*Příloha č. 5 Zadávací dokumentace*

**KritÉriUM posouzení kvality**

I.

Podklady k zadání Kritéria posouzení kvality:

* situace v měřítku 1 : 500 (příloha č. 6.1);
* územně plánovací podklady (příloha č. 6.2, 6.3 a 6.4);
* vzorová schémata pater (příloha č. 6.6 a 6.7);
* technická specifikace objektů (předpokládané kapacity vyjádřené plošnými požadavky a personálními požadavky) (příloha č. 6.5);
* schéma provozu (příloha č. 6.8).

Dále v textu užívané pojmy „Stavba MEPHARED 2“; ,,Pozemky“; ,,Výkonová fáze“ a ,,Dílo“ mají význam uvedený v návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

II.

**Společná ustanovení pro Subkritérium 1) a 2)**

**Prokázání odborného přístupu k možnostem řešení umístění Stavby MEPHARED 2 na Pozemcích a ke zpracování návrhu Stavby MEPHARED 2.**

1. Dodavatel je povinen prokázat odborný přístup k řešení otázek specifikovaných v rámci Subkritérií 1) a 2), přičemž tak musí učinit v souladu s reálnými možnostmi na Pozemcích a v jejich okolí a při splnění urbanisticko-technických podmínek Pozemků a jejich okolí.

2. Účelem tohoto kritéria není vypracovat studii Stavby MEPHARED 2, nýbrž obecně prokázat odborné znalosti Dodavatelů při umisťování obdobných staveb v území při náležitém zohlednění podstatných požadavků na jejich výstavbu a následný provoz.

**Subkritérium 1)**

**Prokázání odborného přístupu k řešení umístění objektů Stavby MEPHARED 2 na Pozemcích.**

1. Dodavatel je v rámci tohoto Subkritéria 1) povinen prokázat zejména:

* orientaci v limitech Pozemků a jejich okolí z hlediska souladu Stavby MEPHARED 2 s územně-plánovací dokumentací,
* orientaci v limitech Pozemků a jejich okolí z hlediska technických nároků na veškeré budoucí práce související s výstavbou Stavby MEPHARED 2;
* orientaci v požadavcích a podmínkách ekonomičnosti a vyváženosti Stavby MEPHARED 2 s ohledem na její umístění na Pozemcích, a to jak pokud jde o její výstavbu, tak následný provoz;
* orientaci v problematice provozní optimalizace Stavby MEPHARED 2 v rámci Pozemků;
* orientaci při volbě možného napojení na okolí Stavby MEPHARED 2, zejména napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.

2. Dodavatel svoji odbornou způsobilost v rámci tohoto Subkritéria 1) prokáže zpracováním jednoduchých schémat a slovního popisu.

3. Dodavatel je povinen zpracovat veškeré výstupy dle tohoto Subkritéria 1) tak, aby respektoval skutečnost, že samostatné administrativní prostory (samostatný stavební objekt)dle připojené technické specifikace objektů musí představovat samostatný stavební objekt.

4. Jako výhodnější budou hodnocena ta schémata a popisy, která srozumitelně a jednoznačně, a to z hlediska funkčnosti a ekonomičnosti, znázorní možnosti přístupů k umístění/rozmístění objektů Stavby MEPHARED 2 na Pozemcích, přičemž zohlední situaci na Pozemcích a v jejich okolí a specifické podmínky provozu Stavby MEPHARED 2. Uchazeč musí dále prokázat orientaci ve všech bodech uvedených v odst. 1 tohoto Subkritéria 1).

**Subkritérium 2)**

**Prokázání odborného přístupu ke zpracování návrhu Stavby MEPHARED 2.**

1) Dodavatel je v rámci tohoto Subkritéria 2) povinen prokázat zejména:

* odborné znalosti při tvorbě základního schematického, objemového, plošného a dispozičního návrhu Stavby MEPHARED 2;
* orientaci v provozních vazbách mezi jednotlivými objekty Stavby MEPHARED 2 i mezi jednotlivými odděleními v rámci jednotlivých objektů tvořících Stavbu MEPHARED 2;
* orientaci v požadavcích a podmínkách ekonomičnosti a vyváženosti Stavby MEPHARED 2 s ohledem na její vnitřní uspořádání, a to jak pokud jde o její výstavbu, tak následný provoz;
* orientaci v problematice provozní optimalizace Stavby MEPHARED 2 v rámci jejího vnitřního uspořádání, tj. zejména koordinaci jednotlivých oddělení, centralizace technických zázemí a dalších prostor využitelných pro více oddělení.

2) Dodavatel svoji odbornou způsobilost v rámci tohoto Subkritéria 2) prokáže zpracováním jednoduchých schémat a slovního popisu.

3) Dodavatel je povinen zpracovat veškeré výstupy dle tohoto Subkritéria 2) tak, aby respektoval skutečnost, že samostatné administrativní prostory (samostatný stavební objekt)dle připojené technické specifikace objektů musí představovat samostatný stavební objekt.

4) Jako výhodnější budou hodnocena ta schémata a popisy, která srozumitelně a jednoznačně, a to z hlediska funkčnosti a ekonomičnosti, znázorní možnosti přístupů k celkové koncepci uspořádání Stavby MEPHARED 2, jejím provozním vazbám a souvislostem jejího vnitřního uspořádání, přičemž zohlední situaci na Pozemcích a v jejich okolí a specifické podmínky provozu Stavby MEPHARED 2. Uchazeč přitom musí prokázat orientaci ve všech bodech uvedených v odst. 1 tohoto Subkritéria 2).

III.

**Subkritérium 3)**

**Vypracování procesního schématu provádění Díla.**

1) Dodavatel prokáže znalost procesních souvislostí předprojektové a projektové přípravy Stavby MEPHARED 2 vypracováním procesního schématu provádění Díla, včetně uvedení výčtu správních řízení a délky jejich trvání. Procesní schéma by mělo graficky reflektovat hlavní know-how Dodavatele ve vztahu ke specifikům Stavby MEPHARED 2.

2) Hodnocena bude **kvalita**, jíž se rozumí komplexnost, určitost, srozumitelnost a názornost (přehlednost) procesních schémat postihujících základní průběh provádění Díla, a to jak v souhrnu, tak při rozčlenění do jednotlivých fází. Dodavatel je povinen popsat návaznosti jednotlivých fází a částí, požadavky a podmínky pro koordinaci nezbytných profesí (specializací) a souvisejících profesních služeb, včetně jejich struktury, doby nasazení, koordinace a návazností. Procesní schémata musí co nejlépe postihovat všechna specifika vyplývající ze Stavby MEPHARED 2 v rozsahu následujících Výkonových fází:

1. výkonová fáze – **Návrh/studie Stavby MEPHARED 2** **(DNS)**;
2. výkonová fáze – **Dokumentace k územnímu řízení (DÚR) a obstarání pravomocného územního rozhodnutí**;
3. výkonová fáze – **Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a obstarání pravomocného stavebního povolení**;
4. výkonová fáze – **Dokumentace pro provádění Stavby MEPHARED 2 (DPS)** a **dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby MEPHARED 2 (DVZ)**.

3) Jako výhodnější budou hodnocena ta procesní schémata, která srozumitelně a jednoznačně, a to z hlediska funkčnosti a ekonomičnosti, znázorní průběh provádění Díla, vstupy a výstupy jednotlivých profesí, dále ta, která srozumitelně a jednoznačně znázorní rozhodovací mechanismy a postupy zapojených subjektů, a také ta, v nichž budou srozumitelně a jednoznačně popsány mechanismy zajišťující splnění pevně stanovených termínů.

IV.

1) Z důvodu rovného přístupu a za účelem zajištění hodnocení vzájemně porovnatelných nabídek stanovuje Zadavatel rozsah všech schémat dle těchto Subkritérií posouzení kvality minimálně 10 stran A4 a maximálně 30 stran A4, a to včetně případných příloh.

SPECIFIKACE ZADÁNÍ SUBKRITÉRIA 1) a 2)

I.

1) Dodavatel svoji odbornou způsobilost v rámci Subkritérií 1) a 2) uvedených dále prokáže zpracováním jednoduchých schémat (grafická část) a slovního popisu (textová část).

 a) Grafická část

 V grafické části prostřednictvím jednoduchých a přehledných schémat (dle přiložených vzorů) Dodavatel vyjádří možnosti a přístupy k řešení:

a) možného řešení umístění objektů Stavby MEPHARED 2 na Pozemcích (Subkritérium 1);

b) možného přístupu ke zpracování návrhu Stavby MEPHARED 2 (Subkritérium 2).

 b) Textová část

 V textové části Dodavatel vysvětlí grafickou část. Součástí textové části mohou být tabulky nebo grafy ilustrující přístup Dodavatele k možnému řešení Stavby MEPHARED 2.

2) Účelem těchto kritérií není vypracovat studii Stavby MEPHARED 2, nýbrž obecně prokázat své odborné znalosti při umisťování obdobných staveb v území při náležitém zohlednění podstatných požadavků na jejich výstavbu a následný provoz.

II.

**Subkritérium 1)**

**Prokázání odborného přístupu k možnostem řešení umístění objektů Stavby MEPHARED 2 na Pozemcích.**

1) Dodavatel při prokázání tohoto kritéria zpracuje jednoduchá schémata (grafická část) a slovní popis řešení (textová část), přičemž přihlédne zejména k:

* Technické specifikaci objektů, která představuje podklad výhradně pro účely kritéria posouzení kvality;
* obecným požadavkům na využití území a existujícím limitům vztahujícím se k Pozemkům a jejich okolí, a to dle podkladů (trasy sítí, možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, existence stávajících objektů v sousedství a podobně);
* speciálním požadavkům plynoucím ze specifických podmínek Stavby MEPHARED 2 a nároků z toho pro Pozemky a jejich okolí plynoucích;
* předpokladům případné certifikace stavby/staveb (LEED/BREEAM) a důsledky z toho plynoucí pro realizaci Stavby MEPHARED 2,
* požadavkům platné legislativy (např. akustika, denní osvětlení, oslunění apod.).

**Subkritérium 2)**

**Prokázání odborného přístupu ke zpracování návrhu Stavby MEPHARED 2.**

1) Smyslem tohoto Subkritéria 2) je, aby Dodavatel prokázal obeznámenost se specifickými nároky Stavby MEPHARED 2.

2) Dodavatel je povinen při zpracování grafické a textové části prokázat svoji odbornou způsobilost při navrhování staveb:

* s výukovými a laboratorními provozy a jejich obecným, speciálním technickým a technologickým zázemím, přičemž je Dodavatel povinen prokázat porozumění jejich provozním souvislostem a návaznostem;
* se skladovými prostorami, prostorami pro parkování (předpokládá se kapacita 450 až 550 parkovacích stání), sociálním zázemím, odpadovým hospodářstvím a komunikačními prostory, přičemž je Dodavatel povinen prokázat porozumění jejich provozním souvislostem a návaznostem;
* s obslužnými zařízeními, jako např. restauracemi, menzou či bufetem.

3) Dodavatel je povinen při zpracování grafické a textové části přihlédnout ke skutečnosti, že Zadavatel bude pro účely výuky, výzkumu a klinické praxe využívat kromě obecných též následující speciální zařízení a technologie:

* + přívod látek:
		- * plyn (zemní)
			* tlakový vzduch
			* destilovaná voda
			* 380 V
			* dusík
			* helium
			* CO2
			* jiné plyny
			* vlastní výroba a rozvod plynů
	+ nucený odtah (digestoř běžná)
	+ speciální odtah (pod střechou, filtry atp.)
	+ dělené výlevky
	+ speciální odpadové hospodářství (specifikace jednotlivých látek)
	+ likvidace chemikálií
	+ rentgenový provoz (odstínění, stavební připravenost apod.)
	+ speciální požadavky pro chov zvířat
	+ chlazení materiálu pro pitvy
	+ speciální požadavky pro biologické laboratoře
	+ likvidace biomateriálu
	+ laboratoře bez otřesů
	+ odstínění elektromagnetických vln mající vliv na umístění (podlaží - podzemní, pod střechou)
	+ jiné speciální stavební úpravy (klimatizace navíc)
	+ radioaktivní odpad