

Zadavatel:

**Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

**„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové –  
zhotovitel stavby“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

### **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XXIII**

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 23 ze dne 14. 11. 2022**

(dále jen „Vysvětlení“)

#### **Žádost č. 23 ze dne 4. 11. 2022:**

##### **Dotaz č. 1:**

Prosíme o upřesnění povrchu (materiálu) pohledového krycího plechu v CB i BF dle projektu interiéru, abychom mohli tuto položku kompletně ocenit. V dokumentaci specifikace nejde dohledat.

959. A.1A.1.6.99.00_074	OV.530	Požární obklad ocelových sloupů. Pouzdro bude opatřeno pohledovým krycím plechem v provedení dle - - projektu interiéru._Další specifikace viz D.1.1_01_706B_Tabulka ostatních výrobků - CB	ks
-------------------------	--------	---	----

##### **Informace zadavatele k dotazu č. 1:**

Oplechování není součástí interiéru, ale DPS. Jedná se o povrchovou úpravu minerálního protipožárního obkladu sloupů v barvě RAL dle výběru architekta.

##### **Dotaz č. 2:**

Budova fakult, prosíme o opravu nebo vyjasnění rozměru světlíku viz položka níže:

2 196. VF 15	<b>FV 15</b>	Světlíky nad přednáškovými sály mezi objekty CB a BF	m2	134,886	
--------------	--------------	--	----	---------	--

Výkaz  
výměr:

6,35\*18,375

116,681



Celková šířka 6,35 m odpovídá, ale dle půdorysu 3 NP sekce B6 jde celkem o 3 světlíky šíře 2,15 m. Tato skutečnost by měla být zohledněna také ve Výkazu výměr.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 2:**

Platí výměra podle výkresu.

Položka je upravena v revizi R08 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je přílohou č. 1 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 ze dne 14. 11. 2022.

### **Dotaz č. 3:**

Neodpovídá označení mezi Výkazem Výměru pro CB a mezi označením pozic na výkresech u níže uvedených položek. Žádáme tedy o opravu a sjednocení těchto položek.

737. VF 06e	<b>FV 06e</b>	Objekt CB – východní fasáda + svislé lamely	m2	593,494	
-------------	---------------	---	----	---------	--

Výkaz  
výměr:

Včetně rezervy zohledňující plochy nepostihnutele zobrazením pohledů  
D.1.1\_01A\_301\_CB\_Pohled východní - centrální budova; 153,8\*1,1

–

169,180 ve výkrese  
označeno  
jako FV  
06f

D.1.1\_01A\_301\_CB\_Pohled východní - centrální budova; 302,23\*1,1

332,453

D.1.1\_01A\_301\_CB\_Pohled východní - centrální budova; 83,51\*1,1

91,861

738. VF 06f	<b>FV 06f</b>	Objekt CB – pergoly	m2	293,392	
-------------	---------------	---------------------	----	---------	--

Výkaz  
výměr:

Včetně rezervy zohledňující plochy nepostihnutele zobrazením pohledů  
D.1.1\_01A\_302\_CB\_Pohled severní - centrální budova; 132,94\*1,1  
D.1.1\_01A\_304\_CB\_Pohled jižní - centrální budova; 133,78\*1,1  
D.1.1\_01A\_301\_CB\_Pohled východní - centrální budova; 153,8\*1,1

–

146,234

147,158

– ve VV  
uvedeno  
pod FV  
06e

### **Informace zadavatele k dotazu č. 3:**

VF06e je na východě CB ve 2-4 NP. VF06e je na východě CB ve 2-4 NP. VF06f je na jihu, východě a severu CB v 5.NP.

V revizi R08 Soupisu prací s výkazem výměr CB, který je přílohou č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 ze dne 14. 11. 2022, byl vypuštěn 1. řádek položky 737 (v listu Zakazka) a doplněn 3. řádek položky 738 (v listu Zakazka\_DI).

#### Dotaz č. 4:

Ve schématu zdroje UTCH jsou u čerpadel uvedeny nižší tlaky  $\Delta p$  než ve výkazu výměr. Jaký údaj je tedy platný? Prosíme o sjednocení hodnoty mezi Výkazem výměr a schématem.

