

## **SMLOUVA O DÍLO** **„UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum“**

uzavřená mezi

**Univerzita Karlova**  
jako Objednatel

a

**[doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]**

jako Zhotovitel

## SMLOUVA O DÍLO Č. UKRUK [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

### UK – VÝSTAVBA KAMPUSU ALBERTOV – BIOCENTRUM

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

#### Univerzita Karlova

IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1  
Zastoupena: prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D., rektorka  
Bankovní spojení: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]  
IDDS: piyj9b4

(„Objednatel“)

a

[doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]

IČO: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]  
DIČ: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]  
Sídlem: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]  
Spisová značka: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]  
Zastoupen: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]  
Bankovní spojení: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]  
IDDS: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]

(„Zhotovitel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení s názvem „UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno formou nadlimitního otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je zejména zajištění přípravy území, statického zabezpečení stavební jámy, výkopu zeminy včetně jejího odvozu a trvalého uložení, přeložek a přípojek inženýrských sítí, chlorační stanice, demolic vyhnívací nádrže, demolic stávajících budov, výstavby budovy

Biocentra a s ní souvisejících objektů a dalších činností a výstupů, a to způsobem a za podmínky stanovených v této Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále jen „**Dílo**“).

1.3. Objednatel prohlašuje, že:

- 1.3.1. je investorem stavby „*UK – Kampus Albertov – Biocentrum*“, který je financován v rámci Národního plánu obnovy, komponenty 3.2.4 (dále jen „**dotační program**“);
- 1.3.2. je stavebníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který s účinností od 01. 07. 2023 nahrazuje předchozí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „**stavební zákon**“), v souvislosti se stavbou nazvanou „*UK – Kampus Albertov – Biocentrum*“ (dále jen „**Stavba**“);
- 1.3.3. spravuje a hospodaří s předmětnými nemovitostmi – pozemky blíže specifikovanými v této Smlouvě (zejm. pak v její *Příloze č. 1*);
- 1.3.4. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím, a výslovně prohlašuje, že ohledně Stavby nebylo vydáno žádné rozhodnutí (veřejnoprávního orgánu nebo soudu) včetně předběžných opatření, které by bylo překážkou zahájení realizace Stavby;
- 1.3.5. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 1.4.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle **[doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]** právního řádu;
- 1.4.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.4.3. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím bránila;
- 1.4.4. bude dodržovat veškeré právní předpisy České republiky a Evropské unie, plnit povinnosti vyplývající z dokumentů Národního plánu obnovy (NPO), a další povinnosti vyplývající z dokumentů souvisejících s plněním Díla, zvláště pak:
  - NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, NAŘÍZENÍ KOMISE V PŘENESENÉ PRAVOMOCI (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 a Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01), v platných zněních – viz *Příloha č. 10* této Smlouvy



- Metodické pokyny Ministerstva průmyslu a obchodu týkající se Národního plánu obnovy (zejm. Red Flags, Akční plán, Průvodce pro oblast střetu zájmů, Metodický pokyn pro zadávací řízení pro Národní plán obnovy, Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021 – 2026, atd.) – viz *Příloha č. 10* této Smlouvy
- VÝZVU Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy k podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci Národního plánu obnovy, komponenty 3.2 Adaptace kapacity a zaměření školních programů – část 3.2.4 Investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť, včetně všech příloh – viz *Příloha č. 9* této Smlouvy
- Příslušná územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní povolení – viz *Přílohy č. 7* této Smlouvy
- projektové dokumentace předmětu Díla, které jsou *Přílohou č. 1* této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“)
- nakládání s odpady (ochrana vody, hluk, prach, emise, recyklace/ekologická likvidace odpadů v souladu s požadavky Objednatele a poskytovatele dotace atd.) – zejm. viz *Přílohy č. 1, 7 a 10* této Smlouvy
- Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (*Příloha č. 12* této Smlouvy);

1.4.5. se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro realizaci Díla, zejména příslušné Projektové dokumentace pro provedení stavby (včetně samostatných dokumentací demoličních prací), především:

- Kampus Albertov – Biocentrum – stavební jáma, chlorační stanice, přeložky IS, staveništní přípojky, ZOV ze dne 24. 09. 2018 (zpracovatel znamená čtyř – architekti s.r.o.) – viz *Příloha č. 1* této Smlouvy
- Demolice objektu „D“ – kancelářský objekt na p. č. 1556/4 z října 2011 (zpracovatel ARTDESIGN architektonický ateliér – Ing. arch. Ladislav Svoboda) – viz *Příloha č. 1* této Smlouvy
- Demolice objektu „A“ – menzy, č. e. 7 na p. č. 1557 ze září 2011 (zpracovatel RP servis, s.r.o.) viz *Příloha č. 1* této Smlouvy
- KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM – DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY z března 2023 (zpracovatel znamená čtyř – architekti s.r.o.) viz *Příloha č. 1* této Smlouvy,

a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou ve Smlouvě;

- 1.4.6. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatel o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 1.5. Zhotovitel je povinen se s předpisy, metodikami, dokumenty a povinnostmi z nich vyplývajícími specifikovanými v článku 1.4. této Smlouvy nejpozději před zahájením plnění Smlouvy pečlivě seznámit a striktně je dodržovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tyto povinnosti plnili i jeho poddodavatelé. Demonstrativní výčet základních dokumentů je obsažen v *Přílohách č. 9 a č. 10* této Smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel poskytne Objednateli maximální součinnost pro řádné naplnění povinností Objednatele vyplývajících z dokumentů specifikovaných v článku 1.4. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen při svém nejlepší vědomí a svědomí postupovat tak, aby v důsledku jeho jednání či opomenutí nedošlo k porušení podmínek dotace.
- 1.7. Zhotovitel musí při plnění této Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem znát či očekávat. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl tuto nevhodnost (nesprávnost, neúplnost) zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost podkladů či pokynů Objednatele, ačkoliv je k tomu podle tohoto článku Smlouvy povinen, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými podklady či pokyny Objednatele.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními, za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované na předmět Díla a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavenišťem a všemi přílohami této Smlouvy.
- 1.9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že při plnění této Smlouvy bude dodržovat veškeré zákonné i smluvní povinnosti upravující nakládání se vzniklými odpady všeho druhu vč. materiálů z demolic a výkopové zeminy (zavazuje se k jejich důsledné recyklaci a ekologické likvidaci).
- 1.10. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce jsou stanovena tato výkladová pravidla:
- 1.10.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel této Veřejné zakázky, kterým je zajištění řádného, včasného a kvalitního provedení Díla;
- 1.10.2. v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
- 1.10.3. v případě rozporu mezi přílohami Smlouvy a ustanoveními samotné Smlouvy budou mít přednost ustanovení Smlouvy;

1.10.4. v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

## 2. Předmět Smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele, že provede Dílo řádným a odborným způsobem na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem Díla je provedení stavby „UK – Kampus Albertov – Biocentrum“ – zajištění stavební jámy objektu Biocentra (dále též jen „BC“) včetně zemních prací, přeložek a přípojek sítí, chlorační stanice včetně vyhnívací nádrže, demolice objektu „A“ (menza), demolice objektu „D“ (kancelářský objekt) a demolice sítí, výstavba budovy Biocentra a souvisejících objektů dle Projektové dokumentace.
- 2.3. Předmětem Díla je rovněž i provedení veškerých činností, prací a dodávek, které nejsou v Projektové dokumentaci Objednatele výslovně obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy potřeba, a to při nutnosti dodržování platných a závazných ČSN a standardní praxe a závazných technologických postupů při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru. Dílem se tedy zároveň rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení Díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí s kladným výsledkem včetně zpracování dokumentace skutečného provedení Díla a zajištění všech potřebných dokumentů nezbytných pro zajištění řádného výsledku kolaudačního řízení. Kolaudační řízení dle této Smlouvy zajišťuje technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“).
- 2.4. Dílem se rovněž rozumí zajištění záručního servisu. Po ukončení doby záručního servisu každého systému technického zařízení předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci obsahující průběh záručního servisu technických zařízení a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro Objednatele. Cena za zajištění a provádění záručního servisu je součástí ceny Díla dle Smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanoví, že součástí předmětu Díla není:
  - Pyrotechnický průzkum a
  - Záchraný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“).
- 2.6. Místem plnění je plocha budoucího objektu BC v Praze 2, Albertov. Umístění staveniště je blíže upřesněno v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel bude průběžně vytvářet, udržovat a aktualizovat digitální model stavby na základě veškeré dokumentace dodané Objednatелеm v souladu s Přílohou č. 13 této Smlouvy a provádět veškeré práce, služby, dodávky a výkony stanovené tamtéž. Aktuální informační model stavby bude vždy dostupný ve společném datovém prostředí (dále jen „CDE“).
- 2.8. Objednatel poskytne a bude spravovat CDE. Zhotovitel bude CDE používat pro veškerou závaznou komunikaci k projektu (realizaci Díla) podle Přílohy č. 15 této Smlouvy.

- 2.9. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání Díla, a k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.
- 2.10. Použité materiály a standardy jsou stanoveny v Projektové dokumentaci specifikované v článku 1.4.5. této Smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této Smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené Projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na Stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

### 3. Cena Díla

- 3.1. Cena Díla je sjednána na základě nabídkové ceny nabídnuté v rámci Veřejné zakázky takto:

Celková cena Díla		
Cena Díla v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč (v zákonné výši)	Cena Díla v Kč včetně DPH
[doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]	[doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]	[doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]

- 3.2. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v článku 3.5. této Smlouvy.
- 3.3. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby požadované touto Smlouvou, obsažené v **Rozpočtu Díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr**, který je **Přílohou č. 2** této Smlouvy, a to včetně všech dalších plnění blíže specifikovaných zejm. v **Přílohách č. 13 a 15** této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu Díla jsou pevné do data ukončení Díla (tímto není dotčena možnost aplikace inflační/deflační doložky upravená v článku 6.12. této Smlouvy). Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné a potřebné k řádnému provedení Díla a přiměřený zisk.
- 3.4. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, může ovlivnit její výši.
- 3.5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, ke změně sjednané ceny Díla může dojít pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran. Za písemnou dohodu se přitom nepovažuje zápis ve stavebním deníku (dále jen „**Stavební deník**“). Výše sjednané ceny Díla může být změněna pouze v případě změn rozsahu Díla dle článku 16. této Smlouvy (méněpráce a vícepráce), popř. v případě aplikace inflační/deflační doložky dle článku 6.12. této Smlouvy.
- 3.6. Součástí této Smlouvy je položkový rozpočet (tzn. oceněný výkaz výměr), který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. Oceněný položkový rozpočet je rozpočtem závazným pro určení ceny změn rozsahu Díla (méněprací či víceprací).
- 3.7. V případě uzavření dodatku na základě změnového listu dle článku 16. této Smlouvy budou změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem:
- 3.7.1. V případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije porovnání skutečné

- prostavěnosti Díla (zejm. dle údajů uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy) s cenou Díla uvedenou v článku 3.1. této Smlouvy.
- 3.7.2. Navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.7.3. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena položek dle Cenové soustavy ÚRS pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen „**ceník ÚRS**“).
- 3.7.4. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena v místě a čase obvyklá cenová nabídka. Objednatel si přitom vyhrazuje právo ověřit cenovou nabídku Zhotovitele, jakož i právo tuto cenovou nabídku Zhotovitele písemně odsouhlasit, popř. vrátit Zhotoviteli k jejímu přepracování či doplnění.
- 3.8. V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek či stavebních prací Zhotovitele („vícepráce“ / „méněpráce“), vystaví Zhotovitel na uvedené změny změnový list, který bude uvedené změny v souladu s článkem 16. této Smlouvy specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatelem, Zhotovitelem, TDS a projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (dále jen „**projektant**“), a bude použit pro úpravu ceny Díla. Změnový list bude podkladem k dodatku k této Smlouvě.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena dle článku 3.1. této Smlouvy obsahuje mimo vlastní Dílo i veškeré nezbytné náklady k jeho provedení.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je v souladu s částí Projektové dokumentace „Zásady organizace výstavby Biocentrum“ z důvodu organizace staveniště povinen využít pro zázemí Stavby předem určený prostor na sousedních pozemcích Konventu sester Alžbětinek v Praze, a to za měsíční paušální cenu 870 000 Kč za každý kalendářní měsíc; viz závazná cena uvedená ve výkazu výměr. Tato částka bude hrazena Konventu sester Alžbětinek v Praze, IČO 61382108 na základě samostatné písemné dohody mezi Zhotovitelem a Konventem sester Alžbětinek v Praze. Zhotovitel je povinen s dokončením stavebních prací uvést tyto pozemky na své náklady do stavu odpovídajícímu Projektové dokumentaci (resp. výkazu výměr).
- 3.11. Přílohou č. 3 této Smlouvy je finanční plán realizace Stavby (dále jen „**Finanční plán**“). Finanční plán je možné v průběhu realizace Díla upravovat, přičemž každou změnu Finančního plánu je třeba Objednateli předložit v písemné podobě alespoň s měsíčním předstihem. K akceptaci každé změny je nezbytný předchozí písemný souhlas Objednatele; Objednatel je oprávněn navrženou změnu Finančního plánu písemně odmítnout.
- 3.12. Zhotovitel do 14 dnů od uzavření této Smlouvy zpracuje a předá Objednateli k odsouhlasení rozdělení celkové nabídkové ceny na (i) investiční prostředky a (ii) neinvestiční prostředky, a dále dle zdroje finančních prostředků na (iii) platby z NPO a (iv) platby vlastních zdrojů Objednatele. Objednatel má právo následně navrhnout úpravy tohoto rozdělení ceny Díla, přičemž Zhotovitel je povinen Objednatelem navržené úpravy bezodkladně zpracovat.



#### 4. Staveniště

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Díla Objednateli. Zhotovitel na své náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 4.2. Zhotovitel si samostatně zajistí vytyčení všech podzemních sítí dotčených Stavbou, a to včetně sítí ve vlastnictví či správě Objednatele.
- 4.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (záborů), případně překopů komunikací, projekt dopravně inženýrského opatření (DIO) a dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny Díla.
- 4.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel neprodleně zjednat nápravu, a to uvedením věci do původního stavu, a není-li to možné, zavazuje se Zhotovitel jím způsobenou škodu finančně nahradit.
- 4.6. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění Díla střežení staveniště a jeho oplocení, a to až do doby odstranění všech vad a nedodělků plynoucích z předávacího protokolu. Zhotovitel účinně zamezí přístupu na staveniště nepovolaným osobám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastními silami a na vlastní náklady nezbytné napojení (odběrná místa, včetně případného měření odběrů) na vodovodní a kanalizační síť a elektrické energie. Veškeré úhrady související se zajištěním a čerpáním těchto služeb hradí Zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu Díla, zejména: sídlo a název firmy, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany Zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací. Pracovníci Zhotovitele budou viditelně označeni např. vestami s názvem zaměstnavatele a budou připraveni poskytnout Objednateli součinnost ve věci jejich identifikace.
- 4.9. Zhotovitel je povinen na staveništi pro Objednatele zajistit odpovídající detašované pracoviště tak, jak je definováno v Projektové dokumentaci (resp. výkazu výměr).

#### 5. Termíny plnění

- 5.1. Plnění Díla bude zahájeno na písemnou výzvu Objednatele po nabytí účinnosti této Smlouvy (výzva může být učiněna např. prostřednictvím e-mailu doručeného na e-mailovou adresu Hlavního stavbyvedoucího dle článku 14.3. této Smlouvy).
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo vč. Objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit, zhotovit a předat Objednateli v těchto termínech:

a) Termín zahájení prací:

- do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (předpoklad zahájení prací: listopad 2023.

Předání a převzetí staveniště bude provedeno na písemnou výzvu Objednatele, a to do 2 týdnů ode dne doručení příslušné výzvy Zhotoviteli. Tato výzva může být učiněna Objednatelem např. prostřednictvím e-mailu doručeného na e-mailovou adresu Hlavního stavbyvedoucího dle článku 14.3. této Smlouvy.

b) Termín předání a převzetí Díla (dále jen „**Termín předání a převzetí Díla**“):

- nejpozději do 30. 06. 2026.

Objednatel si v dalších ustanoveních této Smlouvy vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ změny závazku ze Smlouvy spočívající v možnosti změny Termínu předání a převzetí Díla a změny doby provádění Díla (dále jen „**Doba provádění Díla**“), a to zejména v článcích 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13. Dobou provádění Díla se rozumí doba stanovená pro provádění Díla v podrobném harmonogramu postupu prací (viz článek 5.3. dále).

- 5.3. Nejpozději do 14 dnů od předání staveniště je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke schválení podrobný harmonogram postupu prací (dále jen „**Harmonogram**“) výhradně v členění po jednotlivých činnostech a týdnech, přičemž v Harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu příslušný týden začíná. Harmonogram musí být Zhotovitelem zpracován a předložen v takové podobě, aby reflektoval Termín předání a převzetí Díla uvedený v článku 5.2. této Smlouvy.
- 5.4. Po písemném schválení Harmonogramu Objednatelem se tento stane pro Zhotovitele závazným. V případě změny Termínu předání a převzetí Díla nebo změny Doby provádění Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke schválení aktualizovaný Harmonogram, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne účinnosti takové změny, nedohodnou-li si v konkrétním případě Smluvní strany písemně lhůtu delší.
- 5.5. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací dle Harmonogramu delšímu jak 30 dnů a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.6. Pokud Zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k převzetí Objednateli před dohodnutým termínem, je Objednatel oprávněn (nikoliv ovšem povinen) toto Dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
- 5.7. ZAV, který zajišťuje Objednatel a bude dle předběžných odhadů prováděn po dobu 4 měsíců od přípravy podmínek na staveništi pro ZAV ze strany Zhotovitele, nelze provádět v teplotách pod + 5°C (blíže viz Metodika měření Českého hydrometeorologického ústavu dostupná z: <https://www.meteosvatonovice.cz/obecne-informace/metodika-mereni/>). Z tohoto důvodu může být jednostranným rozhodnutím Objednatele prodloužena Doba provádění Díla a případně i Termín předání a převzetí Díla přesně o nezbytnou dobu:
- a) po jakou bude realizace ZAV zastavena z důvodu klimatických podmínek, a zároveň
  - b) po kterou nebude moci Zhotovitel současně realizovat práce na jiných částech Díla dle této Smlouvy.
- 5.8. Stejně jako v předchozím článku 5.7. této Smlouvy může být prodloužena Doba provádění Díla z důvodu archeologických nálezů, jejichž záchrana může vyžadovat prodloužení předpokládané

doby ZAV. I v tomto případě může Objednatel jednostranným rozhodnutím prodloužit Dobu provádění Díla a případně i Termín předání a převzetí Díla o dobu:

- a) nezbytného prodloužení předpokládané doby ZAV, a zároveň
- b) po kterou nebude moci Zhotovitel současně realizovat práce na jiných částech Díla dle této Smlouvy.

Specifikace stavební připravenosti pro ZAV je uvedena v *Příloze č. 18* této Smlouvy.

- 5.9. Objednatel současně zajišťuje i pyrotechnický průzkum, přičemž v případě nálezu nebezpečného předmětu (munice, letecké pumy apod.) bude jeho likvidace probíhat podle postupu stanoveného zhotovitelem pyrotechnického průzkumu. Po dobu likvidace nálezu budou práce zastaveny a Objednatel může v takovém případě rozhodnout o prodloužení Doby provádění Díla a případně i Termínu předání a převzetí Díla přesně o dobu:

- a) nezbytného pozastavení prací, a zároveň
- b) po kterou nebude moci Zhotovitel současně realizovat práce na jiných částech Díla dle této Smlouvy.

Specifikace stavební připravenosti pro pyrotechnický průzkum je uvedena v *Příloze č. 19* této Smlouvy.

- 5.10. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že mu v případě prodloužení Doby provádění Díla a/nebo Termínu předání a převzetí Díla z důvodů uvedených v článcích 5.7. až 5.9. shora nenáleží jakákoli kompenzace.

- 5.11. Zhotovitel není odpovědný za prodloužení s dokončením dílčích prací dle Harmonogramu způsobené rozhodnutími orgánů státní správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům, a pokud je sám nezavinil, a to vždy o dobu překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností daného orgánu státní správy či nečinností jiných účastníků takového řízení, nikoliv však nečinností či prodlením Zhotovitele samotného. V případě vzniku uvedených průtahů orgánů státní správy vylučujících prodlení Zhotovitele se příslušný termín, doba nebo lhůta může prodloužit pouze o stejný počet kalendářních dnů, po které takové průtahy v Době provádění Díla trvaly; počátek i konec prodlení budou zaznamenány ve Stavebním deníku. Jakmile se Zhotovitel o takových okolnostech dozví, je povinen neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozvěděl či dozvědět mohl) písemně informovat Objednatele; nesplní-li tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat. O odpadnutí důvodů vedoucích k prodlení Zhotovitele je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 3 pracovních dnů poté, co tyto důvody odpadly. Následně je Zhotovitel ve lhůtě 14 dnů oprávněn požádat Objednatele o udělení souhlasu s odpovídající úpravou Harmonogramu. Součástí žádosti Zhotovitele dle předcházející věty musí být písemná zpráva o okolnostech a důvodech takového prodlení. Objednatel není povinen akceptovat Zhotovitelem navrženou změnu Doby provádění Díla nebo Termínu předání a převzetí Díla.

- 5.12. Provádění Díla podléhá kontrole poskytovatele dotace. Vzhledem k této skutečnosti si Objednatel tímto dále vyhrazuje změnu termínů, doby nebo lhůt provádění Díla v případě prodlení z důvodů majících původ v postupech poskytovatele dotace a neumožňujících Zhotoviteli plynulý průběh postupu prací na Díle, a to vždy o dobu tohoto prodlení. Pro zaznamenání počátku i konce prodlení a další práva a povinnosti Smluvních stran s tímto spojená se uplatní postup uvedený v článku 5.11. této Smlouvy obdobně.

- 5.13. Objednatel je dále oprávněn prodloužit Termín předání a převzetí Díla uvedený v článku 5.2. této Smlouvy o dobu, o kterou bude tento termín ve vztahu k Objednateli prodloužen poskytovatelem dotace<sup>1</sup>. Z důvodu právní jistoty Smluvní strany uvádějí, že v případě aktivace tohoto článku Smlouvy Objednatel nemůže Zhotoviteli jakákoliv kompenzace.
- 5.14. Termíny plnění pro informační model jsou uvedeny v *Příloze č. 13* této Smlouvy.

## 6. Platební podmínky, fakturace

- 6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že pro Stavbu je aplikován režim DPH dle platné legislativy.
- 6.2. Nejpozději do 14 dnů od předání staveniště je Zhotovitel povinen předložit platební plán v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích (dále jen „**Finanční plán**“). Finanční plán musí odpovídat údajům uvedeným Zhotovitelem v Harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny v CZK. Finanční plán musí obsahovat závěrečný kontrolní součet.
- 6.3. Cena Díla je splatná měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného pracovníkem TDS pověřeným Objednatel. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data jejího doručení Objednateli.
- 6.4. Podkladem pro úhradu ceny jsou daňové doklady – faktury, které je Objednatel oprávněn vystavit měsíčně. Každá faktura bude vystavována s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 5. dni následujícího měsíce.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 OZ.
- 6.6. Fakturace bude probíhat dle následujícího rozdělení (dle pokynu Objednatele):
- faktura BC – prostředky dotace NPO (investiční zdroje),
  - faktura BC – prostředky dotace NPO (neinvestiční zdroje),
  - faktura BC – prostředky UK (investiční zdroje),
  - faktura BC – prostředky UK (neinvestiční zdroje).
- 6.7. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
  - číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
  - předmět dodávky a den jejího splnění, název a označení Stavby,
  - den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
  - označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
  - razítko a podpis Zhotovitele.

Faktury musí dále obsahovat náležitosti předepsané dotačním titulem a poskytovatelem dotace (zejm. název akce, registrační číslo projektu, informace, že Dílo je spolufinancováno z rozpočtu poskytovatele dotace atd.). Objednatel je oprávněn stanovit další zvláštní náležitosti faktur.

---

<sup>1</sup> Objednatel ze zkušenosti nepředpokládá, že by případné prodloužení Termínu předání a převzetí Díla ze strany poskytovatele dotace bylo o dobu delší, než 18 měsíců. Možné prodloužení Termínu předání a převzetí Díla dle tohoto článku Smlouvy Objednatel žádným způsobem negarantuje.

- 6.8. Přílohou každé faktury v členění dle článku 6.6. shora bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, potvrzený pracovníkem TDS.
- 6.9. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.10. Objednatel postupně uhradí Zhotoviteli měsíční daňové doklady až do dosažení 90 % celkové sjednané ceny bez DPH v plné výši. Zbývající část, tj. 10 % z ceny Díla bez DPH (zádržné), uhradí Objednatel Zhotoviteli takto (finální faktura):
- 5 % z ceny Díla bez DPH bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků v termínech, které jsou uvedeny v Zápisu o předání a převzetí Díla nebo protokolu o předání Díla bez vad a nedodělků identifikovaných v informačním modelu podle *Přílohy č. 13* této Smlouvy;
  - zbývajících 5 % z ceny Díla bez DPH bude uhrazeno do 30 dnů po předložení bankovní záruky za kvalitu Díla v záruční době ve stanovené výši s čerpáním na první výzvu a bez výhrad platnou po celou dobu záruční doby (článek 12. této Smlouvy);
  - bankovní záruka dle předchozí odrážky bude předložena až po odstranění všech vad a nedodělků v termínech, které jsou uvedeny v Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla a činnosti poskytované dle této Smlouvy jsou financovány formou dotace z NPO. Dojde-li tedy z Objednatelem nezaviněné příčiny prokazatelně k pozdějšímu uvolnění financí ze strany poskytovatele dotace a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, není Objednatel vůči Zhotoviteli s platbou v prodlení. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu přerušit činnost a práce dle této Smlouvy ani odstoupit od Smlouvy nebo po Objednateli požadovat úroky z prodlení.
- 6.12. Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazují možnost změny Ceny Díla za podmíněk a způsobem, jak je uvedeno v *Příloze č. 16* této Smlouvy (Inflační a deflační doložka).

## 7. Provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době (Doba provádění Díla).
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřené zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla.
- 7.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem, a to zápisem do Stavebního deníku. Jestliže tak Zhotovitel Díla neučiní ani v přiměřené lhůtě Objednatelem poskytnuté, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.4. V průběhu provádění Díla budou konány pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za 14 dní, které budou svolávány Objednatelem a budou se konat v zařízení staveniště v prostorách Zhotovitele, nebude-li Objednatelem stanoveno pro jednotlivé případy jinak. Zhotovitel je povinen se jich v rámci plnění podle této Smlouvy zúčastnit minimálně ve složení hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších Objednatelem vyžádaných osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů

- se Zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. V zápisu bude stanoven termín příštího kontrolního dne.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací Díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne Objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006**“). Nad rámec povinností vyplývajících z tohoto zákona, Zhotovitel poskytne součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) Objednatele při zpracování a schválení plánu BOZP (dále jen „**Plán BOZP**“). Zhotovitel poskytne rovněž koordinátorovi BOZP součinnost, pokud bude Plán BOZP dle potřeby aktualizován, projednáván a schvalován s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu. Zhotovitel je povinen ustanovit odpovědnou osobu za oblast BOZP, která bude zajišťovat součinnost s koordinátorem BOZP. Písemné pověření této osoby předá Zhotovitel Objednateli při předání staveniště.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provést Dílo sám nebo je oprávněn pověřit provedením jeho části třetí osoby (poddodavatele). Pokud provádí část Díla třetí osoba, nese za činnost poddodavatele odpovědnost Zhotovitel, jako by Dílo sám prováděl. Zhotovitel má povinnost informovat Objednatele v předstihu, a to minimálně pět (5) pracovních dnů, o využití poddodavatele neuvedeného v *Příloze č. 4* této Smlouvy (týká se pouze poddodavatelů s objemem/rozsahem prací převyšujícím 10 % celkového objemu/rozsahu Díla bez DPH). Objednatel si vyhrazuje právo přizvat zástupce jakéhokoli poddodavatele Zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne. Pokud taková třetí osoba (poddodavatel) bude odlišná od osob uvedených v *Příloze č. 4* této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas Objednatele s provedením části Díla takovou osobou. Použije-li Zhotovitel poddodavatele v rozporu s ujednáními této Smlouvy, bude takový postup Zhotovitele považován za porušení Smlouvy podstatným způsobem, a v takovém případě má Objednatel právo na odstoupení od této Smlouvy.
- 7.7. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této Smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této Smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Objednateli. Objednatel je povinen se vyjádřit ke změně v osobě poddodavatele ve lhůtě deseti (10) dnů od obdržení všech potřebných dokladů.
- 7.8. Objednatel je oprávněn zakázat Zhotoviteli využití konkrétního poddodavatele anebo konkrétního pracovníka, případně je Objednatel oprávněn požadovat výměnu konkrétního poddodavatele či konkrétního pracovníka. Jestliže Zhotovitel nebude bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne obdržení pokynu Objednatele, respektovat požadavek dle předchozí věty, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů (včetně těch, jejichž podíl na realizaci Díla je nižší než 10 % z celkové ceny Díla bez DPH), včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento seznam všech poddodavatelů je Zhotovitel

povinen na vyžádání pověřeného zaměstnance Objednatele či TDS bezodkladně předložit Objednateli a TDS, nejpozději však na nejbližší konaném kontrolním dni Stavby. Zhotovitel se v souvislosti s vedením seznamu všech poddodavatelů zavazuje, že bude v pravidelných měsíčních intervalech prověřovat, zda se na některého z poddodavatelů nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a zda u některého z poddodavatelů nedochází ke střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude Objednateli předkládat měsíční písemnou zprávu o výsledku tohoto prověření. Zhotovitel je povinen poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují (a/nebo u něhož byla zjištěna existence střetu zájmů), okamžitě (tj. nejpozději do 2 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil) nahradit jiným poddodavatelem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 7.10. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel (resp. přímo jednotliví pracovníci) je povinen na vyzvání pověřeného zaměstnance Objednatele či TDS předložit doklad o kvalifikaci pracovníků, u zahraničních pracovníků příslušné doklady umožňující výkon práce v ČR a platný doklad totožnosti.
- 7.11. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením příslušných právních předpisů odpovídá Zhotovitel v souladu s ustanoveními OZ.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a všech předaných stavebních povolení (objekt jámy, objekt budovy, objekt chlorační stanice), vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy.
- 7.13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě a na vlastní náklady nápravu výměnou za odpovídající materiál bezvadný.
- 7.14. Zhotovitel je povinen pečlivě vést dokumentaci veškerých zakrývaných konstrukcí a prací v souladu s *Přílohami č. 13 a č. 15* této Smlouvy. Objednatel mimo to požaduje, aby Zhotovitel prováděl denní podrobnou fotografickou dokumentaci všech konstrukcí, prací, dodávek a materiálů. Zakrývané konstrukce musí být podrobně zdokumentovány před jejich definitivním zakrytím, a to formou pořízení odpovídajících fotografií a zápisem ve Stavebním deníku, ze kterého bude zcela zřejmé, kde přesně se zakrývaná konstrukce nachází, její provedení a rozměry, kdy byly fotografie pořízeny a musí být přehledně uloženy se všemi identifikačními údaji v elektronické podobě v CDE.
- 7.15. Zhotovitel do 14 dnů od uzavření této Smlouvy zpracuje a předá Objednateli k odsouhlasení písemnou koncepci, ve které bude popsán postup dokumentace zakrývaných konstrukcí a provedených prací; o provedení těchto činností totiž musí existovat jednoznačná auditní stopa. Objednatel má právo navrhnout úpravy této koncepce. Odsouhlasenou koncepcí bude Zhotovitel povinen při provádění Díla dodržovat.
- 7.16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo množství odváděné vody do kanalizace řádným způsobem měřeno a zaznamenáváno.
- 7.17. Zhotovitel je v souladu s § 166 odst. 5 stavebního zákona povinen vést Stavební deník v elektronické formě. Náležitosti Stavebního deníku jsou uvedeny v *Příloze č. 8* této Smlouvy.

- 7.18. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání Díla Objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 7.19. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla jako celku jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.20. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí Objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
- 7.21. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy budou na staveništi současně probíhat i ZAV a pyrotechnický průzkum. Zhotovitel je povinen postupovat plně v součinnosti se zhotoviteli těchto průzkumů, předat jim řádně a včas staveniště a nebránit jim ve výkonu jejich činnosti. Porušení tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.22. Zhotovitel nesmí zastavit či přerušit provádění Díla (průběh prací), aniž by jej k tomu jednoznačně opravňoval zákon nebo tato Smlouva anebo aniž by k tomu obdržel předchozí písemný souhlas Objednatele. Porušení tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je však vždy povinen zastavit a/nebo přerušit provádění Díla (průběh prací) na základě předchozího písemného pokynu Objednatele anebo TDS.
- 7.23. Zhotovitel je povinen úzce koordinovat svoji činnost se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská a.s. a Univerzitou Karlovou (zejm. 1. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy a Přírodovědeckou fakultou Univerzity Karlovy), zejména pak v souvislosti s realizací přípojek a přeložek inženýrských sítí a související dopravou (z/na stavbu); především se jedná o ulice Albertov, Hlavova, Korčákova a Horská.
- 7.24. Objednatel pro pořádek upozorňuje, že realizaci některých přeložek (Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.) může provádět pouze subjekt disponující právem přístupu do sítí jejich vlastníků (seznam těchto subjektů poskytuje vlastníků příslušné sítě).
- 7.25. Informační model bude prováděn v souladu s *Přílohou č. 13* této Smlouvy.
- 7.26. Komunikace nad projektovými informacemi bude prováděna přednostně za využití digitálního modelu stavby za využití CDE s tím, že informace uvedené v CDE budou závazné.
- 7.27. Provoz a správa CDE se řídí *Přílohou č. 15* této Smlouvy.
- 7.28. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu Smlouvy či s ním souvisejících činností nejméně po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího z této Smlouvy.
- 7.29. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za řádné dodržování předpisů uvedených v článku 1.4.4. této Smlouvy, tedy dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady “významně nepoškozovat” ve smyslu článku 1.4.4. této Smlouvy



a především pak článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, a o plnění této zásady zpracuje zprávy/reporty dle podmínek dotace odrážející podmínky nařízení k Nástroji pro oživení a odolnost, tak i akty přijaté v souvislosti se schválením Národního plánu oživení a odolnosti ČR. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení Díla dotčených. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění Díla na životní prostředí.

- 7.30. Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS a poskytnout mu takovou součinnost, aby byl TDS schopen zkolaudovat Dílo, tj. předat mu ve lhůtách stanovených ze strany TDS veškeré podklady nutné pro vydání kladných kolaudačních souhlasů (zvláště pak kladné výsledky všech zkoušek a měření, v souladu s podmínkami stavebních povolení, vyjádření dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení a podle platné legislativy). Objednatel zdůrazňuje, že součástí Díla je mimo jiné i zajištění a provedení koordinační funkční zkoušky za účasti Hasičského záchranného sboru. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci plnění Díla budou zajištěny samostatné kolaudace (i) budovy a (ii) tzv. chlorační stanice.
- 7.31. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů a materiálů z demolic a výkopové zeminy vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich využití, ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů a nečistot vzniklých při provádění Díla a jejich dopravu na místa recyklace nebo jiného využití, event. skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko, a to v rozsahu zejm. dle předpisů specifikovaných v článku 1.4.4. této Smlouvy.
- 7.32. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a materiálů z demolic a výkopové zeminy a doklady potvrzující způsob využití, uložení či likvidace těchto odpadů a materiálů z demolic a výkopové zeminy.
- 7.33. Zhotovitel se dále zavazuje:
- k provádění nepřetržitého monitoringu okolních objektů a případných okolních staveb tak, aby bylo možno přijmout neprodleně odpovídající opatření (zastavení prací/ změna technologie, popř. provedení konstrukčních opatření) zamezující případným nepříznivým dopadům či škodám s tím, že bližší podmínky stanoví plán organizace výstavby. Vzhledem ke skutečnosti, že v Době provádění Díla mohou v okolí staveniště probíhat i další stavby, zavazuje se Zhotovitel ke koordinaci provádění Díla (včetně nezbytné účasti na koordinačních schůzkách) se všemi okolními stavbami tak, aby v maximální možné míře předcházel jakýmkoliv kolizím či jiným negativním dopadům okolních staveb na provádění Díla; monitoring bude ukončen ke dni ukončení záruční lhůty,
  - ke zpracování provozní dokumentace (provozních řádů) ve vztahu ke všem technickým zařízením,
  - k provádění bezplatných periodických prohlídek Díla po dobu záruční doby dle Smlouvy (stavební část min. 1x ročně, TZB min. 1x za šest měsíců).
- 7.34. Zhotovitel je k provedení Díla povinen zajistit veškerá povolení, mezi něž patří i povolení zařízení staveniště, souhlasy se zábořem veřejného prostranství (je-li relevantní), projednat dopravní opatření související s prováděním Díla a další nutná jednání (úkony, kroky), které vyplývají

z podmínek Projektové dokumentace (zejm. ze stavebního povolení a dalších stanovisek dotčených organizací a orgánů veřejné správy). Zhotovitel je dále povinen zajistit uzavření veškerých smluvních vztahů s vlastníky či provozovateli technické infrastruktury, které jsou dle Projektové dokumentace nezbytné k provedení Díla, a to na základě plné moci poskytnuté mu za tímto účelem Objednatelem. Cena veškerých těchto činností je přitom již zahrnuta v ceně Díla dle článku 3.1. této Smlouvy.

- 7.35. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele (např. z důvodů bezprostředně souvisejících s výukou, zkouškami, vědeckými pokusy, slavnostními událostmi, významnými návštěvami apod.) nebo v důsledku vyšší moci (její definice viz článek 19. dále), jedná se o výhradu změny termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ a Zhotovitel má právo na prodloužení jednotlivých termínů pro dokončení dílčích prací dle Harmonogramu, dotčených takovým přerušením, a to o dobu přerušení provádění Díla. Počátek i konec přerušení budou uvedeny ve Stavebním deníku.
- 7.36. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla a ostrahu staveniště. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně Objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži Objednatele.
- 7.37. Zhotovitel je při plnění Díla povinen podřídit se kromě pokynů Objednatele i provoznímu řádu a chodu Univerzity Karlovy, případně na základě předchozího pokynu Objednatele v nezbytně nutné míře omezit provádění Díla (např. v průběhu zkoušek a přijímacích řízení apod.).
- 7.38. Zhotovitel je při plnění Díla povinen za účelem snížení hluchosti, prašnosti a zápachu obtěžujícího okolí:
- dodržovat dobu výstavby dle stanovených podmínek hygienickou stanicí hl. m. Praha, včasné plánovat zejména hlučnější práce, v maximální míře využívat provizorní protihlukové stěny,
  - je-li to možné, eliminovat hlučné procesy jejich nahrazením méně hlučnými technologiemi,
  - v případě nadměrného výskytu prachu vzniklého provozní činností stavby musí být provedena účinná opatření, která tomuto stavu bezprostředně po jeho vzniku zamezí, nebo musí být provozování činnosti způsobující nadměrný výskyt prachu bezodkladně přerušeno,
  - skladovaný sypký materiál musí být zajištěn tak, aby byla minimalizována jeho prašnost v důsledku manipulace s ním nebo povětrnostních podmínek (např. udržování vlhkosti materiálu skrácením, zaplachtováním, zajištěním vhodným obalem apod.),
  - odpady musí být soustředovány v prostředcích, které svým provedením nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují ochranu okolí před únikem odpadů a před emisemi nebo zápachem a zároveň chrání odpad před nežádoucím znehodnocením, zneužitím nebo odcizením,

- komunikace, pojezdové a manipulační plochy musí být udržovány ve stavu zajišťujícím minimalizaci prašnosti vyvolané pojezdem vozidel nebo povětrnostními podmínkami,
  - rychlost pohybu vozidel a stavební mechanizace v místě Stavby musí být omezena tak, aby byla zajištěna minimalizace prašnosti,
  - k omezení prašnosti využívat ručního nebo strojního čištění za použití vhodné mechanizaci (kropička, smeták) nebo jiných instalovaných zařízení omezující prašnost.
- 7.39. Objednatel v souvislosti s prováděním Díla zřídí a bude spravovat informační portál pro veřejnost, přičemž Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli v rámci správy a fungování tohoto portálu potřebnou součinnost.
- 7.40. Bude-li to Objednatelem vyžadováno, Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla (výstavby) umožnit a organizačně zajistit exkurze studentů (včetně vybavení ochrannými pomůckami a poučení o rizicích v místních podmínkách). Konkrétní termíny a množství přítomných studentů budou vždy Smluvními stranami předem dohodnuty tak, aby nebyl narušen průběh výstavby a aby nedošlo k ohrožení časového harmonogramu výstavby a řádné realizace Díla.

## 8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, což bude uvedeno v oboustranně podepsaném zápisu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Zápis o předání a převzetí Díla**“).
- 8.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli (resp. TDS) veškeré doklady a dokumenty týkající se povinnosti splnit podmínky stavebního povolení, včetně všech potřebných kladných vyjádření a stanovisek, které jsou nezbytné pro vydání kladného rozhodnutí stavebního úřadu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.4. Při předání Díla předloží Zhotovitel Objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení (dále jen „**DSPS**“) a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách Díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě apod. Veškeré zmíněné dokumenty budou vždy předávány a vloženy do společného datového prostředí (CDE) v souladu s pokyny uvedenými v *Příloze č. 13 a/nebo v Příloze č. 15* této Smlouvy. Obsahové náležitosti DSPS jsou uvedeny v *Příloze č. 11* této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je při zpracování DSPS povinen vždy postupovat v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
- 8.5. Objednatel převezme Dílo pouze, je-li provedené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 8.6. V dohodnuté lhůtě se zástupce Objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného Díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání Díla protokolární formou.
- 8.7. O předání a převzetí Díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí Díla, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Nedílnou součástí Zápisu o předání a převzetí Díla je seznam dokladů (připravený Zhotovitelem) potřebných pro převzetí Díla dle článku 8.2. shora.

- 8.8. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání Díla, není však povinen tak učinit. To, zda je konkrétní vada vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání Díla, posuzuje Objednatel. V případě neshody Smluvních stran v otázce převzetí Díla dle předchozí věty, podřídí se obě Smluvní strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne Objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro Smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese Smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 8.9. Pokud jsou v této Smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "dokončení Díla" nebo "den předání a převzetí", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla dle článku 8.5. shora.
- 8.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli (resp. TDS) dokumenty pro provedení kolaudace Stavby, zahrnující kompletní dokladové části rozsahu vyplývajícím z aktuálně platných právních předpisů, stavebních povolení a Dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 8.11. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni zajistit přítomnost svých zástupců v průběhu kolaudačního řízení a zúčastnit se kontrolní a/nebo závěrečné kontrolní prohlídky.
- 8.12. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních rozhodnutích, popř. v rámci kolaudačního řízení a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v kolaudačních rozhodnutích, popř. v rámci kolaudačního řízení, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatелеm, příslušným stavebním úřadem či jiným správním orgánem.
- 8.13. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v event. zakazu užívání dokončeného Díla příslušným stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení kopie zakazu užívání, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 8.14. Elektronická část informačního modelu bude předávána v CDE. Dokumenty, které budou předávány v listinné podobě (např. originály oficiálních a úředně potvrzených dokumentů nebo další materiály vyžadované v listinné podobě) budou Objednateli předávány na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 8.15. Kontroly, zkoušky a revize jsou blíže popsány v *Příloze č. 20* této Smlouvy.
- 8.16. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla jsou demonstrativním způsobem uvedeny v *Příloze č. 21* této Smlouvy.

## 9. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a na technologické dodávky **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu Díla Objednatелеm (dnem dokončení Díla specifikovaným v článku 8.1. této Smlouvy, tzn. sepsáním Zápisu o předání a převzetí Díla). V případě vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
- 9.2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do protokolárního předání a převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,

- na částech či součástech Díla, které jsou na staveništi uskladněny, na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení Díla, pokud v jednotlivých případech nebude písemně dohodnuto jinak,
- na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak, nebo prokáže-li Zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti Objednatelem.

- 9.3. Předání a převzetí Díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku Objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí Díla dle této Smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi Zhotovitele.
- 9.6. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Zápisu o předání a převzetí Díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.7. Podmínkou záruky je užívání Díla k účelům předpokládaným Projektovou dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl Objednatel písemně seznámen při předání Díla.
- 9.8. V případě, že bude Objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně po obdržení (oznámení) reklamace (do 24 hodin).
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy doručené Objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Odstraňování vad bránících v užívání a havárií pak musí Zhotovitel zahájit do 24 hodin. V případě, že Zhotovitel nebude reagovat na výzvu Objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je Objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen Zhotovitel uhradit.
- 9.10. Jestliže Zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstraňování vady bránící v užívání nebo v případě havárie nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), je povinen zaplatit Objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
- 9.11. Nahlášením vady/havárie se rozumí pro účely této Smlouvy písemné uplatnění reklamace, případně též ohlášení vady/havárie Objednatelem formou elektronické komunikace, která bude adresována osobě na straně Zhotovitele, jmenovitě uvedené v Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 9.12. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 9.13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle čl. 9.15. této Smlouvy Zhotovitel.

- 9.14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamacie je upraven v § 601 a násl. OZ.
- 9.15. V případě neshody Smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě Smluvní strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne Objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese Smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 9.16. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli jeho, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany poskytovatele dotace; za škodu, která takto vznikne Objednateli, odpovídá Zhotovitel, přičemž výše této škody může i přesáhnout cenu Díla.

## 10. Pojištění Díla

- 10.1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu pro případ vzniku **odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem** (včetně jeho poddodavatelů) Objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 200 000 000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Jestliže o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti pracovních dnů od doručení výzvy, povinen Objednateli předložit ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele bude 100 000 Kč za každou škodní událost.
- 10.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu **na pojištění stavebně – montážních rizik** s pojistnou částkou min. ve výši 300 000 000 Kč. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele bude 100 000 Kč za každou škodní událost.
- 10.3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odpovídající pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě při provádění Díla dle této Smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány.
- 10.5. Náklady na pojištění Díla nese Zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla dle článku 3.1. této Smlouvy.
- 10.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 10.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy provést obsahovou kontrolu pojistných smluv dle této Smlouvy a vyžadovat případnou úpravu pojistných smluv tak, aby vyhovovaly požadavkům Objednatele. Jestliže Zhotovitel pojistné smlouvy neupraví v souladu s požadavky Objednatele, považuje se to za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.8. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik jsou *Přílohou č. 6* této Smlouvy.

## 11. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 11.1. V případě nedodržení Termínu předání a převzetí Díla má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s Termínem předání a převzetí Díla o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek Smlouvy podstatným způsobem.
- 11.2. V případě nepředložení časového Harmonogramu v termínu dle článku 5.3. této Smlouvy a Finančního plánu dle článku 6.2. této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to ani přes písemnou výzvu Objednatele ke zjednání nápravy v dodatečně přiměřené lhůtě (minimálně 5 pracovních dnů), má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s dodáním příslušného dokumentu. Prodlení o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek Smlouvy podstatným způsobem.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí Díla), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí Díla), a to ani přes písemnou výzvu Objednatele ke zjednání nápravy v dodatečně přiměřené lhůtě (minimálně 5 pracovních dnů), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování reklamovaných vad a/nebo havárií v záruční době ve lhůtách stanovených touto Smlouvou a vady/havárii neodstraní ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu a/nebo havárii.
- 11.6. V případě, že se Zhotovitel (resp. některý z pracovníků Zhotovitele či poddodavatele) odmítne na žádost Objednatele prokázat platnými pracovními dokumenty či doklady prokazujícími odpovídající kvalifikaci pracovníka, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.7. V případě, že se jakékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v článcích 1.4. až 1.7. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.8. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v článku 4. této Smlouvy (Staveniště), a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.9. V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.4. této Smlouvy (účast na kontrolních dnech), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.10. V případě, že Zhotovitel poruší články 7.6. až 7.9. této Smlouvy (nedovolená změna poddodavatele, nerespektování oprávněného požadavku Objednatele na zákaz či výměnu poddodavatele anebo konkrétního pracovníka, nevedení aktualizovaného seznamu poddodavatelů, nepředkládání měsíční písemné zprávy o výsledku prověření poddodavatelů z pohledu mezinárodních sankcí), a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti a za každý započatý kalendářní den takového porušení povinnosti.

- 11.11.V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.12. této Smlouvy (dodržování podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.12.V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.13. této Smlouvy (nesplnění pokynu Objednatele k výměně zdravotně škodlivého materiálu za bezvadný), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý započatý kalendářní den takového porušení povinnosti.
- 11.13.V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.21. této Smlouvy (nebude postupovat plně v součinnosti se zhotoviteli ZAV a/nebo pyrotechnického průzkumu, nepředá jim řádně a včas stavenišť nebo jim bude bránit ve výkonu jejich činnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.14.V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.22. této Smlouvy (neoprávněné zastavení či přerušení prací), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každý jednotlivý započatý kalendářní den, kdy budou práce zastaveny či přerušeny.
- 11.15.V případě, že Zhotovitel poruší článek 9.10. této Smlouvy (nenastoupení a nezahájení odstraňování vady/havárie ve sjednaném čase), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.16.V případě, že Zhotovitel poruší článek 10. této Smlouvy (Pojištění Díla), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.17.V případě, že Zhotovitel poruší článek 12. této Smlouvy (Bankovní záruka za provádění Díla a bankovní záruka za kvalitu Díla v záruční době), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.18.V případě, že Zhotovitel poruší článek 13.6. této Smlouvy (tj. převede jakákoli práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.19.V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v článku 17. této Smlouvy (licenční ujednání), nebo jestliže se jakékoli prohlášení zde ukáže jako nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti (nepravdivého prohlášení).
- 11.20.V případě, že Zhotovitel poruší článek 18. této Smlouvy (Speciální ustanovení upravující nakládání se zeminou a materiálem z demolic), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti. Zhotovitel dále Objednateli nahradí v plném rozsahu újmu, která mu porušením článku 18. této Smlouvy vznikne. Pro účely tohoto článku se újmou rozumí i majetková škoda, která bude odpovídat výši nepřiznané nebo zpětně odebrané dotace a související penále.
- 11.21.V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.14. této Smlouvy (vedení dokumentace veškerých zakrývaných konstrukcí a prací), a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.22.V případě, že se prohlášení Zhotovitele uvedené v článku 20.7. této Smlouvy, že není dodavatelem, kterému Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku (a/nebo že takového



zakázaného poddodavatele nevyužívá), ukáže po dobu účinnosti této Smlouvy jako nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti. Objednatel je v takovém případě současně oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

- 11.23. Objednatel je dále oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokuty definované v *Příloze č. 14 odst. 7 a 9* této Smlouvy (Odpovědné zadávání veřejných zakázek).
- 11.24. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 11.25. Pro případy placení sankcí uvedených v této Smlouvě je Zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 11.26. Uplatněním smluvních pokut na základě této Smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady škody ani na existenci smluvní povinnosti smluvní pokutou utvrzené/zajištěné.

## **12. Bankovní záruka za provánění Díla a bankovní záruka za kvalitu Díla v záruční době**

- 12.1. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy bankovní záruku za provádění Díla ve výši 50 000 000 Kč (dále jen „**Bankovní záruka 1**“). Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele a bude platná nejméně o dva (2) měsíce déle, než je stanoven Termín předání a převzetí Díla, ale neskončí dříve než ke dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez veškerých vad a nedodělků.
- 12.2. Bankovní zárukou 1 bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému provádění Díla v souladu s touto Smlouvou. Právo z Bankovní záruky 1 bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované Objednatelem v důsledku neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo ve stanovené lhůtě nepředá Objednateli Bankovní záruku 2 dle podmínek uvedených dále v tomto článku.
- 12.3. Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Objednateli plnění až do výše zaručené částky, a to na první výzvu, bezodkladně, neodvolatelně a bezpodmínečně, bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli, bez námitek či omezujících podmínek a bez prověřování právního důvodu nároku, a to na základě sdělení, že Zhotovitel řádně neplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 12.4. V případech čerpání z Bankovní záruky 1 se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího čerpání.
- 12.5. V případě prodloužení Termínu předání a převzetí Díla v souladu s touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, splňující podmínku platnosti nejméně o dva (2) měsíce déle, než je Termín předání a převzetí Díla, a to vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od podpisu aktualizovaného časového Harmonogramu oběma Smluvními stranami.

- 12.6. Bankovní záruka za kvalitu Díla po záruční dobu (dále jen „**Bankovní záruka 2**“) bude vystavena ve formě bankovní záruky ve výši 5 % z celkové ceny Díla dle této Smlouvy bez DPH, a v souladu s článkem 6.10. této Smlouvy. Bankovní záruka 2 musí být předložena nejpozději ke dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez veškerých vad a nedodělků. Objednatel bude oprávněn z této bankovní záruky čerpat na první výzvu, bezodkladně, neodvolatelně a bezpodmínečně, bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli, bez námitek či omezujících podmínek, bez prověřování právního důvodu nároku a bez výhrad Zhotovitele veškeré nároky vzniklé neplněním povinností Zhotovitele k odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruka za kvalitu Díla musí být platná po celou dobu záruční doby dle této Smlouvy.
- 12.7. Po předání Bankovní záruky 2 bude Zhotoviteli uhrazena zbývající část ceny Díla ve výši 5 % bez DPH (článek 6.10., druhá odrážka této Smlouvy).
- 12.8. Povinnost obstarat Bankovní záruky 1 a 2 má Zhotovitel. Veškeré náklady spojené s těmito zárukami a jejich obsahem jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

### 13. Odstoupení od Smlouvy a zvláštní ujednání

- 13.1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 13.2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu předčasně ukončit a odstoupit např. v návaznosti na celosvětový vývoj epidemiologické situace a následné potenciální dopady na ekonomické možnosti a zájmy Objednatele, dále v případě, kdy Objednateli nebude přidělena dotace, nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit Dílo.
- 13.3. Zhotovitel nemá v případě odstoupení Objednatele v souladu s touto Smlouvou nárok na náhradu újmy a/nebo jakékoli kompenzace (včetně ušlého zisku).
- 13.4. Kromě důvodů uvedených na jiných místech této Smlouvy, Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a svoje odstoupení Zhotoviteli písemně oznámit také v případě, že:
- Objednatel písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, která by zajišťovala řádné plnění anebo postup anebo dokončení Díla v souladu s dohodnutým časovým Harmonogramem;
  - Zhotovitel přerušil a/nebo zastavil provádění Díla na dobu delší než deset (10) kalendářních dnů bez souhlasu Objednatele;
  - Zhotovitel při provádění Díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy Stavby specifikované v Projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci veřejné zakázky a/nebo této Smlouvy;
  - Zhotovitel je v prodlení s plněním časového Harmonogramu o více než třicet (30) pracovních dnů;
  - Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu nebo certifikát k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv dle této Smlouvy anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti vyžadované touto Smlouvou;

- Zhotovitel pověří provedením Díla v rozsahu/objemu vyšším než 10 % celku Díla jiného poddodavatele, než uvedeného v seznamu odsouhlaseném Objednatel a Objednatel plnění Smlouvy tímto poddodavatelem ani dodatečně neodsouhlasí;
- Zhotovitel nepředloží Objednateli bankovní záruku v souladu s touto Smlouvou ani v dodatečné lhůtě dalších dvaceti (20) kalendářních dnů;
- pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla;
- Zhotovitel se ocitne v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou a toto jednání nenapravit ani v Objednatel dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů;
- Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu anebo její část předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně vůči majetku Zhotovitele nařízena exekuce;
- bylo vydáno zákonné či úřední nařízení, ustanovení nebo podmínky neumožňují provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
- nejpozději do šesti (6) měsíců po účinnosti Smlouvy nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení Veřejné zakázky na provedení Díla;
- financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla;
- postupem podle článku 20.5. této Smlouvy bude identifikován střet zájmů, podvod či korupce, anebo jiný důvod, pro který nebude možné Zhotoviteli proplácet jím poskytnuté plnění;
- prohlášení Zhotovitele uvedené v článku 20.7. této Smlouvy, že není dodavatelem, kterému Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku, se ukáže po dobu účinnosti této Smlouvy jako nepravdivé;
- pokud Zhotovitel podstatným způsobem poruší Smlouvu dle případů v této Smlouvě uvedených;
- pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě Díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

13.5. Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

- nestanoví-li Objednatel výslovně jinak, zařídí Zhotovitel ještě vše, co nesnese odkladu, přičemž si počíná tak, aby Objednateli či třetí osobě nevznikla žádná škoda na majetku;

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, přičemž v rámci dílčího předání a převzetí Díla je Zhotovitel zároveň povinen předat Objednateli či jím pověřené osobě veškerou dokumentaci vztahující se k doposud provedené části Díla.
- 13.6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn převést svá práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.
- 13.7. Vzniknou-li mezi Smluvními stranami rozpory zejm. ohledně kvality a/nebo technologie provádění Díla, je Objednatel dle své úvahy oprávněn předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese ta Smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.
- 13.9. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy si Objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ právo změny dodavatele, tzn. uzavřít novou smlouvu o dílo s účastníkem zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, který se umístil jako další v pořadí. V takovém případě bude nová cena Díla odpovídat nabídce nového zhotovitele. Zhotovitel přitom není oprávněn v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy k jakékoli další platbě, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod.

#### 14. Osoby oprávněné jednat za Smluvní strany

- 14.1. Následující osoby (a to každá samostatně) jsou oprávněny jednat za Objednatele ve věci technických (komunikovat se zástupci Zhotovitele):
- jméno a příjmení: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]
  - e-mail: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]
  - telefon: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy].
- 
- jméno a příjmení: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]
  - e-mail: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]
  - telefon: [[doplň Objednatel před podpisem Smlouvy].
- 14.2. Kromě shora uvedených osob a technického dozoru stavebníka není nikdo další oprávněn na staveništi přerušovat práci, požadovat výměnu pracovníků a udělovat Zhotoviteli další závazné pokyny a příkazy. Pouze osoby dle tohoto odstavce jsou současně oprávněny řešit otázky související s autorským dozorem.

### 14.3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím následujících jmenovitě uvedených osob:

Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba) – oprávněn podepisovat soupisy provedených prací

- jméno a příjmení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy].

Stavbyvedoucí (1 osoba) – oprávněn podepisovat soupisy provedených prací

- jméno a příjmení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy].

Zástupce stavbyvedoucího (1 osoba)

- jméno a příjmení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy].

Stavbyvedoucí – specialista na železobetonové monolitické konstrukce (1 osoba)

- jméno a příjmení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy].

Stavbyvedoucí – specialista TZB 1 (1 osoba)

- jméno a příjmení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy].

Stavbyvedoucí – specialista TZB 2 (1 osoba)

- jméno a příjmení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy].

Geotechnik (1 osoba)

- jméno a příjmení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy].

Osoba odpovědná za sanaci a likvidaci nebezpečných odpadů (1 osoba)

- jméno a příjmení: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplní Objednatel před podpisem Smlouvy].

Osoba odpovědná za BOZP (1 osoba)

- jméno a příjmení: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy].

#### Specialista BIM (1 osoba)

- jméno a příjmení: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]
- e-mail: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]
- telefon: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy].

- 14.4. Zhotovitel není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 14.3. shora bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Osoba nahrazující příslušného specialistu musí splňovat kvalifikační požadavky kladené na tohoto specialistu v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 14.5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat nahrazení kterékoli výše uvedené osoby a Zhotovitel je v takovém případě povinen tomuto požadavku v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem vyhovět. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle článku 11.10. této Smlouvy.
- 14.6. Osoby odpovědné za informační model a provoz CDE jsou uvedeny v *Přílohách č. 13 a č. 15* této Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn tyto osoby měnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## 15. Řízení projektu a smírné řešení sporů

- 15.1. Každodenní řízení stavebních prací poskytovaných na základě této Smlouvy a řešení běžných otázek souvisejících s jejím plněním spadá do kompetence osob uvedených v článku 14. této Smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že hlavním cílem vzájemné spolupráce je řádné splnění předmětu Smlouvy, a v případě, že se při provádění stavebních prací vyskytne sporná otázka, Smluvní strany vyvinou úsilí k jejímu efektivnímu a hospodárnému vyřešení. Kterákoli ze Smluvních stran (resp. osoba uvedená v článku 14. této Smlouvy) může písemně vyzvat ve lhůtě 7 pracovních dnů druhou Smluvní stranu ke smírnému řešení problematického bodu.
- 15.3. V případě, že se vyskytne jakákoli sporná otázka, kterou osoby uvedené v článku 14. této Smlouvy nebudou schopny vyřešit vzájemnou dohodou ani během 20 dnů od doručení výzvy dle předchozího odstavce, bude taková otázka postoupena k nalezení vhodného vyřešení řídicímu výboru Stavby (dále jen „**Řídicí výbor Stavby**“). Jedná se o mimořádné řešení a Smluvní strany (tj. osoby uvedené v článku 14. této Smlouvy) se pokusí tomuto postupu předcházet.
- 15.4. Smluvní Strany tímto výslovně potvrzují, že Řídicí výbor Stavby vyvine maximální možné úsilí a součinnost k tomu, aby se podařilo spornou otázku v nejbližším možném časovém úseku a v souladu s touto Smlouvou spravedlivě rozhodnout. Výsledek jednání Řídicího výboru Stavby bude závazný pro obě Smluvní strany.
- 15.5. Řídicí výbor Stavby je složen z těchto osob:
- Na straně Objednatele:  
kvestor Univerzity Karlovy

- Na straně Zhotovitele:
  - pověřený člen statutárního orgánu Zhotovitele, který je oprávněn Zhotovitele smluvně zavazovat.
- 15.6. Každý člen Řídícího výboru Stavby si může na jednání výboru přizvat kterékoli další vhodné osoby, které mu pomohou nalézt smírné řešení problematické otázky a napomohou odsouhlasení dalšího postupu.
- 15.7. Jestliže se Řídícímu výboru Stavby nepodaří ani přes vyvinuté maximální možné úsilí spornou otázku rozhodnout, závazné bude stanovisko zástupce Objednatele, popř. je Objednatel oprávněn postupovat per analogiam podle článku 13.7. této Smlouvy a předložit rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci.
- 15.8. Otázky související zejm. s výší ceny Díla, změnou předmětu Díla, termíny plnění/ předání Díla nebo smluvními podmínkami budou řešeny striktně v souladu se ZZVZ. Veškeré změny musí být písemně odsouhlaseny ze strany statutárních orgánů Smluvních stran.

## 16. Změny Díla

- 16.1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny Díla kdykoli před protokolárním předáním a převzetím Díla (podepsáním Zápisu o předání a převzetí Díla). Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení změny Díla Objednateli. Změny Díla budou navrženy formou změnového listu. Zhotovitel vždy připraví návrh změnového listu; obsah změnového listu musí být v souladu s touto Smlouvou písemně odsouhlasen.
- 16.2. Méněpráce i vícepráce je možné realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, tj. odsouhlasení a podpisu změnového listu. Změny Díla (jejich návrh dle výše uvedeného) budou Smluvní strany předkládat na kontrolních dnech. K jednou ze Smluvních stran navrženým změnám Díla se druhá Smluvní strana vyjádří nejpozději do následujícího kontrolního dne, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak.
- 16.3. Každá změna může zahrnovat zejména:
  - (a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části;
  - (b) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části;
  - (c) vypuštění některé části Díla;
  - (d) doplnění nové části Díla; nebo
  - (e) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 16.4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na odsouhlasený změnový list nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jeho odsouhlasení zpracovat konečnou podobu změnového listu (dále jen „**Změnový list**“). Změnový list obsahuje zejména:
  - (a) popis prací, které je třeba při provedení změny vykonat, zpracovaný do podrobností Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
  - (b) změnu ceny Díla, pokud ke změně ceny Díla nebo některého komponentu ceny Díla v důsledku změny dojde; a
  - (c) úpravy časového harmonogramu prací a dat předání, pokud v důsledku změny dojde k jejich změně.

- 16.5. Nestanoví-li Objednatel v konkrétním případě jinak, případné změny (včetně méněprací nebo víceprací), jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny Díla sjednané v článku 3.1. této Smlouvy, nemají vliv na lhůtu pro úplné dokončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu úplného dokončení Díla dle této Smlouvy.
- 16.6. Pokud Objednatel s návrhem změny souhlasí, Změnový list bude odsouhlasen postupem podle článku 3.8. této Smlouvy a Smluvní strany následně uzavřou písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí změny navržené ve Změnovém listu.
- 16.7. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu provádění Díla.
- 16.8. Jestliže potřeba změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se změnou jdou k tíži Zhotovitele, a cena Díla o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelům zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku změny k nedodržení časového Harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 16.9. Jestliže potřeba změny byla vyvolána porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak (i) veškeré dodatečné náklady jdou k tíži Objednatele a bude o ně navýšena cena Díla; a (ii) dojde-li v důsledku změny k nedodržení časového Harmonogramu, nepovažuje se toto nedodržení časového Harmonogramu prací za prodlení Zhotovitele.
- 16.10. Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze Smlouvy na Veřejnou zakázku dle ZZVZ.
- 16.11. Nastane-li situace, že Objednateli nebude poskytnuta dotace v předpokládané výši, je Objednatel oprávněn zúžit rozsah Díla tak, že až celá část Díla, která měla být z dotace financována, nebude provedena. Zhotovitel je povinen takovou změnu Díla akceptovat, a to bez nároku na jakoukoli kompenzaci (včetně ušlého zisku). Toto smluvní ujednání představuje výhradu dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 16.12. Vzájemně odsouhlasené Změnové listy v jejich konečné podobě budou předávány jako součást informačního modelu na CDE. Řádně podepsané Změnové listy budou Objednateli předány i v listinné podobě.
- 16.13. Veškeré schválené změny Díla budou neodkladně zapracovány do modelu realizace Stavby (viz Příloha č. 13 této Smlouvy).

## **17. Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (licenční ujednání)**

- 17.1. Ochrana autorských práv se řídí OZ, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla vztahujících se k plnění této Smlouvy, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a je povinen



udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- 17.3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň oprávnění výsledky tvůrčí činnosti měnit, upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, změny, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla dle této Smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel uděluje v souladu s § 2358 a násl. OZ Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (výhradní licence). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- 17.5. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 17.6. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází realizace Díla a pro provedení Stavby. V rámci poskytnuté Licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské Dílo pro účely provedení Stavby, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského Díla, vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užit autorské Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského Díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem prezentace Stavby a metodiky BIM a pro potřeby marketingu je Objednatel oprávněn poskytnout podlicenci.
- 17.7. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy (vč. případné podlicence ve smyslu předchozího odstavce) je zahrnuta v ceně

(Cena Díla) za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.

- 17.8. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.
- 17.9. Objednatel nabude vlastnické právo k Projektové dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením této Projektové dokumentace a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.
- 17.10. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 17.11. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného Díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyzoomět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 17.12. V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvacet (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

## **18. Speciální ustanovení upravující nakládání se zemínou a materiálem z demolic**

- 18.1. Objednatel vyžaduje, aby v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem Zhotovitel zajistil, že nejméně 87 % hmotnostních odpadu, vzniklého na staveništi bude předáno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (netýká se nebezpečného stavebního a demoličního odpadu a v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES). Zhotovitel bude v této souvislosti dodržovat zejm. předpisy specifikované v článku 1.4.4. této Smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel do 14 dnů od uzavření této Smlouvy zpracuje a předá Objednateli k odsouhlasení písemnou koncepci popisující nakládání s odpady, se zemínou a materiálem z demolic a způsob jejich využití, recyklace nebo uložení. Objednatel má právo navrhnout úpravy této koncepce. Odsouhlasenou koncepcí bude Zhotovitel povinen při provádění Díla dodržovat.
- 18.3. Zhotovitel omezí vznik odpadů během výstavby v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, přičemž zohlední nejlepší dostupné techniky, a usnadní

opětovné použití a vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů za použití dostupných systémů třídění stavebního a demoličního odpadu.

- 18.4. Zhotovitel je přímo odpovědný za řádné nakládání se zeminou a materiálem z demolic v souladu s veškerými závaznými předpisy a pravidly Národního plánu obnovy. Zhotovitel musí být schopen dokumentovat, archivovat a předat Objednateli a v případě potřeby jednoznačně prokázat dopravní trasy nákladních automobilů odvázejících zeminu a materiál z demolic. Zemina a materiál z demolic musí být na místo skládky či recyklace odvážen přímo, bez překládání z auta na auto.
- 18.5. Zhotovitel musí dále zajistit a důvěryhodně prokázat, v souladu s předpisy a dokumenty blíže specifikovanými v článku 1.4.4. této Smlouvy a také v souladu s koncepcí vytvořenou dle článku 18.2. této Smlouvy, že využitě, recyklované a skládkované zeminy je stejné množství, jako byla naložena na staveništi a že jde o stále stejnou zeminu.
- 18.6. Zhotovitel musí dále zajistit a v souladu s koncepcí vytvořenou dle článku 18.2. této Smlouvy prokázat, že materiálu z demolic je stejné množství, jako byl naložen na staveništi a že jde o stále stejný materiál.
- 18.7. Nedodržení tohoto článku 18. Smlouvy bude považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel bude v plném rozsahu odpovědný za újmu, kterou porušením tohoto článku Objednateli způsobí.

## 19. Vyšší moc

- 19.1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze Smluvních stran před uzavřením Smlouvy, ani jí nebylo možné předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze Smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Smluvní strany.
- 19.2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na následující události nebo okolnosti, zejména:
  - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění Smlouvy,
  - g) restriktivní nařízení vlády České republiky nebo příslušných orgánů přijatá po nabytí účinnosti Smlouvy v souvislosti s epidemiologickou situací se současným podstatným vlivem na plnění Smlouvy.

## 20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ, zejména pak ustanoveními upravujícími dílo. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její *Přílohy č. 1 až 21*.
- 20.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv.
- 20.3. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny nejprve smírně, a sice nejpozději do jednoho měsíce od iniciace řešení sporu. Spory vzniklé na základě této Smlouvy podléhají jurisdikci soudů České republiky. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- 20.4. Zhotovitel se výslovně zavazuje dodržovat *Přílohu č. 14* této Smlouvy (Odpovědné zadávání veřejných zakázek).
- 20.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude v průběhu plnění Smlouvy klást důraz na průběžnou kontrolu neexistence střetu zájmů a zamezení podvodům a korupci. Tyto kontroly budou prováděny pravidelně, a to před provedením každé platby. V případě, že Objednatel získá podezření na zvýšené riziko střetu zájmů, podvodu či korupce na straně Zhotovitele či jeho poddodavatelů nebo dalších subjektů podílejících se na realizaci Díla, Objednatel bude v pravidelných intervalech vyhodnocovat situaci a pokud to bude nutné, provede zpřísnění či zintenzivnění kontrolního systému.
- 20.6. Smluvní strany prohlašují, že se budou řídit pokyny uvedenými v *Metodickém pokynu pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021 – 2026*. Smluvní strany budou při informačních a komunikačních činnostech využívat předepsaná loga a zobrazovat identifikační kód projektu, dodržovat grafický manuál a pravidla jednotné publicity dle článku 34 nařízení (EU) 2021/241. Smluvní strany při propagaci a provádění projektu, jednotlivých projektových aktivit, jeho výsledků a výstupů vždy předepsaným způsobem zajistí viditelné označení zdroje spolufinancování z prostředků EU tak, aby byla veřejnost informována o podpoře získané z evropského Nástroje pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility – RRF).
- 20.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nesmí podle článku 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 08. 04. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zadat veřejnou zakázku (a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, (b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. (a) tohoto článku nebo (c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. (a) nebo (b) tohoto článku, a to včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy není dodavatelem, na kterého by se uvedený zákaz vztahoval (a ani nezamýšlí využívat takového poddodavatele). Zhotovitel se současně zavazuje, že se po celou dobu účinnosti této Smlouvy takovýmto dodavatelem nestane (a ani nebude pro plnění Díla takového poddodavatele využívat).
- 20.8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami.

- 20.9. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran.
- 20.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.11. Strany souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna v souladu s právními předpisy, tj. v registru smluv, a případně na profilu Objednatele. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- 20.12. Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 20.13. Smlouva je podepsána v elektronické podobě.
- 20.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 20.15. Smluvní strany tímto v souladu se § 548 OZ sjednávají následující rozvazovací podmínku: v případě, že Objednatel neobdrží na stavbu „UK – Kampus Albertov – Biocentrum“ z dotačního programu (tj. Národního plánu obnovy) do dne 30. 06. 2024 rozhodnutí o poskytnutí dotace, tato Smlouva zaniká. Objednatel si vyhrazuje změnu (prodloužení) termínu uvedeného v předchozí větě (tj. do dne 30. 06. 2024), a to v návaznosti na postup poskytovatele dotace při přijetí tohoto rozhodnutí. V takovém případě tento termín prodlouží o dobu, o kterou bude tento termín ve vztahu k Objednateli prodloužen poskytovatelem dotace. V případě změny tohoto termínu je Objednatel povinen Zhotovitele písemně o této skutečnosti informovat, a to minimálně 14 dnů před uplynutím původního termínu. Tento postup může Objednatel aplikovat i opakovaně.
- 20.16. Tato Smlouva byla projednána v Akademickém senátu Univerzity Karlovy dne [doplň Objednatel].
- 20.17. Podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne [doplň Objednatel] předchozí písemný souhlas s uzavřením této Smlouvy a v souladu s § 15 odst. 6 téhož zákona oznámila udělení souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne [doplň Objednatel], přičemž tyto dokumenty tvoří Přílohu č. 17 této Smlouvy.
- 20.18. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace

- (Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je totožná s Přílohou č. 3 zadávací dokumentace, a proto v rámci zadávacího řízení duplicitně netvoří samostatnou přílohu Smlouvy; tato příloha bude ke Smlouvě přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem, a to v elektronické podobě; v nabídce se nepředkládá)
- Příloha č. 2: Rozpočet díla – oceněné soupisy prací s výkazy výměr dělenými na investiční, resp. neinvestiční prostředky  
(dodavatel je povinen v nabídce předložit jako samostatnou přílohu oceněný soupis prací s výkazem výměr, viz příloha č. 4 zadávací dokumentace)
  - Příloha č. 3: Finanční plán  
(bude přiložen až po podpisu Smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se nepředkládá)
  - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha bude odpovídat příslušnému čestnému prohlášení doplněnému podle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy); tato příloha bude ke Smlouvě přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem)
  - Příloha č. 5: Bankovní záruka 1 za provádění Díla a bankovní záruka 2 za kvalitu Díla v záruční době  
(budou Objednateli předloženy v souladu s články 6.10., 12.1. a 12.6 Smlouvy; v nabídce se povinně nepředkládají)
  - Příloha č. 6: Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik  
(budou přiloženy až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se povinně nepředkládají)
  - Příloha č. 7 – Vyjádření dotčených orgánů včetně Rozhodnutí o schválení stavebního záměru (společné povolení), vydané MČ Praha 2, č. j. výst.: OV/223796/2019/Nova (P-1553/2/2), včetně vyjádření a všech příloh, stavební povolení na stavbu Biocentra, č. j. MCP2/336228/2022/OV-OUZR/Nov, rozhodnutí o prodloužení společného povolení na jámu Biocentra (vydaného dne 11. 6. 2020 pod č. j. OV/223796/2019/Nova P-1553/2/2) pod č. j. MCP2/373350/2022/OV-OUZR/Nov, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru stavební úpravy chodníku (Biocentrum), č. j. MCP2/270994/2022/OV-OUZR/Nov, územní rozhodnutí na stavbu budovy Biocentra č. j. MCP2/427882/2020/OV-OURZ/Nov  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je totožná s Přílohou č. 5 zadávací dokumentace, a proto v rámci zadávacího řízení duplicitně netvoří samostatnou přílohu Smlouvy; tato příloha bude ke Smlouvě přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se nepředkládá)
  - Příloha č. 8 – Náležitosti stavebního deníku  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá)
  - Příloha č. 9 – Výzva Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy k podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci Národního plánu obnovy, komponenty 3.2 Adaptace kapacity

- a zaměření školních programů – část 3.2.4 Investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť včetně všech příloh
- (Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v Příloze č. 7 zadávací dokumentace, a proto v rámci zadávacího řízení duplicitně netvoří samostatnou přílohu Smlouvy; tato příloha bude ke Smlouvě přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se nepředkládá)
- Příloha č. 10 – Podmínky a pravidla Národního plánu obnovy včetně všech příloh a metodických pokynů MPO pro NPO  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v Příloze č. 7 zadávací dokumentace, a proto v rámci zadávacího řízení duplicitně netvoří samostatnou přílohu Smlouvy; tato příloha bude ke Smlouvě přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se nepředkládá)
  - Příloha č. 11 – Náležitosti DSPS  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá)
  - Příloha č. 12 – Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je totožná s Přílohou č. 9 zadávací dokumentace, a proto v rámci zadávacího řízení duplicitně netvoří samostatnou přílohu Smlouvy; tato příloha bude ke Smlouvě přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se nepředkládá)
  - Příloha č. 13 – Požadavky na informační modelování budov  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v Příloze č. 8 zadávací dokumentace, a proto v rámci zadávacího řízení duplicitně netvoří samostatnou přílohu Smlouvy; tato příloha bude ke Smlouvě přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem)
  - Příloha č. 14 – Odpovědné zadávání veřejných zakázek  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá)
  - Příloha č. 15 – Společné datové prostředí (CDE)  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v Příloze č. 8 zadávací dokumentace, a proto v rámci zadávacího řízení duplicitně netvoří samostatnou přílohu Smlouvy; tato příloha bude ke Smlouvě přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem)
  - Příloha č. 16 – Inflační a deflační doložka  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá)

- *Příloha č. 17 – Souhlas Správní rady Univerzity Karlovy a Oznámení souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tento souhlas bude udělen až po výběru dodavatele v rámci zadávacího řízení; v nabídce se proto nepředkládá)*
- *Příloha č. 18 – Stavební připravenost pro ZAV  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá)*
- *Příloha č. 19 – Stavební připravenost pro pyrotechnický průzkum  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá)*
- *Příloha č. 20 – Kontroly, zkoušky a revize  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá)*
- *Příloha č. 21 – Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá)*
- *Příloha č. 22 – Upřesnění předmětu díla a Vzorkování  
(Zadavatel pro vyloučení pochybností všechny potenciální účastníky zadávacího řízení informuje, že tato příloha je obsažena v samostatném souboru uveřejněném na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“, a to pod názvem „04 Přílohy Smlouvy jiné neuvedené“; v nabídce se nepředkládá).*

20.19. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy splnily veškeré podmínky její platnosti, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v jejím uzavření. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

[doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]  
[Podepsáno elektronicky]

[doplní Objednatel před podpisem Smlouvy]  
[Podepsáno elektronicky]