

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 8

podle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Univerzita Karlova
IČO	00216208
Adresa sídla	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum
Druh a režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v nadlimitním režimu
Profil zadavatele	https://zakazky.cuni.cz/
Evidenční číslo ve VVZ	Z2023-018663

Zadavatel ve věci výše uvedené veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu. Toto písemné vysvětlení, změna a/nebo doplnění zadávací dokumentace je uveřejněno, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel pro pořádek uvádí, že pořadová čísla všech dotazů doručených v rámci tohoto zadávacího řízení tvoří jednu číselnou řadu.

Žádost č. 1 ze dne 01. 06. 2023

Dotaz poř. č. 134

PD, část AR 4 01 KDS D09 BCA-ALB R00 DESIGNOVÉ STANDARDY ATYPICKÝCH VYROBKU
Výrobek Y/04 - KRUHOVÝ KVĚTNÍK V ATRIU

POPIS: - kruhový květník ve zvýšené části atria

- po obvodu květníku konzolovaná lavice na sezení
- integrované LED podsvícení a zásuvky SILNO/SLABO
- celková výška 450 mm, tloušťka lavice 150 mm, hloubka lavice 750 mm
- vnější průměr 8500 mm, vnitřní průměr 7000 mm
- mocnost hlíny/substrátu se směrem do středu kruhu zvyšuje z cca 450 mm až na cca 2000mm

KONSTRUKCE: - železobetonová monolitická konstrukce

MATERIÁL/PÚ: - probarvovaný beton – barva teplá béžová
- povrchová úprava – tryskání a broušení

Nikde ve Výkazu výměr nemůžeme tento výrobek najít. Žádáme o vysvětlení, popřípadě o doplnění do Výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Do Výkazu výměr REV 01, list SO 01 ASŘ byla doplněna položka č. 1374.

Dotaz poř. č. 135

PD, část „SO06a KOM“

Ve výkresech komunikací vč. technické zprávy jsou všude uvedeny obrubníky kamenné a ve výkazu výměr jsou uvedeny obrubníky betonové, a navíc jiných rozměrů. Který z uvedených dokumentů platí?

Odpověď zadavatele:

Do Výkazu výměr REV 01, list SO 06a byly doplněny položky č. 54-59.

Dotaz poř. č. 136

PD, část „SO06c OPER“

Z výkresové dokumentace spíše vyplývá, že schodišťové stupně mají být plné, zatímco ve výkazu je uvedeno, že mají být snímané. Která varianta má být oceněna?

Odpověď zadavatele:

Do Výkazu výměr REV 01, list SO 06c byly doplněny položky č. 12, 13, 25 a 26.

Žádost č. 2 ze dne 01. 06. 2023

Dotaz poř. č. 137

Kde ve výkazu výměr je zohledněna podmínka, že budoucí GD má odvést z mezideponie zeminu záchranného archeologického výzkumu? Žádáme o upřesnění.

Odpověď zadavatele:

Výkopek vyprodukovaný v době pobíhajícího archeologického průzkumu bude deponován v prostoru staveniště (odtěžená zemina nebude hned odvezena mimo staveniště na skládku), odvoz této zeminy (jejíž množství se nedá předem stanovit na základě množství archeologických nálezů) bude odvezena současně s ostatní zeminou při těžení stavební jámy. Kubatura těžení v rámci Výkazu výměr je spočítána jako celek včetně tohoto objemu pro archeologický průzkum.

V rámci úrovně těžení stavební jámy KOP.03 bude část objemu zeminy těžena z půdorysu stavební jámy a část objemu zeminy právě z mezideponie v prostoru staveniště. Obrázek umístění mezideponie je přílohou č. 18 Smlouvy.

Dotaz poř. č. 138

Článek 3.10. Smlouvy – dle článku má být ve výkazu výměr uvedena závazná cena na pronájem pozemků Konventu sester Alžbětinek (870.000 Kč/měsíc). Ve výkazu výměr informaci o závazné ceně nenacházíme. Žádáme o upřesnění, kde má být toto oceněno.

Odpověď zadavatele:

Položka č. 5 listu VRN byla opravena v revizi č. 1 Výkazu výměr – VV REV 01.

