškách. Nejméně pět (5) pracovních dnů předem je povinen písemně oznámit Objednateli den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Zhotovitel je rovněž

povinen umožnit u každé zkoušky přítomnost Objednatelům určených odborných pracovníků Objednatele.

3. Provedení zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, osobou s příslušnou odbornou způsobilostí, pokud to vyžadují platné Právní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu Objednatele.
5. O každé zkoušce (at' úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení zkoušky.
6. O každé zkoušce (at' úspěšné či neúspěšné) prováděné osobou s příslušnou odbornou způsobilostí, podle platných Právních předpisů, vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od provedení zkoušky.
7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
8. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění Díla, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz stanovené v Projektové dokumentaci Objednatele, je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Díla, resp. Technického zařízení, může být se souhlasem Objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
9. Před předáním a převzetím Díla dle Části XIV Smlouvy o dílo provede Zhotovitel Komplexní vyzkoušení. Pro provedení Komplexního vyzkoušení se použije postup dle čl. 2 až 4 a čl. 8 Části XIII Smlouvy o dílo obdobně.
10. Zhotovitel je povinen vypracovat návrh provozní dokumentace (provozní řády) ve vztahu ke všem Technickým zařízením.
11. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že:
  - a) zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených Smlouvou o dílo a zejména všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění Díla,
  - b) v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které Objednatel nezodpovídá, zavazuje se Zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat,
  - c) v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které Objednatel neodpovídá nebo v případě, že Zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může Objednatel uplatňovat práva vyplývající mu ze Smlouvy o dílo.

12. V rámci ceny Díla je Zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.
13. Ustanovením Části XIII Smlouvy o dílo není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit a předat Objednateli jiné dokumenty požadované platnými Právními předpisy nebo požadované Objednatelem ve Smlouvě o dílo.

## **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

## **Část XIV**

### Článek 1: Dokončení Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném ve Smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum předání Díla Objednateli nejméně deset (10) kalendářních dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla. Strany se mohou dohodnout na postupném předávání a přebírání ucelených částí Díla.
3. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě o dílo, je povinen nové datum dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně deset (10) kalendářních dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Díla.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne dokončení Díla.
5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že předávané Dílo (popř. jeho ucelená předávaná část) není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě (vždy však nejpozději v termínu sjednaném ve Smlouvě o dílo) a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce stanovené v Části XVI Smlouvy o dílo za nesplnění termínu dokončení Díla.

### Článek 2: Organizace předání Díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Dílo prováděno.
2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě Strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla. Pokud se Strany dohodnou na postupném předávání ucelených částí Díla, vypracuje Zhotovitel harmonogram jejich předání.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat TDS a AD.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své poddodavatele.

### Článek 3: Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

1. Před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a Objednateli předat doklady nezbytné k předání a převzetí Díla (popř. jeho ucelené části), a to zejména:
  - a) DSPS v rozsahu dle čl. 3.5 Části III Smlouvy o dílo,
  - b) protokol o geodetickém vytýčení Stavby,
  - c) geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí potvrzeného katastrálním úřadem,



- d) zápisy a výsledky předepsaných měření, budou-li provedeny,
  - e) doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů,
  - f) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla (záruční listy zařízení a výrobků, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
  - g) doklady o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
  - h) protokol o Komplexním vyzkoušení,
  - i) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla,
  - j) Stavební deník v elektronické podobě na nosiči dat,
  - k) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - l) návrhy provozních řádů pro trvalý provoz,
  - m) standardní návody na užívání Díla,
  - n) protokoly o zaškolení obsluhy,
  - o) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání Stavby dle stavebního zákona,
  - p) garanční a reklamační podmínky Technických zařízení,
  - q) Přehled potřebného Záručního servisu, včetně harmonogramu a obsahu servisních úkonů a periodických prohlídek po dobu záruky,
  - r) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo ze Smlouvy o dílo,
  - s) doklady o nakládání s ornici.
2. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je oprávněn při přijímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy Díla, provádí je Zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla s výhradou.
4. Náklady na dodatečné Objednatelům požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně Zhotovitele, nese tyto náklady Zhotovitel.

#### Článek 4: Zápis o předání a převzetí Díla

1. O průběhu přijímacího řízení pořídí Objednatel Zápis o předání a převzetí Díla.
2. Povinným obsahem Zápisu o předání a převzetí Díla jsou:
  - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - d) neobsahuje-li Dílo žádné vady ani nedodělky termín, od kterého počíná běžet záruční doba,

- e) neobsahuje-li Dílo žádné vady ani nedodělky konec záruční doby dle Smlouvy o dílo,
  - f) seznam předaných dokladů,
  - g) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
  - h) soupis příloh,
  - i) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá či zda je přejímá s výhradou,
  - j) neobsahuje-li Dílo žádné vady ani nedodělky a Objednatel jej převezme bez výhrady prohlášení Objednatele, že Dílo je provedené.
3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Zápis o předání a převzetí Díla obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Zápisu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
5. V případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, nelze takové Dílo považovat za úplně dokončené, a to ani v případě, že Objednatel takové Dílo převzal.

#### Článek 5: Vady a nedodělky

1. Objednatel může převzít Dílo s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo je úplně dokončené až odstraněním všech drobných vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo eventuálně převzato Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky vytknuté Objednatelem, přičemž Zhotovitel odstraní vytknutou vadu a nedodělek, i když je neuznává. V případě, kdy postupem dle Části XX Smlouvy o dílo bude prokázáno, že Zhotovitel za vadu či nedodělek neodpovídá, uhradí Objednatel Zhotoviteli náklady spojené s jejich odstraněním. Bude-li Dílo převzato s vadami a nedodělky, které nebrání užívání Díla, bude toto uvedeno v Zápisu o předání a převzetí Díla.
2. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode Dne předání Díla, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
5. Po odstranění veškerých vad a nedodělků pořídí Objednatel Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, jehož obsahem je alespoň:
  - a) seznam a způsob odstranění vad a nedodělků,

- b) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
- c) konec záruční doby dle Smlouvy o dílo,
- d) seznam předaných dokladů,
- e) soupis příloh,
- f) prohlášení Objednatele, že Dílo je provedené a jako takové jej přijímá.

#### Článek 6: Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného přejímacího řízení.
2. V případě, že se Objednatel přes řádné a včasné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

#### Článek 7: Předání části Díla

1. Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli předání části Díla schopné samostatného užívání, Objednatel však není povinen takovému návrhu Zhotovitele vyhovět.
2. Pro předání a převzetí části Díla se použije postup dle čl. 2 až čl. 6 Části XIV Smlouvy o dílo obdobně

#### Článek 8: Zpřístupnění Díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění Díla dalším dodavatelům Objednatele zajišťujícím dodávky a montáž vybavení (např. laboratorní zařízení, gastro zařízení apod.) určeného pro potřeby budoucího užívání Díla (dále jen „**vybavení Objednatele**“) přístup do prostor Stavby k provedení zaměření nezbytného pro dodávku a montáž vybavení Objednatele a poskytnout Objednateli a jím určeným osobám pro tyto účely nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen strpět dodávku a montáž vybavení Objednatele a poskytnout Objednateli a jím určeným osobám pro tyto účely nezbytnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje zahrnout požadavky Objednatele na termíny dodávky a montáže vybavení Objednatele a na stěhování budoucích uživatelů do Časového harmonogramu. Bude-li dodávka a montáž vybavení Objednatele probíhat v doposud Zhotovitelem nepředaných a Objednatelům nepřevzatých prostorách, zpracují Strany před zahájením a po ukončení dodávky a montáže vybavení Objednatele zápis o stavu dotčených prostor, přičemž případné vady na dotčených prostorách vzniklé v důsledku dodávky a montáže vybavení Objednatele je Zhotovitel povinen uplatnit v rámci tohoto zápisu.
3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé Objednateli v důsledku prodlení Zhotovitele s plněním stanovených termínů Časového harmonogramu, které neumožní Objednateli

provést plánovanou dodávku a montáž vybavení Objednatele (např. náklady na náhradní uskladnění apod.).

#### Článek 9: Užívání dokončeného Díla – kolaudace Díla

1. Dokončené Dílo, případně jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dokumentaci pro provedení kolaudace Stavby, zahrnující kompletaci dokladové části a vyplnění žádosti o kolaudační rozhodnutí v rozsahu vyplývajícím z aktuálně platných Právních předpisů nejméně tři (3) kalendářní dny před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí je povinen podat na příslušný stavební úřad Zhotovitel, k čemuž jej Objednatel vybaví odpovídajícím zmocněním. Kolaudačnímu rozhodnutí může předcházet předčasné užívání.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro účely podání žádosti o kolaudační rozhodnutí veškerou nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni zajistit přítomnost svých zástupců v průběhu kolaudačního řízení a zúčastnit se kontrolní a/nebo závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních rozhodnutích, popř. v rámci kolaudačního řízení a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v kolaudačních rozhodnutích, popř. v rámci kolaudačního řízení, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatelem, příslušným stavebním úřadem či jiným správním orgánem.
5. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončeného Díla příslušným stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
6. Den vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. den odstranění nedostatků Díla uvedených v kolaudačním rozhodnutí (byly-li takové uvedeny), je Dnem dokončení Díla.

## **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

## **Část XV**

#### Článek 1: Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu záruční doby, uvedené ve vztahu k jednotlivým Stavebním objektům a provozním souborům, odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě o dílo, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou Průvodní dokumentací.
2. Záruční doby za jakost Díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dokončeného Díla, začínají běžet ode dne uvedeného v článku 2.2 Části XV Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat bez souhlasu Zhotovitele, vyjma běžné údržby, nepodstatných zásahů vyplývajících z běžného užívání (např. instalace obrazů či nástěnek, nábytku, běžného zařízení apod.) a případů havárie. Bude-li dodržen technologický postup, je Zhotovitel povinen souhlas k zásahu vydat. Pokud k zásahu dojde v rozporu s první větou, popř. v rozporu se standardními návody na užívání Díla, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.
7. V případě, že se v záruční době vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XX Smlouvy o dílo.
9. V případě sporu Smluvních stran, zda má Dílo vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XX Smlouvy o dílo.
10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
11. Ve vztahu k odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla dle čl. 1.3, 1.4 a 1.5 Části XV Smlouvy o dílo platí, že za vadu Díla odpovídá Zhotovitel, neprokáže-li, že vadu nezpůsobil.

## Článek 2: Délka záruční doby

1. Podle dohody Smluvních stran poskytuje Zhotovitel záruku za předmět Díla, provedený dle Smlouvy o dílo, v **délce 60 měsíců** na veškeré provedené práce a dodávky. Zhotovitel odpovídá za případné vady Díla po celou dobu běhu záruční doby, a to za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány Zhotovitelem Objednateli, jako příloha Zápisu o předání a převzetí Díla. Reklamační a záruční podmínky nesmí omezovat užité vlastnosti Stavby nebo její části vycházející z Projektové dokumentace Zhotovitele. Kompletní Záruční servis zajišťuje do celou dobu běhu záruční doby Zhotovitel způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo.
2. Záruka za Dílo začne běžet Dnem převzetí Díla a v případě konstrukcí a prací, na kterých byly zjištěny vady a nedodělky, dnem odstranění poslední z vad a nedodělků (dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků). Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za to, že předmět Díla bude mít vlastnosti dohodnuté Smlouvou o dílo, zejména bude v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen Dílo provést, resp. bude mít vlastnosti obvyklé.

3. Při uplatňování nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody Smluvních stran postupováno dle § 2099 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto Smlouvou o dílo výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jen „**reklamac**“). V reklamaci Objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.
4. Záruční doba pro část Díla dotčenou vadou neběží, a to ode dne oznámení vady Zhotoviteli (uplatnění reklamac) do dne odstranění vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá.
5. Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel je však povinen zajistit po dobu záruky za Dílo dle Části XV Smlouvy o dílo Záruční servis. Po ukončení Záručního servisu předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci obsahující průběh Záručního servisu Technických zařízení a závěrečnou hodnoticí zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro provozovatele Díla. Cena za výkon Záručního servisu je součástí ceny Díla dle Části V Smlouvy o dílo.
6. Pokud by Zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývající poskytnuté záruky oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka Objednatele vůči Zhotoviteli.

### Článek 3: Způsob uplatnění reklamac

1. Objednatel se zavazuje reklamovat vady Díla u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou reklamačního protokolu zaslaného na e-mailovou adresu Zhotovitele: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel dále zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí Díla předá Objednateli ke schválení Popis periodických prohlídek technického stavu Díla (dále jen „**periodické prohlídky**“), který bude mimo jiné závazně definovat četnost periodických prohlídek a popis činností, které bude Zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Zhotovitel se zavazuje upravit Popis periodických prohlídek dle případných připomínek Objednatele. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejdříve šedesát (60) kalendářních dnů a nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před termínem ukončení každé sjednané záruční doby. Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projevily při užívání Díla v průběhu záruční doby. Výstupem

z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) vady, které se projevily jako vada Díla v záruční době;
- b) vady, které vznikly užíváním Díla a nejsou záručními vadami Díla.
- c) upozornění na nedodržování pokynů k provozu a údržbě Díla ze strany Objednatele, které by mohly vést k následným vadám Díla z důvodů zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) pracovních dnů od jejího zahájení Protokolem o periodické prohlídce podepsaným oběma Stranami, který bude mít podobu tabulkového přehledu. V případě vad v záruční době dle písmene a) toho odstavce se užijí ustanovení čl. 4 Části XV Smlouvy o dílo.

#### Článek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad a jejich odstranění

1. Zhotovitel se zavazuje do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, se Zhotovitel zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin od doby, kdy bude Objednatelem vyzván. Jestliže nebude dohodnuta jiná lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie, sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. V případě, že Zhotovitel písemně věrohodně prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou Smluvní strany lhůtu náhradní.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady; výše uvedené je Zhotovitel povinen doložit.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XX Smlouvy o dílo.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené Objednatelem vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to aniž by to předem oznámil Zhotoviteli a aniž by odstoupil od Smlouvy o dílo. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění) nebo v souvislosti s tím představují škodu způsobenou Objednateli porušením povinnosti Zhotovitelem uspokojit nárok Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

6. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuznává, že za ni odpovídá. V případě, kdy postupem dle Části XX Smlouvy o dílo bude prokázáno, že Zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí Objednatel Zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním.

#### Článek 5: Dokumentace odstranění reklamované vady

1. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá reklamaci převzít.
2. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

#### Článek 6: Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Pro dokončené Dílo Zhotovitel nejpozději k datu ukončení přejímacího řízení, tj. ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, předá Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši **ve výši 200 mil. Kč** (slovy: dvě stě milionů korun českých). Bankovní záruka ve smyslu §§ 2029 až 2039 občanského zákoníku (dále jen „**bankovní záruka 2**“) bude vystavena ve prospěch Objednatele a bude mít platnost stanovenou tak, že tato skončí nejdříve 2 měsíce po uplynutí záruční doby sjednané pro Dílo dle čl. 2.1 Části XV Smlouvy o dílo, ale současně neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
2. Bankovní zárukou 2 bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté bankovní záruky 2. Právo z bankovní záruky 2 bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované Objednatel v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla dle Smlouvy o dílo, nebo ve stanovené lhůtě nepředá Objednateli novou bankovní záruku 2 dle podmínek uvedených níže v čl. 6.4 Části XV Smlouvy o dílo.
3. Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Objednatele v případech uvedených v čl. 6.2 Části XV Smlouvy o dílo, a to na základě sdělení, že Zhotovitel řádně neplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky 2 oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
4. V případech čerpání z bankovní záruky 2 se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího čerpání.
5. Nepředložení některé z požadovaných bankovních záruk 2 je porušením podmínek Smlouvy o dílo s právem Objednatele:
  - a) neproplatit dosud neuhrazenou fakturovanou částku finální faktury do doby, než Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku 2 dle čl. 6.1 Části XV Smlouvy o dílo,
  - b) vyčerpat z bankovní záruky 1 částku stanovenou pro bankovní záruku 2 v čl. 6.1 Části XV Smlouvy o dílo a takto čerpanou částku použít jako finanční záruku do doby, než Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku 2 dle čl. 6.1 Části XV Smlouvy o dílo,



- c) uplatnit nárok na smluvní pokutu za dobu prodlení s poskytnutím nové bankovní záruky v souladu s čl. 6.1 a čl. 6.4 Části XV Smlouvy o dílo Objednateli a
- d) odstoupit od Smlouvy o dílo pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele.

## SMLUVNÍ POKUTY

## ČÁST XVI

### Článek 1: Smluvní pokuta za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy o dílo, a to včetně smluvní pokuty, má druhá Smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě. Prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění nenastává taktéž v případě, že toto je způsobeno neuvolněním finančních prostředků ze strany poskytovatele dotace.

### Článek 2: Smluvní pokuta za neplnění termínu zahájení plnění Díla (Den zahájení plnění)

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu zahájení plnění Díla sjednaného v čl. 3.1 Části XI Smlouvy o dílo (Den zahájení plnění) z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Za den zahájení se považuje den podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště a fyzického zahájení prací vedoucích k dokončení Díla, které bude Objednatelem odsouhlaseno ve Stavebním deníku.

### Článek 3: Smluvní pokuta za neplnění termínu předání a převzetí Díla (Den předání Díla)

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání a převzetí Díla (Den předání Díla) z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 000 Kč** (slovy: dva milióny korun českých) za každý i započatý den prodlení. Za Den předání Díla se považuje den předání a převzetí Díla uvedený v aktualizovaném Časovém harmonogramu.

### Článek 4: Smluvní pokuta za neplnění termínů Milníků stanovených Objednatelem

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu některého z Milníků stanovených Objednatelem, tj. č. 1, 5, 9, 10, 15, 16, 24 až 30 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo, z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **200 000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za jednotlivý případ porušení, a to za každý i započatý den prodlení. Za termín splnění Milníku Časového harmonogramu se považuje den splnění uvedený v aktualizovaném Časovém harmonogramu.

### Článek 5: Smluvní pokuta za neplnění termínů Milníků stanovených Zhotovitelem

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu některého z Milníků stanovených Zhotovitelem, tj. č. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11 až 14 a 17 až 23 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo, z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za jednotlivý případ porušení, a to za každý i započatý den prodlení. Za termín splnění Milníku Časového harmonogramu se považuje den splnění uvedený v aktualizovaném Časovém harmonogramu.

### Článek 5: Smluvní pokuta za neplnění termínů s odstraněním vad a nedodělků

Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v Zápise o předání a převzetí Díla ve lhůtě určené v tomto zápisu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

#### Článek 6: Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

#### Článek 7: Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době

1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Označí-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu pro případ neodstranění takové vady ve sjednaném termínu v trojnásobné výši.

#### Článek 8: Smluvní pokuta za nedodržení závazků ze Smlouvy o dílo

1. V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. 2.2 písm. a) Části III, čl. 5.1 a čl. 6.1 Části XI, čl. 6 Části XV a čl. 9 Části XI Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení závazku ze Smlouvy o dílo.
2. V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek zpracovat a/nebo aktualizovat POV a závazek aktualizovat Časový a Finanční harmonogram v souladu se Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel přes upozornění koordinátora BOZP nebo TDS opakovaně poruší některou z povinností BOZP uloženou mu Právními předpisy nebo PBOZP, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

#### Článek 9: Smluvní pokuta za porušení povinností ve vztahu k Transparentnímu účtu

4. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv povinnost vztahující se k Transparentnímu účtu (s výjimkou následujícího odstavce) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
5. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost zřídit a udržovat Transparentní účet v souladu se Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

#### Článek 10: Smluvní pokuta za porušení povinností vyplývajících z Čestného prohlášení

V případě, že Objednatel zjistí porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení, a to zejména v návaznosti na rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

#### Článek 11: Smluvní pokuta za porušení povinností k bankovním zárukám

V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek předat bankovní záruku dle čl. 8.4 a čl. 8.5 Části VII, nebo dle čl. 6.1 a čl. 6.4 Části XV Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

#### Článek 12: Smluvní pokuta za porušení povinností pojištění Zhotovitele a Díla

V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek předložit doklady o pojištění dle čl. 1.3 a čl. 3.4 Části IX Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek zajistit platnost pojištění ve stanovené výši po dobu stanovenou v čl. 1.2 a čl. 3.3 Části IX Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení závazku ze Smlouvy o dílo.

#### Článek 13: Smluvní pokuta za nesplnění požadavků na Realizační tým

V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek provádět Dílo prostřednictvím Realizačního týmu splňujícího požadavky stanovené v příloze Smlouvy o dílo „Realizační tým“ čl. 9 Části XI Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každého člena Realizačního týmu nesplňujícího stanovené požadavky a každý i započatý den prodlení.

#### Článek 14: Smluvní pokuta za nesplnění závazku provádět dílo kvalifikačním poddodavatelem

V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek provádět Dílo prostřednictvím poddodavatele, kterým prokazovat v Zadávacím řízení svou kvalifikaci, stanovený v čl. 2.4 Části XXI Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení závazku ze Smlouvy o dílo.

#### Článek 15: Smluvní pokuta za porušení povinností oznámit skutečnosti týkající se sankčních předpisů dle čl. 13 Části XI Smlouvy o dílo

V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost informovat Objednatele o skutečnostech dle čl. 13 Části XI Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

#### Článek 16: Způsob vyúčtování smluvních pokut

1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana straně povinné písemnou formou.
2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy o dílo, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

#### Článek 17: Lhůta splatnosti smluvních pokut

1. Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

#### Článek 18: Obecná ustanovení

1. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle Části XVI Smlouvy o dílo není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné Smluvní

strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

2. Zhotovitel není v prodlení se splněním své povinnosti dle Smlouvy o dílo, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku doloženého prodlení Objednatele.

## **VYŠŠÍ MOC**

## **Část XVII**

### Článek 1: Definice vyšší moci

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze Stran před uzavřením Smlouvy o dílo, ani jí nebylo možné předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Smluvní strany.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na následující události nebo okolnosti, zejména:
  - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění Smlouvy o dílo,
  - g) restriktivní nařízení Vlády ČR nebo příslušných orgánů přijatá po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo v souvislosti s epidemiologickou situací se současným podstatným vlivem na plnění Smlouvy o dílo.

### Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

1. Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, potom Smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou Smluvní stranu ke změně Smlouvy o dílo nebo má za podmínek níže uvedených právo od Smlouvy o dílo odstoupit.
2. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy o dílo, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy o dílo. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
4. Důsledky z vyšší moci může každá Smluvní strana uplatnit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

5. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy se Zhotovitel platně dovolá překážky vyšší moci, se po dobu trvání překážky vyšší moci neuplatní žádná ze smluvních pokut sjednaných pro případy prodlení Zhotovitele v Části XVI Smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany sjednávají, že na případy, kdy se Zhotovitel platně dovolá překážky vyšší moci, se uplatní výhrada dle čl. 9 Části IV Smlouvy o dílo.

## **DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

## **Část XVIII**

### Článek 1: Důvěrné informace

1. Důvěrné informace nesmí být použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo.
2. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
  - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené Právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě o dílo v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných Právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## **ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO**

## **Část XIX**

### Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy o dílo.

### Článek 2: Důvody odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy o dílo lze odstoupit zejména v těchto případech:
  - a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než šedesát (60) kalendářních dnů,
  - b) nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě třicet (30) kalendářních dnů),
  - c) pokud Zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě (patnáct (15) kalendářních dnů),

- d) pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla nebo jeho části nebo nepřestane Dílo nebo jeho část provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto Objednatelem upozorněn,
  - e) pokud Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle či jeho části po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů,
  - f) pokud Zhotovitel poruší své povinnosti dle Smlouvy o dílo ve vztahu k pojištění a bankovním zárukám,
  - g) pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě Díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli (Den předání Díla),
  - h) pokud bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - i) pokud bylo zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
  - j) uvedených v § 223 ZZVZ,
  - k) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší než třicet (30) kalendářních dnů,
  - l) pokud Zhotovitel podstatným způsobem poruší Smlouvu o dílo dle případů ve Smlouvě o dílo uvedených,
  - m) pokud Zhotovitel opakovaně včas nezaplatí splatný finanční závazek Zhotovitele, byť jen jedinému poddodavateli,
  - n) pokud tak stanoví Smlouva o dílo.
2. Od Smlouvy o dílo lze odstoupit i v případě porušení dalších (výše neuvedených) smluvních povinností, jestliže Smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů.
  3. Za důvod odstoupení od Smlouvy o dílo jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci a skutečnost, že Objednateli nebude poskytnuta dotace dle čl. 3.1 Části III Smlouvy o dílo.
  4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit, pokud nastane některá ze situací uvedených v čl. 13 Části XI Smlouvy o dílo.

### Článek 3: Způsob odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy o dílo na základě ujednání ze Smlouvy o dílo vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně.
2. V oznámení odstoupení od Smlouvy o dílo musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy o dílo odstupuje a přesná citace daného ustanovení Smlouvy o dílo, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupení od Smlouvy o dílo je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy o dílo se Smlouva o dílo ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od Smlouvy o dílo.

#### Článek 4: Důsledky odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy o dílo na základě ujednání ze Smlouvy o dílo vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
  - a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění Díla,
  - c) Zhotovitel do sedmi (7) kalendářních dnů od data odstoupení od Smlouvy o dílo provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla,
  - d) Zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení,
  - e) Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů,
  - f) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla,
  - g) Objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání Díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
  - h) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla,
  - i) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
  - j) Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti, z jejíž hodnoty budou odečteny hodnoty všech nárokových plateb Objednatele (smluvní pokuty, náhrady škod, úhrada provozních médií apod.).
2. Odstoupení od Smlouvy o dílo se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy o dílo, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy o dílo.
3. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od Smlouvy o dílo, je povinna uhradit této druhé Smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy o dílo. Tím není dotčeno právo odstoupující Smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy je tato oprávněná Smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do dvou (2) let.

#### **ŘEŠENÍ SPORŮ**

#### **Část XX**

1. Veškeré spory budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, má kterákoliv Smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor sporu v souladu se

zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.

3. Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.
4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí ta Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, budou všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní, rozhodovány v pravomoci obecných soudů, konkrétně před místně příslušným soudem dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení se vylučuje.

## OBECNÁ PRAVIDLA

## Část XXI

### Článek 1: Úkony, komunikace, doručování, počítání času

1. Úkony mezi Smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou Smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou Smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Komunikace předpokládaná Smlouvou o dílo mezi Smluvními stranami či mezi některou ze Smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde Smlouva o dílo tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, e-mailem nebo datovou schránkou. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
3. Nestanoví-li Smlouva o dílo v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na osoby oprávněné zastupovat Objednatele a Zhotovitele v průběhu plnění Díla:

za Objednatele: ve věcech smluvních: [DOPLNÍ ZADAVATEL], tel. [DOPLNÍ ZADAVATEL], e-mail: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

ve věcech technických: [DOPLNÍ ZADAVATEL], tel. [DOPLNÍ ZADAVATEL], e-mail: [DOPLNÍ ZADAVATEL]

za Zhotovitele: ve věcech smluvních: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], tel. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], e-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]



ve věcech technických: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], tel. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], e-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

**Pozn.: Jako zástupci Zhotovitele ve věcech technických budou vždy doplněni Hlavní stavbyvedoucí a oba Stavbyvedoucí.**

4. Změny doručovacích údajů musejí být oznámeny druhé Smluvní straně písemně do pěti (5) pracovních dnů od jejich vzniku.
5. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení Právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za den doručení písemné komunikace se považuje:
  - den potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra v případě zaslání kurýrem,
  - den potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi v případě zaslání doporučenou poštou,
  - den, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je-li komunikace učiněna prostřednictvím datové schránky,
  - den odeslání e-mailu, pokud bude doručení v tento den druhou Smluvní stranou potvrzeno (postačí automatizované potvrzení o doručení e-mailu do poštovní schránky adresáta), nebo dnem následujícím po dni odeslání e-mailu, nestanoví-li Smlouva o dílo ve specifických případech jinak.
6. Odmítne-li Smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé Smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle Smlouvy o dílo se užije pravidla o počítání času podle občanského zákoníku.

## Článek 2: Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo i za pomoci svých poddodavatelů, přičemž seznam významných poddodavatelů předložil Objednateli ve své nabídce a následně před uzavřením Smlouvy o dílo, pokud mu byli v době podání nabídky či v době uzavření Smlouvy o dílo poddodavatelé známi.
2. Ostatní významné poddodavatele, které neidentifikoval Zhotovitel podle předchozího odstavce a kteří se do plnění předmětu Smlouvy o dílo zapojí následně, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem, a to s uvedením výše jejich podílu na plnění Díla. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do Stavebního deníku. Objednatel je oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem. Ke dni předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel Objednateli seznam všech poddodavatelů s uvedením předmětu jimi realizované části Díla.

3. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude Zhotovitel plnit určitou významnou část předmětu Díla nebo jeho části (významnou poddodávku) nebo prostřednictvím kterých Zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci Zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se pro účely Smlouvy o dílo nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění Díla v hodnotě nižší než je 10 mil. Kč bez DPH.
4. Pokud Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu Smlouvy o dílo min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku této jiné osoby předloženém v Zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 ZZVZ.
5. Změna významného poddodavatele je v průběhu provádění Díla podmíněna souhlasem Objednatele. Zhotovitel předloží návrh změny poddodavatele na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do Stavebního deníku. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do deseti (10) kalendářních dnů od předložení návrhu změny. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem.
6. Změna poddodavatele nebo jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v Zadávacím řízení, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že nový poddodavatel nebo jiná osoba prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel nebo jiná osoba původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu Smlouvy o dílo podílet. Změna osoby nebo poddodavatele, který převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy o dílo, je přípustná pouze za situace, že nový poddodavatel či jiná osoba se ke společné a nerozdílné odpovědnosti zaváže. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele nebo jiné osoby do deseti (10) kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem.
7. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení Smlouvy o dílo i ze strany poddodavatelů. To neplatí v případě, že jiná osoba (poddodavatel) dle čl. 2.4 Části XXI Smlouvy o dílo převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy o dílo. Taková osoba je společně se Zhotovitelem odpovědná za splnění závazků ze Smlouvy o dílo i za činnost ostatních poddodavatelů.
8. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí Dílo v souladu se závaznými podklady pro provádění Díla (včetně, nikoliv však pouze termínů a Časového harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění Díla včetně vyklizení staveniště.
9. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy o dílo včetně činností nebo dodávek zajišťovaných

poddodavatelé, popř. jinými dodavateli a Objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo.

10. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které z důvodu její nekompetentnosti nebo nedbalosti při plnění jejích povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na staveništi je jinak objektivně nežádoucí (např. z důvodu negativní zkušenosti Objednatele s touto osobou), přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.

### Článek 3: Nedostatky plnění

1. Nedostatkem plnění Zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu se Smlouvou o dílo a závaznými podklady pro provádění Díla, zejména v rozporu s Projektovou dokumentací Objednatele a pokyny Objednatele.
2. V případě sporu Smluvních stran, zda má určité plnění Zhotovitele nedostatek či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XX. Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění Díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění Objednatele či TDS, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání Díla nebo Milníků Časového harmonogramu. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí Díla.

### Článek 4: Změny Smlouvy o dílo

1. Podstatné změny Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ jsou nepřípustné. Veškeré změny Smlouvy o dílo mohou být učiněny pouze při dodržení § 222 ZZVZ.
2. Nepodstatnou změnu Smlouvy o dílo může navrhnout každá ze Smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
3. Každá nepodstatná změna Smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat Objednatele a Zhotovitele.
4. Změna Smlouvy o dílo se sjednává jako dodatek ke Smlouvě o dílo s označením pořadovým číslem příslušného dodatku Smlouvy o dílo.
5. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy o dílo formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
6. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke Smlouvě o dílo.

