

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

**„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové –
zhotovitel stavby“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XVI

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16 ze dne 9. 11. 2022

Žádost ze dne 31.10. 2022:

Dotaz č. 1:

TZB – Měření a regulace:

- a) U objektu BF v regulačních schématech ani v seznamu datových bodů nejsou popisy rozvaděčů. Z projektové dokumentace nelze vyčíst, do kterého rozvaděče jsou jednotlivá zařízení zapojena.
- b) U objektu CB názvy rozvaděčů ve výkresové části nesouhlasí s názvy ve výkazu výměr. Oproti výkresové části jsou ve výkazu výměr rozvaděče RA.01.CB2, RA.01.CB3. Rozvaděč RAC je ve výkazu výměr, ve výkresové části chybí.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Informace zadavatel poskytne dodatečně po zpracování další revize Soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 2:

Objekt D.1.5.6_01_audiovizualní technika, chápeme správně, že koncové prvky AV techniky nejsou předmětem díla zhotovitele?

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 2:

Ano, koncové prvky AV techniky NEJSOU součástí předmětu veřejné zakázky a jsou součástí samostatné dokumentace PDI – viz též B.2_Souhrnná technická zpráva – příloha Rozhraní dodávek DPS a PDI a ve vztahu k PDI Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 2. 11. 2022, dotaz č. 3.

Dotaz č. 3:

Objekt BF – projekt MaR, složka Detekce plynů. V rámci projektu Detekce plynů není asi zpracována technická zpráva. Bude uvedená TZ pro tento oddíl doplněna?

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 3:

Zadavatel poskytuje dodavatelům technickou zprávu části Detekce technických plynů jako přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 4:

Projekt slaboproud – strukturovanou kabeláž:

- a) Žádáme o bližší specifikaci napájecích panelů racků. Počet zásuvek, přepětová ochrana, spec. funkce. Základní, měřené, řízené. Kolik fází a výstupů?
- b) Žádáme o informaci, zda jsou požadovány rackové skříně v rozmontovatelném stavu (flat pack v krabicích) či nikoliv. Z důvodu průchodu dveřmi, průchodům atd.
- c) Žádáme o dodání layoutu uzavřené uličky z důvodu určení správnému počtu střeš. Kolik bude požadováno AC jednotek?
- d) Žádáme o přesné určení spojovacích sad pro racky. Budou některé spojené či všechny samostatně?

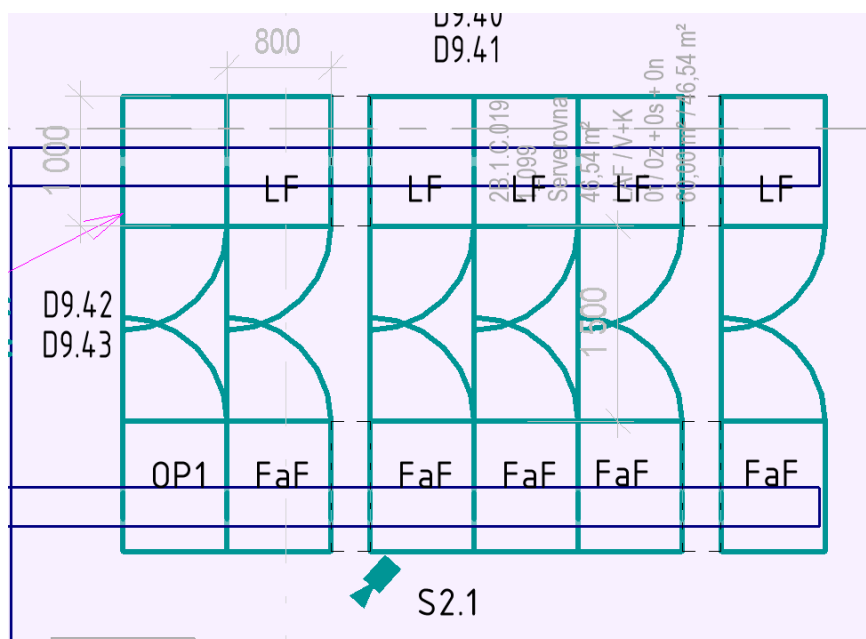
Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 4:

ad a) Požadované informace jsou součástí tabulek specifikací - D.1.4.6_01A_999 a D.1.4.6_01B_999. Specifické funkce nejsou požadovány.

ad b) Rozmontované skříně nejsou nutností. Do rozvodu jsou dveře s dostatečnou šířkou.

ad c) V každém racku označeném FaF nebo LF je 2x napájecí blok "Napájecí lišta 400V/16A do racku, min. 10 x zásuvka 230V, přepětová ochrana tř. 3." Ulička viz výstřižek z PD:



ad d) Spojovací sadu je nutno dodat v rámci drobného příslušenství rozváděče. Celkem 35 spojovacích sad.