#### Informace zadavatele k dotazu č. 4:

Tlaky  $\Delta p$  ve schématu zdroje jsou uvedeny bez tlakových ztrát veškerých armatur osazených na rozdělovači/ sběrači. Tlakové ztráty uvedené ve výkazu výměr - respektive ztráty uvedené v tabulce elektrozařízení - jsou uvažovány včetně tlakových ztrát armatur na R/S a včetně případné rezervy.

Byl doplněn popis do schématu zdroje, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení.

#### Dotaz č. 5:

V Zadávacích podkladech je rozpor ve specifikaci sprchových vaniček. Dle výkazu výměr mají být sprchové vaničky keramické. V dokumentu D.1.1\_01\_999\_Specifikace jsou uvedeny vaničky kompozitní. Žádáme tedy o sjednocení podkladů a určení jednoznačné specifikace.

Dle VV:

ZAR 007	Keramická sprchová vana, nastavitelná výška 85-160 mm, zarovnaně s podlahou. 800x800x29, 900x900x30, - - 1000x1000x33	ks	39,000
ZAR 008	Keramická sprchová vana, nastavitelná výška 85-160 mm, zarovnaně s podlahou. 1000x800x33, - - 1000x900x33, 1100x1000x33, 1200x900x33, 1200x800x33	ks	10,000

Dle Specifikace:

007	Sprchová vanička čtvercová	Sprchová vana, nastavitelná výška 85-160 mm, zarovnaně s podlahou. Kompozitní materiál, vyrobený ze 2 vrstev s vysokou pevností v propojení mezi nimi. Tvrdá povrchová vrstva z polyesterové pryskyřice ve struktuře skleněných vláken. Hladký, antibakteriální povrch, který se snadno čistí a působí přirozeně na dotek. S protiskluzovou úpravou. Odnímatelný kryt sifonu z nerezové oceli. Včetně příslušenství pro instalaci sprchové vaničky a sifonu.	80 90 100
008	Sprchová vanička obdélníková	Sprchová vana, nastavitelná výška 85-160 mm, zarovnaně s podlahou. Kompozitní materiál, vyrobený ze 2 vrstev s vysokou pevností v propojení mezi nimi. Tvrdá povrchová vrstva z polyesterové pryskyřice ve struktuře skleněných vláken. Hladký, antibakteriální povrch, který se snadno čistí a působí přirozeně na dotek. S protiskluzovou úpravou. Odnímatelný kryt sifonu z nerezové oceli. Včetně příslušenství pro instalaci sprchové vaničky a sifonu.	100 100 110 120 12
009	Závěsný kotel	Závěsný keramický kotel, rimless, hluboká enlacováni	

### **Informace zadavatele k dotazu č. 5:**

Pro CB i BF platí tabulka Specifikací.

Popis položek je upraven v revizi R08 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 ze dne 14. 11. 2022.

### **Dotaz č. 6:**

Výkaz výměr: stavební objekt „B.2.3: Přeložka veřejného osvětlení ve správě FNHK”.

Položka číslo 8360 v části BF „Hloubení kabelových rýh š.35, hl.80, urovnání dna, příprava kabelového lože, zpětný zásyp a oprava – povrchu” uvedena výměra 90 m.

Položka je pravděpodobně dublovaná s položkou číslo 2910 v části CB „Hloubení kabelových rýh š.35, hl.80, urovnání dna, příprava kabelového lože, zpětný zásyp a oprava – povrchu” uvedena výměra 90 m.

Celková délka přeložky dle projektové dokumentace D.2.2.3\_203\_prelozka ver osvetleni FNHK je 88 m.

Žádáme tímto o revizi těchto položek výkazu výměr.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 6:**

Je zapracováno v revizi R08 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 ze dne 14. 11. 2022.

Výměra položky:

- část CB 15 m

- část BF 75 m

### **Dotaz č. 7:**

Výkaz výměr: stavební objekt „B.2.3: Přeložka veřejného osvětlení ve správě FNHK”.

Položka číslo 8361 v části BF „Betonový stožárový základ o rozměrech 800x800x1200 mm, vč. hloubení jámy” 4ks. V části CB v položce číslo 2911 „Betonový stožárový základ o rozměrech 800x800x1200 mm, vč. hloubení jámy” uveden 1ks

Dle projektové dokumentace D.2.2.3\_203\_prelozka ver osvetleni FNHK se překládají 4 stožáry.

Žádáme tímto o revizi těchto položek výkazu výměr.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 7:**

V rámci CB se překládá se 1 stožár VO, část BF překládají se 3 stožáry VO.

Je zapracováno v revizi R08 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 ze dne 14. 11. 2022.

### Dotaz č. 8:

Součástí zadávacích podmínek by měl být Přehled Koordinovaných staveb. V příloze č.3 se nám ho nepodařilo nalézt. Mohl by Zadavatel upřesnit, kde se konkrétně tento seznam nachází?

- k) zajištění koordinace Stavby s případnými okolními stavbami uvedenými v Přehledu koordinovaných staveb, který je součástí Technické dokumentace (příloha č. 3 zadávací dokumentace);

### Informace zadavatele k dotazu č. 8:

Přehled koordinovaných staveb je přílohou č. 2 tohoto Vysvětlení.

### Dotaz č. 9:

Prosíme o opravu výkazu výměr části "Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů" na objektu CB. Výkaz je zde udělán tak, že by se měly ocenit i popisové položky. (Objekt BF je správně. Popisové položky se zde necení.)

B.5.04: Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo země-voda									
B.5A.4.01: Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo země-voda									
B.5.4.1.01: SO.01A									
B.5.4.1.1.02: Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů									
3 045.	B.5.4.1.1.02_001	TEC_0.1.2.001	Vrtné práce - 21 x 199 m • vrtání do vyprojektované hloubky - vrtaný průměr cca Ø 140-200 mm včetně - předpazování nesoudržných hornin pracovními pažnicemi (cca 16 m dle kšulebního vrtu), které se po / provedení vrtů vytáčí • osazení závaží a instalace (zapuštění) geotermální vertikální sondy včetně - všech předepsaných tlakových a průtočných zkoušek dle technické zprávy • včetně všech ostatních	nákladů	m	4 179,000		-	vlastní
3 046.	B.5.4.1.1.02_002	TEC_0.1.2.002	POPISOVÁ POLOŽKA_Jednotková cena zohledněná v poloze vrtné práce_Materiál vystrojení vrtů - Geotermální vertikální sonda (4 x 40) - dvoukruhová • délka normované sondy 200 m • typ vystrojení: / 4x 40x 3,7 (4,5) mm Ø 199m, (SDR11, PN16 nebo // SDR11, PN16-SDR8, PN20 // alternativně SDR8, PN20). - Materiál potrubí v celé délce geotermální sondy z PE100 RC (vyrobeno dle normy PAS 1075 typ I).	Pro vyšší bezpečnost při zapuštění pata sondy PN22. • vratné U-koleno se separační jímkou - z PE 100 RC, PN22 • průtok U-kolenním spřáhlej VDI4640	ks	21,000		-	vlastní
3 047.	B.5.4.1.1.02_003	TEC_0.1.2.003	POPISOVÁ POLOŽKA_Jednotková cena zohledněná v poloze vrtné práce_Závaží pro geotermální sondy • - hmotnost 15,0 kg, litina • s aretačním kolíkem pro systémové uchycení k sondě		ks	21,000		-	vlastní
3 048.	B.5.4.1.1.02_004	TEC_0.1.2.004	POPISOVÁ POLOŽKA_Jednotková cena zohledněná v poloze vrtné práce_Závaží přídavné pro geotermální - sondy • hmotnost 20,0 kg, litina • s srušovací závlačkou k ořezání závaží pomocí kabelové sootv.		ks	21,000		-	vlastní
3 049.	B.5.4.1.1.02_005	TEC_0.1.2.005	POPISOVÁ POLOŽKA_Jednotková cena zohledněná v poloze vrtné práce_injektážní potrubí • Ø 32 x 3,0 - mm, PE 100RC+, SDR 11, PN 16 • délka 202 m		ks	21,000		-	vlastní
3 050.	B.5.4.1.1.02_006	TEC_0.1.2.006	POPISOVÁ POLOŽKA_Jednotková cena zohledněná v poloze vrtné práce_injektážní termoměr (materiál - včetně práce - injektáže) • ekologicky nezávadná, odolná vůči zamrzání a tání ( DIN 12371: 2010-07 / ) • píní požadavky podle VDI 4640 • tepelná vodivost injektážní směsi = 2,00 W/(m.K) • spotřeba - směsi na 1 m3 - 1 020 kg • balení 25 kg		m	4 179,000		-	vlastní

### Informace zadavatele k dotazu č. 9:

Je upraveno v revizi R08 Soupisu prací s výkazem výměr CB, který je přílohou č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 ze dne 14. 11. 2022.

### Dotaz č. 10:

V Soupisu prací pro Budovu fakult, na listě Zakázka DI, je uvedena tato položka:

10 043.	A.1B.1.5.12_1002	D.1278	Dveře_1800x2100_další specifikace viz D.1.1_01_704_Tabulka vnitřních dveří	ks	1,000	-	vlastní	R05
---------	------------------	--------	--	----	-------	---	---------	-----

Uvedené dveře jsou dle revidované D1.1\_01\_704 tabulka dveří R02 součástí prosklené přčky. Neměla by být položka označena jako „popisová“.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 10:**

Ano, je opraveno v revizi R08 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je přílohou č. 1 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 ze dne 14. 11. 2022, v listu Zakazka\_DI.

### **Dotaz č. 11:**

V Soupisu prací pro Budovu fakult, na listě Zakázka DI, je uvedena tato položka:

10 044. A.1B.1.5.1.4_1001 D.3444	Dveře_900x2100_další specifikace viz D.1.1_01_704_Tabulka vnitřních dveří	ks	1,000	–	vlastní	R05
----------------------------------	--	----	-------	---	---------	-----

Uvedené dveře nemají v D1.1\_01\_704 tabulka dveří R02 vyspecifikován materiál dveřního křídla ani zárubně. Žádáme tedy o doplnění.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 11:**

Je doplněno v revizi R04 tabulky dveří, která je přílohou č. 3 (formát .pdf) a č. 4 (formát .xlsx) tohoto Vysvětlení.

### **Dotaz č. 12:**

Denní limit NA

V Souhrnné technické zprávě (viz kopie níže) jsou v kapitole „B.7 Zásady organizace výstavby – IO 103“, pod bodem i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin uvedeny denní požadavky na frekvenci nákladních automobilů (NA) při provádění výkopových prací max 45/45 NA nebo 23/23 NA v případě použití návěsu.

Sohledem na objem odvážené výkopové zeminy a sohledem na požadované milníky – především „Založení objektu“ se jeví stanovený max. limit NA jako nedostatečný. Z čeho vychází hodnota max limitu NA uvedená v technické zprávě? V dokladové části DSP a DUR jsme nenašli stanovisko, které by tento limit definovalo. Jedná se tedy o předpoklad projektanta? Pokud ano, tak se domníváme, že by bylo lepší nechat limit denního počtu NA na návrhu uchazeče, včetně případného projednání s dotčenými orgány. V opačném případě by to znamenalo, že by uchazeč musel zajistit (pronajmout) meziskládku v blízkosti stavby, a opětovně manipulovat se zeminou, což by vedlo k navýšení nákladů na výstavbu díla.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Množství vytěžené zeminy je 54.813 m<sup>3</sup>., tj cca 82.220 t. Frekvence NA přijíždějících a odjíždějících při výkopových pracích je max. 45/45 NA s použitím návěsů 23/23 NA/den. Zemina není nevhodná pro zásypy, bude kompletně odvezena.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 12:**

Hodnota frekvence NA je optimální projektový předpoklad. Denní limit prozatím není v žádném stanovisku uveden, ale je nutné předpokládat, že v daném čase a místě se bude provádět vícero staveb a je možné, že denní limit bude stanoven v průběhu výstavby

Přílohy:

Příloha č. 1\_D.1.4.4\_SO 01\_601\_CB+BF\_Schéma zdroje\_R02

Příloha č. 2\_Přehled koordinovaných staveb

Příloha č. 3\_D.1.1\_01\_704\_Tabulka dveří\_R04 (formát pdf.)

Příloha č. 4\_D.1.1\_01\_704\_Tabulka dveří\_R04 (formát .xlsx)

Praha dne dle elektronického podpisu

**Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)