



## SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel:** Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta  
se sídlem: Magdalény Rettigové 47/4, 116 39, Praha 1  
zastoupená: prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 85236011/0100  
datová schránka: piyj9b4

k jednání ve věcech technických je oprávněn: Ing. Josef Maňhal

na straně jedné - dále jen „**Objednatel**“

**1.2 Zhotovitel:** .....  
se sídlem: .....  
spisová značka .....  
zastoupená: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
datová schránka: .....

k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

k jednání ve věcech technických oprávněn:

na straně druhé – dále jen „**Zhotovitel**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy a v této věci zastupovat, bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

## ČL. 2 PREAMBULE

Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhlášeném Objednatel s názvem „PedF – Úprava projektové dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, na základě nabídky Zhotovitele ze dne **XX.XX.XXXX (bude doplněno před podpisem smlouvy)**.

Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. 3 této smlouvy. Pro realizaci uvedené stavby je potřeba upravit zhotovenou projektovou dokumentaci všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci stavby specifikované v čl. 3 této smlouvy.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Název akce: „PedF – Úprava projektové dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava projektové dokumentace pro provedení stavby, která byla vyhotovena pro kompletní realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci budovy čp. 47 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hl. m. Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, nacházející se na adrese Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 – Nové Město, a to za účelem redukce zbytných stavebních prací pro dosažení nákladových úspor stavby.

- 3.2 Součástí předmětu plnění je dále inženýrská činnost spočívající v rámci nezbytného projednání s orgány veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebných pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení.
- 3.3 Provádění rekonstrukce bude realizováno za provozu budovy s minimálními požadavky na dislokace jednotlivých pracovišť zadavatele. Hlavní stavební práce, které by zásadně omezovaly provoz budovy mohou probíhat v období od začátku července do poloviny září. Stavební práce mohou být rozloženy do více let. Zahájení stavby se uvažuje v roce 2024. Dokončení stavby se v návaznosti na dotační tituly uvažuje nejdéle v prosinci roku 2026. Zhotovitel před zahájením předmětu plnění posoudí a případně objednateli navrhne úpravu rozdělení etapizace rekonstrukce objektu s cílem optimalizace postupu prováděných prací v návaznosti na zajištění výuky ve zbývajících částech objektu.

## ČÁST PRVNÍ: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### ČL. 4

#### PŘEDMĚT TÉTO ČÁSTI SMLOUVY

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) upraví v souladu s veškerými zákonnými požadavky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel se rovněž zavazuje vykonávat svou činnost a zpracovat úpravu PD v souladu s příslušnými profesními povinnostmi a standardy odpovídajícími aktuálnímu stavu poznání.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje:
- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli předat řádně zpracovanou upravenou PD;
  - k uspořádání minimálně třech konzultačních schůzek v sídle objednatele, a to před započítím, v průběhu a před ukončením projekčních prací. Objednatel tím sleduje snahu o maximální možné sladění ideových požadavků objednatele a představ a návrhů zhotovitele.
- 4.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými v této smlouvě.
- 4.4. Po odsouhlasení finálního návrhu upravené projektové dokumentace Objednatelem, je možné vyhotovit čistopis této projektové dokumentace.
- 4.5. Upravená PD bude předávána na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci upravené PD. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení upravené PD nezbytné. Podklady pro provedení upravené PD dle této smlouvy jsou součástí této smlouvy.

### ČL. 5

#### PŘEDMĚT DÍLA

**Zpracování úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**

- upravená projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována prostřednictvím BIM,
- převedení (integrace) Projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM (Building Information Modeling).

Upravená projektová dokumentace pro provádění stavby bude vycházet z dříve zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace pro stavební řízení a vydaného stavebního povolení a musí poskytovat jednoznačnou a konečnou urbanistickou, architektonickou, dispozičně-provozní a

uživatelskou, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby, jakož i podrobné požadavky a podmínky organizace výstavby; součástí upravené projektové dokumentace pro provádění stavby bude i detailní propočet nákladů stavby s výkazem výměr, soupisem prací a dodávek, jakož i další zpřesnění kvalifikovaného odhadu ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou stavby.

Upravená projektová dokumentace bude zohledňovat případné požadavky objednatele na úpravu projektového řešení vzešlé z předpokládané ceny stavby, potřeby dosažení úspor a nezávislosti řešení, zjištěné z upravované prováděcí dokumentace a dokumentace ke stavebnímu řízení.

Upravená projektová dokumentace pro provedení stavby bude provedena v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí upravené projektové dokumentace bude i návrh POV (plán organizace výstavby).

Upravená projektová dokumentace pro provedení stavby bude též řešit interiéry všech prostor dotčených rekonstrukcí, spočívající zejména v navržení zařizovacích předmětů dodávaných zhotovitelem stavby, barevnosti výmaleb, barevností související při provádění natěračských prací, vzorků podlahových krytin apod.

Upravená projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracovaná metodou BIM (Building Information Modeling).

Součástí upravené projektové dokumentace bude vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů. V upravené projektové dokumentaci budou prostorově zkoordinovány veškeré profese včetně koordinačních výkresů těchto profesí. Členění a značení stavebních a inženýrských objektů bude odvozeno z předchozího stupně projektové dokumentace.

Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení objednatelem, bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních stavebních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na služby. Součástí bude kontrolní položkový rozpočet stavby na základě zpracovaného výkazu výměr.

Upravená dokumentace nesmí obsahovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky dle § 89 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ. Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude dodavatel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí a ochrany BOZP.

V rámci plnění díla budou probíhat kontrolní dny ke zpracování upravené projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 14 dní.

Upravená dokumentace bude vypracována a předána objednateli v 6 tištěných paré a ve 2 vyhotoveních na vhodném datovém nosiči a ve formátu kompatibilním se systémem EFA, který je objednatelem využíván pro elektronickou pasportizaci budov.

**Kontrolní položkový rozpočet stavby bude současně členěn po předpokládaných etapách provádění rekonstrukce.**

## **Čl. 6**

### **SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 4. této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení v Čl. 2 spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění v ustanovení Čl. 3 této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, a to podle závazného harmonogramu plnění zakázky, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem termín, kdy bude upravená projektová dokumentace připravena k protokolárnímu předání a převzetí.
- 7.3 Objednatel je povinen převzít bezvadnou a úplnou upravenou projektovou dokumentaci do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele, ledaže v protokolu o převzetí uvede důvody, proč upravenou projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 7.4 O předání a převzetí upravené projektové dokumentace bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení norem ČSN podle upravené projektové dokumentace či dalších předpisů a norem podle upravené projektové dokumentace.
- 7.5 Upravená projektová dokumentace bude předána v sídle Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí upravené projektové dokumentace, jestliže bude vykazovat závalu/závady nebo nedodělek/nedodělky.

## **Čl. 8**

### **PODMÍNKY ÚPRAVY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

- 8.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, řídit se dohodami smluvních stran a připomínkami či požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.
- 8.2 Úprava projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR účinnými v době provádění díla. Výkresová část upravené dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.
- 8.3 V případě potřeby navrhnout změnu PD musí tato změna vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak na dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady v souladu s platnou legislativou o energetické náročnosti budov.
- 8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu úpravy projektu zohlednit připomínky a dodatečné požadavky Objednatele na úpravu díla, a to především z důvodu možných dopadů na projekty plánovaných staveb na okolních pozemcích a poskytovat nezbytnou součinnost v rámci zpracování projektových dokumentací těchto staveb s jejich zpracovateli na základě požadavku Objednatele.

- 8.5 Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli dle občanského zákoníku a autorského zákona výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta Objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla. Objednatel je jediným držitelem výhradního oprávnění k výkonu práva dílo užít.
- 8.6 Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli. Zhotovitel je povinen poskytnout této osobě součinnost v plném rozsahu za účelem kontroly provádění PD.
- 8.7 Zhotovitel je povinen průběžně poskytnout součinnost nezávislému kontrolorovi projektové dokumentace, pokud bude jmenován ze strany Objednatele. Informace o jmenování nezávislého kontrolora projektové dokumentace bude ze strany Objednatele doručena Zhotoviteli písemně včetně identifikace oprávněných osob.
- 8.8 Jakákoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, a to:
- Objednateli: kontaktní osoba: ....., e-mail: .....,  
tel: +420 .....
  - Zhotoviteli: kontaktní osoba: ....., e-mail: ....., tel: .....
- 8.9 Osobou oprávněnou Objednatelem k převzetí díla je: .....

## Čl. 9

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A ZÁRUKY SPOLEČNÁ PRO ČÁST PRVNÍ A PRO ČÁST DRUHOU

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že upravená PD bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k upravené PD vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu PD. Jestliže nemá upravená PD výše uvedené vlastnosti, má vady.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci a případná další nutná oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, aby celková výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností Zhotovitele podle této smlouvy vzniknout, min. ve výši **25,0 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění podle tohoto bodu této smlouvy platné v jeho nesnížené výši po dobu výkonu veškeré činnosti podle této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 9.4 Nebezpečí nahodilé škody na projektové dokumentaci nese Zhotovitel v plném rozsahu až do jejího dokončení a předání Objednateli a převzetí ze strany Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za to, že upravená projektová dokumentace bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.

- 9.6 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady upravené projektové dokumentace po dobu záruky. Záruční doba trvá po celou dobu výstavby a následně **60** (slovy: šedesát) **měsíců** ode dne převzetí stavby Objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků ze strany Zhotovitele stavby. Veškeré nároky Objednatele vyplývající ze skrytých vad upravené projektové dokumentace je Objednatel oprávněn uplatnit v souladu s ustanovením § 2629 odst. 1 občanského zákoníku po dobu **5** (slovy: pěti) **let** od dokončení stavby ze strany Zhotovitele stavby a jejího převzetí Objednatelem.
- 9.7 Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatelem uplatněna písemnou formou.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění. Pokud nedoručí k jejich odstranění ve shora uvedené lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou reklamaci a Objednatel má právo zadat tato odstranění jinému odbornému subjektu, a to na náklady a na účet Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje, že poskytne tomuto jinému odbornému subjektu nutnou součinnost a předá mu veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění.
- 9.9 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady oproti termínu uvedenému v ustanovení odstavce 8. tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
- 9.10 V ostatních případech se vady díla řídí občanským zákoníkem.

## Čl. 10

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že upravená PD i její jednotlivé části budou bez vad, a že na jejím základě mohou být vydána veškerá rozhodnutí a povolení podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a také že na základě upravené PD bude možné provést realizaci budoucí stavby. Tuto odpovědnost Zhotovitel má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
- 10.2 Člen realizačního týmu na pozici hlavního inženýra projektu musí být po celou dobu realizace díla osoba, kterou byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení této veřejné zakázky. Změna osoby na pozici hlavního inženýra projektu je přípustná pouze po schválení objednatel. Při výměně HIP musí být Zhotovitelem předloženy doklady, kterými tyto osoby prokáží kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, Zhotovitel o tom bude neprodleně informovat Objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci.
- 10.4 Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců a partnerů, se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5-ti (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého Objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů. V případě, že Objednatel i po tomto

upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů, nenese Zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.

- 10.6 Zhotovitel je povinen provést úpravu PD osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od Objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro Objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji Objednatel právo odmítnout a Zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.
- 10.7 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při tvorbě odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení k dokumentaci pro zadání stavby v průběhu zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost v průběhu lhůt pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr Dodavatele stavebních prací. Objednatel ho k součinnosti vyzve písemně, Zhotovitel je povinen reagovat tak, aby nedošlo k ohrožení termínu navazujícího výběrového řízení, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen dopracovat či aktualizovat, případně vypracovat, doplnění zadávací dokumentace (projektové dokumentace, soupisu stavebních prací s výkazem výměr) v případě, že tato potřeba bude na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v systému BIM (Building Information Modeling).
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje provést úpravu PD s odbornou péčí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění úpravy PD a je povinen konzultovat úpravy PD v průběhu jejího zpracování s Objednatelem a jím určenými osobami.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech, a to zastoupen osobou, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen zhotovovat zápisy z každého kontrolního dne. Schůzka se může konat i z podnětu Zhotovitele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při kontrolním dnu konaném z podnětu Objednatele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně projednána s Objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol. Podepsané zápisy z všech kontrolních dnů budou součástí dokumentace.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje provést úpravu PD osobně. Pokud by svěřil provedení úpravy PD třetí osobě (využití poddodavatele), odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k úpravě PD podle této smlouvy.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit



termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel musí a je povinen dále:

- a) zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele,
- b) dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny Objednatele a vyjádření orgánů státní správy, profesní povinnosti a standardy odpovídající aktuálnímu stavu poznání,
- c) upozornit písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- d) 1 x týdně informovat Objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy,
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele,
- f) Zhotovitel je povinen provádět práce výhradně pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

10.13 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za škodu na věcech, které od Objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit Objednateli vyúčtování.

10.14 Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství Objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „chráněné informace a skutečnosti“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí Objednatel Zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, a to vždy v zájmu Objednatele a na základě pokynů Objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude Objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto článku

smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je Zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.

- 10.15 Informace o zpracování osobních údajů objednatelem lze nalézt na adrese: [GDPR a zadávání veřejných zakázek - Univerzita Karlova \(cuni.cz\)](#).
- 10.16 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mailová zpráva, datová schránka, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí.
- 10.17 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem úpravy PD jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace upravené PD po dobu platnosti této smlouvy o dílo musí být odsouhlasena Objednatelem. V průběhu zpracování díla, může poskytovat Zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování úpravy PD.
- 10.18 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných Objednatelem.
- 10.19 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl Objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.
- 10.20 Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého Zhotovitelem ve prospěch Objednatele na základě této smlouvy.
- 10.21 Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která Zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
- a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoli množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je Objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak Objednatel uzná za vhodné,
  - b) Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
  - c) Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
  - d) Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,

- e) Zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- f) Zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
- g) Zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

a

- h) Zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

10.22 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (poddodavatelé) podílet se souhlasem Objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.

10.23 Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl Objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je Zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky.

10.24 Zhotovitel je povinen po dobu nejméně 10 (slovy: deseti) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti týkající se předmětu této smlouvy potřebné k danému provedení kontroly použití prostředků státního rozpočtu na financování této akce.

- 10.25 Na výzvu Objednatele se zúčastní všech jednání souvisejících s předmětem díla alespoň jeden ze zástupců zhotovitele tj. HIP nebo ZHIP.

## **ČL. 11**

### **ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování PD poskytne Zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.2 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami.
- 11.3 Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, na jejímž splnění závisí řádné a včasné splnění závazku Zhotovitele. Pokud Objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může Zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl Objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
- 11.4 Objednatel se zavazuje převzít na výzvu Zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených Objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
- 11.5 Objednatel se zavazuje:
- a) přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se Zhotovitel nezúčastnil,
  - b) zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na Zhotovitele pro nezastupitelnost Objednatele,
  - c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění,
  - d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy,
  - e) jestliže Objednatel nedodrží lhůty uvedené v bodě 2, a nápravu nesjedná ani do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení Objednatele.

## **ČL. 12**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1 Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Pro případ nesplnění povinností Zhotovitele dle Čl. 10 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností.
- 12.3 Nepředá-li Zhotovitel Objednateli dokončené dílo (resp. jednotlivé VF) v termínu dle této smlouvy, jedná se o porušení jeho povinnosti a je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny této části díla bez DPH dle čl. 7. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.

- 12.4 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu PD ve lhůtě dle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 Pokud Zhotovitel provede změnu osob uvedených v ustanovení Článku 10 odst. 2 bez souhlasu Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.
- 12.6 Zhotovitel v rámci součinnosti v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby je povinen do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Objednatele poskytnout Objednateli písemně reakci na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, která byla Zhotovitelem vypracovaná. Za porušení této povinnosti, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu výše sankce.
- 12.8 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele nebo Zhotovitele, což tento na výzvu druhé strany doloží.
- 12.9 Nárok na náhradu škody způsobené Objednateli porušením povinností Zhotovitele utvrzených smluvní pokutou zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se do výše škody nezapočítává.
- 12.10 Celková výše smluvních pokut a úroků (resp. jejich součet) dle této smlouvy nesmí přesáhnout 50 % z celkové smluvní ceny díla.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

## ČÁST DRUHÁ: USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

Ustanovení této části se vztahují na celou smlouvu, tedy na závazky podle všech jejích částí, není-li jinde stanoveno v konkrétním případě jinak.

### Čl. 13

#### CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 13.1 Cena za zhotovení úpravy projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

Celková cena bez DPH (doplní účastník) ..... Kč (slovy: .....)

Částka DPH 21 %(doplní účastník) ..... Kč (slovy: .....)

Celková cena včetně DPH (doplní účastník) ..... Kč (slovy: .....)

- 13.2 Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorového, cestovného atd.). Objednatel neposkytuje zálohy. Odměna Zhotovitele je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace Zhotovitele s tím, že je konečná a maximální a Zhotovitel není oprávněn na Objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů, to

vše s tím, že cena podle této smlouvy je sjednána jako odměna za výsledek veškeré činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, tj. za úplné dokončení všech činností Zhotovitele podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel řádně nevykoná veškerou svoji činnost podle této smlouvy, náleží mu poměrná část ceny stanovená pouze za činnost, kterou Zhotovitel podle této smlouvy ve skutečnosti řádně vykoná.

- 13.3 Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený Zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla, tj. za projektovou dokumentaci a zajištění autorského dozoru zvlášť) podle čl. 2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele. Faktura bude Objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí každé faktury je podrobný přehled činnosti vykonané Zhotovitelem, za něž požaduje uhradit na základě faktury příslušnou část ceny díla.
- 13.4 V případě, že Objednatel daňový doklad (dále jen „fakturu“) vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta splatnosti se nepřerušuje a pokud Objednatel fakturu nezaplatí v původní lhůtě splatnosti, je v prodlení.
- 13.5 Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria.
- 13.6 V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel bude hradit část faktur odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.
- 13.7 Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou nebo s obecně závaznými předpisy, ji odmítnout. Toto oznámí Zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet následně od data doručení této nové faktury Objednateli a k původní chybné faktuře se nepřihlíží.
- 13.8 V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být Objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

## ČLÁNEK 14.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 14.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 14.2 Fakturace za vyhotovení PD proběhne po dokončení a předání díla, a to následovně:

**Zpracování úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

**Převedení (integrace) upravené projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM (Building Information Modeling).**

Úhrada za zpracování úpravy projektových dokumentací včetně převedení do BIM, bude provedena po protokolárním předání a převzetí.

## **ČL. 15.**

### **PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 15.1 V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají plnění smlouvy;
  - vady a nedodělky díla podle části první, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
  - Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením na straně Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x během jednoho kalendářního měsíce;
- 15.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Objednatele pouze z důvodu, že je Objednatel v prodlení s úhradou dle čl. 13 této smlouvy po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy Zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy Objednateli.
- 15.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení Zhotovitele podle ust. Čl. 7 této smlouvy je delší než 30 (slovy: třicet) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží Zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo, ani jakákoliv jiná kompenzace případně fakticky vzniklých nákladů Zhotovitele.
- 15.4 V případě zastavení nebo přerušení prací z viny Objednatele uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 15.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:
- a) bude rozhodnuto o zrušení Zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) Zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů,
- 15.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných důvodů projekt stavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit.
- 15.7 Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy o dílo se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla.
- 15.8 Odstoupení od smlouvy podle bodu 2, 3 a 5 tohoto článku nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 15.9 Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.

- 15.10 V případě, že Objednatel od této smlouvy, podle ustanovení bodu 3 tohoto článku této smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 20 % (slovy: dvaceti procent) z ceny díla sjednané podle této smlouvy, minimálně však finanční vypořádání ve výši .....- Kč (slovy: ..... korun českých).
- 15.11 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.12 Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 15.13 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dosaženo dohody ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, je možno spor předložit k rozhodnutí soudu. Příslušné jsou soudy České republiky.

## **ČL. 16**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si dostatečnou součinnost při plnění této smlouvy, jakož i při vyhodnocování spokojenosti s jejím plněním.
- 16.2 Smluvní strany jsou povinny předávat si navzájem vždy aktuální, pravdivé a úplné informace nezbytně nutné k řádnému a včasnému plnění této smlouvy.
- 16.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právem, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.
- 16.4 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ustanovení ostatních. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měl z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů minimálně po dobu deseti let od jejich vystavení a na případnou výzvu Objednatele mu požadované dokumenty elektronicky bezplatně poskytnout.
- 16.6 V případě interpretačních rozdílů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany dohodly, že se bude při interpretaci smlouvy přednostně aplikovat ustanovení zadávacích podmínek.
- 16.7 Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve



znění pozdějších předpisů.

- 16.8 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné rovněž pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9 Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je Objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10 Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.11 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- 16.12 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 16.13 Smluvní strany se zavazují zajistit splnění povinností plynoucích z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2017, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Povinnosti smluvních stran, které jsou vyžadovány platnou a účinnou právní úpravou, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jsou smluvní strany povinny dodržovat již ode dne účinnosti této smlouvy.“
- 16.14 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv).

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne .....

V ..... dne .....

.....  
Pedagogická fakulta UK  
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.  
děkan fakulty

.....

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 - Realizační tým (příloha bude předložena v nabídce, přičemž jména konkrétních osob doplní vybraný uchazeč před podpisem smlouvy ve shodě s osobami, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace)

Příloha č. 2 - Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (přikládá Zhotovitel při podpisu této smlouvy)

Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh (přikládá Objednatel při podpisu této smlouvy)

Příloha č. 4 - Harmonogram plnění zakázky, který byl předložen v nabídce

## **Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Realizační tým**

**(příloha bude předložena v nabídce, přičemž jména konkrétních osob doplní vybraný dodavatel před podpisem smlouvy ve shodě s osobami, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace)**

**Hlavní inženýr projektu:**

Jméno: ...,  
tel.: ...,  
mail: ...