

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové
IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 88

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 88 ze dne 23. 2. 2023

(dále jen „Vysvětlení“)

Žádost č. 88 ze dne 20. 2. 2023:

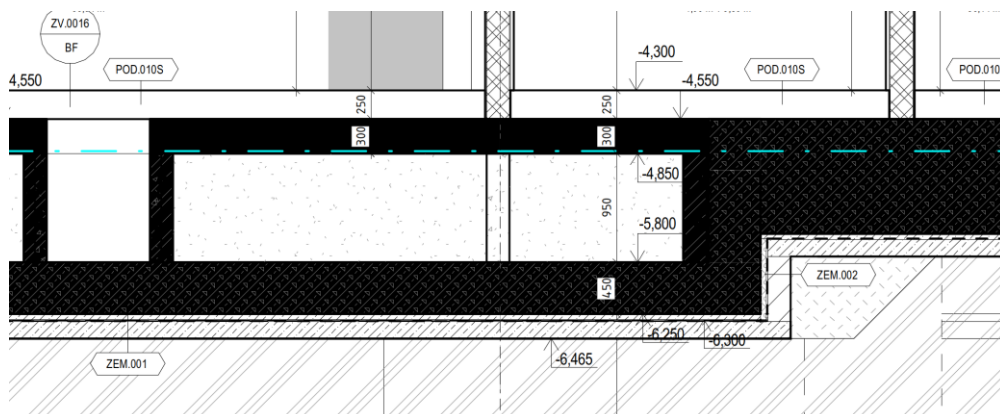
Dotaz č. 1

Definice Milníku a jejich stanovené termíny

Dovolujeme si opětovně reagovat na vyjádření zadavatele ke stanovenému termínu milníku č. 5, 9 a 10 (viz. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 72 – dotaz č. 2) a opětovně doplňujeme požadavek na opravu definice pro milník č. 15 a 16.

Milník č. 5 – Založení objektu

Po vypracování detailního harmonogramu se přikláníme k názoru dalších uchazečů s jednoznačným závěrem, že požadovaná 7měsíční lhůta pro splnění tohoto milníku je nereálná. Např. definice tohoto milníku ...až do horní úrovně ŽB desky v 1.PP... je vnímána tak, že musí být provedena i vrchní deska (která je v úrovni 1PP) nad zásypem – viz schéma níže. To samozřejmě obnáší i provedení trubních rozvodů, zásypů atd... Žádáme zadavatele, aby opětovně zvážil lhůtu pro tento milník.



Milník č. 9 a 10 – Kompletní provedení ŽB k-ce

Došlo ke zkrácení těchto milníků – každý o cca 4 měsíce s vysvětlením zadavatele, že tento posun je způsoben nepředpokládaným prodloužením zadávacího řízení. Zkrácení je opět nereálné – ŽB monolitické konstrukce není možné s ohledem na postup výstavby, manipulační možnosti a technologické postupy takto zásadně zkrátit. Vyplývá tento požadavek zadavatele opět z konzultace s příslušnou odborností? Domníváme se, že přesnou dobu realizaci lze určit pouze na základě vypracovaného podrobného HMG s fázováním pro jednotlivé celky – ten nám potvrdil, že reálná lhůta pro dokončení ŽB konstrukcí je min 16 měsíců pro CB a 21 měsíců pro BF s tím, že tato lhůta neobsahuje dokončení smršťovacích pruhů, montážních a manipulačních otvorů.

Milník č. 15 a 16 – Hrubé rozvody

Již dříve jsme navrhovali, aby tento milník definoval pouze hlavní rozvody – konkrétně hlavní svislé a páteřní hrubé rozvody. Poslední specifikace tohoto milníku v závazném návrhu smlouvy o dílo obsahuje požadavek také na „všechny ostatní instalace, včetně příslušných izolací, které jsou nutné provést před oboustranným záklopem SDK příček“ a dále „technologické vystrojení stroje a rozvoden“ ve lhůtách do 23 a 26 měsíců od převzetí staveniště.

Z jakého důvodu trvá zadavatel na tak brzké kompletaci rozvodů v SDK příčkách, a především na montáži poměrně drahých technologických celků a zařízení? Tj. zařízení které může být citlivé na prach a poškození a na které zadavatel navíc požaduje 5letou záruční lhůtu. Podle našeho podrobného HMG tyto technologie přicházejí v úvahu až 25 měsíc u CB a 28 měsíc u BF. Žádáme tedy zadavatele, aby specifikoval tento milník pouze na hlavní svislé a páteřní hrubé rozvody.

Obecně:

Takto definované termíny milníků nelze v požadovaném čase realizovat a zadavatel tak nutí uchazeče, aby zohlednil ve své nabídkové ceně smluvní pokuty za nesplnění daných uzlových milníků. V tomto případě se jedná řádově o desítky milionů korun, které ve tedy vedou k navýšení konečné ceny díla. V tomto případě nedává smysl argumentace zadavatele, že musí postupovat s péčí řádného hospodáře. Chápeme obavy zadavatele s ohledem na podmínky

poskytovatele dotace, které se týkají konce stavebních prací, ovšem zcela nerozumíme tomu, proč zadavatel určuje nereálné uzlové milníky v průběhu realizace díla. S ohledem na poměrně vysokou penalizaci jednotlivých milníků nám přijde i samotná definice milníků poměrně zavádějící. Jak bude zadavatel postupovat, pokud nebude možné zcela dokončit milník třeba pouze z důvodů zachování manipulačních a dopravních tras či na základě technologických návazností? Máme na mysli případ, kdy daný milník nebude splněn na 100 %. Neměla by definice milníků obsahovat také jisté procentuální dokončení činnosti?

Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Zadavatelem stanovené Milníky představují termíny dokončení rozhodujících prací na kritické cestě nejen ve vztahu k provádění díla, ale i ve vztahu k celému projektu Mephared2. Z povahy věci tedy zahrnují takové činnosti, bez jejichž dokončení nelze provádět následné práce, které časově ovlivňují dokončení dílčích etap a následně celého díla v požadovaném termínu. V zadávacích podmínkách definované termíny Milníků umožňují zadavateli v průběhu provádění díla posoudit a kontrolovat, zda činnosti probíhají dle stanoveného časového rozvrhu a zda není ohrožen konečný termín provedení díla. Požadavek, že z Časového harmonogramu provádění díla zpracovaného dodavatelem musí být zřejmá kritická cesta, stanovil zadavatel v rámci Smlouvy o dílo. Dosažení vytyčeného Milníku pak bude vždy posuzováno v souladu s běžnou stavební praxí a postupy, přičemž v případě neshod bude postupováno v souladu s příslušnými smluvními mechanismy stanovenými ve Smlouvě o dílo. Takto bude ke všem stanoveným Milníkům přistupovat zadavatel a stejně tak musí ke stanoveným Milníkům přistupovat i dodavatelé při zpracování svých Časových harmonogramů.

S ohledem na výše uvedené zadavatel podává vysvětlení, že obsahem Milníku č. 5 „Založení objektu“ je provedení celé základové desky (která je víceúrovňová) v takovém rozsahu, aby bylo možné provádět plynule a bez časového zdržení další navazující stavební konstrukce zahrnující zejména svislé nosné stěny. Konkrétní činnosti budou vyznačeny na kritické cestě v Časovém harmonogramu dodavatele.

Pokud jde o Milníky č. 9 a č. 10, zadavatel uvádí, že veřejná zakázka je rozsáhlým a náročným stavebním dílem vyžadujícím tomu odpovídající zajištění adekvátních technických kapacit a lidských zdrojů na straně zhotovitele. Zadavatel opětovně konstatuje, že dle jeho názoru jsou práce představující obsah Milníků č. 9 a č. 10 ve stanoveném čase realizovatelné, samozřejmě za předpokladu, že si zhotovitel zajistí pro dodržení stanoveného času adekvátní technické a lidské kapacity.

Pokud jde o Milníky č. 15 a č. 16 zadavatel uvádí, že jejich obsah byl vysvětlen v odpovědi zadavatele na dotaz č. 5 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 44 ze dne 12. prosince 2022. Konkrétní činnosti budou taktéž vyznačeny na kritické cestě v Časovém harmonogramu dodavatele.

K dotazu obecně zadavatel uvádí, že zadavatel bude v souladu se Smlouvou o dílo požadovat splnění Milníků v rozsahu zde stanoveném, přičemž konkrétní činnosti budou vyznačeny na

kritické cestě v aktuálně platném Časovém harmonogramu splňujícím požadavky Smlouvy o dílo; pokud nebudou Milníky ve stanoveném rozsahu splněny, bude postupováno podle Smlouvy o dílo.

Zadavatel pro vysvětlení svého postupu dále uvádí, že největším rizikem veřejné zakázky je z jeho pohledu nesplnění limitního termínu pro realizaci díla (včetně kolaudace, popř. předčasného užívání) do 30. 6. 2026 dle podmínek poskytovatele dotace. Při nesplnění tohoto termínu hrozí zadavateli ztráta veškeré dotační podpory, což by mělo pro zadavatele fatální důsledky. Zadavatel proto přistoupil ke stanovení vnitřních Milníků výstavby, jejichž cílem není jakkoli získávat finanční prostředky ze sankcí, nýbrž velmi důkladně sledovat a kontrolovat průběh výstavby za účelem dosažení základního cíle, a to je realizace díla kvalitně a včas. Zadavatel si je vědom skutečnosti, že veřejná zakázka je rozsáhlým a náročným stavebním dílem vyžadujícím adekvátní technické kapacity a lidské zdroje; je tedy odpovědností dodavatele, aby měl potřebné kapacity zajištěny.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené shrnuje, že nepřistupuje k provedení žádné úpravy či změně stanovených Milníků.

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)