

Zadavatel:

**Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

**„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení  
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

### **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XDI**

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 41 ze dne 12. 12. 2022**

(dále jen „Vysvětlení“)

#### **Žádost č. 41 ze dne 1. 12. 2022:**

##### **Dotaz č. 1**

PD téměř neřeší ovládání osvětlení. Není jasné rozhraní a rozsah dodávky pro MaR. Takto popisují osvětlení TZ silnoproud a MaR:

TZ silnoproud:

Ovládání osvětlení bude řešeno přes DALI rozhraní s možností vstupu nadřazeného systému MaR.

Osvětlení bude primárně řízeno denním režimem systémem MaR. Mimo tento režim bude ovládání řešeno pomocí DALI pohybových senzorů.

TZ MaR:

Ovládání osvětlení ve společných prostorách (garáže, schodiště, vstupní haly, hlavní komunikační koridor v CB a BF) a vnější - spínané skupiny stykači - odhadem 10 skupin.

Prosíme o doplnění PD a popis způsobu ovládání osvětlení včetně zařazení v čí dodávce je toto obsaženo.

**Informace zadavatele k dotazu č. 1:**

Systém řízení osvětlení v uvedených prostorách je řešen v části elektro přes systém DALI s tím, že do DALI řízení může a bude jako nadřazený systém vstupovat MaR (přes datové rozhraní). MaR může řídit běžný denní režim zejména ve společných prostorách, jako jsou garáže, hlavní schodiště, vstupní haly a hlavní komunikační koridory (míněno je režim - zap- denní svícení, vyp- vynucené vypnutí, automatika DALI - noční režim). Vše bude z pohledu MaR čistě softwarová záležitost. Mimo denní režim (dobu určí investor) bude chod pouze v režii systému DALI (pohybové/přítomnostní senzory).

Ovládání stykači bude pro několik skupin svítidel areálového osvětlení (6 skupin), které nemá možnost DALI řízení. Ostatní areálové osvětlení bude řízeno DALI s pokyny k chodu od MaR (závislé na intenzitě denního osvětlení).

V projektové dokumentaci je podle našeho názoru ovládání osvětlení popsáno dostatečně.

**Dotaz č. 2**

Výkaz výměr BF, položka č. 8250, popis položky udává délku madla/zábradlí 2980 mm.

8 250. A.2.1.6.02.1_001 ZV501	Skleněné zábradlí včetně podlahového AL profilu, nerezového madla a kotvicích prvků _madlo průměr 60 - mm, délka 2980 mm _nerezová ocel průměr 45mm, sklo_celkem hmotnost 709,6kg _kotveno do ŽB konstrukce / schodiště pomocí chemických kotev _další specifikace viz D.1.1._02_702_00-Výpis ZV	ks	1,000
-------------------------------	--	----	-------

Dle PD je délka madla/zábradlí několikanásobně větší.

Žádáme o sjednocení popisu a jednoznačné uvedení, který údaj je správný.

**Informace zadavatele k dotazu č. 2:**

Platí tabulka D.1.1.\_02\_702\_00-Výpis ZV kde jsou rozměry zábradlí uvedeny.

Je upraveno v revizi R15 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je přílohou č. 1 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 40 ze dne 12. 12. 2022.

**Dotaz č. 3**

V rámci Vysvětlení ZD č. 26 zadavatel vydal revizi D.1.1-01707\_Tabulka zámečnických výrobků\_R02.

Z logiky věci by tato revize měla nahrazovat předchozí Tabulku zámečnických výrobků. Z jakého důvodu tato aktuální revize neobsahuje přílohy SH\_01 – SH\_12 popisující zámečnické výrobky, které předchozí Tabulka zámečnických výrobků obsahovala?

**Informace zadavatele k dotazu č. 3:**

Jedná se o chybu tisku. Upraveno v revizi R04 tabulky D.1.1\_01\_707\_Tabulka zámečnických výrobků R03, která je přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení.

**Dotaz č. 4**

VTZ fasád



Tloušťka zateplení minerální vatou tak, aby bylo možné splnit požadavky dané energetickým průkazem budovy.

Povrchová úprava finální omítky podléhá vzorkování a odsouhlasení architekta.

## 2.2.35 VF P3 – exteriérový pohled s omítkou na nosné konstrukci

Vnější podhledy v úrovni 3. nadzemního podlaží v atrium FaF a LF, jižní pohled je provedený jako finální omítka na nosné konstrukci.

Jaká má být omítka (materiál, tloušťka, odstín) pro pohled VF P3?  
Kde jsou ve výkazu výměr položky pro ocenění těchto dvou pohledů?

### **Informace zadavatele k dotazu č. 5**

Omítka i materiál shodně s FAS 004 dle specifikace. Omítka odstín 16289 podle vzorníku Sto design.

Budova BF	Budova CB	Celkem tedy:
P1 - 1120,8 m <sup>2</sup>	P1 - 121 m <sup>2</sup>	P1 - 1241,8 m <sup>2</sup>
P2 - 184 m <sup>2</sup>		P2 - 184 m <sup>2</sup>
P3 - 40 m <sup>2</sup>		P3 - 40 m <sup>2</sup> .

### **Dotaz č. 6:**

Výkaz výměr CB, položka č. 747 – nepřesný, zavádějící popis položky.

747. FAS - 11	Akustická VZT stěna	m <sup>2</sup>	477,270
Výkaz výměr: Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže.			–
5NP_rozměr 20,83x4,15; 86,47			86,470
5NP_rozměr 26,16x4,15; 108,56			108,560
5NP_rozměr 34,2x4,15; 141,93			141,930
5NP_rozměr 33,81x4,15; 140,31			140,310
=			477,270

Dle popisu pozice FAS – 11 ve Specifikaci, se jedná pouze o pohledové opláštění z tahokovu. Samotná akustická stěna je uvedena v položce č. 1045.  
Žádáme zadavatele o opravu popisu položky.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 6:**

Jedná se o obklad akustické stěny dle popisu v tabulce Specifikací. Je upraveno v revizi R15 Soutěže prací s výkazem výměr CB, který je přílohou č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 40 ze dne 12. 12. 2022.

### **Dotaz č. 7:**

Výkres č. D.1.1\_01A\_8.1.017 detail, zobrazuje skleněné zábradlí.

7.1 Obecně žádáme o doložení okótovaných detailů s uvedením rozměrů a profilů zobrazených prvků

7.2 Na první pohled má detail zásadní nejasnosti: jak bude řešeno odvodnění profilů, jakým způsobem bude provedeno přerušení tepelného mostu, jaká bude výsledná výška profilu od dlažby, nebo zda pomocná vynášecí konstrukce má být součástí ceny zábradlí společně s „krycím izolačním zasklením“

7.3 Kde jsou ve výkazu výměr položky pro ocenění zobrazených kotevních a krycích prvků zábradlí?

Předložený detail je zcela obecný a chybně zakreslený, v reálu tento způsob provedení nefunguje.

#### **Informace zadavatele k dotazu č. 7:**

Do revize R01 detailu D.1.1\_01A\_8.1.017, který je přílohou č. 5 a č. 6 tohoto Vysvětlení, byly zakresleny základní souvztažné kóty. Vzhledem k tomu, že zábradlí je součástí fasády, bude detailní podrobné okótování součástí Dodavatelské dokumentace, neboť jednotlivé finální konstrukční prvky zábradlí budou dopřesněny s vybraným dodavatelem dle jeho konkrétního systému.

- Základní tepelně-technické posouzení zvoleného detailu bylo provedeno. Detailní posouzení finálního řešení v rámci dodavatelské PD bude součástí dodavatelské dokumentace.
- Odtok kondenzátu - sklo je zatmeleno v kotevním U-profilu, oplechování hydroizolačně napojeno na kotevní U-profil, hydroizolační membrána na tepelné izolaci zatažena pod kotevní U profil, ve spodní části vyvedena vně.
- Kotevní a krycí položky zábradlí jsou součástí ceny zábradlí jako funkčního celku, což je definováno v zadání ocenění.

#### **Dotaz č. 8:**

Zjakého důvodu je v PD navržený zastaralý způsob hašení pomocí vody a plynu?

Svět přechází na aerosolového hašení, které je ekologické, zdravotně nezávadné a čisté.

Představuje hašení beze škod, s garantovaným účinkem, s certifikací, životností 25 let, bez údržby.

#### **Informace zadavatele k dotazu č. 8:**

Koncept hašení byl zpracován a nastaven podle zadání během zpracování dokumentace DUR, které probíhalo před pěti lety. V daném časovém úseku se projektantům jevila (a stále jeví) vysokotlaká mlha jako nejlepší varianta s nejlepší budoucností. Aerosolové zařízení je určitě také zajímavé, pokládáme ho za adekvátní technickou alternativu. V současnosti však nelze změnit, vychází z již vydaného stanoviska HZS. Jednalo by se o změnu konceptu PBR,

změnu/aktualizaci závazného stanoviska HZS a vypracování změnové projektové dokumentace.

### Dotaz č. 9:

Odvodňovací žlaby:

1. V specifikaci k dopravní infrastruktuře (D.2.6\_999\_Specifikace.pdf) je na straně 16 vyobrazen místo žlabu obrubník.

KOM	063	ŽLABY Z DÍLCŮ Z POLYMERBETONU VČETNĚ MŘÍŽÍ	dodávka a uložení dílců žlabu z předepsaného materiálu předepsaných rozměrů včetně mříže dle ČSN EN14133 spárování, úpravy vrtků a výtluků nezastružuje nutné zemní práce, předepsané kóže, obetonování má-li se v metrech běžných délky osy žlabu, odečítají se dílci kusy a vpusť	světla křídla do 200 mm	polymerbeton	není		Výkresy IO 603	Konstrukce
-----	-----	--	--	-------------------------	--------------	------	---	----------------	------------

Ve vydané revizi R09 a novější, máme nacenit ŽLABY Z DÍLCŮ Z BETONU SVĚTLÉ ŠÍŘKY DO 500MM VČETNĚ MŘÍŽÍ (pol. 9079 a 3096 – obj. BF a CB).

K betonovým žlabům však není nikde jejich specifikace. Ve všech specifikacích pro komunikace se nachází jen žlaby z polymerbetonu:

KOM	063	ŽLABY Z DÍLCŮ Z POLYMERBETONU VČETNĚ MŘÍŽÍ	dodávka a uložení dílců žlabu z předepsaného materiálu předepsaných rozměrů včetně mříže dle ČSN EN14133 spárování, úpravy vrtků a výtluků nezastružuje nutné zemní práce, předepsané kóže, obetonování má-li se v metrech běžných délky osy žlabu, odečítají se dílci kusy a vpusť	světla křídla do 200 mm	polymerbeton	není		Výkresy IO 608a	
-----	-----	--	--	-------------------------	--------------	------	---	-----------------	--

Žádáme o úpravu/doplnění specifikace.

### Informace zadavatele k dotazu č. 9:

Upraveno v revizi R01 tabulky D\_2\_6\_999\_Specifikace, která je přílohou č. 7 tohoto Vysvětlení.

### Dotaz č. 10:

Specifikace, hrubé podlahy, pozice ozn. POD.103 – v popisu je uvedena min. tl. 30mm, což by měla být hranice, pod níž by tloušťka vrstvy neměla klesnout.

POD		Podlahy				
Speci- fikační kód	Označení	Název	Popis		Rozměr š * v * h (tl.)	Materiál (převládající)
POD	103	Plovoucí cementový potěr s vláknem	Jednosložková cementová podlahová hmota s rozptýlenou výztuží vláknem (Jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití s armovacím vláknem) tvoří podkladní vrstvu pro konečnou povrchovou úpravu podlah a slouží jako vyrovnávací vrstva v suchém i vlhkém neagresivním prostředí se schopností překlenout flexibilní podklad s maximální kompresí do 2,5mm. Technické požadavky: Reakce na oheň A1, pevnost v tlaku C30, tah za ohybu F7, mrazuvzdorný. Dilatováno dle předpisů výrobce materiálu, přednostně pod dveřními křídly, v ose dveřního křídla vložena dilatační páskou tl. min.6mm, okolo obvodu místnosti vytápěných prostor podlahovým topením je požadavek na tl. dilatace 8mm.		min.30mm	cement

Potom ale nerozumíme tomu, proč je ve skladbách hrubých podlah u pozice ozn. POD.103 tloušťka vrstvy menší než uvedených 30 mm?  
Např.



## MEP 2- Skladby podlah v nadzemních podlažích

VDK				Vnitřní dělicí konstrukce		
Zkratka			Označení	Položka	Popis	Rozměr S x V x H (tloušťka) mm
VDK	POD			<b>Podlahy</b>		
VDK	POD		002	Betonová stěrka	Nášlapná vrstva POD-002, viz tabulka <b>Specifikace D.1.1_01_999</b>	3
					Penetrace	
	POD	103			cementový samonivelační potěr	12
	POD	101			plovoucí litý cementový potěr uzpůsobený pro položení na pružné podloží bez vyztužení	65
	TIZ	006			izolační desky EPS200- grafitové desky se zvýšeným izolačním účinkem	40
	TIZ	007			kročejová izolace - desky z čedičové minerální vlny, včetně okrajových pásků	30
					<b>CELKOVÁ TLOUŠŤKA</b>	<b>150</b>
VDK	POD		003	Polyuretanová stěrka	Nášlapná vrstva POD-003, viz tabulka <b>Specifikace D.1.1_01_999</b>	3
					Penetrace	
	POD	103			cementový samonivelační potěr	10
	POD	109,110			pružná dvousložková cementová membrána určená k hydroizolaci	2
	POD	101			plovoucí litý cementový potěr uzpůsobený pro položení na pružné podloží bez vyztužení	65
	TIZ	006			izolační desky EPS200- grafitové desky se zvýšeným izolačním účinkem	40
	TIZ	007			kročejová izolace - desky z čedičové minerální vlny, včetně okrajových pásků	30
					<b>CELKOVÁ TLOUŠŤKA</b>	<b>150</b>
VDK	POD		005	Epoxidová stěrka	Nášlapná vrstva POD-005, viz tabulka <b>Specifikace D.1.1_01_999</b>	3
					Penetrace	
	POD	103			cementový samonivelační potěr	22
	POD	104			drátkobeton navržený pro zatížení 12 kN/ m2	85
	TIZ	006			izolační desky EPS200- grafitové desky se zvýšeným izolačním účinkem	40
	TIZ	007			kročejová izolace - desky z čedičové minerální vlny, včetně okrajových pásků	30
					<b>CELKOVÁ TLOUŠŤKA</b>	<b>150</b>

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

### Informace zadavatele k dotazu č. 10:

V revizi R07 tabulky specifikací, která je přílohou č. 8 tohoto Vysvětlení, je upraven rozměr tloušťky položky POD.103 na min. 10 mm. Ve skladbách konstrukcí se tl. potěru mění v návaznosti podle typu konstrukce. Specifikace definují potěr od jeho nejmenší tloušťky.

### Dotaz č. 11:

Kde jsou ve výkazu výměr vykázaný soklové podlahové lišty?

Vzhledem ke značnému množství se v souhrnu jedná o milionové částky.

Žádáme zadavatele, aby jednoznačně stanovil výměry soklových podlahových lišt a zanesl je do výkazu výměr.

### Informace zadavatele k dotazu č. 11:

Podle všeobecných podmínek Soupisu prací s výkazem výměr, v bodu 12.5, jsou sokly součástí dodávky podlahy. Přesné požadavky na rozměry, tvar a výšku soklu jsou definované v tabulce Specifikací.

Sokly nejsou řešeny jako samostatná položka. Zadavatel požaduje nacenění položek podlahy, která bude v jednotkové ceně zahrnovat náklady na sokly dle podrobné specifikace uvedené v projektové dokumentaci.

#### Dotaz č. 12:

Výkaz výměr je metodicky zpracován chybně.

U položky dodávek materiálu mají být výměry kalkulovány se zohledněním ztratiného/prořezu. Výměra u materiálové položky má být vyšší než výměra u montážní položky.

Ve výkazu výměr jsou ovšem materiálové položky uvedeny bez započtení ztratiného/prořezu. Např.

##### POD - 010: HOMOGENNÍ KAUKČUKOVÁ KRYTINA

121. XAH.042	Lepení kaučukové krytiny homogenní	m2	7 320,200
122. XAH.030	homogenní kaučuková krytina - viz tabulka Specifikace D.1.1_01_999	m2	7 320,200

Výkaz výměr: POD.010S; 1096,44	1 096,440
POD.010S-B; 749,35	749,350
POD.010; 5474,41	5 474,410

V zadání je požadavek na zohlednění ztratiného/prořezů do jednotkové ceny.

Pokud se má prořez zohlednit do jednotkové ceny materiálu při zachování „montážní výměry“, dojde tímto postupem k deformaci jednotkové ceny materiálu, která nebude odpovídat skutečnosti.

Tento problém se týká veškerých materiálových položek ve výkazu výměr.

Žádáme zadavatele o předložení metodicky správně sestaveného výkazu výměr.

#### **Informace zadavatele k dotazu č. 12:**

Zadavatel požaduje nacenění položek, které mohou být dotčeny vlivem ztratiného či prořezu v jednotkové ceně těchto položek. Objednatel nestanovuje, jaké skutečné ztratiné či prořez pro daný materiál nebo zvolený technologický a řemeslný postup každý z dodavatelů zvolí a skutečně na stavbě realizuje. To by na skutečné ztratiné nebo prořez mělo vliv a došlo by tak k deformaci výměry. Dodavatelé zahrnou náklady na ztratiné a prořezy do jednotkové ceny předmětných položek dle podrobné specifikace uvedené v projektové dokumentaci a v souladu s Všeobecnými podmínkami uvedenými v Soupisu prací s výkazem výměr.

#### Dotaz č. 13:

V projektu i ve výkazu výměr chybějí položky pro vyrovnání podkladu před položením nášlapných vrstev podlah z kaučuku/koberce.

Technologicky správný postup musí obsahovat vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v tl. jednotek mm vč. penetrace, broušení, vysávání podkladu.

V projektu uvedené skladby výše uvedené neobsahují.

Např.

Skladba podlahy POD-010:



VDK	POD POD	106	010	Homogenní kaučuková krytina	Nášlapná vrstva POD-010, viz tabulka <b>Specifikace D.1.1_01_999</b>	2
					lepidlo	3
					Penetrace	
	POD TIZ TIZ	103 008 007			cementový samonivelační potěr	75
					izolační desky EPS150	40
					kročejová izolace - desky z čedičové minerální vlny, včetně okrajových pásků	30
					<b>CELKOVÁ TLOUŠŤKA</b>	<b>150</b>

Vzhledem ke značnému množství se v souhrnu jedná o milionové částky.  
Žádáme zadavatele o opravu projektu a výkazu výměř.

### **Informace zadavatele k dotazu č. 13:**

Vyrovnání podkladu pod povlaky je zahrnuto v jedné položce „samonivelační cementový potěr“, který bude v požadované kvalitě a rovinnosti pro danou podlahovou krytinu. Další vyrovnávací vrstvu nepředpokládáme.

Pokud technologie dodavatele vyžaduje rozdělení vrstev na samostatně podkladní vrstvu a samostatně samonivelační vrstvu, je nutno toto promítnout do jednotkové ceny položky buď cementového potěru nebo do položky nášlapné vrstvy.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1\_D.1.1\_01\_707\_Tabulka zámečnických výrobků\_R04

Příloha č. 2\_D.1.1\_01\_707\_Tabulka zámečnických výrobků\_R04.xlsx

Příloha č. 3\_D.1.1\_01B\_BF\_305\_Rozvinutý pohled vstupní dvorana - budova fakult\_R02

Příloha č. 4\_D.1.1\_01B\_BF\_305\_Rozvinutý pohled vstupní dvorana - budova fakult\_R02.dwg

Příloha č. 5\_D.1.1\_01A\_8.1.017\_REV01

Příloha č. 6\_D.1.1\_01A\_8.1.017\_REV01.dwg

Příloha č. 7\_D\_2\_6\_999\_Specifikace\_R01

Příloha č. 8\_D.1.1\_01\_999\_Specifikace\_R07

Praha dne dle elektronického podpisu

**Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)