

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Vážení,

v zastoupení zadavatele, Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IČO: 002 16 208, Vám v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou s názvem „**UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Dotaz č. 1:

Specifikace pohledových betonů je nedostatečná. Specifikace řešící pohledové betony by měly vycházet ze zpracované projektové dokumentace spolu s veškerými detailními požadavky.

Zadání a specifikace by měla minimálně obsahovat:

- uspořádání projektem definovaného systému bednění (velikosti bednicích dílců, spínací místa, velikost pracovních záběrů, detaily bednění, časový plán betonáží...,
- specifikaci barvy povrchu betonu,
- uzavření spínacích otvorů, nároky na spínací místo - zvláštní opatření atp.,
- řešení závěsných míst pro betonáž následných výškových taktů,
- výběr systému bednění,
- textura povrchu betonu,
- řešení instalací vkládaných do bednění, s tím související uspořádání výztuže a zvolení velikosti kameniva

Bez zpracování poměrně podrobné dokumentace, která bude řešit skladbu bednění (kladečské plány včetně všech detailů), vkládaných instalací, kotevních prvků (i v závislosti na čase odkryté konstrukce), případné přestrojování bednicích dílů, časové rezervy vlivem počasí, není možné vytvořit odpovědnou cenovou nabídku a reálnou dobu provádění.

Je možné před zahájením realizace určit např. referenční stavbu a specifikovat požadavky investora, architekta atd. Dle toho určit systém bednění, násobnost přestrojení a jiné, specifikací k určení je mnoho. Vzhledem k tomu, že i sama dokumentace uvádí „Před realizací pohledového betonu se stanoví parametry hodnocení pohledového betonu, zejména vzdálenost hodnocení, popř. realizace zkušební plochy.“ Jak je možné objektivně ocenit příplatky za pohledovost konstrukcí?

Odpověď na dotaz č. 1:

Na výkresech Barevného libreta č. 801 a, b, jsou zakresleny systémy bednění stěn – a) prkenné bednění, b) systémové bednění.

Prkenné bednění stěn je uvažováno ze standardních prken šíře 150 mm na celou výšku místnosti.

U systémového bednění stěn v suterénu v. 2615 mm bude použita např. výška bednicího dílce 2,7 m, aby se uplatňovaly pouze svislé spáry.

U nepravidelných tvarů stropů je požadavek na jednotný povrch, resp. že všechny prvky systémového bednění stropu musí být ze stejného materiálu a stejné technologie.

Nákresy bednicích prvků stěn a stropů budou zpracovány dodavatelem stavby formou dílenské dokumentace.

Barva betonu standardní – šedá bez barevných přísad.

Dotaz č. 2:

Bárky v místě suterénní části dvorního objektu: Od INP se podepírá stávající dvorní objekt a postupně odstraňuje výkopek pro možnost realizace nového suterénu. V technické zprávě je uvedeno, že budou bárky omezovat provádění monolitu a „vyžádají si používání tesařského bednění“. Bárky mají zavětrovací prvky, které pravděpodobně budou procházet monolitickou konstrukcí. Jak je možné toto všechno kombinovat s nějakou myšlenkou pohledových konstrukcí? Jak budou řešeny detaily procházejících konstrukcí bárky v monolitu?

Odpověď na dotaz č. 2:

Ze statického pohledu je možné klidně ponechání otvorů ve stěnách. Tedy staticky vyhovující je jakýkoliv způsob řešení. Diagonály z úhelníku je možné například v nepohledových stěnách ponechat a jen v lici stěny odříznout. V místě trubkových profilů předpokládá zadavatel spíše vybednění dočasného prostupu ve stěně, který bude dodatečně zabetonován.

Dotaz č. 3:

Ocelová konstrukce rozepření prochází, jak svislými, tak vodorovnými železobetonovými konstrukcemi a demontáž je uvažována až po zhotovení stropu nad 2. PP. Jak je řešen detail hydroizolace u těchto prostupů (základovou deskou a obvodovými stěnami)? Provedení bude značně komplikované a vzhledem k následným zárukám sebevražedné. To samé se týká retenční nádrže, která by měla být řešena jako bílá vana, ale stěnami prochází rovněž rozepření ocelovými prvky, a jejich dotěsnění není detailně řešeno.

Odpověď na dotaz č. 3:

V případě izolované podzemní vestavby jde o hydroizolační detail, který je řešen v příslušné části PD. Obecně jsou používány dvě varianty řešení:

-Bude vynechána část desky/stěny kolem procházejících ocelových profilů v takovém rozsahu, aby bylo po odříznutí profilu možné standardním způsobem doplnit lokálně hydroizolaci a následně bude deska/stěna dobetonována.

-Bude ocelový procházející prvek opatřen přírubovým spojem, který sevře hydroizolaci.

V případě retenční nádrže bude stavební jáma po vybetonování základové desky nádrže přerozepřena do základové desky. Variantou může být vynechání otvorů ve stěnách a ošetření pracovních spar proti průniku vlhkosti v souladu s detaily uvedenými v příloze č. 303.

Dotaz č. 4:

VV „SLABO - stavba_221018“ listu „05-06_ SKV a dveře“

Ve výkazu je celkem 156 ks čteček v dodávce a 48 ks v montáži. Na blokovém schéma je jich 159ks. Žádáme o prověření a případně opravu výkazu výměr těchto dvou položek.

15	Instalace čtecí jednotky nástěnné provedení	sada	48
14	Čtečka dle TXT	ks	156

Odpověď na dotaz č. 4:

Celkový počet čteček je 159 ks, z toho v nástěnném provedení u dveří 144 ks, zbytek jsou čtečky umístěné u rozvaděčů a na katedrách. Zadavatel poskytuje v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace upravený výkaz výměr s opraveným počtem montáže čteček nástěnných na 144 ks a celkový počet čteček na 159.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o potvrzení, že položky s nulovou výměrou nemají být oceňovány – viz např. položky níže z výkazu výměr „SLABO - stavba_221018“ list „01-04 SK,TLF,VDT,AP“:

Řádek 24

Patch panel 24 portový cat. 6A, stíněné provedení 1U	ks	0			- Kč	- Kč
--	----	---	--	--	------	------

Řádek 44

montážní sada - pro sestavení jednoho rozvaděče RSK	ks	0			- Kč	- Kč
---	----	---	--	--	------	------

Řádek 84

Police s perforací 1U	ks	0			- Kč	- Kč
-----------------------	----	---	--	--	------	------

Řádek 95

Police s perforací 1U	ks	0			- Kč	- Kč
-----------------------	----	---	--	--	------	------

Řádek 106

Police s perforací 1U	ks	0			- Kč	- Kč
-----------------------	----	---	--	--	------	------

Řádek 179

kabeláž - v rámci SK	m	0			- Kč	- Kč
----------------------	---	---	--	--	------	------

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel potvrzuje, že uvedené položky nemají být oceněny. Zadavatel poskytuje v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace upravený výkaz výměr, v němž byly tyto položky odstraněny.

Dotaz č. 6:

Dne 20.10.2022 bylo uchazeči doručeno Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6. Součástí tohoto vysvětlení jsou upravené výkazy výměr i nová Smlouva o dílo. Zadavatel v rámci zaslání této dodatečné informace prodloužil termín podání nabídek z 16.11.2022 na 21.11.2022. Vzhledem k rozsáhlosti Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 nám, po konzultaci s dodavateli, toto prodloužení, které obsahuje státní svátek a víkend (tj. tři nepracovní dny z pěti), přijde jako nedostatečné z důvodu nedostatku času na vyřešení technických záležitostí a interní vyhodnocení podmínek ve Smlouvě o dílo. Žádáme zadavatele o posun termínu podání nabídek alespoň o 14 dní.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel uvádí, že realizované prodloužení lhůty pro podání nabídek považuje za přiměřené. Zadavatel nicméně provedl prodloužení lhůty pro podání nabídek rovněž prostřednictvím vysvětlení zadávací

dokumentace č. 8 ze dne 8. 11. 2022 a k dalšímu prodloužení lhůty pro podání nabídek dochází také tímto vysvětlením zadávací dokumentace č. 9.

