



Úřad městského obvodu Plzeň 1  
Odbor stavebně správní  
alej Svobody 60  
323 00 Plzeň  
E-mail: [postaumo1@plzen.eu](mailto:postaumo1@plzen.eu)  
Datová schránka (ID): 2dibh62



Plzeň 1, dne: 9.3.2023

**Sp.zn.:** SZ UMO1/24966/22/RaSt  
**Č.j. dokumentu:** UMO1/05000/23  
**Vyřizuje:** Radka Stračkovská  
**Telefon:** 378 036 064  
**E-mail:** [strackovska@plzen.eu](mailto:strackovska@plzen.eu)  
**IDS:** 2dibh62

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ (územní a stavební), POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN

#### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **ve společném řízení** podle ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **posoudil** podle § 94o stavebního zákona **žádost o vydání společného povolení** ze dne 21.10.2022 a podle § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") **žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les** ze dne 30.11.2022, které podal(a)

**Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., IČO 00216208**, Husova 654/3, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,  
**kteřou zastupuje MEPRO s.r.o., Ing. arch. Martin Březina, IČO 48025721**, náměstí Před  
bateriemi 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Přístavba, nástavba a stavební úpravy části Šafránkova pavilonu studentské koleje**  
(nazvané jako "Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho podlaží")

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 703, alej Svobody 31

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11330/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11330/6 (ostatní plocha), parc. č. 11330/7 (ostatní plocha), parc. č. 11330/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Změna stavby ubytovacího objektu - studentské koleje v severní části Šafránkova pavilonu za účelem navýšení její kapacity (*nárůst kapacity o 57 lůžek a o 29 pokojů, z toho 15 pokojů v novém 5.NP*). Změna stavby spočívá v nástavbě jednoho podlaží (5.NP) nad střední částí objektu studentských kolejí, v přístavbě venkovního únikového schodiště a evakuačního výtahu na severní straně objektu a ve stavebních úpravách za účelem rekonstrukce, modernizace a ve změně dispozičního řešení stávající části objektu. Severní část areálu bude doplněna o venkovní zpevněné plochy (komunikační pojezdové, pochozí a parkovací). Pro odvodnění parkovací plochy bude realizován systém drenáže a dešťové kanalizace zaústěné do retenční nádrže. Dále bude zřízeno vsakovací těleso pro odvodnění pochozích ploch u schodiště.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, neboť se jedná, mimo žadatele a obce, o vlastníky stavbou dotčených pozemků včetně staveb na nich, o vlastníky sousedních pozemků včetně staveb na nich, o oprávněné z věcných práv stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, dále o vlastníky/správce inženýrských sítí v lokalitě stavby.

Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11319/60, 11319/61, 11319/62, 11319/63, 11319/64, 11319/65, 11319/171, 11319/173, 11319/271, 11328/1, 11328/2, 11328/3, 11328/8, 11328/9, 11328/10, 11328/12, 11328/16, 11328/17, 11330/2, 11330/4, 11330/5, 11330/8, 11332, 11319/270 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 753, č.p. 752, č.p. 751, č.p. 750, č.p. 749, č.p. 748, č.p. 1397, č.p. 1265, č.p. 1318, č.p. 659, č.p. 1693 a č.p. 602

Vymezeným územím stavby je lokalita stávajícího areálu (jeho severní části) Šafránkova pavilonu studentských kolejí Univerzity Karlovy, Lékařské fakulty v Plzni, dopravně napojeného přes stávající sjezd na místní komunikaci III. třídy v ulici Elišky Krásnohorské (č. komunikace C1832). Lokalita stavby je ohraničena na severní straně zástavbou panelových bytových domů v ulici Elišky Krásnohorské, na západní a jižní straně smíšenou zástavbou bytových domů, občanské vybavenosti a garáží, na východní straně zástavbou objektů pro bydlení.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Projektované změny stavby se týkají nástavby, přístavby a stavebních úprav objektu studentských kolejí v severní části Šafránkova pavilonu, tj.:

- projektovaná nástavba 5.NP za účelem navýšení kapacity studentských kolejí, o celkových půdorysných rozměrech 50,6 x 10,11 m a v místě nad předstupujícím schodištěm na severní straně objektu o půdorysných rozměrech 5,46 x 5,2 m a výšce 3,3 m, bude situována nad střední částí objektu studentských kolejí v odstupu 6,55 m od západní štítové stěny a 16,46 m od východní štítové stěny objektu.
- projektovaná přístavba únikového schodiště a evakuačního výtahu, o celkových půdorysných rozměrech 8,53 x 2,98 m a výšce 17,29 m, bude situována při severní straně objektu v odstupu cca 2,12 m (východním směrem) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 11328/1 v k.ú. Plzeň.
- projektované stavební úpravy budou realizovány v rámci objektu a spočívají zejména v jeho rekonstrukci, modernizaci a ve změně dispozičního řešení stávající části objektu. Stavební úpravy budou spojené s nutnými bouracími a statickými pracemi.

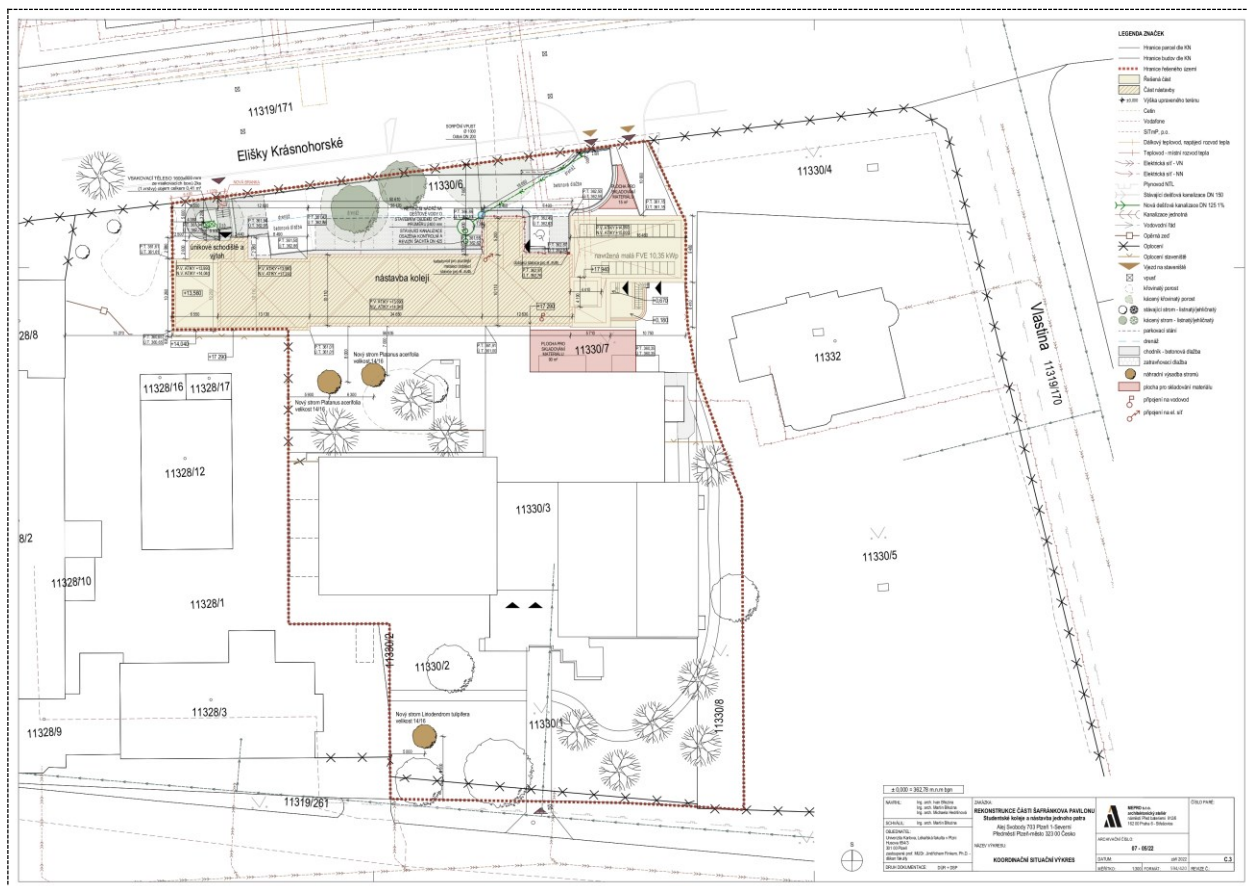
V severní části areálu Šafránkova pavilonu (při ulici Elišky Krásnohorské) budou vybudovány venkovní zpevněné komunikační plochy (pojezdové, pochozí a parkovací). Z ulice Elišky Krásnohorské bude zřízen nový vstup přes branku v oplocení.

**Umístění stavby na pozemcích:**

- parc. č. 11330/3, 11330/6, 11330/7, 11330/1 v katastrálním území Plzeň.

Stavba bude umístěna do terénu na výše uvedených pozemcích v souladu s koordinačním situačním výkresem a situací dopravního návrhu (příloha C.3 a C.4 projektové dokumentace), které v září 2022 (zak. č. 07-05/22) vypracoval architektonický atelier MEPRO s.r.o., IČ 48025271, projektant: Ing. arch. Martin Březina – autorizovaný architekt ČKA 04 209.

- Projektovaná přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. 11330/6 v k.ú. Plzeň v odstupu: 2,12 m (východním směrem) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 11328/1 v k.ú. Plzeň a min. 5,6 m (jižním směrem) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 11319/171 v k.ú. Plzeň.
- Projektovaná nástavba jednoho nadzemního podlaží (5.NP) bude umístěna na pozemku parc.č. 11330/3 v k.ú. Plzeň, nad střední částí objektu studentských kolejí, tj. v rozsahu šířky půdorysu stávajícího 4.NP a v odstupu: 6,55 m (východním směrem) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 11328/1 v k.ú. Plzeň a 16,46 m (západním směrem) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 11330/4 v k.ú. Plzeň.
- V severní části areálu Šafránkova pavilonu bude na pozemcích parc.č. 11330/6 a 11330/7 v k.ú. Plzeň umístěny venkovní zpevněné plochy (komunikační pojezdové, pochozí a parkovací plochy).
- V místě zpevněných ploch budou na pozemku parc.č. 11330/6 v k.ú. Plzeň umístěny stavby retenční nádrže na dešťové vody a dále vsakovací těleso, tj. retenční nádrž bude situována v odstupu 1,38 m (západním směrem) od předstupující stávající konstrukce schodiště objektu na jeho severní straně a 7,66 m (jižním směrem) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 11319/171 v k.ú. Plzeň, vsakovací těleso bude situováno v odstupu 4,38 m (východním směrem) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 11328/1 v k.ú. Plzeň a 3,25 m (jižním směrem) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 11319/171 v k.ú. Plzeň.

