



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Sp. zn.: MC05-S 41724/2022 /OZP/OVH
Č. j.: MC05 173711/2022/OZP/Ni
Vyřizuje: Ing. Nikol Nišová
Tel/e-mail: 257 000 108 / nikol.nisova@praha5.cz

Spisový znak: 231.2 A5
Datum: 25.8.2022

ROZHODNUTÍ



Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 s působností vodoprávního úřadu vymezenou podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 15 odst. 5 vodního zákona, příslušný k vydání společného povolení dle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „vodoprávní úřad“), dle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení), kterou dne 29.7.2022 podal žadatel:

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, IČ: 00216208, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5, na základě plné moci zastupuje VPÚ DECO PRAHA, a.s., IČ: 60193280, Podbabská 1014/20, 1160 00 Praha 6, na základě pověření zaměstnance vyřizuje Jaroslav Bajer, r.č.: 511004/090, trvale bytem Šmeralova 11, 170 00 Praha 7 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I.

podle § 94j až § 94o stavebního zákona v platném znění, vodoprávní úřad podle § 94j a § 94p stavebního zákona ve spojení s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr s označením:

Multifunkční budova 2.LF UK, Praha - Motol

Záměr obsahuje: stavba hlavní – vodní dílo:

- **Odlučovač ropných látek ORL o objemu 350 l s kalovou jímkou o objemu 300 l**

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemku č. parc. 456/2 v k. ú. Motol, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby nazvané „Multifunkční budova 2. LF UK, Praha 5-Motol“ (dále jen „stavba“).

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 – Motolský potok, správce povodí: Povodí

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Vltavy, státní podnik, Oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820)

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
střed	1043941,398	748587,025

Základní údaje o povolené stavbě vodního díla:

Pro vyprazdňování úklidového stroje na čištění podlah garáží a vybavení této úklidové místnosti je navržen samostatný kanalizační systém s odvětráním nad střechu. V místnosti pro vylévání úklidového stroje bude osazena kapacitní podlahová vpust' s krabicovým roštem. Ve spodní vnitřní části vjezdové rampy do garáží bude osazena podlahová vpust'. Svodná potrubí ropné kanalizace jsou vedena průlezným instalačním kanálem pod podlahou 1.PP do odlučovače ropných látek o objemu 350 l min. NS 1,5 třídy 1 s koalescenčním filtrem a kalovou jímkou o objemu 300 l pro shromáždění hrubých nečistot, který bude umístěn v rozšířené a prohloubené části kanálu pod dílnou. Za odlučovačem (nebo jeho součástí) bude osazena šachta pro odběr vzorků. Systém je přes zpětnou klapku napojen na vnitřní splaškovou kanalizaci před vyústěním z objektu, rychlost průtoku 1,5 l/s.

Vymezení účelu užívání stavby: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, *stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací.*

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

II.

Vodoprávní úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 456/2 v k.ú. Motol, Praha 5.
2. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace "Multifunkční budova 2. LF UK, Praha 5-Motol", generální projektant VPÚ DECO PRAHA a.s., HIP Ing. Pavel Brázda, Ph.D., datum 3/2022, ověřená Milanem Hendrychem, autorizovaným technikem pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0001127 (dále jen „projektová dokumentace“). Veškeré změny oproti projektové dokumentaci budou projednány s vodoprávním úřadem.

III.

Vodoprávní úřad stanoví podmínky pro provedení stavby vodního díla (dále jen „vodní dílo“) v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace nazvané "Multifunkční budova 2. LF UK, Praha 5-Motol", generální projektant VPÚ DECO PRAHA a.s., HIP Ing. Pavel Brázda, Ph.D., datum 3/2022, ověřená Milanem Hendrychem,

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

- autorizovaným technikem pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0001127 (dále jen „projektová dokumentace“). Veškeré změny oproti projektové dokumentaci budou projednány s vodoprávním úřadem.
2. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení a zařízení a při realizaci stavby bude respektovat podmínky dané jejich správci.
 3. Stavba vodního díla bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 4. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu min. 10 dnů předem termín zahájení stavby vodního díla:
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu vodního díla provádět, včetně jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění – autorizace pro obor staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství)
 - oznámení termínu stavby (den, měsíc, rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena vodoprávnímu úřadu.
 5. Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod. Použité stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů.
 6. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
 7. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
 8. Termín dokončení stavby se stanovuje do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 9. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - a. Hygienická stanice hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 32440/2022 ze dne 24.6.2022:
 - V průběhu výstavby budou prováděna taková opatření, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku.
 - Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření
 - a komplexního vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dostatečné větrání všech jednotlivých prostor, dle jejich využití.
 - umělého osvětlení na pracovištích a v místě pohybu osob, který doloží soulad s požadavky ČSN – EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část – vnitřní pracovní prostory.
 - protokoly s vyhovujícími výsledky rozborů pitné vody odebraných z koncových částí nově vybudovaných rozvodných řadů; laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - hluku z provozu instalovaných stacionárních zdrojů hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb a v chráněném vnitřním prostoru staveb, v denní i noční době.
 - hluku prokazující, že hladina stacionárních zdrojů splňuje na jednotlivých pracovištích v objektu hygienické limity, a to s ohledem na druh vykonávané práce.
 10. Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

11. Stavbu vodního díla lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona, o který si stavebník požádá před dokončením stavby vodního díla u vodoprávního úřadu. Žádost se podává na předepsaném formuláři dle přílohy č. 14 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Stavebník oznámí před dokončením stavby vodního díla termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby vodního díla stavebník předloží:
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby vodního díla ve výškovém systému Balt p. v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), Sekce prostorových informací, Kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,
 - doklady vyplývající z ust. § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,
 - doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci,
 - doklady o způsobu nakládání s odpady nebo o způsobu jejich využití, případně odstranění,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek vodního díla,
 - předávací a převjímací protokol, určení provozovatele vodního díla,
 - prohlášení o shodě,
 - umístění stavby výše uvedeného vodního díla v S-JTSK vč. os x + y,
 - stavební deník,
 - plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení,
 - výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby vodního díla,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (společného územního a stavebního řízení) dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel, stavebník:

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Vlastník pozemku č. parc. 348, 352/33, 456/2 v k. ú. Motol, Praha 5:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: **Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.**

Odůvodnění

Vodoprávní úřad obdržel dne 29.7.2022 žádost stavebníka o vydání společného povolení dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona, a povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, a vodoprávní řízení.

Protože je stavbou hlavní stavba, k jejímuž povolení je příslušný vodoprávní úřad, vedl společné řízení v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona vodoprávní úřad.

Vodoprávní úřad opatřením pod č. j.: MC05/157311/2022/OŽP/Ni ze dne 2.8.2022 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného povolení dle ust. §

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

94m stavebního zákona, zároveň je upozornil, aby své námitky popřípadě důkazy k zahájení řízení uplatnili do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vodoprávní úřad současně v souladu s ust. § 94m odst. 3 od ohledání na místě a od ústního jednání upustil, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Ve lhůtě určené v oznámení o zahájení tohoto řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky proti projednávanému záměru. Ve stanovené lhůtě dotčené orgány nesdělily k návrhu stanovisko.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo posledním z účastníků řízení doručeno dne 8.8.2022 dle ust. § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a v souladu s ust. § 21 a § 144 správního řádu.

Ze žádosti, dokladů a podkladů předložených stavebníkem k vodoprávnímu řízení bylo zjištěno následující:

- **Stavebník:** Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5.
- **Projektová dokumentace.**
- **Zhotovitel:** v době podání žádosti není znám, bude vybrán na základě výběrového řízení.
- **Místo stavby:** pozemek č. parc. 456/2 v k.ú. Motol, Praha 5.

Vlastnictví pozemku dotčeného stavbou vodního díla bylo v Katastru nemovitostí ověřeno dne 21.7.2022 (LV 1532).

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle ust. § 110 stavebního zákona, že má k předmětným výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje zřídit na něm požadované dílo a předložil:

- Plná moc uzavřená mezi Univerzitou Karlovou, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 a společností VPÚ DECO PRAHA, a.s., Podbabská 1014/20, 1160 00 Praha 6, ze dne 21.2.2022.
- Pověření zaměstnance Jaroslava Bajera ze dne 25.2.2022.
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – vlastník pozemků č. parc. 456/2 v k. ú. Motol, Praha 5: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Závazná stanoviska, rozhodnutí, sdělení a vyjádření dotčených orgánů a dalších organizací:

- Závazná stanovisko a vyjádření Odboru ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí MHMP, č.j.: MHMP 874819/2022 ze dne 17.5.2022.
- Souhlasné bezpodmínečné závazné stanovisko MHMP OPP č.j.: MHMP 721342/2022 ze dne 27.4.2022.
- Souhlasné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 82998/2022/ODP/Kov ze dne 29.4.2022.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 32440/2022 ze dne 24.6.2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-4406-3/2022 ze dne 20.5.2022.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 67270/2022/OZP/Ryš ze dne 5.5.2022.

Stanovisko správce povodí:

- Souhlasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 43594/2020-263 ze dne 7.7.2020; 27026/2022-263 ze dne 3.5.2022.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Společné vyjádření k umístění nemovitosti společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost, a. s., č.j.: ZADOST202203594 ze dne 25.5.2022.
- Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j.: 587491/22 ze dne 31.3.2022.
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury uzavřená mezi společností CETIN a.s., a Univerzitou Karlovou ze dne 13.8.2022 a 17.8.2022.
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E15489/22 ze dne 27.3.2022.
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., č.j.: UPTS/OS/300445/2022 ze dne 21.3.2022.
- Vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j.: VPD-01238/2022 ze dne 14.4.2022.
- Vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j.: 2022/OSDS/02959 z dne 27.5.2022.
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti PREdistribuce, a.s., č.j.: 3001004422_059_22 ze dne 15.6.2022.
- Dalších provozovatelů dopravní a technické infrastruktury se předmětná stavba nedotýká. Jejich vyjádření je součástí spisu.

Další doklady:

- Projektová dokumentace.
- Souhlas vydaný odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5, dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona č. j.: MC05/120339/2022 ze dne 16.6.2022.
- Rozhodnutí o umístění stavby vydané Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j.: MC05/145471/2020 ze dne 30.9.2020 s nabytím právní moci dne 2.11.2020.

Posouzení stanovisek dotčených orgánů:

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Podmínky výroku III. č. 9 byly převzaty v souladu s ust. § 149 správního řádu.

Vodoprávní úřad stanovil, že stavbu vodního díla lze užívat na základě kolaudačního souhlasu a stanovil rozsah dokladů, které musí být k žádosti o kolaudační souhlas předloženy (podmínky č. 11,12 výroku III.). Podmínky byly stanoveny v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 119 a § 122 stavebního zákona a s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavební úřad má právo stanovit podmínky pro užívání stavby, tj. že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, a současně stanovit povinné doklady k žádosti o kolaudační souhlas.

V souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona se v případě stavby vodního díla jedná o stavbu vyžadující stavební povolení - § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jedná se o stavbu veřejné infrastruktury, a současně o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Vodoprávní úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajícímu věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčení na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. zn.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31. 8. 2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení vodoprávní úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavební činnosti dotčeni. V souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu vodoprávní úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci.

Vodoprávní úřad posuzoval i vliv stavby z hlediska ust. § 23a vodního zákona. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy - ust. § 24 až 26 vodního zákona, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu (soulasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 43594/2020-263 ze dne 7.7.2020; 27026/2022-263 ze dne 3.5.2022).

Stavba nemůže vzhledem k jejímu účelu užívání negativně ovlivnit jakost vod anebo mít jiný přímý nebo nepřímý vliv na útvar podzemní vody. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

§ 94o odst. 3 stavebního zákona – ověření účinků budoucího užívání stavby

Ve smyslu ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil vodoprávní úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené společným povolením a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být společným povolením přímo dotčeni. Vodoprávní úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provádění stavby a vliv provozu stavby v době jejího užívání. Navržené stavby jsou určeny pro odvodnění dané lokality, mají na své okolí zcela zanedbatelný vliv a odpovídají využití navazujícího území. Nejsou zdrojem hluku ani znečištění ovzduší.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Vodoprávní úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná.

K ověření účinků budoucího užívání stavby dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona je nutno uvést, že dojde k rozšíření veřejné infrastruktury, která umožní odvodnění a maximální využití dešťových vod předmětné lokality, z tohoto důvodu se správní orgán domnívá, že účinky budoucího užívání stavby jsou jednoznačně pozitivní, bez vedlejších negativních vlivů a záměr je tak z tohoto hlediska přípustný.

Lze shrnout, že předmětná stavba neodporuje stavebnímu zákonu ani předpisům souvisejícím a na základě výše uvedeného přezkoumání a posouzení je navrhovaná stavba v souladu se všemi požadavky v ust. § 94o stavebního zákona.

Požadavky a podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkaly provedení stavby a jejího řádného užívání, byly zapracovány do podmínek provedení stavby ve výroku rozhodnutí nebo do upozornění tohoto rozhodnutí, a ty, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Na základě výše uvedeného odůvodnění vodoprávní úřad konstatuje, že v provedeném řízení pečlivě a podrobně prozkoumal žádost ze všech hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Všechny předložené podklady jsou aktuální a platné, všechna závazná stanoviska byla řádně zahrnuta do podmínek rozhodnutí, které je stavebník povinen respektovat.

Uvedený záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu vliv na stav vodního útvaru a záměrem nedojde ke zhoršení vodního útvaru.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, která splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, a splňuje vyhlášku č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Obsah a rozsah projektové dokumentace pro vydání povolení je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného vodoprávní úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, tedy je naplněn požadavek ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona. Předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, čemuž nasvědčují předložená závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí.

Při posuzování projektové dokumentace pro společné povolení vycházel vodoprávní úřad také z ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona, které mimo jiné říká, že „projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány“.

Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami byla stanovena v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona, a to na dobu existence vodního díla. Dle ustanovení § 9 vodního zákona se povolení k nakládání s vodami vydává na časově omezenou dobu.

Povolení k nakládání s povrchovými vodami je vydáváno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí a povolit umístění a realizaci stavby s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ověřenou dokumentaci stavby vodního díla, schváleného záměru si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na vodoprávním úřadu, náměstí 14. října 4, 3. patro, číslo dveří 322.

Vodoprávní úřad stavebníka dále upozorňuje na níže uvedené povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Záměr nesmí být zahájen dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- Se stavebním odpadem, vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno: Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů. Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby vodního díla budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Dojde-li při provádění stavby vodního díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna nález ihned ohlásit stavebnímu

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.

- Před zahájením prací stavebník umístí podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ s údaji o stavbě, který musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě zahájení zkušebního provozu, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). Dojde-li při provádění stavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Veškerá nově navržená vodní díla musí být umístěna mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizací.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS a. s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
- Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu, ani následného provozu poškozeny.
- Nové stoky kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod s příslušnými objekty budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- Nové stoky kanalizace budou realizovány v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy, budou situovány do pozemní komunikace a zpevněných ploch, potrubí stok bude z kanalizační kameniny.
- Revizní šachty kanalizace budou vystrojeny dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření a stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 43594/2020-263 ze dne 7.7.2020; 27026/2022-263 ze dne 3.5.2022.
- **Společné povolení pozbývá podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, a to podáním učiněným u vodoprávního úřadu.

Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal vodoprávnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady vodoprávní úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 bod 1 písm. h) ve výši 3 000,-Kč (slovy třitisíce korun českých), který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Doručuje se (rozdělovník):

dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel, stavebník:

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5, na základě plné moci zastupuje

1. VPÚ DECO PRAHA, a.s., Podbabská 1014/20, 1160 00 Praha 6

Vlastník pozemku č. parc. 348, 352/33, 456/2 v k. ú. Motol, Praha 5:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu:

2. Fakultní nemocnice v Motole, V úvalu 84/1, Motol, 15000 Praha 5.

Dotčené orgány:

3. Magistrát hl.m.Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

a. OPP č.j.: MHMP 721342/2022 ze dne 27.4.2022.

4. Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 82998/2022/ODP/Kov ze dne 29.4.2022.

5. Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 32440/2022 ze dne 24.6.2022.

6. Hasičského sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-4406-3/2022 ze dne 20.5.2022.

Ostatní, na vědomí:

7. Odbor Stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 (zde)

8. Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

(naše značka: 43594/2020-263 ze dne 7.7.2020; 27026/2022-263 ze dne 3.5.2022.)

9. Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská 67, 160 00 Praha 6

(naše značka: ZADOST202203594 ze dne 25.5.2022)

10. Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

(naše značka: ZADOST202203594 ze dne 25.5.2022)

11. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9

(č.j.: 587491/22 ze dne 31.3.2022)

12. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4

(č.j.: E15489/22 ze dne 27.3.2022)

13. České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6

(č.j.: UPTS/OS/300445/2022 ze dne 21.3.2022)

14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 17000 Praha 7

(č.j.: VPD-01238/2022 ze dne 14.4.2022)

15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

(č.j.: 2022/OSDS/02959 z dne 27.5.2022)

16. PREdistribuce, a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

(č.j.: 3001004422_059_22 ze dne 15.6.2022)

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz