

52

Váš dopis ze dne:
06.04.2018
Vyřizuje / telefon:
Petr Dvořák / 267052632

Univerzita Karlova
nám. Jana Palacha 2
116 38 Praha 1 Staré Město

V Praze dne 2.05.2018

Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, přeložka trafostanice TS 4804, Nové Město - Praha 1

S předloženou dokumentací pro územní řízení PREdistribuce, a.s. (dále jen PREdi) souhlasí. Požadovaný příkon elektřiny pro lokalitu Ps = 65 kW dle hlavního jističe před elektroměrem pro komerci 3x63A zajistí PREdi po rozšíření distribuční soustavy dle následujících bodů:

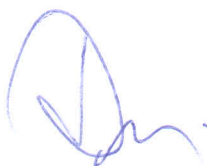
- a) **Transformační stanice 22/0,4 kV** (dále jen TS)
Přeložená trafostanice bude na náklady PREdi vybavena rozvaděčem VN Schneider FBX CCT1, rozvaděčem NN Engie RD 1000 10. výv. a hermetizovaným olejovým transformátorem 630 kVA.
- b) **Přeložky** - plní dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. hradí vyvolatel
Na náklady vyvolatele bude provedena stavební připravenost v překládané TS, dále budou na náklad vyvolatele provedeny přeložky kabelů VN, NN a veškeré montážní práce. Na nový prostor pro přeloženou TS bude uzavřený nový majetkoprávní vztah na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 10 tis. Kč.

V příloze Vám zasíláme v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a souvisejícími vyhláškami č. 16/2016 Sb. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení, kde se upřesňuje výše Vašeho podílu na měrných nákladech spojených s připojením Vašeho zařízení a zajištěním požadovaného příkonu, termín realizace, technické řešení a vzájemná koordinace. Žádáme vás o doplnění potřebných údajů ve smlouvě, aby mohla být smlouva nejpozději do 90 dní vzájemně podepsána. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření uvedené smlouvy, rezervace příkonu zaniká. Smlouva o smlouvě budoucí o připojení může být uzavřena pouze písemnou formou.

K technickému řešení vnitřní instalace a ke stavební části se PREdi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. Za dodržení ustanovení ČSN a platných norem zodpovídá projektant a odborná firma, realizující úpravy nebo stavbu. V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a. s. je nezbytné získat **Souhlas se zahájením výkopových prací**, bližší informace na webových stránkách PREdistribuce, a.s. (www.predistribuce.cz).

Platnost našeho vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení je jeden rok

S pozdravem



PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
160 00 Praha 5
Ing. Milan Válek
Vedoucí oddělení Rozvoj a obnova sítí

Kopie: S 24 100

Příloha: Situace rozvodného zařízení/návrh Smlouvy o přípravě připojení/Projektová dokumentace

**Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy
bez finančního plnění**

Číslo smlouvy

99/S24/ZD/1841340

Číslo SPP

S-145136

Číslo Žádosti

25116067

**Provozovatel distribuční soustavy
(na straně jedné): PREdistribuce, a.s.**

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00
zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová
značka B 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě
1492/4, PSČ 100 05

zastoupený: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím
oddělení Příprava staveb

IČ: 273 76 516 DIČ: CZ 273 76 516

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění
smlouvy

Zuzana Hausnerová, oddělení Příprava staveb, tel:
267052388,

email: zuzana.hausnerova@predistribuce.cz

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen "**Vlastník**"

Žadatel (na straně druhé):

Univerzita Karlova

sídlo: nám. Jana Palacha 2

116 38 Praha 1 - Staré Město

zřízena zákonem č. 111/1998 Sb. o vysokých

školách, v platném znění

zastoupená:

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ 002 16 208

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000019-4302425379/0800

dále jen "**Žadatel**"

(společně dále též označováni jako smluvní strany),

1. Předmět smlouvy

1. Přeložka stávajícího zařízení distribuční soustavy trafostanice TS 4804, kabelů VN, NN (dále také jen Přeložka ZDS) prováděná v rámci stavby Praha 1 - Nové Město, Opletalova 986, přeložka TS 4804, kVN, kNN dle technicko-ekonomického návrhu stavby (TENS) Vlastníka č. S-145136 ze dne 11.5.2018, vypracovaného oblastním technikem Petrem Dvořákem.

Místem napojení Přeložky ZDS bude Praha 1 - Nové Město, Opletalova 986/49, parcela 152

Předmětem Přeložky ZDS je: V novém prostoru pro překládanou trafostanici bude provedena stavební připravenost v rámci akce investora. Přeložená trafostanice bude vybavena novou technologií VN, NN a transformátorem 630 kVA, hradí PREdi. Dále bude překládaná trafostanice připojena na jeden kabel VN a zapnut transformátor. Dále budou přepojeny kabely NN a druhý kabel VN. Tímto dojde k definitivnímu vyřazení původní TS 4804, kde bude demontována technologie a prostor předán majiteli domu. Přeložená trafostanice bude vybavena rozv. VN Schneider FBX CCT1, rozvaděčem NN Engie RD 1000 10.výv. a hermetizovaným olejovým transformátorem 630kVA. Na nový prostor pro přeloženou TS bude uzavřený nový majetkoprávní vztah. kabely VN: Stávající kabely VN, typu ANKTOYPVs 3x120 směr TS 1977 a směr TS 8105 budou v chodníku naspojkovány novými kabely VN typu AXEKVCEY 3x1x240 a zataženy do překládané TS. kabely NN: Stávající kabely NN typu AYKY 3x185+95 budou v chodníku naspojkovány novými kabely NN typu AYKY OT 3x240+120 a zataženy do překládané TS. Situace překládaného ZDS je specifikována v Příloze č. 1

2. Stávající zařízení distribuční soustavy je ve vlastnictví Vlastníka. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. nemění.

2. Závazek Žadatele

1. Přeložka je vyvolána stavebním záměrem Žadatele, který uhradí v plné výši její náklady v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, včetně poplatků a náhrad třetím osobám.
2. Žadatel na základě této smlouvy zajistí přeložku zařízení distribuční soustavy uvedeného v čl. I. do
3. Žadatel se zavazuje, že zajistí pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo územní souhlas nebo společné povolení na Přeložku ZDS v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem (dále jen „Správní rozhodnutí“) a prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu dle výše uvedeného TENS, která bude Vlastníkem

zařízení distribuční soustavy před započítím prací odsouhlasena. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s požadavky dotčenými orgány státní správy (orgány dopravy, výstavby, ochrany ŽP, hygienickou a požární službou, územním plánem, obcí, komunikací atp.), správci podzemních inženýrských sítí, s majiteli nemovitých věcí a s příslušnými podniky, které mají na těchto technickými útvarů Vlastníka, vč. zajištění vodohospodářského, drážního a dalších rozhodnutí. Písemně se dohodnou na těchto projednáních a rozhodnutích budou součástí dokumentace. Projekt bude dále obsahovat průvodní a technické podmínky, zprávy, včetně všech potřebných stavebních plánů, schémat a popisů, plány stávajících podzemních sítí, výkresy, výměry, soupisy likvidovaných jednotek (délky, ks) a ceny demontáže a demolice, soupisy materiálů a soupisy prací v rozpočtu v aplikaci KROSplus, dále projekt organizace stavby.

4. Žadatel se dále zavazuje písemně oznámit Vlastníkovi na e-mailovou adresu petr.nekovar@predistribuce.cz ve lhůtě 1 měsíc předem předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
5. Žadatel se zavazuje předat Vlastníkovi kompletní prováděcí projektovou dokumentaci včetně originálu či ověřené kopie pravomocného Správního rozhodnutí se situací ověřenou stavebním úřadem s originály projednání stavby a to v případě, že jako stavebník je ve Správním rozhodnutí uveden Vlastník.

Je-li Správní rozhodnutí vydáno na jiného stavebníka, předá Žadatel Vlastníkovi s projektovou dokumentací kopie všech vyjádření ke Správnímu rozhodnutí na Přelozku ZDS a ověřenou kopii pravomocného Správního rozhodnutí. Pokud nebude prováděcí projektová dokumentace včetně ověřené kopie pravomocného Správního rozhodnutí předána, vyhrazuje si Vlastník právo překládané zařízení nezprovoznit a požadovat uvedení do původního stavu. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s Vlastníkem dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k zařízení distribuční soustavy ze Správního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 dnů od předání Správního rozhodnutí.

6. Žadatel předá Vlastníkovi prováděcí projektovou dokumentaci s originálem či ověřenou kopií pravomocného Správního rozhodnutí dle předchozího odstavce tohoto článku a uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na nemovité věci dotčené Přeložkou ZDS ve lhůtě 1 měsíc před plánovaným zahájením prací na Přeložce ZDS.
7. Žadatel se zavazuje dodržovat podnikové normy Vlastníka PN VA 910 a PN VA 911, které upravují podmínky provádění projektových prací, realizaci díla, předání-převzetí díla a záruční lhůtu, se kterými se seznámil před podpisem této smlouvy na webových stránkách Vlastníka www.predistribuce.cz. Dále se zavazuje pro řešení majetkoprávních vztahů používat vzory smluv Vlastníka o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene.
8. Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s úplným zněním PN VA 910 a PN VA 911, umístěných na webových stránkách www.predistribuce.cz, seznámen, přečetl si je a s ustanoveními PN VA 910 a PN VA 911 souhlasí a jsou pro něj zcela srozumitelná.
9. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této smlouvy PREDi.
11. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

3. Závazek Vlastníka

Vlastník souhlasí s tím, aby, za předpokladu dodržování uvedených podnikových norem a zvyklostí Vlastníka:

- práce na zajištění projektové přípravy pro Dřevěný ZBO

- práce na zajištění projektové přípravy pro Přeložku ZDS, včetně veřejnoprávního projednání a řešení majetkoprávních vztahů, provedla pro Žadatele jako subdodávku společnost z Rejstříku zhotovitelů PREDi s oprávněním projektovat rozvodné zařízení Vlastníka
- práce na realizaci Přeložky ZDS provedla pro Žadatele jako subdodávku společnost z Rejstříku zhotovitelů PREDi s oprávněním na provádění prací na rozvodném zařízení Vlastníka.
- Vlastník se zavazuje poskytnout nezbytnou odbornou a technickou pomoc pro provedení přeložky zařízení distribuční soustavy

4. Další ujednání

1. Žadatel se zavazuje uzavřít s Vlastníkem nebo zajistit pro Vlastníka do zahájení stavebních prací v rámci řešení majetkoprávních vztahů k nemovitostem dotčených Přelozkou ZDS, uzavření budoucích smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na kabely VN, NN, zařízení a umístění TS.
2. Žadatel se zavazuje zajistit pro Vlastníka do zahájení stavebních prací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k nemovitosti dotčené Přelozkou ZDS, která je ve vlastnictví třetí osoby, uzavření trojstranných smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou se Žadatel zaváže k případné úhradě náhrad za věcné břemeno. Jednorázová náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu jde ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. k tíži Žadatele.

uzavazuje ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. uhradit Vlastníkovi jednorázovou náhradu za
sva odpovídajícího věcnému břemenu v případě uzavření úplatných dvoustranných smluv dle odst. 1. tohoto
kterou smluvní strany sjednaly dohodou

ávňným z věcného břemene bude Vlastník, tj. PREDistribuce, a.s.

Závěrečná ustanovení

1. Společnost PREDistribuce, a.s., je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že společnost PREDistribuce, a.s., zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
 - v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
2. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout společnosti PREDistribuci, a.s., své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
3. Obsah této Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, potvrzených oběma stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
 - č. 1: Situace překládaného energetického zařízení

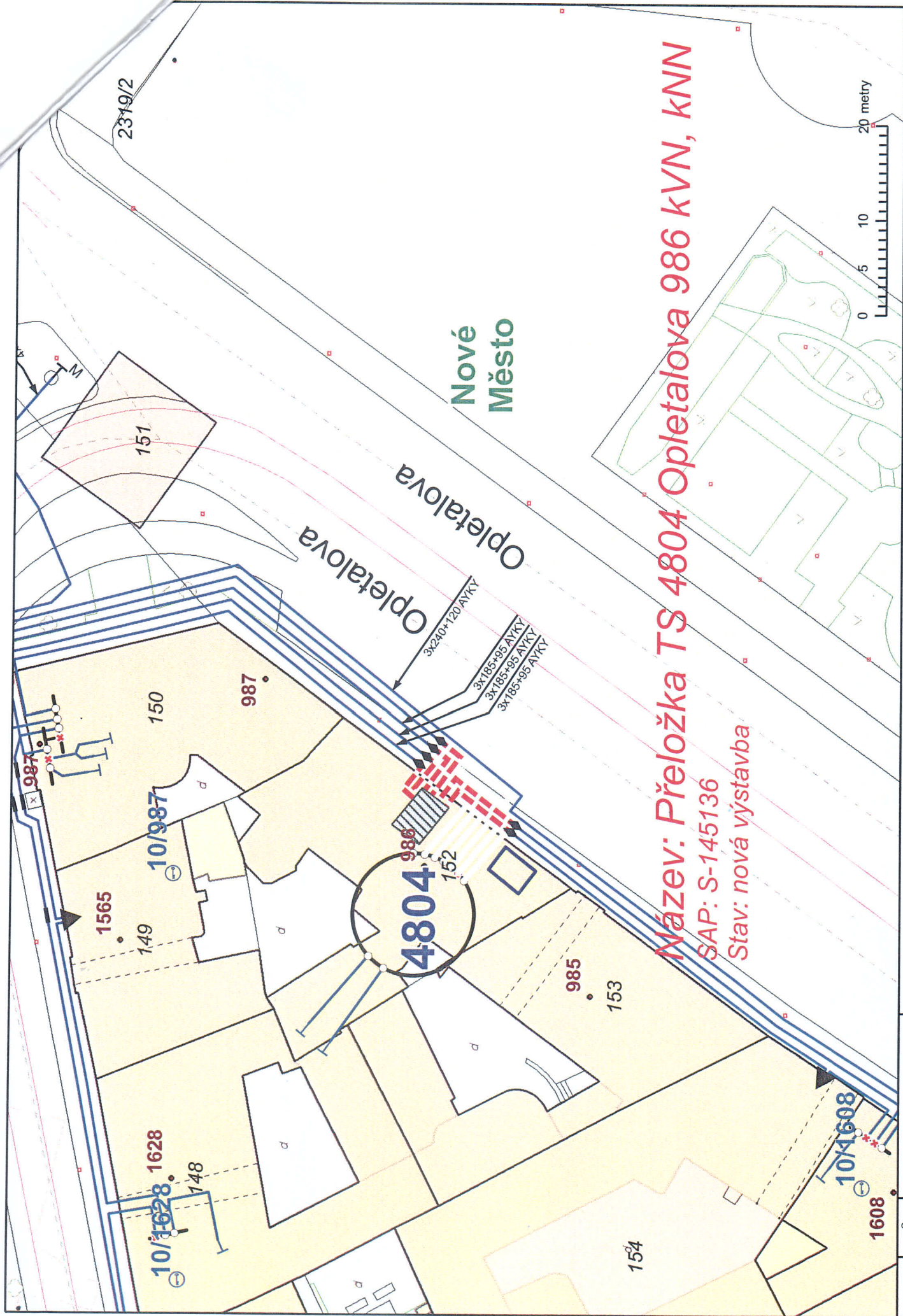
V Praze dne

Vlastník

Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení Příprava staveb

V Praze dne

Žadatel



Název: Přeložka TS 4804 Opletalova 986 kVN, kNN

SAP: S-145136

Stav: nová výstavba

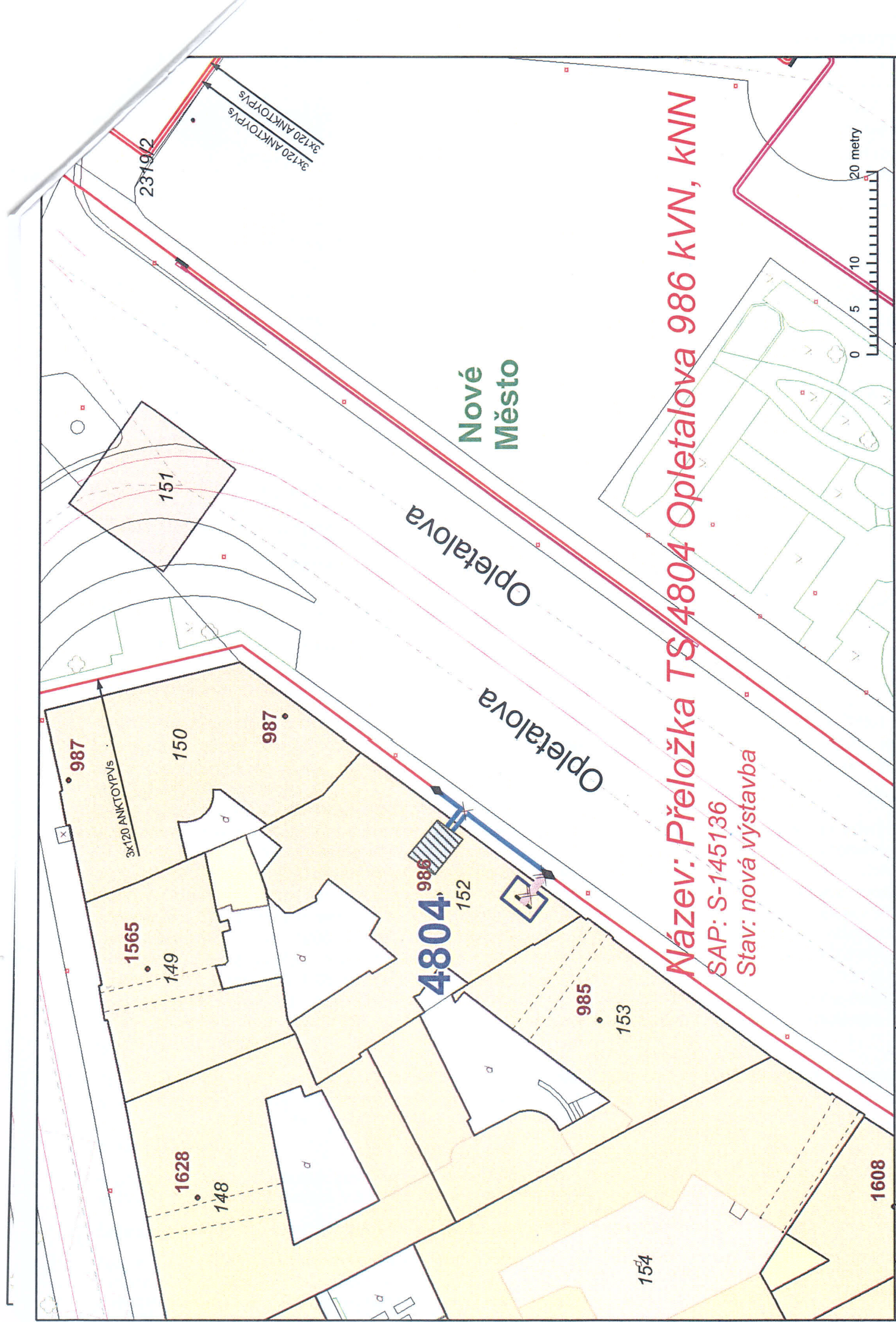
A 4



MĚŘÍTKO: 1:500
Datum: 15.5.2018

Situace sítě NN - nový stav

PRE PREdistribuce, a.s.



Název: Přeložka TS 4804 Opletalova 986 kVN, kNN

SAP: S-145136

Stav: nová výstavba

Nové
Město

Opletalova

Opletalova

4804

986

152

985

153

154

1608

1628

148

1565

149

150

987

151

23192

3x120 ANKTOYPVs

0 5 10 20 metry

A 4



MĚŘÍTKO: 1:500
Datum: 15.5.2018

Situace sítě VN - nový stav

PRE PREdistribuce, a.s.