Dotaz poř. č. 139

Úvod k výkazu výměr – v části J jsou uvedeny prvky a konstrukce, které mají být součástí stavby a součástí dodávky GD. U následujících prvků jsme zjistili nejasnosti v zadání:



- Vybavení skladových ploch – není specifikováno ve VÝPISU PRVKŮ INTERIÉRU a nenacházíme ani ve výkazu výměr. Žádáme o doplnění zadání a doplnění výkazu výměr.
- Zásobníky ručníků – Dle Vysvětlení ZD_04/57 sanitární vybavení nemá být součástí zadání GD. Proč jsou tedy uvedeny v části J? Žádáme o upřesnění, případně o doplnění zadání a výkazu výměr.
- Vybavení gastro kavárna – Dle Vysvětlení ZD_01/7 gastro není součástí zadání GD. Proč je tedy uvedeno v části J? Žádáme o upřesnění, případně o doplnění zadání a výkazu výměr.
- Místnost ostrahy – není specifikováno ve VÝPISU PRVKŮ INTERIÉRU a nenacházíme ani ve výkazu výměr. Žádáme o doplnění zadání a doplnění výkazu výměr.
- Stěna s boxy – není specifikováno ve VÝPISU PRVKŮ INTERIÉRU a nenacházíme ani ve výkazu výměr. Žádáme o doplnění zadání a doplnění výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Ve Výkazu výměr REV 01 byl upraven text Úvodu k výkazu – výměr části J.

V souladu s odpovědí na dotaz č. 57 byly vypuštěny texty k Vámi uváděným položkám a) - d)

- Vybavení skladových ploch – tato dodávka bude součástí veřejné zakázky na dodávku interiérů
- Zásobníky ručníků – tato dodávka bude součástí veřejné zakázky na dodávku interiérů
- Vybavení gastro – kavárna – tato dodávka bude součástí veřejné zakázky na dodávku interiérů
- Místnost ostrahy – tato dodávka bude součástí veřejné zakázky na dodávku interiérů
- Sestava s boxy v prostoru 1. NP je součástí této veřejné zakázky, její popis je uveden v Projektové dokumentaci, a to zde:**

OV.		VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ							
508_BCA_TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ									
Č.	Podlaží	Umístění	Popis	3D axonometrie	Hloubka (mm)	Šířka (mm)	Výška (mm)	ks	Poznámky
OV.33									
	1.NP	Interiér	Sestava schránkových boxů zabudovaných do příčky, celkem 1x skříňek, příprava pro napojení na SLP přístupové čtečky, plechový výrobek vč. podpůrného kotvení do podlahy (ocelové nohy), 3 řady schránek po 12 ks v řadě, 2 řady nízké a 1 řada vysoká na větší		400	4 200	440	1	Plechový výrobek, prášková barva, vč. podpůrné konstrukce do podlahy a kotevních prvků, barva dle výběru architekta, vysoká 440 mm, hloubka max 400 mm
	1.NP	Interiér	Sestava schránkových boxů zabudovaných do příčky, celkem 2x 12 skříňek, příprava pro napojení na SLP přístupové čtečky, plechový výrobek vč. podpůrného kotvení do podlahy (ocelové nohy), 3 řady schránek po 12 ks v řadě, 2 řady nízké		400	4 200	220	2	Plechový výrobek, prášková barva, vč. podpůrné konstrukce do podlahy a kotevních prvků, barva dle výběru architekta, nízká řada výška 220 mm, hloubka max 400 mm

Do Výkazu výměr REV 01, list SO 01 ASŘ byla doplněna položka č. 1375 (obsahuje 2 řad „nižších schránek“) a upraven text pol. č. 1140 (obsahuje 1 řadu „vyšších schránek“).

Dotaz poř. č. 140

Výkaz výměr SO01 položka č. 4 – hloubení stavební jámy je klasifikováno do třídy těžitelnosti I, ale dle IGP je uvedeno, že v severní části stavby pro nejspodnější podzemní patro bude zastiženo masiv těžitelnosti II. – III. třídy. Žádáme o revizi výkazu výměr, aby tuto skutečnost zohledňoval, protože na hloubení v těchto třídách jsou vyšší finanční náklady.

Odpověď zadavatele:

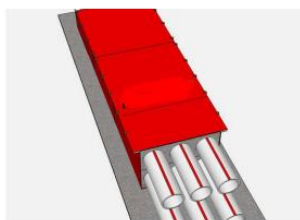
Do Výkazu výměr REV 01, list SO 01 ASŘ byly v následujících položkách zohledněny KOP.06 a KOP. 07 - položky č. 1376, 14, 15, 19.

Dotaz poř. č. 141

Reakce na Vysvětlení ZD _05/67 – odpověď zadavatele je z pohledu uchazeče neúplná. V dotazu uchazeč zmiňuje, že ve výkazu výměr našel započtený v položce č. 722 jen obklad O.I.05 v místnosti č. 02.167. V PD se pak ale nacházejí ještě obklady **O.I.06 Obklad_ 2.PP - Anal. TEM, Stínění_Mu - Metal + Sylomer** a **O.I.07 Obklad_ 2.PP - vedení instalací Stínění_Mu – Metal**

O.I.07	Obklad_ 2.PP - vedení instalací Stínění_Mu - Metal
1.	
INT	Systémové vedení instalací TZB ve žlabech, konzolách apod.
1.	Kovové desky pro odstínění magnetického pole mikroskopu TEM - tl. plechu 1,5 mm, material mu-metal nebo permalloy

Příklad realizace



Tyto skladby (O.I.06 a O.I.07) uchazeč nenachází vykázané ve výkazu výměr. Žádáme tedy ještě jednou o revizi výkazu výměr a případné doplnění příslušných výměr za tyto obklady.

Odpověď zadavatele:

Do Výkazu výměr REV 01, list SO 01 ASŘ byly do figury položky č. 722 doplněny skladby O.I.05 a O.I.06.

Vámi zmiňované O.I. 07 je ve VV REV 01, list SO 01 ASŘ pod položkou 1030 – označení O.I.07 bylo doplněno do textu položky.

Dotaz poř. č. 142

Reakce na Vysvětlení ZD _05/68 – děkujeme za upřesnění významu koncovek u skladeb příček suché výstavby. Ovšem ve výkazu výměr jsou všechny skladby vykázané bez rozlišení druhu desek. Pro adekvátní ocenění tedy žádáme alespoň o doplnění položek pro příplatky za desky do vlhka, případně za desky s požární odolností s odpovídající výměrou.

Odpověď zadavatele:

V Projektové dokumentaci jsou veškeré SDK desky uvažovány jako protipožární a impregnované – viz skladby v Projektové dokumentaci, žádné příplatkové položky nebudou do Výkazu výměr doplňovány.

Dotaz poř. č. 143

Ve výkazu výměr „SO 21 - Retenční a akumuláční nádrže“ u položky č.31 (Liniové odvodňovací žlaby), žádáme o doplnění:

- Jaký je vnitřní profil žlabů?
- Kolik je u této linie navrženo vpustí?
- Kolik je navrženo revizních dílů?

Odpověď zadavatele:

Výměry všech venkovních odvodňovacích žlabů včetně vpustí i revizních dílů v rámci odvodnění zpevněných ploch komunikací jsou součástí objektu SO06a – Komunikace, viz VV REV 01. Položka č. 33 – liniové žlaby z SO 21v „SO 21 - Retenční a akumulací nádrže“ byla ve VV REV 01 odstraněna.

Dotaz poř. č. 144

Ve výkazu výměr „SO-20 - Odvodnění stavební jámy“ u položky č.79 (Železobetonový odvodňovací žlab L=7,5m s mříží D400), žádáme o doplnění vnitřního profilu žlabu.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o provizorní žlab v rámci zařízení staveniště pro oplachovou sestavu při výjezdu ze staveniště, dle výkresové části PD tohoto objektu je uvažován ŽB hranatý žlab s vnitřním profilem viz výřez z výkresu ZTI 4_20_006.

Dotaz poř. č. 145

Ve výkazu výměr „SO 06a - Komunikace a zpevněné plochy“ je položka č.28 (kostka řezanoštípaná dlažební žula 160-180x140), ale v situaci „DOP 4_06_001_BCA-ALB Situace“ je vyznačeno několik druhů materiálů dlažby. Žádáme o doplnění výměr a materiálů dlažby.

Odpověď zadavatele:

Ve Výkazu výměr REV 02, list SO 06a bude zrušena položka č. 28 a nahrazena pol. 71-76.

27	K	HSV	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžšeného tl 50 mm	m2	3 230,000
28	M	HSV	58381015	kostka řezanoštípaná dlažební žula 160-180x140	m2	812,940
71	M	HSV	583810R1	A – kamenné kostky (vozovka), 150x(150-200-300)x100 mm	m2	795,600
72	M	HSV	583810R2	B – kamenné kostky (parkovani), 150x150x100 mm	m2	163,200
73	M	HSV	583810R3	D – kamenná mozaika (chodník), 60x60x60 mm	m2	1 040,400
74	M	HSV	583810R4	E – kamenná mozaika (ul. ALB), 60x60x60 mm	m2	459,000
75	M	HSV	583810R5	F – velkoformátová dlažba (chodník), 320 mm, (420-950 mm)x80 mm	m2	581,400
76	M	HSV	583810R6	CH – předláždění/výměna kostek, 60x60x60 mm	m2	255,000

Dotaz poř. č. 146

Na základě kontroly „AS 4_01_507 PRVKY AKUSTICKÉ“ a výkazu výměr „BCA D.3 - SO 01 - Architektonicko-stavební část“ Nacházíme následující nesrovnalosti:

- U položky č.541 (Montáž podstropních nárazuvzdorných akustických panelů třídy 2A zavěšených na viditelný rošt) nacházíme nesrovnalosti ve výměrách. Prvek PO.A.07 výkaz výměr udává výměru 2401,9 m², ale v tabulce „AS 4_01_507 PRVKY AKUSTICKÉ“ je výměra 2794,9 m².
- U položky č.550 (PO.CEA.01 - Pevný podhled místností CEA, těsný skládaný podhled ze systémových kazet 600x600 mm, odolný proti podtlaku nebo přetlaku dle umístění v dané místnosti, specifikace dle PD, dodávka a montáž) je výměra 1910,5 m², ale v tabulce „AS 4_01_507 PRVKY AKUSTICKÉ“ je výměra 2163,2 m².

Žádáme o revizi položek („BCA D.3 - SO 01 - Architektonicko-stavební část“) č.541, č.542 a č.550.

Odpověď zadavatele:

Ve Výkazu výměr REV 01, list SO 01 ASŘ byly upraveny rozměry položek následovně:

541	K	714121001	Montáž podstropních nárazuvzdorných akustických panelů třídy 2A zavěšených na viditelný rošt	m2	5 124,736		0,00
			<i>Poznámka</i>	<i>k</i>	<i>položce:</i>		
	P		AS 4_01_TZ TECHNICKÁ ZPRÁVA				
			507_BCA_TAB AKUSTICKÉ PODHLEDY				
	VV		"PO.A.01, 1600x1200 mm, 2.PP" 1,6*1,2*43		82,560		
	VV		"PO.A.01, 1600x1200 mm, 1.PP" 1,6*1,2*191		366,720		
	VV		"PO.A.01, 1600x1200 mm, 1.NP" 1,6*1,2*64		122,880		
	VV		"PO.A.01, 1600x1200 mm, 2.NP" 1,6*1,2*194		372,480		
	VV		"PO.A.01, 1600x1200 mm, 3.NP" 1,6*1,2*166		318,720		
	VV		"PO.A.01, 1600x1200 mm, 4.NP" 1,6*1,2*213		408,960		
	VV		"PO.A.01, 1600x1200 mm, 5.NP" 1,6*1,2*167		320,640		
	VV		"PO.A.01, 1600x1200 mm, 6.NP" 1,6*1,2*29		55,680		
	VV		"PO.A.02, 1600x600 mm, 3.NP" 1,6*0,6*2		1,920		
	VV		"PO.A.02, 1600x600 mm, 4.NP" 1,6*0,6*1		0,960		
	VV		"PO.A.03, 1600x1200 mm, 1.NP" 1,6*1,2*20		38,400		
	VV		"PO.A.04, 5540x200 mm, 1.NP" 5,54*0,2*112		124,096		
	VV		"PO.A.06, 2400x1200 mm, 1.NP" 2,4*1,2*30		86,400		
	VV		"PO.A.07, 1600x1200 mm, 2.PP" 1,6*1,2*43		82,560		
	VV		"PO.A.07, 1600x1200 mm, 1.PP" 1,6*1,2*172		330,240		
	VV		"PO.A.07, 1600x1200 mm, 1.NP" 1,6*1,2*82		157,440		
	VV		"PO.A.07, 1600x1200 mm, 2.NP" 1,6*1,2*236		453,120		
	VV		"PO.A.07, 1600x1200 mm, 3.NP" 1,6*1,2*291		558,720		
	VV		"PO.A.07, 1600x1200 mm, 4.NP" 1,6*1,2*268		514,560		
	VV		"PO.A.07, 1600x1200 mm, 5.NP" 1,6*1,2*312		599,040		
	VV		"PO.A.07, 1600x1200 mm, 6.NP" 1,6*1,2*67		128,640		
	VV		Součet		5 124,736		
542	M	631-AKU006	PO.A.01 - PO.A.07 - Lokální podhledový panel z minerální vaty a s povrchovou úpravou, specifikace viz projektová dokumentace	m2	5 380,973		0,00
			<i>Poznámka</i>	<i>k</i>	<i>položce:</i>		
	P		AS 4_01_TZ TECHNICKÁ ZPRÁVA				
			507_BCA_TAB AKUSTICKÉ PODHLEDY				
	VV		5124,736*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5 380,973		
550	K	714-AKU0121	PO.CEA.01 - Pevný podhled místností CEA, těsný skládaný podhled ze systémových kazet 600x600 mm, odolný proti podtlaku nebo přetlaku dle umístění v dané místnosti, specifikace dle PD, dodávka a montáž	m2	2 163,200		0,00

Dotaz poř. č. 147

Reakce na Vysvětlení ZD _04/54 děkujeme za upřesnění zastiňovacích prvků. Ale prvky označené SR.E.08 a SR.I.13 nenacházíme je vykázané ve výkazu výměr. Žádáme o revizi a doplnění výkazu Výměr.

Odpověď zadavatele:

Ve Výkazu výměr REV 01, list SO 01 ASŘ byly prvky SR.E.08 doplněny do položek č. 1257 a 1260 a pro SR.I.13 byla vytvořena položka č. 1385.

Dotaz poř. č. 148

Ve výkazu výměr „BCA D.3 - SO 01 - Architektonicko-stavební část“ položky č. 547 a č. 548 podle uchazeče se jedná o závěs R/DS09 dle „Designové standardy zastiňovacích prvků“. Žádáme o upřesnění.

547	K	714-AKU009	VS.03 - Vertikální závěs kotvený do stropní ŽB konstrukce, specifikace dle PD	kus	2,000
548	K	714-AKU010	VS.04 - Vertikální závěs kotvený do stropní ŽB konstrukce, specifikace dle PD	kus	1,000

Odpoověď zadavatele:

Ano, v položkách č. 547 a 548 je závěs R/SD09.

Dotaz poř. č. 149

V projektové dokumentaci“ AS 4_01_605_SKLADBY STŘECH“ se nachází skladba R.12 – kde je učená (řezaná dlažba výšky 60 mm pro pohyb osob), kterou nelze dohledat ve výkazu výměr. Žádáme o revizi a doplnění do výkazu výměr.

Odpoověď zadavatele:

Tato dlažba je vykázána ve Výkazu výměr REV 01, list SO 16, pol. č. 16.

Další informace zadavatele:

Jak již Zadavatel předem upozornil prostřednictvím svého Vysvětlení ZD č. 5 ze dne 30. 05. 2023, **Zadavatel společně s tímto Vysvětlením všem potenciálním dodavatelům poskytuje upravený Výkaz výměr**, ve kterém jsou přehledně a v ucelené podobě reflektována všechna dosavadní objasnění a předchozí vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel pečlivě zvážil závažnost této změny (tzn. poskytnutí nového Výkazu výměr), a to se současným zohledněním toho, zda byla jím poskytovaná vysvětlení uveřejňována řádně, tedy v zákonem stanovené lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení žádostí o vysvětlení ve smyslu § 98 odst. 4 ZZVZ.

Vzhledem k výše uvedenému Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel rozhodl v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ o přiměřeném **prodloužení lhůty pro podání nabídek do 30. 06. 2023 do 12:00 hod.**

Přílohy: VV_REV01_230606 - KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM.xlsx

Za zadavatele:

Mgr. Jan Lašmanský LL.M., advokát
(podepsáno elektronicky)