



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Zadavatel:

Univerzita Karlova,
Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Ak. Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5
IČO 00216208

Pověřená osoba:

HOLEC, ZUSKA & Partneri, sdružení advokátů
Palác Anděl, Radlická 1c/3185
150 00 Praha 5

Vysvětlení zadávací dokumentace I. dle § 98 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

V Praze dne 9. listopadu 2017

Veřejná zakázka na služby v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení s názvem „**Projektová dokumentace pro projekt MEPHARED II**“, ev. č. Z2017-024313.

Úplné znění dotazu č. 1

Zadavatel u seznamu významných služeb požaduje předložení seznamu významných služeb s tím, že se jedná o služby posledních 5 let realizované, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zároveň uvádí, že za významnou službu považuje takovou, kde minimální hodnota honoráře byla v celkové výši minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH v součtu za všechna dílčí plnění, která blíže specifikuje jako "zpracování projektové dokumentace (dodavatelem) ve fázi dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, dokumentace zadání stavby pro novostavbu/rekonstrukci objektu". Dále pak uvádí minimální výši investičních nákladů 200.000.000,- Kč bez DPH.

Dovozujeme správně, že:

a) zadavatel svůj požadavek na službu realizovanou v posledních 5 letech bude považovat za splněný v případě, když se jedná o službu jako celek dokončenou a řádně předanou objednateli s tím, že v posledních 5 letech byla realizována a dokončena alespoň jedna z uvedených fází?

b) zadavatel pokládá zpracování dokumentace změny stavby před dokončením za odpovídající dokumentaci pro stavební povolení, protože se jedná o stejnou podrobnost projektové dokumentace se shodným určením, tedy k povolení stavby stavebním úřadem a získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury?

Vycházíme z toho, že celkové investiční náklady nelze rozdělovat v čase a jsou ve své podstatě dány všemi stupni projektové dokumentace a ze znalosti situace na trhu, kdy by omezení dané zpracováním všech stupňů projektové dokumentace výhradně v posledních 5 letech, vyšší investičních nákladů a honoráře a specifickým zařazením požadované stavby významně redukovalo počet uchazečů, kteří jsou tyto parametry schopni splnit a tím objektivně snižovalo počet možných nabídek.

Pro vyloučení všech pochybností se ptáme, zda zpracování projektové dokumentace pro stavbu Mephared I, která je součástí řešeného areálu, zadavatel byl jejím investorem a objednatelem, jsou



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



mu známy podmínky poskytnutých služeb časové i finanční, splňuje podmínky objednatele pro požadovanou významnou službu.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 1

Zadavatel k části dotazu a) uvádí, že požadavek bude považován za splněný, pokud v posledních 5 letech byla realizována a dokončena alespoň poslední z realizovaných fází uvedených v zadávací dokumentaci, samozřejmě při splnění dalších podmínek na danou službu v zadávací dokumentaci kladených.

K části dotazu b) uvádí, že pokládá dokumentaci změny stavby před dokončením za odpovídající dokumentaci pro stavební povolení.

K otázce týkající se posouzení konkrétní stavby Zadavatel uvádí, že takové posouzení mu nyní nepřísluší, neboť je záležitostí hodnotící komise, a Zadavatel by se mohl dopustit narušení zásady rovného zacházení.

Úplné znění dotazu č. 2

Součástí areálu, ve kterém bude postavena stavba Mephared II, je i dokončená stavba Mephared I, která obsahuje prostory Lékařské i Farmaceutické fakulty. Je možné mezi plochy uvedené v příloze 6.5 "TECHNICKÁ SPECIFIKACE OBJEKTŮ" zahrnout i plochy stavby Mephared I, anebo se jedná výhradně o plochy staveb nových, realizovaných v rámci stavby Mephared II? Jaké jsou požadavky zadavatele na provozní propojení staveb Mephared I a Mephared II?

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 2

Zadavatel k dotazu uvádí, že plochy uvedené v příloze č. 6.5 "TECHNICKÁ SPECIFIKACE OBJEKTŮ" se týkají pouze Stavby MEPHARED 2. Prostory Lékařské fakulty a Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy, které se nacházejí v dokončené Stavbě MEPHARED, se do ploch uvedených v příloze č. 6.5 "TECHNICKÁ SPECIFIKACE OBJEKTŮ" nezapočítávají.

Provozní propojení Stavby MEPHARED a Stavby MEPHARED 2 není předmětem zadání Kritéria posouzení kvality. Stavba MEPHARED se nachází mimo Pozemky určené k realizaci Stavby MEPHARED 2.

S pozdravem

HOLEC, ZUSKA & Partneři

Mgr. Karel Masopust

i.s. JUDr. Karel Zuska