

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

ZADAVATEL: Univerzita Karlova
Týká se součástí: 2. lékařská fakulta
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Adresa: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol
Jednající: prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy
IČO: 00216208

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

UK - 2. LF - Multifunkční budova (MFB), I. Etapa

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, (dále jen „ZZVZ“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce zadávané v užším nadlimitním řízení dle ZZVZ.

ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ – OTÁZKY Z 31. ledna 2023:

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace - otázka č. 1:

Prosíme o doplnění informace, kdo je majitelem pozemků týkajících se předmětu díla (potřebných dočasných a krátkodobých záborů, vč. plochy pro plánované zařízení staveniště) a zda je s nimi projednáno, že budou poskytnuty po dobu realizace zhotoviteli bezúplatně? Tento dotaz se týká také pozemků uvažovaného zařízení staveniště v areálu FN Motol.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace - otázka č. 2:

Vyskytuje se v demolovaných objektech nějaký další nebezpečný odpad – např. azbest nebo odpad v demolované podzemní jímně? V případě, že ano, prosíme o informaci, o jaký další druh a jaké množství se jedná.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – otázka č. 3:

V Zadávací dokumentaci je uvedeno předpokládané zahájení stavby v květnu 2023. Součástí předmětu díla je také kácení stromů a keřovitého porostu. V podmínkách Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Prahy 5 je uvedeno, že tyto práce tato práce lze provádět pouze v období 1.11 až 31.3..

Kdo bude tyto práce provádět, mají být předmětem díla nebo si je bude zajišťovat Objednatel v předstihu v uvedeném období?

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – otázka č. 4:

Ve výkazu výměr, části VRN jsou uvedeny položky týkající se provozu myčky automobilů. Požaduje Zadavatel tuto myčku již v předmětné I. Etapě výstavby?

15	K	034713000	Pronájem, provoz, údržba myčky aut po dobu realizace prací zhotovitele
----	---	-----------	--

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – otázka č. 5:

Prosíme o informaci, co přesně má být oceněno v níže uvedené položce – dle Smluvních podmínek nejsou tyto práce předmětem díla. Prosíme o objasnění.

1	K	011314000	Archeologický dohled a průzkum (viz. odst. STZ)
---	---	-----------	---

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – otázka č. 6:

Prosíme o informaci, zda budou objekty určené k demolici kompletně vyklizeny a vystěhovány? V případě, že nebudou, prosíme o uvedení konkrétního množství a typu odpadu (vestavný a také volný nábytek, archiv, předměty okolo demolovaných budov atd.) a příp. také o uvedení místa určeného k uskladnění. Prosíme o jasné doplnění těchto položek do výkazu výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – otázka č. 7:

Prosíme o informaci, co přesně má být oceněno v níže uvedené položce:

21	K	091204000	Zabezpečovací práce související se zastavěním stavby
----	---	-----------	--

Jedná se o část výkazu výměr DBP - Demoliční a bourací práce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – otázka č. 8:

Ve výkazu výměr jsme nenalezli položky týkající se zhotovení vjezdu a komunikace na stavenišť (úprava profilu komunikace, vybudování chodníku, zeleně.....). Vzhledem k tomu, že pozemek je v terénu (ve svahu – převýšení až 9m) prosíme o doplnění těchto položek do výkazu výměr.

Požaduje Zadavatel v této etapě zhotovit vjezd na stavenišť dle Situace stavenišť – Etapa 1 – demolice, není možné v této etapě využít jižní vjezd do areálu FN Motol?

Jsou předjednána s FN Motol související práce – odstranění části stávajícího plotu, přesun zastávky, návaznost na nově budované zařízení stavenišť a možnost užívání jižního vjezdu pro staveništní dopravu?

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**Znění vysvětlení zadávací dokumentace - k otázce č. 1:**

Pro pozemky v areálu nemocnice budou zábory v areálu FN Motol bezúplatné. Pozemky mimo areál za standardních podmínek majitelů pozemků. Jedná se o pozemky veřejné. V případě úplaty za jejich zábor, jde tato úplata na vrub zhotovitele.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace - k otázce č. 2:

Zadavatel uvádí, že výkaz výměr k ocenění obsahuje položky pro likvidaci a ukládku materiálu obsahující nebezpečný odpad. Níže uvedena jejich specifikace. Nad rámec tohoto zadavatel disponuje informací, že objekt podzemní jímky byl dekontaminován a od roku 1998 je mimo provoz.

5	K	981011001.R	Odborná demontáž konstrukcí z materiálu obsahující nebezpečný odpad (potrubí, těsnění) vč. enkapsulace	t	3,000
	PP		Odborná demontáž konstrukcí z materiálu obsahující nebezpečný odpad (potrubí, těsnění) vč. enkapsulace		
	VV		"odhad" 3		3,000
	VV		Součet		3,000
18	K	997013900.R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) NO	t	3,000
	PP		Poplatek za uložení stavebního nebezpečného odpadu na skládce (skládkovné)		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013900.R		
	VV		"odhad" 3		3,000

Znění vysvětlení zadávací dokumentace - k otázce č. 3:

Zadavatel informuje, že vyvíjí maximální úsilí tak, aby kácení zeleně proběhlo mimo vegetační období, které si zajistí vlastními silami. Pro jednoznačnost předkládaných nabídek, ale požaduje ocenění položek pro kácení dřevin v plném rozsahu, dle výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace - k otázce č. 4:

Zadavatel potvrzuje, že zřízení myčky požaduje již v I. Etapě. Dále upozorňuje, že povinností zhotovitele je zajistit čistotu přilehlých komunikací, tj. neovlivnit negativně jejich čistotu po dobu realizace. Je tedy potřeba, aby takto postupoval.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace - k otázce č. 5:

Zadavatel uvádí, že práce archeologa zajišťuje objednatel. Uvedenou položku v rámci nabídkové ceny, prosíme, neoceňovat.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace - k otázce č. 6:

Zadavatel potvrzuje, že všechny tři objekty určené k demolici budou vyklizené a připravené k vlastní demolici. Vyklizení objektů není předmětem díla.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace - k otázce č. 7:

Zadavatel uvádí, že v rámci této položky požaduje ocenění prací souvisejících s přerušením výstavby. To může nastat za předpokladu, že budou práce na demolici přerušeny kvůli záchrannému archeologickému průzkumu.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace - k otázce č. 8:

Zadavatel uvádí, že položky na zřízení rampy jsou obsaženy ve výkazu výměr v objektu SO.02 HTU pol.č.2 – 75 m³ (viz.níže). Zadavatel potvrzuje, že položku požaduje ocenit a to i vzhledem ke skutečnosti, že využití jižní vrátnice do areálu, bylo ze strany FN Motol zamítnuto. Odstranění části oplocení kolem staveniště je součástí projektové dokumentace a výkazu výměr I. Etapy. Tato dokumentace je ze strany FN Motol odsouhlasena. Přesun autobusové zastávky v rámci I. Etapy se nepředpokládá. Její přesun bude vyžadován až v II. Etapě výstavby.

2	K	131251206	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	3 530,055
	PP		Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/131251206		
	VV		"skrývka cca 0,2m" 203*0,2		40,600
	VV		"skrývka cca 0,1m" 660*0,1		66,000
	VV		"skrývka cca 0,8m" 433*0,8		346,400
	VV		"skrývka cca 0,6m" 487*0,6		292,200
	VV		"skrývka cca 0,7m" 463*0,7		324,100
	VV		"skrývka cca 0,6m" 673*0,6		403,800
	VV		"rampa" 75		75,000
	VV		"doplnění plošné skrývky"		
			(229+674+463+1032+488+433+203+543+660)*0,2		945,000
	VV		Mezisoučet		2 493,100

VV	"odhad vytěžené zeminy mezi základovými pasy"	
VV	$536 \cdot 0,8 - (122 + 45) \cdot 0,65 \cdot 0,7$	352,815
VV	$547 \cdot 0,8 - (129 + 45) \cdot 0,65 \cdot 0,7$	358,430
VV	$497 \cdot 0,8 - (113 + 45) \cdot 0,65 \cdot 0,7$	325,710
VV	Mezisoučet	1 036,955
VV jáma_TT3	Součet	3 530,055

.....
prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.,
děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy