

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XDIV

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 44 ze dne 12. 12. 2022

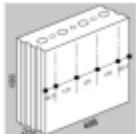
(dále jen „Vysvětlení“)

Žádost č. 44 ze dne 2. 12. 2022:

Dotaz č. 1

VPC cihly

Žádáme o upřesnění vlastností (objemová hmotnost a pevnost v tlaku) u vápenopískových cihel.

VNS	007	Zdivo z vápenopískových tvárníc	Zdivo z vápenopískových tvárníc. Jedná se o vnitřní nescelené stěny v tl. daných projektovou dokumentací. Zdivo bude včetně překládů nad otvory v systému výroby.				
-----	-----	---------------------------------	---	--	--	--	---

Informace zadavatele k dotazu č. 1:

V revizi R07 tabulky Specifikací, která je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení, jsou doplněny informace pro VPC cihly a bloky pro vnitřní konstrukce.

- Třída pevnosti min. 15MPa pro zděnou konstrukci dle ČSN EN 771-2
- objemová hmotnost min.1,8 kg/dm³

- ## Dotaz č. 2

Prosíme o vysvětlení, v revidované Tabulce skladeb je uvedeno něco jiného, viz. přiložená kopie.

P0D		117	PUR podlahové panely	Typový vzorek pro chlazená zařízení, ryhovaný plech nerovný, postavený na tepelnou odraznost viz specifikace 0,xxx								
-----	--	-----	----------------------	--	--	--	--	--	---	--	--	--

VDK	POD	117	029	Dřevěná podlaha	Nášílapná vrstva POD-029, viz tabulka Specifikace D.1.1_01_999	14		
	POD				Podložka pod podlahu	5		
			Uzavírací penetrační nátěr					
	POD	↑ 103			cementový samonivelační potěr	61		
	TIZ	008			izolační desky EPS150	40		
	TIZ	007			kročejová izolace - desky z čedičové minerální vlny, včetně okrajových pásků	30		
						CELKOVÁ TLOUŠŤKA	150	

V revizi R07 tabulky Specifikací, která je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení, byl doplněná informace pro položku POD 121.

Dotaz č. 3

Pro potřeby co nejpresnějšího nacenění si dovoluujeme požádat o zaslání pohledů na dané obklady stěn, včetně grafického motivu u PST 111 a PST 114 (viz tabulka Specifikace D.1.1_01_999 R05), nejlépe v dwg formátu. V tabulkách je uveden pouze odkaz, že daný návrh grafického motivu vypracuje a určí dodavatel Orientačního a informačního systému. Není tak znám přesný rozsah vypalované mikroperforace.

Grafické motivy jsou navrženy v posluchárnách pro 350 osob (místnost 2_196 východní a částečně jižní stěna, 2_203 západní a částečně severní stěna) a v atriu FaF (místnost 1_001 východní stěna).

Grafický motiv tvoří zvětšené logo UK, jak je patrné z vizualizací D.1.1_01B_451_Vizualizace interiéru - Atrium FaF a D.1.1_01B_453_Vizualizace interiéru - Posluchárna a pohledu na stěnu atria FaF v dokumentu D.1.1_01_605_Kniha typových místností atria a chodby, list CIR_E1_001.

Přikládáme také dwg soubory jako přílohy č. 4 až č. 6 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 4

Podlahové vytápění

Podle výkazu výměr, tabulky skladby konstrukcí a tabulky specifikací má být velkoplošné podlahové vytápění kotveno do systémové desky podlahového vytápění s výstupky. Toto kotvení je v rozporu s požadavky výrobce systému navrženého v projektu. Správně by se potrubí mělo pokládat na tepelnou/kročejovou izolaci zakrytou PE folií a kotvit ke kari síti v celé ploše podlahy. Kari síť by měla mít min průměr 5 mm, aby nedocházelo k vyplavování při betonáži. Žádáme tedy zadavatele o prověření tohoto požadavku a o úpravu Zadávacích podmínek.

Informace zadavatele k dotazu č. 4:

Ve skladbách s podlahovým teplovodním topením jsou provedené změny:

- je odstraněna systémová deska pro uložení podlahového topení. Pro zachování tloušťky konstrukce je zvětšena vrstva betonové mazaniny (cementového samonivelačního potěru)
- na vrstvu tepelné izolace se uloží PE folie, kde bude uložena kari síť, ke které se budou kotvit trubky teplovodního vytápění

Změny jsou zapracovány v revizi R05 tabulky D.1.1_01_701_Skladby konstrukcí, která je přílohou č. 2 a č. 3 tohoto Vysvětlení a v revizi R15 Soupisů prací s výkazem výměr BF a CB, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 40 ze dne 12. 12. 2022.

Dotaz č. 5:

Milníky dle SOD

Ve smlouvě o dílo v části IV – Doba a místo plnění jsou vymezeny jednotlivé milníky, z toho některé jsou definovány včetně určených termínů plnění, které postupně časově nabíhají. Pro vyjasnění případných nedorozumění, bychom si rádi upřesnili následující:

- o Může zadavatel s ohledem na posun termínu pro odevzdání nabídky stále garantovat Milník č. 1 Převzetí staveniště Zhotovitelem, stanovený na 01.03.2023? Jak bude postupováno v případě, že tento termín bude posunut? Dle požadavků Smlouvy o dílo, bude mít zhotovitel povinnost do 30-ti dnů zaktualizovat Časový harmonogram. Máme za to, že v případě posunu Milníku č.1 dojde k následnému posunu všech dalších milníků o stejný časový úsek. Může toto zadavatel potvrdit?
- o Může uchazeč definovat milníky tak, aby nebyly časově postupující – tj. nebyly by v časovém sledu za sebou? Uchazeč má na mysli to, že např. Milník č. 4 bude dokončen až po Milníku č. 5, což vychází z daného postupu výstavby Díla. Jako příklad uvádíme IO

303 Přípojku Horkovodu, kterou nelze provést před základovou deskou a opěrnou stěnou.

- o Požadavek na splnění Milníku č.5 - Založení objektu se stanoveným termínem do 30.9. 2023 se nám jeví jako nereálný. Stačí zvážit rozsah předchozích prací - zajištění stavební jámy, rozsáhlé zemní práce, geotermální vrty, šachty a kanály pod a v základové desce a především fakt, že opěrné stěny u ulice Zborovské lze realizovat až po rozepření štětovnicové stěny o již zrealizovanou nosnou konstrukci BF. Stanovených 7. měsíců se nám jeví jako nereálný požadavek.

Přitom celkový termín Dokončení stavebních prací (Milník č. 24 a č. 25) se nám jeví jako reálný a dostatečný. Domníváme se, že určení termínu pro Milník č. 5 by měl být plně v dle zhotovitele, který je schopný navrhnout reálné termíny s ohledem na dané technologie a z nich vyplývající technologické postupy výstavby.

Pokud chce zadavatel zachovat zbývající, časově definované termíny (Milník č. 9, 10, 15 a 16) měla by být zcela jasná definice těchto milníků. Např. pro Milník č. 9 a 10. – jak bude posuzováno dobetonování šachet po rozvodech ve stropní desce? Co se myslí střešní deskou u Milníku č. 9 – je to deska nad 4NP nebo deska nad 5NP? A jak je definován Milník č. 10? Domníváme se, že Milník č. 9 a 10 by bylo lépe definovat jako dokončení betonáže střešní atiky 4NP. Podobné je to s Milníky č. 15 a 16 (hrubé rozvody TZB). Jak bude posuzováno dopojení technologií? Atd.... Dle našeho názoru by se mělo jednat pouze o páteřní rozvody.

Informace zadavatele k dotazu č. 5:

Pro případ prodloužení zadávacího řízení tak, že nebude možné splnit počáteční Milník č. 1 „Převzetí staveniště Zhotovitelem“, stanovený na 01.03.2023, obsahuje zadávací dokumentace veřejné zakázky výhradu uvedenou v čl. 13 písm. e) a f) zadávací dokumentace:

- e) *doplňný Závazný návrh smlouvy o údaje, jejichž doplnění ze strany vybraného dodavatele tento dokument předpokládá, včetně stanovení Milníků v čl. 1 Části IV Závazného návrhu smlouvy, a to v souladu s časovým a finančním harmonogramem předloženým v nabídce, příp. aktualizovaným dle následujícího písm. f);*
- f) *dojde-li z důvodu nepředpokládaného prodloužení průběhu zadávacího řízení k situaci, kdy nebudou termíny uvedené v souladu s čl. 7.2 zadávací dokumentace v časovém a finančním harmonogramu reálné, předloží vybraný dodavatel aktualizovaný časový a finanční harmonogram, ve kterých bude po předchozím odsouhlasení zadavatelem stanoveno reálně splnitelné datum účinnosti smlouvy a datum Milníku č. 1 „Převzetí staveniště Zhotovitelem“ a následně budou ostatní data, vyjma Milníků č. 24 až č. 30 stanovených v čl. 1 Části IV Závazného návrhu smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace), posunuta max. o tolik dní, kolik bude činit rozdíl mezi nově stanoveným datem účinnosti smlouvy oproti zadavatelem původně stanovenému datu účinnosti smlouvy v čl. 7.2 zadávací dokumentace.*

Z výše uvedené výhrady vyplývá, že dojde-li k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku později, než 22. 2. 2022 (což je v současné době již jisté), budou zadavatelem stanovené Milníky (vyjma Milníků č. 24 až č. 30, které jsou stanoveny pevně) před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku vybraným dodavatelem zaktualizovány tak, že budou posunuty o tolik kalendářních dní, kolik bude činit rozdíl mezi nabytím účinnosti smlouvy na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci stanoveným datem 22. 2. 2022.

Zadavatel dále uvádí, že Milníky stanovené dodavatelem nemusí být časově postupující, tj. nemusí být v časovém sledu za sebou.

Zadavatel dále upřesňuje vymezení následujících Milníků čl. 1 Části IV Závazného návrhu smlouvy:

Milník 9:

Kompletní provedení železobetonové konstrukce Centrální budovy, vč. dokončení betonáží atik a stropních desek 5.NP. V rámci tohoto milníku nemusí být dobetonovány technologické otvory. Rovněž bednění nemusí být v tomto termínu odstraněno.

Milník 10:

Kompletní provedení železobetonové konstrukce Budovy fakult, vč. dokončení betonáží atik a stropních desek 5.NP. V rámci tohoto milníku nemusí být dobetonovány technologické otvory. Rovněž bednění nemusí být v tomto termínu odstraněno.

Milník 15:

Hrubé rozvody novostavby Centrální budovy:

- provedení trubních rozvodů VZT, ZTI, ÚT, SHZ, OTK,
- demivody - rozvody - okruhy demivody (nerezové potrubí), rozvody demi vody stačí provádět těsně před dokončováním čistých prostor.
- potrubí VZT (vyjma dopojovacích potrubí a prvků)
- kabelových žlabů a kabelů SIL a SLB, včetně osazení skříní rozvaděčů
- všech ostatních instalací, včetně příslušných izolací, které jsou nutné provést před oboustranným záklopem SDK příček
- technologické vstrojení strojoven a rozvoden
- nemusí být dokončeno dopojení technologií, osazení sanitární techniky a armatur, provedení izolací rozvodů a armatur.

Milník 16:

Hrubé rozvody novostavby Budovy fakult:

- provedení trubních rozvodů VZT, ZTI, ÚT, SHZ, OTK,
- demivody - rozvody - okruhy demivody (nerezové potrubí), rozvody demi vody stačí provádět těsně před dokončováním čistých prostor.

- potrubí VZT (vyjma dopojovacích potrubí a prvků)
- kabelových žlabů a kabelů SIL a SLB, včetně osazení skříní rozvaděčů
- všech ostatních instalací, včetně příslušných izolací, které jsou nutné provést před oboustranným záklopem SDK příček
- technologické vystrojení strojoven a rozvoden
- nemusí být dokončeno dopojení technologií, osazení sanitární techniky a armatur, provedení izolací rozvodů a armatur.

Zadavatel dále po konzultaci s TDS a zpracovatelem PD konstatuje, že doba pro provedení Milníku č. 5 stanovené v délce celkem 7 měsíců je přiměřená rozsahu a složitosti provedení dané části veřejné zakázky a Milník č. 5 tak ponechává beze změny.

Dotaz č. 6:

Napojení na FN a Mephared 1

Při realizaci nadzemního propoje IO 701 a IO 702 bude ve stávajících prostorech (FN a Mephared 1) nutné udělat provizorní konstrukce jako dělicí příčky, vystěhování prostoru, úklidy. Má mít toto uchazeč v ceně?

Informace zadavatele k dotazu č. 6:

Ano uchazeč má mít veškeré tyto práce v ceně.

Dotaz č. 7:

Žádáme o potvrzení, že předmětem poskytnutého Záručního servisu není výměna prvků a vybavení tzv. běžné spotřeby – jako např. výměna filtrů v jednotkách, světelných zdrojů ...atd. Tj. prvků, které podléhají běžné údržbě a provozu objektu.

Informace zadavatele k dotazu č. 7:

Do předmětu a ceny Záručního servisu patří pouze ta zařízení/výrobky/technologie, u kterých je výrobce/dodavatelem nebo právním předpisem nebo příslušnou normou předepsaný po dobu délky záruky předepsaný nějaký servisní úkon, prohlídka, zkouška, revize či kontrola nezbytný proto, aby pro takové zařízení/výrobek/technologie platila zadavatelem požadovaná pěti (5) letá záruka za jakost.

Zadavatel požaduje záruku za jakost v délce pět (5) let na veškeré provedené práce a dodávky. To se pak týká i např. světelných zdrojů. Pokud záruka bude podmíněna, že činnosti spojené s výměnou je nutné provádět kvalifikovanou osobou, tak musí být součástí Záručního servisu. Pokud činnosti spojené s výměnou může provádět osoba nekvalifikovaná např. s proškolením, tak součástí Záručního servisu musí být proškolení.

Spotřební materiál **spojený a závislý na provozu** (např. filtry, oleje, nemrznoucí směsi, maziva atd.) nespádají do Záručního servisu ani se na ně nevztahuje záruka za jakost.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 40 ze dne 12. 12. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o čtyři (4) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 41 ze dne 12. 12. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o čtyři (4) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 42 ze dne 12. 12. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o tři (3) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 43 ze dne 12. 12. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o tři (3) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 44 ze dne 12. 12. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o tři (3) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve všech výše uvedených případech prodloužení lhůty pro podání nabídek dle ust. § 98 odst. 4 ZZVZ se fakticky jedná o stejné pracovní dny, zadavatel stanoví prodloužení lhůty pro podání nabídek z důvodů dle ust. § 98 odst. 4 ZZVZ do 3. 3. 2023.

Zadavatel dále s ohledem na povahu Vysvětlení zadávací dokumentace č. 36 až č. 44 přistoupil v souladu s ust. § 99 odst. 2 věta první ZZVZ k prodloužení lhůty pro podání nabídek o další dva (2) kalendářní dny.

Lhůta pro podání nabídek tak nově končí dne 5. 3. 2023 ve 12:00 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1_D.1.1_01_999_Specifikace_R07

Příloha č. 2_D.1.1_01_701_Skladby konstrukcí_R05

Příloha č. 3_D.1.1_01_701_Skladby konstrukcí_R05.xls

Příloha č. 4_AUD_A1 2_203.2_Poslucharna LF A350_SK-211217-06_rev_01_BA 221206.dwg

Příloha č. 5_AUD_A2 2_196.2_Posluchárna FaF A350_SK-220325-27_rev_00_BA 221206.dwg

Příloha č. 6_CIR_E 1_001_Atrium FaF B+D_SK-220325-15_rev01_BA 221206

Zadavatel dále poskytuje aktualizovaný seznam dokumentace:

221209_BA_Mephared_DPS_Seznam dokumentace_VFVI-028

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)