

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XII

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 ze dne 7. 11. 2022

Žádost č. 12 ze dne 25. 10. 2022:

Dotaz č. 1:

Výkaz výměr část BF, stavební objekt „A.2: Stavební úpravy Mephared 1“.

Položka číslo 8 226 Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic 2 038 m². (S touto položkou souvisí položky číslo 8 225 Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného a položka číslo 8 227 Odstranění geotextilií.)

Položka je pravděpodobně dublovaná s položkou číslo 9 015 ve stavebním objektu „B.6.08a: Stavební úpravy zpevněných ploch Mephared 1 - areálové zpevněné přístupové plochy“.

Žádáme tímto o revizi těchto položek výkazu výměr.

Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Zpracováno v revizi R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení (pozn. obsaženo již v revizi R05 uveřejněné 2. 11. 2022).

Dotaz č. 2:

Výkaz výměr část BF, stavební objekt „A.2: Stavební úpravy Mephared 1“.

V kapitolách (0011: Přípravné a přidružené práce, 0012: Odkopávky a prokopávky, 0096: Bourání konstrukcí, 0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, 7629: Konstrukce tesařské - doplňky objektů, 7715: Podlahy z dlaždic - nášlapné plochy a A.2.1.2.1.01: Bourané konstrukce) jsou uvedeny bourací práce. Nikde však není napsané (stavební objekt neobsahuje položky na odvoz a skládkovné) jak nakládat se vzniklým stavební odpadem.

Domníváme se správně, že veškerý odpad ze stavebního objektu „A.2: Stavební úpravy Mephared 1“ odvezeme pouze na mezideponii v areálu stavby a zůstane v majetku investora?

Informace zadavatele k dotazu č. 2:

Veškerý odpad ze stavebního objektu A.2: Stavební úpravy Mephared 1 nebude zůstat v majetku investora a bude odvezen na skládku.

Související položky jsou doplněny v revizi R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení (*pozn. obsaženo již v revizi R05 uveřejněné 2. 11. 2022*).

Dotaz č. 3:

Výkaz výměr část „B.1.3.01: Zřízení staveniště - čerpání stavební jámy - Varianta 1 – kanalizace“.

V projektové dokumentaci příslušného stavebního objektu je za sedimentačními nádržemi navržena čerpací šachta a na ni navazující výtlač do uklidňující šachty (cca 278 m). Ve výkazu výměr jsme čerpací šachtu ani výtlač nenašli.

Předpokládáme správně, že tyto práce nejsou předmětem veřejné zakázky a zajišťuje investor stavby na vlastní náklady?

Informace zadavatele k dotazu č. 3:

Všechny práce spojené s čerpáním vod ze stavební jámy budou zabezpečeny dodavatelem stavebních prací.

Související položky jsou zpracovány v revizi R06 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou Přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 4:

D.2.1.3_103_101_ Technická zpráva odvodnění stavební jámy

Na straně č.4 této zprávy je uvedeno, že po naplnění vodního prvku vodou, budou tyto vody odváženy.

Je odvoz vody z vodního prvku předmětem veřejné zakázky? Pokud ano, žádáme tímto o doplnění do výkazu výměr a stanovení orientačního množství cisteren v průběhu stavby.

Informace zadavatele k dotazu č. 4:

Všechny práce spojené s čerpáním vod ze stavební jámy budou zabezpečeny zhotovitelem díla.

Související položky jsou zapracovány v revizi R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou Přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 5:

Po kontrole výměr se domníváme, že je špatně uvedena výměra, měla by být o řád vyšší tedy 199,95 m²

FV 01b	Objekt BF – hlavní fasády vč. předsazených svislých lamel
D.1.1_01B_301_BF_Pohled východní - budova fakult; 18,14*1,1	19,954

Informace zadavatele k dotazu č. 5:

Správná výměra je upravena v revizi R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení (*pozn. obsaženo již v revizi R05 uveřejněné 2. 11. 2022*).

Dotaz č. 6:

Po kontrole výměr se domníváme, že ve výkazu chybí 63,294 m² obkladu z kompozitních desek.

FV A3	Obklad z kompozitních desek pás mezi 1-2.N.P. západ, východ
D.1.1_01B_303_BF_Pohled západní - budova fakult;	–

Informace zadavatele k dotazu č. 6:

Zadavatel doplňuje chybějící položku do revize R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení (*pozn. obsaženo již v revizi R05 uveřejněné 2. 11. 2022*).

Dotaz č. 7:

Dále prosíme o vyjasnění proč je do fasády poř.číslo 2172 VF 01b započítána i fasáda

D.1.1_01B_303_BF_Pohled západní **342,012**
- budova fakult; 310,92*1,1

Ta by podle našeho názoru měla být uvedena v pol.č.2195 VF 14b fasáda suterén část

D.1.1_01B_303_BF_Pohled západní - **–**
budova fakult;

Informace zadavatele k dotazu č. 7:

Ano, je chybně započtena pod VF 01b, ale má být vykázána pod VF 14b.

Opraveno v revizi R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení (pozn. obsaženo již v revizi R05 uveřejněné 2. 11. 2022).

Dotaz č. 8:

Dovolujeme si reagovat na odpovědi uchazeče viz. „Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace_II“. ze dne 20.10.2022, viz dotaz a odpověď č. 2:

- i. V odpovědi uvádíte, že detailní rozpis fitinek potrubí není standardem pro rozsah realizační dokumentace. Nerozumíme tedy tomu, že v některé části dokumentace jsou fitinky rozepsány, a v jiné části nikoliv? U nerezového potrubí mlhového hašení je uvedeno každé koleno a T-kus. Pozinkované potrubí části mlhového hašení i části plynového hašení je vykázáno pouze metry trubek, v nichž mají být započítány i tvarovky. Žádáme tedy opakovaně, aby byly všechny části vykázány stejně. Dle našeho názoru je nutné, aby uchazeči měli jasně definované a jednoznačné zadání tak, aby všichni měli stejný obsah nabídky a jednotlivé cenové nabídky byly porovnatelné.

Informace zadavatele k dotazu 8 i.:

U mlhy bylo počítáno s prefabrikovaným systémem, kdy budou po případné optimalizaci dle zvoleného dodavatele nakoupeny holé trubky, jednotlivé tvarovky a fitinky a vše se bude na místě spojovat dohromady, aby se během prací minimalizovala nutnost sváření. K tomuto rozhodnutí projektanta vedly ceny sváření nerezové oceli. Naopak u plynového hašení se počítalo s možností potrubí vyrobit jak prefabrikované, tak i svařené. Proto projektant nepovažoval za nutné vykazovat plynové potrubí stejně jako mlhové, tedy podrobně včetně všech fitinek a tvarovek.

- ii. Opakovaně žádáme o rozepsání položky "Ovládací panel včetně vstrojení – 30kpl. Nelze uvádět jako kpl. – chybí zde uvedené počty sirén, majáků, tlačítek, kabelů, uchycení kabelových tras ...atd. Zadání není přesně definované, není z něj jednoznačně patrné, co má být a v jakém rozsahu předmětem nabídky a jednoznačně nelze docílit toho, aby uchazeči měli porovnatelné nabídky.

Informace zadavatele k dotazu 8 ii.:

Ve specifikacích jsou popsány ovládací panely. Sirény, majáky a tlačítka se liší v závislosti na konkrétním systému a dodavateli.

- iii. Nesouhlasíme s odpovědí ohledně „Snímače pro spouštění systému plynového hašení – 314 ks. V GHZ se používají automatické hlásiče, manuální hlásiče spouštěcí, blokovací atd. Ve výkazu není tato realita rozlišena. Přitom ceny pro jednotlivé komponenty jsou velmi odlišné. Trváme na tom, že zadání není přesně definované,

zadavatel neposkytl potřebné upřesnění položky a uchazečům tak nemůže být patrné, co má být předmětem nabídky. Takovouto odpovědí jednoznačně nelze docílit toho, aby uchazeči měli porovnatelné nabídky.

Informace zadavatele k dotazu 8 iii.:

Je uvedeno v Technické zprávě pro CB a pro BF, kapitola 14.2.

Revize R02 Technických zpráv je přílohou č. 3 a č. 4 tohoto vysvětlení.

- iv.** Položky doprava, kontroly, revize atd. byly doplněny do technické zprávy. Stále však chybí ve výkazu výměr. Žádáme o jejich doplnění do VV.

Informace zadavatele k dotazu 8 iv.:

Je doplněno v revizi R06 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou Přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení (*pozn. obsaženo již v revizi R05 uveřejněné 2. 11. 2022*).

- v.** Ve výkazu výměr není žádná položka pro elektroinstalaci mlhového a plynového hasicího systému. Žádáme o doplnění.

Informace zadavatele k dotazu 8 v.:

Je doplněno v revizi R06 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou Přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení (*pozn. obsaženo již v revizi R05 uveřejněné 2. 11. 2022*).

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr je tato položka:

B.6.06: Odstranění mlatového chodníku podél vjezdu do FNHK

9 001. ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH	M	192,000
--	---	---------

včetně odvozu na skládku

96*2=192.000 [A]

—

Tato položka obsahuje dle popisu pod položkou odvoz na skládku. Bohužel ve výkazu výměr chybí k této položce položka pro „Poplatek za skládku“ vybouraných obrubníků.

Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr.

Informace zadavatele k dotazu č. 9:

Je upraveno v revizi R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 10:

Ve výkazu výměr je tato položka:

B.6.08a: Stavební úpravy zpevněných ploch Mephared 1 - areálové zpevněné přístupové plochy

9 016. ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH	M	290,000
290=290.000 [A]		-

Tato položka obsahuje dle popisu pod položkou odvoz na skládku. Bohužel ve výkazu výměr chybí k této položce položka pro „Poplatek za skládku“ vybouraných obrubníků.

Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr.

Informace zadavatele k dotazu č. 10:

Je upraveno v revizi R06 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou Přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 11:

Ve výkazu výměr je tato položka:

B.6.08a: Stavební úpravy zpevněných ploch Mephared 1 - areálové zpevněné přístupové plochy

9 015. ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC	m3	2 164,187
odstranění stávajících betonových dlaždic - celá plocha		

U této položky je špatná měrná jednotka v m3. Dle našeho názoru by měla být u této položky měrná jednotka m2.

Žádáme zadavatele o vyjádření a úpravu výkazu výměr.

Informace zadavatele k dotazu č. 11:

Je upraveno v revizi R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 12:

Dále se domníváme, že s ohledem na množství poskytnutých „VYSVĚTLENÍ, ZMĚN A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – I a II“ ze dne 19.10. a 20.10.2022 by měl zadavatel i s ohledem na rozsah Veřejné zakázky zohlednit poskytnuté změny také do času, tzn. že by měla být prodloužena lhůta pro podání nabídek. Žádáme tedy, aby zadavatel adekvátně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Informace zadavatele k dotazu č. 12:

Zadavatel zohlednil předmětné změny v rámci prodloužení lhůty pro podání nabídek provedeném Vysvětlením zadávací dokumentace č. 4 ze dne 26. 10. 2022.

Dotaz č. 13:

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby vykazuje pro část Plynového stabilního hasicího zařízení (GHZ) závažné nedostatky a nedodělky. Jedná se především o:

A. Elektro/MaR části GHZ

- i. zcela chybí projekt části elektroinstalací

Informace zadavatele k dotazu č. 13 A. i.:

Je doplněno v revizi R06 Soupisu prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou Přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení (*pozn. obsaženo již v revizi R05 uveřejněné 2. 11. 2022*).

Podrobně bude řešeno v dodavatelské dokumentaci, která přesně určí polohu čidel.

- ii. nejsou jasné požadavky zadavatele na kvalitu detekce požáru v těchto místnostech (standardní automatické bodové hlásiče, nebo někde použití citlivých nasávacích aut. hlásičů?)

Informace zadavatele k dotazu č. 13 A. ii.:

Je uvedeno v Technické zprávě pro CB a pro BF, kapitola 14.2.

Revize R02 Technických zpráv je přílohou č. 3 a č. 4 tohoto vysvětlení.

- iii. není jasné, kde by měly být umístěny řídicí ústředny GHZ (u tlakových lahví, v chráněné místnosti, na chodbách u chráněných místností...atd.). Není patrné, jak je to s přívodem napájení 230 V/50 Hz pro ústředny?

Informace zadavatele k dotazu č. 13 A. iii.:

Ústředny budou umístěny nad tlakové lahve s hasebním plynem. Tam, kde jsou lahve umístěné v připravených nikách na chodbě, budou umístěny do těchto nik.

- iv. chybí rozhraní návazností do centrální EPS

Informace zadavatele k dotazu č. 13 A. iv.:

Je uvedeno v Technické zprávě pro CB a pro BF, kapitola 15.1. a 18.2.

Revize R02 Technických zpráv je přílohou č. 3 a č. 4 tohoto vysvětlení.

- v. chybí rozhraní návazností na vypínání ostatních technologií

Informace zadavatele k dotazu č. 13 A. v.:

Je uvedeno v Technické zprávě pro CB a pro BF, kapitola 18.2.

Revize R02 Technických zpráv je přílohou č. 3 a č. 4 tohoto vysvětlení.

B. strojní GHZ

- i. chybí údaje o souhrnu chráněných místností, jejich rozměrech, návrhových parametrech

Informace zadavatele k dotazu č. 13 B. i.:

Je určeno tabulce GHZ_definování prostor, která je přílohou č. 5 tohoto Vysvětlení.

- ii. zcela chybí údaje o velikosti a umístění přetlakových klapek (v některých částech se bude muset volit interiérová varianta, jinde by šla exteriérová varianta)

Informace zadavatele k dotazu č. 13 B. ii.:

Projekt počítá s využitím hasiva Inergen a je v něm počítáno s interiérovými klapkami pro odvod přetlaku do okolních vnitřních prostor. Za předpokladu, že i dodavatel dodrží systém Inergen, je možno počítat i s exteriérovými klapkami, případně lze použít i VZT rozvody s podmínkou, že nebude zasaženo do projektu VZT. Plochu přetlakových klapek si určuje dodavatel sám na základě jím zvoleného systému.

- iii. u některých místností bude třeba řešit VZT kanál pro odvedení přetlaku, protože sousedící místnosti jsou nedostatečně velké pro jednoduché interiérové přepuštění přetlaku (pokud půjde vzduch z laboratoří apod. vůbec vypouštět bez omezení ven)

Informace zadavatele k dotazu č. 13 B. iii.:

Bylo uvažováno s rozvedením přetlaku do vícero prostor s využitím většího množství menších klapek.

- iv. uspořádání potrubí neodpovídá zvyklostem pro GHZ

Informace zadavatele k dotazu č. 13 B. iv.:

V půdorysu je barevně odlišeno potrubí pro prostory nad podhledem a pod podhledem (tam, kde to bylo nutné). Samotné trasy potrubí lze v rámci dodavatelské dokumentace optimalizovat za předpokladu, že budou vzaty v potaz i trasy potrubí ostatních technologií.

- v. v mnoha místnostech je voleno více trysek, než by bylo dostačující

Informace zadavatele k dotazu č. 13 B. v.:

Jedná se o obecný návrh pro výběr konkrétního řešení, a z tohoto důvodu bylo přistoupeno k nejhorší možné variantě. Pokud je dodavatel schopen realizovat řešení, které lokalizuje požár s využitím menšího množství hlavíc, pak jej samozřejmě může použít.

- vi. některé sousední místnosti by šlo řešit společnou hasební baterií a použitím sekčních ventilů. Má mít každá místnost svou vlastní zásobu hasiva, nebo lze takto optimalizovat?

Informace zadavatele k dotazu č. 13 B. vi.:

Lze takto optimalizovat s tím, že je nutno dodržet dělení podle jednotlivých pracovišť fakult. Jednu hasební baterii by tak neměly sdílet laboratoře dvou či více různých pracovišť.

- vii. jsou definovány nějaké nadstandardní požadavky na montáž, materiálové provedení?

Informace zadavatele k dotazu č. 13 B. vii.:

Je uvedeno v Technické zprávě pro CB a pro BF, kapitola 14.3.

Revize R02 Technických zpráv je přílohou č. 3 a č. 4 tohoto vysvětlení.

- viii. Dle našeho názoru je současná dokumentace nevyhovující a je nezbytné ji dopracovat tak, aby bylo zcela jasně definované zadání a aby všichni uchazeči měli stejný obsah nabídky a jednotlivé cenové nabídky byly vzájemně porovnatelné.

Informace zadavatele k dotazu č. 13 B. viii.:

Zadavatel je toho názoru, že dokumentace je vyhovující – viz odpovědi výše.

Další informace zadavatele:

Přílohou č. 6 tohoto Vysvětlení je dále doplněný Seznam dokumentace DPS.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 ze dne 7. 11. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o pět (5) pracovních dnů, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14 ze dne 7. 11. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o čtyři (4) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15 ze dne 7. 11. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o tři (3) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti

o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve všech výše uvedených případech prodloužení lhůty pro podání nabídek dle ust. § 98 odst. 4 ZZVZ se fakticky jedná o stejné pracovní dny, zadavatel stanoví dílčí prodloužení lhůty pro podání nabídek z důvodů dle ust. § 98 odst. 4 ZZVZ do 28. 12. 2022.

Zadavatel dále s ohledem na povahu Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12, č. 14 a č. 15 přistoupil v souladu s ust. § 99 odst. 2 věta první ZZVZ k prodloužení lhůty pro podání nabídek o další dva (2) celé kalendářní dny.

Lhůta pro podání nabídek tak nově končí dne 31. 12. 2023 ve 12:00 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1_221104_MEP2_BF_Soupis_praci_R06

Příloha č. 2_221104_MEP2_CB_Soupis_praci_R06

Příloha č. 3_D.1.4.8_01A_001_TZ_R02

Příloha č. 4_D.1.4.8_01B_001_TZ_R02

Příloha č. 5_GHZ_definování prostor

Příloha č. 6_221101_BA_Mephared_DPS_Seznam dokumentace_VFVI-011

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)