

Florentinum, recepcce A
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Česká republika
Tel.: +420 255 000 111

Titanium Business Complex
Nové sady 996/25, 602 00 Brno, Česká republika
Tel.: +420 545 423 420

Centrum Zuckerman
Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 232 113 900

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 11

Vážení,

v zastoupení zadavatele, Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IČO: 002 16 208, Vám v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou s názvem „**UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o jednoznačné zadání položky č. 11 ve výkazu výměr pro trafostanici (zadání v technické zprávě pro trafostanici je jiné než v tabulce výkresu půdorysu 1. PP a ve skladbách). Zároveň žádáme o prověření, jestli tato položka není duplicitní k výkazu výměr pro stavební část (list „08 - SO 01 - OBJEKT C - S...“: omítky, výmalba, protiprašný nátěr stropu, povrchová úprava podlahy)

„TRAFOSTANICE“ list „trafo“:

11		Úprava povrchů (omítky, výmalba, protiprašný nátěr)	m2	380,0
----	--	---	----	-------

V textu technické zprávy pro trafostanici je uvedeno:
Zdivo bude opatřeno štukovou omítkou. Malba provedena v bílé barvě.
Podlaha protiprašným nátěrem.

Výkres půdorysu 1. PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP							
ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	POVRCHY A ÚPRAVY				POZNÁMKA
			SLADBA	PODLAHA	STĚNY	STROPY	
-1.75	TRAFOSTANICE	22.8	C.P04b	CHEM.ODOLNÁ STĚRKA	REŽNÉ ZDIVO, IMPREGNACE	POHL. BETON, BEZPRAŠNÝ NÁTĚR	

níže pro příklad uvádíme položku pro nášlapnou vrstvu podlahy v trafostanici ze stavební části rozpočtu (případné duplicitní položky pro omítky, výmalbu a protiprašný nátěr jsme nedohledávali):

list „08 - SO 01 - OBJEKT C - S...“:

726	K	7772001	Chemicky odolná stěrková podlahovina (proti ropným produktům) - tl 2,5-3 mm	m2	22,800
	P		Poznámka k položce: technické parametry viz PD		
	VV		"1PP"		
	VV	C_P04b_stěrka	+22,8		22,800

Tabulka skladeb (v rozporu se zadáním v TZ a VV trafostanice pol. č. 11, ale v souladu s tabulkou místností ve výkresu půdorysu a s položkou VV stavební části č. 726):

C.P04b – Chemicky odolná stěrková podlaha 1.PP – (místnost -1.75)

1) Chemicky odolná stěrková podlahovina (proti ropným produktům)	tl. 2,5 - 3	mm
2) Betonová mazanina C 25/30 s rovinností 2mm/2m, vyztužená kari sítí	tl. 72	mm
3) Desky z kročejového polystyrenu EPS T5000	tl. 30	mm
4) Desky z pěnového polystyrenu EPS 200S	tl. 60	mm
5) Hydroizolační SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným ochranným posypem, nosná vložka z polyesterové rohože, celoplošně natavený	tl. 5	mm
6) Penetrační asfaltový nátěr		
7) Betonová mazanina C25/30	tl. 100	mm
8) Podsyp z drceného kameniva frakce 16/32	tl. 50	mm
9) Separální netkaná geotextilie		
10) Stávající zemina přehutněna min. 30 MPa		

CELKOVÁ TLOUŠŤKA PODLAHY

170 (320) mm

$U = 0,37 \leq U_{N,20} = 0,45 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} \rightarrow \text{VYHOVUJE}$

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel uvádí, že položka č. 11 byla z výkazu výměr Trafostanice odstraněna. TZ projektu Trafostanice je upravena. Povrchy stěn, stropu a podlahy budou provedeny podle stavební části. Upravené dokumenty zadavatel přikládá jako součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2:

List „UT_CH“: Žádáme zadavatele o jednoznačné a sjednocené zadání pro položky otopných těles.

Práce a dodávky jsou pro jednotlivá tělesa zadané pokaždé jinak. Například z výkazu výměr není jasné, v kterých položkách má být oceněn nástřik těles – pro ilustraci: v pol. č. 1 až 42 je uvedena „barva: antracit (RAL7016)“, ale v pol. č. 45 a 46 má být oceněn nástřik „v odstínu dle stupnice vzorníku RAL“. Tato případná duplicita se týká i dalších položek této části výkazu výměr.

Dále žádáme zadavatele o jednoznačné zadání a prověření duplicit montáží otopných těles – u některých těles je montáž uvedena přímo v položce dodávky (i s nátěrem) u jiných je požadována samostatně. Jedná se např. o tyto položky (nutno prověřit celý list „UT_CH_221018“):

13		Otopné plochy		
1		Ocelové článkové otopné těleso s bočním připojením; 430x110x1200 (výška x hloubka x délka); nominální výkon: 1078 W (75/65/20°C); barva: antracit (RAL7016).	ks	2,0
42		Ocelové článkové otopné těleso s spodním připojením; 980x160x1500 (výška x hloubka x délka); nominální výkon: 3800 W (75/65/20°C); barva: antracit (RAL7016).	ks	1,0
43		Konzola otopných těles 12 x 200mm; B<110	ks	294,0
44		Konzola otopných těles 12 x 230mm; B>110	ks	111,0
45		Nástřik 10-ti článkové soupravy v odstínu dle stupnice vzorníku RAL,	ks	77,0
46		Nástřik 10-ti článkové soupravy v odstínu dle stupnice vzorníku RAL, nad výšku tělesa 500 mm	ks	22,0
47		Sestavení soupravy v jiném počtu článků než 10, včetně nástřiku, do výšky tělesa 500 mm	ks	732,0
48		Sestavení soupravy v jiném počtu článků než 10, včetně nástřiku, nad výšku tělesa 500 mm	ks	229,0

57		Trubkové žebrované otopné těleso; provedení bez navinutého žebrování; montáž na podlahu; počet trubek: 2; odvzdušňovací ventil v nejvyšším bodě; průměr: 57 mm; délka: 900 mm; nominální výkon: 168 W (75/65/20°C); montáž na konzoly (dodávka vč. konzol); barva: antracit (RAL7016).	ks	9,0
61		Člankové trubkové otopné těleso s spodním připojením; počet článků: 8; 2500x136x368 (výška x hlubka x délka); nominální výkon: 2584 W (75/65/20°C); barva: antracit (RAL7016); provedení do oblouku (R=2990 mm).	ks	1,0
62		Připojovací sada, ventil nahofe	ks	1,0
63		Konzola pro člankové otopná tělesa; H>1100 mm); barva: antracit (RAL7016)	kpl	1,0
64		Nástřik člankové soupravy v odstínu dle stupnice vzorníku RAL	kpl	1,0

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel uvádí, že všechna otopná tělesa budou opatřena nástřikem odstínu dle požadavku uvedeného ve výkazu výměr. Součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace přitom zadavatel poskytuje upravený výkaz výměr.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele o prověření celého VV a zrušení požadavku na ocenění dodávky a montáže u položek, které obsahují vždy jen dodávku nebo jen montáž.

Nebo máme JC za montáže podělit dvěma a vždy ½ jednotkové ceny vyplnit do JC dodávka a druhou do JC montáž?

Jedná se například o tuto položku:

„SLABO - stavba_221109_VZD09“ list „12 – Kabelové trasy“:

19		vtřání - pro instalační krabice	kpl.	250		
20		vtřání - pro kabely průměr do 30 mm	kpl.	250		
21		vtřání - pro kabely průměr do 50 mm	kpl.	60		

„SLABO - stavba_221109_VZD09“ list „05-06 – SKV a dveře“:

14		Instalace zámku	sada	144		
15		Instalace čtec jednotky nástěnné provedení	sada	144		
14		Čtečka dle TXT	ks	159		
15		Čtečka výtahová	ks	1		

„ZTI_221109_VZD09“ list „ZTI OPLETALOVA OBJEKT“:

97		Montáž zařizovacích předmětů	kompl	1		
----	--	------------------------------	-------	---	--	--

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel uvádí, že sporné a duplicitní položky ve VV Slabo stavba kabelové trasy i SKV dveře byly opraveny. Upravený výkaz výměr je součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. K položce – Montáž zařizovacích předmětů zadavatel uvádí, že tato byla odstraněna v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 10.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o prověření duplicitních položek u demontáží profesí, například:

„ZTI_221109_VZD09“ – list „ZTI OPLETALOVA OBJEKT“:

105		demontáže současných rozvodů	soub	1		
-----	--	------------------------------	------	---	--	--

„05_2021 - SOUPIS PRACÍ - CELEK - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK – STAVBA ...“ listy „03 - SO 01 - OBJEKT A - B...“, „05 - SO 01 - OBJEKT B - B...“, „07 - SO 01 - OBJEKT C - B...“

17	K	912002	Demontáže ZTI - rozvody, zařizovací předměty	soubor	1,000
16	K	912002	Demontáže ZTI - rozvody, zařizovací předměty	soubor	1,000
18	K	912002	Demontáže ZTI - rozvody, zařizovací předměty	soubor	1,000

Odpověď na dotaz č. 4:

Položka demontáž současných rozvodů byla ve výkazu výměr ZTI upravena již v rámci sady vysvětlení zadávací dokumentace č. 10. Zadavatel nicméně v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace přikládá upravený VV ZTI, neboť na konci některých položek se nezobrazovalo jejich pořadové číslo, což je tímto vysvětlením zadávací dokumentace upraveno.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o prověření/opravu vzorců ve výkazu výměr:

„SLABO - stavba_221109_VZD09“ list „12 – Kabelové trasy“ buňky „I37“, „I38“ a „I41“. Ve vzorcích celkových cen za položky není zahrnuta cena uvedená ve sloupci „G“, která ale má být dle VV oceněna.

Jedná se o tyto položky:

26		Pomocný instalační materiál	sada	5					- Kč
27		Kompletní akustické a plynotěsné stavební ucpávky	kpl.	1					- Kč
30		Stavební výpomoci	kpl.	1					- Kč

Odpověď na dotaz č. 5:

Upravený výkaz výměr pro Slabo stavbu kabelové trasy je součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 6:

Žádáme zadavatele o prověření/opravu vzorců ve výkazu výměr:

„ZTI_221109_VZD09“

buňky „I145“, „J145“, „K145“ – prázdná buňka, pevná hodnota a chybný vzorec ve výsledku dávají oceněnou položku s celkovou cenou = 0,- Kč

buňky „K172“, „K173“ – vzorce v těchto buňkách zahrnují duplicitně cenu za položku „Individuální vyzkoušení a ostatní“ v buňce „K174“

Jedná se o tyto položky:

97		Montáž zařizovacích předmětů	kompl	1				0,00	0,00
Rekapitulace									
Dodávka celkem									0,00
Montáž celkem									0,00
Individuální vyzkoušení a ostatní									0,00

Odpověď na dotaz č. 6:

Upravený výkaz výměr byl poskytnut v rámci sady vysvětlení zadávací dokumentace č. 10 (viz odpověď na dotaz č. 3 ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 10).

Dotaz č. 7:

D.1.4.3_VYTAPENÍ A CHLAZENÍ

Stropní chlazení

V 5.NP, místnost č. 5,01 Sál / učebna je navržené stropní chlazení. Dle našeho dodavatele je třeba provést záklop chladících stropů systémovou deskou, např. Riggips Climafit tl. 10mm, λ 0,52 W/mK na celé plochy stropů včetně prořezů. V půdorysu výkres č. OPL_DPS_AST-105_5NP je v tabulce místností uvažováno s akustickým kovovým podhledem. Ve výkresu podhledů, výkres č. OPL_DPS_AST-155_5NP je navržen sádrokartonový podhled hladký (zavěšený) označený Phl-1. Dle výkresu skladeb výkres č. OPL_DPS_AST_002_Skladby je Phl 1 - Sádrokartonový podhled hladký.

Žádáme Zadavatele o sdělení, zda je úvaha Uchazeče správná a ve Výkazu výměr chybí záklop chladících stropů systémovou deskou, např. Riggips Climafit tl. 10mm.

Žádáme Zadavatele o informaci, zda je opravdu uvažováno v PD se záklopem sádrokartonovým podhledem hladkým – Phl-01.

Žádáme Zadavatele o sjednocení výkresů, který podhled je v místnosti 5,01 uvažován.

Pokud je záklop chladících stropů obsažen ve Výkazu výměr, žádáme o určení položky, kde je tento podhled vykázán.

Odpověď na dotaz č. 7:

Podhled v m.č. 5.01 je SKD hladký v projektové dokumentaci označený jako Phl-01. Speciální SKD deska s grafitem nebude použita.

Dotaz č. 8:

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Dotaz č. 11:

V Dodatečné informaci č. 2 v odpovědi č. 2 – vypuštění položek v oddíle GASTRO.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr „GASTRO“ jsou uvedeny položky s poznámkou „dodá zt“ nebo „dodá vzt“. Tyto položky mají být oceněny ve výkazu výměr „GASTRO“ nebo mají být oceněny v jiných výkazech výměr? A pokud jsou součástí jiných výkazů výměr, žádáme zadavatele o jednoznačné určení položek, ve kterých mají být tyto práce a dodávky oceněny.

2,4	gula v kanálku krytá vyjímatelnou rohoží -nerez	300x300x000	dodá zt	1		0,00 Kč
3,7	gula v kanálku krytá vyjímatelnou rohoží -nerez	300x300x000	dodá zt	1		0,00 Kč
4,1 2	zákryt vzt		dodá vzt	1		0,00 Kč
4,18	gula v kanálku krytá vyjímatelnou rohoží -nerez		dodá zt	1		0,00 Kč

Odpověď na dotaz č. 2:

Tyto položky jsou ve výkazu výměr zrušeny.

Tyto položky nebyly z výkazu výměr vypuštěny. Žádáme Zadavatele o vypuštění těchto výše uvedených položek.

Odpověď na dotaz č. 11:

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje upravený výkaz výměr, z něhož jsou uvedené položky vypuštěny.

Přílohy VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Přílohy (žádáme o použití aktualizovaných souborů v rámci nabídek):

1. Výkaz výměr „SLABO – stavba_221109_VZD09.xls“;
2. Výkaz výměr „ZTI_221109_VZD09“.

Dotaz: Zadavatel v rámci VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9 neposkytl upravený výkaz výměr „GASTRO“, z něhož jsou uvedené položky vypuštěny, jak uvádí ve svém vysvětlení.

Žádáme Zadavatele o poskytnutí upraveného Výkazu výměr – GASTRO“ dle jeho odpovědi na Dotaz č. 11 z VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9.

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel se omlouvá za administrativní pochybení a v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje upravený výkaz výměr „GASTRO“.

Zadavatel současně s ohledem na provedené změny s odkazem na § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 5. prosince 2022 do 10:00 hod. Současně dochází ke změně termínu zpřístupnění nabídek, když to se uskuteční dne 5. prosince 2022 od 10:10 hod.

Přílohy (žádáme o použití aktualizovaných souborů v rámci nabídek):

1. Výkaz výměr „ZTI_221117_VZD11“;
2. Výkaz výměr „UT_CH_221117_VZD11“;
3. Výkaz výměr „TRAFOSTANICE_221117_VZD11“;
4. Výkaz výměr „SLABO – stavba_221117_VZD11“;
5. Výkaz výměr „GASTRO_221108_VZD11“;
6. Dokument „221117_OPL_DPS_TZ_VZD11“.

V Praze dne 21. 11. 2022

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,
osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností