**SMLOUVA O DÍLO**

**„FSV UK – Rekonstrukce Děkanátu v budově FSV UK Jinonice – projektová příprava“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel:

**Univerzita Karlova**, **Fakulta sociálních věd**

IČO: 00216208

se sídlem: Smetanovo nábř. 6, 110 01 Praha 1

zastoupený: PhDr. JUDr. Tomášem Karáskem, Ph.D., děkanem

osoba oprávněná jednat ve věci smlouvy: Ing. David Vala, tel.: 777 420 801

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka

č. ú**.: 85033011/0100**

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

**[doplní účastník]**

Sídlo: **[doplní účastník]**

zastoupený: **[doplní účastník]**

IČO: **[doplní účastník]**

DIČ: **[doplní účastník]**

bankovní spojení: **[doplní účastník]**

č.ú: **[doplní účastník]**

zapsaný v OR vedeném **[doplní účastník]**, oddíl **[doplní účastník]**, vložka **[doplní účastník]**

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(společně dále též jako „smluvní **strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů
   1. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektové služby blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „**služby**“)

(dále jen „**dílo**“) pro realizaci veřejné zakázky **„Rekonstrukce Děkanátu v budově FSV UK Jinonice - projektová příprava“**, která zahrnuje zejména vybudování:

* 1. – 5. NP kanceláře děkanátu
* 6.NP jídelna

Pro celý prostor rekonstrukce bude dále nově řešeno:

* Rozvody vody, kanalizace, topení, chlazení, vzduchotechnika, silno a slaboproudé rozvody elektro, EPS, PZTS, MaR. Nové rozvody a zařízení budou připojeny do stávajících systémů budovy SO01.
* Výměna stávajícího výtahu v prostoru východního schodiště.
* Vymezení staveniště pro potřeby rekonstrukce.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace DSP je projektová dokumentace „Architektonická studie interiéru nového děkanátu v areálu FSV UK v Jinonicích, U Kříže 8“, kterou vypracovala projekční kancelář APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, Praha 4, 140 00, IČ: 27183912, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1. **Předmětem služeb je**:

zpracování projektové dokumentace vč. zajištění inženýrské činnosti (dále jen **„IČ“**) pro vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „**DSP**“) vč. výkazu výměr (neoceněný položkový rozpočet) a kontrolního rozpočtu (oceněný výkaz výměr).

2.1. **Projektová dokumentace** a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr budou zpracovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Předmětem plnění bude dále zpracování neoceněného výkazu výměr (slepého rozpočtu) a oceněného výkazu výměr (kontrolního rozpočtu) zpracovaného podle platného ceníku stavebních prací s uvedením jeho názvu.

Výkaz výměr nesmí při stanovení technických podmínek zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že by používal odkazy na konkrétní obchodní firmy, obchodní názvy nebo jména a specifická označení zboží a služeb, **neboť takovým postupem by byla porušena zásada rovného zacházení a zákazu diskriminace.**

Součástí předmětu plnění je rovněž **IČ** pro vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „**SP**“), včetně jeho zajištění a dále i zajištění veškerých nutných stanovisek podmiňující získání či změnu pravomocného **SP** (tj. zejména Hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru, Odboru výstavby – MČ Praha 5). Zhotovitel zajistí i veškeré činnosti související s vlastní organizací stavebního řízení včetně místních šetření. Pokud bude stavební úřad vyžadovat na stavební záměr i územní souhlas, bude i tento předmětem plnění této zakázky. V rámci IČ požadujeme zajištění souhlasu vlastníka autorských práv k budově Architektonické studio GAMA s.r.o., IČ: 604 90 772, se sídlem Vídeňská 405, 148 00 Praha 4.

Zhotovitel zajistí i veškeré činnosti související s vlastní organizací stavebního řízení včetně místních šetření.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s níže uvedenou dokumentací:

„Architektonická studie interiéru nového děkanátu v areálu FSV UK v Jinonicích, U Kříže 8“, kterou vypracovala projekční kancelář APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, Praha 4, 140 00, IČ: 27183912.

2.3. Projektová dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky bude objednateli zhotovitelem předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) v 6 vyhotoveních. Soubory budou ve formátu .**pdf,** textové části ve formátu .**doc** nebo .**docx** a výkresové ve formátu **.dwg**.

**III.**

**ODMĚNA**

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

**Celková odměna činí [doplní účastník] Kč bez DPH**

1. K výše uvedené odměně bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II této smlouvy (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele.

**IV.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
2. zahájení prací bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy,
3. DSP bude objednateli předána do 90 dnů, a to včetně zajištění souvisejících inženýrských činností (vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení apod.). Objednatel může v odůvodněném případě rozhodnout o přiměřeném prodloužení lhůty k předání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, pokud důvodem pro přiměřené prodloužení lhůty jsou zejména průtahy při jednání s příslušnými úřady, které však nesmí být způsobeny konáním, resp. nekonáním zhotovitele.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**V.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Dohodnutou odměnu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury (daňového dokladu) předložené po oboustranně odsouhlaseném předávacím protokolu předání DSP a po vydání pravomocného stavebního povolení místně příslušným stavebním úřadem.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Nedílnou přílohou daňového dokladu bude oboustranně odsouhlasený předávací protokol (alespoň v kopii).
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
4. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
6. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

**VI.**

**SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
   1. za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DSP, a to ve výši 0,2 % z odměny za každý, byť započatý, den prodlení,
   2. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
   3. za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VII odst. 6, a to ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti,
   4. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč.
   5. za porušení povinnosti a/nebo podání nepravdivého čestného prohlášení dle článku VII odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
3. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
5. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
6. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a mající dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace).

**VII.**

**PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
8. Na plnění díla se budou podílet níže uvedení poddodavatelé zhotovitele, a to v uvedeném rozsahu:

**[doplní účastník],** se sídlem **[doplní účastník],** IČO: **[doplní účastník],** v rozsahu **[doplní účastník]**

Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

1. Na plnění díla se budou podílet níže uvedené osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení; v případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení.

Hlavní manažer projektu: **[doplní účastník]**

Jakoukoliv změnu na pozici odpovědné osoby je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany nové osoby. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu odpovědné povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, avšak všechny nově navržené osoby musí splňovat stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které jimi budou nahrazeny. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že stejnou úrovní kvalifikace se myslí úroveň kvalifikace dané osoby prokázaná v nabídce, nikoliv minimální úroveň kvalifikace požadovaná v zadávacích podmínkách.

Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

1. Společensky odpovědné zadávání veřejné zakázky:

Objednatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti ekologie, zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Objednatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek objednatele i u svých poddodavatelů. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavateli. Dále se dodavatel provádět úklid ekologicky šetrnou formou v souladu s Definicí ekologického úklidu, ke kterému se v rámci této zakázky zavázal. Dodavatel podpisem této Smlouvy dále čestně prohlašuje, že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se smlouvou uzavřenou s poddodavatelem.

**VIII.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

1. Plnění dle čl. II odst. 2 je provedeno řádným dokončením a předáním DPS objednateli vč. neoceněného výkazu výměr (slepého rozpočtu) a oceněného výkazu výměr (kontrolního rozpočtu) zpracovaného podle platného ceníku stavebních prací s uvedením jeho názvu vč. předání pravomocného stavebního povolení vydaného místně příslušným stavebním úřadem.
2. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
4. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
5. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků.

**IX.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje na plnění jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 48 kalendářních měsíců, nejméně však do doby pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro stavbu. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

**X.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
3. Pro odstranění výkladu této smlouvy, pokud se jedná o tzv. vyšší moc“, se sjednává, že nepředvídatelnou překážkou, tzn. mimořádnou událostí, kterou dotčená strana objektivně při vynaložení řádné péče nemohla předvídat a skutečnost nastala jako zcela výjimečná objektivně neočekávatelná překážka pro zhotovení díla, není situace způsobená šířením koronaviru SARS-CoV-2, způsobujícím onemocnění COVID-19.

**XI.**

**ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   1. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   2. objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
   3. v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

**XII.**

**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje jako poskytovatel poskytnout objednateli jako nabyvateli k neomezenému užití dle § 12 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen AZ) k provedenému dílu dle § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů jednostranně nevypověditelnou, co do množstevního rozsahu neomezenou, výhradní licenci a to na dobu neurčitou, s celosvětovým územním rozsahem,   
   s možností udílet podlicence a převádět jednotlivá licenční oprávnění nebo licenci jako celek na třetí osoby. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Zhotovitel udílí objednateli v souladu s § 11 odst. 3 AZ výslovné svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
3. V případě, že nositeli osobnostních autorských práv budou třetí osoby, garantuje zhotovitel objednateli v souladu s § 11 odst. 3 AZ jejich výslovné svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
4. Zhotovitel se zaručuje, že nebude požadovat v souladu s § 11 odst. 3 AZ umožnění výkonu práva na autorský dohled, jelikož to nelze po objednateli vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.
5. V případě, že nositeli osobnostních autorských práv budou třetí osoby, garantuje zhotovitel,   
   že tyto osoby nebudou v souladu s § 11 odst. 3 AZ uplatňovat výkon práva na autorský dohled, jelikož to nelze po objednateli vzhledem k okolnostem spravedlivě požadovat.
6. Zhotovitel garantuje a zaručuje se, že k dílům se nevztahují nevypořádaná práva duševního vlastnictví třetích osob.
7. Tato licence je poskytována bezúplatně v rámci provedení daného díla.

**XIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Samostatnou přílohou této Smlouvy jsou:

* projektová dokumentace „Architektonická studie interiéru nového děkanátu v areálu FSV UK v Jinonicích, U Kříže 8“, vypracovala projekční kancelář APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, Praha 4, 140 00, IČ: 27183912.

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
6. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V **[doplní účastník]** dne **[doplní účastník]** | V Praze dne ……………… |
| ………………………………………………… **[doplní účastník]** | …….……………………………………  PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.  děkan FSV UK |
|  |  |