

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

**„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové –
zhotovitel stavby“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XIII

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13 ze dne 2. 11. 2022

(dále jen „Vysvětlení“)

Žádost č. 13 ze dne 25. 10. 2022:

Dotaz č. 1:

Po podrobném studiu PD jsme našli v části ZD (MEPH_GDS_ZD) a SoD (MEPH_GDS_ZD_P01_SOD) specifikaci a rozsah veřejné zakázky. Součástí investičního záměru Novostavby Budovy fakult má být také část „Nové stavební práce dle výhrady čl. 19.3 zadávací dokumentace“ jejíž součástí je FVE systém umístěn na střeše budovy. Nenalezli jsme tuto část v projektové dokumentaci ani ve výkazech výměr.

Žádáme zadavatele o informaci, zda je součástí VŘ fotovoltaická elektrárna. Pokud ano, žádáme o poskytnutí PD a VV k této části.

Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Pro fotovoltaický systém si zadavatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 3 ZZVZ vyhradil možnost (následného) použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových

stavebních prací v rozsahu definovaném jako Fotovoltaický systém instalovaný na střeše objektu, přičemž zadavatel předpokládá následující hlavní parametry řešení:

- instalace cca 460 ks fotovoltaických panelů na střechu objektu,
- plocha panelů cca 800 m², orientace panelů +15° od jihu, sklon panelů 35°;
- součástí realizace budou všechny další nezbytné prvky (kromě samotných panelů nosný systém, střídače AC/DC, veškerá kabeláž, řídicí systém apod.);
- vyrobená elektrická energie je zadavatelem uvažována s využitím veškeré vyrobené elektriny v rámci areálu (s přetoky do distribuční sítě se nepočítá).

Předpokládaná hodnota těchto nových stavebních prací je uvedena v čl. 2.2. zadávací dokumentace. Zadavatel v souladu se ZZVZ zahrnul předpokládanou hodnotu nových stavebních prací dle této vyhrazené změny do celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky, dodavatelé však **nebudou v rámci své nabídky tyto nové stavební práce oceňovat**, když tyto nejsou součástí Soupisu prací s výkazem výměr a jejich cena nebude tudíž obsažena v celkové nabídkové ceně stanovené v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace.

Jednací řízení bez uveřejnění na poskytnutí nových stavebních prací dle této vyhrazené změny může být zahájeno nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

Dotaz č. 2:

V PD jsme našli u části VV (220927_MEP2_CB_Soupis_praci) níže uvedenou položku:

3 401. V01_CB_012 Zkoušky kontaminace vytěžované zeminy soubor 1,000

V zadávacím výkaze výměr jsme nenalezli položku pro nakládání s kontaminovanými zeminami. Předpokládá zadavatel výskyt kontaminované zeminy v místě stavby?

- a. Žádáme zadavatele o prověření, zda v dotčené lokalitě dojde k výskytu kontaminované zeminy. Pokud ano, žádáme o doplnění množství do výkazu výměr.
- b. Žádáme o stanovení měřeného množství zkoušek, tak, aby tuto položku mohli jednotliví uchazeči srovnatelně ocenit

Informace zadavatele k dotazu č. 2:

Součástí předložené projektové dokumentace jsou průzkumy a studie. V žádném průzkumu není o kontaminovaných zeminách zmínka, ani v dodatku k pedologickému průzkumu, který byl pro tento účel proveden, nebyla kontaminace prokázána. Zkoušky kontaminace zeminy ovšem vycházejí z požadavku zákona č. 541/2020 Sb (zákon o odpadech), respektive z vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách uskladnění odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Dotaz č. 3:

Po podrobném studiu PD jsme našli v části TZ (D.1.1.001 Technická zpráva) zmínky o interiéru budov („Vestavěný nábytek bude součástí samostatného projektu interiéru“), ve VV (220927_MEP2_CB_Soupis_praci) nejsou uvedeny položky týkající se interiérů.

Žádáme zadavatele o informaci, zda je interiér součástí VŘ?

Informace zadavatele k dotazu č. 3:

Interiér NENÍ součástí předmětu veřejné zakázky.

V rámci zadávací dokumentace jsou, pro lepší představu o interiérech či laboratorním vybavení, zveřejněny typové místnosti: BF\D_dokum objektu a zařízení\D.1_dokum stavebních objektu\D.1_SO 01_Mephared 2\D.1.1_01_arch-stavebni reseni\600_typove místnosti a dále pak laboratorní nábytek a vybavení: H:\BF\D_dokum objektu a zařízení\D.1_dokum stavebních objektu\D.1_SO 01_Mephared 2\D.1.5_01_provozni soubory\D.1.5.5_01_laboratorni vybaveni.

Projektová dokumentace interiéru (PDI) bude projektantem odevzdána a zadavatelem kontrolována v průběhu 11-12/2022. Finální podoba PDI bude poskytnuta vybranému dodavateli (zhotoviteli díla) pro potřeby koordinace stavby s dodávkami vybavení zajišťovanými zadavatelem.

Dotaz č. 4:

Po podrobném studiu PD jsme našli v části TZ (B_souhrnna technicka zprava-text) zmínky o členění na etapy vzhledem k financování stavby dle TZ níže:

„V závislosti na upřesnění parametrů financování stavby bude umožněna její etapizace takto:

Etapa A – SO 01.A Centrální budova kampusu

Etapa B – SO 01.B Budova fakult

Etapa C – IO 701 - Nadzemní propojovací koridor do M1

Etapa D – IO 702 - Nadzemní propojovací koridor do FN

Případná další dílčí etapizace výstavby bude upřesněna v navazujících projektových stupních.”

Dále jsme narazili na rozdílnou informaci, že zakázka bude realizována bez dílčích etap.

Žádáme zadavatele o objasnění, zda plánuje realizaci zakázky na etapy.

Informace zadavatele k dotazu č. 4:

Pro vybraného dodavatele (zhotovitele díla) jsou závazné Milníky, jako závazné termíny pro dokončení určité části Díla, které jsou věcně a časově specifikované ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Jinou etapizaci budoucí realizace díla zadavatel neplánuje a tato není předmětem veřejné zakázky.

Dotaz č. 5:

S ohledem na informaci o kolizi této stavby s jinými připravovanými projekty, žádáme zadavatele o informaci, jak bude toto omezení dotčeno současným rozsahem VŘ. Dále žádáme zadavatele o informaci, do které položky máme tyto náklady zahrnout?

Informace zadavatele k dotazu č. 5:

Jestliže se dotaz vztahuje k tvorbě harmonogramu, zadavatel předpokládá, že nově budovaná křižovatka bude probíhat v časové souvislosti se stavbou MEPHARED II. Z tohoto důvodu může občas dojít ke komplikacím s příjezdem na stavbu. Po celou dobu výstavby této křižovatky bude zajištěn příjezd na stavbu (po možných náhradních příjezdových komunikacích). Jestliže se dotaz týká nabídkové ceny, tak v případě, že dodavatel potřebuje věc zohlednit v nabídkové ceně, použije vedlejší rozpočtové náklady.

Další informace zadavatele:

Zadavatel pro vyloučení nejasností uvádí, že Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12, které bude zahrnovat odpovědi na v pořadí dvanáctou obdrženou žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, bude z důvodu potřeby delšího času na zpracování podkladů pro odpovědi uveřejněna v následujících dnech, tedy až po tomto Vysvětlení.

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)