

Ing. arch. Václav Škarda
ATELIER K2
nám. Hrdinů 1125/8
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j. IPR Vyřizuje/kancelář/linka Datum
13549/17 Ing. arch. Křižan/KPU/5615 01-02-2018

**Věc: Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí – Rekonstrukce a dostavba budov
Filozofické fakulty UK, Opletalova č. p. 985/47 a č. p. 986/49, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Investor: Univerzita Karlova, Filozofická fakulta
Autor dokumentace: Atelier K2 – Ing. arch. Václav Škarda
Datum dokumentace: 10/2017
Dotčené pozemky: parc. č. 1552, 153 v k. ú. Nové Město, Praha 1

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocnění zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013.

Dne 23. 10. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k rekonstrukci a dostavbě budov Filozofické fakulty Univerzity Karlovy č. p. 985 a 986 v Opletalově ulici, které jsou v současnosti nevyužívané, částečně slouží jen jako skladovací prostory fakulty. Záměr předpokládá dispoziční úpravy objektů za účelem vzniku prostorů sloužících ke vzdělávání a příslušného zázemí. Na vstupní prostory v parteru je navázán provozně oddělený bufet s možností posezení ve vnitrobloku a knihovna, jejíž studovny jsou situovány kolem částečně přestřešeného atria. Ve dvou podzemních podlažích se nachází přednáškový sál, depozitář, provozní a technické místnosti. V typických nadzemních podlažích jsou navrženy studovny a pracovní orientované do ulice, ve vnitřním traktu jsou situovány jednací místnosti a společenské haly. Na oba objekty směrem k otevřeným vnitroblokovým dvoránám navazují pobytové pavlače, přičemž ta při objektu č. p. 985 je nově navrženou přístavbou z lehké konstrukce s prosklenou fasádou. Pavlač slouží zároveň k propojení hlavního traktu s pětipodlažní funkcionalistickou přístavbou, v níž jsou situovány studovny a provozní místnosti knihovny. Součástí návrhu je rovněž střešní nástavba 5. nadzemního podlaží objektu č. p. 985, která hmotově navazuje na výšky římsy i střešního hřebene sousedního domu č. p. 983. Nástavba bude sloužit jako velkoprostorový konferenční sál s kapacitou 180 osob. Architektonické ztvárnění navrhované nástavby byly prověřováno v několika variantách, přičemž aktuální návrh uvažuje celoplošným opláštěním tmavým plechem a valbu na severní straně střešní konstrukce. Nástavba tím reflektuje velkorysé řešení moderně pojatých konferenčních sálů v interiéru.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem
souhlasíme.**

Zdůvodnění:

Uvažovaná rekonstrukce objektů na moderní výukové pracoviště je městotvorným záměrem s cílem posílení veřejné vybavenosti v historickém centru Prahy – a to ve veřejném zájmu neméně tak významném, jakým je památková ochrana dotčených objektů. Posilování váhy vzdělávání jako klíčového nástroje rozvoje města je jedním ze strategických cílů *Strategického plánu hl. m. Prahy, aktualizace 2016*, schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 21/7 zde dne 24. 11. 2016, dále jen „*Strategický plán*“, ve kterém se dále uvádí:

„Vysokoškolské a vzdělávací instituce v centru města rozšíří nabídku kulturně-vzdělávacích příležitostí a přivedou i specificky zaměřené návštěvníky. Přítomnost studentů a jejich inspirativní aktivity oživí a zkultivují centrum města. Inovativní a kreativní způsoby výuky, rovnost v přístupu ke vzdělávání, pozitivní vztah k výuce a škole, zvýšení motivace ke vzdělávání celé společnosti – to vše přispěje nejen ke zvýšení kvality, výkonnosti a otevřenosti systému vzdělávání, ale i ke zvýšení hodnotového žebříčku společnosti jako takové. To vše se neobejde bez navýšení investic a zejména lidských zdrojů do všech stupňů vzdělávání počínaje předškolním.“

K dalším prioritám patří vytváření příznivých podmínek pro setrvání vysokoškolských, vědeckých a výzkumných institucí zejména v centrální oblasti města. Předložený záměr tedy ve všech směrech naplňuje uvedené strategické cíle a priority *Strategického plánu*.

Dle platného územního plánu je záměr situován ve stabilizované funkční ploše SV (území všeobecně smíšené), což je území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu. Vzhledem k velikosti dotčené funkční plochy a její stávající využití a s ohledem na rozsah záměru hodnotíme rekonstrukci v současnosti nevyužívaných objektů na moderní vysokoškolské centrum za přínosnou. Smíšenost území podporuje rovněž situování stravovacího provozu a knihovny v parteru a vytvoření víceúčelových konferenčních sálů v nástavbě a v suterénu.

Předložený záměr dle našeho názoru představuje citlivou rekonstrukci historických objektů. Navrhovaná nástavba měřítkově odpovídá charakteru a urbanistické struktuře okolní zástavby, použitím moderního architektonického tvarosloví v území vytváří soudobý a poutavý prvek v uliční frontě. Z výše uvedených důvodů záměr hodnotíme pozitivně a podporujeme jej.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace



Mgr. Ondřej Boháč
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ MČ Praha 1, útvar starosty, odd. úz. rozvoje, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 3/ ÚMČ Praha 1, odbor výstavby, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 4/ MHMP/UZR, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 5/ MHMP/OPP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Mgr. Jiří Skalický
- 6/ IPR Praha – RED
- 7/ IPR Praha – KPU
- 8/ IPR Praha – spisovna + spis