**Koordinační situační výkres C.3:**

**Popis stavby:**

Stavba obsahuje přístavbu, nástavbu a stavební úpravy části členitého objektu Šafránkova pavilonu - studentské koleje (severní část objektu), *kteř jsou dle předložené projektové dokumentace (archivační č. 07-5/22), vypracované pod projektantem: Ing. arch. Martin Březina (autorizovaný architekt ČKA 04 209), nazvané jako „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho patra“*, a to za účelem navýšení ubytovací kapacity studentské koleje a rekonstrukce a modernizace stávající části. Jako součást stavby bude provedena úprava zpevněných ploch na přilehlém pozemku (severní část areálu) - zřízení parkovacích stání a příjezdu k nim s napojením na stávající sjezd z komunikace v ulici Elišky Krásnohorské a zřízení přístupové chodníkové plochy s napojením na nový vstup přes branku v oplocení z ulice Elišky Krásnohorské. Dále bude na stávající střešní konstrukci (východní část objektu studentských kolejí) osazena malá FVE o výkonu 10,35 kWp.

*Přístavba* spočívá ve zřízení nového venkovního únikového schodiště a evakuačního výtahu, zpřístupňující 1.PP, 1.NP-5.NP, a situované při SZ části objektu v odstupu cca 2,12 m východním směrem od jeho SZ rohu, o celkových půdorysných rozměrech 8,53 x 2,98 m, tj. o zastavěné ploše celkem 25,42 m<sup>2</sup> a výšce do úrovně projektované nástavby, tj. na výškovou úroveň +17,290 m.

*Nástavba* spočívá ve zřízení 5.NP nad střední částí objektu studentských kolejí, tj. v rozsahu šířky půdorysu stávajícího 4.NP a v délce cca 50,6 m. Provedením této nástavby bude objekt studentských kolejí zvýšen oproti původnímu stavu o 3,3 m (*vztaženo k úrovni střešních atik*), tj. na výškovou úroveň +17,290 m (*vztaženo k úrovni podlahy 1.NP, která je dle předložené projektové dokumentace na výškové úrovni ± 0,0 m*).

*Stavební úpravy* spočívají v rekonstrukci, modernizaci a ve změně dispozičního řešení stávající části objektu spojené s nutnými bouracími a statickými pracemi, a také v souvislosti s projektovanou přístavbou a nástavbou objektu.

*Projektované navýšení kapacity objektu:* Počet podlaží – původní: 1.PP a 1.NP-4.NP, nový: 1.PP a 1.NP-5.NP (navýšení o 1.NP). Navýšení obestavěného prostoru o 2470 m<sup>3</sup>. Navýšení zastavěné plochy o 25,42 m<sup>2</sup>. Výška střední části objektu – původní: +13,990 m, nová: +17,290 m (navýšení o 3,3 m). Počet lůžek - původní: 128, nový: 185 (nárůst kapacity o 57 lůžek). Počet ubytovacích jednotek (pokojů) – původní: 64, nový: 93 (navýšení kapacity o 29 pokojů, z toho 15 pokojů v novém 5.NP). Poznámka: z celkového počtu pokojů je 5 uzpůsobených pro bezbariérové užívání.

*Po provedených změnách bude objekt studentských kolejí obsahovat zejména:*

- v úrovni 1.PP – chodby vč. schodišť a výtahů, prostory technického zázemí (sklady, technická místnost, sušárna, prádelna, úklidová místnost), soc. zázemí (šatna, wc, sprcha), dále prostor zkušebny, místnost pro spolky, dílna, kancelář kolejné, 2 jógové sály, posilovna.
- v úrovni 1.NP – chodby vč. schodišť a výtahů, hala, prostory technického a soc. zázemí (úklidové místnosti, kuchyňka, wc), kancelář kolejné, prostor herny a studovny, dále 6 ubytovacích bloků obsahujících celkem 14 pokojů včetně chodeb a soc. zázemí (koupelny a wc).
- v úrovni 2.NP – chodby vč. schodišť a výtahů, prostory technického a soc. zázemí (úklidové místnosti, kuchyňka, wc, umývárny, sklad – kolejní rada), společenská místnost, dále 8 ubytovacích bloků obsahujících celkem 18 pokojů včetně chodeb a soc. zázemí (koupelny a wc).
- v úrovni 3.NP – chodby vč. schodišť a výtahů, prostory technického a soc. zázemí (úklidové místnosti, kuchyňka), dále 9 ubytovacích bloků obsahujících celkem 23 pokojů včetně chodeb a soc. zázemí (koupelny a wc).
- v úrovni 4.NP – chodby vč. schodišť a výtahů, prostory technického a soc. zázemí (úklidové místnosti, kuchyňka), dále 9 ubytovacích bloků obsahujících celkem 23 pokojů včetně chodeb a soc. zázemí (koupelny a wc).
- v úrovni 5.NP – chodby vč. schodišť a výtahů, prostory technického a soc. zázemí (strojovna výtahu, úklidová místnost, kuchyňka), terasa, dále 7 ubytovacích bloků obsahujících celkem 15 pokojů včetně chodeb a soc. zázemí (koupelny a wc).

Poznámka: U pokojů na jižní straně objektu studentských kolejí zůstaly zachovány lodžie.

*Nové konstrukce:* Základy – betonové (základová deska). Stropní konstrukce – železobetonové prefabrikované panely ukládané na skryté stropní průvlaky. Nástavba je navržena jako ocelová

montovaná konstrukce (sloupy, průvlaky, stropnice). Nové nosné stěny z tvárnic Porotherm. Příčky – zděné, SDK. Konstrukce nové výtahové šachty – betonová. Vybrané prostory s vyššími nároky na prostorovou akustiku (zkušebna, posilovna, společenská místnost, prostory pro jógu) budou opatřeny akustickými panely a podhledem. Vodorovné konstrukce – strop nad 5.NP z ocel. vazníků IPE. Podhledy v různém provedení – omítané, SDK. Střecha plochá s krytinou z asf. pásů. Ve stávající části nová krytina z asf. pásů. Zastřešení únikového schodiště z ocel. nosníků, krytina z asf. pásů. Terasa s krytinou z asf. pásů a nad ní terasový systém z WPC prken na podložkách. Nová podlahová souvrství v jednotlivých prostorech - dle daného prostoru (PVC, dlažby, epox. stěrky, ad). Podlaha výtahové šachty – žbt. deska. Svislou komunikaci mezi podlažími zajišťují stávající schodišťové prostory a výtahy, z toho 1 (situovaný při severní fasádě objektu) bude navýšen do úrovně nového 5.NP, a dále 1 nové únikové schodiště a 1 nový evakuační výtah (projektovaný při severní fasádě objektu). Nový venkovní schodišťový prostor – únikové schodiště bude lehké ocelové konstrukce pozinkované s ocel.schodnicemi a navařenými stupnicemi a podestami z pororoštu. Nástavba stávajícího schodišťového prostoru na severní fasádě objektu bude lehké ocelové konstrukce (slupky, průvlaky, stropnice). V úrovni 1.NP bude u vyrovnávacího schodiště instalována invalidní sklopná plošina. Umístění výlezu na střechu bude zachováno z vnitřního prostoru schodiště.

*Výtahy:* Evakuační výtah bude instalován v nové přístavbě. Jedná se o výtah typu KONE PW13/10-19, jmenovitá nosnost 1000 kg, zdvih 16060 mm, počet osob 13, počet stanic / nástupišť 6 / 6. Ve stávajícím schodišťovém prostoru, předstupujícím severní fasádu objektu, který bude navýšen do úrovně nástavby, bude instalován nový výtah (po demontáži původního). Jedná se o výtah typu KONE PW07/10-19, jmenovitá nosnost 540 kg, zdvih 16060 mm, počet osob 7, počet stanic / nástupišť 6 / 6. Ostatní výtahy v objektu – stávající.

*Osvětlení prostor* - přirozeně okny, doplněno o umělé osvětlení.

*Větrání prostor* – přirozeně okny a dále nuceně – podtlakové větrání. Větrání soc. zázemí, sprch a wc – nucené podtlakové pomocí odtahových ventilátorů instalovaných v místnostech s odvodem vzduchu nad střechu. Větrání zplodin vaření – bude provedena příprava pro napojení digestoří na potrubí, které bude vyvedeno přes fasádu. Větrání ostatních místností (herny, spol. místnosti, apod.) – podtlakové větrání s ventilátorem. Větrání CHÚC zajistí dva ventilátory, umístěné na střeše objektu. Přívod vzduchu je navržen do každého podlaží.

*Vytápění* - teplovodní, napojené na zdroj tepla – stávající výměňkovou stanicí (instalované v úrovni 1.PP v technické místnosti) s napojením na stávající teplovodní přípojku centralizovaného zásobování teplem (Plzeňská teplárenská, a.s.). Stávající rozdělovače a sběrače s armaturami budou rozměrově zachovány avšak dle potřeby vyměněny za nové. K vytápění ubytovacích jednotek jsou navržena desková ocelová otopná tělesa, v koupelnách pak trubková ocelová otopná tělesa. Ohřev TUV je zajištěn centrálně pro celý komplex budov a zůstává stávající.

*Přístup a příjezd, vstupy, dopravní řešení:* Přístup a příjezd k objektu Šafránkova pavilonu – stávající (na jižní straně z ulice alej Svobody a na severní straně z ulice Elišky Krásnohorské). Hlavní vstup do objektu Šafránkova pavilonu je a zůstane z ulice alej Svobody (jih). Podružný vstup a únikový východ je do ulice Elišky Krásnohorské (sever). V rámci úprav objektu je navržen únikový východ z objektu přes novou přístavbu (s únikovým schodištěm a evakuačním výtahem), na kterou navazuje nová pochozí chodníková plocha a dále nový vstup na pozemek přes branku v oplocení z ulice El. Krásnohorské. Nová vstupní branka bude situována v odstupu 6,5 m východní směrem od rozhraní společné hranice pozemků parc.č. 1130/6 a 11328/1 v k.ú. Plzeň. Pochozí chodníková plocha je řešena bezbariérově a dále také z důvodu výškového rozdílu je její část doplněna o schodišťové stupně z palisádových prvků. Stávající zpevněné plochy v severní části areálu (při ulici El. Krásnohorské) budou upraveny za účelem zřízení potřebného počtu parkovacích stání a příjezdu k nim (manipulační plocha) s napojením na stávající sjezd z komunikace v ulici Elišky Krásnohorské. Celkem bude zřízeno 16 parkovacích stání, z toho 1x pro ZTP. Parkovací stání jsou situována ze severní strany objektu v počtu 13 parkovacích stání na pozemku parc.č. 11330/6 (mezi objektem kolejí a uličním prostorem Elišky Krásnohorské) a dále ve vnitrobloku areálu v počtu 3 parkovacích stání na pozemku parc.č. 11330/7. Chodníky a příjezdová komunikace – betonová dlažba. Parkovací stání – zatravnovací dlažba. Při severní straně objektu bude proveden okapový a odrazný chodníček z betonové dlažby. Odvodnění povrchu zpevněných ploch je zajištěno dostatečně podélnými a příčnými sklony k nově navrženým odvodňovacím prvkům (vpusti a odvodňovací žlaby) s tím, že část plochy v prostoru vjezdu je odvodněna do terénního průlehu s následným bočním vtokem do žlabu ve vjezdu. Dopravní řešení stavby bude doplněno

o příslušné vodorovné a svislé dopravní značení. Parkovací plocha bude osazena dobíjecí stanicí pro el. vozidlo a kabelovodem pro pozdější instalaci dobíjecí stanice pro el. vozidla.

*Napojení stavby na síť technického vybavení:* Objekt studentských kolejí je napojen na v místě dostupné síť technického vybavení staveb, tj. stávající přípojky vodovodu, kanalizace, el. energie a horkovodu.

- *Vodovod* – veškeré stávající rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace budou v řešených prostorech demontovány a nahrazeny novým rozvodem dle nového návrhu zařizovacích předmětů. Objekt je zásobován vodou ze stávajícího přívodu vody ukončeného v 1.PP v technické místnosti. V tomto prostoru je také ukončen i přívod teplé vody a cirkulace. Nový rozvod vody bude napojen v technické místnosti a dále bude veden souběžně pod stropem 1.PP k jednotlivým nově navrženým vodovodním stoupačkám zajišťujícím přívod vody do vyšších pater. Rozvod teplé vody a cirkulace bude napojen na stávající přívod TV a cirkulace u obvodové stěny v 1.PP v technické místnosti a dále bude vedeno souběžně s rozvodem SV pod stropem 1.PP k jednotlivým vodovodním stoupačkám a jednotlivým místům spotřeby.
- *Požární vodovod* – v objektu bude proveden požární vodovod osazený hydrantovými skříněmi.
- *Kanalizace* – objekt je odvodněn pomocí stávající jednotné ležaté kanalizace se dvěma přípojkami napojenýma dále na areálovou kanalizaci. Splaškové potrubí v objektu bude demontováno. Kanalizační stoupačky budou vyvedeny nad střechu, stoupačky, které nebudou vyvedeny nad střechu budou pod stropem daného patra ukončeny přívzdušňovací hlavicí. V úrovni 1.PP bude nové potrubí napojeno na stávající kanalizační potrubí po stoupačkách splaškové kanalizace. V pravé části objektu v technické místnosti bude nově vybudované ležaté potrubí, které bude vedeno v trase původní ležaté kanalizace. Množství splaškových vod je totožné s výpočtem potřeby vody.
- *El. energie* - Odběr el. energie bude sloužit pro osvětlení a napojení el. spotřebičů využívaných pro potřeby v jednotlivých místnostech objektu. Budou instalovány světelné a zásuvkové obvody, osvětlení vč. nouzového, hromosvod a uzemnění. Objekt bude napájen ze stávajícího rozvaděče RE stávajícím kabelem. Z rozvaděče RE bude stávajícím kabelem napojen hlavní rozvaděč RH (v úrovni 1.PP objektu). Z hlavního rozvaděče RH bude dále napojeny patrové rozvaděče a z těchto bude dále provedena veškerá elektroinstalace objektu. V objektu bude dále instalována EPS a požární rozvaděč RPO. Z hlavního rozvaděče RH bude dále napájen rozvaděč MaR a rozvaděče výtahů. Evakuační výtah bude napájen z rozvaděče RPO. Dále budou zřízena tlačítka CENTRAL A TOTAL STOP. Jako součást prací bude provedena příprava pro instalaci systému FVE.
- *Horkovod* – stávající přípojka stávající a zdroj tepla - výměníková stanice.

*Likvidace dešťových vod* – stávající. Objekt kolejí je odvodněn pomocí samostatných dešťových svodů, které jsou na střeše ukončeny střešními vtoky. Dešťové vody jsou svedeny do 1.PP, kde jsou napojeny na jednotnou kanalizaci. Stávající dešťové svody budou demontovány a budou nahrazeny novými ve stávající pozici. Na střeše budou dešťové svody ukončeny novými střešními vtoky. Dešťové vody z nově navrženého parkoviště budou odvodněny přes drenáž a dešťovou kanalizaci s odvodňovacím žlabem u vjezdu na pozemek do sorpění vpusti určené pro zachycení možných ropných látek. Dešťové vody budou dále svedeny do retenční nádrže o stavebním objemu 12 m<sup>3</sup> a výpočtovém objemu 5,9 m<sup>3</sup>, odkud budou postupně vypouštěny do stávající kanalizace pomocí vírového ventilu. V nádrži se počítá s akumulacím množstvím cca 5 m<sup>3</sup> pro zálivku zeleně kolem objektu. Pojistný přepad z retenční nádrže s akumulací je řešen přelivem na terén – pozemek investora. Odvodňovací žlaby u schodiště budou svedeny do vsakovacího tělesa navrženého ze 2 vsakovacích boxů obalených geotextílií (vsakovací těleso o objemu celkem 0,41 m<sup>3</sup>). Množství dešťových vod zůstává stávající.

Stavba bude vybavena ochranou před bleskem (hromosvodem) a dále požárně bezpečnostním zařízením v rozsahu a parametrech dle předloženého požárně bezpečnostního řešení stavby. Bude instalován CENTRÁL STOP a TOTAL STOP. Dále bude instalována EPS (elektrická požární signalizace) a NZS (nouzový zvukový systém). Střešní konstrukce bude opatřena ochranou proti pádů z výšky a do hloubky v systému TOPSafe.

*Poznámka:*

- *Bude provedeno zateplení pláště stavby vnějším kontaktním zateplovacím systémem, které dle platných předpisů stavebního zákona nepodléhá povolení stavebního úřadu a není proto předmětem tohoto povolení.*

- *Na stávající střeše (východně od projektované nástavby) bude zřízena malá FVE o výkonu 10,35 kWp pro napájení objektu studentské koleje (celkem bude instalováno 23 ks FV panelů natočenými (sklopenými) jižním směrem), která dle platných předpisů stavebního zákona nepodléhá povolení stavebního úřadu a není proto předmětem tohoto povolení.*

## II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenými grafickými přílohami projektové dokumentace (koordinační situační výkres C.3 a situací – dopravní návrh C.4) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a vzdáleností od hranic pozemků), a provedena podle ověřené projektové dokumentace (DUR+DSP) datované k 09/2022 (zak.č. 07-05/22) vypracované architektonickým atelierem MEPRO s.r.o., IČ 48025271, projektant: Ing. arch. Martin Březina – autorizovaný architekt ČKA 04 209.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby dodržet pokyny zhotovitelů schválené projektové dokumentace v plném rozsahu.
3. Před zahájením stavby nutno předem vytýčit prostorovou polohu stavby v souladu s vydaným povolením stavby a skutečné hranice přilehlých pozemků odborně způsobilou osobou (*subjektem tomu oprávněným*).
4. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Jiřím Studentem – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0010140 v září 2022 (zak.č. JS-220922) a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů (*splnění dokladovat při kontrolní prohlídce*).
5. Před zahájením stavby bude vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) v rozsahu:
  - Projekt MaR (měření a regulace)
  - Inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum dle předloženého stavebně konstrukčního řešení stavby
  - Stavebních detailů a vybavení bezbariérovými prvky (jejich konkretizace) odpovídající vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně jejich příloh.
6. Před zahájením výkopových prací si investor znovu ověří uložení podzemních vedení inž. sítí. Vytýčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení, budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.
7. Při provádění zemních pracích musí být dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Stavbu bude provádět stavební podnikatel (*zhotovitel stavby*) v souladu s ust. § 160 stavebního zákona č.183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (§ 158 - *vybraná činnost ve výstavbě – nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.*).  
Před zahájením stavby bude stavebníkem stavebnímu úřadu, popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (*kopie výpisu z obchodního rejstříku*) a oprávnění stavbyvedoucího.
9. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. (*500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší, než je 1 pracovní den*) musí zadavatel



stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.

