

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE LXXII

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 72 ze dne 3.2. 2023

(dále jen „Vysvětlení“)

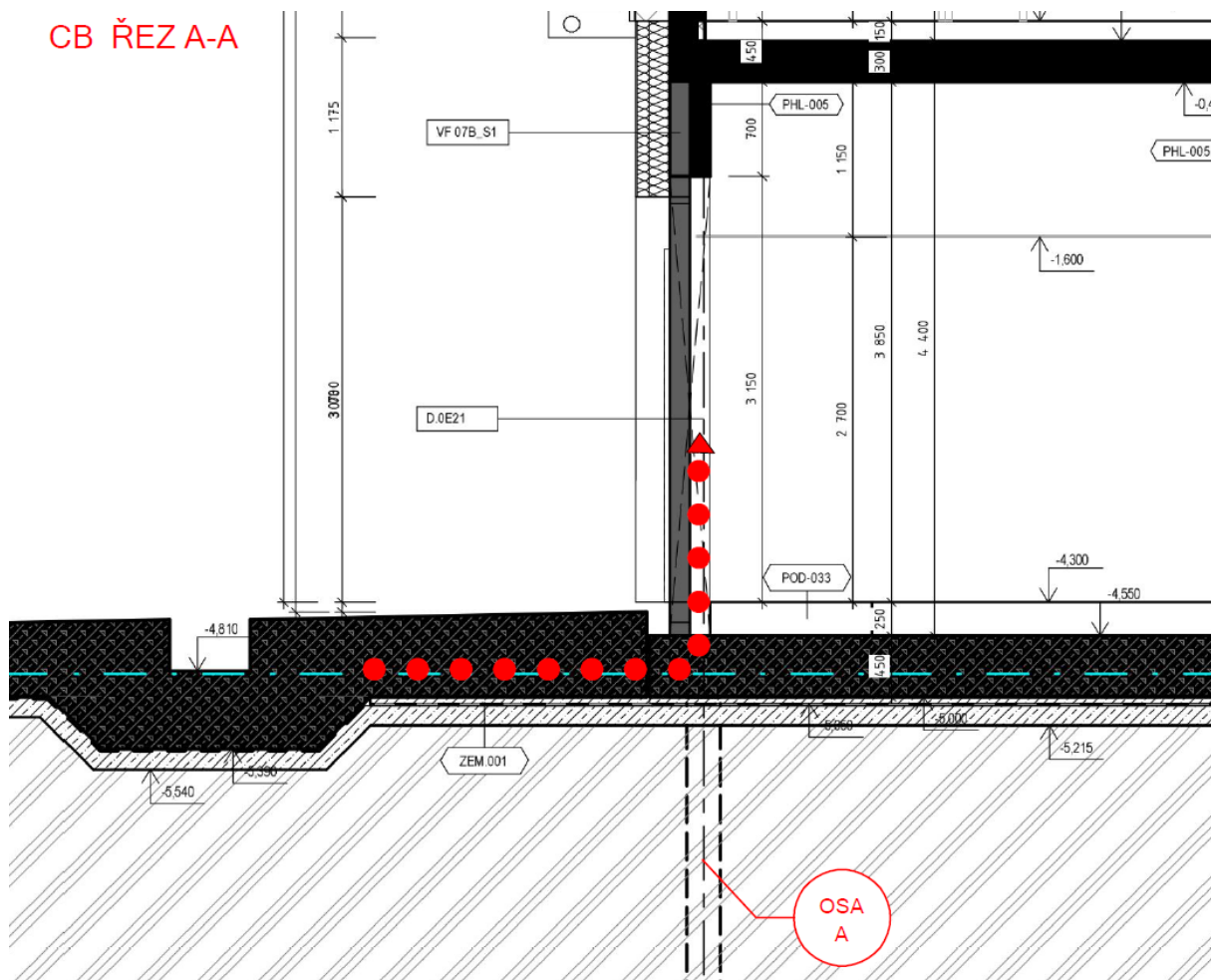
Žádost č. 72 ze dne 31. 1. 2023:

Dotaz č. 1

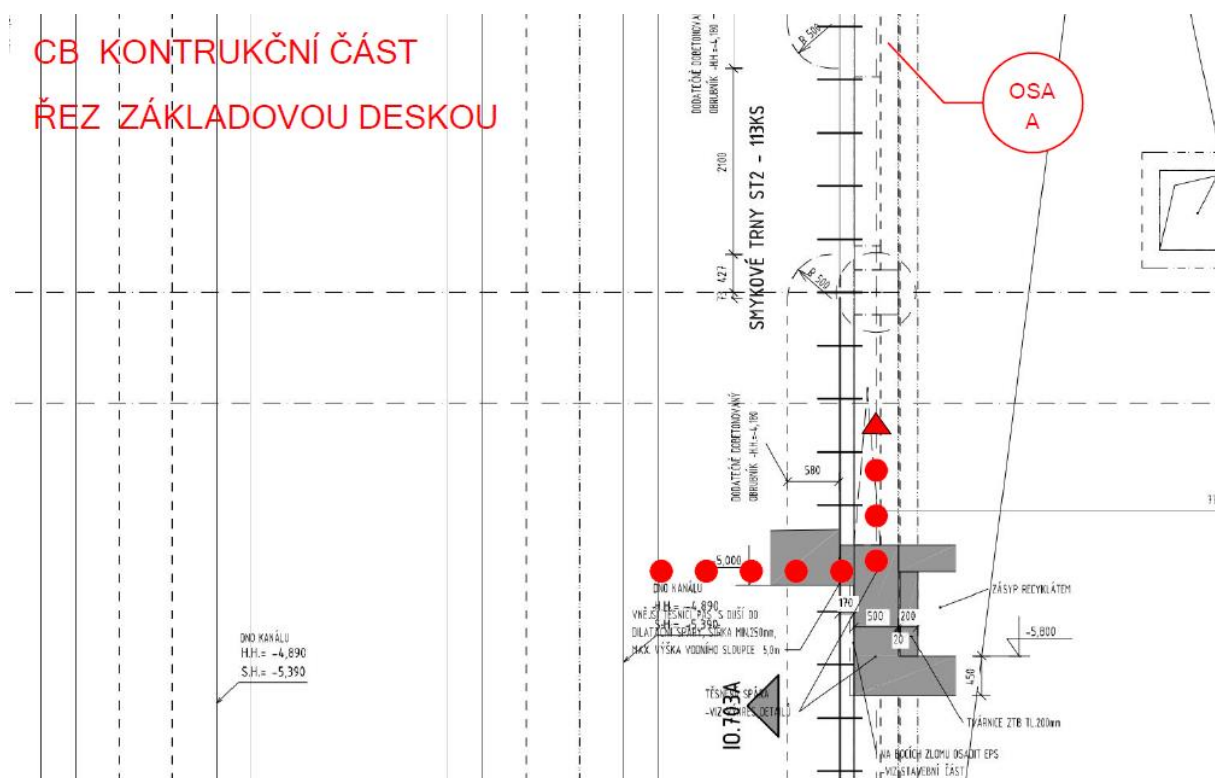
TEPELNÝ MOST Z POJÍZDNÉ DESKY ZÁSOBOVACÍCH KOMUNIKACÍ DO SVISLÝCH ŽB KONSTRUKCÍ 1PP

- Z předané dokumentace pro výběr zhotovitele není zřejmý způsob zamezení tepelného mostu z pojízdné desky zásobovacích komunikací do svislých ŽB konstrukcí 1.PP v ose A a ose T
- Obrácíme se tímto na zadavatele s žádostí o potvrzení správnosti stávajícího řešení, případně předání upravené příslušné části zadávací dokumentace

CB ŘEZ A-A



CB KONTRUKČNÍ ČÁST ŘEZ ZÁKLADOVOU DESKOU



Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Výše uvedený detail prochází přes oba dva objekty CB a BF, principálně byl v rámci projektu posouzen a výpočtově jsou splněné normové hodnoty pro prostup tepla i pro posuzovanou kritickou vnitřní relativní vlhkost 80%. Principy řešení jsou uvedeny v řešení fasád západní strany.

Přílohy: Bez přílohy

Dotaz č. 2

MILNÍKY

MILNÍK SoD č.5

Navazujeme na předchozí odpovědi zadavatele ve věci milníku č. 5 z návrhu SOD (Vysvětlení č. 44 z 12.12.2022 a Vysvětlení č. 48 z 22.12.202). Zde zadavatel potvrdil požadavek na splnění termínu Milníku č.5 do 7 měsíců od předání staveniště, a to na základě vlastního názoru, po konzultaci s TDS, zpracovatelem PD a tento prohlašuje jako dostatečný.

Z odpovědi zadavatele není zřejmé, zda jeho názor vychází z podrobnějšího rozboru činností potřebných ke splnění milníku č.5, jejich rozsahu, technologických návazností a omezujících vlivů daného staveniště.

Pro doložení našeho opačného názoru na dostatečnost stanovené 7-mi měsíční lhůty pro splnění milníku č. 5 uvádíme některé rozhodné činnosti, požadavky, omezení a předpoklady, s přímou vazbou na splnění milníku č.5:

- Vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení
- Minimalizace negativních vlivů na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě (Kardiologická klinika, MEPHAREDE I, byty) s dopadem na limitní nasazení těžké stavební techniky – v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení
- Minimální mobilizační lhůta – převzetí staveniště a zahájení provádění díla týden po nabytí účinnosti SOD
- Nezbytná doba přípravných prací pro nasazení těžké stavební techniky – přístup na staveniště, dopravní trasy (zajištění DIO, odsouhlasení DIO, DIR), napájecí bod elektro (mobilní trafostanice a její připojení, navýšení příkonu pro krátkodobý odběr ze stávající trafostanice, vyřízení žádosti o připojení – ČEZ ...)
- Realizace vibroražené štětové stěny (s případným předvrtáváním do skalního podloží) v délce cca 620 bm (4 020 ks štětovnic v délce 12 m)
- Dopad vibrací z navržené technologie štětové stěny na okolní zástavbu zadávací dokumentace neřeší, požadavek na krátký termín realizace spodní stavby nutně podmiňuje nasazení více vibračních souprav. Předpokládáme správně, že při omezení, případně zastavení prací vibroražené technologie z provozních důvodů sousedních

- nemovitostí (operační, výukové dny ...) dojde k příslušnému časovému posunu milníků SOD a finanční kompenzaci stojících souprav?
- Zahájení čerpání pro potřebu snížení hladiny spodní vody – až po kompletním zajištění stavební jámy
 - Nutná časová prodleva od zahájení čerpání vody po její skutečné snížení na úroveň umožňující provedení HTÚ na vrtnou úroveň a její stabilizaci pro pojezd těžké techniky
 - Realizace vrtných prací – piloty (cca 6,7 km)
 - Realizace geotermálních vrtů (cca 24,3 km) s následnou injektáží, horizontálními rozvody, naplněním a tlakovými zkouškami
 - Realizace podkladních betonů různých výškových úrovní, izolačních přizdívek a jejich zásypů a s patřičnou technologickou přestávkou
 - Realizace hydroizolace spodní stavby _ s technologickou přestávkou na vyvržení podkladu
 - Ochranný cementový potěr hydroizolace (realizace v zimním období podmíněna aktuální teplotou)
 - Realizace ŽB základové desky včetně šachet a kanálů (cca 40-50 % zastavěné plochy)
 - Předpokládáme, že předmětem plnění milníku č. 5 není finální zabetonování smršťovacích pruhů, které zadávací dokumentace neobsahuje a jejichž návrh je požadován na zhotoviteli v rámci zpracování výrobní dokumentace
 - Před zahájením provádění díla předpokládá zhotovitel od objednatele předání Dokumentace pro provedení díla (jako podklad pro výrobní dokumentaci zhotovitele), po finální koordinaci řemesel, s neměnnými rozměry konstrukcí (šachty, kanály) a finálními podklady pro výrobní dokumentaci elektro

Domníváme se, že reálná doba pro provedení milníku č. 5, s minimalizací negativního vlivu na životní prostředí, je proti stávající lhůtě dvojnásobná. Termíny stávajících milníků č. 24 až 30 se tímto nemění.

Žádáme zadavatele, aby v kontextu výše uvedeného opět zvážil dostatečnou a pro řádnou realizaci vhodnou dobu k provedení milníku č. 5.

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Zadavatel opakovaně prověřoval reálnost doby 7 měsíců stanovené pro provedení Milníku č. 5 „Založení objektu“ dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo, a to i s přihlédnutím ke všem požadavkům a omezením uváděným tazatelem v dotazu, prostřednictvím konzultací s osobami s příslušnou odborností, vzděláním a praxí odpovídajícími předmětu veřejné zakázky.

Po těchto konzultacích došel zadavatel k závěru, že doba 7 měsíců je pro provedení Milníku č. 5 dostatečná a zadavatel tedy nebude délku Milníku č. 5 měnit.

Zadavatel k tomuto svému závěru dodává, že si je vědom skutečnosti, že řádné provedení Milníku č. 5 ve stanoveném termínu bude vyžadovat na straně zhotovitele vysoké nasazení personálních i technických prostředků, což se může promítnout i do nabídkové ceny dodavatelů. Daný požadavek však vychází z oprávněných potřeb veřejné zakázky, neboť jak již zadavatel vysvětlil v rámci odpovědi na předchozí dotazy dodavatelů, pro realizaci celého díla

je poskytovateli dotací stanoven limitní nepřekročitelný termín, který, má-li zadavatel postupovat s péčí řádného hospodáře a maximálně předejít riziku jeho nesplnění, musí být průběžně kontrolován prostřednictvím stanovení takových dílčích kontrolních bodů (zde ve formě Milníků), které zajistí řádnou realizaci díla ve limitním nepřekročitelném termínu. Z tohoto důvodu zadavatel stanovil jednotlivé Milníky tak, jak jsou stanoveny v čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo.

Zadavatel dále dodává, že stanovení Milníků odpovídá mj. i Zásadám organizace výstavby uvedeným v Souhrnné technické zprávě (viz str. 242 tohoto dokumentu – Etapizace výstavby).

Zadavatel v neposlední řadě uvádí, že je připraven zhotoviteli poskytnout veškerou potřebnou součinnost k jakýmkoli jeho krokům, které budou směřovat k možnému zkrácení doby výstavby (např. při jednáních s dotčeným orgánem k úpravě stanovených podmínek apod.), neboť řádná realizace díla ve stanovených termínech je jeho nejvyšším zájmem.

Dotaz č. 3

MILNÍKY SoD č.9 a 10

Navazujeme na předchozí vysvětlení zadávací dokumentace č. 51 ze dne 3.1.2023 ve věci milníků č. 9a 10 z návrhu SOD.

Zadavatelům zde mění fixní stanovení milníků č. 9 na 10 na stanovení lhůtami počínajícími nabytím účinnosti Smlouvy o dílo. Nově jsou tyto „plovoucí“ lhůty proti předchozímu návrhu SOD zkráceny o 4 měsíce:

Milník č. 9 - původní lhůta 18 měsíců, nově upraveno na 14 měsíců

Milník č. 10 - původní lhůta 21 měsíců, nově upraveno na 17 měsíců

Zkrácení termínu není spojeno se zásadní změnou podmínek a rozsahu prací, změnou ZOV, postupu prací...

S ohledem na předchozí žádost o úpravu (prodloužení) doby pro dokončení milníku č. 5, žádáme zadavatele též o přiměřené (a pro řádnou realizaci vhodné) prodloužení „plovoucí“ lhůty k provedení milníků č. 9 a 10, minimálně na lhůty předchozí SOD, tj. 18 a 21 měsíců. Termíny stávajících milníků č.24 až 30 se tímto nemění.

Současně žádáme objednatele o potvrzení, že na realizaci ŽB konstrukcí hrubé stavby se nevztahuje plné omezení pracovní doby dle podmínek stavebního povolení, tj. stavební činnost je možno provádět 7 dní v týdnu, mimo noční hodiny.

Předpokládáme, že předmětem plnění milníku č.9 a č.10 není finální zabetonování smršťovacích pruhů, které zadávací dokumentace neobsahuje a jejichž návrh je požadován na zhotoviteli v rámci zpracování výrobní dokumentace

Prosíme o úpravu termínů dle výše uvedeného, nebo o možnost doplnění vlastní lhůty zhotovitelem.

Informace zadavatele k dotazu č. 3

Zadavatel s odkazem na důvody uvedené v odpovědi k dotazu č. 2 ponechává veškeré Milníky stanovené v čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo bez změny.

Zadavatel si je vědom toho, že v rámci úpravy Milníků provedené Vysvětlením zadávací dokumentace č. 51 ze dne 3. 1. 2023 došlo ke zkrácení některých Milníků. To bylo zapříčiněno nepředpokládaným prodloužením zadávacího řízení, kdy se původní termíny Milníků staly nereálnými. Doba nově stanovených Milníků je však stále dostatečná pro jejich řádné provedení – zde zadavatel odkazuje na odpověď k dotazu č. 2, která v principu platí pro všechny stanovené Milníky. Zadavatel tak ponechává veškeré Milníky stanovené v čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo bez změny.

Pokud jde možnou dobu provádění prací, tak tato vyplývá z podmínek stavebního povolení a dalších dotčených orgánů, které jsou součástí Technické dokumentace. K případným jednáním o úpravě těchto podmínek je pak zadavatel připraven poskytnout svou součinnost (viz dotaz č. 2).

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)