


Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5 , 116 36 Praha 1
2.lékařská fakulta
IČO: 002 16 208

.		
.		
.		
ZMĚNA		DATUM

JTSK

±0,000=294,30 m.n.m. Bpv

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE CERTIFIKÁT ISO 9001 VPÚ DECO PRAHA a.s., PODBABSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6 DIČ CZ60193280 www.vpupraha.cz				 ATELIÉR POZEMNÍCH STAVEB		
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP			
Ing.arch. P. Barchánek	Ing.arch. P. Barchánek	Ing. P. Brázda. Ph.D.	Ing. P. Brázda. Ph.D.			
AKCE Multifunkční budova 2.LF UK, Praha 5–Motol I. Etapa S0.15 – Příprava území				ČÍSLO ZAKÁZKY	2-0566-00/20	
				DOKUMENTACE	DPS	
				MĚŘÍTKO	-	
				DATUM	09.2022	
				POČET FORMÁTŮ	15 A4	
OBSAH PŘÍLOHY Technická zpráva				ČÁST	ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE
				D	02	
				KÓD	MFB_DPS_D_S0-15_W02	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU VPÚ DECO PRAHA a.s.						

OBSAH:

Úvodní údaje	3
InženýrskoGeologický průzkum	3
Dendrologický průzkum	5
Pedologický průzkum	5
Popis prací v rámci přípravy území	6
Dodržování obecných požadavků na výstavbu	14

ÚVODNÍ ÚDAJE

Předmětem projektové dokumentace je návrh novostavby multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy v areálu Fakultní nemocnice v Motole. Řešené území se nachází na jižním okraji areálu FN Motol – vlevo od stávající jižní vrátnice, podél ulice V Úvalu.

Řešené území je svažité, pozemek je v současnosti zastavěný třemi provozními budovami určenými k demolici, včetně navazující technické infrastruktury a zpevněných ploch.

Ve vymezené ploše zájmového území přibližně ve tvaru kosodélníka se nachází objekt jižní vrátnice, který bude zachován. Dále je budoucí objekt z jihu vymezen ulicí V Úvalu, na protější straně ulice se nachází řadové domy a dvojdomy s podlažností 2np až 3np. Z východu, západu a severu je již pozemek vymezen areálovými komunikacemi, chodníky a zmíněným objektem jižní vrátnice.

V těsné návaznosti na křižovatku ulic V Úvalu - Kudrnova se nachází autobusová zastávka Kudrnova, na straně budoucí MFB. V rámci následného projektu bude řešen posun zastávky a úpravy profilu komunikace před prostorem MFB, včetně nového chodníku, zeleně, parkovacích míst.

Výškové uspořádání pozemku je značně svažité od JV cípu k SZ je zhruba 9m výškové převýšení. V plochách navazujících na demolované objekty se nachází areálová zeleň, včetně vzrostlých stromů.

V rámci I. etapy, která je navržena z důvodu následného archeologického průzkumu, bude v řešeném území provedeno kácení zeleně, skrývka humózní vrstvy a dále bude provedena demolice stávajících jednopodlažních objektů „U“, „V“ a „X“, zpevněných ploch a chodníků, části stávajícího oplocení, částečné hrubé terénní úpravy a přeložky inženýrských sítí. Jedná se o přeložku vodovodu, kanalizace, přeložku NN, přeložku sdělovacích sítí CETIN a areálového vedení telefonu a data - FN Motol. Stávající výměňková stanice, která je při objektu „U“ zůstane zachována a v provozu.

Povolení odstranění staveb na pozemku bylo na základě rozhodnutí o odstranění některých staveb v areálu FN Motol, č.j. Výs.FN.Mot.-6011 a /03-Bí-R ze dne 4.12.2003, nabytí právní moci 30.12.2003, vydaným MČPS Odborem Výstavby.

Projektová dokumentace k tomuto rozhodnutí neexistuje.

INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Podmínky zakládání

Inženýrskogeologické poměry v prostoru budoucího objektu multifunkční budovy hodnotíme na základě kritérií v platných normách (příslušné Eurokódy a ČSN, souvisejícími s prováděnými průzkumnými pracemi).

Projektován je objekt multifunkční budovy, rozdělený na 3 hlavní segmenty, tvořící jeden celek s maximálními půdorysnými rozměry cca 105,8 m x 32,5 m a se zastavěnou plochou 3 709 m². Celý objekt je podsklepený s 1 PP (podzemní parkoviště a technické zázemí budovy) a s 3 NP (západní a východní část budovy) a s 4 NP (centrální část budovy s Děkanátem). Úroveň podlahy 1 NP (0,000 = 294,30 m n.m. Nadmořská výška současného terénu se pohybuje v rozmezí cca 289-298 m n. m.. S ohledem na svažitost terénu, bude dno stavební jámy až v hloubce cca 7,3 m pod stávajícím povrchem (sz. roh budovy), naopak v jv. rohu bude nutné vystavět nízký násyp (před odstraněním navážek a humózní vrstvy je zde stávající terén o cca 0,7 m níže.

V případě úvahy o plošném způsobu založení budou základovou půdu plošných základových prvků tvořit prachovitě jíly až jemně písčité jíly, případně spraše GT1, jílovité štěrky GT2, rozložené jílovité břidlice GT3, silně zvětralé břidlice GT4 i mírně zvětralé břidlice GT5, tedy všechny zastižené zeminy a horniny, vyčleněné jako samostatné geotechnické typy.

V případě plošného způsobu založení (pouze varianta armované základové desky) je nutné počítat s rizikem nerovnoměrného sedání, neboť základovou půdu budou tvořit zeminy a horniny s rozdílnými geotechnickými parametry, zejména s rozdílnou únosností a s rozdílnou stlačitelností). Nově provedenými či archivními vrty, situovanými v prostoru výstavby, byla hladina podzemní vody naražena již od hloubky 7,6 m pod terénem, nejvýše od úrovně cca 290,4 m n.m.

Základové poměry projektovaného objektu jsou schematicky patrné z převýšených geologických řezů A-A' až F-F', v přílohách č. 4.1 až 4.6.

Při hodnocení inženýrskogeologických poměrů zájmové lokality, hodnotíme lokalitu jako území se složitými základovými poměry. Důvodem pro toho hodnocení je svažitost terénu, subhorizontální uložení jednotlivých vyčleněných vrstev, nerovný povrch skalního podloží, nepravidelné střídání hornin s různým stupněm zvětrání výskyt podzemní vody v dosahu základových prvků.

Projektovaný objekt multifunkční budovy s 1 PP a až 4 NP je staticky náročná stavba.

Projektantem je uvažován hlubinný způsob založení objektu na vrтанých pilotách. Multifunkční budovu doporučujeme založit hlubinně pomocí velkopřůměrových vrтанých pilot, dostatečně vetknutých do silně zvětralých jílovitých břidlic R5 (GT4), případně mírně zvětralých břidlic třídy R4 (GT5). Je nutné zdůraznit, že souvrství bohdaleckých břidlic je značně tektonicky postižené a v přípovrchové zóně, dosahující až prvních desítek metrů, je nutné počítat s nepravidelnými přechody mezi mírně zvětralými a silně zvětralými břidlicemi. Rozdíly v pevnosti úlomků byly potvrzeny i při provádění laboratorních zkoušek pevnosti horniny v jednoosém tlaku. S ohledem na charakter horniny (jílovité břidlice, s velmi velkou hustotou diskontinuit) a se vzájemnými přechody je nutné počítat s celkově nižšími pevnostními charakteristikami, s hodnotami $R_d = 225$ kPa pro silně zvětralé břidlice, resp. orientační hodnotou tabulkové únosnosti pilot $U_{v,tab} = 900$ kN. Statický návrh pilot doporučujeme provádět s vetknutím pilot do hornin třídy R5.

Úroveň hladiny podzemní vody

Nově provedenými vrty V1 až V8 byla hladina podzemní vody zastižena v hloubce 6,4 - 9,0 m pod povrchem stávajícího terénu (ve vrtech V1 a V6 nebyla podzemní voda naražena, vrt V6 hluboký 9,0 m zůstal suchý, ve vrtu V1 došlo po několika hodinách k nastoupení hladiny na úroveň 9,0 m pod terénem). V archivních vrtech byla hladina podzemní vody zastižena v hloubkách 5,8-10,5 m pod povrchem terénu.

Podzemní voda je na základě provedeného rozboru vzorku podzemní vody z vrtu V7 neagresivní na beton podle ČSN EN 206-1. Agresivita na ocel, podle ČSN 03 8375 Ochrana kovových potrubí uložených v půdě nebo ve vodě proti korozi, je na stupni velmi nízká I. (vlivem pH), střední II. (chloridy a sírany), velmi vysoká IV. (konduktivita, agresivní oxid uhličitý).

Vlivem možného výskytu krystalů sádrovce je ale nutné z dlouhodobého hlediska nutné uvažovat s agresivitou vody XA1 ve smyslu ČSN EN 206-1 vzhledem k obsahu síranů.

Založení komunikací

V okolí budovy budou vystavěny zejména chodníky, navazující na stávající chodníky a komunikaci ulice V Úvalu. Povrch převážné části zpevněných ploch bude cca v úrovni stávajícího

terénu, podél východního okraje budovy bude stávající povrch terénu snížen a chodník zde tedy bude pod úrovní stávajícího terénu. Před výstavbou zpevněných ploch budou na lokalitě prováděny HTÚ a realizována vlastní stavba multifunkční budovy. Zpevněné plochy budou realizovány v rámci konečné úpravy okolního terénu.

Použitelnost výkopku do zpětných zásypů

Před zpracováním zemin či výkopku rozrušených hornin do zpětných zásypů, bude nutné stanovit jejich aktuální geomechanické vlastnosti (optimální vlhkost a zhutnitelnost PS, atd.). Na základě hutnícího pokusu je možné doporučit přesný technologický postup – počty pojezdů válcem s vibrací/bez vibrace atd. Hutnění zásypů případně nízkých násypů doporučujeme provádět po vrstvách tloušťky max. 0,50 m před zhutněním (platí v případě použití těžkých hutnících prostředků), aby bylo možné dosáhnout dostatečné míry zhutnění (vrstvy násypu či zásypu $D = \min. 95$ % PS, aktivní zóna $D = \min. 100$ % PS). Při výstavbě je potom nutné postupovat podle běžně platných doporučení a požadavků daných ČSN 73 6133 a TP a TKP pro pozemní komunikace. V průběhu provádění zemních prací je nutné provádět kontrolní geotechnické zkoušky (na základě vypracovaného a schváleného KZP). Při pojíždění technologickou dopravou je třeba zajistit, aby vozidla na budovaném násypu nepojížděla v jedné stopě. Při deštivém počasí je nutné pozorně sledovat vlhkost zemin a v případě nutnosti včas zemní práce přerušit. Pro ochranu staveniště před negativním účinkem srážkových (povrchové) vod je zhotovitel povinen po celou dobu výstavby zajistit odvedení povrchové vod. Proto je třeba denně, před ukončením práce ve směně, navezenou vrstvu zhutnit, aby případná srážková voda mohla z násypu stékat. V podélném směru nemají jednotlivé vrstvy vykazovat místní prohloubeniny. Dopravou zeminy z místa těžby na místo uložení se nesmí měnit její geotechnické parametry.

Likvidace srážkových vod

Likvidaci srážkových vod je nutné v zájmovém území řešit komplexně. Pro odvodnění zpevněných ploch je nutné vystavět dešťovou kanalizaci, kterou budou zachycené srážkové vody ze střechy budovy a z okolních

odvodňovaných ploch odváděny do retenčních nádrží. Vzhledem k morfologii terénu, charakteru a zastavěnosti území a nutnosti akumulace velkého objemu zachycených srážek je projektována výstavba 2 nových podzemních retenčních nádrží, východně situovaná nádrž RN2 s funkcí požární nádrže. Z retenčních nádrží je možné zachycené srážkové vody využít jako vody užitkové pro potřeby areálu.

IGP průzkum vypracoval 11/2021 Radon expres s.r.o. Ing Kareš

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Předmětem hodnocení jsou listnaté a jehličnaté stromy v části areálu fakultní nemocnice v Motole na p.p.č. 456/2, 352/33, 352/34 a 352/35 v k.ú. Motol.

Jedná se o různorodé skupiny a solitéry okrasných dřevin v různých věkových kategoriích, přičemž nejstarší z nich se pohybují kolem 50-60 let. Vzrostlá zeleň je většinou bez podrostu, ten se vyskytuje pouze lokálně. Areál je oplocený, většina dřevin není přímo veřejně exponovaná.

V druhovém složení je hojně zastoupena vrba, bříza a jabloň. Ostatní druhy jako třešeň, smrk, lípa nebo douglaska se vyskytují spíše jednotlivě.

Cílem je zhodnotit všeobecně zdravotní stav a prosperitu skupinu s ohledem na připravovaný nový záměr v lokalitě.

V hodnocené množině nejvíce převažuje vrba (*Salix „Tortuosa“*), bříza (*Betula pendula*), jabloň (*Malus sp.*). Ojediněle se vyskytují i javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a jehličnaté druhy jako smrk ztepilý (*Picea abies*), jedle bělokorá (*Abies alba*), douglaska (*Pseudotsuga menziesii*).

Dlouhověké kosterní dřeviny (*Abies*, *Acer*, *Tilia*) jsou doplněny krátkověkými (*Salix*, *Betula*, *Malus*) a středněvěkými dřevinami (*Fraxinus*). Velká část dřevin je ve věkové kategorii 56 – 60 let, přičemž na mnoha z nich je již zřejmé, že se nachází za horizontem životního optima. Tento trend je evidentní především u vrby. Břízy se začínají životnímu optimu blížit, nebo ho již dosáhly. Ovocné dřeviny dle míry předchozích zásahů a prořezů i zápoji ve skupině až na výjimky vykazují spíše horší kvality. Kosterní dřeviny jako lípa, javor a jehličnany jsou zpravidla v optimální kondici.

Riziko poškození a ohrožení majetku i osob v tomto případě lze hodnotit pouze obecně, plocha je sice veřejně exponovaná, nikoliv však běžně navštěvovaná, jedná se o okrajové partie uzavřeného areálu s minimálním počtem konečných cílů. S ohledem na to, že se převážně jedná o stabilní stromy, případné riziko je spíše ojedinělé nebo lokální. Plochy jsou připravovány pro novou výstavbu, v místech kolize s novými objekty výstavby se navrhuje kácení a bude žádáno o povolení kácení na místně příslušném odboru životního prostředí.

S ohledem na plánovanou výstavbu na předmětných plochách je z připravované projektové dokumentace evidentní kolize pro budoucí výstavbu včetně infrastruktury. V rámci výstavby je navržena náhradní výsadba, která zahrnuje opět dlouhověké druhy. Nově navrhovaná kompozice nahradí úbytek požadovaného kácení.

Nová zeleň musí být správně napěstovaná a umožnit především u stromů vysoké vyvětvění. Nové výsadby nesmí ohrožovat plynulost a bezpečnost provozu a nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků. Nové výsadby akcentují dlouhověké druhy s dostatečným množstvím stromů středního a velkého vzrůstu k posílení intercepce, eliminaci prašnosti a dalších ekologických funkcí.

Hodnocené porosty jsou v průměrné kvalitě. Při zohlednění konstituce, podílu krátkověkých druhů se i s přihlédnutím na budoucí výstavbu a požadavky na sadové úpravy v intravilánu se může kácení doporučit. Úbytek bude nahrazen dřevinami, které mohou být v lokalitě více zastoupeny. Pro budoucí výstavbu bude potřeba odstranit dřeviny dle vyznačení v dendrologickém průzkumu. Povolení vyžadují položky s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a keřové porosty nad 40m².

Dendrologický průzkum vypracovala 04/2020 dipl.Ing. Lenka Červinková.

PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM

Pozemek není veden jako ZPF, pedologický průzkum nebude prováděn. Při realizace dočasných staveb (deponie, ZOV) bude sejmuta vrchní humózní část a ochráněna po dobu stavby pro zpětné využití.

POPIS PRACÍ V RÁMCI PŘÍPRAVY ÚZEMÍ

Při přípravě území bude před započítáním navrhovaných prací v prostoru staveniště polohově i výškově vyznačena poloha podzemních sítí. Dále budou pracovníci stavby upozorněni na vedení nadzemních sítí umístěných na dotčeném pozemku.

Vždy musí být odběratelem vykonán **zápis do stavebního deníku** o výskytu všech sítí a jejich ochranných pásmech. Všechny inženýrské sítě kolidující se zemními pracemi nebo navrženým zajištěním stavební jámy budou před zahájením přeloženy nebo zrušeny dle příslušné dokumentace.

Jedná se o přeložku kanalizace a vodovodu v severovýchodní části řešeného území, přeložku kanalizace s novou přípojkou kanalizace a přeložku vodovodu s novou vodovodní přípojkou v jihozápadní části řešeného území, přeložku areálového vedení NN při severní hranici řešeného území, přeložku areálového telefonu – FN Motol, přeložku areálového datového vedení – FN Motol a přeložku sdělovacích sítí CETIN.

Ze stávajících sítí bude v I. etapě v řešeném území zrušeno vedení plynovodu, areálové vedení NN a slaboproudých sítí po jejich přeložení. U trasy areálového nefunkčního plynovodu se předpokládá hloubka uložení cca 1,2m. Předpokládaný profil a materiál potrubí plynovodu je cca DN 160, materiál ocel. U trasy areálového vedení NN se předpokládá hloubka uložení cca 0,5 až 1m. U trasy areálových slaboproudých sítí se předpokládá hloubka uložení cca 1m.

U vedení kanalizace a vodovodu se předpokládá uložení hlouběji, než jsou navržené úrovně HTÚ. Tyto sítě budou zrušeny v rámci II. etapy.

Stávající výměníková stanice, která je při objektu „U“ zůstane zachována a v provozu, tak by mohla nadále zásobovat teplem a TUV objekty „R“ a „S“. Výměníková stanice bude provizorně napojena na vodovod, kanalizaci, NN.

V rámci přípravy území bude vykácena zeleň dle dendrologického průzkumu a SO.04 – Sadové úpravy. V místě stavebního dvora bude provedena ochrana a prořez stávajících stromů.

Skrývka humózní vrstvy půdy

Pozemek stavby není veden jako ZPF. Sejmutí humózní vrstvy půdy v tl. 300mm bude provedeno v místě travnatých ploch v řešeném území. Skrývka humózní vrstvy bude rovněž provedena v místech záborů pro inženýrské sítě vedoucí přes travnaté plochy mimo vyznačenou hranici řešeného území a v místě bunkoviště a parkování pro pracovníky stavby, kde bude nahrazena např. asfaltovým recyklátem. Skrytá humózní zemina bude odvezena na skládku a deponována pro využití v rámci ČTÚ. V případě pro pozdější využití musí být během stavebních prací ochráněna proti znehodnocení.

Demolice stávajících objektů a zpevněných ploch

V řešeném území se nachází tři stávající jednopodlažní objekty „U“, „V“ a „X“, které budou v rámci objektu SO.15 odstraněny. Dále bude odstraněna podzemní jímka při objektu „V“ a jednopodlažní spojovací krček mezi objekty „U“ a „V“. Stávající výměníková stanice při objektu „U“ zůstane zachována a v provozu, včetně napojení na vodovod, kanalizaci, NN, teplovod a přístupu do ní. Současně budou odstraněny v řešeném území související chodníky, zpevněné plochy a opěrné stěny. Objekt jižní vrátnice bude zachován a bude zajištěno jeho napojení na inženýrské sítě.

Demolice stávajících objektů „U“, „V“ a „X“ bude provedena do úrovně podkladních vrstev podlah jednotlivých objektů. **Po ukončení archeologického průzkumu bude provedena demolice základových konstrukcí a podzemní jímky.**

U demolovaných objektů „V“ a „X“ budou provedeny zadržky technologického kanálu.

U bouraných objektů se nepředpokládá výskyt azbestu. Výskyt azbestu je možný pouze ve skrytých konstrukcích.

Stávající výměníková stanice

Stávající výměníková stanice se nachází při objektu „U“. Pro zachování jejího provozu musí být před demolicí objektu „U“ provizorně napojena na vodovod, kanalizaci, NN a musí být zachován do ní přístup po celou dobu I. etapy výstavby.

Předpokládá se stávající splaškové odvodnění výměňkové stanice do vnitřní kanalizace objektu U. Jelikož se tato kanalizace ruší, bude případně nalezené odvodnění výměňkové stanice provizorně zaústěno do vsaku nebo napojeno do stěny kanalizační šachty severně ležící areálové stoky – provedení určí správce areálu.

Přívod studené vody do výměňkové stanice (pro ohřev TV) je napojen na rušený vnitřní vodovod objektu „U“, proto je nutné zřídit provizorní napojení SV. Dočasně bude (do doby zrušení výměňkové stanice) využita vnitroareálová přípojka pro objekt „U“, kde se v šachtě s původním uzávěrem napojí provizorní přípojka PE Ø63, která bude vedena zemí kolem západní strany bouraného objektu „U“ a na stávající přívod se napojí na patě zachovávané VS – provedení určí správce areálu.

Provizorní přípojka NN pro stávající výměňkovou stanici bude provedena z nového pilíře RIS při objektu „S“.

Výměňková stanice je napojena na primární rozvod tepla z centrální plynové kotelny, který je vedený v neprůlezném kanálu severně od řešeného území. Přívodní dimenze primárního rozvodu tepla je 2x DN65, odbočka k výměňkové stanici je 2x DN50. Z výměňkové stanice jsou teplovodně napojeny objekty „R“, „S“, „U“, „V“ a „X“. Po demolici objektů „U“, „V“ a „X“ musí zůstat zachovány všechny primární rozvody (včetně primárního přívodu do VS při objektu „U“ 2x DN50) a dále pak všechny teplovodní rozvody nedemolovaných objektů, konkrétně přívod do objektu „R“ 2x DN32, do objektu „S“ 2x DN32. Demontovány budou přívody do objektu „U“ 2x DN50, do objektu „V“ 2x DN50 a do objektu „X“ 2x DN50. Vedení sekundárních rozvodů je pravděpodobně v trase stávajícího výše zmíněného neprůlezného kanálu. Demontované přívody budou odpojeny a zaslepeny v místě, které určí správce areálu a budou provedena příslušná opatření u zaslepovaných částí. Zároveň budou demontovány všechny předávací stanice v demolovaných objektech a to PS „U“, PS „V“ a PS „X“.

V další etapě se předpokládá kompletní přemístění VS „U“ (tedy demolice stávající VS „U“) a to včetně demontáže případných dříve odpojených rozvodů.

Po demolici objektu „U“ bude provedeno začištění a doplnění svislých a vodorovných konstrukcí na styku budovy výměňkové stanice a zbouraného objektu „U“. Zároveň bude provedena úprava zastřešení výměňkové stanice po demolici zastřešení objektu „U“, tzn. dozdívká štítů, oprava oplechování atd.

Popis odstraňovaných objektů

Objekt „U“ (č. 85) na parc. č. 348

Jednopodlažní objekt se skladovými prostory a sociálním zázemím.

- Zastavěná plocha: 552m²
- Obestavěný prostor: 1836m³

Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměrech 50,7 x 11,45 se sedlovou střechou a výškou hřebene 4,0m. Nosný konstrukční systém je jednotraktový stěnový z pálených cihel na betonových základových pasech. Střešní konstrukci tvoří sbíjený příhradový vazník. Střešní plášť je z falcovaného lakovaného plechu na celoplošném podbití. Vnitřní příčky z pálených cihel. Vnější povrch fasádní omítka bez zateplení. Vnitřní povrchy omítané zdivo, keramický obklad. Výplně otvorů dřevěné rámy s ocelovými mřížemi, plechové dveře. Stropní konstrukce z dřevovláknitých desek kotvených do dřevěných vazníků.





Objekt „V“ (č. 86) na parc. č. 347

Jednopodlažní objekt se skladovými prostory a sociálním zázemím.

- Zastavěná plocha: 552m²
- Obestavěný prostor: 1836m³

Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměrech 49,13 x 13,33 se sedlovou střechou a výškou hřebene 4,0m. Nosný konstrukční systém je jednotraktový stěnový z pálených cihel na betonových základových pasech. Střešní konstrukci tvoří sbíjený příhradový vazník. Střešní plášť je z falcovaného lakovaného plechu na celoplošném podbití. Vnitřní příčky z pálených cihel. Vnější povrch fasádní omítka bez zateplení. Vnitřní povrchy omítané zdivo, keramický obklad. Výplně otvorů dřevěné rámy s ocelovými mřížemi, plechové dveře. Stropní konstrukce z dřevovláknitých desek kotvených do dřevěných vazníků.





Objekt č 87 -vybírací podzemní jímka na parc. č. 456/2
Podzemní objekt od roku 1998 mimo provoz (dekontaminováno).

- Zastavěná plocha: 18,58m²
- Obestavěný prostor: 54,4m³

Jednopodlažní podzemní objekt sloužící k dekontaminaci tekutin z provozu. V roce 1998 byly prostory dekontaminovány a od té doby je prostor nefunkční a nevyužíván. Jedná se o podzemní objekt se zděnými stěnami. Panelovým železobetonovým stropem. Do objektu vede betonové schodiště. Objekt je založen na betonových pasech.



Objekt „X“ (č. 88) na parc. č. 346
Jednopodlažní objekt sloužící pro skladování s administrativní částí a sociálním zázemím.

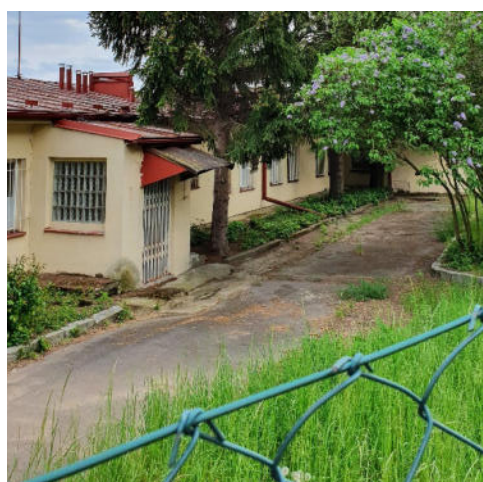
- Zastavěná plocha: 552m²
- Obestavěný prostor: 1836m³

Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměrech 44,83 x 11,46 se sedlovou střechou a výškou hřebene 4,0 m. Nosný konstrukční systém je jednotraktový stěnový z pálených cihel na betonových základových pasech. Střešní konstrukci tvoří sbíjený příhradový vazník. Střešní plášť je z falcovaného lakovaného plechu na celoplošném podbití. Vnitřní příčky z pálených cihel. Vnější povrch fasádní omítka bez zateplení. Vnitřní povrchy omítané zdivo, keramický obklad. Výplně otvorů dřevěné rámy s ocelovými mřížemi, plechové dveře. Stropní konstrukce z dřevoláknitých desek kotvených do dřevěných vazníků.



Chodníky, zpevněné plochy a opěrné stěny

Jedná se o obslužné komunikace, chodníky a zpevněné plochy. Materiál povrchu je beton, asfalt, dlažba. Opěrná stěna se nachází při objektu jižní vřátnice a je z části z betonu a cihelného zdiva.





Technická infrastruktura

Dokumentace vnitřní kanalizace objektů „U“, „V“ a „X“ není k dispozici. Dle informací správce areálu je splašková voda odváděna do jižně ležící areálové stoky.

Vnitroareálové kanalizační přípojky objektů „U“, „V“ a „X“ budou odpojeny a zaslepeny na patě objektů v místech nalezených při demolici základů. Zaslepeny budou všechny nalezené podzemní odtoky dešťové vody z těchto objektů. Před zahájením demolic budou v podlaze zaslepeny všechny svislé splaškové odtoky v bouraných objektech.

Dokumentace vnitřního vodovodu objektů „U“, „V“ a „X“ není k dispozici. Dle informací správce areálu a prohlídky na místě je studená voda přiváděna z jižně ležícího areálového vodovodu, teplá voda s cirkulací ze severně ležícího instalačního kanálu (u objektu „U“ přímo z výměňkové stanice).

Vnitroareálové vodovodní přípojky studené vody objektů „U“, „V“ a „X“ budou odpojeny a dočasně (do doby provedení přeložky areálového vodovodu) zaslepeny v šachtě s uzávěrem (objekt „U“ a „V“) nebo v případě nenalezení šachet na patě objektů v místech nalezených při demolici základů (objekt „X“). Vnitroareálové přípojky teplé vody a cirkulace budou pro objekty „V“ a „X“ odpojeny a zaslepeny v severně ležícím instalačním kanálu u místa oddělení rozvodů k objektu „R“ a „S“ a zároveň v šachtě před objekty či na patě objektů v místech nalezených při demolici základů. Připojení teplé vody a cirkulace pro objekt „U“ bude odpojeno hned za odbočkami ve výměňkové stanici.

V demolovaných objektech bude provedena demontáž celého systému vytápění.

Odpojeny budou rozvody elektro, kabely budou odpojeny v rozvaděčích.

Technologický postup bouracích prací

Zhotovitel bouracích prací zpracuje technologický postup bouracích prací, který odsouhlasí investor. Po odpojení od sítí technické infrastruktury a demontáži technologických zařízení bude objekt demolován metodou postupného rozebírání od shora dolů způsobem minimalizujícím prach a hluk v okolí stavby. Během bouracích prací budou respektována ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí. Podzemní sítě budou případně ochráněny proti pojezdu těžkou technikou. Stavební suť bude dočasně ukládána na pozemku investora, kde bude tříděna dle stanoveného způsobu nakládání s odpady.

Během prací nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod, především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky budou v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úniků či úkapů ropných látek.

Zhotovitel bouracích prací bude původcem odpadů a vzniklé odpady bude evidovat v souladu se zákonem č.185/2001 sb. „o odpadech“ a prováděcí vyhláškou MŽP č. 383/2001 sb. „o podrobnostech nakládání s odpady.“ likvidace odpadů bude prováděna předáním oprávněným organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy. Veškeré stavební odpady budou vytrženy a v maximální možné míře recyklovány.

Za bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci zodpovídá zhotovitel bouracích prací v rozsahu zákona č.309/2006sb (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV 178/2001sb (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci) a NV 591/2006sb (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu, jehož zpracování zajistí zhotovitel na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezený ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena.

K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropů je odklizen vybouraný materiál.

Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.

Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

Na severní a jižní straně pozemku se nachází stávající oplocení, které bude odstraněno. Oplocení bude odstraněno v následujícím rozsahu.

Bourání stávajícího oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky (sever)

V rámci přípravy území dojde k odstranění stávajícího starého oplocení na severní straně areálu včetně demontáže starých dvoukřídlých bran a vstupní branky. Oplocení je sloupkové s nataženým pletivem, výška stávajícího oplocení 2,0 m.

Celková délka bouraného oplocení je cca 31,0 a 29,0 bm. Rozsah bourání je patrný z přílohy 03 - Situace.

Stávající oplocení na severní straně:



Bourání stávajícího oplocení (jih)

V rámci přípravy území dojde v I. etapě k částečnému odstranění stávajícího oplocení na jihu směrem do ulice V Úvalu v místě vjezdu na staveniště. Jedná se o oplocení z ocelových dílců na betonové podezdívce.

Celková délka bouraného oplocení je cca 14,0 bm. Rozsah bourání je patrné z přílohy 03 - Situace.

Stávající oplocení na jižní straně areálu:



Celkový rozsah demolic je naznačen v situačním výkresu.

Následně bude provedeno oplocení staveniště a vybudováno zařízení staveniště (viz část ZOV).

DODRŽOVÁNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba bude realizována stavebním podnikatelem - odbornou firmou, která zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, u staveb financovaných z veřejného rozpočtu stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavebním úřadem. Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem č.183/2006Sb.

Technické požadavky na stavby - stanovené prováděcími právními předpisy:

- Nařízení č. 10/2016 Sb. HMP stanovuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v Praze (Pražské stavební předpisy -PSP)
- Vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška MMR č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Předpisy o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti práce:

- Zákon č.285/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví
- NV č.272/2011Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- NV č.361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce se změnami
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č.309/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Vyhláška MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

- Vyhláška MZ č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

Musí být dodržována vyhláška č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

K zajištění bezpečnosti práce a provozu skladovacích zařízení sypkých hmot musí být dodržována pravidla vypracovaná na základě vyhlášky č.12/1995 Sb. MPSV .

Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu zákona č.133/1985 Sb. ve znění zákona č.203/1994 Sb. a vyhlášky č.21/1996 Sb.

Dále musí být dodržovány pokyny - pravidla pro obsluhu a údržbu vrtných soupřav, soupřav pro hloubení podzemních stěn, beranění a vibrování a pokyny pro obsluhu a údržbu vysokotlakých a injekčních čerpadel.

Zaměstnanci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky dle směrnice vypracované na základě vyhlášky č.204/1994 Sb. MPSV.

Zaměstnanci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Z hlediska provozu na staveništi ve vztahu k veřejným prostranstvím a pozemním komunikacím musí být respektovány požadavky vyhlášky MMR 137/1998 Sb., především §14.

Předpisy o ochraně životního prostředí:

- Zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí

- Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 317/2004 Sb., č. 7/2005 Sb., 444/2005 Sb. 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 314/2006 Sb., 96/2007 Sb., 25/2008 Sb., 34/2008 Sb., 383/2008 Sb., 9/2009Sb., 157/2009Sb., 157/2009Sb., 297/2009Sb., 291/2009 Sb., 326/2009 Sb., 223/2009 Sb., 227/2009 Sb., 154/2010 Sb., 281/2009 Sb., 264/2011Sb.

- Vyhláška č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů).

Předpisy na stavební výrobky:

- Zákon č.22/1997Sb. O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k němu - nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění NV č. 312/2005 a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. ve znění NV č. 251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb.

Vybrané technické normy:

- ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, rostlinných porostů ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

Vypracoval: Ing. S. Zmudová, Ing. arch. P. Barchánek