10. V případě zjištění azbestu bude tato skutečnost neprodleně ohlášena Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje v souladu dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebních pracích s přítomností azbestu lze pokračovat až po jejich odsouhlasení Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje.
11. Na stavbě bude veden stavební deník.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavby schodišť a pochůzných ploch stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, opatřit ochranným zábradlím, příp. jinou zábranou, o parametrech dle příslušných ČSN (ve smyslu ust. § 27 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění).
14. Stavba parkovací plochy bude osazena dopravním značením v souladu se souhlasem Magistrátu města Plzně, Odboru dopravy ze dne 14.12.2022 pod SZ MMP/417183/22, čj. MMP/433296/22.
15. K žádosti byla doloženy závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků stavbou dotčených nemovitostí a sítí technického vybavení staveb a ostatních dotčených institucí, obsahující podmínky a upozornění, které je žadatel/stavebník povinen dodržet při umístění a provádění stavby, tj.:

- 1) Magistrát města Plzně – koordinované závazné stanovisko ze dne 18.10.2022 pod SZ MMP/324950/22, čj. MMP/358593/22

*Odbor stavebně správní:*

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace.

*Odbor památkové péče:*

- Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) byla v minulosti zachyceny archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (arch. Lokalita č. 9301).

*Odbor životního prostředí z hlediska nakládání s odpady:*

- podle § 13 odst. 1 písm. e) má každý povinnost předávat odpad do zařízení pro nakládání s odpady;
- podle § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;
- podle § 15 odst. 2 písm. f) je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; při soustředování stavebních odpadů je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami

*Odbor životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší:*

- po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

- 2) Statutární město Plzeň, zastoupené Technickým úřadem, Oddělení technických stanovisek a Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená statutárním městem Plzeň – vyjádření ze dne 23.11.2022 pod sp.zn. MMP/336108/22 s podmínkami a upozorněními.



- 3) Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně, p.o. – vyjádření k DSP ze dne 6.12.2022 pod zn. 19435-2022
  - 4) CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – společné územní a stavební řízení ze dne 21.11.2022 pod čj. 840007/22.
  - 5) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 30.11.2022 pod zn. 001129733960.
  - 6) ÚMO Plzeň 1, Oddělení dopravy – vyjádření k DUR a DSP ze dne 4.10.2022 pod SZ UMO1/22405/22/2, čj. UMO1/22405/22 s podmínkami:
    1. Pro rozšíření studentské koleje bude zřízeno 16 stání na pozemku investora.
    2. Parkovací stání musí být navržena v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
    3. Dopravní obsluha posuzované stavby bude realizována stávajícím vjezdem z ulice Elišky Krásnohorské.
    4. Stavba musí být prováděna tak, aby byl trvale zajištěn bezpečný provoz na okolních komunikacích pro motorová vozidla a chodce.
    5. Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajiždět a být odstavována na komunikacích a zeleni mimo pozemek staveniště a okolní komunikace nesmí být znečištěny staveništní dopravou.
    6. V případě nutnosti uzavírky a zvláštního užívání místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací pro stavební práce, skládku materiálu nebo zařízení staveniště je zhotovitel stavby povinen toto projednat s Oddělením dopravy ÚMO Plzeň 1.
  - 7) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 15.8.2022 pod zn. 0101792616 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanice nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
  - 8) Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. – vyjádření k sítím ze dne 21.5.2022 pod sp.zn. 710/TÚ/Sok/PMDP/22
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, min. 15 dní předem, za účelem provedení možných kontrolních prohlídek stavby (dle ust. § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění), tyto fáze výstavby:
- a) Dokončení základových konstrukcí.
  - b) Dokončení hrubé stavby jednotlivých dílčích stavebních objektů stavby.
  - c) Kontrolní prohlídka dodržování POV a podmínek tohoto rozhodnutí (průběžně).
  - d) Závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Zařízení staveniště (v nezbytně nutném množství po nezbytně nutnou dobu) musí být řádně zabezpečeno, oploceno a umístěno tak, aby nepřipustně neomezovalo užívání dotčených a přilehlých pozemků a bylo dále zamezeno vniku nepovolaným osobám. Při provádění všech prací bude dbáno na řádné zabezpečení, označení a osvětlení výkopů a překopů.
18. Stavebník ve spolupráci se stavebním podnikatelem (*zhotovitelem stavby*), v dostatečném předstihu před zahájením stavby projedná s vlastníky stavbou dotčených pozemků, včetně staveb na nich, přístup ke stavbě (režim vstupu a pohybu pracovníků zhotovitele stavby) tak, aby stavebnímu podnikateli byl umožněn přístup na tyto pozemky a stavby po nezbytnou dobu stavby, oznámí termín provádění prací, jejich rozsah a způsob provádění.
19. Při provádění stavby je nezbytné hlučnost a prašnost omezit na minimum. Hluk ze stavební činnosti v období výstavby eliminovat organizačními a technickými opatřeními (*harmonogram stavebních prací včetně časového omezení použití hlučných mechanismů, mobilní zástěny, dobrý technický stav strojů a zařízení, aj.*).

20. Po dobu provádění stavby nesmí být přilehlé chodníky a komunikace znečišťovány a dále okolí obtěžováno prachem a hlukem nad přípustnou míru. Při stavbě udržovat značky, které vyznačují staveniště a dále udržovat čistotu okolních komunikací při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu. Okolní prostranství stavby, nesmí být znečištěno ani jinak poničeno. Příjezd vozidel přivážející mechanizaci, zajišťující odvoz sutí atd., musí být řešen tak (budou přijata taková opatření), aby nedocházelo k ničení přístupových pozemních komunikací, chodníků, okolní zeleně a zatravněných ploch. Pokud se tak stane, zajistí investor neprodleně čištění a opravy.
21. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (*obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci*). Stavba bude označena tabulí s údaji: název stavby, název investora, název dodavatele a jméno stavbyvedoucího, datum zahájení a dokončení stavby, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek a tabule musí být chráněny před povětrnostními vlivy a ponechány na místě až do dokončení stavby.
22. Při provádění stavby dodržet ustanovení: vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát zdraví osob na staveništi.
23. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro provizorní skládku stavebního materiálu, výkopové práce, apod. je toto možné na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (*zajišťuje SVSmP - oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12*). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. Následně je nutné (při zvláštním užívání komunikace nebo chodníku či parkovací plochy, anebo travnatého pásu) zajistit povolení u příslušného správního úřadu.
24. Během výstavby nesmí docházet k omezování silniční dopravy na pozemních komunikacích v místě stavby. V případě, že dojde k tomuto omezení, předem v dostatečném předstihu toto projednat s příslušným silničním správním úřadem. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
25. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v dostatečném předstihu (min. 30 dní předem) před zahájením prací nebo jiného zvláštního užívání komunikace (skládka materiálu, případné uzavření komunikace či objížďka pro potřeby stavby po nezbytně nutnou dobu, zábor veřejných pozemků apod.) je nezbytné toto předem projednat a zajistit příslušné povolení u příslušného silničního správního úřadu.
26. V průběhu realizace stavby zajistit vlastníkům dotčených nemovitostí a přilehlých sousedních nemovitostí bezpečný přístup a příjezd k jejich nemovitostem.
27. Při provádění stavby nesmí být ohrožena ani jinak porušena stabilita okolních objektů, nesmí dojít ke škodám na sousedních nemovitostech, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ke škodě na provozuschopnosti sítí technického vybavení.
28. Realizací stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Výkopový materiál bude během stavby ukládán tak, aby nedocházelo k jeho splavování při přívalovém dešti.
29. Povrchy dotčené stavbou budou po ukončení stavby prosty stavebních zbytků a kamenů a předány jejich vlastníkům. O předání bude vyhotoven protokol, který bude předložen při kolaudaci stavby.
30. S odpady vzniklými z této stavební akce nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (§ 13 – obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – povinnosti původce odpadu).
31. Stavební suť, přebytečný a výkopový materiál bude odvezen na povolenou skládku či likvidován oprávněnou firmou (*dokladovat při kontrolní prohlídce*).
32. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek uvedených v § 156 odst. 1 stavebního zákona (*dokladovat při kontrolní prohlídce*).
33. Při provádění stavby dbát dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb dle § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

34. Po dokončení stavby předá stavebník geodetické zaměření skutečného provedení stavby odboru informatiky, odd. geografických informačních systémů, Krajského úřadu Plzeňského kraje (Škroupova 18 v Plzni) pro vyhotovení akceptačního protokolu Zakázky DTM Plzeňského kraje - info na <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka> (*dokladovat při kontrolní prohlídce*).
35. Po dokončení stavby předá stavebník geometrický plán skutečného provedení stavby příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město.
36. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (*dokladovat při kontrolní prohlídce*).
37. Závěrečné kontrolní prohlídce stavby (právní kolaudaci) bude předcházet kontrolní prohlídka dokončených bezbariérových úprav stavby provedená zástupcem Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR. O tomto bude sepsán protokol, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
38. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
39. Nejpozději 15 dnů před uvedeným termínem stavebník požádá o kolaudační souhlas, a předloží doklady v souladu s ust. § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. K žádosti o kolaudační souhlas žadatel dále předloží:
  - Prohlášení osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby o provedení stavby (*soulad se schválenou projektovou dokumentací, s podmínkami tohoto společného rozhodnutí a všemi souvisejícími platnými normami a bezpečnostními předpisy*).
  - Předávací protokol o převzetí a dokončení stavby sepsaný mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, pokud byl sepsán
  - Doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí.

III. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a závazného stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (Odbor životního prostředí a dopravy, ÚMO Plzeň 1) ze dne 30.11.2022 pod SZ UMO1/27074/22/2, čj. UMO1/28122/22

#### **v y d á v á p o v o l e n í k á c e n í d ř e v i n**

**rostoucích mimo les** v rozsahu:

**2 ks mahalebky obecné** (*Prunus mahaleb*) o obvodech kmenů 95 cm a dvojkmen 87 a 22 cm ve výšce 130 cm nad zemí, a **114 m<sup>2</sup> keřového porostu** ve složení *Prunus mahaleb*, *Rosa canina*, *Spiraea douglasii*, *Prunus cerasifera* a *Cornus* ssp., rostoucí na pozemku p. č. 11330/6, k. ú. Plzeň, dle projektu předmětného stavebního záměru

a to v rámci výše uvedené stavby: Přístavba, nástavba a stavební úpravy části Šafránkova pavilonu studentské koleje (nazvané jako "Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho podlaží"), Plzeň, Severní Předměstí č.p. 703, alej Svobody 31- viz výrok I. tohoto společného rozhodnutí.

Poznámka: Kácení dřevin bylo povoleno příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, tj. Odborem životního prostředí, ÚMO Plzeň 1, v rámci závazného stanoviska ze dne 30.11.2022 pod SZ UMO1/27074/22/2, čj. UMO1/28122/22 nahrazujícího dle platných stavebních předpisů rozhodnutí o povolení kácení dřevin. Dle uvedeného závazného stanoviska se jedná o povolení kácení dřevin v rozsahu uvedeném výše **s tím, že za pokácené dřeviny bylo uloženo provedení náhradní výsadby nejpozději do 2 let od data provedení povoleného kácení dřevin**, na stavbou dotčeném pozemku p. č. 11330/6, k. ú. Plzeň, v areálu lékařské fakulty Karlovy univerzity v Plzni, **v počtu 2 ks Platanus acerifolia a 1 ks Liriodendron tulipifera** o obvodu kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 12 – 16 cm. Zároveň se stanovuje povinnost zajištění následné péče o nově vysazenou vegetaci po dobu 5 let.

**IV. Stanoví podmínky pro kácení dřevin:**

1. Odstranění stromu může být provedeno po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení v období vegetačního klidu stromu, to je v období od 01.10. do 31.03.
2. Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.
3. Termín zahájení kácení dřevin bude správnímu orgánu oznámen minimálně 2 pracovní dny předem.
4. Žadateli se stanovuje ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, povinnost zajistit provedení náhradní výsadby nejpozději do 2 let od data provedení povoleného kácení dřevin, na stavbou dotčeném pozemku p. č. 11330/6, k. ú. Plzeň, v areálu lékařské fakulty Karlovy univerzity v Plzni, v počtu 2 ks *Platanus acerifolia* a 1 ks *Liriodendron tulipifera* o obvodu kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 12 – 16 cm. Zároveň se stanovuje povinnost zajištění následné péče o nově vysazenou vegetaci po dobu 5 let.

**V. Výrok III. a IV. o povolení kácení dřevin je vykonatelný nabytím právní moci výroku I. a II. o umístění a povolení stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 654/3, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Odůvodnění:**

Dne 21.10.2022 podal žadatel: Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., IČO 00216208, Husova 654/3, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, kterou zastupuje MEPRO s.r.o., Ing. arch. Martin Březina, IČO 48025721, náměstí Před bateriemi 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného povolení na stavbu: Přístavba, nástavba a stavební úpravy části Šafránkova pavilonu studentské koleje (*nazvané jako "Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho patra"*), Plzeň, Severní Předměstí č.p. 703, alej Svobody 31 (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 11330/1, 11330/3, 11330/6, 11330/7 v katastrálním území Plzeň. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

- *Popis postupu stavebního úřadu v řízení:*

Pro vymezení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad dne 2 a 3.11.2022 vyhotovil výpisy z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy dotčeného území a dále zařadil do podkladů výpisy z příslušných rejstříků pro žadatele a jeho zástupce.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 14.11.2022 pod čj. UMO1/26216/22 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Dne 30.11.2022 (zavedeno pod čj. UMO1/28039/22) byla žadatelem dále podána žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a to se zřetelem na § 8 odst. 6 tohoto zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení kácení dřevin.

Na základě podané žádosti a se zřetelem na ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny stavební úřad usnesením ze dne 30.11.2022 pod čj. UMO1/28027/22 zahájena řízení (územní a stavební a o povolení kácení dřevin) v souladu s ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil s tím, že dále bude vedeno společné řízení a založen jeden spis.

Dne 1.12.2022 stavební úřad obdržel závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, tj. Odboru životního prostředí a dopravy, ÚMO Plzeň 1, ze dne 30.11.2022 pod SZ UMO1/27074/22/2, čj. UMO1/28122/22, nahrazujícího dle platných stavebních předpisů rozhodnutí o povolení kácení dřevin.

Požadované podklady žádosti byly žadatelem doplněny dne 17.1.2023 (zavedeno pod čj. UMO1/01642/23 a čj. UMO1/01643/22).

Dne 17.1.2023 stavební úřad aktualizoval výpisy z katastru nemovitostí pro stavbou dotčené a sousední pozemky a stavby.

*Žádost byla doložena o:*

- Projektová dokumentace (DUR+DSP) datované k srpnu 2022 (zak.č. 07-05/22) vypracované architektonickým atelierem MEPRO s.r.o., IČ 48025271, projektant: Ing. arch. Martin Březina, Ing. arch. Ivan Březina, Ing. arch. Michaela Hedrlínová, schválil: Ing. arch. Martin Březina – autorizovaný architekt ČKA 04 209 (architektonicko stavební část, evakuační výtah, výtah 2, zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky), Ing. Petr Žalský Ph.D. – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0009648 (stavebně konstrukční řešení), Ing. Jiří Student – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0010140 (požárně bezpečnostní řešení), Milan Hendrych – autorizovaný technik pro stavby vod.hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0001127 (zdravotně technické instalace), Ing. Jan Vostroupal – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT 007612 (vytápění, vzduchotechnika), Ing. Jaroslav Janeček – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0013091 (elektro, ero, NZS, EPS), Ing. David Röhrich – AVETON s.r.o. (prostorová akustika), Ing. Barbora Nosková – autorizovaný krajinářský architekt ČKA 03696 (dendrologický průzkum), Ing. Arnošt Hlaváček – autorizovaný inženýr pro zkoušení a diagnostiku staveb ČKAIT 0002448 (stavebně technický průzkum konstrukcí stavby ubytovny LK), Ing. Ondřej Zástěra – energetický specialista osv.č. 1319 (průkaz energetické náročnosti budovy).
- Zplnomocnění zástupce žadatele
- Univerzita Karlova - Opatření rektora č. 57/2021 v platném znění ve věci svěřeni nemovitého majetku Univerzity Karlovy do správy fakult a dalších součástí, kterým je svěřen výkon správy majetku
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – závazné stanovisko ze dne 26.9.2022 pod sp. zn. S-KHSPL/25879/2022, čj. KHSPL/25879/21/22
- Magistrát města Plzně, Odbor dopravy – sdělení, že není dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska ze dne 20.9.2022 pod SZ MMP/324107/22, čj. MMP/324924/22
- ÚMO Plzeň 1, Oddělení dopravy – vyjádření k DUR a DSP ze dne 4.10.2022 pod SZ UMO1/22405/22/2, čj. UMO1/22405/22
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 4.10.2022 pod zn. 074220043
- Plzeňská teplárenská, a.s. – sdělení, že k projektové dokumentaci nemají připomínky ze dne 27.9.2022 pod zn. 2022-O-09263
- Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně – vyjádření – Info o sítích ze dne 7.6.2022 pod zn. 18579-2022
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 15.8.2022 pod zn. 0101792616 včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanice nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 5.10.2022 pod zn. 001128696398 (*pro stavbu: „zateplování objektu spodní stavby a nástavba jednoho patra objektu kolejí LFP“*)
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 15.8.2022 pod zn. 0700591616
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 16.8.2022 pod zn. 0201454198
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko – Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 15.8.2022 pod zn. 5002670977
- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací – Informace o poloze sítě ze dne 15.8.2022 pod čj. 740292/22 včetně Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací
- T-Mobile, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 15.8.2022 pod zn. E41880/22
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření a souhlas s realizací projektu ze dne 16.8.2022 pod zn. MW9910205747457791
- PilsFree, z.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 16.8.2022 a souhlas s realizací záměru

- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí ze dne 17.8.2022 pod zn. UPTS/OS/312322/22
- Vodárna Plzeň, a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí vodovodu a kanalizace ze dne 19.8.2022 pod čj. ES/2022/3515
- Správa veřejného statku města Plzně – dokumentace sítí VO a SSZ
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. – vyjádření k sítím ze dne 21.5.2022 pod sp.zn. 710/TÚ/Sok/PMDP/22
- Státní pozemkový úřad – vyjádření k existenci sítí ze dne 27.9.2022 pod zn. SPU 295194/2022
- Magistrát města Plzně – koordinované závazné stanovisko ze dne 18.10.2022 pod SZ MMP/324950/22, čj. MMP/358593/22 včetně situace
- Magistrát města Plzně, Odbor dopravy – souhlas s dopravním značením na neveřejné přístupné účelové komunikaci ze dne 14.12.2022 pod SZ MMP/417183/22, čj. MMP/433296/22 včetně ověřené situace
- Policie ČR, Městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát – souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.12.2022 pod čj. KRPP-170276-2/ČJ-2022-030506-1
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – koordinované závazné stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 5.12.2022 pod čj. HSPM-2504-5/2022 ÚPP
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj – závazné stanovisko ze dne 5.12.2022 pod zn. SEI-3469/2022, SEI-27184/2022/32.101
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj – vyjádření ze dne 5.1.2023 pod sp.zn. V6-2023-1, čj. 22552/6.42/22-2
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj – vyjádření ze dne 4.11.2022 pod sp.zn. V6-2022-163, čj. 18347/6.42/22-2 (*předchozí vyjádření - součástí vyjádření V6-2023-1*)
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj – vyjádření ze dne 28.11.2022 pod sp.zn. V6-2022-180, čj. 20954/6.42/22-2 (*předchozí vyjádření - součástí vyjádření V6-2023-1*)
- ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, Oddělení životního prostředí – závazné stanovisko jako forma rozhodnutí o povolení kácení dřevin a stanovení náhradní výsadby ze dne 30.11.2022 pod SZ UMO1/27074/22/2, čj. UMO1/28122/22
- Magistrát města Plzně, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek – vyjádření ze dne 23.11.2022 pod Sp.zn. MMP/336108/22 včetně ověřené situace stavby
- Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně, p.o. – vyjádření k DSP ze dne 6.12.2022 pod zn. 19435-2022
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby – stavební režim ze dne 18.11.2022 pod zn. 5002725626
- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – společné územní a stavební řízení ze dne 21.11.2022 pod čj. 840007/22
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 30.11.2022 pod zn. 001129733960 (pro stavbu: „FVE na objekt LFP v Plzni“)
- Plán kontrolních prohlídek stavby

*Dále je podkladem:*

- Snímek katastrální mapy ze dne 2.11.2022
- Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 10430, 1, 7133, 7612, 40828, 40827, 27692, 31059, 44229, 5275, 5274, 5273, 5272 ze dne 3.11.2022 (aktualizováno ke dni 17.1.2023 a 9.3.2023)
- Výpis z obchodního rejstříku žadatele ze dne 2.11.2022
- Usnesení o spojení společného řízení s řízením o povolení kácení dřevin ze dne 30.11.2022 pod čj. UMO1/28027/22
- ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, Oddělení životního prostředí – závazné stanovisko jako forma rozhodnutí o povolení kácení dřevin a stanovení náhradní výsadby ze dne 30.11.2022 pod SZ UMO1/27074/22/2, čj. UMO1/28122/22
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 26.1.2023

- statutární město Plzeň - stanovisko pro společné územní a stavební řízení ze dne 8.2.2023 pod čj. ÚŘ/044/23, MMP/059537/23 k předmětné stavbě bez námitek (zavedeno pod čj. UMO1/06425/23)

#### *Vymezení okruhu účastníků řízení:*

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení v daném případě přísluší:

- v souladu s ust. § 94k stavebního zákona:
  - žadateli - stavebníkovi, obci
  - vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - *tyto stavební řad se zřetelem na výpisy z katastru nemovitostí pro stavbou dotčené pozemky, existenci věcných práv a existenci inž. sítí v těchto pozemcích vymezil v rozsahu:*

Univerzita Karlova, Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělení technických stanovisek, Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená Statutárním městem Plzeň, Technický úřad MMP, Plzeňská teplárenská, a.s., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace města Plzně, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – *tyto stavební řad vymezil v rozsahu s tím, že v řízení s velkým počtem účastníků řízení se tyto identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11319/60, 11319/61, 11319/62, 11319/63, 11319/64, 11319/65, 11319/171, 11319/173, 11319/271, 11328/1, 11328/2, 11328/3, 11328/8, 11328/9, 11328/10, 11328/12, 11328/16, 11328/17, 11330/2, 11330/4, 11330/5, 11330/8, 11332, 11319/270 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 753, č.p. 752, č.p. 751, č.p. 750, č.p. 749, č.p. 748, č.p. 1397, č.p. 1265, č.p. 1318, č.p. 659, č.p. 1693 a č.p. 602

dále: PilsFree, z. s.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být společným rozhodnutím přímo dotčena.

- v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):
  - žadateli a vlastníkově pozemku dotčeného kácením – *tyto stavební řad vymezil takto:*  
(žadatel: Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni v zastoupení: MEPRO s.r.o., vlastník pozemku: Univerzita Karlova)

Poznámka: Pro informaci stavební úřad uvádí, že při doručování správních písemností (oznámení o zahájení společného řízení a jiné další úkony v řízení) v tomto společném řízení vzhledem k velkému počtu účastníků řízení (více než 30, se zřetelem na § 144 odst. 1 správního řádu) postupoval v souladu s § 144 správního řádu (doručování formou veřejné vyhlášky), a to za dodržení stanoveného způsobu doručování uvedeného v ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, jakožto speciálního právního předpisu nadřazeného obecné úpravě stanovené ve správním řádu. V souladu s formou doručování veřejnou vývěskou byla jednotlivá opatření stavebního úřadu doručována účastníkům řízení vyvěšením na úřední a elektronické desce ÚMO Plzeň 1.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.1.2023 pod čj. UMO1/01671/23 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.



Dále stavební úřad v tomto oznámení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal ve věci navrženého kácení dřevin a náhradní výsadby možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě dalších 5 dní s tím, že po uplynutí této lhůty bude přikročeno k vydání rozhodnutí ve věci.

Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků nedostavil nahlédnout do spisové a projektové dokumentace a stavebnímu úřadu nebyly v této lhůtě ani po ní, doručeny žádné návrhy a námítky či připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel:

- dne 9.2.2023 (zavedeno pod č.j. UMO1/06425/23) stanovisko statutárního města Plzeň pro společné územní a stavební řízení ze dne 8.2.2023 pod č.j. ÚŘ/044/23, MMP/059537/23 k předmětné stavbě bez námitek.

Dne 26.1.2023 byl žadatelem stavebnímu úřadu zaplacen správní poplatek stanovený v souladu dle zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, v platném znění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy, to znamená:

- *Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Dotčený orgán na úseku územního plánování, tj. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, vydal souhlasné závazné stanovisko, ve kterém byl předmětný projektovaný záměr shledán přípustným. Dotčený orgán ve svém souhlasném závazném stanovisku konstatoval, že navrhovaný záměr není v rozporu s politikou územního rozvoje, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká, navrhovaný záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji. Dále tento orgán územního plánování uvedl, že projektovaný stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Plzně. Dle tohoto územního plánu je stavební záměr součástí zastavěného území obce, které se dle platného územního plánu nachází v lokalitě *I\_30 Sídliště Lochotín s využitím plochy smíšené obytné*. Lze tedy konstatovat, že stavební záměr se zřetelem na územní plán je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování i v podstatě s charakterem území. Dle dotčeného orgánu na úseku životního prostředí realizací záměru nebude snížen ani změněn krajinný ráz. Při posuzování stavebního záměru bylo zjištěno, že stavbou dotčený pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani v území památkové zóny, nicméně dle dotčeného orgánu na úseku ochrany památkové péče nelze na území dotčeného stavbou vyloučit archeologické nálezy, proto musí stavebník splnit podmínky vyplývající z příslušných ustanovení zákona o státní památkové péči – viz podmínky tohoto společného rozhodnutí.

Dále, podkladem tohoto společného rozhodnutí jsou závazná stanoviska, vyjádření a sdělení příslušných dotčených orgánů, ve kterých nebyl s předmětným stavebním záměrem vysloven nesouhlas, a jejichž podmínky (pokud byly stanoveny) stavební úřad přejal do podmínek tohoto společného rozhodnutí a žadatel - stavebník a zhotovitel stavby je jimi při provádění stavby vázán.

Projekt stavby byl zpracován oprávněnými osobami s příslušnou autorizací v oboru a v odpovídající míře řeší a splňuje obecné požadavky na výstavbu a obecné technické požadavky na stavby, týkajících se projektovaného stavebního záměru - zejména příslušná dotčená ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a dále vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. V předložené projektové dokumentaci jsou splnění dotčených ustanovení prováděcích vyhlášek projektantem potvrzena. Stavba byla také odsouhlasena Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR s tím, že stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou konkretizovány v realizační dokumentaci – stanoveno také podmínkou tohoto rozhodnutí.

Podkladem rozhodnutí jsou dále souhlasy dotčených subjektů – vlastníků stavbou dotčených nemovitostí, technické a dopravní infrastruktury, či jejich vyjádření a stanoviska, prokazující oprávnění pro žadatele provést předmětnou stavbu včetně všech jejích dílčích složek.

- *Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

*Dopravní řešení stavby* – stavba, respektive areál Šafránkova pavilonu se studentskou kolejí je stávajícím způsobem dopravně napojen sjezdem na přílehlou místní komunikaci v ulici Elišky Krásnohorské. Jedná se o místní komunikaci III. třídy (č. komunikace C1832). Doprava v klidu - parkování v potřebném počtu (16 parkovacích stání), odsouhlaseném příslušným silničním správním úřadem, bude situováno v severní části areálu (při ulici El. Krásnohorské). Pro zřízení parkovacích stání a příjezdu k nim budou upraveny stávající zpevněné plochy. Dále v oplocení severní části areálu (při ulici Elišky Krásnohorské) bude nově zřízena vstupní branka navazující na novou pochozí chodníkovou plochu v areálu od přístavby s únikovým schodištěm a evakuačním výtahem. Dopravní řešení stavby bude doplněno o příslušné vodorovné a svislé dopravní značení.

*Napojení stavby na síť technického vybavení staveb* – objekt studentských kolejí je napojen na v místě dostupné síť technického vybavení staveb, tj. stávající přípojky vodovodu, kanalizace, el. energie a horkovodu. Jedná se o úpravy stávající stavby studentských kolejí, tj. nové instalační rozvody budou napojeny na stávající odběrné zařízení v objektu. *Likvidace dešťových vod* – stávající. Dešťové vody z upravených zpevněných ploch budou svedeny systémem kanalizace včetně drenáže přes sorpční vpust' do retenční nádrže, ze které budou postupně vypouštěny do stávající kanalizace pomocí vírového ventilu. Dále bude na pozemku stavby vybudován vsakovací objekt pro odvod dešťových vod ze žlabů u únikového schodiště. Množství dešťových vod zůstává stávající.

Co se týče stávajících *ochranných pásem inženýrských sítí* – dle dostupných podkladů (digitálních dat města Plzně) a dále předložených dokladů o existenci inž. sítí ve vymezeném zájmovém území žadatelem se v místě stavby či jejím nejbližším okolí vyskytují inženýrské sítě ve vlastnictví: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., Plzeňská teplárenská, a.s., Správa informačních technologií města Plzně, PilsFree, z.s., Vodárna Plzeň, a.s., Správa veřejného statku města Plzně. Vyjádření dotčených vlastníků či správců inženýrských sítí jsou podkladem tohoto rozhodnutí a jejich podmínky, pokud byly stanoveny, stavební úřad přejal do podmínek společného rozhodnutí a žadatel – stavebník potažmo zhotovitel stavby je povinen je při přípravě a realizaci stavby splnit. Podmínkou tohoto rozhodnutí je mimo jiné také stanoveno, že před zahájením prací si žadatel znovu ověří uložení vedení inž. sítí s tím, že jejich vytyčení bude provedeno příslušnými správci těchto sítí.

Jakou součástí stavby bude zřízena malá FVE o výkonu 10,35 kWp pro možnost napájení objektů studentské koleje. Tato malá FVE však dle platných předpisů stavebního zákona nepodléhá povolení stavebního úřadu a není proto předmětem tohoto povolení.

- *Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Podkladem žádosti jsou jejich jednotlivá závazná stanoviska, stanoviska, sdělení či vyjádření dotčených orgánů, ve kterých nebyl s předmětným stavebním záměrem vysloven nesouhlas, a jejichž podmínky (pokud byly stanoveny) stavební úřad přejal do podmínek tohoto společného rozhodnutí a žadatel - stavebník a zhotovitel stavby je jimi při provádění stavby vázán. Kromě toho projektant potvrdil v předložené projektové dokumentaci, že podmínky stanovené dotčenými orgány byly do předložené projektové dokumentaci zohledněny a zapracovány.

Dopravní řešení stavby bylo odsouhlaseno příslušnými silničními správními orgány, tj. Oddělením dopravy ÚMO Plzeň 1, odborem dopravy MMP a dále Policií ČR, Městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní Inspektorát se zřetelem na posuzování stavby z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Sadové úpravy, respektive kácení dřevin bylo odsouhlaseno orgánem ochrany přírody a krajiny – oddělením životního prostředí ÚMO Plzeň 1, který za kácení dřevin stanovil i náhradní výsadbu. Umístění stavby bylo odsouhlaseno orgánem územního plánování, tj. odborem stavebně správním MMP, který je vykladatelem územního plánu pro město Plzeň. Odpadové hospodářství při realizaci stavby bylo odsouhlaseno orgánem ochrany životního prostředí, tj. odborem životního prostředí MMP. Tímto orgánem byla stavba posuzována i z hlediska ochrany přírody a krajiny a bylo zkonstatováno, že realizací záměru nebude snížen ani změněn krajinný ráz. Stavba byla také

odsouhlasena orgánem ochrany památkové péče s připomínkou pro splnění podmínek vyplývající ze zákona o státní památkové péči se zřetelem na to, že na území dotčeném stavbou nelze vyloučit archeologické nálezy. Dále byla stavba odsouhlasena odborem bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP. Z hlediska ochrany veřejného zdraví byl záměr posuzován Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje, která stavbu odsouhlasila bez podmínek. Bez podmínek byla stavba odsouhlasena dále orgánem na úseku požární ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje. Státní energetickou inspekci, Územním inspektorátem pro Plzeňský a Karlovarský kraj byla stavba posuzována s výsledkem, že stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou o energetické náročnosti budov, dále že navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky dané vyhláškou, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. Stavba byla také posuzována Oblastním inspektorátem práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj. Jejich zjištění - závady byly projektantem odstraněny. Navržené bezbariérové úpravy stavby byly posuzovány a odsouhlaseny Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR.

- *Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) dále ověří zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnými osobami s příslušnou autorizací v oboru, tj.: Ing. arch. Martin Březina – autorizovaný architekt ČKA 04 209 (architektonicko stavební část, evakuační výtah, výtah 2, zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky), Ing. Petr Žalský Ph.D. – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0009648 (stavebně konstrukční řešení), Ing. Jiří Student – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0010140 (požární bezpečnostní řešení), Milan Hendrych – autorizovaný technik pro stavby vod.hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotně technické ČKAIT 0001127 (zdravotně technické instalace), Ing. Jan Vostroupal – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT 007612 (vytápění, vzduchotechnika), Ing. Jaroslav Janeček – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0013091 (elektro, ero, NZS, EPS), Ing. David Röhrich – AVETON s.r.o. (prostorová akustika), Ing. Barbora Nosková – autorizovaný krajinářský architekt ČKA 03696 (dendrologický průzkum), Ing. Arnošt Hlaváček – autorizovaný inženýr pro zkoušení a diagnostiku staveb ČKAIT 0002448 (stavebně technický průzkum konstrukcí stavby ubytovny LK), Ing. Ondřej Zástěra – energetický specialista osv.č. 1319 (průkaz energetické náročnosti budovy).

Předložená projektová dokumentace stavby byla shledána úplnou a přehlednou se zřetelem na prováděcí vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále byla zpracována oprávněnými autorizovanými osobami s příslušnou autorizací v oboru. Podle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby dle této dokumentace s tím, že je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad stanovil podmínkami tohoto rozhodnutí také zpracování příslušných částí dokumentace ve stupni realizace, které vyplynuly z předložených podkladů žádosti, tj. předložené projektové dokumentace a její dokladové části. Projektová dokumentace v odpovídající míře také řeší obecné požadavky na výstavbu dle prováděcích vyhlášek. Jedná se o vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve smyslu vymezování ploch a pozemků, jejich využití a umístění staveb na nich, a dále č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Co se týče souladu s ust. § 23 a 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb.: Bylo shledáno, že umístění projektované stavby je v souladu s dotčenými ustanoveními uvedenými v § 23 - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – stávající (stávající sjezd i přípojky), parkování pro novou stavbu je vyřešeno na vlastním pozemku stavby (úprava stávající zpevněné plochy); zástavba sousedního pozemků nebude projektovanou stavbou znemožněna – již stávající stavba je umístěna na společné hranici pozemků a toto zůstane nezměněno i projektovanou nástavbou nad úrovní 4.NP objektu i přístavbou, která je projektována v odstupu od společných hranic pozemků. Na projektované stavbě bude provedeno zateplení pláště stavby vnějším kontaktním zateplovacím systémem, které však dle platných předpisů stavebního zákona nepodléhá povolení stavebního úřadu a není proto předmětem tohoto povolení (zateplení pláště stavby se dle stavebního zákona považuje za stavební úpravu stavby nepodléhající povolení – byla splněna kumulativní podmínka ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona). Dále bylo shledáno, že stavba je v souladu s dotčenými ustanoveními uvedenými v § 25 – v předložené projektové dokumentaci bylo prokázáno, že okna obytných místností v protilehlých stěnách sousedících budov nejsou projektovanou stavbou zasažena – umístění projektované nástavby nad

úrovni 4.NP stávajícího objektu studentské koleje je situováno mimo okna obytných místností v sousedící stávající dvoupodlažní stavbě na pozemku parc.č. 11328/12 v k.ú. Plzeň. Co se týče dodržení tzv. „bezbariérové“ vyhlášky č. 398/2009 Sb., připomínky vznesené Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR byly projektantem zpracovány do předložené projektové dokumentace.

Mimoto, k žádosti byla předložena i závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, jejichž podmínky pro realizaci stavby (pokud byly stanoveny) jsou začleněny do podmínek tohoto společného rozhodnutí. V žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem.

- *Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) dále ověří zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Jak již bylo uvedeno výše v odůvodnění, pozemek stavby respektive sreal Šafránkova pavilonu se studentskou kolejí je dopravně napojen stávajícím sjezdem na přilehlou místní komunikaci III. třídy v ulici Elišky Krásnohorské (č. C1832). Čili příjezd ke stavbě je zajištěn. Parkování v potřebném počtu (doprava v klidu) pro novou změnu stavby je řešena na vlastním pozemku stavby, a to na stávající zpevněné ploše, která bude pro toto stavebně upravena. Dopravní řešení stavby bylo odsouhlaseno příslušnými silničními správními úřady včetně Policie ČR, Městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní Inspektorát.

Co se týče zajištění technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – stavba je a i nadále bude napojena na stávající síť technického vybavení staveb v lokalitě – přípojky stávající, tj. přípojky vodovodu, kanalizace, el. energie a horkovodu. Likvidace dešťových vod – stávající. Dešťové vody z upravených zpevněných ploch budou svedeny systémem kanalizace včetně drenáže přes sorpční vpust' do retenční nádrže, ze které budou postupně vypouštěny do stávající kanalizace pomocí vírového ventilu. Dále bude na pozemku stavby vybudován vsakovací objekt pro odvod dešťových vod ze žlabů u únikového schodiště. Množství dešťových vod zůstává stávající. Vytápění stavby je řešeno centrálně – zdrojem tepla zůstává předávací stanice tepla, napojená horkovodní přípojkou na centrální rozvod tepla – horkovod Plzeňské teplárenské a.s. Větrání stavby je řešeno přirozeně okny a dále nuceným podtlakovým větráním. Svislou komunikaci mezi podlažími zajišťují výtahy, z toho 1 (situovaný při severní fasádě objektu) bude navýšen do úrovně nového 5.NP, a dále 1 nový evakuační výtah (projektovaný při severní fasádě objektu).

Dále, na stávající střeše (východně od projektované nástavby) bude zřízena malá FVE o výkonu 10,35 kWp pro napájení objektu studentské koleje (celkem bude instalováno 23 ks FV panelů natočenými (sklopenými) jižním směrem), která však dle platných předpisů stavebního zákona nepodléhá povolení stavebního úřadu a není proto předmětem tohoto povolení.

- *Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 3 ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:*

Provedení stavby, v podstatě její budoucí užívání bylo odsouhlaseno dotčenými orgány, jejichž podmínky (pokud byly stanoveny) byly přejaty do podmínek tohoto společného rozhodnutí a žadatel *potažmo* stavebník i stavební podnikatel (*zhotovitel stavby*) je povinen je při realizaci stavby splnit. Stavba byla také posuzována v návaznosti na prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu (*vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění*) - viz výše v odůvodnění. Bylo konstatováno, že předmětný záměr není s příslušnými ustanoveními uvedených vyhlášek v rozporu. V závěru řízení, po posouzení předložených podkladů, stavební úřad dospěl k závěru, že projektované změny stavby vzhledem k okolní smíšené zástavbě (obytné a občanské) nebudou nepřiměřené místním poměrům. Doprava v klidu (parkování) je řešena na vlastním pozemku stavby. Dopravní napojení – stávající sjezd z místní komunikace III.třídy v ulici Elišky Krásnohorské. Doprava v klidu v potřebném počtu je řešena na vlastním pozemku stavby. Likvidace dešťových vod je řešena na vlastním pozemku stavby systémem kanalizace včetně drenáže přes sorpční vpust' do retenční nádrže, ze které budou postupně vypouštěny do stávající kanalizace pomocí vírového ventilu. Množství dešťových vod zůstává stávající. Dle dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví je projektová dokumentace v souladu s požadavky platných v oblasti ochrany veřejného zdraví. Dle dotčeného orgánu na úseku energetické inspekce stavebník splnil při větší změně dokončené budovy požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy,

kteře jsou stanoveny příslušnou vyhláškou o energetické náročnosti budov. Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky zákona a příslušné vyhlášky, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. Projektovaná stavba byla dále odsouhlasena Oblastním inspektorátem práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj s požadavky, které byly projektantem splněny. Dle dotčeného orgánu na úseku požární ochrany jsou na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení stavby splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Stavba byla také odsouhlasena dotčeným orgánem na úseku ochrany obyvatelstva. Stavba bude vybavena ochranou před bleskem. Umístění a rozsah předmětného stavebního záměru, včetně jeho orientace, parametrů a objemu, není v nesouladu se schválenou územně plánovací dokumentací, se schváleným Územním plánem města Plzně a dále s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot daného území. Stavba splňuje technické požadavky na stavby. Dle dotčeného orgánu Policie ČR stavba odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Nicméně vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel nejbližších přilehlých nemovitostí, a to zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Avšak průběh stavby, za dodržení podmínek tohoto společného rozhodnutí, neovlivní negativně nad přípustnou míru možnost a způsob užívání okolních nemovitostí a realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku záporný vliv na životní prostředí.

- *Stavební úřad ve společném řízení posoudil předmětné kácení dřevin hlediska ochrany přírody a krajiny takto:*

Podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin a je podkladem tohoto společného rozhodnutí. Jedná se o závazné stanovisko stanoviska ze dne 30.11.2022 pod SZ UMO1/27074/22/2, č.j. UMO1/28122/22, vydané zdejší Oddělením životního prostředí, Odboru životního prostředí a dopravy, ÚMO Plzeň 1. Podle uvedeného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.

Odůvodnění závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny:

„Podáním žádosti, které bylo připsáno č. j. UMO1/27074/22 ze dne 18. 11. 2022 navrhl žadatel Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 654/3, 301 00 Plzeň, IČO: 00216208 v zastoupení společností MEPRO s. r. o., náměstí Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, s jednatelem Ing. arch. Martinem Březinou, ke kácení 2 ks mahalebky obecné (*Prunus mahaleb*) o obvodech kmenů 95 cm a dvojkmen 87 a 22 cm ve výšce 130 cm nad zemí, a 114 m<sup>2</sup> keřového porostu ve složení *Prunus mahaleb*, *Rosa canina*, *Spiraea douglasii*, *Prunus cerasifera* a *Cornus* ssp., rostoucí na pozemku p. č. 11330/6, k. ú. Plzeň, v souvislosti se „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu – studentské koleje a nástavba jednoho patra, alej Svobody 703, 323 00 Plzeň“.

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 1 jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany přírody povoluje kácení 1 ks mahalebky obecné s ev. č. 5, dvojkmen s obvody kmenů 87 a 22 cm. Jedná se o převislou rozkladitou dřevinu se sníženou vitalitou, která roste v těsné blízkosti budovy. 1 ks mahalebky s ev. č. 7, s obvodem kmene 95 cm. Jedná se o převislou rozkladitou dřevinu se sníženou vitalitou, která přerůstá přes plot na veřejně přístupný chodník. Také se povoluje kácení 37 m<sup>2</sup> keřů s ev. označením K2, ve složení *Prunus mahaleb*, *Rosa canina*, *Spiraea douglasii* a 77 m<sup>2</sup> keřů s ev. označením K3, ve složení *Rosa canina*, *Prunus cerasifera* a *Cornus* ssp. Všechny dřeviny jsou v přímé kolizi s nově navrženou parkovací plochou před objektem kolejí pro studenty, jež podstoupí rekonstrukci. Jedná se o zanedbaný porost z velké části náletového charakteru, u něhož dlouhodobě není prováděna pravidelná péstební péče.

Na základě shora uvedených skutečností na základě podané žádosti, z výpisu z KN a projektové dokumentace souhlasí správní orgán s odstraněním výše uvedených dřevin v souvislosti s realizací rekonstrukce části Šafránkova pavilonu, lékařské fakulty v Plzni.

Pokácením výše uvedených dřevin vznikne ekologická újma, z toho důvodu správní orgán uložil provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks *Platanus acerifolia* a 1 ks *Liriodendron tulipifera* o obvodu kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 12 – 16 cm, které budou vysazeny v místě stavby. U všech vysazených dřevin je stanovena povýsadbová péče po dobu 5 let. Nově vysazené vegetaci je nutné zajistit závlahu, výživu, provádění výchovného a zdravotnického řezu, odstraňování kmenových odrostů, doplňování mulče a případná další opatření pro další úspěšný rozvoj a růst.“

Ve společném řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v rozsahu uvedeném výše v odůvodnění.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani zákonem o ochraně přírody a krajiny, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy, při posuzování stavby řádně zhodnotil podklady řízení, přitom pečlivě přihlédl ke všemu, co vyšlo ve společném řízení najevo, a v závěru společného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí a na základě shromážděných právně významných skutečností neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

• *Právní předpisy na základě, kterých bylo společné rozhodnutí vydáno:*

Ve společném řízení bylo postupováno podle příslušných dotčených ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v návaznosti na zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podpůrně ve smyslu ust. § 192 stavebního zákona bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Při posuzování žádosti stavební úřad postupoval podle příslušných dotčených ustanovení prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona, tj.:

- podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, podle vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
- podle přílohy č. 1 a 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném znění.
- podle přílohy č. 1 a 12 (se zřetelem na přílohu č. 8) k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

a dále podle příslušných dotčených ustanovení prováděcích právních předpisů k zákonu o ochraně přírody a krajiny, tj.:

- vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

*Pro společné územní a stavební řízení:*

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem, Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělení technických stanovisek, Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená Statutárním městem Plzeň, Technický úřad MMP, Plzeňská teplárenská, a.s., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace města Plzně, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11319/60, 11319/61, 11319/62, 11319/63, 11319/64, 11319/65, 11319/171, 11319/173, 11319/271, 11328/1, 11328/2, 11328/3, 11328/8, 11328/9, 11328/10, 11328/12, 11328/16, 11328/17, 11330/2, 11330/4, 11330/5, 11330/8, 11332, 11319/270 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 753, č.p. 752, č.p. 751, č.p. 750, č.p. 749, č.p. 748, č.p. 1397, č.p. 1265, č.p. 1318, č.p. 659, č.p. 1693 a č.p. 602

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu.

*Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)*

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

"otisk úředního razítka"

Radka Stračkovská  
odbor stavebně správní  
Úřadu městského obvodu Plzeň 1



**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 1.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26.1.2023 bankovním převodem.

### **Obdrží:**

***Účastníci územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 94m odst. 2 stavebního zákona jednotlivě (dodejky):***

*Stavebník – účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:*

MEPRO s.r.o., IDDS: 9hb58nf

sídlo: náměstí Před bateriemi č.p. 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

zastoupení pro: Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, IČ 00216208, Husova 654/3,  
Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

*Obec – účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:*

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem,  
IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

*Účastníci řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:*

Univerzita Karlova, IDDS: piyj9b4

sídlo: Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS:  
6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená Statutárním městem Plzeň, Technický úřad MMP, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

sídlo: Doubravecká č.p. 2760/1, 304 10 Plzeň

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace města Plzně,  
IDDS: 367k8gv

sídlo: Dominikánská č.p. 288/4, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

***Účastníci řízení dle § 94m písm. e) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 94m odst. 2 stavebního veřejnou vyhláškou (úřední deska). Tito účastníci se v případě řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Těmito účastníky jsou:***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11319/60, 11319/61, 11319/62, 11319/63, 11319/64, 11319/65, 11319/171, 11319/173, 11319/271, 11328/1, 11328/2, 11328/3, 11328/8, 11328/9, 11328/10, 11328/12, 11328/16, 11328/17, 11330/2, 11330/4, 11330/5, 11330/8, 11332, 11319/270 v katastrálním území Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Severní Předměstí č.p. 753, č.p. 752, č.p. 751, č.p. 750, č.p. 749, č.p. 748, č.p. 1397, č.p. 1265, č.p. 1318, č.p. 659, č.p. 1693 a č.p. 602

***Účastníci řízení dle § 94m písm. e) stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu se žetelem na § 94m stavebního zákona veřejnou vyhláškou (úřední deska):***

PilsFree, z. s.,  
sídlo: Tachovská 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

***Účastníci řízení o povolení kácení dřevin podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě (dodejky):***

***Žadatel:***

MEPRO s.r.o., IDDS: 9hb58nf  
sídlo: náměstí Před bateriemi č.p. 912/6, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616  
zastoupení pro: Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 654/3, Plzeň 3-Jižní  
Předměstí, 301 00 Plzeň 1

***Vlastník dotčených pozemků:***

Univerzita Karlova, IDDS: piyj9b4  
sídlo: Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

### **dotčené orgány (dodejky):**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: Škroupova č.p. 264/4, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, 301 00 Plzeň 1  
Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1  
Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1  
Magistrát města Plzně, odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení, IDDS: 6iybfxn  
sídlo: Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx

sídlo: Schwarzova 27, 301 00 Plzeň 1

Technická inspekce České republiky, pobočka Plzeň, IDDS: yt499qv

sídlo: U Balabenky č.p. 1908/6, 180 00 Praha 8-Libeň

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň 23

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, oddělení dopravy, alej Svobody č.p. 882/60, 323 00 Plzeň 1

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: U Borského parku č.p. 2635/20, Jižní Předměstí, 306 11 Plzeň

**ostatní, na vědomí (úřední deska):**

Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace,

sídlo: Klatovská třída 348/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

VODÁRNA PLZEŇ a.s.,

sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s.,

krajská organizace: Plzeňský kraj,

sídlo: Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1

**Na vyvěšení:**

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Úřední deska, alej Svobody 60, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

**Co:**

archivní spis, vlastní

**Příloha** (obdrží žadatel po nabytí právní moci):

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby
- Štítek stavba povolena