Dotaz č. 7:

Ve výkaze výměr pro ZTI se nachází položka, viz:

ZP30	dvojčinné splachovací tlačítko, podrobná specifikace viz kniha zařizovacích předmětů	0	2xB 2xC	3xB 4xC	3xB 2xC	3xB 3xC	3xB 4xC	4xB	18xB 15xC	33
------	--	---	------------	------------	------------	------------	------------	-----	--------------	----

K této položce jsme nikde ve výkaze výměr nenalezli příslušný montážní rám pro předstěnovou montáž. Žádáme o prověření a případné doplnění výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace opraven výkaz výměr. U zařizovacích předmětů je uvažována kompletní dodávka včetně osazovacího rámu.

Dotaz č. 8:

Ve výkaze výměr pro ZTI se nachází položky, viz:

3	ponorné čerpadlo ve studni – plovákový spínač, frekvenční měnič – hlídání proti chodu na sucho	ks	1	
4	ponorné čerpadlo do nádrže deště – plovákový spínač, frekvenční měnič – hlídání proti chodu na sucho – vodárna pro užitkový vodovod	ks	1	
5	jemná filtrace pro užitkovou vodu pro výstup kap. Závlahy	ks	1	

Žádáme o bližší specifikaci tohoto zařízení. Z předané PD není zřejmé. Pro čerpadla chybí výtlač, dimenze, výkon. Pro jemnou filtraci neznáme dimenzi ani další požadované parametry.

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje upravený výkaz výměr, v němž je doplněna bližší specifikace k dotazu tazatele.

Dotaz č. 9:

Ve výkaze výměr pro ZTI se nachází položky, viz:

6	DTTO d110	m	90
7	DTTO d125	m	42
8	DTTO d150	m	25

Žádáme o uvedení přesného a úplného popisu položky. Z uvedeného „DTTO d110“ nejsme schopni správně ocenit.

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje upravený výkaz výměr, v němž je doplněna bližší specifikace k dotazu tazatele.

Dotaz č. 10:

Žádáme Zadavatele o posun termínu pro podání nabídek. Součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 6. jsou upravené výkazy výměr i nová Smlouva o dílo. Zadavatel v rámci zaslání tohoto vysvětlení zadávací dokumentace prodloužil termín podání nabídek z 16.11.2022 na 21.11.2022. Vzhledem ke státnímu svátku 17.11., hromadných dovolených 18.11. a víkendu 19.-20.11., de facto k žádnému prodloužení tedy nedošlo. Po konzultaci s našimi dodavateli a především s ohledem k rozsáhlosti vysvětlení zadávací dokumentace č.6 považujeme „prodloužení“ za nedostatečné. Aby bylo možné v dostatečné kvalitě vyřešit technické záležitosti a zkompletovat řádně nabídku, dovoluujeme si požádat zadavatele o posun termínu podání nabídek alespoň na 06.12.2022.

Odpověď na dotaz č. 10:

Zadavatel odkazuje na svou odpověď na dotaz č. 6 výše.

Dotaz č. 11:

V Dodatečné informaci č. 2 v odpovědi č. 2 – vypuštění položek v oddíle GASTRO.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr „GASTRO“ jsou uvedeny položky s poznámkou „dodá zt“ nebo „dodá vzt“. Tyto položky mají být oceněny ve výkazu výměr „GASTRO“ nebo mají být oceněny v jiných výkazech výměr? A pokud jsou součástí jiných výkazů výměr, žádáme zadavatele o jednoznačné určení položek, ve kterých mají být tyto práce a dodávky oceněny.

