

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

KAPITOLA A.11.

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

Příloha vyhlášky města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části

Územního plánu Hradec Králové

Aktualizované znění dle změn ÚPMHK dokončených k 1.3.2012 včetně opravy zřejmých
nesprávností změny ÚPMHK č. 157 k datu 25.10.211

A.11. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

Závazná část Územního plánu města Hradec Králové (Úpm HK) je vymezena ve smyslu § 29, odst. (1) a (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18 odst. (1) a odst. (2), písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem:

A.11.1. VYMEZENÍ POJMŮ

A. 11.2. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

A. 11.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVECH

A. 11.4. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉ VE VÝKRESE B. 2.

v měřítku 1 : 5 000

**VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
VE VÝKRESE B.12.**

v měřítku 1 : 5 000

Ostatní části řešení, obsažené v Územním plánu města Hradec Králové, které nejsou označeny jako závazné, jsou směrné.

OBSAH:

A.11. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

A.11.1. VYMEZENÍ POJMŮ

A.11.2. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

A.11.2.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.11.2.2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

A.11.2.3. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ PLOCH PRO BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ

A.11.2.4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ PLOCH PRO SPORT A REKREACI

A.11.2.5. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ PLOCH PRO VÝROBU

A.11.2.6. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

A.11.2.7. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

A.11.2.8. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

A.11.2.9. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF), OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PPFL)

A.11.2.10. PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

A.11.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVECH

A.11.4. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

A.11.4.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ - PRO DOPRAVU

A.11.4.2. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ SLUŽBY

A.11.4.3. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO DALŠÍ VEŘEJNOU TECHNICKOU VYBAVENOST

A.11.1. VYMEZENÍ POJMŮ

- a) **Územní rezervy** (označené v Úpm HK jako „výhled“) jsou území výhledového rozvoje města pro jednotlivé vyznačené funkce a účelem jejich vymezení je zabránit takovému využití ploch, které by předpokládané budoucí využití znemožnilo. Vymezení území předpokládaného výhledového rozvoje města má informativní charakter. Plochy zahrnuté do územních rezerv lze užívat dosavadním způsobem.
- b) **Plochy přestavby** (označené v Úpm HK jako „návrh / přestavba“) jsou území určená ke změně funkčního využití. U stávajících staveb, které neodpovídají navrženému funkčnímu využití ploch, je možné provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy. Dále se připouští umísťovat a povolovat ostatní změny staveb (přístavby, nástavby) a změny v užívání staveb za účelem zřízení sociálního zařízení, technologického a technického vybavení snižujícího negativní vliv na okolí.
- c) **Regulativy využití funkčních ploch** vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním právním předpisům (např. hygienickým, vodního hospodářství, ochraně životního prostředí apod.). Stavby a využití území jsou definovány jako:
- **přípustné využití hlavní** - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují základní charakteristiky funkčního využití plochy,
 - **přípustné využití doplňkové** - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality,
 - **podmíněně přípustné využití** - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou v regulativech dané funkční plochy vyjmenovány a které nenarušují její hlavní využití. Lze je v území umísťovat, povolovat, případně povolovat změnu stavby nebo změnu v užívání stavby pouze výjimečně na základě podrobnějšího posouzení všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek (např. předložení dopravních, hygienických a podobných studií, znaleckých a odborných posudků, atd.) a po dohodě se správními orgány, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů (např. ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a zdravých životních podmínek atd.),
 - **nepřípustné využití** - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají přípustnému funkčnímu využití území stanovenému pro danou funkční plochu a nelze je v dané funkční ploše umísťovat a povolovat.

- d) **Negativní vliv na okolí** představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy¹⁾, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména
- produkci hluku
 - produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace
 - produkci pachů a prachových částic
 - produkci vibrací a jiných seismických vlivů
 - produkci záření zdraví poškozující povahy
- e) **Území se zvláštním režimem výstavby** je území se specifickými limity využití území označené v Územním plánu města Hradec Králové, ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1 : 5000) písmeny A, B, C.
- f) **Služební byt** je byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- g) **Integrovaný bytový dům** je stavba určená pro bydlení, kde převažuje podlahová plocha pro bydlení nad podlahovými plochami ostatních funkcí.
- h) **Stavby občanského vybavení** jsou stavby pro prodej, obchod, služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, informace, veřejnou správu a administrativu apod.
- i) **Stavby pro veřejnou správu** jsou stavby určené pro umístění úřadů a institucí územní samosprávy a státní správy.
- j) **Stavby pro administrativu** jsou stavby určené pro umístění úřadů a institucí mimo státní správu a samosprávu.
- k) **Stavby pro prodej** jsou stavby, které obsahují celkovou prodejní plochu menší než 2000 m².
- l) **Stavby pro výrobu** jsou vymezeny takto:
- **stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí** jsou stavby pro výrobu hromadného, továrního a velkosériového charakteru, s technologiemi a činnostmi, jejichž provoz může mít negativní vliv na okolí, který může přesáhnout hranice jejich areálů (hluk, prach, imise, nadměrná dopravní zátěž apod.),
 - **stavby pro výrobu bez negativního vlivu na okolí** jsou stavby pro výrobu hromadného továrního i netovárního charakteru se zvýšenou dopravní zátěží (četnost jízd a tonáž vozidel), s technologiemi a činnostmi, jejichž provoz může mít negativní vliv na okolí, který nesmí přesáhnout hranice jejich areálů,
 - **stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby** jsou stavby pro výrobu s malým rozsahem produkce (do 150 m² výrobní plochy), bez větších nároků na přepravu, s technologiemi a činnostmi, jejichž případný negativní vliv na okolí nesmí přesáhnout mimo výrobní objekty.

¹⁾ Např. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
 Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
 Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

m) **Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH)** jsou vymezeny takto:

- **kategorie A** – malé městské stanice. Jejich funkcí v území je doplňovat síť čerpacích stanic typu B a C. Za předpokladu splnění hygienických a dalších limitů, stanovených zvláštními právními předpisy¹⁾, mohou být umístěny v zástavbě,
- **kategorie B** – jsou součástí areálů s ostatními motoristickými službami. Předpokládá se jejich umístění v areálech hromadných garáží, v podnicích s významným provozem vozidel apod. Jsou přístupné pouze z obslužných komunikací areálů,
- **kategorie C** – jsou určeny pro komplexní služby motoristům, mají největší nároky na pozemky. Jejich umístění je uvažováno zejména u hlavních komunikací ve městě a na okraji města.

Kategorie	možnost příjezdu vozidel do 3,5 t	Max.počet stojanů	možnost příjezdu	vybavení				
				Obchod	myčka	mycí box	vyšavač	servis
A	Ne**	2	oba směry	Ü	ne	ne		ne
B	Ano	3	oba směry	Ü*	Ü*	Ü*		Ü*
C	Ano	Neomezuje se	jeden směr	Ü	Ü	Ü	Ü	Ü

Poznámka :

(*) – tyto služby mohou být součástí celého komplexu zařízení pro dopravu, nemusí být obsaženy všechny

(**) – jejich umístění je situováno do zón, kde není dovolen vjezd nákladních vozidel nad 3,5 t, je omezena podjezdná výška konstrukce zastřešení

n) **Garáže** jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely závazné části Úpm HK členěny takto:

- **garáže jednotlivé** – objekt s nejvýše třemi stáními s jedním společným vjezdem, stavba samostatně stojící,
- **garáže řadové** – objekt s více než třemi stáními v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou, stavba samostatně stojící,
- **garáže hromadné** – objekt nebo jeho část, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel s více než třemi stáními zpravidla s jedním vjezdem, mohou být jednopodlažní nebo vícepodlažní, podzemní, nadzemní nebo kombinované,
- **garáže vestavěné** – garáže jednotlivé, řadové a hromadné, integrované do staveb sloužících jiným účelům.

o) **Odstavné a parkovací plochy** jsou plochy pro parkování a odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.

p) **Technická vybavenost** jsou stavby inženýrských sítí včetně souvisejících objektů jako výměňkové a regulační stanice, trafostanice, strojovny vzduchotechniky, úpravny vody, čistírny odpadních vod apod.

q) **Pojmy územního plánování a stavebního řádu** (např. stavby, limity využití území atd.) jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu²⁾.

²⁾ Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

- r) **Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PPFL), vodního hospodářství** (např. územní systém ekologické stability, záplavové území, pozemky při vodních tocích apod.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech a na těchto úsecích státní správy³⁾.
- s) **Pojmy dopravy** (např. dálnice, silnice, místní komunikace, účelové komunikace atd.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku dopravy⁴⁾.
- t) **Pojmy památkové péče** (např. městská památková zóna, městská památková rezervace apod.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na úseku státní památkové péče⁵⁾.
- u) **Komunikační koridor** vymezuje plochy pro účinnou územní ochranu tras pozemních komunikací nadřazeného a základního komunikačního systému. Komunikační koridor je vymezován v případech, kdy trasování těchto pozemních komunikací není názorově stabilizováno nebo v přípravné projektové dokumentaci existuje jejich variantní řešení.

³⁾ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozd. předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

⁴⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

⁵⁾ Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 21.12. 1987 o prohlášení historických jader měst...Hradce Králové,... za památkové rezervace a vyhláška Vč KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje z 1. listopadu 1990

A.11.2. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

A.11.2.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- a) Město Hradec Králové nadále rozvíjet jako harmonický celek v hranicích zastavěného i zastavitelného území koncentricky kolem historického jádra při zachování radiálně okružního dopravního systému města v souladu s přírodními podmínkami a dosavadním stavebním vývojem.
- b) Z důvodu zachování funkce bydlení a omezení vylidňování území v městské památkové rezervaci⁵⁾ povolovat pouze takové změny v užívání stávajících staveb pro bydlení, aby maximálně I. a II. nadzemní podlaží bylo využito pro jinou funkci, a v ostatních nadzemních podlažích bylo zachováno bydlení. V odůvodněných případech je možné funkci bydlení nahradit funkcí přechodné ubytování a služby s tím spojené.
- c) V území celoměstského centra, vymezeném Gočárovým okruhem (II. městským dopravním okruhem) a přílehlou částí Pražského Předměstí, rozvíjet funkce občanské vybavenosti a funkce bydlení. Obslužné funkce centra posilovat především v hlavní městské ose mezi nádražím a historickým jádrem městské památkové rezervace, funkce kulturní, společenské a správní v historickém jádru, vymezeném územím městské památkové rezervace a městské památkové zóny.
- d) Při pořizování regulačních plánů, územně plánovacích podkladů a rozhodování v území zohledňovat a rozvíjet plochy zeleně zejména kolem vodních toků ve vazbě na novohradecké lesy a příměstskou krajinu a posilovat přírodní rámeček města navrženými systémy ekologické stability.
- e) Při rozhodování o stavbách a využití území dodržovat výškové omezení zástavby s ohledem na dominanty historického jádra a na přírodní dominantu Kopce sv. Jana a jeho estetickou funkci v krajině.

A.11.2.2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

A.11.2.2.1. ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Využití ploch a jejich vzájemné uspořádání je vymezeno v Územním plánu města Hradec Králové ve výkresu B.2. – Funkční využití území (hlavní výkres s komplexním řešením celého území města v měřítku 1:5 000).

Řešené území, které je vymezeno souborem katastrálních území: Březhrad, Hradec Králové, Kluky, Kukleny, Malšova Lhota, Malšovice, Nový Hradec Králové, Piletice, Plácky, Plačice, Plotiště nad Labem, Pouchov, Pražské Předměstí, Roudnička, Rusek, Slatina, Slezské Předměstí, Svinary, Svobodné Dvory, Třebeš a Věkoše, je členěno na:

- a) Současně zastavěné území, které tvoří:
 - plochy stabilizované, u nichž územní plán nepředpokládá změnu funkčního využití,
 - plochy určené ke změně funkčního využití (funkční přestavbě - označené v Úpm HK jako „návrh / přestavba“)
- b) Zastavitelné území (označené v Úpm HK jako „návrh / nový“)

- c) Nezastavitelné území
- d) Územní rezervy (označené v Úpm HK jako „výhled“)

A.11.2.2.2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

a) Řešené území je dle hlavní funkce členěno na:

1. Plochy městského a obvodního centra – **MC**
2. Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby – **BV**
3. Čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby – **BN**
4. Smíšené plochy městské vícepodlažní zástavby – **SV**
5. Smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby – **SN**
6. Smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby – **PN**
7. Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí – **VS**
8. Plochy výroby a skladových areálů s negativním vlivem na okolí – **PV**
9. Plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb – **ZV**
10. Plochy rekreačních chat a chatových osad – **CH**
11. Sportovní a rekreační plochy – **SR**
12. Plochy zahrádkářských osad – **ZO**
13. Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu – **OV**
14. Plochy pro motorovou dopravu – **MD**:
 - 1) Komunikační síť – **MD1**
 - 2) Plochy pro motor. dopravu ostatní – **MD2**
15. Plochy pro železniční dopravu – **ŽD**
16. Vodní toky a vodní plochy se zvláštním režimem – **VZ**
17. Vodní toky a vodní plochy obecné – **VO**
18. Plochy letiště – **L**
- 18 – 1. Plochy letiště – ostatní - **LO**
19. Plochy zvláštního určení – **ZU**
20. Plochy hřbitovů – **H**
21. Plochy parků, lesoparků a městské zeleně – **PL**
22. Plochy lesů rekreačních – **LR**
23. Plochy lesů hospodářských – **LH**
24. Plochy sadů a zahrad – **ZS**
25. Plochy zahradnictví – **Z**
26. Plochy zeleně ekostabilizační – **ZE**
27. Plochy krajinné zeleně – **ZK**
28. Plochy chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů – **T**
29. Plochy orné půdy – **OP**
30. Plochy luk a pastvin – **LP**
31. Plochy technického vybavení – **TV**
32. Plochy golfo - **GF**

b) Funkční využití ploch je závazné v rámci vymezených hranic funkčních ploch ve výkrese B.2. – Funkční využití území. Za upřesnění hranice funkční plochy se považuje pouze úprava, vycházející z vlastností funkční plochy, nepostižitelné v podrobnosti měřítko výkresu B.2. - tj. 1 : 5000 (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic dokumentací nových tras komunikací a inženýrských sítí, apod.).

c) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat účel zde umístěvaných a povolovaných staveb (netýká se nových staveb, o jejichž umístění bylo již rozhodnuto ve smyslu stavebního zákona²⁾ a předpisů o správním řízení⁶⁾, ale které dosud nebyly povoleny ve smyslu stavebního zákona a předpisů o správním řízení), změn staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území. Současně musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, hygienické, technické a životního prostředí.

⁶⁾ Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

A.11.2.3. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ PLOCH PRO BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- a) Území určená pro bydlení v členění na nízkopodlažní a vícepodlažní zástavbu a území určená pro občanské vybavení jsou vymezena v Územním plánu města Hradec Králové ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1:5 000).
- b) Zastavitelná území pro bydlení se v Úpm HK vymezují zejména v lokalitách Moravské Předměstí, v Třebši – Podzámčí, jižně Staré Třebše, na Temešváru, na Plachtě, v Kuklenách, ve Svobodných Dvorech a ve Slatině.
- c) Plochy přestavby (změny funkčního využití) s následnou funkcí bydlení se v Úpm HK vymezují v nevyhovujících částech stávající městské zástavby a to zejména: v Kuklenách při ul. Pražské, v Plotištích n.L. při ul. Koutníkově, v centrální oblasti města při ul. Hořické, Wonkové, Kollárově a prostoru U Koruny a na Pražském Předměstí.
- d) V území celoměstského centra, vymezeném Gočárovým okruhem (II. městským dopravním okruhem) a přilehlou částí Pražského Předměstí, využívat partery staveb pro bydlení zejména pro funkci občanského vybavení, charakteru prodeje a služeb.
- e) Při umísťování jednotlivých rodinných domů vyloučit jejich umísťování za stávajícími rodinnými domy, které vytvářejí ucelený uliční prostor, a jejich připojování na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené v již vytvořeném uličním prostoru pomocí účelových komunikací a přípojek sítí.
- f) Pro zlepšení životního prostředí a podmínek bydlení v městské blokové zástavbě nepřipouštět uvnitř vnitrobloků umísťování a povolování nových staveb. Dále nepřipouštět změny staveb a takové změny v užívání staveb, které by vedly ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí a riziku negativního vlivu na okolí uvnitř vnitrobloku. Plochy vnitrobloků využít pro zeleň a umísťování zařízení pro krátkodobou rekreaci a oddech obyvatel.
- g) V území se zvláštním režimem označeném v Úpm HK ve výkresu B.2. – Funkční využití území:
 - písmenem **A** - JZ část Kopce sv. Jana v k.ú. Třebeš - při rozhodování o stavbách dodržovat zvláštní regulaci struktury a prostorové skladby území, zajišťující zachování krajinné hodnoty sadů a zahrad s extrémně nízkou hustotou zástavby (tj. maximálně 10 rodinných domů),
 - písmenem **B** - střední část Kopce sv. Jana v k.ú. Třebeš - při rozhodování o stavbách dodržovat zvláštní regulaci struktury a prostorové skladby území, zajišťující zachování krajinné hodnoty sadů a zahrad s nízkou hustotou zástavby (tj. maximálně 21 rodinných domů),
 - písmenem **C** – Stará Třebeš v k.ú. Třebeš – za účelem ochrany stávající historické struktury a prostorové skladby původního venkovského osídlení při rozhodování o stavbách respektovat charakter venkovského sídla, tj. zachovat původní stavby s typickými štíty a novostavby přizpůsobit stávající historické struktuře a prostorové skladbě. Nepřipouštět narušení charakteristického provozního členění původních staveb a lokalizaci hmotově objemných a tvarově cizorodých staveb, které by narušily celkový obraz vymezeného sídla, jeho vnitřní prostor i dálkové pohledy.
 - písmenem **D** – při ulici Podhůrská v k.ú. Svinary – lokalita je určena pro smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby“ – území se zvláštním režimem D – tj. území se specifickými limity využití území označené v Územním plánu města Hradec Králové, ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1 : 5000). Jedná se o území příměstského nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektují charakter původní venkovské

zástavby. Při rozhodování o stavbách dodržovat zvláštní regulaci struktury a prostorové skladby území, zajišťující zachování krajinné hodnoty území s extrémně nízkou hustotou zástavby a to v rozsahu pouze pro jednu řadu rodinných domů, které by navazovaly na okolní nízkopodlažní zástavbu (max. 4 rodinné domy).

- písmenem **E** – v k. ú. Roudnička mezi rybníkem Roudnička a ulicí Dolní – území funkční plochy čistě obytné nízkopodlažní zástavby. Území s nízkou intenzitou zástavby - max. čtyřmi samostatně stojícími rodinnými domy, při čemž měřítko a struktura zástavby respektují charakter původní venkovské zástavby. Při rozhodování o stavbách bude dodržena zvláštní regulace struktury a prostorové skladby území, zajišťující zachování krajinné hodnoty území s extrémně nízkou hustotou zástavby.
 - písmenem **F** – při ulici Střelecká v k.ú. Hradec Králové – za účelem ochrany struktury a prostorové skladby stávající vilové zástavby při rozhodování o stavbách a jejich změnách respektovat charakter vilové zástavby v zahradách, tj. zachovat původní samostatně stojící stavby vilového charakteru obklopené zelení a novostavby přizpůsobit stávající historické struktuře, tvarosloví a prostorové skladbě s maximální podlažností do 3 NP včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží. Nepřipouštět narušení charakteristického provozního členění původních staveb a lokalizaci hmotově objemných a tvarově cizorodých staveb, které by narušily celkový obraz zástavby při ulici Střelecká – pozůstatky myšlenky zahradního města sahajícího do předminulého století.
 - písmenem **H** – k.ú. Hradec Králové, při ulici Palackého, st.p.č. 470, dvorní část domu č.p. 409 (bývalý Okresní dům) – území je určeno funkční plochou „městské a obvodní centrum“ – území se zvláštním režimem **H** – tj. území se specifickými limity využití území označené v Úpm HK ve výkresu B.2. Funkční využití území. Jedná se o území v MPZ Hradec Králové, kde z hlediska zachování principu historického urbanismu a za účelem ochrany struktury a provozní skladby stávajícího objektu č.p. 409 (zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18620/6-557), zachovat historický princip stavby dvorního objektu jako zázemí ke stávajícímu objektu č.p. 409, přičemž podlažnost dvorního objektu – max. 2 nadzemní podlaží. V tomto případě se neuplatňuje v odst. f) věta první závazné části Územního plánu města Hradec Králové A.11.2.3. Zásady uspořádání plochy pro bydlení a občanského vybavení.
- h) Jako nezbytnou součást vymezených zastavitelných území pro bydlení navrhovat základní občanskou vybavenost a soustřeďovat ji především do obslužných center občanského vybavení.
- i) Občanskou vybavenost celoměstského a regionálního významu (vyšší občanskou vybavenost) umísťovat dle druhu v městské centrální oblasti a obvodních centrech.
- j) Zastavitelná území pro občanskou vybavenost a plochy přestavby s následnou funkcí občanské vybavenosti se v Úpm HK vymezují zejména v lokalitách: při ul. Rašínova, v Kuklenách, na Plachtě, za Terronicem, východně od areálu fakulní nemocnice, severozápadně od křižovatky Mileta, severně od ul. Říční.
- k) Stavby pro obchod s prodejní plochou nad 3 000 m² (regionálního významu) umísťovat v plochách občanského vybavení městského a regionálního významu označených v územním plánu ve výkresu B.2. – Funkční využití území písmenem „M“.

A.11.2.4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ PLOCH PRO SPORT A REKREACI

- a) Území určená pro sport a rekreaci jsou vymezena v Územním plánu města Hradec Králové ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1:5 000).

- b) Významné plochy sportovních a rekreačních areálů se vymezují v Úpm HK zejména v lokalitách: Mašovice, Třebeš, Slezské Předměstí a Pražské Předměstí.
- c) V zastavitelném území, vymezeném pro bydlení a občanské vybavení, navrhovat i odpovídající vybavení a zařízení pro sport.
- d) V plochách zahrádkářských osad nepovolovat⁶⁾ stavby oplocení jednotlivých zahrádek (může se provést jen živým plotem). Na pozemcích zahrádek nepovolovat stavby garáží. Pro zahrádkářské osady se podle místních podmínek mohou povolovat společné odstavné a parkovací plochy pro motorová vozidla.
- e) V plochách rekreačních chat a chatových osad se garáže pro osobní motorová vozidla mohou povolovat⁶⁾ pouze jako vestavěné do chat, podle místních podmínek je možno povolovat společné odstavné a parkovací plochy pro motorová vozidla.
- f) Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nepřipouštět výstavbu nových rekreačních chat, změny v užívání a změny stávajících rekreačních chat, které by vedly ke zvětšení objemu stavby, a výstavbu dalších jednoduchých a drobných staveb. Lze povolovat⁶⁾ pouze stavby, případně změny staveb, které budou řešit zlepšení zneškodňování odpadních vod dle zvláštních předpisů⁷⁾.
- g) **Ve vybraných plochách „sportovní a rekreační plochy“ označených ve výkresu B.2. Funkční využití území písmeny „MA“ (multifunkční sportovní areály a centra) je možné umístit:**

1. Velké sportovní a rekreační areály, krytá i otevřená sportovní zařízení. Zeleň, areály volného času, pobytové louky, veřejně přístupná, klubová a soukromá hřiště přírodního charakteru.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50-ti lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty pro uspokojení potřeb umístěných sportovních zařízení – to vše pouze související s uspokojením funkcí umístěných sportovních a rekreačních zařízení a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% užitné plochy umístěných sportovních a rekreačních zařízení v řešeném území; tyto plochy nejsou započítány do celkového součtu ploch uvedených v části 2.

2. Multifunkční obchodní a zábavní zařízení, hotelová a ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, služby, administrativní zařízení, zařízení pro výstavy a kongresy, kulturní zařízení, školská a vysokoškolská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení – to vše pouze jako součást multifunkčního sportovního centra, bez omezení proporčního zastoupení jednotlivých funkcí, bez omezení celkového součtu ploch jednotlivých funkcí. Poměr těchto ploch a ploch sportovních zařízení popsaných v části 1. je určen výhradně vyjmenovanými stavbami, jejichž vybudování je podmínkou investice do příslušné části území.

3. Pro vybranou lokalitu Všesportovní stadion v Mašovicích bude podmínkou přípustnosti stavby multifunkčního obchodního a zábavního zařízení a dalších staveb uvedených v odstavci 2. vybudování fotbalového stadionu.

- h) **Ve funkční ploše „plochy golfu“ vymezené ve výkresu B.2. Funkční využití území platí:**

1. Investiční záměr pro „plochy golfu GF“ bude zpracován pouze autorizovanou osobou (tzn. autorizovaná osoba se specializací na návrhy golfových hřišť, případně autorizovaným architektem či autorizovaným urbanistou).

2. Ve funkční ploše „plochy golfu GF“ budou navrženy pouze objekty respektující limity využití území vyjádřených v regulativech pro tuto funkční plochu „plochy golfu“, tj. objekty s danými funkčními, prostorovými regulativy a s jasnou funkční a obsahovou vazbou na golf. Vzhledem k tomu, že se jedná o otevřené golfové hřiště v otevřené krajině, budou požadovány zvýšené nároky na zakomponování investičního záměru do okolní krajiny. Pro navrhované

⁷⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

objekty bude požadováno, aby tyto objekty navrhoval autorizovaný architekt. Dále budou požadovány zákresy a vizualizace investičního záměru z předem daných stanovišť, na prokázání zásahu do krajinného rázu okolní krajiny.

3. V „plochách golfo GF“ je stanoven mimo jiné „sružený objekt služeb pro golfisty“- tj. polyfunkční objekt s integrací více funkcí v jednom objektu. Tyto funkce jsou vyjmenovány v limitech využití území vyjádřených v regulativech pro funkční plochu „plochy golfo GF“.

4. V případě, že se bude etapovitě stávající hřiště rozšiřovat o další 9 jamková hřiště, je nepřipustné navrhovat pro tyto další hřiště další sružené objekty služeb pro golfisty na těchto 9 jamkových hřištích. V případě, že bude studie investičního záměru podána jako celek s různým počtem devítijamkových hřišť, bude i v těchto případech navržen pouze jeden sružený objekt pro golfisty pro celý areál.

5. Z hlediska architektonického se vylučuje narušení území hmotově objemnými a tvarově, materiálově a výtvarně cizorodými stavbami, které by narušily celkový obraz území, jeho krajinný ráz a dálkové pohledy, ve snaze zachovat přírodní a krajinnou hodnotu území.

6. Pokud dotčený orgán bude požadovat zpracování dokumentace SEA na tento investiční záměr případně i další posouzení, zejména z hlediska ochrany přírody, bude tuto dokumentaci SEA či další posouzení hradit navrhovatel.

7. Pro řešení lokality 6-2/92 v k.ú. Roudnička v k.ú. Třebeš vymezené změnou č. 157 Úpm HK a zařazené do funkční plochy „plochy golfo GF“ se stanovují následující podrobnější podmínky, využití vycházející ze závěrů SEA, tvořící přílohu změny č. 157 ÚpmHK:

V rámci stanovených podmínek pro řešení krajiny a systému ekologické stability je využití výše uvedené lokality 6-2/92 dále členěno na:

- plochu biokoridoru, jejíž využití je omezeno s ohledem na zajištění funkčnosti prvku ÚSES jako přírodního prvku značného významu, tzn. s vyloučením jakékoli stavební plochy s výjimkou staveb pro zlepšení funkčnosti biokoridoru (např. vodní plochy);
- tzv. přechodovou zónu, která má zajistit přechod mezi plochou uměle utvářenou a přírodní plochou biokoridoru;
- plochu bez omezení využití (v rámci stanovených obecných regulativů „plochy golfo GF“); Pozn. prostorové vymezení biokoridoru a tzv. přechodové zóny je patrné z výkresu B.9 Územní systém ekologické stability

V ploše biokoridoru nebudou umístovány:

- jednotlivá odpaliště (teeing ground);
- jednotlivá jamkoviště (green);

V ploše biokoridoru a tzv. přechodové zóně nebudou umístovány:

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké s výjimkou kontaktu se severním okrajem zástavby Roudničky;
- liniové a plošné sadovnické a nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, meze apod.);
- lesní porosty, břehové porosty, pobytové louky;
- cvičná louka (putting green, chipping green, pitching green, cvičné odpaliště, golfová akademie atp.);
- dětská hřiště, otevřené nekryté sportovní plochy, určené např. pro kriket, pétanque, minigolf, tenis, volejbal apod., doplňující tak sportovně – rekreační charakter území;
- objekt pro cvičné odpaliště (driving range) a caddies – max. 1.NP a max. zastavěná plocha objektu 250 m²
- sružený objekt (integrace více funkcí v jednom objektu) služeb pro golfisty: golfová recepce, služby pro golfisty, půjčovna golfového vybavení, proshop, golfový klub, jednotlivé kanceláře, pro vedení klubu a zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatny apod.), caddie boxy, šatny golfistů, přechodné ubytovací zařízení a služeb s tím spojených, služební byt správce golfového hřiště apod. – max. 2. NP a maximální zastavěná plocha objektu 1200 m²; sružený objekt pro správu hřiště – sklady náčiní a techniky pro péči o zeleň a údržbu hřiště, garáže pro osobní a speciální vozidla a mechanizaci na údržbu hřiště a správu hřiště – max. 1 NP a maximální zastavěná plocha objektu 250 m²
- účelová komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a stezky pro kondiční běh, stezky pro jízdu na zvířeti;

- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg a pro motocykly a kola, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality a související s přípustným využitím území;
- stavby pro technickou vybavenost území

A.11.2.5. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ PLOCH PRO VÝROBU

- a) Území určená pro výrobu jsou vymezena v Územním plánu města Hradec Králové ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1:5 000).
- b) Významné plochy pro rozvoj výroby bez negativního vlivu na okolí se v Úpm HK vymezují zejména v Třebši u Městské čistírny odpadních vod, při ulici Rašínova u Březhradu, ve Farářství mezi ulicemi Rašínovou a železniční tratí, na Novém Hradci Králové při ulici Na Brně, severovýchodně od Plačic, ve Věkoších při ulici Akademika Bedrny (Severní zóna), ve Svobodných Dvorech při ulici K Dolíkám.
- c) Při rozhodování o stavbách umísťovat výrobní objekty v souladu s regulativy využití funkčních ploch s důrazem na odpovídající dopravní napojení a připojení na inženýrské sítě.
- d) V centrální části města jsou v Úpm HK určeny ke změně funkčního využití (přestavbě) plochy výrobních areálů, výroben a provozů, které se neslučují s navrženým funkčním využitím území a brání nebo znemožňují rozvoj navržených funkcí (např. občanského vybavení, dopravy). Jedná se zejména o stavební areál a bývalou koželužnu jižně od ulice Pražská ve střední části Kuklen, výrobní areály severně od ulice Pražská ve východní části Kuklen a areály severně od ulice Říční v k.ú. Hradec Králové.
- e) Charakter užívání staveb pro výrobu a služby umístěných nebo umísťovaných ve smíšených plochách společně s bydlením a občanským vybavením v souladu s regulativy využití funkčních ploch nesmí mít negativní vliv na okolí.
- f) Pro zemědělskou, rostlinnou a živočišnou výrobu i zemědělské služby využívat stávající zemědělské areály a stavby v souladu s Úpm HK. Změny v užívání zemědělských staveb, včetně změn druhů zvířat a jejich počtů, umožnit pouze za předpokladu, že nedojde k nárůstu negativního vlivu na okolí a ke zhoršení životního prostředí.
- g) Nedílnou součástí výrobních a zemědělských areálů musí být zeleň v rozsahu, odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám, především izolační zeleň na hranici areálů.

A.11.2.6. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

- a) Návrh dopravního řešení (plochy pro motorovou, železniční a leteckou dopravu) je vymezen v Územním plánu města Hradec Králové, ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1 : 5000).
- b) Síť pozemních komunikací města nadále rozvíjet s vazbou na nadřazený komunikační systém, který tvoří dálnice D 11 Praha – Hradec Králové - Wroclav, rychlostní silnice R 35 Liberec - Hradec Králové – Olomouc a silnice I. a II. třídy, se zachováním a dalším doplněním stávajícího radiálně okružního systému města.
- c) Při pořizování regulačních plánů a územně plánovacích podkladů řešit umístění a úpravu městských přivaděčů (zejména Pražské, Plotišťské, Třebešské, Pardubické, Třebechovické a Věkošské radiály) s vazbou na výstavbu dálnice D 11 a rychlostní silnice R 35.
- d) Doplnit stávající systém pozemních komunikací města o chybějící propojení městských částí.

- e) - Všechny stavby na území města Hradec Králové, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání.
 - Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací (včetně všech aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1 :1,67 (tj. 600 vozidel / 1000 obyvatel).
 - Součinitel redukce počtu stání se určí podle stupně úrovně dostupnosti, který je graficky vyznačen ve výkresové příloze B. 3. A. Územního plánu města Hradec Králové – „Situace charakteru území, kde jsou přesně definovány hranice (zóny) určující charakter území města (A, B, C).
- f) Při pořizování regulačních plánů a územně plánovacích podkladů navrhovat systém komunikací pro pěší a cyklisty s komplexní návazností na rekreační oblasti, turistické a cykloturistické trasy regionálního a nadregionálního významu.
- g) Respektovat umístění odpovídajících heliportů pro civilní leteckou dopravu vrtulníky a pro leteckou záchrannou službu.
- h) Není - li trasování pozemních komunikací nadřazeného a základního komunikačního systému dostatečně názorově stabilizováno nebo v přípravné projektové dokumentaci existuje jejich variantní vedení, vymezí se pro potřebu účinné územní ochrany pro tyto dopravní stavby komunikační koridor. Kromě dopravních staveb lze ve vymezených komunikačních koridorech umísťovat související stavby a využití území v souladu s regulativy funkční plochy „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť MD1“. Po realizaci dopravních staveb včetně souvisejících staveb a využití území lze zbytkové plochy uvnitř komunikačního koridoru využít v souladu s vymezeným funkčním využitím ploch. Do doby realizace dopravních staveb a souvisejících staveb a využití území se ve vymezeném komunikačním koridoru zakazuje výstavba nových staveb s výjimkou liniových staveb pro technickou vybavenost, které neznemožní budoucí realizaci dopravních staveb, pro které byl komunikační koridor vymezen; u stávajících staveb, které se nacházejí uvnitř komunikačního koridoru, lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy, které mohou být spojeny se změnou v užívání stavby. Pro realizaci dopravních staveb uvnitř komunikačního koridoru musí být provedena taková protihluková opatření, aby v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku z dopravy v denní ani noční době.

A.11.2.7. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- a) Území určená pro plochy technického vybavení, vodních děl a protipovodňových opatření jsou vymezena v územním plánu města Hradec Králové ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1:5000).
- b) V rámci koncepce zásobování pitnou vodou řešit napojení rozvojových území a dosud nenapojených stabilizovaných území, zejména v okrajových částech města, na vodovodní síť.
- c) V rámci koncepce odkanalizování celého území města s čištěním odpadních vod na Městské čistírně odpadních vod (MČOV) v Třebši řešit odkanalizování rozvojových území a dosud nenapojených stabilizovaných území, zejména v okrajových částech města, napojením na kanalizační síť. Při návrhu kanalizační sítě ve vhodných lokalitách, na základě hydrologického posouzení, využít zneškodňování neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.
- d) Lokality, které nebudou, z technických nebo ekonomicko-provozních důvodů, napojeny na veřejnou kanalizační síť zakončenou MČOV, vybavit odpovídajícím zařízením na zneškodňování odpadních vod v souladu se zvláštními předpisy⁷⁾.

A.11.2.8. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- a) Územní systém ekologické stability je vymezen v Územním plánu města Hradec Králové ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1:5000).
- b) Na plochách vymezených v Úpm HK pro územní systém ekologické stability a pro významné krajinné prvky je nepřipustné měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět činnosti, které by vedly k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch (např. nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů, apod.)

A.11.2.9. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PPFL)

- a) Úpravy vodních toků navrhovat a povolovat převážně ve smyslu revitalizace říčních systémů, se zapojením do územních systémů ekologické stability, se zvyšováním podílu zatravněných pozemků podél vodních toků a s udržováním vhodného trvalého porostu na svažitých plochách⁷⁾. Při pořizování regulačních plánů, územně plánovacích podkladů a rozhodování o stavbách a využití území navrhovat ve vhodných lokalitách opatření ke zvyšování retenční schopnosti území zejména retenční nádrže, obnovení původních rybníků, poldrů, stabilizaci stávajících a vznik nových mokřadů apod.
- b) Liniové stavby, jako např. komunikace, dálkovody a plynovody, navrhovat s parametry, které zajistí provedení povodňových průtoků tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení průtočnosti v územích ohrožených povodní nebo tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení akumulace v územích ohrožených povodní (a tím ke zvýšení hladiny vody a ohrožení odtokových poměrů, zejména v níže ležícím povodí).
- c) Souhlasy s odnětím zemědělského půdního fondu v lokalitách určených pro rozvoj města (zastavitelná území) vydávat v ucelených částech tak, aby nevznikaly těžko obhospodařované plochy.
- d) Při pořizování regulačních plánů, územně plánovacích podkladů a rozhodování o stavbách a využití území respektovat založený systém struktury zeleně ve městě, zahrnující zeleň parků, lesoparků, uličních stromořadí, případně ostatních ploch zeleně, propojený pásy zeleně podél vodních toků s volnou příměstskou krajinou, územními systémy ekologické stability (ÚSES) a komplexem příměstských lesů.
- e) Při zpracování regulačních plánů a územně plánovacích podkladů v rozvojových plochách pro zástavbu navrhovat nové kompaktní plochy veřejné zeleně pro zlepšování životního prostředí.
- f) Při pořizování regulačních plánů, územně plánovacích podkladů a rozhodování v území navrhovat pouze výjimečně a jako nezbytná taková řešení, kterými budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, zejména pro komunikační systém a sítě technického vybavení při jejich průchodu lesem a ve prospěch územního systému ekologické stability (např. pro vodní plochy).

A.11.2.10. PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

- a) Plochy chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů jsou vymezeny v Územním plánu města Hradec Králové ve výkresu B.2. – Funkční využití území (v měřítku 1 : 5000) a podléhají ochraně a režimu dle zvláštních předpisů⁸⁾.
- b) Po ukončení těžby rozhodovat o využití území v souladu se schváleným plánem rekultivace.

A.11.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVECH

⁸⁾ Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a Vyhláška MŽP ČR č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích

Plochy městského a obvodního centra jsou území vícepodlažní zástavby s funkcí občanské vybavenosti integrované či smíšené s funkcí bydlení.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení
- integrované bytové domy
- stavby pro prodej a služby do 2000 m² prodejní plochy
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro peněžnictví a bankovníctví
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro kulturu
- stavby pro školství
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro veřejné stravování
- veřejná zeleň

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro drobný prodej – stánky, tržnice a tržiště
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- veřejná WC
- hromadné garáže pro osobní automobily
- vestavěné jednotlivé a řadové garáže pro osobní automobily
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) kategorie A a kategorie B, integrované do hromadných garáží
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro městskou hromadnou dopravu (MHD), (čekárny, zázemí pro řidiče)
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- drobná architektura, vodní prvky a zeleň
- stavby pro krátkodobé odkládání tuhého komunálního odpadu (TKO)
- dětská hřiště
- stavby pro technickou vybavenost

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu, mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby jednotlivých a řadových garáží mimo staveb garáží na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3500 kg
- autobazary
- hřbitovy
- ČSPH kategorie C
- stavby pro individuální rekreaci

Území obytné vícepodlažní zástavby s odpovídajícím podílem zeleně, tvořící převážně souvislé celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení vícepodlažní (4 NP a více)
- veřejná zeleň

B) Přípustné využití doplňkové:

- integrované bytové domy
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro prodej a služby do 1000 m² prodejní plochy
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro kulturu
- stavby pro sport a relaxaci
- stavby pro bydlení nízkopodlažní
- dětská hřiště
- stavby církevní pro modlitební účely
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro drobný prodej - stánky
- stavby hromadných garáží (odstavná stání vestavěná do objektů)
- ČSPH kategorie B jako součást hromadných garáží
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura, vodní prvky a zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- veřejné WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro veterinární péči

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu, mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby jednotlivých a řadových garáží mimo staveb garáží na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro garážování nákladních automobilů a autobusů
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3500 kg
- autobazary
- hřbitovy
- ČSPH kategorie C

Území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkrovní)

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu (jednotlivé kanceláře)
- stavby pro prodej a služby do 1000 m² prodejní plochy
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace, lékárny)
- stavby pro kulturu a sociální účely
- stavby pro sport a relaxaci, dětská hřiště
- stavby církevní pro modlitební účely
- sady a zahrady
- garáže jednotlivé na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- zahradní stavby, bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- veřejná zeleň

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby pro garážování nákladních automobilů a autobusů
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3500 kg
- autobazary
- ČSPH kategorie B a C
- hřbitovy

Území městské vícepodlažní obytné zástavby s dalšími funkcemi (zejména občanským vybavením) na samostatných pozemcích, nebo zabudovanými převážně do parteru staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí pestře smíšený charakter území.

A) Přípustné využití hlavní:

- bytové domy vícepodlažní (4 NP a více)
- integrované bytové domy
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro prodej a služby do 1 000 m² prodejní plochy
- stavby pro kulturu
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro sport a relaxaci
- dětská hřiště
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro veterinární péči
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže pro osobní automobily
- hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- stavby církevní pro modlitební účely
- drobná architektura, vodní prvky a zeleň
- veřejné WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro prodej do 2 000 m² prodejní plochy
- ČSPH kategorie A a B, integrované do polyfunkčních objektů pro dopravu
- stavby pro bydlení nízkopodlažní
- stavby pro drobný prodej -stánky
- tržnice, tržiště

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby jednotlivých a řadových garáží, mimo staveb garáží na pozemcích staveb pro bydlení
- hřbitovy
- ČSPH kategorie C

Území městské nízkopodlažní obytné zástavby s dalšími funkcemi (především se živnostenskými provozy a občanským vybavením) v objektech na samostatných pozemcích nebo zabudovanými do staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkrovní)
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro prodej a služby do 1000 m² prodejní plochy
- stavby pro kulturu
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím jako součást přípustného využití území
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro sport a relaxaci
- dětská hřiště
- stavby pro veterinární péči
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- ČSPH kategorie A a B
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- stavby církevní pro modlitební účely
- okrasné a užitkové zahradní kultury, liniové a plošné sadovnické porosty
- drobná architektura, vodní prvky a zeleň
- zahradní stavby, bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro drobný prodej -stánky

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (sběrné dvory, skládky, spalovny)
- hřbitovy
- ČSPH kategorie C

Území příměstského nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkroví)
- sady a zahrady

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro prodej a služby do 1000 m² prodejní plochy
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro kulturu
- stavby pro sport a relaxaci
- dětská hřiště
- stavby pro administrativu
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura, vodní prvky a zeleň
- zahradní stavby a bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro veterinární péči
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro drobný prodej -stánky

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- hřbitovy
- ČSPH kategorie C

Území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby technických služeb
- stavby pro výrobní stavební činnost, stavební dvory
- stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady)
- stavby pro servisní a opravárenské služby
- autobazary a autopůjčovny a jim podobné areály
- skladové a manipulační plochy

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro prodej (velkoobchod i maloobchod) jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- ČSPH kategorie B
- stavby pro nakládání s odpady
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- služební byty
- stavby pro zdravotnictví, vzdělávací a stravovací zařízení jako součást areálů a staveb hlavních
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování zaměstnanců, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro MHD

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro školství mimo dílen učňovského školství
- stavby pro sociální péči, zdravotnictví a kulturu mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro prodej mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- hřbitovy

Území sloužící pro umístění staveb průmyslové výroby, stavební výroby a skladových areálů, které mají značné nároky na přepravu zboží a surovin a rušivé účinky jejich činností zpravidla přesahují hranice příslušných areálů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro výrobu
- stavby pro zpracování surovin
- stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady)
- stavby pro výrobu stavebních hmot
- skladové a manipulační plochy
- překladiště a stanoviště kontejnerů

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro servisní a opravárenské služby
- stavby pro administrativu, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro prodej (velkoobchod i maloobchod) jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- ČSPH kategorie B
- stavby pro nakládání s odpady
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- služební byty
- stavby pro zdravotnictví, vzdělávací a stravovací zařízení, jako součást areálů a staveb hlavních
- autobazary a autopůjčovny a jim podobné areály
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování zaměstnanců, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro MHD

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro školství mimo dílen učňovského školství
- stavby pro sociální péči, zdravotnictví a kulturu mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro prodej mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro obchod
- zemědělské stavby
- užitkové pěstitelské plochy
- stavby pro rekreaci
- hřbitovy

Území sloužící pro umístění staveb pro zemědělskou výrobu a služby, chov hospodářských zvířat, skladování a manipulaci s krmivem, zemědělskými produkty a odpady z těchto provozů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro skladování zemědělských plodin, hnojiv a chemických přípravků
- hnojiště a silážní jámy
- stavby pro odstavování dopravních a mechanizačních prostředků

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu související s přípustným využitím území
- stavby pro hygienické a sociální vybavení pro zaměstnance
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro skladování související s přípustným využitím území
- stavby pro chov ryb
- stavby pro veterinární péči
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- stavby pro MHD
- skladovací a manipulační plochy, provozní nádrže
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro speciální chovy
- stavby pro přechodné ubytování zaměstnanců jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro prodej jako součást zemědělských areálů a staveb hlavních
- ČSPH kategorie B
- služební byty

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro obchod
- stavby pro rekreaci
- ČSPH kategorie C

Území sloužící k individuální rekreaci v rekreačních chatách samostatných nebo seskupených do chatových osad, mimo staveb chat umístěných na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro individuální rekreaci - rekreační chaty

B) Přípustné využití doplňkové:

- sportovní a dětská hřiště
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvířeti
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- stavby pro MHD (zastávky, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- drobné zahradní stavby
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- osadní klubovny
- stavby pro drobný prodej - stánky

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- jednotlivé a řadové garáže mimo garáže vestavěné do jednotlivých chat
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování mimo drobných zahradních staveb
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s rekreací
- hřbitovy

Území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena soliterními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro sport: sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, motoristické a dostihové areály, areály vodních sportů a loděnice, víceúčelové haly, bazény, zimní stadiony, tělocvičny, fitcentra aj.
- rekreační plochy přírodního charakteru

B) Přípustné využití doplňkové:

- multifunkční obchodní a zábavní zařízení – pouze ve sportovních a rekreačních plochách označených písmeny „MA“
- služební byty
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro kulturu a výstavnictví
- stavby pro skladování, prodej a administrativu související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro služby související s přípustným využitím hlavním
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro veřejné stravování
- stavby stájové a skladové, pro veterinární péči – jen u staveb pro jezdecký sport
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvířeti
- garáže pro osobní vozidla a údržbovou mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- vodní plochy
- veřejné WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné keřové a stromové porosty
- dětská hřiště

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a likvidaci odpadu (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- zemědělské stavby mimo staveb pro jezdecký sport
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací (netýká se multifunkčních obchodních a zábavních zařízení ve sportovních a rekreačních plochách označených písmeny „MA“)

Území sloužící pro individuální rekreaci osob, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami a společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením, seskupenými do zahrádkářských osad.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienické zařízení
- drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy

B) Přípustné využití doplňkové:

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly, kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (např. kompost)
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty
- osadní klubovny
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- rekreační chaty
- stavby pro výrobu mimo staveb pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

Území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro administrativu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro výstavnictví
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro prodej a služby
- stavby pro obchod a služby do 3 000 m² prodejní plochy
- stavby pro obchod a služby nad 3000 m² v plochách občanského vybavení označených písmenem „M“ (markety)
- stavby pro veterinární péči

B) Přípustné využití doplňkové:

- byty služební a byty zaměstnanců
- stavby pro drobný prodej – stánky, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro sportovní účely – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro skladování související s přípustným využitím území
- stavby pro technologické vybavení – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro nakládání s odpady – jako součást areálů a staveb hlavních s přímou vazbou na přípustné využití území
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- vestavěné garáže jednotlivé případně řadové
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola
- stavby MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- ČSPH kategorie B

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení kromě služebních bytů a bytů zaměstnanců
- stavby pro individuální rekreaci
- autobazary
- ČSPH kategorie C
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

14.1. Komunikační síť – MD1

Plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské.

A) Přípustné využití hlavní:

- dálnice
- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace
- pěší zóny
- stavby pro hromadnou dopravu (HD)
- náměstí a významná veřejná prostranství

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení
- cyklistické stezky
- pěší komunikace
- odpočívky
- odstavné a parkovací plochy pro automobily, autobusy, motocykly a kola
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- informační, reklamní a propagační zařízení

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

14.2. Plochy pro motorovou dopravu, ostatní – MD2

Plochy pro stavby MHD, autobusové nádraží, kapacitní parkoviště, garáže (krytá odstavná stání), významná parkoviště (odstavná stání) nákladních vozidel a autobusů, stavby pro hromadnou dopravu (HD), čerpací stanice PH (PB), stanice technické kontroly a truck centra.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro hromadnou dopravu (např. základny, nádraží, terminály)
- záchytná parkoviště
- kapacitní hromadné garáže a parkings – řadové, halové a vícepodlažní nadzemní i podzemní
- kapacitní parkoviště osobních vozidel u významných staveb
- kapacitní parkoviště (odstavná stání) nákladních vozidel a autobusů
- stavby dopravní vybavenosti
- ČSPH (PB) všech kategorií
- stanice technické kontroly (STK)
- truck centra

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro prodej – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro veřejné stravování – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro přechodné ubytování – jako součást truck center a areálů
- stavby pro opravárenské služby – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro kontrolu a zkušebnictví – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro skladování – jako součást areálů a staveb hlavních
- místní obslužné komunikace pro motorová vozidla, účelové komunikace
- komunikace cyklistické a pěší
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) – jako součást areálů, související s provozem dopravy na pozemních komunikacích
- garáže pro osobní a nákladní automobily, autobusy a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, autobusy a speciální vozidla, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provoz. nádrže – jako součást základen hromadné dopravy
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- autosalony
- služební byty – jako součást základen hromadné dopravy a truck center
- stavby pro kulturu – jako součást areálů hromadné dopravy a truck center
- půjčovny automobilů
- stavby pro civilní obranu

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Plochy pro železniční tratě a vlečky, železniční stanice, nádraží a ostatní provozy související s železniční dopravou.

A) Přípustné využití hlavní:

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční překladiště a nákladové obvody
- stavby pro železniční dopravu – výpravní budovy, železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících apod.
- železniční vlečky

B) Přípustné využití doplňkové:

- služební byty
- stavby pro administrativu související s provozem železniční dopravy
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro opravárenské a obdobné služby a činnosti související s provozem železniční dopravy (depa apod.)
- stavby pro prodej jako součást staveb hlavních
- stavby pro drobný prodej – stánky (na nástupištích, v nádražních halách apod.)
- stavby pro služby jako součást staveb hlavních
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro technologické vybavení
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- ČSPH kategorie B
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace jako součást staveb hlavních)
- stavby pro civilní ochranu

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro občanskou vybavenost mimo stavby uvedené v přípustném využití území
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Plochy vodních toků včetně jejich koryt, plochy rybníků, jezer a ostatních vodních nádrží, které plní významnou vodohospodářskou funkci (vodní zdroj), funkci sportovně-rekreační, vodní plochy chovné a vodní plochy vzniklé v důsledku důlní činnosti.

A) Přípustné využití hlavní:

vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy přirozené, upravené i umělé:

- s významným vodohospodářským účelem
- pro sportovní a rekreační využití (koupaliště)
- pro ekologickou stabilizaci krajiny
- pro intenzivní a extenzivní chov ryb

vodní plochy vzniklé v důsledku důlní činnosti

B) Přípustné využití doplňkové:

- vodní díla dle zvláštních předpisů ⁷⁾
- stavby pro vodní sporty a rekreační koupání
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro dopravu (mosty, lávky – součásti komunikací pro motorová vozidla, pro cyklisty a pěší)
- stavby pro chov ryb a rybářský sport
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly
- stavby pro vodní dopravu
- břehové porosty

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- autobazary
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Plochy vodních toků včetně jejich koryt, plochy rybníků jezer a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, funkce ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské.

A) Přípustné využití hlavní:

- vodní toky včetně jejich koryt přirozené, upravené i umělé
- vodní plochy přirozené, upravené i umělé

B) Přípustné využití doplňkové:

- vodní díla dle zvláštních předpisů ⁷⁾
- stavby pro vodní sport a rekreaci
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro dopravu (mosty, lávky – součásti komunikací pro motorová vozidla, pro cyklisty a pěší)
- malé vodní elektrárny
- stavby související s extenzivním chovem ryb a rybářstvím
- břehové porosty

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- autobazary
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Území určené pro letecký provoz.

A) Přípustné využití hlavní:

- vzletové a přistávací dráhy a manipulační plochy a komunikace
- hangáry a dílny pro opravy letadel
- stavby navigačního a zabezpečovacího vybavení letišť
- provozní a servisní stavby pro cestující

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu související s leteckým provozem
- stavby pro civilní ochranu
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro skladování – jako součást areálů a hlavních staveb
- stavby pro prodej – jako součást areálů a hlavních staveb
- stavby pro drobný prodej - stánky
- stavby pro veřejné stravování – jako součást areálů a hlavních staveb
- stavby pro meteorologické účely (výzkum, měření, monitoring apod.)
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, autobusy, motocykly a kola
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s leteckým provozem
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- ČSPH kategorie B
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- služební byty

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro rekreaci
- autobazary
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s leteckým provozem

Území bezprostředně navazující na plochy letiště určené pro smíšené využití městského, regionálního a nadregionálního významu.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro civilní ochranu a krizové řízení
- stanoviště pro vrtulníky (včetně vzletů, přistávání a krytého stání)
- stavby pro školství (výuku, výcvik, školící střediska)
- stavby pro vzdělávání a výcvik složek integrovaného záchranného systému
- stavby pro administrativu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro výstavnictví
- stavby pro prodej a služby
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro výrobu mimo staveb pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby technických služeb
- stavby pro výrobní stavební činnost, stavební dvory
- stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady)
- stavby pro skladování
- stavby pro servisní a opravárenské služby
- autobazary a autopůjčovny a jim podobné areály
- skladové a manipulační plochy
- garáže pro silniční vozidla (osobní, nákladní, speciální a pod.) a zvláštní vozidla
- hromadné garáže

B) Přípustné využití doplňkové:

- místní a účelové komunikace pro silniční a zvláštní vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- odstavné a parkovací plochy pro silniční vozidla (osobní, nákladní, speciální apod.) a zvláštní vozidla, motocykly a kola
- byty služební a byty zaměstnanců
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro stravování
- stavby pro sportovní účely
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- stavby pro technologické vybavení – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro nakládání s odpady
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- drobná architektura a vodní prvky
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- veřejná zeleň
- ČSPH kategorie B

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě služebních bytů a bytů zaměstnanců
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby
- hřbitovy

Území určené pro armádu a vězeňství.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro ubytování zvláštní (kasárna, ubytovací bloky)
- stavby pro vojenskou a vězeňskou správu a administrativu
- stavby pro vězeňství

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro skladování jako součást přípustného využití území
- služební byty
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro prodej jako součást areálů a hlavních staveb
- stavby pro stravování jako součást areálů a hlavních staveb
- stavby pro zdravotnictví jako součást areálů a hlavních staveb
- stavby pro kulturu (např. knihovny, kluby) jako součást areálů a hlavních staveb
- stavby pro sport a relaxaci jako součást areálů a hlavních staveb
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro nakládání s odpady jako součást areálů a hlavních staveb s přímou vazbou na přípustné využití území
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, autobusy, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- ČSPH kategorie B
- prostranství pro shromažďování (nástupiště vojska)
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- opravný vojenské techniky bez negativního vlivu na okolí

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- autobazary
- stavby pro občanskou vybavenost mimo stavby uvedené v přípustném využití území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území
- ČSPH kategorie C

Území určené pro umístění hřbitovů se sadovnickými úpravami.

A) Přípustné využití hlavní:

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- okrasné liniové a plošné parkové úpravy
- obřadní síně, kaple

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu související s provozem hřbitovů a pohřebnictvím
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro skladování související s provozem hřbitovů a pohřebnictvím
- účelové komunikace a komunikace pro pěší
- garáže pro služební, osobní a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, autobusy, motocykly a kola
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- krematoria
- služební byty
- stavby pro speciální prodej a služby související s provozem hřbitovů a pohřebnictvím (např. květinářství, pohřebnictví)
- útulek a hřbitov pro drobné zvířectvo (ve vybraných lokalitách)

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s provozem hřbitovů a pohřebnictvím
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s provozem hřbitovů a pohřebnictvím
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s provozem hřbitovů a pohřebnictvím

Území samostatných a ucelených liniových a plošných sadovnických porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A) Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniové a plošné sadovnické porosty

B) Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stezky pro kondiční běh
- veřejná WC
- drobná architektura a vodní prvky
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy
- břehové porosty
- pobytové louky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality, motocykly a kola,
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro správu parku (např. sklady náčiní a techniky pro péči o zeleň a údržbu parku, jednotlivé kanceláře, zázemí pro zaměstnance)
- služební byty
- stavby pro veřejné stravování doplňující rekreační účel parků (kavárna, cukrárna apod.)
- stavby pro kulturu doplňující rekreační účel parků
- přírodní amfiteátry

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím hlavním
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro individuální rekreaci
- hřbitovy
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- užitkové sadovnické kultury
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Území plnící rekreační funkci (lesy zvláštního určení) a dále funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a částečně hospodářskou. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A) Přípustné využití hlavní:

- rekreační plochy přírodního charakteru pro krátkodobou rekreaci
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesní porosty částečně produkční
- travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

B) Přípustné využití doplňkové:

- komunikace pro pěší, naučné stezky, stezky pro kondiční běh
- cyklistické stezky a stezky pro jízdu na zvířeti
- místní obslužné komunikace a komunikace účelové
- drobná architektura
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy
- lesní školky, arboreta
- stavby pro přikrmování lesní zvěře
- stavby pro skladování související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro provoz mobilní mechanizace související se zpracováním dřeva

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Území plnící hospodářskou funkci lesa, funkci ekologicko-stabilizační a protierozní. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A) Přípustné využití hlavní:

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro skladování související s přípustným využitím hlavním
- lesní školky
- komunikace pro pěší, naučné stezky, stezky pro kondiční běh
- cyklistické stezky a stezky pro jízdu na zvířeti
- místní obslužné komunikace a komunikace účelové
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy
- stavby pro přikrmování lesní zvěře
- stavby pro technickou vybavenost
- drobná architektura
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo hájovny
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Území větších samostatných zahrad a sadů, případně sdružených do větších celků.

A) Přípustné využití hlavní:

- okrasné a užitkové zahradní porosty
- sady

B) Přípustné využití doplňkové:

- zavlažovací systémy
- drobná architektura a vodní prvky
- komunikace účelové
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro skladování plodin z produkce sadu nebo zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu nebo zahrady
- stavby skleníků a pařenišť

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Plochy zemědělské půdy a plochy sloužící pro umístění speciálních staveb pro intenzivní zelinářství, květinářství a školkařství apod.

A) Přípustné využití hlavní:

- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- pěstební plochy ovocných a okrasných dřevin
- skleníkové areály

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu související s provozem zahradnictví
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro skladování související s provozem zahradnictví (např. skladování hnojiv, chemických přípravků a produktů zahradnictví a zahradnického náčiní)
- zavlažovací systémy
- stavby pro nakládání s odpady související s provozem zahradnictví (např. kompost)
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže související s provozem zahradnictví
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- služební byty
- stavby pro prodej produktů zahradnictví a s tím související služby
- stavby pro zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatny, stravování)

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost mimo stavby uvedené v přípustném využití území
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Území biocenter a biokoridorů vytvářejících v krajině základní kostru územních systémů ekologické stability (ÚSES) a plnících i funkci protierozní a estetickou.

A) Přípustné využití hlavní:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- travní porosty

B) Přípustné využití doplňkové:

- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přírozené, upravené i umělé)
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvířeti
- stavby pro technickou vybavenost

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Území ostatní krajinné zeleně, která může plnit v krajině funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou a rekreační.

A) Přípustné využití hlavní:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- travní porosty

B) Přípustné využití doplňkové:

- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přírozené, upravené i umělé)
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvířeti
- stavby pro technickou vybavenost

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Území s probíhající aktivní nebo počínající povrchovou těžbou nerostných surovin a deponie. Po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

A) Přípustné využití hlavní:

- těžební prostor
- stavby související s těžbou
- stavby zajišťující těžební prostor

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro skladování související s těžbou nerostných surovin
- stavby pro administrativu související s těžbou nerostných surovin (jednotlivé kanceláře)
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro technologické vybavení
- účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- skladovací a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatny, stravování)

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování nesouvisející s těžbou nerostných surovin
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s těžbou nerostných surovin
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci
- ČSPH kategorie C
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s těžbou nerostných surovin

Území orné půdy sloužící k zemědělskému obhospodařování.

A) Přípustné využití hlavní:

- orná půda

B) Přípustné využití doplňkové:

- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- intenzivní květinářské a zelinářské kultury
- zavlažovací a meliorační systémy
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost
- louky, pastviny
- sady

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející se zemědělským obhospodařováním orné půdy
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky a turistické trasy
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející se zemědělským obhospodařováním půdy

Území luk, pastvin, které mimo své užitkové (případně i vodohospodářské) funkce v krajině mohou plnit zejména funkci interakčních prvků ekologické stability a protierozní.

A) Přípustné využití hlavní:

- louky a pastviny

B) Přípustné využití doplňkové:

- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- stezky pro jízdu na zvířeti
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- zavlažovací systémy
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s obhospodařováním luk a pastvin
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky, turistické trasy a stezky pro jízdu na zvířeti
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s obhospodařováním luk a pastvin

Plochy určené k umístování staveb a sítí technického vybavení tj. pro zásobování vodou, kanalizaci a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro odkanalizování (sloužící k odvádění odpadních vod a jiných vod) a čištění případně jiné zneškodňování odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou včetně úpraven vody
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro nakládání s odpady
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení
- drobná architektura a vodní prvky
- izolační zeleň
- stavby pro zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatny, stravování)
- ČSPH kategorie B

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro občanskou vybavenost mimo stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- zemědělské stavby
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci
- ČSPH kategorie C
- stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení

Jedná se o specifické území určené pro umístění golfového hřiště tj. volného sportovně-rekreačního golfového areálu v krajině. Vymezení lokality pro funkční plochu „plochy golfu GF“ je podmíněno respektováním závazné části Územního plánu města Hradec Králové - A.11.2.4. Zásady uspořádání ploch pro sport a rekreaci písm. h) až n).

A) Přípustné využití hlavní:

- golfové hřiště (klubové hřiště, veřejné hřiště)
- jednotlivá odpaliště (teeing ground)
- jednotlivé hrací dráhy (fairway)
- jednotlivá jamkoviště (green)
- přírodní i umělé překážky (např. bunkry, vodní toky a plochy, keřové a stromové porosty apod. související s golfovým hřištěm)
- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniové a plošné sadovnické a nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, meze apod.)
- izolační zeleň, travní porosty, lesní porosty, břehové porosty, pobytové louky

B) Přípustné využití doplňkové:

- cvičná louka (putting green, chipping green, pitching green, cvičné odpaliště, golfová akademie atd.)
- drobný mobiliář doplňující vybavení golfového hřiště (např. lavičky, osvětlení, odpadkové koše, informační tabule o paru a charakteru jamek, čističe golfových míčků, golfových bot a golfových holí, kolíky apod.)
- zavlažovací systémy
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
- dětská hřiště, otevřené nekryté sportovní plochy, určené např. pro kriket, petanque, minigolf, tenis, volejbal apod. doplňující tak sportovně-rekreační charakter území
- drobná architektura a vodní prvky
- objekt pro cvičné odpaliště (driving range) a caddies - max. 1 NP a max. zastavěná plocha objektu 250 m²
- sdružený objekt (integrace více funkcí v jednom objektu) služeb pro golfisty: golfová recepce, služby pro golfisty, půjčovna golfového vybavení, proshop, golfový klub, jednotlivé kanceláře pro vedení klubu a zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatny apod.), caddie boxy, šatny golfistů, přechodné ubytovací zařízení a služeb s tím spojených, služební byt správce golfového hřiště apod. - max. 2 NP a maximální zastavěná plocha objektu 1200 m²
- sdružený objekt pro správu hřiště - sklady náčiní a techniky pro péči o zeleň a údržbu hřiště, garáže pro osobní a speciální vozidla a mechanizaci na údržbu hřiště a správy hřiště - max. 1 NP a maximální zastavěná plocha objektu 250 m²
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a stezky pro kondiční běh, stezky pro jízdu na zvířeti
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg a pro motocykly a kola, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality a související s přípustným využitím území
- stavby pro technickou vybavenost území

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím hlavním
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím hlavním
- stavby pro přechodné ubytování nesouvisející s přípustným využitím hlavním
- stavby pro individuální rekreaci
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

A.11.4. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- a) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Hradec Králové ve výkrese B.12. – Veřejně prospěšné stavby (v měřítku 1:5 000).
- b) Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Hradec Králové ve třech kategoriích:
1. Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení území - pro dopravu
 2. Veřejně prospěšné stavby pro veřejně prospěšné služby
 3. Veřejně prospěšné stavby pro další veřejnou technickou vybavenost
- c) **Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby:**

A.11.4.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ - PRO DOPRAVU

- I/1. Stavba dálnice D11
- I/2. Stavba Jižní spojky v úseku od křižovatky „Bláhovka“ na křižovatku s Třebešskou radiálou
- I/3. Propojení Třebešské radiály s ulicí Hradeckou
- I/4. Přestavba a zvětšení plošného rozsahu křižovatky „Mileta“, včetně napojení třídy E. Beneše na Třebešskou radiálu
- I/5. Nové trasování třebešské radiály silnice III/29810 v úseku Duran směr vysoká nad Labem
- I/6. Stavba hlavní komunikace v lokalitě „Temešvár“ – od Jižní spojky po křižovatku u Koruny
- I/7. Přeložka ulice Zelené, včetně nového podjezdu na ulici Pražské
- I/7a Komunikace Nová Zelená
- I/8. Přestavba a zvětšení plošného rozsahu křižovatky „U Husa“ v k.ú. Malšovice
- I/9. Rozšíření ulice Koutníkova na čtyřpruhovou komunikaci v úseku mezi křižovatkami Plotiště a křižovatkou s ulicí Na Okrouhlíku, včetně rozšíření silničního nadjezdu přes železniční tratě
- I/10. Rozšíření silnice I/11 v úseku od křižovatky „U Tesly“ po křižovatku „Stoletá“, přestavba a zvětšení plošného rozsahu křižovatky ulic Kladská a Bratří Štefanů, rozšíření ulice Bratří Štefanů na třípruhovou komunikaci v úseku od křižovatky „Stoletá“ po křižovatku s ulicí Podhůrskou
- I/11. Rozšíření silnice I/37 – ulice Rašínova na čtyřpruhovou komunikaci, včetně mimoúrovňové křižovatky v k.ú. Březhrad
- I/12. Přestavba a zvětšení plošného rozsahu křižovatek na silnici I/11 s ulicemi Dvorská a přeložkou ulice Zelená
- I/12a Okružní křižovatka Nová Zelená –silnice I/11
- I/13. Rozšíření ulice Ak. Bedrny v úseku mezi II. silničním okruhem a ulicí Šimkovou
- I/14. Stavba kapacitních garáží v centrální části města („Kozinka“, Ulrichovo nám., „Jitřenka“, „Koruna“, Nádražní ulice, „Za Priorem“, Šimkova ulice, Moravské předměstí při ul. Brněnské, Haškova - Kollárova)
- I/14a zajištění přístupu a příjezdu z Haškovy ulice do objektu kapacitních garáží v centr. části města (I/14) Haškova – Kollárova.
- I/15. Stavba parkoviště a obslužné komunikace pro hřbitov v k.ú. Kukleny

- I/16. Stavba terminálu hromadné dopravy
- I/17. Stavby komunikací pro pěší a cyklisty v prostoru „Pajkrova Flošna“
- I/19. Zdvojkolejnění pardubické železniční trati
- I/20. Přeložka silnice III/308 v úseku od nadjezdu Kladská po křižovatku s ulicí Bří. Štefanů
- I/21. Stavba hlavní komunikace v rozvojovém území „Na Plachtě“
- I/22. Stavba komunikace mezi starou a novou ulicí Brněnskou v k.ú. Nový Hradec Králové
- I/23. Stavba komunikace v lokalitě „Temešvár“ v úseku od střediska hromadných garáží „U zvoničky“ v k.ú. Pražské Předměstí po ulici Markova v k.ú. Kukleny
- I/24. Stavby místních komunikací v rozvojovém území „Temešvár“
- I/25. Stavby místních komunikací v rozvojovém území v jihozápadní části k.ú. Kukleny
- I/26. Stavby místních komunikací v rozvojovém území v lokalitě „Meteor“ v k.ú. Svobodné Dvory
- I/27. Stavby místních komunikací v rozvojovém území v lokalitě „Terronic“ v k.ú. Třebeš
- I/28. Stavby místních komunikací v rozvojovém území v lokalitě „Severní zóna“ v k.ú. Věkoše
- I/29. Stavba střediska údržby komunikací v k.ú. Plačice
- I/31. Rozšíření ulice Vážní
- I/32. Vymezení plochy pro výstavbu 4. ramene podchodu pod II. silničním okruhem u býv. Katschnerovy továrny
- I/33. Obslužná komunikace ve střední části komerční zóny Hradubická
- I/34. Stavba páteřní komunikace v lokalitě letiště Hradec Králové

A.11.4.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ SLUŽBY

- II/1. Dostavba vysokoškolského areálu Vysoké školy pedagogické
- II/2. Stavba areálu vysokoškolských kolejí v k.ú. Třebeš
- II/3. Rozšíření fakultní nemocnice a lékařské fakulty – mezi areálem fakultní nemocnice a Třebešskou radiálou
- II/4. Rozšíření fakultní nemocnice – severovýchodním a jižním směrem od areálu fakultní nemocnice
- II/6. Stavba vědecké knihovny při ulici Hradecká
- II/7. Stavba střediska Integrovaného záchranného systému v k.ú. Plačice
- II/8. Stavba městského koupaliště severovýchodně od ulice Brněnská
- II/12. Rozšíření hřbitova v k.ú. Kukleny

A.11.4.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DALŠÍ VEŘEJNOU TECHNICKOU VYBAVENOST

- III/1. Vodovod Plačice
- III/3. Vodovod v prostoru „Za lázněmi“
- III/4. Vodovod Březhrad
- III/10. Dešťová zdrž na stoce AV ve Věkoších
- III/11. Stavba akumulačních stok - zkapacitnění stoky A
- III/12. Kanalizace Plačice
- III/13. Doplnění stokových systémů Kukleny, „Temešvár“
- III/14. Propojení stok u „Petrofu“
- III/15. Kanalizace Plotiště
- III/16. Kanalizace Malšova Lhota
- III/17. Kanalizace Svinary
- III/18. Kanalizační připojení Třebechovic p. O.
- III/19. Kanalizace Březhrad
- III/20. Kanalizace v prostoru „Za lázněmi“
- III/30. Stavba protipovodňové ochrany – navýšení hrází koryta vodního toku Labe v úseku mezi žel. mostem a zaústěním vodního toku Piletického potoka

- III/31. Přeložka vodního toku Melounky
- III/32. Přeložka vodního toku Malého labského náhona
- III/33. Stavba protipovodňové ochrany - retence na Chaloupské svodnici
- III/34. Stavba protipovodňové ochrany – navýšení hrází koryta vodního toku Piletického potoka
- III/35. Přeložka Věkošské svodnice do vodního toku Labe
- III/40. Plynovod VTL DN 300 v úseku Malšovice - Slezské předměstí (pekárna) včetně propojení na stávající DN 200 Hradec Králové – Třebechovice
- III/41. Plochy pro bezkolizní přeložení stávajícího plynovodu VTL DN 300 v úseku „Jízdárna“– přemostění vodního toku Orlice
- III/42. Přeložení stávající plynovodní VTL přípojky do RS VTL „Labská“ u Jižní spojky a lokality „Hradubická“
- III/43. Vysokotlaká regulační stanice plynu o výkonu 10000 m³/hod. „Filtry“ v k.ú. Slezské Předměstí
- III/44. Vysokotlaká regulační stanice plynu o výkonu 10000 m³/hod. „Smeťák“ v k.ú. Kukleny
- III/45. Vysokotlaká regulační stanice plynu v k.ú. Malšovice
- III/50. Horkovodní potrubí - čtvrté potrubí vč. rozšíření předávací stanice Farářství
- III/51. Horkovodní potrubí - větev C do lokality Třebeš - Vysoká u MČOV s odbočkou pro lokalitu „Podzámčí“
- III/53. Horkovodní potrubí - větev D - západ, z k.ú. Pražské Předměstí (z Farářství) po napojení na větev D - sever, včetně odboček
- III/54. Horkovodní potrubí - rozšíření horkovodní větve D pro lokality u Koutníkovy ulice
- III/55. Horkovodní potrubí - rozšíření horkovodní větve D k výrobnímu podniku „KEWO“
- III/56. Horkovodní potrubí - rozšíření horkovodní větve D podél Pálenecké ulice a Chaloupské svodnice k silnici I/33
- III/57. Horkovodní potrubí - rozšíření horkovodní větve D – východ pro zásobování oblasti výroby východně od Kladské ulice
- III/60. Rozvodna VVN - R 110/35 kV HK - východ v k.ú. Slezské Předměstí severně od ulice Bří Štefanů a její napojení ze stávajícího vedení VVN 110 kV Neznášov – Týniště nad Orlicí
- III/61. Rozvodna VVN - R 110/35 kV HK - západ při silnici I/33 a její napojení ze stávajícího vedení VVN 110kV Opatovice - Všestary
- III/70. Stavba překladiště komunálního odpadu v k.ú. Plačice
- III/71. Horkovodní potrubí pro napojení ulice Pod zámečkem – Brněnská, proti „Petrofu“
- III/72. Horkovodní potrubí pro napojení lokality mezi ulicí Čajkovského a Zámostskou svodnicí v k.ú. Nový Hradec Králové