

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Sp. zn.: MC05-S 28162/2022/OZP/OVH
Č. j.: MC05 147840/2022/OZP/Ni
Vyřizuje: Ing. Nikol Nišová
Tel/e-mail: 257 000 108 / nikol.nisova@praha5.cz

Spisový znak: 231.2 A5
Datum: 25.8.2022



ROZHODNUTÍ

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 s působností vodoprávního úřadu vymezenou podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 15 odst. 5 vodního zákona (dále jen „vodoprávní úřad“), dle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodl dnešního dne takto:

žadatelé - účastníku řízení dle ust. § 27 správního řádu: **Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, IČ: 00216208, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5**, na základě plné moci zastupuje VPÚ DECO PRAHA, a.s., IČ: 60193280, Podbabská 1014/20, 1160 00 Praha 6, na základě pověření zaměstnance vyřizuje Jaroslav Bajer, r.č.: 511004/090, trvale bytem Šmeralova 11, 170 00 Praha 7 (dále jen „stavebník“),

A.

vydává stavební povolení

ke zřízení stavby vodního díla dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, nazvaného:

- Retenční nádrž RN1 o celkovém objemu 69,3 m³
- Retenční nádrž RN2 o celkovém objemu 82,3 m³

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemku č. parc. 348, 352/33 v k.ú. Motol, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby nazvané „**Multifunkční budova 2. LF UK, Praha 5-Motol**“ (dále jen „stavba“).

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 – Motolský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820)

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Bod	X	Y
RN1		
Nátok	1043959,390	748661,154
Nátok	1043958,575	748659,777
Nátok	1043959,404	748658,821
Nátok	1043962,159	748657,192
Nátok	1043968,215	748654,074
Střed	1043964,413	748658,647
Odtok	1043970,276	748657,500
RN2		
Nátok	1043898,336	748555,673
Nátok	1043899,692	748553,775
Střed	1043895,865	748551,463
Odtok	104899,564	748555,370

Základní údaje o povolené stavbě vodního díla:

Vzhledem k tomu, že hydrogeologické poměry v zájmovém území nejsou pro vsakování srážkových vod příznivé (potvrzeno doloženým hydrogeologickým posudkem), budou srážkové vody odváděny do stávající veřejné jednotné kanalizace DN 250K přes dvě podzemní retenční nádrže. Nádrže jsou navrženy z vysoce kvalitních bloků Rigofill ST/ST-B vyrobených včetně všech příslušenství.

Nátoky do obou RN budou provedeny přes sedimentační šachty, odtoky přes šachty s regulačním prvkem, na odtoku je vždy navržen ještě bezpečnostní přepad.

RN1

Západní RN1 o rozměrech 11,26 x 4,86 x 1,32 m je o celkovém objemu 69,3 m³, z toho je akumulační objem 13 m³, který bude využíván pro závlahu travnatých ploch. Umístěna je v jihozápadní části pozemku v travnaté ploše. Regulovaný odtok 2,6 l/s z RN1 je spojen s přeložkou areálové kanalizace (přeložka není předmětem tohoto řízení) do stávající veřejné jednotné kanalizační stoky DN 250 K nově budovanou přípojkou JP1, napojení bude pomocí nové kanalizační šachty se spádovým stupněm.

RN2

Východní RN2 o rozměrech 8,06 x 8,06 x 1,32 m je o celkovém objemu 82,3 m³, z toho je akumulační objem 13 m³, který bude využíván pro závlahu travnatých ploch. Umístěna je na severovýchodní straně pozemku v manipulační ploše. Regulovaný odtok 2,6 l/s z RN2 je řešen samostatnou dešťovou kanalizací DN 250 (kanalizace není předmětem tohoto řízení), napojenou do jednotné kanalizace DN 250 K pomocí nové přípojky dešťové kanalizace DP1 DN250 pomocí nové kanalizační šachty se spádovým stupněm.

Vymezení účelu užívání stavby: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, ***jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8.***

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Pro provedení stavby vodního díla se stanovují v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona následující povinnosti a podmínky:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení "Multifunkční budova 2. LF UK, Praha 5-Motol", generální projektant VPÚ DECO PRAHA a.s., HIP Ing. Pavel Brázda, Ph.D., datum 3/2022, ověřená Milanem Hendrychem, autorizovaným technikem pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0001127, která se, po ověření a nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, předává stavebníkovi po jako jeho součást. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Před zahájením stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těchto vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
3. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení a technických sítí, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
4. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně.
5. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
6. Stavba vodního díla bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu min. 10 dnů předem termín zahájení stavby vodního díla:
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu vodního díla provádět, včetně jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění – autorizace pro obor staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství).
8. Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod. Použité stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů.
9. Případné odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
10. Termín dokončení stavby se stanovuje do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby – předání staveniště, v průběhu výstavby ve vztahu k podrobnému harmonogramu stavby zpracovanému generálním dodavatelem, po dokončení hrubé stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
12. Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
13. Budou splněny požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů:

a.) Hygienická stanice hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 32440/2022 ze dne 24.6.2022:

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

- V průběhu výstavby budou prováděna taková opatření, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku.
 - Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření
 - a komplexního vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dostatečné větrání všech jednotlivých prostor, dle jejich využití.
 - umělého osvětlení na pracovištích a v místě pohybu osob, který doloží soulad s požadavky ČSN – EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část – vnitřní pracovní prostory.
 - protokoly s vyhovujícími výsledky rozborů pitné vody odebraných z koncových částí nově vybudovaných rozvodných řadů; laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - hluku z provozu instalovaných stacionárních zdrojů hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb a v chráněném vnitřním prostoru stavbě, v denní i noční době.
 - hluku prokazující, že hladina stacionárních zdrojů splňuje na jednotlivých pracovištích v objektu hygienické limity, a to s ohledem na druh vykonávané práce.
14. Stavbu vodního díla lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona, o který si stavebník požádá před dokončením stavby vodního díla u vodoprávního úřadu. Žádost se podává na předepsaném formuláři dle přílohy č. 14 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Stavebník oznámí před dokončením stavby vodního díla termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby stavebník předloží:
- a) geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby vodního díla ve výškovém systému Balt p. v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), Sekce prostorových informací, Kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,
 - b) stanovisko budoucího provozovatele ke kolaudačnímu souhlasu na výše uvedené vodní dílo,
 - c) doklad o předání a převzetí vložkového /kladečského plánu stavby vodního díla pro veřejnou potřebu budoucímu provozovateli,
 - d) doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci,
 - e) doklady o způsobu nakládání s odpady nebo o způsobu jejich využití, případně odstranění,
 - f) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy,
 - g) předávací a převjímací protokol, určení provozovatele vodního díla,
 - h) souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
 - i) prohlášení o shodě,
 - j) údaje určující polohu definičního bodu stavby - umístění stavby v S-JTSK vč. os x + y,
 - k) stavební deník,

- l) plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení,
- m) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace,
- n) výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby vodního díla.
- o) prohlášení o shodě na použité materiály, ES – prohlášení o shodě – provozní řád retenční nádrže.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (stavebního řízení) dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel, stavebník:

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Vlastník pozemku č. parc. 348, 352/33, 456/2 v k. ú. Motol, Praha 5:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: **Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.**

B.

dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í k n a k l á d á n í s p o v r c h o v ý m i v o d a m i

k vodnímu dílu uvedenému ve výroku A. tohoto rozhodnutí spočívající v odvádění dešťových vod do stávající veřejné jednotné kanalizace DN 250K přes dvě podzemní retenční nádrže s akumulacím objemem pro potřeby zalévání okolní zeleně.

S povrchovou (dešťovou) vodou bude nakládáno 12 měsíců v roce.

Identifikační údaje povrchových vod a podzemních vod, které budou nakládáním s vodami dotčeny:

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 – Motolský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820)

Orientační určení polohy místa nakládání s vodami (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
RN1		
Nátok	1043959,390	748661,154
Nátok	1043958,575	748659,777
Nátok	1043959,404	748658,821
Nátok	1043962,159	748657,192
Nátok	1043968,215	748654,074

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 č. ú.: 19-2000857329/0800
 IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
 tel.: +420-257 000 462
 fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
 e-mail: ozp@praha5.cz

Střed	1043964,413	748658,647
Odtok	1043970,276	748657,500
RN2		
Nátok	1043898,336	748555,673
Nátok	1043899,692	748553,775
Střed	1043895,865	748551,463
Odtok	104899,564	748555,370

Povolené množství povrchových (srážkových) vod, se kterými bude nakládáno v RNA:

$$Q_d = 0,041 \text{ l/s} \quad Q_{\text{měs}} = 189,6 \text{ m}^3/\text{měs}$$

$$Q_{\text{max}} = 117,32 \text{ l/s} \quad Q_{\text{rok}} = 1,3 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$$

Povolené množství povrchových (srážkových) vod, se kterými bude nakládáno v RNB:

$$Q_d = 0,045 \text{ l/s} \quad Q_{\text{měs}} = 204,6 \text{ m}^3/\text{měs}$$

$$Q_{\text{max}} = 126,57 \text{ l/s} \quad Q_{\text{rok}} = 1,4 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$$

Povolení k nakládání s povrchovými vodami se uděluje za podmíněk:

1. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami a nebyla ohrožena jakost povrchových ani podzemních vod.
2. Likvidací srážkových vod nebude docházet k podmáčení okolních pozemků a objektů.
3. Do retenční nádrže budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody.
4. **Doba povoleného nakládání s vodami je stanovena na dobu existence vodního díla sloužícího k nakládání s vodami.**

Účastníci řízení, na které se vztahuje výrok rozhodnutí správního orgánu (nakládání s povrchovými vodami) dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel, stavebník:

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Vlastník pozemku č. parc. 348, 352/33 v k. ú. Motol, Praha 5:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.

Odůvodnění

Dne 20.5.2022 podal stavebník žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona a žádost o stavební povolení k vodním dílům dle ust. § 15 vodního zákona ke stavbě vodního díla umístěného na pozemcích č. parc. 348, 352/33 v k. ú. Motol, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení v souladu s ust. § 115 odst. 12 vodního zákona. Po prostudování a posouzení žádosti vodoprávní úřad zjistil, že podání není úplné a je třeba některé doklady doplnit.

Písemností nazvanou „Výzva k doplnění podání a usnesení o přerušení řízení“ pod č. j.: MC05/101965/2022/OŽP/Ni ze dne 24.5.2022 vyzval vodoprávní úřad dle ust. § 45 odst. 2 správního řádu žadatele k doplnění podkladů vyplývajících mimo jiné z vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. K odstranění vad žádosti se žadateli poskytla lhůta 60 dnů od doručení výzvy. Tato písemnost byla účastníkovi řízení doručena dne 25.4.2022 v souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

dokumentů, v platném znění, a v souladu s ust. § 21 správního řádu. Současně vodoprávní úřad řízení usnesením dle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil, jelikož bez vyžádaných podkladů nešlo v řízení pokračovat.

Před uplynutím stanovené lhůty pro doplnění, obdržel vodoprávní úřad od žadatele chybějící požadované podklady k podané žádosti.

Na základě shora uvedeného vodoprávní úřad písemností ze dne 2.8.2022 pod č. j.: MC05/157262/2022/OŽP/Ni, oznámil dle ust. § 47 odst. 1 správního řádu a dle 115 odst. 1 a 8 vodního zákona ve spojení s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení vodoprávního řízení o povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Oznámení o zahájení řízení bylo posledním z účastníků řízení doručeno dne 8.8.2022 dle ust. § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a v souladu s ust. § 21 správního řádu.

Vodoprávní úřad upustil ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona ve spojení s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, vzhledem k tomu, že mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Vodoprávní úřad současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o zahájení řízení. Zároveň je upozornil, že v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. 112 odst. 2 stavebního zákona, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení vodoprávního řízení účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve lhůtě určené v oznámení o zahájení tohoto řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky proti projednávané stavbě. Ve stanovené lhůtě dne dotčené orgány nesdělily k návrhu stanovisko.

Ze žádosti, dokladů a podkladů předložených stavebníkem k vodoprávnímu řízení bylo zjištěno následující:

- **Stavebník:** Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5.
- **Projektová dokumentace.**
- **Zhotovitel:** v době podání žádosti není znám, bude vybrán na základě výběrového řízení.
- **Místo stavby:** pozemky č. parc. 348, 352/33 v k. ú. Motol, Praha 5.

Vlastnictví pozemku dotčeného stavbou vodního díla bylo v Katastru nemovitostí ověřeno dne 21.7.2022 (LV č. 1532).

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že má k předmětným výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje zřídit na něm požadované dílo a předložil:

- Plná moc uzavřená mezi Univerzitou Karlovou, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 a společností VPÚ DECO PRAHA, a.s., Podbabská 1014/20, 1160 00 Praha 6, ze dne 21.2.2022.
- Pověření zaměstnance Jaroslava Bajera ze dne 25.2.2022.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – vlastník pozemků č. parc. 348, 352/33 v k. ú. Motol, Praha 5: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona a v souladu s požadavky stanovenými v § 10 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, předloženy tyto doklady:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními předpisy:

- Závazná stanovisko a vyjádření Odboru ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí MHMP, č.j.: MHMP 874819/2022 ze dne 17.5.2022.
- Souhlasné bezpodmínečné závazné stanovisko MHMP OPP č.j.: MHMP 721342/2022 ze dne 27.4.2022.
- Souhlasné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 82998/2022/ODP/Kov ze dne 29.4.2022.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 32440/2022 ze dne 24.6.2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-4406-3/2022 ze dne 20.5.2022.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 67270/2022/OZP/Ryš ze dne 5.5.2022.

Stanovisko správce povodí:

- Souhlasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 43594/2020-263 ze dne 7.7.2020; 27026/2022-263 ze dne 3.5.2022.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Společné vyjádření k umístění nemovitosti společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost, a. s., č.j.: ZADOST202203594 ze dne 25.5.2022.
- Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j.: 587491/22 ze dne 31.3.2022.
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury uzavřená mezi společností CETIN a.s., a Univerzitou Karlovou ze dne 13.8.2022 a 17.8.2022.
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E15489/22 ze dne 27.3.2022.
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., č.j.: UPTS/OS/300445/2022 ze dne 21.3.2022.
- Vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j.: VPD-01238/2022 ze dne 14.4.2022.
- Vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j.: 2022/OSDS/02959 z dne 27.5.2022.
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti PREdistribuce, a.s., č.j.: 3001004422_059_22 ze dne 15.6.2022.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 č. ú.: 19-2000857329/0800
 IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
 tel.: +420-257 000 462
 fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
 e-mail: ozp@praha5.cz

Další doklady:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc uzavřená mezi Univerzitou Karlovou, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 a společností VPÚ DECO PRAHA, a.s., Podbabská 1014/20, 1160 00 Praha 6, ze dne 21.2.2022.
- Pověření zaměstnance Jaroslava Bajera ze dne 25.2.2022.
- Souhlas vydaný odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5, dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona č. j.: MC05/120339/2022 ze dne 16.6.2022.
- Rozhodnutí o umístění stavby vydané Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j.: MC05/145471/2020 ze dne 30.9.2020 s nabytím právní moci dne 2.11.2020.

Posouzení možnosti vlivu realizace záměru na stav dotčeného vodního útvaru § 23a vodního zákona:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy – ust. § 24 až 26 vodního zákona, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu (souhlasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 43594/2020-263 ze dne 7.7.2020; 27026/2022-263 ze dne 3.5.2022).

Posouzení stanovisek dotčených orgánů:

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Podmínky výroku A. č. 13 byly převzaty v souladu s ust. § 149 správního řádu.

Vodoprávní úřad v souladu s ust. 152 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby vodního díla, a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu vodního díla provádět, včetně jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list), a stanovil termín dokončení stavby.

Termín dokončení stavby byl stanoven s ohledem na návrh stavebníka.

Vodoprávní úřad stanovil, že stavbu vodního díla lze užívat na základě kolaudačního souhlasu a stanovil rozsah dokladů, které musí být k žádosti o kolaudační souhlas předloženy (podmínky č. 14,15 výroku A.). Podmínky byly stanoveny v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 119 a § 122 stavebního zákona a s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavební úřad má právo stanovit podmínky pro užívání stavby, tj. že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, a současně stanovit povinné doklady k žádosti o kolaudační souhlas.

V souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona se v případě stavby vodního díla jedná o stavbu vyžadující stavební povolení - § 119 odst. 1 stavebního zákona, jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Vodoprávní úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajícímu věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. zn.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31. 8. 2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení vodoprávní úřad zahrnul žadatele, pověřeného správce dotčeného pozemku a ty, kdo mají k dotčeným pozemkům jiná věcná práva, která mohou být prováděním stavby přímo dotčena, tj. vlastníky či správce technické infrastruktury. Okruh účastníků řízení pro povolení stavby vodního díla je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v ust. § 27 správního řádu, podle něhož účastníci řízení o povolení stavby jsou – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, a v ust. § 109 stavebního zákona. V souladu s ust. § 68 správního řádu vodoprávní úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci.

Vodoprávní úřad dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu zahrnul ostatní účastníci řízení takto:

dle § 27 odst. 3 správního řádu:

Obec: Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sekce plánování města, kancelář podpory plánu 99, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2.

Stavba nemůže vzhledem k jejímu účelu užívání negativně ovlivnit jakost vod anebo mít jiný přímý nebo nepřímý vliv na útvar podzemní vody. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 2, § 10 a přílohy č. 8 Vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve stavebním řízení schopná. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, a splňuje vyhlášku č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla. Obsah a rozsah projektové dokumentace pro vydání povolení je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného vodoprávní úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, čemuž nasvědčují předložená závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí.

Při posuzování projektové dokumentace pro společné povolení vycházel vodoprávní úřad také z ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona, které mimo jiné říká, že „projektant odpovídá za

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány“.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí a povolit umístění a realizaci stavby s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad stavebníka dále upozorňuje na níže uvedené povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba vodního díla nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- Se stavebním odpadem, vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno: Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů. Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Při tom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě její kopie.
- V průběhu stavby vodního díla budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). Dojde-li při provádění stavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Dojde-li při provádění stavby vodního díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen,

pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.

- Před zahájením stavby vodního díla stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla a ověří umístění stávajících sítí.
- Po celou dobu provádění stavebních prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
- Respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí.
- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření a stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 43594/2020-263 ze dne 7.7.2020; 27026/2022-263 ze dne 3.5.2022.
- Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona **pozbyvá stavební povolení platnosti, jestliže stavba vodního díla nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**


P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **15 dnů** ode dne jeho oznámení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, a to podáním učiněným u vodoprávního úřadu.

Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal vodoprávnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady vodoprávní úřad. Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 bod 1 písm. h) ve výši 3 000,-Kč (slovy třitisíce korun českých), který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Doručuje se (rozdělovník):
Účastníkům řízení:

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel, stavebník:

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5, na základě plné moci zastupuje

1. VPÚ DECO PRAHA, a.s., Podbabská 1014/20, 1160 00 Praha 6

Vlastník pozemku č. parc. 348, 352/33, 456/2 v k. ú. Motol, Praha 5:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu:

2. Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu a dle § 115 odst. 4 vodního zákona:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené:

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sekce plánování města, kancelář podpory plánu 99, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2

Dotčené orgány:

4. Magistrát hl.m.Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

a. OPP č.j.: MHMP 721342/2022 ze dne 27.4.2022.

5. Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 82998/2022/ODP/Kov ze dne 29.4.2022.

6. Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 32440/2022 ze dne 24.6.2022.

7. Hasičského sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-4406-3/2022 ze dne 20.5.2022.

Ostatní, na vědomí:

1. Odbor Stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 (zde)

2. Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
(naše značka: 43594/2020-263 ze dne 7.7.2020; 27026/2022-263 ze dne 3.5.2022.)

3. Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská 67, 160 00 Praha 6
(naše značka: ZADOST202203594 ze dne 25.5.2022)

4. Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
(naše značka: ZADOST202203594 ze dne 25.5.2022)

5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9
(č.j.: 587491/22 ze dne 31.3.2022)

6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
(č.j.: E15489/22 ze dne 27.3.2022)

7. České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6
(č.j.: UPTS/OS/300445/2022 ze dne 21.3.2022)

8. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 17000 Praha 7
(č.j.: VPD-01238/2022 ze dne 14.4.2022)

9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
(č.j.: 2022/OSDS/02959 z dne 27.5.2022)

10. PREdistribuce, a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
(č.j.: 3001004422_059_22 ze dne 15.6.2022)

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

