

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Právnická fakulta

zastoupená prof. JUDr. Radimem Boháčem, Ph.D., děkanem

IČO: 002 16 208

se sídlem Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zhotovitel projektové dokumentace akce UK – PF Oprava fasády a oken – 2.část“

1. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Základní údaje

Zadavatel

Univerzita Karlova, Právnická fakulta

Sídlo:

Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1

Zastoupen:

prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan

IČO:

00216208

Kód státu:

CZ, Česká republika

1.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na služby je poskytování služeb spočívající ve vypracování projektové dokumentace:

- pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“),
- pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) a to včetně:
 - o soupisu prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
 - o rozpočtu – oceněného soupisu prací s výkazem výměr.

(dále jen „**Projektové dokumentace**“ DSP a DPS samostatně dále jen „**Projektová dokumentace**“). Účastník je povinen zpracovat Projektové dokumentace v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- Výkon Inženýrské činnosti:

- Vyřízení nezbytných stanovisek dotčených orgánů, zejména s příslušnými odbory magistrátu hlavního města Prahy a s Národním památkovým ústavem,
- Projednání DSP a DPS v nezbytné rozsahu s orgány veřejné moci a zajištění nezbytných povolení ve smyslu stavebního zákona,
- Zajištění vydání stavebního povolení na provedení stavby dle Projektové dokumentace (dále jen „**Stavební povolení**“). Účastník hradí i veškeré správní poplatky v souvislosti se získáním Stavebního povolení.
- Výkon autorského dozoru, a to po celou dobu realizace stavby dle Díla s tím, že četnost výkonu autorského dozoru se předpokládá 1x týdně po dobu 4 hodin. V závislosti na skutečné náročnosti výkonu autorského dozoru může zadavatel požadavek na výkon autorského dozoru upravit s tím, že zadavatel není povinen službu autorského dozoru čerpat.
- Zajištění doplňkových činností:
 - Ověření závěrů Studie. Účastník ověří zejména uvedené výměry obálky Budovy, jak jsou uvedeny ve Studii, ověření jednotlivých počtů dotčených prvků a zjištění skutečného stavu pro zpracování Projektové dokumentace, zajištění podrobné fotodokumentace s popisem;
 - Provedení ornitologického průzkumu, provedení podrobného průzkum fasády budovy a sond fasády, včetně sond k odebrání vzorků. Dodavatel zajistí na každé fasádě Budovy provedení sond o velikosti cca. 150x200 mm v celkovém počtu 50 ks. Dodavatel je povinen uvedenou činností koordinovat s odborně způsobilým restaurátorem, zástupcem MHMP – OPP, a zadavatelem. Dodavatel zajistí potřebné vybavení pro provedení průzkumů s tím, že náklady jsou zohledněny v odměně dodavatele, a to včetně zajištění nezbytných záborů a úhrady nákladů;
 - Provedení laboratorní zkoušky včetně výstupních protokolů na prověření přítomnosti azbestu, barevnosti a složení stávající omítky. Na základě sond dle předchozího bodu získá Dodavatel vzorky jednak pro laboratorní prověření na přítomnost azbestu a jednak pro určení barevnosti stávající omítky. Dále Dodavatel zjistí stav stávajícího omítkového souvrství a zdobných prvků (římasy, zubořezy, oplechování atd.). Dodavatel je povinen uvedenou činností koordinovat s odborně způsobilým restaurátorem, zástupcem MHMP – OPP, a zadavatelem. Dodavatel zajistí potřebné vybavení pro provedení průzkumů s tím, že náklady jsou zohledněny v odměně dodavatele, a to včetně zajištění nezbytných záborů a úhrady nákladů;
 - zajištění odborného posudku. Účastník zajistí na základě průzkumů zpracování restaurátorského posudku od restaurátora s akreditací Ministerstva kultury ČR na veškeré prvky.

- geodetické zaměření obálky Budovy. Účastník provede zaměření všech dotčených fasád Budovy, včetně dvou profilových řezů (na sebe kolmých), z kterých vzejde přesná plocha jednotlivých fasád a přesné velikosti říms, ostění oken, zubořezů, teras atd.

Náklady na zajištění doplňkových činností, včetně zajištění veškerých nákladů na odměnu třetích osob, náklady na posudky a odborná stanoviska nese účastník s tím, že uvedené náklady jsou již zohledněny v ceně Díla.

- Poskytnout podporu zadavateli při nastavení podmínek zadávacího řízení na výběr zhotovitele rekonstrukce obálky Budovy dle Díla. V rámci poradenství je dodavatel povinen podílet na formulaci předmětu a podmínek veřejné zakázky, odpovídat na případné dotazy účastníků a účastnit se jako člen hodnotící komise. Zadavatel není povinen uvedený rozsah vyčerpat.
- Investiční náklady stavby jsou předpokládány ve výši 214.118.000 Kč bez DPH. Bližší specifikace Díla je uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Nabídková cena: 6.094.000 Kč bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky

Smlouva byla uzavřena dne 12. 12. 2022

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadávána dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v otevřeném řízení.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Účastník	Identifikační údaje
1.	ANTA spol. s r.o.	IČO: 45793891 Se sídlem Praha 8, Hanzlíkova 527/13, PSČ 18100
2.	Energy Benefit Centre a.s.	IČO: 29029210 Se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
3.	Sdružení „VZ – PFUK“, vedoucí účastník sdružení Masák & Partner, s.r.o., druhý účastník Masák & Partner památky s.r.o.	IČO: 27086631 Se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000
4.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	IČO: 01930249

	Se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
--	--

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

4. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

Nabídky byly v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek, která byla hodnocena dle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci.

KRITÉRIUM	VÁHA
Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
Zkušenosti členů realizačního týmu	40 %

a. Výpočet bodů v rámci hodnotících kritérií

i. Kritérium č. 1: Nabídková cena v Kč bez DPH

Použitý vzorec:

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH

$100 \times \frac{\text{Nabídková cena Nabídky}}{\text{Nabídková cena Hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria v \%}$

Nabídková cena Hodnocené nabídky

Pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů
1.	ANTA spol. s r.o.	6.760.000 Kč bez DPH	45,88 bodů
2.	Energy Benefit Centre a.s.	6.094.000 Kč bez DPH	50,88 bodů
3.	VZ – PFUK, vedoucí účastník sdružení Masák & Partner, s.r.o.	10.645.000 Kč bez DPH	29,13 bodů
4.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	5.168.500 Kč bez DPH	60 bodů

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise posoudila nabídkové ceny z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatovala, že u žádné z předložených nabídek neidentifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

ii. Kritérium č. 2: Zkušenosti členů realizačního týmu

Použitý vzorec:

$$[(\text{bodové hodnocení hodnocené nabídky} / \text{bodové hodnocení nejlepší nabídky}) \times 100] \times \text{váha kritéria v \%}$$

Hodnocená kritéria dle zadávací dokumentace:

Pozice	Příslušné kritérium	Způsob přidělení bodů
1. Hlavní projektant Celkový max. bodový zisk činí 50 bodů	Minimálně 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	1 bod za každý dokončený rok praxe nad rámec kvalifikačního kritéria; max. 15 bodů
Účast na zakázce spočívající v	Účast v pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce na zakázce spočívající v přípravě projektové dokumentace pro rekonstrukci, obnovu či opravu fasády (vnějšího pláště) na nemovité kulturní památce nebo národní nemovité kulturní památce, případně na významné historické budově v památkové zóně či památkové rezervaci, v předpokládaném finančním objemu investičních nákladů (stavebních prací) minimálně 20.000.000 Kč bez DPH	5 bodů za každou další referenci účasti na vymezeném projektu nad rámec kvalifikačního kritéria; max. 20 bodů
	Účast v pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce na zakázce spočívající v přípravě projektové dokumentace pro	5 bodů za každou další referenci účasti na vymezeném projektu nad rámec kvalifikačního kritéria;

	rekonstrukci, obnovu či opravu fasády (vnějšího pláště) na nemovité kulturní památce nebo národní nemovité kulturní památce zahrnující repase výplní otvorů obálky budovy (oken nebo dveří).	max. 15 bodů
2. Projektant Celkový max. bodový zisk činí 50 bodů	Minimálně 3 let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	1 bod za každý dokončený rok praxe nad rámec kvalifikačního kritéria; max. 14 bodů
	Zkušenost s realizací zakázky spočívající v přípravě projektové dokumentace pro rekonstrukci, obnovu či opravu fasády (vnějšího pláště) budovy v předpokládaném finančním objemu investičních nákladů (stavebních prací) minimálně 10.000.000 Kč bez DPH.	2 body za každou další referenci účasti na vymezené zakázce nad rámec kvalifikačního kritéria; max. 36 bodů

Hodnocení nabídek:

Pořadí	Účastník	Kritérium	Způsob naplnění kritéria	Počet bodů	Celkový počet bodů
1.	ANTA spol. s r.o.	Hlavní projektant praxe –	Čestné prohlášení / Profesní životopis / Osvědčení autorizace	15	95 bodů
		Hlavní projektant účast –		20	
		Hlavní projektant účast –		10	
		Projektant praxe –		14	
		Projektant účast –		36	

2.	Energy Benefit Centre a.s.	Hlavní projektant praxe –	Čestné prohlášení / Profesní životopis / Osvědčení autorizace	11	96 bodů
		Hlavní projektant účast –		20	
		Hlavní projektant účast –		15	
		Projektant praxe –		14	
		Projektant účast –		36	
3.	Sdružení „VZ – PFUK“, vedoucí účastník sdružení Masák & Partner, s.r.o.	Hlavní projektant praxe –	Čestné prohlášení / Profesní životopis / Osvědčení autorizace	14	99 bodů
		Hlavní projektant účast –		20	
		Hlavní projektant účast –		15	
		Projektant praxe –		14	
		Projektant účast –		36	
4.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	Hlavní projektant praxe –	Čestné prohlášení / Profesní životopis / Osvědčení autorizace	15	57 bodů
		Hlavní projektant účast –		20	
		Hlavní projektant účast –		15	
		Projektant praxe –		1	

		Projektant účasť	-	6	
--	--	---------------------	---	---	--

Propoččet bodů v rámci 2. hodnotícího kritéria

Pořadí	Účastník	Počet bodů	Aplikace vzorce (<i>bodové hodnocení hodnocené nabídky/bodové hodnocení nejlepší nabídky</i>) x 100	Aplikace váhy 2. hodnotícího kritéria (x0,4)
1.	ANTA spol. s r.o.	95	95,96	38,38 bodů
2.	Energy Benefit Centre a.s.	96	96,97	38,79 bodů
3.	VZ – PFUK, vedoucí účastník sdružení Masák & Partner, s.r.o.	99	100	40 bodů
4.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	57	57,58	23,03 bodů

Výsledné pořadí nabídek

Pořadí	Účastník	Počet bodů: Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů: Zkušenosti členů realizačního týmu	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí
1.	ANTA spol. s r.o.	45,88 bodů	38,38 bodů	84,26 bodů	2.

2.	Energy Benefit Centre a.s.	50,88 bodů	38,79 bodů	89,67 bodů	1.
3.	VZ – PFUK, vedoucí účastník sdružení Masák & Partner, s.r.o.	29,13 bodů	40 bodů	69,13 bodů	4.
4.	DigiTry Art Technologies s.r.o.	60 bodů	23,03 bodů	83,03 bodů	3.

Na hodnocení nabídek se podíleli níže uvedení členové komise:

1. člen (jméno, příjmení): Bc. Aleš Hájek
2. člen (jméno, příjmení): Ing. Kateřina Gerloch
3. člen (jméno, příjmení): Petr Kovář
4. člen (jméno, příjmení): Ing. Jan Macek
5. člen (jméno, příjmení): Mgr. Michal Svatoň

Nabídka dodavatele – **Energy Benefit Centre a.s.**, IČO: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, splnila zákonné a zadávací podmínky, není v rozporu s právními předpisy a je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle výsledku hodnocení nabídek.

5. OZNAČENÍ DODAVATELŮ S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Pořadové číslo	Účastník	Identifikační údaje Nabídková cena
2.	Energy Benefit Centre a.s.	IČO: 29029210 Se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

Vybraný dodavatel neuvedl žádné poddodavatele.

6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť povaha jejího plnění neumožňovala, aby se na jejím plnění podílelo více než jeden dodavatel.

Zadavatel při podání nabídek využil elektronických prostředků.

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmu.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.



Univerzita Karlova, Právnická fakulta

prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan