

INFLAČNÍ A DEFLAČNÍ DOLOŽKA

1. Smluvní strany sjednávají v souladu s čl. 5.1.6 Smlouvy o dílo změnu Ceny díla z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení Díla (dále jen „**Změna nákladů**“) o částky určené vzorci stanovenými v čl. 5 této přílohy. Tato změna Ceny díla se použije na všechny položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v daném kalendářním roce, pokud meziroční „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum“, uvedený ve sloupci nazvaném „*průměr od poč. roku*“ srovnávajícím stejné období předchozího roku (tj. průměr za daná čtvrtletí) v tabulce INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC uveřejněné Českým statistickým úřadem (dále jen „**Cenový index**“), vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“) pro daný kalendářní rok, dosáhne některé z hodnot dle čl. 4 této přílohy.
2. Změna Ceny díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) se použije ve vztahu k ceně položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v letech 2023 až 2024, a to bez ohledu na skutečnost, kdy byly Zhotovitelem fakturovány.
3. Změna Ceny díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) vůči položkám a pracím skutečně provedeným Zhotovitelem na Díle v roce 2023 bude zohledněn Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2023 (tj. průměr za všechny 4 čtvrtletí roku 2023). Objednatel dále stanoví, že ve změně Ceny díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) vůči položkám a pracím skutečně provedeným Zhotovitelem na Díle v roce 2024 bude zohledněn aktuální Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2024 a to v den vystavení finální faktury dle čl. 5.7 Smlouvy o dílo (tj. průměr za aktuálně známá čtvrtletí roku 2024).¹
4. Pro výpočet změny Ceny díla se použije Cenový index (Li) **pouze** v případě, pokud jeho hodnota za předcházející kalendářní rok dosáhla **vyšší hodnoty než 104** (tj. $Li > 104$ = aplikace inflační doložky), **nebo** pokud jeho hodnota za předcházející kalendářní rok dosáhla **nižší hodnoty než 96** (tj. $Li < 96$ = aplikace deflační doložky). Nedosáhne-li v některém kalendářním roce Cenový index hodnot stanovených v předchozí větě (tj. jeho hodnota se bude pohybovat v rozmezí od 96 do 104), **nebude** na položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v takovém kalendářním roce uplatněn.
5. Změna Ceny díla se vypočítá dle následujících vzorců:

5.1. Výpočet změny Ceny díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2023:

$$\text{Inflační doložka: } UC_{n23} = \frac{(Li_{23} - 4) * Fn_{23}}{100} - Fn_{23}$$

$$\text{Deflační doložka: } UC_{n23} = \frac{(Li_{23} + 4) * Fn_{23}}{100} - Fn_{23}$$

kdy platí, že:

¹ ČSÚ vyhláší Cenový index čtvrtletně a to vždy ve druhém měsíci následujícím po ukončení daného čtvrtletí, tj. v květnu je uveřejněn Cenový index za 1. čtvrtletí daného roku, v srpnu je uveřejněn Cenový index za 2. čtvrtletí daného roku, v listopadu je uveřejněn Cenový index za 3. čtvrtletí daného roku a v únoru je uveřejněn Cenový index za 4. čtvrtletí předchozího roku. Tzn. v případě vystavení konečné faktury v září 2024 se použije Cenový index vyhlášený ČSÚ za 1. a 2. čtvrtletí roku 2024.

UC_{n23} = Celková částka, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli (při uplatnění inflační doložky), nebo Zhotovitelem Objednateli (při uplatnění deflační doložky), z důvodu Změny nákladů za rok 2023.

Li_{23} = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2023.

F_{n23} = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2023.

5.2. Výpočet změny Ceny díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2024:

Inflační doložka:
$$UC_{n24} = \left[\frac{(Li_{23} - 4)}{100} * F_{n24} * \frac{(Li_{24} - 4)}{100} \right] - F_{n24}$$

Deflační doložka:
$$UC_{n24} = \left[\frac{(Li_{23} + 4)}{100} * F_{n24} * \frac{(Li_{24} + 4)}{100} \right] - F_{n24}$$

kdy platí, že:

UC_{n24} = Celková částka, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli (při uplatnění inflační doložky), nebo Zhotovitelem Objednateli (při uplatnění deflační doložky), z důvodu Změny nákladů za rok 2024.

Li_{23} = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2023.

Li_{24} = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) **aktuálně**² vyhlášený ČSÚ pro rok 2024.

F_{n24} = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2024.

- 5.3. Pro případ, že v jednom kalendářním roce bude Cenový index vyšší než hodnota stanovená v čl. 4 této přílohy (tj. bude uplatněna inflační doložka) a v jednom kalendářním roce nižší než hodnota stanovená v čl. 4 této přílohy (tj. bude uplatněna deflační doložka), bude vytvořen odpovídající vzorec vycházející z principů této inflační doložky a ze vzorců uvedených výše.
- 5.4. Pro případ, že v některém kalendářním roce nedosáhne Cenový index hodnot stanovených v čl. 4 této přílohy, tj. jeho hodnota se bude pohybovat v rozmezí od 96 do 104, bude pro účely výpočtu použita v příslušném vzorci hodnota Cenového indexu daného kalendářního roku $Li = 104$ v případě použití inflační doložky, nebo $Li = 96$ v případě použití deflační doložky.
6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vyúčtování změny Ceny díla za kalendářní rok 2023, vypočítané podle vzorců dle čl. 5 této přílohy, nejpozději v měsíci březnu 2024 a v případě Změny nákladů za rok 2024 spolu s finální fakturou dle čl. 5.7 Smlouvy o dílo. Vyúčtování změny Ceny díla bude vyčíslovat částku, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli v případě uplatnění inflační doložky, nebo zaplacená Zhotovitelem Objednateli v případě uplatnění deflační doložky, v důsledku Změny nákladů.
7. Smluvní strana, které má být dle předloženého vyúčtování Změny nákladů zaplacená vyčíslená částka, vystaví nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po odsouhlasení předloženého vyúčtování samostatnou fakturu Změny nákladů. Délka splatnosti faktury Změny nákladů a platební a další podmínky se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo, zejména čl. 5 Smlouvy o dílo.

² Viz čl. 3 této přílohy.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde v souladu s čl. 4.3 Smlouvy o dílo k posunu Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení díla tak, že bude/ou končit později, než v roce 2024, bude na položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v roce 2025 a dalších uplatněn výpočet změny Ceny díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) rozšířený o Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2025; v takovém případě bude odpovídajícím způsobem upraven postup výpočtu uvedený v čl. 5 této přílohy.