### Článek 5: Převod práv a povinností ze Smlouvy o dílo

1. Převod práv a povinností ze Smlouvy o dílo na straně Zhotovitele je možný, jen pokud je změna v osobě Zhotovitele důsledkem právního nástupnictví dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový Zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

## Článek 6: Celistvost Smlouvy o dílo a vzdání se práv

1. Smlouva o dílo obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi Smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu Smlouvy o dílo. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve Smlouvě o dílo.
2. Jakékoliv vzdání se práva plynoucího Smluvní straně ze Smlouvy o dílo nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek Smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají Smlouvu o dílo na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoliv třetích osob, vyjma výslovně stanovených ve Smlouvě o dílo.

## Článek 7: Platnost a účinnost Smlouvy o dílo

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu Smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva o dílo, včetně jejích příloh, byla projednána v Akademickém senátu Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové dne [DOPLNÍ ZADAVATEL], v Akademickém senátu Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové dne [DOPLNÍ ZADAVATEL] a v Akademickém senátu Univerzity Karlovy dne [DOPLNÍ ZADAVATEL].
4. Podle ust. § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne [DOPLNÍ ZADAVATEL] předchozí písemný souhlas s uzavřením této Smlouvy o dílo a v souladu s ust. § 15 odst. 6 téhož zákona oznámila udělení souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne [DOPLNÍ ZADAVATEL], přičemž tento dokument tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o dílo.

## Článek 8: Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.
2. Smluvní strany se dále zavazují:
  - a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle Smlouvy o dílo;
  - b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
  - c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;

- d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se Smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
- e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty osobních údajů;
- h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, i pokud tak není výslovně uvedeno ve Smlouvě o dílo.

#### Článek 9: Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o dílo se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud Smlouva o dílo nestanoví jinak.
2. Obchodní korespondence, Průvodní dokumentace, doklady kvality, Zápisy o předání a převzetí Díla a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu Díla budou provedeny v jazyce českém.
3. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou Smluvních stran. Při ukončení Smlouvy o dílo jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy o dílo; zánikem Smlouvy o dílo rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle Smlouvy o dílo.
4. Pokud není ve Smlouvě o dílo pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li Objednatel kdykoliv uplatnit jakákoliv práva nebo vyžadovat jakákoliv plnění, která mu přísluší podle Smlouvy o dílo nebo podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy o dílo jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy o dílo dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy o dílo jako takové, bude Smlouva o dílo posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
7. Smlouva o dílo je uzavírána elektronicky. Každá ze smluvních strany obdrží Smlouvu o dílo ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
8. Přílohy Smlouvy o dílo, na něž Smlouva o dílo odkazuje, tvoří součást Smlouvy o dílo. Smlouvou o dílo se vždy rozumí tato Smlouva o dílo včetně příloh.

9. Zhotovitel se zavazuje, že splní pravidla a podmínky stanovené poskytovatelem dotace, a dále že umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Veřejnou zakázkou a kontrolu dokladů souvisejících s Veřejnou zakázkou a Dílem dle Smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy o dílo, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu Smlouvy o dílo či s ním souvisejících činností po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem Smlouvy o dílo. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
12. Dle zákona o registru smluv zveřejní Objednatel Smlouvu o dílo včetně příloh a případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění bude provedeno za pomoci automatického strojového převodu textu.
13. Přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
  - b) Příloha č. 2 – Realizační tým
  - c) Příloha č. 3 – Inflační a deflační doložka
  - d) Příloha č. 4 – Souhlas Správní rady Univerzity Karlovy
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy o dílo a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V            dne dle elektronického podpisu

V Hradci Králové dne dle elektronického podpisu

---

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]  
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

---

Doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D.  
děkan Farmaceutické fakulty Univerzity  
Karlovy v Hradci Králové ČR

Příloha č. 1

## REALIZAČNÍ TÝM

Požadavky Objednatele na členy Realizačního týmu jsou následující:

### 1. Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“**, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 citovaného zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona<sup>4</sup>;
- **praxi** v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího nastavení v délce **alespoň 10 let**, a to získanou **v posledních 15 letech** před zahájením Zadávacího řízení;
- odbornou **zkušenost s realizací minimálně 1 stavební práce v pozici stavbyvedoucí** spočívající v realizaci pozemní stavby<sup>6</sup> (tj. stavby domů, budov, hal a objektů, jejichž větší část je umístěna na zemském povrchu, kdy se současně nejedná o dopravní stavbu, liniovou stavbu, vodohospodářskou stavbu a z povahy věci i podzemní stavbu), s finančním objemem takové stavby minimálně **800 mil Kč bez DPH<sup>5</sup>**, přičemž tato stavební práce byla realizována v posledních **10 letech** před zahájením Zadávacího řízení;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem na úrovni C2 dle Společného evropského referenčního rámce pro klasifikaci znalostí cizích jazyků.

---

<sup>4</sup> Vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat pouze osoby s příslušnou autorizací a zahraniční osoby navíc pouze tehdy, pokud získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující.

**Usazenou osobou** se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku.

**Hostující osobou** se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.

K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené.

Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

<sup>5</sup> V případě finančního objemu uvedeného v cizí měně bude pro účely posouzení splnění daného požadavku proveden přepočít na české koruny způsobem uvedeným v čl. 4.4 písm. a) zadávací dokumentace veřejné zakázky.



## 2. Stavbyvedoucí pro Novostavbu Centrální budovy (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Pozemní stavby“**, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 citovaného zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona;
- **praxi** v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího nebo funkce zástupce stavbyvedoucího na staveništi v délce **alespoň 10 let**, a to získanou **v posledních 15 letech** před zahájením Zadávacího řízení;
- odbornou **zkušenost s realizací minimálně 1 stavební práce v pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího** spočívající v realizaci pozemní stavby<sup>7</sup> (tj. stavby domů, budov, hal a objektů, jejichž větší část je umístěna na zemském povrchu, kdy se současně nejedná o dopravní stavbu, liniovou stavbu, vodohospodářskou stavbu a z povahy věci i podzemní stavbu), s finančním objemem takové stavby minimálně **500 mil Kč bez DPH<sup>6</sup>**, přičemž tato stavební práce byla realizována v posledních **10 letech** před zahájením Zadávacího řízení;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem na úrovni odpovídající C2 dle Společného evropského referenčního rámce pro klasifikaci znalostí cizích jazyků.

## 3. Stavbyvedoucí pro Novostavbu Budovy fakult (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Pozemní stavby“**, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 citovaného zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona;
- **praxi** v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího nebo funkce zástupce stavbyvedoucího na staveništi v délce **alespoň 10 let**, a to získanou **v posledních 15 letech** před zahájením Zadávacího řízení;
- odbornou **zkušenost s realizací minimálně 1 stavební práce v pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího** spočívající v realizaci pozemní stavby<sup>7</sup> (tj. stavby domů, budov, hal a objektů, jejichž větší část je umístěna na zemském povrchu, kdy se současně nejedná o dopravní stavbu, liniovou stavbu, vodohospodářskou stavbu a z povahy věci i podzemní stavbu), s finančním objemem takové stavby minimálně **500 mil Kč bez DPH<sup>7</sup>**,

---

<sup>6</sup> V případě finančního objemu uvedeného v cizí měně bude pro účely posouzení splnění daného požadavku proveden přepočít na české koruny způsobem uvedeným v čl. 4.4 písm. a) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

<sup>7</sup> V případě finančního objemu uvedeného v cizí měně bude pro účely posouzení splnění daného požadavku proveden přepočít na české koruny způsobem uvedeným v čl. 4.4 písm. a) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

příčemž tato stavební práce byla realizována v posledních **10 letech** před zahájením zadávacího řízení;

- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem na úrovni odpovídající C2 dle Společného evropského referenčního rámce pro klasifikaci znalostí cizích jazyků.

#### 4. Specialista v oboru laboratorní technologie (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- **praxi** v oboru laboratorní technologie v délce **alespoň 5 let**, a to získanou **v posledních 10 letech** před zahájením Zadávacího řízení;
- odbornou **zkušenost v pozici člena řídicího týmu** při realizaci **minimálně 2** zakázek spočívajících v realizaci či zahrnujících realizaci **speciálních laboratorních prostor pro provoz v oblasti farmacie, biotechnologie, zdravotnictví a/nebo chemický průmysl** (např. laboratoře - chemické, mikrobiologické, virologické, bakteriologické, pracoviště přípravy a výroby cytostatik a radiofarmak, GMO2, i laboratoře výzkumných a vývojových center), které **zahrnovaly jak vlastní stavební konstrukce takových prostor, tak i realizaci všech profesí, které ovlivňují jeho funkci a provoz**, tj. minimálně vzduchotechniku (klimatizaci), elektroinstalaci včetně osvětlení, měření a regulace a přípravy pro umístění plánovaného vnitřního laboratorního vybavení, přičemž
  - **alespoň 1** z uvedených zakázek musela zahrnovat i realizaci **tzv. čistých prostor stupně 7**;
  - za relevantní zkušenosti se považují zkušenosti této osoby na daných zakázkách **získané v posledních 10 letech** před zahájením Zadávacího řízení;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.

#### 5. Specialista v oboru statika a dynamika staveb (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- **praxi** v oboru **statika a dynamika staveb** v délce **alespoň 5 let**, a to získanou **v posledních 10 letech** před zahájením Zadávacího řízení;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.

#### 6. Specialista v oboru geotechnika (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- **praxi** v oboru **geotechnika** v délce **alespoň 5 let**, a to získanou **v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení;
- odbornou **zkušenost s realizací min. 2 zakázek** spočívajících v realizaci či zahrnujících realizaci **soustavy alespoň 3 geotermálních vrtů** o délce každého vrtu **nejméně 150 m**, přičemž obě tyto zakázky musely být realizovány **v posledních 10 letech** před zahájením Zadávacího řízení.
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.

## 7. Specialista v oboru zkoušení a diagnostika staveb (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- **praxi** v oboru **zkoušení a diagnostika staveb** v délce **alespoň 5 let**, a to získanou **v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.

## 8. Specialista na technická zařízení – silnoproud (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“**, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 citovaného zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona;
- **praxi** v oblasti elektrotechnických zařízení – silnoproud v délce **alespoň 10 let**, a to získanou **v posledních 15 letech** před zahájením zadávacího řízení;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.

## 9. Specialista na technická zařízení – slaboproud (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“**, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 citovaného zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona;
- **praxi** v oblasti elektrotechnických zařízení – slaboproud v délce **alespoň 10 let**, a to získanou **v posledních 15 letech** před zahájením zadávacího řízení;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.

## 10. Specialista na technická zařízení – vzduchotechnika, chlazení, vytápění (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“ nebo „Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika“**, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 citovaného zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona;

- **praxi** v oblasti technika prostředí staveb – technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika v délce **alespoň 10 let**, a to získanou **v posledních 15 letech** před zahájením zadávacího řízení;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.

#### 11. Manažer odpovědného přístupu (1 osoba)

tato osoba musí mít:

- **praxi** v oblasti stavebnictví v délce **alespoň 3 roky**;
- schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.

#### Společná ustanovení

Zhotovitel v souladu s čl. 9 Části XI Smlouvy o dílo předloží Objednateli:

- **seznam členů Realizačního týmu**, z něhož bude vyplývat splnění požadavků Objednatele; u referenční zkušenosti, je-li výše požadována, uvede Zhotovitel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu; bude uveden údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu ke Zhotoviteli (v takovém případě uvede Zhotovitel v jakém);
- **doklady**, z nichž bude vyplývat splnění požadavků Objednatele na odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno).

Objednatel připouští prokázání splnění výše uvedených požadavků jednou osobou pro více členů Realizačního týmu (připouští kumulaci jednotlivých pozic u jedné osoby), s výjimkou osob Hlavního stavbyvedoucího, Stavbyvedoucího pro Novostavbu Centrální budovy a Stavbyvedoucího pro Novostavbu Budovy fakult; tyto pozice nesmí být kumulovány s žádnou z dalších výše uvedených pozic ani vzájemně a musí být vykonávány 3 osobami – samostatnými členy Realizačního týmu.

### INFLAČNÍ A DEFLAČNÍ DOLOŽKA

1. Smluvní strany sjednávají v souladu s čl. 2.2 písm. d) Smlouvy o dílo Změnu ceny Díla z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení Díla (dále jen „**Změna nákladů**“) o částky určené vzorcí stanovenými v čl. 5 této přílohy. Tato Změna ceny Díla se použije na všechny položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v daném kalendářním roce, pokud meziroční „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum“, uvedený ve sloupci č. 4 srovnávacím stejné období předchozího roku (tj. vždy 4. čtvrtletí) v tabulce INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC uveřejněné Českým statistickým úřadem (dále jen „**Cenový index**“), vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“) pro daný kalendářní rok, dosáhne některé z hodnot dle čl. 4 této přílohy.
2. Změna ceny Díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) se použije pouze ve vztahu k ceně položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v letech 2024 až 2026, a to bez ohledu na skutečnost, kdy byly Zhotovitelem fakturovány. Objednatel k tomu výslovně uvádí, že Změna ceny Díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) **nebude** uplatněna vůči položkám a pracím skutečně provedeným Zhotovitelem na Díle v období ode Dne zahájení plnění Díla až do konce roku 2023.
3. Objednatel dále stanoví, že ve Změně ceny Díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) vůči položkám a pracím skutečně provedeným Zhotovitelem na Díle v období od začátku roku 2026 **nebude** zohledněn Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2026 (s výjimkou uvedenou v čl. 8 této přílohy), nýbrž pouze Cenové indexy vyhlášené ČSÚ pro roky 2024 a 2025, budou-li v souladu s čl. 4 této přílohy uplatněny.
4. Pro výpočet Změny ceny Díla se použije Cenový index (Li) **pouze** v případě, pokud jeho hodnota za předcházející kalendářní rok dosáhla **vyšší hodnoty než 104** (tj.  $Li > 104$  = aplikace inflační doložky), **nebo** pokud jeho hodnota za předcházející kalendářní rok dosáhla **nižší hodnoty než 96** (tj.  $Li < 96$  = aplikace deflační doložky). Nedosáhne-li v některém kalendářním roce Cenový index hodnot stanovených v předchozí větě (tj. jeho hodnota se bude pohybovat v rozmezí od 96 do 104), **nebude** na položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v takovém kalendářním roce uplatněn.
5. Změna ceny Díla se vypočítá dle následujících vzorců:

5.1. Výpočet Změny ceny Díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2024:

$$\text{Inflační doložka: } UC_{n_{24}} = \frac{(Li_{24} - 4) * Fn_{24}}{100} - Fn_{24}$$

$$\text{Deflační doložka: } UC_{n_{24}} = \frac{(Li_{24} + 4) * Fn_{24}}{100} - Fn_{24}$$

kdy platí, že:

$UCn_{24}$  = Celková částka, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli (při uplatnění inflační doložky), nebo Zhotovitelem Objednateli (při uplatnění deflační doložky), z důvodu Změny nákladů za rok 2024.

$Li_{24}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2024.

$F_{n24}$  = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2024.

### 5.2. Výpočet Změny ceny Díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2025:

$$\text{Inflační doložka: } UCn_{25} = \left[ \frac{(Li_{24} - 4)}{100} * F_{n25} * \frac{(Li_{25} - 4)}{100} \right] - F_{n25}$$

$$\text{Deflační doložka: } UCn_{25} = \left[ \frac{(Li_{24} + 4)}{100} * F_{n25} * \frac{(Li_{25} + 4)}{100} \right] - F_{n25}$$

kdy platí, že:

$UCn_{25}$  = Celková částka, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli (při uplatnění inflační doložky), nebo Zhotovitelem Objednateli (při uplatnění deflační doložky), z důvodu Změny nákladů za rok 2025.

$Li_{24}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2024.

$Li_{25}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2025.

$F_{n25}$  = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2025.

### 5.3. Výpočet Změny ceny Díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2026:

$$\text{Inflační doložka: } UCn_{26} = \left[ \frac{(Li_{24} - 4)}{100} * F_{n26} * \frac{(Li_{25} - 4)}{100} \right] - F_{n26}$$

$$\text{Deflační doložka: } UCn_{26} = \left[ \frac{(Li_{24} + 4)}{100} * F_{n26} * \frac{(Li_{25} + 4)}{100} \right] - F_{n26}$$

kdy platí, že:

$UCn_{26}$  = Celková částka, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli (při uplatnění inflační doložky), nebo Zhotovitelem Objednateli (při uplatnění deflační doložky), z důvodu Změny nákladů za rok 2026.

$Li_{24}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2024.

$Li_{25}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2025.

$F_{n26}$  = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2026.

- 5.4. Pro případ, že v jednom kalendářním roce bude Cenový index vyšší než hodnota stanovená v čl. 4 této přílohy (tj. bude uplatněna inflační doložka) a v jednom kalendářním roce nižší než hodnota stanovená v čl. 4 této přílohy (tj. bude uplatněna deflační doložka), bude vytvořen odpovídající vzorec vycházející z principů této inflační doložky a ze vzorců uvedených výše.
- 5.5. Pro případ, že v některém kalendářním roce nedosáhne Cenový index hodnot stanovených v čl. 4 této přílohy, tj. jeho hodnota se bude pohybovat v rozmezí od 96 do 104, bude pro účely výpočtu použita v příslušném vzorci hodnota Cenového indexu daného kalendářního roku  $Li = 104$  v případě použití inflační doložky, nebo  $Li = 96$  v případě použití deflační doložky.
6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vyúčtování Změny ceny Díla za (předchozí) kalendářní rok „n“, vypočítané podle vzorců dle čl. 5 této přílohy, a to vždy nejpozději v měsíci březnu (následujícího) roku „n+1“ a v případě Změny nákladů za rok 2026 spolu s finální fakturou dle čl. 3 Části VII Smlouvy o dílo. Vyúčtování Změny ceny Díla bude vyčíslovat částku, která má být zaplacena Objednatelům Zhotoviteli v případě uplatnění inflační doložky, nebo zaplacena Zhotovitelem Objednateli v případě uplatnění deflační doložky, v důsledku Změny nákladů.
7. Smluvní strana, které má být dle předloženého vyúčtování Změny nákladů zaplacena vyčíslená částka, vystaví nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po odsouhlasení předloženého vyúčtování samostatnou fakturu Změny nákladů. Délka splatnosti faktury Změny nákladů a platební a další podmínky se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo, zejména její Části VII.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde v souladu s čl. 9 Části IV Smlouvy o dílo k posunu závazných termínů některého/ých Milníků č. 24 až 30 dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo tak, že bude/ou končit později, než v roce 2026, bude na položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v roce 2026 a dalších uplatněn výpočet Změny ceny Díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) rozšířený o Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2026; v takovém případě bude odpovídajícím způsobem upraven postup výpočtu uvedený v čl. 5 této přílohy.