

Etapy postupu stavebních a montážních prací

Stavba bude prováděna za částečného provozu objektu Objednatelem. Zahájení stavby se předpokládá v měsících 05 – 06/2023 v době studijních prázdnin. Práce na celkové rekonstrukci budou děleny do několika stavebních etap. Ukončení stavby se předpokládá v 09/2024. (1. 10. 2024 začíná plná výuka v novém semestru, Objednatel bude potřebovat zahájit v budově plný provoz.)

Objednatel předpokládá dvě stavební „čety“ pro provádění Díla, které začnou v nejvyšším a nejnižším patře a budou postupovat proti sobě.

	<i>Uzlový bod dle SOD</i>	<i>Postup výstavby</i>	<i>Termín dle SOD</i>	<i>Fungování objektu dle požadavku Objednatele</i>
			do 31.5.2023	Vystěhovaná knihovna v 1. a 2. PP – zajištěno Objednatelem
a)	Dokončení hrubých páteřních rozvodů instalací od 3. PP do 6. NP	Dokončení hrubých páteřních rozvodů instalací od 3. PP do 6. NP Stavební a instalatérské práce ve všech podlažích objektu pro provedení hlavních svislých a vodorovných páteřních rozvodů, aby nebylo nutné po 31.8.2023 zasahovat do nosných stavebních konstrukcí. Rozvody v příčkách, v podlahách, nad podhledy, ležaté rozvody ZTI na podlaží bude možné provést po 31.8.2023 dle Realizačního harmonogramu. Jednotky technologických zařízení a koncové prvky bude možné osadit po 31.8.2023 dle Realizačního harmonogramu. Stavební, bourací a demontážní práce (demontáž technologie strojovny a kotelny, VZT rozvodů a zařízení, konstrukcí v knihovně, apod.) ve všech podlažích objektu a na střeše (ve 3. NP dle dohody s Objednatelem).	do 31.8.2023	VI-VIII/2023 jen minimální provoz Objednatele pouze ve 3. NP od IX/2023 v provozu Objednatele 3. a 4. NP (září-leden: zimní semestr), přístup Zhotovitele do 3. a 4. NP operativně po dohodě s Objednatelem Práce v uvedených „blokovaných“ patrech pro provoz Objednatele budou možné po dohodě, ovšem měly by zde probíhat jen montážní, nikoli bourací práce. Objednatel požaduje plnou funkčnost všech sítí v těchto patrech (elektřina, voda, topení, SLP) a WC přístupné alespoň na jedné straně objektu.
b)	Dokončení stavební nosné konstrukce výtahové šachty s šachtou požárního odvětrání	Stavební a bourací práce související s šachtami a v celém objektu, montážní práce - výměny a repase výplní otvorů, instalace a další zámečnické, truhlářské, klempířské apod. práce (ve 3. a 4. NP dle dohody s Objednatelem).	do 30.9.2023	Objednatel vyklidí prostory pro provádění konstrukce uvedených šachet Zhotovitelem, přístup Zhotovitele do 3. a 4. NP operativně po dohodě s Objednatelem
c)	Dílčí předání dokončených prostor 2. a 6. NP pro činnost Objednatele	Funkční dokončení prostor 2. a 6. NP pro trvalou činnost Objednatele (vstup Zhotovitele výjimečně po dohodě s Objednatelem).	do 15.2.2024	do 15.2.2024 v provozu 3. a 4. NP pro činnost Objednatele Práce v uvedených „blokovaných“ patrech pro provoz Objednatele budou možné po dohodě, ovšem měly by zde probíhat jen montážní, nikoli bourací práce. Objednatel požaduje plnou funkčnost všech sítí v těchto patrech (elektřina, voda, topení, SLP) a WC přístupné alespoň na jedné straně objektu. od 15.2.2024 v provozu 2. a 6. NP (únor-červen: letní semestr) pro činnost Objednatele.

				Práce v uvedených „blokovaných“ patrech pro provoz Objednatele budou možné po dohodě, ovšem měly by zde probíhat jen montážní, nikoli bourací práce. Objednatel požaduje plnou funkčnost všech sítí v těchto patrech (elektrina, voda, topení, SLP) a WC přístupné alespoň na jedné straně objektu.
d)	Dokončení opravy střešní krytiny a opravy fasád	Finální dokončení pláště objektu vč. projednání s orgány památkové péče.	do 31.8.2024	
e)	Dokončení vnitřních instalací a jejich uvedení do provozu a dokončení montáže interiéru – připravenost pro kolaudaci	Finální dokončení vnitřních prostor objektu vč. funkčních zkoušek a připravenosti pro vydání stanovisek ke kolaudaci a požádání o kolaudaci. Dokončení montáže interiéru, osvětlení a koncových prvků. Připravenost pro nastěhování knihovny Objednatelem.	do 31.8.2024	Zhotovitel dokončí a uvede do provozu veškeré instalace, dokončí montáž interiéru a požádá o kolaudaci
f)	Předání Díla vč. kolaudačního souhlasu	Kolaudace a předání Díla.	do 30.9.2024	od VII/2024 do VIII/2024 bude Objednatel využívat objekt minimálně. Od X/2024 naopak Objednatel počítá s obnovením plného provozu (všechna patra)

Pro provoz Objednatele je nutno zajistit: přístup řádově desítek lidí do vyčleněných pater, záchody na jedné straně budovy, v daných patrech funkční všechny sítě. Tři víkendy v měsíci je budova zpravidla volná, naopak v pracovním týdnu budou vyčleněná patra vytížena plně (cca 8 – 21 hod). Ve vymezených patrech je třeba počítat s pohybem všude. Dílčí práce (např. toalety na jedné straně) lze domluvit.

Objednatel se bude snažit pracím přizpůsobit, nepočítá s příkazem k zastavení prací např. v průběhu zkoušek. Počítá i s tím, že práce mohou být hlučné. Primární je rychlé provedení rekonstrukce bez průtahů, proto je Objednatel ochoten snést zátěž při přestavbě a bude se pracím po dohodě snažit přizpůsobovat.