2, 4	gula v kanálku krytá vyjímatelnou rohoží -nerez	300x300x000	dodá zt	1		0,00 Kč
3,7	gula v kanálku krytá vyjímatelnou rohoží -nerez	300x300x000	dodá zt	1		0,00 Kč
4,1 2	zákryt vzt		dodá vzt	1		0,00 Kč
4, 18	gula v kanálku krytá vyjímatelnou rohoží -nerez		dodá zt	1		0,00 Kč

Odpověď na dotaz č. 2:

Tyto položky jsou ve výkazu výměr zrušeny.

Tyto položky nebyly z výkazu výměr vypuštěny. Žádáme Zadavatele o vypuštění těchto výše uvedených položek.

Odpověď na dotaz č. 11:

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje upravený výkaz výměr, z něhož jsou uvedené položky vypuštěny.

Dotaz č. 12:

Výkaz výměr - oddíl: Vedlejší rozpočtové náklady

30	K	0911012	Náklady na pasport, uskladnění a ochranu historických prvků + trámů	soubor	1,000
----	---	---------	---	--------	-------

Žádáme Zadavatele o určení počtu pasportu, uskladnění a ochranu historických prvků + trámů.

Odpověď na dotaz č. 12:

Vodítkem pro určení uskladnění a ochranu historických prvků je např. projekt restaurátorského záměru, jedná se o odborný odhad dodavatele na základě předložené PD

Dotaz č. 13:

Výkaz výměr - oddíl: Vedlejší rozpočtové náklady

33	K	0911015	Náklady na vyklizení objektu	soubor	1,000
----	---	---------	------------------------------	--------	-------

Žádáme Zadavatele o určení, co bude předmětem této položky, co má Uchazeč vyklidit a jak má naložit s vyklizenými věcmi (uložení na skládce odpadu, nebo uložení na Objednatelem určené místo).

Odpověď na dotaz č. 13:

„Zadavatel uvádí, že objekt bude zhotoviteli předán téměř plně vyklizený, s výjimkou zejm. ptačího trusu na půdě a kamen určených k rozebrání. Zhotovitel bude povinen veškeré zbylé věci určené k vyklizení zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech, pokud v konkrétním případě zadavatel neurčí jinak.“

Dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr, soubor SLABO - stavba_221018:

Karta 05-06 SKV a dveře

05		Přístupový systém - SKV	
----	--	-------------------------	--

Žádáme o vypuštění buňky pro zápis ve výkazu výměr - instalce/mj (montáž)

		Karty				
10		karta - pro hosty	ks	200		
11		karta - pro personál	ks	2000		

Žádáme o vypuštění buňky pro zápis ve výkazu výměr - cena/mj (dodávka)

14		Instalace zámku	sada	144			
15		Instalace čtecí jednotky nástěnné provedení	sada	48			

Karta 10 – VSS

12		Kamerový systém – VSS	
----	--	-----------------------	--

Žádáme o vypuštění buňky pro zápis ve výkazu výměr - instalce/mj (montáž)

09		Klientský SW	sada	1			
12		instalační krabice pod kamery - OUT	ks	8			
13		Instalační krabice - pro ukončení kabelů u kamer	ks	29			

Karta 12 – Kabelové trasy

14		Kabelové trasy	
----	--	----------------	--

Žádáme o upřesnění, zda tato položka má být oceněna zde, nebo má být 0,-Kč a je ve stavbě?

NUK bez požární odolnosti

16		Revizní dvířka 400x400 - DODÁVKA STAVBY	ks	6				
----	--	--	----	---	--	--	--	--

NUK s požadavkem na funkční integritu - normová konstrukce

18		Revizní dvířka 400x400- požárně odolné - DODÁVKA STAVBY	ks	16				
----	--	--	----	----	--	--	--	--

Žádáme o vypuštění buňky pro zápis ve výkazu výměr - cena/mj (dodávka)

		Ostatní						
19		vrtání - pro instalační krabice	kpl.	250				
20		vrtání - pro kabely průměr do 30 mm	kpl.	250				
21		vrtání - pro kabely průměr do 50 mm	kpl.	60				

Odpověď na dotaz č. 14:

Uvedené položky požaduje zadavatel ponechat, neboť jsou součástí systému. U položky revizní dvířka je odstraněna informace Dodávka stavby a jsou také požadovány.

Dotaz č. 15:

Ve výkazu výměr, soubor SLABO - stavba_221018:

Karta 05-06 SKV a dveře

05		Přístupový systém - SKV	
-----------	--	--------------------------------	--

Uchazeč se domnívá, že dle blokového schématu ve Výkazu výměr chybí následující položky:

Čtečka dle TXT	ks	105
Instalace čtecí jednotky nástěnné provedení	sada	111

Pokud je úvaha Uchazeče správná, žádáme o jejich doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 15:

Viz odpověď na dotaz č. 4 výše.

Dotaz č. 16:

Ve výkaze výměr pro ZTI se nachází položky, viz:

3	ponorné čerpadlo ve studni – plovákový spínač, frekvenční měnič – hlídání proti chodu na sucho	ks	1	
4	ponorné čerpadlo do nádrže deště – plovákový spínač, frekvenční měnič – hlídání proti chodu na sucho – vodárna pro užitkový vodovod	ks	1	
5	jemná filtrace pro užitkovou vodu pro výstup kap. Závlahy	ks	1	

Žádáme o bližší specifikaci tohoto zařízení. Z předané PD není zřejmé. Pro čerpadla chybí výtlak, dimenze, výkon. Pro jemnou filtraci neznáme dimenzi ani další požadované parametry.

Odpověď na dotaz č. 16:

Viz odpověď na zcela totožný dotaz č. 8 výše.

Dotaz č. 17:

„Zhotovitel před podpisem Smlouvy předložil Objednateli platební kalendář, ve kterém uvedl odhady plateb v jednotlivých měsících plnění této Smlouvy, o nichž očekává, že mu na jejich úhradu vznikne v daných měsících nárok ("Platební kalendář"). Platební kalendář tvoří Přílohu 4 této Smlouvy. Pokud budou odhadnuté objemy plateb revidovány, Zhotovitel předloží Objednateli revidovaný Platební kalendář.“

Chápeme správně, že tato příloha č. 4a, která je součástí zadávací dokumentace, nemá být součástí cenové nabídky a bude doplněna vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy?

Odpověď na dotaz č. 17:

Zadavatel potvrzuje chápání tazatele, že tuto vyplněnou přílohu je povinen předložit až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Zadavatel odkazuje na čl. 16.1.9 zadávací dokumentace, dle kterého *„dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy bude povinen, nad rámec dalších ustanovení této zadávací dokumentace, doložit originál nebo úředně ověřenou kopii následujících dokladů: a) přílohu č. 4 smlouvy o dílo – Platební kalendář...“*.

Dodavatelé však mohou tento platební kalendář předložit již v rámci své nabídky, což by zadavatel přivítal, neboť potřebuje v předstihu vědět, jaké finanční prostředky žádat na který rok po zřizovateli.

Dotaz č. 18:

Příloha č. 4b – Seznam neinvestic. Má být tato příloha součástí cenové nabídky uchazeče?

Odpověď na dotaz č. 18:

Viz odpověď na dotaz č. 17 výše.

Zadavatel současně s ohledem na provedené změny s odkazem na § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 30. listopadu 2022 do 10:00 hod. Současně dochází ke změně termínu zpřístupnění nabídek, když to se uskuteční dne 30. listopadu 2022 od 10:10 hod.

Přílohy (žádáme o použití aktualizovaných souborů v rámci nabídek):

1. Výkaz výměr „SLABO – stavba_221109_VZD09.xls“;
2. Výkaz výměr „ZTI_221109_VZD09“.

V Praze dne 10. 11. 2022

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,
osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností