

Florentinum, recepce A
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Česká republika
Tel.: +420 255 000 111

Titanium Business Complex
Nové sady 996/25, 602 00 Brno, Česká republika
Tel.: +420 545 423 420

Centrum Zuckerman
Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 232 113 900

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

Vážení,

v zastoupení zadavatele, Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IČO: 00216208 Vám v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou s názvem „**UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Dotaz č. 1:

Soubor „05_2021 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA“, list „12 - SO 01 - VEGETAČNÍ ÚP...“ – ve vzorci pro celkovou cenu není zahrnuta pol. č. 118b:

118b	M	M060	Parthenocissus tricuspidata – loubinec tříprstý / vel. 80-100 cm	kus	2,000
------	---	------	--	-----	-------

Odpověď na dotaz č. 1:

Předmětný soubor byl opraven. Opravený soubor je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2:

Pravděpodobně ve výkazu výměr chybí položka pro objekt C (v objektu A a B tato položka uvedena je):

„08 - SO 01 - OBJEKT ... - STAVEBNÍ PRÁCE“

Antikoroziní nátěr pod Protipožární nástřik (vč očištění kce)	m2
---	----

Odpověď na dotaz č. 2:

Ve VV jsou doplněny pol. 721 a 792 v objektu C – Stavební práce.

Dotaz č. 3:

Prosíme zadavatele o přesnější zadání ohledně pasportizace okolních objektů (počet monitorovacích zařízení; místa, kde bude nutné měření provádět; zda bude stačit pouze venkovní pasport, nebo bude nutný i interiérový pasport okolních budov,...). Uváděný požadavek ohledně počtu měření je pro zpracování projektu nedostatečný.

Požadavky na pasportizaci

provedení podrobné pasportizace včetně geodetického měření všech okolních sousedních objektů. Měřicí a pevné body budou osazeny na okolních objektech a bude prováděno pravidelné měření "pohybu" objektů, dle projektu měření zpracovaného dodavatelem stavby. Pasportizace a projekt měření, včetně nultého (základního měření) bude provedeno před vlastním zahájením výstavby. Pasportizace bude provedena textovou a obrazovou formou (fotodokumentace či videozáznam) a bude projednána a podepsána vlastníkem komunikace nebo objektu. Etapy měření budou doloženy v rámci projektu měření; základními požadovanými body jsou – nulté měření před výstavbou, 4x v průběhu stavebních prací, po ukončení stavebních prací.

Odpověď na dotaz č. 3:

Pasportizace slouží především k ochraně před případnými nepodloženými nároky majitelů sousedních objektů, z tohoto důvodu je žádoucí forma autorizované dokumentace. Dalším účelem této části diagnostiky je potvrzení okrajových podmínek DPS, tedy předpokládaného stavu konstrukcí sousedních objektů bez významnějších statických poruch. Dokumentace musí být zpracována před započatím stavby. Je požadován kompletní pasport okolních budov tj. exteriéru i interiéru. Cílem pasportizace je zajištění komplexního stavu sousedních stávajících staveb včetně staveb, které budou rekonstruovány. Monitoring je uvedený ve VV v kapitole VRN pod pol. č. 21. Doplnujeme požadavky na monitoring. Monitoring slouží k zvýšení bezpečnosti stavby a k omezení případných škod. Má reagovat především na zvolený postup výstavby, použití těžké mechanizace a podobně. Proto je požadován projekt monitoringu jako součást dodavatelské dokumentace. Dle běžných zvyklostí při podobných realizacích lze předpokládat využití kombinace některých z těchto měření:

- Elektronický monitoring vodorovných výchylek stěn a sloupů. Například pomocí inklinometrů s automatickým průběžným vyhodnocováním.
- Geodetické měření (trigonometrickou metodou) vodorovných výchylek konstrukce.
- Geodetický monitoring poklesu nových a stávajících stěn a sloupů.
- Měření vlivu technické seizmicity, zejména s ohledem na požadavky ČSN 73 0040.

Mimo výše uvedeného měření je však nutná i pravidelná každodenní vizuální kontrola konstrukcí.

V projektu monitoringu je vhodné zavést tzv. varovné stavy. Tedy stavy, při jejichž překročení je nutné zvýšení opatrnosti, zvýšení kontroly stavu konstrukcí (1. varovný stav) či doplnění bezpečnostních opatření nebo dokonce zastavení prací a opuštění pracoviště (2. varovný stav). Orientačně lze uvažovat v případě poklesu konstrukcí 1. varovný stav hodnotou např. 6 mm a 2. varovný stav hodnotou např. 12 mm. V případě náklonu stěn 1. mezní stav hodnotou např. 2 mm/výšku 1 podlaží a 2. mezní stav hodnotou např. 4 mm/výšku 1 podlaží.

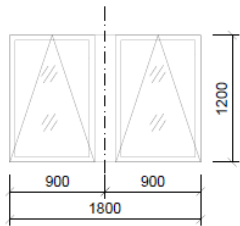
Při výstavbě bude zřízena tzv. Rada monitoringu, kde by rozsah monitoringu, jeho četnost a nastavení mohli ovlivňovat jak dodavatel, tak investor, projektant a případně i další subjekty.

Samotné měření bude prováděno po celou dobu výstavby, bude-li to potřebné. Počet měření je uveden v textu PD chybně, počet měření bude několik desítek, v některých okamžicích výstavby bude nutné provádět monitoring patrně každý den. Přesný počet měření bude záležet na způsobu provádění výstavby, rozfázování a zvolené technologii provádění. Požadovaný kvalitní monitoring minimalizuje rizika spojená s výstavbou. Měřené body musí být viditelné a přístupné po celou dobu výstavby.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o potvrzení, že stínící rolety pro střešní okna mají být naceněny v rámci položek níže. Případně pokud jsou k tomu určeny samostatné položky, prosíme o uvedení, o které se jedná. V soupisu vestavěného nábytku jsou vykázaný vnitřní stínící rolety, ale v popisu není uvedeno, o která okna se jedná – není spárováno.

D 766		Konstrukce truhlářské	
359	K 7664003	C.ON/03 - střešní okno - sestava - dřevěné - 1800/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN - OKNA NOVÁ	kus 4,000
P		Poznámka k položce: sestava: 2x střešní okno dřevěné, štíhlá profilace křídla, okno určené pro památky rám okna z dřevěných profilů - výběrový masiv, borovice	
360	K 7664004	C.ON/04 - střešní okno - dřevěné - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN - OKNA NOVÁ	kus 18,000
D 767		Konstrukce zámečnické	
557	K 7674055	C.ON/55 - okno pevné - ocel - PO - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN - OKNA NOVÁ	kus 2,000
P		Poznámka k položce: POŽÁRNÍ ODOLNOST: EI 45 DP1	

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK		VÝPIS OKEN - "C.ON"
OZN.	SCHEMA PRVKU ROZMĚR [mm]	POPIS PRVKU
03		<p>Popis: střešní okno - sestava sestava: 2x střešní okno dřevěné, štíhlá profilace křídla, okno určené pro památky rám okna z dřevěných profilů - výběrový masiv, borovice výklopné otevírání na horních závěsech 42° rám okna vyztužen profilem z materiálu Purenit, rámpo obvodě zateplen 20mm XPS</p> <p>zaskleno izolačním bezpečnostním dvojsklem ($U_{okna, max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) s plastovým "teplým" rámečkem a plastovým osazovacím rámečkem v šedé barvě</p> <p>Povrchová úprava: exteriér - vysokotlaký náštik v odstínu terakoty interiér - vysokotlaký náštik lak bezbarvý kovové doplňky (vnější lemování) - Al plech v barvě RAL dle barevného libreta systémové kování, manuální ovládání klíčkou - klíčka 3 polohy s mikroventilací včetně veškerých kotevnic a pomocných prvků a parotěsněno a větotěsněno napojení na konstrukci</p> <p>Doplňky: vnitřní stínicí rolety - systémové rolety textilní, barva béžová (podrobná specifikace viz barevné libreto)</p> <p>$U_{oek, max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ AKUSTICKÝ ÚTLUM: - POŽÁRNÍ ODOLNOST: - BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ: - SKLADEBNÝ ROZMĚR OKNA: 1800 (2x900) / 1200 mm</p> <p>Davie: střešní okno</p>

Odpověď na dotaz č. 4:

Do VV jsou doplněny informace, že součástí dodávky střešních oken budou i vnitřní textilní stínicí rolety. Informace doplněna u pol. 333 ve VV objekt B – stavební práce, a pol. 359 a 360 ve VV objekt C – stavební práce. V položkách vestavěného nábytku nebyly řešeny vnitřní stínicí rolety střešních oken, ale pouze oken fasádních.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o upřesnění výměr lešení a délku nasazení pro položky níže.

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK - STAVBA					
Př.	Tun	Kód	Popis	MJ	Množství
04 - SO 01 - OBJEKT A - STAVEBNÍ PRÁCE					
Náklady soupisu celkem					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
144	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	1 300,000
145	K	9491012	Lešení pomocné na střeše souseda	soubor	1,000
	P		Poznámka k položce: způsob a provedení navrhne zhotovitel		
146	K	9491013	Ochrana střechy souseda	soubor	1,000
	P		Poznámka k položce: způsob a provedení navrhne zhotovitel		
06 - SO 01 - OBJEKT B - STAVEBNÍ PRÁCE					
Náklady soupisu celkem					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
168	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	1 800,000
169	K	9491012	Lešení pomocné na střeše objektu C	soubor	1,000
	P		Poznámka k položce: způsob a provedení navrhne zhotovitel		
170	K	9491013	Lešení prostorové	soubor	1,000
	P		Poznámka k položce: způsob a provedení navrhne zhotovitel		
171	K	9491014	Lešení ve schodišti, v šachtách	soubor	1,000
	P		Poznámka k položce: způsob a provedení navrhne zhotovitel		
08 - SO 01 - OBJEKT C - STAVEBNÍ PRÁCE					
Náklady soupisu celkem					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
173	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	2 000,000
174	K	9491013	Lešení prostorové	soubor	1,000
	P		Poznámka k položce: způsob a provedení navrhne zhotovitel		
175	K	9491014	Lešení ve schodišti, v šachtách	soubor	1,000
	P		Poznámka k položce: způsob a provedení navrhne zhotovitel		

Odpověď na dotaz č. 5:

Odhadujeme s ohledem na řešení stavby, že doba nasazení fasádního lešení bude 120 dní. Délky nasazení pro ostatní položky lešení odhadne dodavatel na základě jeho zkušenosti a způsobů rozfázování stavby. Lešení, u který je možné uvést výměru, je uvedena ve VV. Lešení, u kterých záleží na způsobu provádění, které určí dodavatel, je uvedeno jako soubor.

Dotaz č. 6:

U položek vnitřního vybavení jsou ve výkazu výměr uvedeny samostatně dodávky pro jednotlivé prvky v „položkových rozpočtech“, ale pro ocenění montáže a dopravy jsou ve výkazu výměr hromadné položky. Vzhledem k tomu, že tyto prvky budou dodávány různými subdodavateli, je toto rozdělení nevhodné. Žádáme proto zadavatele, aby v jednotkových cenách položek prvků mohla být obsažena vždy současně „dodávka a montáž vč. dopravy“ a hromadné položky byly zrušeny.

Dále v případě, že by investor některé dodávky položek během realizace vyjmul, rozhodl se dodávat napřímo nebo nahradil jinými, hromadná cena za montáž a dopravu by byla zavádějící.

Jedná se o tyto položky:

D		INT	Vnitřní vybavení			
D		101	Orientační systém			
1	K	101-1	Orientační systém - dodávka (položkový rozpočet - viz příloha)	soubor	1,000	
2	K	101-2	Orientační systém - montáž	soubor	1,000	
3	K	101-3	Orientační systém - doprava	soubor	1,000	
D		102	Doplňky WC			
4	K	102-1	Doplňky WC - dodávka (položkový rozpočet - viz příloha)	soubor	1,000	
5	K	102-2	Doplňky WC - montáž	soubor	1,000	
6	K	102-3	Doplňky WC - doprava	soubor	1,000	
D		103	Vestavěný nábytek			
7	K	103-1	Vestavěný nábytek - dodávka (položkový rozpočet - viz příloha)	soubor	1,000	
8	K	103-2	Vestavěný nábytek - montáž	soubor	1,000	
9	K	103-3	Vestavěný nábytek - doprava	soubor	1,000	

Odpověď na dotaz č. 6:

Ano, souhlasíme, u kapitoly vnitřní vybavení VV – orientační systém, doplňky WC a vestavěný nábytek jsou upraveny položky tak, že každá část má souhrnnou cenu dodávky včetně montáže, dopravy, likvidace odpadů apod.

Dotaz č. 7:

U části výkazů výměr pro TZB je požadováno rozdělení ceny na dodávku a montáž samostatně. V některých případech je požadováno takto ocenit i práce, které ale žádnou dodávku neobsahují – např. výkop rýhy, zaškolení obsluhy, různé zkoušky, revize, uvedení do provozu, proplach systému, montáže, demontáže a další. Z důvodu opravy u těchto položek ale i celkového zjednodušení žádáme zadavatele o celkovou úpravu těchto výkazů výměr tak, aby bylo možné u všech položek ve VV ocenit vždy jen jednou jednotkovou cenou současně dodávku i montáž vč. dopravy.

Jedná se o výkazy výměr ve složce „Přílohy - soupis prací – profese“.

Odpověď na dotaz č. 7:

Ve VV všech profesí byla provedena kontrola a uvedené rozdělení na dodávku a montáž bylo u položek, které neobsahují žádnou dodávku upraveno a jsou vydány upravené VV těchto profesí: VZT, UT-CH, PLYNOVÉ SHZ, AZS, ZTI, SLABO – koncové prvky a SLABO – stavba.

Dotaz č. 8:

Žádáme zadavatele o prověření a jednoznačné zadání požadovaného plošného zatížení pro jednotlivé PZD desky a tloušťky těchto desek:

06 - SO 01 - OBJEKT B - STAVEBNÍ PRÁCE					
	D	4	Vodorovné konstrukce		
58	K	411121232	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních desek, šířky do 600 mm a délky přes 900 do 1800 mm	kus	73,000
59	M	59341211	deska stropní plná PZD 1040x290x65mm	kus	53,000
60	M	5934122	deska stropní plná PZD 1040x290x120mm - ATYP	kus	20,000
08 - SO 01 - OBJEKT C - STAVEBNÍ PRÁCE					
	D	4	Vodorovné konstrukce		
70	K	411121232	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních desek, šířky do 600 mm a délky přes 900 do 1800 mm	kus	75,000
71	M	5934123	deska stropní plná PZD 1190x290x120mm - ATYP	kus	75,000

B.P02 – Podlahový kanál UT na terénu

- 1) Strojně broušený samonivelační beton vyztužený kari sítí, povrch strojně hlazený tl. 75 mm
- 2) Desky z kročejového polystyrenu EPS T5000 tl. 30 mm
- 3) Desky z pěnového polystyrenu EPS 200S tl. 60-210 mm
- 4) Záklop kanálu ze železobet. pref. desek PZD (beton třídy min. C25/30 XC1) tl. 70 mm
(v prostoru kanálu pod pódiem v místnosti -1.01 desky PZD min. třída betonu C25/30 XC1 tl. 120 mm, návrhové plošné zatížení 20 kN/m²)
- 5) Instalační dutina s oboustrannou vyzdívkou z tvarovek tl. 115 mm tl. 200 mm
- 6) Ochranný cementový potěr tl. 40 mm
- 7) Hydroizolační SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným ochranným posypem, nosná vložka z polyesterové rohože, celoplošně natavený tl. 5 mm
- 8) Penetrační asfaltový nátěr
- 9) Betonová mazanina C25/30 tl. 100 mm
- 10) Vyrovnávací podsyp z drceného kameniva frakce 16/32 tl. 50 mm
- 11) Stávající zemina přehutněna min. 30 MPa

B.P03 – Podlahový kanál UT na konstrukci

- 1) Strojně broušený samonivelační beton vyztužený kari sítí, povrch strojně hlazený tl. 80 mm
- 2) Desky z kročejového polystyrenu EPS T5000 tl. 30 mm
- 3) Desky z pěnového polystyrenu EPS 200S tl. 60 mm
- 4) Záklop kanálu ze železobet. pref. desek PZD (beton třídy min. C25/30 XC1) tl. 70 mm
- 5) Instalační dutina s oboustrannou vyzdívkou z tvarovek tl. 115 mm tl. 200 mm
- 6) Ochranný cementový potěr tl. 40 mm
- 7) Hydroizolační SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným ochranným posypem, nosná vložka z polyesterové rohože, celoplošně natavený tl. 5 mm
- 8) Penetrační asfaltový nátěr
- 9) Nová železobetonová deska

Odpověď na dotaz č. 8:

Doplňujeme informace o únosnosti PZD panelů –

PZD panely o výšce 70 mm zakrývající kanál v suterénu domu B m.č.-1.01 mají požadavky na únosnost: min. charakteristická hodnota zatížení 10,5 kN/m², tj. návrhová hodnota zatížení je vyšší o průměrný součinitel zatížení 1,4, takže 14,7 kN/m².

Kanál ve dvoře domu C a pod pódiem m.č.-1.01 je zakryt panely PZD tl.120 mm o požadované únosnosti dle PD tj. návrhové plošné zatížení 20 kN/m².

Dotaz č. 9:

Žádáme zadavatele o úpravu čl. 9. odst. 9.10. smlouvy o dílo a to konkrétně vyškrtnutí nebo navýšení limitu 10 % z nabídkové ceny pro možnost navýšení ceny v důsledku indexace ceny. Podle předběžných výpočtů vzrostl v září HICP v Česku meziročně o 17,8 %. Rostoucí míra inflace je riziko, které nemůže zhotovitel zakalkulovat do ceny, jelikož jej nelze s ohledem na délku zadávacího řízení, vyhodnocování nabídek a dobu realizace cca 3 roky, v tuto chvíli relevantně odhadnout a jakkoliv předpokládat. Objednatel tedy v odst. 9.10. omezuje skutečnost, která je mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a nezávislá zhotoviteli. Takovéto riziko bude pro značnou část potencionálních uchazečů nepřekonatelné a zadatelovo jednání (stanovení limitu pouhých 10 %) může výrazně narušit základní princip zadávání veřejných zakázek – zachování soutěžního prostředí, které má umožnit z co možná nejširšího okruhu podaných nabídek vybrat pro zadavatele nabídku nejvhodnější, což lze posoudit jako správní delikt. Vyhoví zadavatel žádosti a zruší, případně navýší limit?

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel navyšuje uvedený limit z 10% na 15%. Více limit navýšit nelze s ohledem na způsob financování stavby.

Osmý odstavec článku 9.10 smlouvy o dílo se mění tak, že zní:

Pokud se bude celková roční míra inflace dle Indexu pohybovat v intervalu 0 až 5 % (včetně), vyhrazuje si Objednatel právo neakceptovat Zhotovitelem požadované navýšení Ceny díla. Pokud bude míra inflace dle Indexu vyšší než 5 %, Objednatel bude povinen se Zhotovitelem uzavřít dodatek ke Smlouvě, který bude tento nárůst reflektovat. Objednatel nemá povinnost uzavřít se Zhotovitelem dodatek ke smlouvě v případě, že by v důsledku takové změny (jednotlivě i všech změn celkově) Cena díla přesáhla nabídkovou cenu vybraného Zhotovitele o více než ~~15~~10%. V případě, že by v důsledku indexace ceny měla cena díla dle indexovaného výkazu výměr přesáhnout nabídkovou cenu vybraného dodavatele o více než ~~15~~10 %, bude indexace provedena pouze do výše ~~115~~110% nabídkové ceny (tj. výše indexu bude stanovena nižší tak, aby cena díla dle indexovaného výkazu výměr nepřesáhla nabídkovou cenu vybraného dodavatele o více než ~~15~~10 %).

Upravený návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel současně s ohledem na provedené změny s odkazem na § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na **21. listopadu 2022 do 10:00 hod.** Současně dochází ke změně termínu zpřístupnění nabídek, když to se uskuteční dne **21. listopadu 2022 od 10:10 hod.**

Přílohy (žádáme o použití aktualizovaných souborů v rámci nabídek):

221020_Smlouva o dílo

221018- SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA

AZS_221018

PLYNOVÉ SHZ_221018

SLABO - koncové prvky - AV,KS 221018

SLABO - stavba_221018

UT_CH_221018

VZT_221018

ZTI_221018

V Praze dne 20.10.2022

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,
osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností