

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XDVIII

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 48 ze dne 22. 12. 2022

(dále jen „Vysvětlení“)

Žádost č. 48 ze dne 15. 12. 2022:

Dotaz č. 1

Výrobek R06

Prosíme o kontrolu Soupisu prací R13. V tabulce Ostat. Výrobků R06 z DI 34 je jiná výměra Umyvadlových desek o cca 32 bm.

Žádáme o vysvětlení, v dokumentu 999 Specifikace R06 uvádíte u umyvadlových desek tuto specifikaci:

Umyvadlový pult z umělého kamene:

- deska š. 550 mm se svislým čelem v. 300 mm
- keramická umyvadla ZAR-004 zápusťné do horní desky max 50 mm od přední hrany pultu

Vysoká pevnost, odolnost vůči poškrábání či vysokým teplotám a dlouhá životnost. Vyroben z přírodního kameniva (95 %), které je spojeno malým množstvím pryskyřice (5%). Opracování rohů a hran zkosením, oboustranné zaleštění hran.

- SOUČÁSTÍ JE FUNKČNÍ NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ POTRUBÍ V KAŽDÉM UMYVADLE
- SOUČÁSTÍ JE FUNKČNÍ PŘEPAD V KAŽDÉM UMYVADLE
- SOUČÁSTÍ JE CHROMOVANÝ KRYT ODTOKU VODY S MOŽNOSTÍ ZADRŽENÍ VODY V UMYVADLE
- SOUČÁSTÍ JE SKRYTÁ OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE KOTVENÍ UMYVADLA DO SDK PŘÍČEK S KERAMICKÝM OBKLADEM
- SOUČÁSTÍ JE SVISLÉ ČELO, V MÍSTNOSTECH KDE BOKY NEPŘILÉHAJÍ K VERTIKÁLNÍ KCI I BOČNICE, VÝŠKY 300 mm, VE SHODNÉM PROVEDENÍ S HORNÍM LÍCEM DESKY.
- NÁVAZNOST ČELA A DESKY PLYNULÁ, MÍRNĚ ZAOBLENÁ, SPODNÍ UKONČENÍ ČELA OBDOBĚ.

Předpokládáme, že v deskách mají být osazeny zapuštěná umyvadla ZAR 004. V popisu uvádíte, že součástí je chromovaný kryt odtoku, funkční přepad, funkční napojení... V soupisu prací jsou, ale tyto součásti vykazány samostatně, prosíme o úpravu popisu.

Žádáme o uvedení počtu výřezů pro umyvadla v jednotlivých deskách pro přesnější ocenění.

Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Jedná se o nesoulad umyvadlových desek v 1.PP. Je upraveno v revizi R18 Soupisu prací s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení.

Příslušenství k napojení umyvadla na vodovodní a kanalizační potrubí, tzn. sifon, přepad a kryt odtoku, je součástí dodávky ZAR-004 – je doplněno do poznámky k OVY-810.

Počet výřezů je dán počtem umyvadel typu ZAR-004, který je do desek osazován; umyvadla mimo desky mají jiný specifikační kód.

Je upraveno v revizi R09 Specifikace, která je přílohou č. 3 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 2

Rozhraní dodávek DPS a PDI

Reagujeme na odpověď na Dotaz č.7 z „Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace XXXVI“. Může tedy zadavatel poskytnout daný výsek fasády tak, aby bylo patrné, jak vlastně bibliobox vypadá? Co znamená odpověď, že bude součástí dodávky specializovaného subdodavatele? Jedná se tedy o dodávku v rámci PDI (projekt interiéru, který zajišťuje zadavatel)? Pokud ano, žádáme tedy aby byla opravena příloha Rozhraní dodávek DPS a PDI a tato položka byla přesunuta do části PDI. To samé platí pro položku chladicí a mrazicí boxy.

Definice biblioboxu v současné PD:



Informace zadavatele k dotazu č. 2:

Bibliobox bude dodáván v rámci knihovního vybavení, které není ani součástí DPS ani PDI. V příslušném poli fasády je požadavek na vytvoření vhozového otvoru, jehož velikost bude zvolena při realizaci na základě referenčního výrobku pro dodávaný bibliobox. V závislosti na časové souslednosti dodávek bude buď bibliobox osazen Objednatelem a dotěsněn k fasádě anebo bude vhozový otvor dočasně zaslepen.

Chladicí a mrazicí boxy jsou specifikovány v PDI. Úkolem zhotovitele stavby je koordinovat stavbu s jejich dodávkou.

Přílohou č. 4 tohoto Vysvětlení je revize R03 Souhrnné technické zprávy obsahující přílohu Rozhraní dodávek DPS a PDI.

Dotaz č. 3:

Dveře D 3080

Žádáme zadavatele o upřesnění dveří s označením D 3080, které v Soupisu prací pro objekt BF jsou uvedeny jako „popisová položka“, tj. ocenění má být v části prosklené příčky, ale v Tabulce dveří R07 ve sloupci Poznámka uvádíte tento text: součástí PS. 3047 viz tab. prosklených příček. Generální klíč.

Jsou tedy dveře součástí prosklené příčky nebo ne?

Informace zadavatele k dotazu č. 3:

Dveře D.3080 nejsou součástí prosklené příčky. V revizi R09 tabulky dveří, která je přílohou č. 5 a č. 6 tohoto Vysvětlení, byl opraven odkaz na tvarové schéma, jedná se o typ C41 (shodně s druhými dveřmi do místnosti 3_220 č. D.3366):

Obecné											Stavební otvor				Zárubeň			Dveřní křídlo			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Číslo dveří	Budova	Dveře z místnosti			Dveře do místnosti		Odštl. specifikace	Tvarové schéma	Příchout šířka (mm)	Příchout výška (mm)	Otevírání	Šířka síťky (mm)	Výška výška (mm)	Tloušťka stěny	Materiál stěny	Typ	Specifikace	Povrchová úprava	Typ	Specifikace	Povrchová úprava
D.3080	BF	3.188	Chodba	3.220	Laboratoř obecná	VND	C41	900	2100	L	1 000	2 150	150	SDK	OC	VND-101	PUP-003, RAL 7044	OC-VP	VND-202	PUP-003, RAL 7044	

Dotaz č. 4:

Prosíme o uvedení referenčního výrobku Betonové stěrky ve specifikaci POD 001. V popisu uvádíte, že se aplikuje do čerstvé betonové směsi včetně penetrace a zároveň se v jednom pracovním kroku provádí i sokl, a to bez spoje. Tato aplikace je dle dodavatelů nereálná. Žádáme tedy o úpravu popisu.

Informace zadavatele k dotazu č. 4:

ZZVZ neumožňuje uvést konkrétní referenční výrobek vsypového materiálu. Popis položky je správně, jedná se o betonovou desku se vsypovým materiálem aplikovaným začerstva do její povrchové vrstvy.

Popis položky neuvádí, že by se mělo jednat o aplikaci v jednom kroku. Popis uvádí, že položka v sobě zahrnuje i provedení soklu v. 60 mm, který je z transparentní otěruvzdorné vodoodpudivé vrstvy v matném provedení na povrchích navazujících svislých konstrukcí. „Bez přerušení“ v popisu není myšleno časově, ale tak, že sokl přímo navazuje na nášlapnou vrstvu podlahy.

Dotaz č. 5:

Termíny realizace dle SOD

Reagujeme na odpověď na Dotaz č.5 z „Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace XDIV“, ze dne 12.12.2022. V odstavci f) zadavatel uvádí, že v případě prodloužení průběhu zadávacího řízení dojde také k posunu daných Milníků čl. 1 Části IV Závazného návrhu smlouvy o tolik kalendářních dní, o kolik bude činit rozdíl mezi nabytím účinnosti smlouvy a v zadávací dokumentaci stanoveným datem 22.2.2022. Dále zadavatel uvádí, že tento posun se netýká Milníků č. 24. a 25., které definují ukončení stavebních prací.

Pokud přihlédneme na narůstající množství vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které vycházejí z nedostatků zadávací dokumentace, domníváme se, že se jedná o bezprecedentní a absurdní požadavek ze strany zadavatele. Nelze přeci ze samotného principu požadovat, aby termín dokončení stavebních prací (Milník č. 24 a 25) zůstal fixní, ačkoliv není známo, kdy dojde k samotnému zahájení prací (podpis smlouvy a termín převzetí staveniště).

Na základě vlastních úvah pramenících z nepřiměřeně nastavených zadávacích/obchodních podmínek jsme přesvědčeni, že výše uvedený požadavek zadavatele je způsobilý zásadním způsobem zúžit okruh potencionálních uchazečů, kteří by byli v případě vyvážených a přiměřených zadávacích/obchodních podmínek schopni řádně a včas splnit předmět veřejné zakázky.

Apelujeme na zadavatele, aby výše uvedené přehodnotil a upravil tak, že bude zachována řádná hospodářská soutěž co nejširšího okruhu uchazečů. Je takto bude naplněn samotný účel veřejného zadávání, tedy dosažení maximálně výhodné nabídky kvalifikovaného uchazeče. Současné nastavení je v příkrém rozporu se zásadami veřejného zadávání, viz. především § 6 ZZVZ.

Informace zadavatele k dotazu č. 5:

Dle podmínek poskytnuté dotace z Národního plánu obnovy (k tomu viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19 ze dne 9. 11. 2022) je termín 30. 6. 2026 nepřekročitelným termínem, při jehož nesplnění by byl zadavatel postihnut sankcí odebrání celé dotace, tj. fakticky by přišel o veškeré zdroje financování díla. Od tohoto termínu se pak odvíjejí všechny Milníky č. 24 až č. 30, neboť tyto dle zadavatele představují minimální dobu pro realizaci jim odpovídajících prací/činností. Zadavatel je tedy nucen trvat na fixních termínech Milníků č. 24 až č. 30.

Zadavatel si je vědom současné situace, kdy původně plánované termíny již nejsou reálné a tuto nyní důkladně analyzuje z pohledu, jakým způsobem by bylo možné provést úpravu

zadávací dokumentace tak, aby tato úprava byla v souladu se ZZVZ a současně zajistila dodavatelům jistotu o dostatečné době k provedení stavebních prací.

Dotaz č. 6

Milník č. 5 z návrhu SOD

Reagujeme na odpověď na Dotaz č.5 z „Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace XDIV“, ze dne 12.12.2022. Zde zadavatel potvrdil požadavek na splnění termínu Milníku č.5 do 7 měsíců od předání staveniště a to na základě konzultace s TDS a zpracovatelem PD. Žádáme zadavatele, aby zvážil rozsah všech prací, které je potřeba provést v dané lhůtě (především samotnou realizaci geotermálních vrtů!) a přehodnotil své vyjádření. Naše tvrzení není podloženo pouze „konzultací“, ale detailní analýzou projektu a vypracováním detailního HMG. Jsme toho názoru, že takřka každý uchazeč dojde k podobnému závěru a bude nucen ve své kalkulaci zohlednit případné sankce za nesplnění tohoto Milníku (tj. 200.000 za každý den sprodlení), což ve finále povede k nárůstu ceny za Dílo. Žádáme zadavatele, aby termín Milníku č. 5 posunul minimálně o 2 měsíce.

Informace zadavatele k dotazu č. 6:

Zadavatel s plným vědomím informací uváděných v dotazu konstatuje, že stanovená délka doby realizace Milníku č. 5 je dle jeho názoru dostatečná pro jeho řádnou realizaci a ponechává jej tak, jak je nyní nastaven.

Dotaz č. 7

Betonové žlaby

Ve „Vysvětlení zadávací dokumentace č.41 ze dne 12.12.2022“ v „Odpovědi k dotazu č.9“ je informace o doplnění specifikace k položce „ŽLABY Z DÍLCŮ Z BETONU SVĚTLÉ ŠÍŘKY DO 500MM VČETNĚ MŘÍŽÍ“ (týká se položek č. 9079 (BF) a č. 3096 (CB)).

V revizi 01 je specifikace doplněna, ale chybí rozměry žlabů (šířka a výška), chybí specifikace únosnosti mříže a počet vpustí).

Žádáme o přesnou specifikaci žlabů:

Jaká je požadovaná minimální šířka betonového žlabu (100, 200, 300, 400, 500 mm)?

Jaká je požadovaná výška betonového žlabu?

Jaká je únosnost litinové mříže (A15, B125, C250, D400)?

Kolik je požadováno vpustí ke žlabům?

Informace zadavatele k dotazu č. 7:

Šířka betonového žlabu je 500 mm. Výška betonového žlabu je 400 mm. Únosnost litinové mříže je D400 (pojezd vozidel 40 tun). Počet vpustí je 6 ks.

Údaje jsou doplněny v revizi R02 tabulky Specifikace, která je přílohou č. 7 tohoto Vysvětlení.

Je doplněno v revizi R18 Soupisu prací s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Vysvětlení, pod položkou 9079 BF a 3096 CB.

Dotaz č. 8:

Čerpací šachta

V dodatečných informacích „MEPH_Vysvetleni_ZD_XII_20221107_final_elsigned“ doplnil zadavatel, na základě dotazu č.3, do výkazu výměr potrubí výtlačku z čerpací šachty do ukladňující šachty. Součástí tohoto dotazu mělo být ještě doplnění výkazu výměr o čerpací šachtu (viz výkres D.2.1.3_103_102_Situace).

Žádáme tímto o doplnění čerpací šachty do výkazu výměr a zároveň žádáme projektovou dokumentaci na tuto čerpací šachtu včetně parametrů čerpadla, resp. čerpadel.

Informace zadavatele k dotazu č. 8:

Pro čerpací šachtu, v rozpočtu pro objekt CB v položkách č. 2889 - 2892 a pro objekt BF v položkách č. 8320 – 8323 je uvažováno s prefabrikovanou betonovou nádrží d=2,5m, výšce 2,5m o objemu 12,27 m³. S jinou čerpací šachtou není uvažováno. V čerpací šachtě předpokládáme osadit čerpadlo o Q= 1-2 l/s , velikost čerpadla závisí na celkovém průsaku podzemní vody.

Dotaz č. 9:

Reagujeme na odpověď na Dotaz č.6 z „Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace XDIV“, ze dne 12.12.2022. Zde zadavatel potvrdil zahrnutí provizorních opatření, úklidů a stěhování ve stávajících prostorech FN a Mephared 1 při realizaci nadzemního propoje IO 701 a IO702 do ceny uchazeče. Chtěli bychom tedy požádat o jasnou specifikaci skladby a výměry provizorních příček vč. rozsahu úklidů a stěhování.

Informace zadavatele k dotazu č. 9:

Specifikace skladby příček a výměry provizorních příček není součástí projektu pro realizaci stavby. Přesný rozsah a typ provizorních opatření jsou jakožto dočasné konstrukce věcí zhotovitele, tzn. součástí dodavatelské dokumentace. Rozsah jednotlivých opatření je možné určit na základě výkresové dokumentace. Provizorní konstrukce, úklid aj. musí být zajištěny tak, aby provoz v prostorech FN HK a Mephared 1 nebyl stavební činností omezen.

Dotaz č. 10:

Ocelové prvky a doplňky u ŽB k-cí

Dle PD část Stavebně konstrukční budou mezipodesty schodiště připojeny ke konstrukci pomocí tronzolů. Pro tyto konstrukce nejsou v předaném výkazu výměr vhodné položky.

Dokument D.1.2.3_01_421_KD_tv obsahuje drobné ocelové konstrukce osazované do betonu. Pro tyto prvky jsme ve výkazu výměr nenašli vhodnou položku. Žádáme o doplnění.

Informace zadavatele k dotazu č. 10:

Je doplněno do reviz R18 Soupisu prací s výkazem výměr BF, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 47 ze dne 22. 12. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o dva (2) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Zadavatel vzhledem k delší době nutné pro přípravu podkladů pro Vysvětlení zadávací dokumentace č. 48 ze dne 22. 12. 2022 prodloužil lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 98 odst. 4 ZZVZ o dva (2) pracovní dny, tj. o dobu, o kterou přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení v ZZVZ stanovenou dobu tří (3) pracovních dnů.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve všech výše uvedených případech prodloužení lhůty pro podání nabídek dle ust. § 98 odst. 4 ZZVZ se fakticky jedná o stejné pracovní dny, zadavatel stanoví prodloužení lhůty pro podání nabídek z důvodů dle ust. § 98 odst. 4 ZZVZ do 13. 3. 2023.

Lhůta pro podání nabídek tak nově končí dne 13. 3. 2023 ve 12:00 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1_221220_MEP2_BF_Soupis_praci_R18

Příloha č. 2_221220_MEP2_CB_Soupis_praci_R18

Příloha č. 3_D.1.1_01_999_Specifikace_R09

Příloha č. 4_B.2_Souhrnná technická zpráva - příloha Rozhraní dodavek DPS a PDI_R03

Příloha č. 5_D.1.1_01_704_Tabulka dveří_R09

Příloha č. 6_D.1.1_01_704_Tabulka dveří_R09

Příloha č. 7_D_2_6_999_02-Specifikace_R02

Zadavatel dále poskytuje následující úpravy seznamu dokumentace:

221219_BA_Mephared_DPS_Seznam dokumentace_VFVI-031

221220_BA_Mephared_DPS_Seznam dokumentace_VFVI-032

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)