



Spis. Zn.  
S UMCP1/290626/2018/VÝS-Ha-2/985,986

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Ing. Lada Hažerová / 221097254

Datum  
8.4.2019

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne .....

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 28.11.2018 podala

**Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje Ing.arch. Škarda Václav, IČO 62642502, K vodojemu 201/3, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Vydává podle § 15 vodního zákona

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

ke stavbě vodního díla:

**retenční nádrž  
Praha 1, Nové Město č.p. 985, Opletalova 47**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 152 a 153 v katastrálním území Nové Město.

### Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

|                                                  |                                                    |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Název kraje                                      | Hlavní město Praha                                 |
| Název obce                                       | Praha                                              |
| Identifikátory katastrálních území               | 727181                                             |
| Názvy katastrálních území                        | Nové Město                                         |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 152 a 153 v katastrálním území Nové Město |

Stavební objekty:**Retenční nádrže, dešťové zdrže**Nádrž č. 1

|                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Druh retenční nádrže resp. dešťové zdrže (Č 43)                              | jiné                       |
| Objekt je součástí sítě ČOV                                                  | NE                         |
| Objem celkový                                                                | 14,3 m <sup>3</sup>        |
| Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)<br>v souřadnicovém systému S-JTSK | X = 741 968; Y = 1 043 354 |

Nádrž č. 2

|                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Druh retenční nádrže resp. dešťové zdrže (Č 43)                              | jiné                       |
| Objekt je součástí sítě ČOV                                                  | NE                         |
| Objem celkový                                                                | 12,1 m <sup>3</sup>        |
| Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)<br>v souřadnicovém systému S-JTSK | X = 741 944; Y = 1 043 331 |

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

- záměr řeší návrh dvou retenčních nádrží umístěných v 1. PP objektů č.p. 985 a č.p. 986 s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.
- V objektu č.p. 985 je navržena retenční nádrž dvoupřstorová s retenčním prostorem 14,3 m<sup>3</sup> a akumulačním prostorem 2,5 m<sup>3</sup> s tím, že akumulované vody budou využívány pro zálivku.
- V objektu č.p. 986 je navržena retenční nádrž o objemu 12,1 m<sup>3</sup>.

**Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou ověřil Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0000311; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 5) Vedení všech podzemních sítí, se kterými se bude navrhovaná stavba křížit, případně se kterými bude vedena v souběhu, musí být vytyčena.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
- 7) Ve smyslu u st. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - dokončení instalace nádrže a napojení na kanalizaci (před záhozem),
  - dokončení celé stavby.
- 8) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor stavební stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

- 9) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. 122 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město, v zast. Ing.arch. Škarda Václav, IČO 62642502, K vodojemu 201/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

### **Odůvodnění:**

Dne 28.11.2018 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.11.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.1.2019.

### **Oznámení řízení:**

Opatřením ze dne 4.2.2019 vodoprávní úřad Úřadu městské části Praha 1 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení vodoprávního řízení. Jelikož byly vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a také § 112 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Účastníci řízení mohli své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Jelikož se k uvedenému dni k projednávanému záměru nikdo nevyjádřil, stavební úřad využil závazných stanovisek doložených stavebníkem k žádosti a o věci rozhodl.

### **K žádosti byly předloženy tyto doklady:**

- projektová dokumentace, kterou ověřil Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0000311 z 09/2018.
- závazné stanovisko a vyjádření MHMP odboru ochrany prostředí, č.j. MHMP 1919185/2018, Sp. zn. S-MHMP 1626981/2018 OCP ze dne 26.11.2018,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s., č.j. PVK55168/OTPČ/18 ze dne 23.10.2018,
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. č.j. 5099/18/2/02 ze dne 1.11.2018.

### **Účastníci řízení:**

Odbor stavební posoudil okruh účastníků vodoprávního stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, v souladu s ust. § 115 vodního zákona a současně podle § 27 správního řádu, takto:

- Účastníkem stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona, podle ust. § 115 vodního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu: *stavebník* - Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město, v zast. Ing.arch. Škarda Václav, IČO 62642502, K vodojemu 201/3, 150 00 Praha 5-Smíchov, který je současně vlastníkem pozemků parc. č. 152 a 153 se stavbami č.p. 985a 986 vše v katastrálním území Nové Město
- Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona, podle ust. § 115 vodního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby - vlastní stávajícího kanalizačního řádu, kterým je Hlavní město Praha zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČ 25656112, se sídlem Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

**Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

*S územně plánovací dokumentací:*

**Podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy** schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 s účinností od 1.1.2000 vč. platných změn se pozemky parc.č. 152 a 153 v katastrálním území Nové Město, na kterých se posuzovaná stavba nachází, jsou v ploše **SV - všeobecně smíšené**. Předmětem žádosti je povolení dvou retenčních nádrží. Předloženy projekt nemění stávající funkční využití objektu č.p. 985 a 986 vše v k.ú. Nové Město - záměr **je v souladu s platným územním plánem**.

*S obecnými požadavky na výstavbu:*

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména dle § 38 - hospodaření se srážkovými vodami.

Dále vodoprávní úřad ověřil, že stavba vodního díla – podzemní dešťová nádrž splňuje požadavky vyhlášky

č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, zejména těch základních a obecných specifikovaných v ust. § 3-5 citované vyhlášky.

Lze předpokládat, že záměrem **nedojde** ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

**Soulad s vyhl. č. 398/2009 Sb.,** - záměru se nedotýkají požadavky citované vyhlášky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
  - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení,
  - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona),
  - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku,

Na základě výše uvedeného Úřad městské části Praha 1, odbor stavební, neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby a povolení k nakládání s vodami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit vodoprávnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Oldřich Dajbých v.r.  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží: (doručenky)**

Ing.arch. Škarda Václav, IDDS: k5wnxiq

sídlo: K vodojemu č.p. 201/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré

Město

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí, IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

spisy

technik + ověř. dokumentace