Dotaz č. 5:

Projekt silnoproudu:

Ve výkresové dokumentaci silnoproudu se nalézají velké množství rozvaděčů. Tyto výkresy s výstrojí jednotlivých rozvaděčů nejsou čitelné ani při tisku ve formátu A3. Není k dispozici např. tabulka v excelu, wordu, kde by byla vypsána tato výstroj, a to z důvodu větší přehlednosti výstroje jednotlivých rozvaděčů?

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 5:

Ve většině případů jde o velkoformátové výkresy, na kterých údaje jsou dostatečně čitelné. Výkresy nejsou určeny k tisku na formát A3. Schemata rozvaděčů v otevřeném formátu (DWG) jsou součástí Technické dokumentace.

Pro BF: BF\D_dokum objektu a zařízení\D.1_dokum stavebních objektu\D.1_SO 01_Mephared 2\D.1.4_01_tehnika prostredi staveb\D.1.4.05_01_elektro silnoproud\edit

Pro CB: CB\D_dokum objektu a zařízení\D.1_dokum stavebních objektu\D.1_SO 01_Mephared 2\D.1.4_01_tehnika prostredi staveb\D.1.4.05_01_elektro silnoproud\edit

Dotaz č. 6:

V PD stav-konstrukční řešení – nosná konstrukce je na výkresech tvarů uvedena POZN.2 - sádrové desky tl. 60 mm vkládané do bednění, které jsme ve výkazu výměr nenašli.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 6:

Položky pro sádrové desky jsou doplněné do revize R06 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 ze dne 7. 11. 2022:

CB:

- 1.NP 28,62m² (1,72m³)
- 2.NP 40,76m² (2,45m³)
- 3.NP 183,20m² (10,99m³)
- 4.NP 168,62m² (10,12m³)

BF:

- 1.NP 231,18m² (13,87m³)
- 2.NP 393,66m² (23,62m³)
- 3.NP 631,51m² (37,89m³)
- 4.NP 630,48m² (37,83m³)

Dotaz č. 7:

Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvádí:

4.4. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání

iv. Za posledních **šest (6) let** před zahájením zadávacího řízení významnou stavební práci spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budovy (příp. budov v rámci jednoho areálu realizovaných jako jedna zakázka v souvislém časovém úseku), v jejímž rámci byla řešena (tj. realizována) výstavba či rekonstrukce **tzv. čistých prostor** 5 dle definice ČSN EN ISO 14 644 **stupně 7**.

Zadavatel v rámci Zadávací dokumentace (jako přílohu č.5) předložil uchazečům k vyplnění dokument „MEPH_GDS_ZD_P05_Seznam stavebních prací“. V tomto dokumentu je ovšem požadována pro výše uvedenou významnou stavební práci doba realizace **[za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení]**.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 7:

V Příloze č. 5 Seznam stavebních prací zadávací dokumentace došlo k písařské chybě, pro prokázání technické kvalifikace dle čl. 4.4 písm. a) bod iv. zadávací dokumentace (rekonstrukce tzv. čistých prostor) platí období posledních šest (6) let před zahájením zadávacího řízení tak, jak stanoví zadávací dokumentace (příloha č. 5 je pouze fakultativní dokument).

Zadavatel vydává revizi Přílohy č. 5 Seznam stavebních prací jako přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 8:

Zadavatel v Návrhu smlouvy o dílo uvádí:

DEFINICE, PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY A PODKLADY PRO PLNĚNÍ Část II

Článek 1: Definice

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě o dílo s velkým počátečním písmenem následující význam:

.....
Den dokončení Díla je den, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smlouvou o dílo a Právními předpisy, (ii) byl podepsán Objednatelem a Zhotovitelem Zápis o předání a převzetí Díla a Dílo je bez vad a nedodělků, případně (iii) Zhotovitel odstranil vady a nedodělky zjištěné v přejímajícím řízení a sepsané v Zápisu o předání a převzetí Díla nebo jeho části, o čemž byl sepsán Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, **(iv) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí**, případně (v) Zhotovitel odstranil drobné nedostatky Díla zjištěné stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení;

Dále je v Návrhu smlouvy o dílo uvedeno:

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ Část IV

1. Dílo specifikované v Části III. Smlouvy o dílo provede Zhotovitel v těchto termínech provádění Díla (Milnících):

Číslo Milník u	Vymezení Milníku	Termín splnění Milníku
1.	Převzetí staveniště Zhotovitelem	01.03.2023
2.	Pilotovací rovina (provedení pilotovací roviny a zahájení vrtných prací základových pilotů)	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
.....		
26.	Termín předání a převzetí Díla (Den předání Díla) (Termín předání a převzetí Díla musí mimo jiné zahrnovat i Komplexní vyzkoušení a provedení přejímacího řízení až do Dne předání Díla v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo)	31.03.2026
27.	Předání dokumentace pro provedení kolaudace Stavby Objednateli (zahrnuje kompletaci dokladové části a vyplnění žádosti o kolaudační rozhodnutí v rozsahu vyplývajícím z aktuálně platných Právních předpisů)	27.04.2026
28.	Podání žádosti o kolaudaci Stavby na příslušný stavební úřad (dle aktuálně platných Právních předpisů)	30.04.2026
29.	Vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě povolení k předčasnému užívání (dle aktuálně platných Právních předpisů)	30.06.2026

30. Termín dokončení Díla (**Den dokončení Díla**)

31.08.2026

Vzhledem k tomu, že nesplnění Milníků stanovených Objednatelem je sankcionováno, prosíme o vysvětlení, jak bude postupováno, když nedojde k vydání kolaudačního rozhodnutí například z důvodu chybné projektové dokumentace nebo z důvodu nedodání potřebného vybavení a zařízení, které si dodává Objednatel?

Informace zadavatele k dotazu č. 8:

Pokud jde o možné chyby projektové dokumentace bude na vybraném dodavateli, aby nastavil taková opatření, která dané riziko eliminuje (viz zejména čl. 3 Části II a čl. 1 Části XI Závazného návrhu smlouvy. Zadavatel v této souvislosti také odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19 ze dne 9. 11. 2022.

Pokud jde o možné nedodání potřebného vybavení a zařízení ze strany objednatele uplatní se ustanovení věty druhé § 1968 občanského zákoníku.

Dotaz č. 9:

Objekt CB – Zádržný systém, ve výkazu výměr chybí položka pro montáž (ve výkazu výměr pro BF je uvedena).

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 9:

Doplnění je obsaženo v revize R06 Soupisu prací s výkazem výměr CB, který je přílohou č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 ze dne 7. 11. 2022.

Dotaz č. 10:

Projekt vzduchotechniky:

při kontrole jsme narazili na rozpor v typech požární izolace. Ve výkaze výměr jsou uvedeny izolace s požární odolností EI 15, EI 30, EI 45 a EI 60, ale i s požární odolností EI 120 a EI 180. Ve výkresové dokumentaci VZT jsme našli izolaci s požární odolností maximálně EI 90, která ovšem zase není uvedena ve výkazu výměr. Prosíme o upřesnění jednotlivých typů požární izolace.

CB	VZT.60	TYP B - EI15 40 mm	m2	50,000
CB	VZT.60	TYP B - EI30 40 mm	m2	50,000
CB	VZT.60	TYP B - EI45 60 mm	m2	90,000
CB	VZT.60	TYP B - EI60 60 mm	m2	60,000
CB	VZT.60	TYP B - EI120 80 mm	m2	250,000
BF	VZT.107	TYP B - EI30 40 mm	m2	730,000
BF	VZT.107	TYP B - EI45 60 mm	m2	2
				800,000

BF	VZT.107	TYP B - EI60 60 mm	m2	3
				100,000
BF	VZT.107	TYP B - EI120 80 mm	m2	950,000
BF	VZT.107	TYP B - EI180 100 mm	m2	380,000

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 10:

V Soupisu prací s výkazem výměr je specifikace a výměra požárních izolací správně. Ve výkresové části chybí v legendě šrafa pro požární izolace EI 120 a EI 180. Požární izolace EI 90 je v legendě uvedena chybně, v projektu se nenachází. Uvedené úpravy legendy jsou zapracovány v revizi výkresů, které jsou přílohou tohoto Vysvětlení, konkrétně:

D.1.4.2_01B_105_B5 - Půdorys střechy - sekce B5.pdf
D.1.4.2_01B_105_B3 - Půdorys střechy - sekce B3.pdf
D.1.4.2_01B_105_B4 - Půdorys střechy - sekce B4.pdf
D.1.4.2_01B_104_B5 - Půdorys 4-NP - sekce B5.pdf
D.1.4.2_01B_105_B1 - Půdorys střechy - sekce B1.pdf
D.1.4.2_01B_105_B2 - Půdorys střechy - sekce B2.pdf
D.1.4.2_01B_104_B4 - Půdorys 4-NP - sekce B4.pdf
D.1.4.2_01B_104_B3 - Půdorys 4-NP - sekce B3.pdf
D.1.4.2_01B_104_B2 - Půdorys 4-NP - sekce B2.pdf
D.1.4.2_01B_103_B5 - Půdorys 3-NP - sekce B5.pdf
D.1.4.2_01B_104_B1 - Půdorys 4-NP - sekce B1.pdf
D.1.4.2_01B_103_B4 - Půdorys 3-NP - sekce B4.pdf
D.1.4.2_01B_103_B3 - Půdorys 3-NP - sekce B3.pdf
D.1.4.2_01B_103_B1 - Půdorys 3-NP - sekce B1.pdf
D.1.4.2_01B_103_B2 - Půdorys 3-NP - sekce B2.pdf
D.1.4.2_01B_102_B5 - Půdorys 2-NP - sekce B5.pdf
D.1.4.2_01B_102_B6 - Půdorys 2-NP - sekce B6.pdf
D.1.4.2_01B_102_B4 - Půdorys 2-NP - sekce B4.pdf
D.1.4.2_01B_102_B3 - Půdorys 2-NP - sekce B3.pdf
D.1.4.2_01B_102_B1 - Půdorys 2-NP - sekce B1.pdf
D.1.4.2_01B_102_B2 - Půdorys 2-NP - sekce B2.pdf
D.1.4.2_01B_101_B6 - Půdorys 1-NP - sekce B6.pdf

D.1.4.2_01B_101_B5 - Půdorys 1-NP - sekce B5.pdf
D.1.4.2_01B_101_B4 - Půdorys 1-NP - sekce B4.pdf
D.1.4.2_01B_101_B1 - Půdorys 1-NP - sekce B1.pdf
D.1.4.2_01B_101_B2 - Půdorys 1-NP - sekce B2.pdf
D.1.4.2_01B_101_B3 - Půdorys 1-NP - sekce B3.pdf
D.1.4.2_01B_099_B6 - Půdorys 1-PP - sekce B6.pdf
D.1.4.2_01B_099_B8 - Půdorys 1-PP - sekce B8.pdf
D.1.4.2_01B_099_B5 - Půdorys 1-PP - sekce B5.pdf
D.1.4.2_01B_099_B7 - Půdorys 1-PP - sekce B7.pdf
D.1.4.2_01B_099_B4 - Půdorys 1-PP - sekce B4.pdf
D.1.4.2_01B_099_B1 - Půdorys 1-PP - sekce B1.pdf
D.1.4.2_01B_099_B2 - Půdorys 1-PP - sekce B2.pdf
D.1.4.2_01B_099_B3 - Půdorys 1-PP - sekce B3.pdf
D.1.4.2_01A_105_A2 - Půdorys střechy - sekce A2.pdf
D.1.4.2_01A_104_A1 - Půdorys 4-NP - sekce A1.pdf
D.1.4.2_01A_104_A2 - Půdorys 4-NP - sekce A2.pdf
D.1.4.2_01A_105_A1 - Půdorys střechy - sekce A1.pdf
D.1.4.2_01A_103_A1 - Půdorys 3-NP - sekce A1.pdf
D.1.4.2_01A_103_A2 - Půdorys 3-NP - sekce A2.pdf
D.1.4.2_01A_102_A1 - Půdorys 2-NP - sekce A1.pdf
D.1.4.2_01A_102_A2 - Půdorys 2-NP - sekce A2.pdf
D.1.4.2_01A_101_A1 - Půdorys 1-NP - sekce A1.pdf
D.1.4.2_01A_101_A2 - Půdorys 1-NP - sekce A2.pdf
D.1.4.2_01A_099_A2 - Půdorys 1-PP - sekce A2.pdf
D.1.4.2_01A_099_A1 - Půdorys 1-PP - sekce A1.pdf
D.1.4.2_01A_099_A3 - Půdorys 1-PP - sekce A3.pdf

Dotaz č. 11:

V objektu CB – 1. PP – místnosti 2A.0.A.011 B_118 Archiv (LF) a 2A.0.A.012 B_117 Archiv (FaF) je zakreslen posuvný regálový systém - OV.R01. Dle našeho názoru nejsou tyto regály ve výkazu výměr uvedeny.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění Zadávací dokumentace.

Informace zadavatele k dotazu č. 11:

Zadavatel vysvětlení poskytl v rámci odpovědi na dotaz č. 12 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 19. 10. 2022 a odpovědi na dotaz č. 4 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 2. 11. 2022.

Přílohy:

Příloha č. 1_D.1.4.7_01B_011-TZ_detekce_tech_plyny

Příloha č. 2_MEPH_GDS_ZD_P05_Seznam stavebních prací_20221109

Revize výkresů dle dotazu č. 10 jsou vzhledem k velikosti souborů uveřejněny zvlášť v celkem pěti .zip souborech (10.zip; 10.z01; 10.z02; 10.z03; 10.z04), pro jejichž otevření je nutné postupovat dle návodu uvedeného v souboru *Technický popis stahování souborů rozdělených na části*, který je uveřejněn na profilu zadavatele.

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)