

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

**„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové –
zhotovitel stavby“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE II

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 20. 10. 2022

(dále jen „Vysvětlení“)

Žádost č. 2 ze dne 17. 10. 2022:

Dotaz č. 1:

V technické zprávě MaR se uvádí, že celý systém detekce plynů je do systému MaR napojen přes komunikační sběrnici. Chápeme správně, že samotná detekce technických plynů (amoniak, methan, isobutan atd.) je zahrnuta v dodávce technických plynů? Prosíme o potvrzení, že výkaz výměr technických plynů zahrnuje veškeré čidla a to včetně ústředí a zprovoznění. Ústředny jako takové se totiž ve výkazu výměr technických plynů nenalézají. Netýká se detekce CO v garážích.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Ano, samotná detekce technických plynů je zahrnuta v dodávce technických plynů, a to včetně amoniaku, methanu, isobutanu atd.

Zadavatel provedl úpravu Soupisu prací s výkazem výměr tak, aby zahrnoval veškerá čidla, a to včetně ústřední a zprovoznění.

V projektové dokumentaci BF se jedná o část dokumentace D.1.4.7, podčást 120.

Upravený Soupis prací s výkazem výměr BF je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci jsou pro Stabilní hasicí zařízení uvedeny výkazy, které nelze reálně ocenit, a to například konkrétně:

1. Není rozepsán počet fitinek spojek a závěsů (ve výkazu je např. Potrubí DN32 včetně zinkování, fitinek, spojek a závěsů – 250 m) přitom cena za fitinky, spojky a závěsy může být vyšší než cena potrubí.
2. Ocenit položku - Ovládací panel vč. Vystrojení – 30 kpl. není možné. Chybí počty sirén, majáků, tlačítek, kabelů, uchycení kabelových tras ...atd.
3. Ocenit položku - Snímače pro spouštění systému plynového hašení – 314 ks není možné. V GHZ se používají automatické hlásiče, manuální hlásiče spouštěcí, blokovací atd. (toto není to ve výkazu rozlišeno, ceny jsou značně odlišné)
4. Ve výkazu nejsou položky montáž, doprava, výchozí kontrola provozuschopnosti a zkouška činnosti, koordinační zkouška, provedení zkoušky těsnosti, školení obsluhy, tlakové zkoušky s TIČR, plynové revize, dokumentace skutečného provedení... atd.
5. Z výkresů lze vyčíst, že daný projektant dělá hlavně na projektech vodních a mlhových, kde je výkaz rozepsán na každý T-kus, koleno atd. Plynové hašení je ve výkresech zakresleno nedostatečně, z elektro části tam není nic. Rozvody trubek jsou zakresleny, ale jsou navrženy jako pro vodní hašení, takto se pro plynové hašení nenavrhují.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 2:

ad 1. Takto detailní zpracování není standardem pro rozsah realizační dokumentaci. Projekt uchycení se řeší formou dodavatelské dokumentace. Podklady pro nacenění jsou dle názoru zadavatele dostatečné.

ad 2. Vystrojení ovládacích panelů jsou závislé na konkrétním typu nabídnutého zařízení plynového hašení. Ve fázi podání nabídek není možný detailní rozpis vystrojení systému, tento bude zvolen na základě výsledků zadávacího řízení.

ad 3. Pod pojmem „snímač pro spouštění systému plynového hašení“ se rozumí automatický snímač (čidlo nebo hlásič), který po aktivaci odešle do požární ústředny požární signál.

ad 4. Podrobný popis daných položek zadavatel doplnil do aktualizovaných technických zpráv. Zadavatel poskytuje dodavatelům upravené technické zprávy *D.1.4.8_01A_001_01_Technicka zprava* a *D.1.4.8_01B_001_01_Technicka zprava*.

Upravené Technické zprávy jsou přílohou č. 3 a č. 4 tohoto Vysvětlení.

ad 5. Dimenze a délky rozvodů jsou v projektové dokumentaci uvedeny. Elektro část je závislá na konkrétním typu nabídnutého zařízení plynového hašení.

Dotaz č. 3:

V projektové dokumentaci jsou uvedeny složky, které nejsou zahrnuty ve výkazu výměr:

- D.1.5.5_01_laboratorni vybaveni
- D.1.4.10_01_gastroprovoz

Žádáme zadavatele o vyjádření, zda jsou výše uvedené objekty předmětem dodávky zhotovitele.

Informace zadavatele k dotazu č. 3:

Odpovědi na daný dotaz zadavatel již poskytl v rámci Vysvětlení č. 1 uveřejněném dne 19. 10. 2022 na profilu zadavatele, a to jako odpověď k dotazu č. 3 (laboratorní vybavení) a odpověď k dotazu č. 6 (gastroprovoz) Vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 4:

V projektové dokumentaci je uvedena složka:

- D.2.4.3_403_areal kanalizace destova hosp dvur

Dle našeho názoru pro výše uvedený objekt chybí v zadávací dokumentaci výkaz výměr (potrubí, čerpací šachta č.2, ...)

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 4:

Objekt IO 403 - Areálová kanalizace - dešťová - hospodářský dvůr se nachází v severní části zásobovacího dvora u nemocnice a je součástí objektu CB. Je součástí Soupisu prací pro CB pod ozn. oddílu B.4.0.3: Areálová kanalizace - dešťová - hospodářský dvůr.

V objektu BF se nenachází, dešťová kanalizace v zásobovacím dvoře u Zborovské je součástí IO 402. IO 403 proto není součástí Soupisu prací pro objekt BF (zadavatel poskytuje dodavatelům upravený seznam dokumentace – viz přílohy tohoto Vysvětlení).

Dotaz č. 5:

Podklady pro ocenění dodávky Vzduchotechnických zařízení:

Počty kusů v tabulce zařízení ve specifikaci neodpovídají počtu kusů v tabulce zařízení. Pro příklad uvádíme níže tabulku.

		A.1A.4.2.01: Mechanická zařízení - vzduchotechnické jednotky, ventilátory, fancoily...			
		A.1A.4.2.1.01: Mechanická zařízení - vzduchotechnické jednotky, ventilátory, fancoily...		tabulka zařízení ve specifikaci	podle tabulky zařízení
A.1A.4.2.1.500e-p	VZT.11	Fancoil velikost 5, pravé provedení, chlazení, včetně veškerého příslušenství, včetně čerpadla - kondenzátu, podrobné parametry viz Příloha č.1 - P1 Tabulka zařízení	ks	77	65
A.1A.4.2.1.500f-l	VZT.12	Fancoil velikost 5, levé provedení, chlazení, se speciálním napojením, včetně veškerého - příslušenství, včetně čerpadla kondenzátu, podrobné parametry viz Příloha č.1 - P1 Tabulka zařízení	ks	8	1
A.1A.4.2.1.500f-p	VZT.13	Fancoil velikost 5, pravé provedení, chlazení, se speciálním napojením, včetně veškerého - příslušenství, včetně čerpadla kondenzátu, podrobné parametry viz Příloha č.1 - P1 Tabulka zařízení	ks	8	27
A.1A.4.2.1.500i-la	VZT.12	Fancoil velikost 8, levé provedení, chlazení, se speciálním napojením, včetně veškerého - příslušenství, včetně čerpadla kondenzátu, podrobné parametry viz Příloha č.1 - P1 Tabulka zařízení	ks	17	v tabulce není
A.1A.4.2.1.500i-l	VZT.14	Fancoil velikost 8, levé provedení, chlazení/TOPENÍ, se speciálním napojením, včetně veškerého - příslušenství, včetně čerpadla kondenzátu, podrobné parametry viz Příloha č.1 - P1 Tabulka zařízení	ks	1	10
A.1A.4.2.1.500i-p	VZT.13	Fancoil velikost 8, pravé provedení, chlazení, se speciálním napojením, včetně veškerého - příslušenství, včetně čerpadla kondenzátu, podrobné parametry viz Příloha č.1 - P1 Tabulka zařízení	ks	13	20
A.1A.4.2.1.500j-l	VZT.12	Fancoil velikost 8, levé provedení, chlazení, se speciálním napojením, včetně veškerého - příslušenství, včetně čerpadla kondenzátu, podrobné parametry viz Příloha č.1 - P1 Tabulka zařízení	ks	1	Chlazení +Topení
A.1A.4.2.1.500j-p	VZT.15	Fancoil velikost 8, pravé provedení, chlazení/TOPENÍ, se speciálním napojením, včetně veškerého - příslušenství, včetně čerpadla kondenzátu, podrobné parametry viz Příloha č.1 - P1 Tabulka zařízení	ks	4	5

Informace zadavatele k dotazu č. 5:

Platí počty položek ve sloupci "podle tabulky zařízení" (červeně). Zadavatel provedl příslušnou úpravu Soupisu prací s výkazem výměr s vyznačenými revidovanými položkami za oba objekty (BF a CB).

Upravené Soupisy prací s výkazem výměr jsou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 6:

Podklady pro ocenění dodávky Vzduchotechnických zařízení:

Prosíme o upřesnění specifikace výbavy fan-coilů. Zda fan-coily se svorkovnicí nebo s ModBus řídicími kartami pro nadřazený systém nebo řízení v MaRu.

Žádáme zadavatele o upřesnění specifikace.

Informace zadavatele k dotazu č. 6:

Fan-coily budou se svorkovnicí.

Dotaz č. 7:

V zadávací dokumentaci je pro ocenění zařízení A.1B.5.04: Demineralizovaná voda uveden výkaz, který vykazuje všechny položky pouze měrnou jednotkou kpl....1,000. A to například:

SKUPINA "1" (m.č.B_045)	kpl	1,000
-------------------------	-----	-------

Jednotlivé položky, které tvoří kpl....1,000 lze dohledat ve výkresu D.1.5.4_01B_998_VYPIS PRVKU. Uvedený výpis pro SKUPINU "1" (m.č.B_045) obsahuje zdrojovou stanici, výrobník,, potrubí, těsnění,.....a to včetně kusů a běžných metrů. Protože se jedná o veřejnou zakázku, domníváme se, že výkaz výměr k ocenění, by měl být rozpoložkován dle výpisu prvků a zadavatel by neměl používat měrnou jednotku kpl....1,000. Pokud například v průběhu realizace dojde k jakékoliv změně v provedení díla nebude znát jednotkové ceny zařízení, které jsou kumulovány v oceněných kompletech.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 7:

V Soupisu prací s výkazem výměr je část Demineralizované vody vydána jako kpl. položka s odkazem na projektovou dokumentaci a její specifikaci. Důvodem jsou technologická specifika této části dodávky. V projektové dokumentaci je uveden výpis materiálu dle jednotlivých položek, který tvoří jeden ucelený celek daného funkčního rozsahu. V dokumentu „D.1.5.4_01_998_výpis prvků_Přílohy“ je u každé zdrojové stanice položkově popsána sestava, příklad znázorněn na obrázku níže.

Do Soupisu prací s výkazem výměr dodavatel uvede celkovou cenu za systém Demineralizované vody daný specifikací projektové části - D.1.5.4_01B_998_VYPIS PRVKU.

Další informace zadavatele:

Přílohou č. 5 tohoto Vysvětlení je dále doplněný Seznam dokumentace DPS.

Přílohy

P01_P01_221020_MEP2_BF_Soupis_praci_R01 (upravený Soupis prací s výkazem výměr BF)

P02_P02_221020_MEP2_CB_Soupis_praci_R01 (upravený Soupis prací s výkazem výměr CB)

P03_D.1.4.8_01A_001_01_Technicka zprava

P04_D.1.4.8_01B_001_01_Technicka zprava

P05_221019_BA_Mephared_DPS_Seznam dokumentace_VFVI-003

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek
(podepsáno elektronicky)