



Magistrát města Plzně  
Odbor životního prostředí  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

**Město Plzeň**

Datum vyhotovení: 18.10.2022

Spisová značka: SZ MMP/324950/22  
Číslo jednací: MMP/358593/22  
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232  
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Název záměru:

Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho podlaží, alej Svobody 703, Plzeň - společné řízení

### Na pozemcích:

parc. č. 11330/3 v k.ú. Plzeň , parc. č. 11330/6 v k.ú. Plzeň , parc. č. 11330/7 v k.ú. Plzeň

### Stavebník:

Univerzita Karlova, IČO: 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1

### Žadatel zastupující na základě plné moci:

MEPRO s.r.o., IČO: 48025721, náměstí Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

### Popis navrhovaného záměru:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu vysokoškolských kolejí Šafránkuv pavilon. Jde o rekonstrukci části stávajícího objektu – Šafránkova pavilonu pro kolejní účely a nástavbu jednoho podlaží nad částí objektu. Ke změně užívání rekonstrukcí a nástavbou nedochází, zlepšuje se kvalita ubytování a dále se zvětší počet ubytovaných studentů. Stavba bude zateplena, dojde k výměně technologie výměňkové stanice a k výměně všech inženýrských sítí v objektu. Dále je navržen evakuační výtah se schodištěm a invalidní plošina mezi dostavbou a ubytovnou.

V rámci rekonstrukce se počítá s demontáží stávajících rozvodů vody, kanalizace a vybudováním nového potrubí dle zadání. Objekt je odvodněn pomocí samostatných dešťových svodů, které jsou na střeše ukončeny střešními vtoky. Dešťové svody jsou svedeny do 1.PP, kde jsou napojeny na jednotnou ležatou kanalizaci. Stávající dešťové svody budou demontovány a budou nahrazeny novými ve stávající pozici.

Dešťové vody z nově navrženého parkoviště budou odvodněny pomocí sorpční vpusti určené pro zachycení možných ropných látek. Dešťové vody budou dále svedeny do retenční nádrže o požadované výpočtové velikosti 7,9 m<sup>3</sup> (stavební objem nádrže 12 m<sup>3</sup>) odkud budou postupně vypouštěny do stávající kanalizace pomocí vřového ventilu. Rychlost vypouštění je počítána 4 l/s/ha =

0,18 l/s. v nádrži se počítá s akumulačním množstvím cca 3 m<sup>3</sup> pro zálivku zeleně kolem objektu. Odvodňovací žlaby u schodiště budou svedeny do vsakovacího tělesa navrženého ze vsakovacích boxů obalených geotextilií.

V objektu dochází k rekonstrukci a úpravě vnitřních dispozic a rozvodů. U objektu nedochází ke změně půdorysu ani k navýšení odvodňovaných ploch. Množství dešťových vod proto zůstává stávající. Střecha se oproti stávajícímu stavu nikterak nemění, jen je rozšířena o výtahovou šachtu a venkovní schodiště. Proto se odvodnění střechy oproti stávajícímu řešení nemění. Nelze bohužel navrhnout zelenou střechu vzhledem k únosnosti stávajících konstrukcí, jelikož by zatížení bylo příliš velké a ze statického hlediska nevhodné.

Předmětem části projektové dokumentace je nový návrh zpevněných ploch v areálu „Kolejí Šafránkuv pavilon – University Karlov“. V rámci této části projektu se jedná o nový návrh manipulačních ploch a k nim navazující parkovací stání, a dále situování parkovacích stání ve stávajícím vnitrobloku dvora areálu, pro osobní vozidla.

Parkovací stání jsou navržena pro navýšenou část ubytovací kapacity stávajícího objektu kolejí. Celkový počet parkovacích stání je navržen 16PS.

Parkovací stání jsou situována ze severní strany stávajícího objektu kolejí v počtu 13PS (mezi objektem kolejí a uličním prostorem Elišky Krásnohorské) na pozemku parc. č. 11330/6 (ostatní plocha/zeleň), a dále ve vnitrobloku areálu v počtu 3PS na pozemku parc.č. 11330/7 (ostatní plocha/zeleň) v k.ú. Plzeň (721981).

PD – DPS, MEPRO s.r.o., Ing. arch. Martin Březina, datum: 08-09/2022

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 20.09.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely společného řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

**Odbor stavebně správní MMP vydává podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr na základě podkladů, které dne 23.09.2022 doručil MMP, Odbor životního prostředí, IČO 00075370, Kopeckého sady č. p. 97/11, Plzeň 3 - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, ve věci:

**Rekonstrukce částí Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho podlaží  
Plzeň, Severní Předměstí č. p. 703, alej Svobody 31**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 11330/3, 11330/6, 11330/7 v katastrálním území Plzeň, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Popis záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy části Šafránkova pavilonu – studentské koleje a nástavba nad střední částí o jedno podlaží.

Pavilon – kolej se stavebně skládá ze tří částí. Ubytovny, přístavby ubytovny na levé straně a dostavby ubytovny ze strany pravé (při pohledu od ulice Alej Svobody). Šafránkuv pavilon (ŠAF) má v současné době kapacitu kolejí 128 lůžek z toho 64 dvoulůžkových pokojů a 6 soc. buněk se sociálním

zařízením a kuchyňkou. Dále nabízí praní prádla, posilovnu, studovnu, učebny, menzu a v neposlední řadě i využití rozlehlé zahrady. Stavební práce se týkají v této etapě pouze pavilonu ubytování - kolejí a nástavbě jednoho podlaží nad částí tohoto pavilonu. Objekt má dnes jedno technické podzemní podlaží, a čtyři nadzemní podlaží. Jednotlivá podlaží jsou spojena výtahem přes všechna podlaží a stávajícím tříramenným schodištěm. Druhé propojení je dnes v dostavbě s výtahem a dvouramenným schodištěm.

V záměru se počítá s vybudováním ubytovacích buněk o dvou či třech pokojích se sociálním a hygienickým zázemím. Nově budou na jednotlivých podlažích společné, moderně zařízené prostorné kuchyňky. Spojení bude zachováno stávajícím schodištěm s výtahem a nově pak novým, venkovním únikovým schodištěm a novým evakuačním výtahem.

Plocha zastavěná objektem 2.426 m<sup>2</sup> na ppč. 11330/3 Plzeň.

- rekonstruovaná část:	795 m <sup>2</sup>
- přístavba schodiště a výtahu	25 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

- rekonstruovaná část: původní	16.948 m <sup>3</sup>
nový	19.418 m <sup>3</sup>

Zvětšený obestavěný prostor o: 2.525 m<sup>3</sup>

Původní počet lůžek: 128 lůžek

Nový navrhovaný počet lůžek 185 lůžek

Nárůst kapacity o celkem 57 lůžek

Výška objektu je 17,290 m (17,940 m výtahová šachta) nad úrovní podlahy 1. NP.

Příjezdy na pozemek zůstanou zachovány. Ze severní části vznikne nové parkoviště. Parkovací stání jsou situována ze severní strany stávajícího objektu kolejí v počtu 13 PS (mezi objektem kolejí a uličním prostorem Elišky Krásnohorské) na pozemku parc. č. 11330/6 (ostatní plocha/zeleň), a dále ve vnitrobloku areálu v počtu 3 PS na pozemku parc. č. 11330/7 (ostatní plocha/zeleň) v k. ú. Plzeň (721981). Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1. Stávající vnitroblok (zpřístupněn průjezdem) i nově navrhované plochy parkovacích stání jsou již dopravně přístupné ze severní strany z ulice Elišky Krásnohorské stávajícím společným vjezdem. Úpravy jsou situovány za vjezdovou bránou již na pozemku investora. Stávající vjezd je tak neměnný a zachován ve stávajícím stavu a rozsahu, novými úpravami není dotčen. Nové zpevněné plochy tak plynule navazují na pozici stávajícího vjezdu. Ulice Elišky Krásnohorské je ve stávajícím stavu vedena jako místní komunikace jednosměrná (ve směru od východu k západu mezi ulicemi Vlastina a Sokolovská), se šikmými parkovacími stáními po obou stranách vozovky a oboustrannými chodníky.

Na stávající pozici vjezdu plynule navazuje nová zpevněná plocha řešená jako manipulační plocha pro obsluhu nových parkovacích stání o celkovém počtu 13 PS. Manipulační plocha je navržena v proměnné šířce 3,33 m až 6,0 m s plynulým rozšířením. Od vjezdu je navržena šířky 3,33 m, směrem k parkovacím stáním je plynule rozšířena na 6,0 m. Manipulační plocha je šířkově ovlivněna tvarem vymezeného pozemku. V rozsahu parkovacích stání je plocha v min. šířce 4,26 m až 6,0 m, avšak zajišťující stále dostatečný prostor pro vjezd/výjezd osobních vozidel z/do stání. V koncové části manipulační plochy je navržen prostor pro možnost otáčení osobního vozidla.

Parkovací stání jsou navržena jako kolmá stání o základních rozměrech 2,5 m x 4,5 m s přesahem 0,5 m (do okapového chodníčku). Krajní stání jsou navržena o základních rozměrech 2,75 m x 4,5 m s přesahem 0,5 m. Stání šířky 2,75 m jsou navržena i v rozsahu zúžené části manipulační plochy užší šířky než 6,0 m. Vyhrazené stání pro zdravotně postižené je navrženo jako kolmé stání o základním rozměru 2,75 m x 4,5 m + 0,5 m přesahem, s přilehlým chodníkem šířky 1,24 m, celková šířka pro vyhrazené stání tak činí 3,99 m.

Stání s přesahem byla navržena i z důvodu eliminace či zamezení najetí vozidla až k objektu fasády (předsazený zvýšený obrubník o +10 cm jako zarážka pro vozidla).

Ve vnitrobloku, ve stávajícím dvoře, jsou navržena 3 PS stání, z toho jsou dvě parkovací stání navržena jako podélná a jedno stání jako kolmé podél boku objektu. Podélná stání jsou omezena pouze vodorovným dopravním značením na stávající zpevněné asfaltové ploše vnitrobloku, kolmé stání je stavebně upraveno a plynule navazuje na stávající zpevněné plochy v okolí.

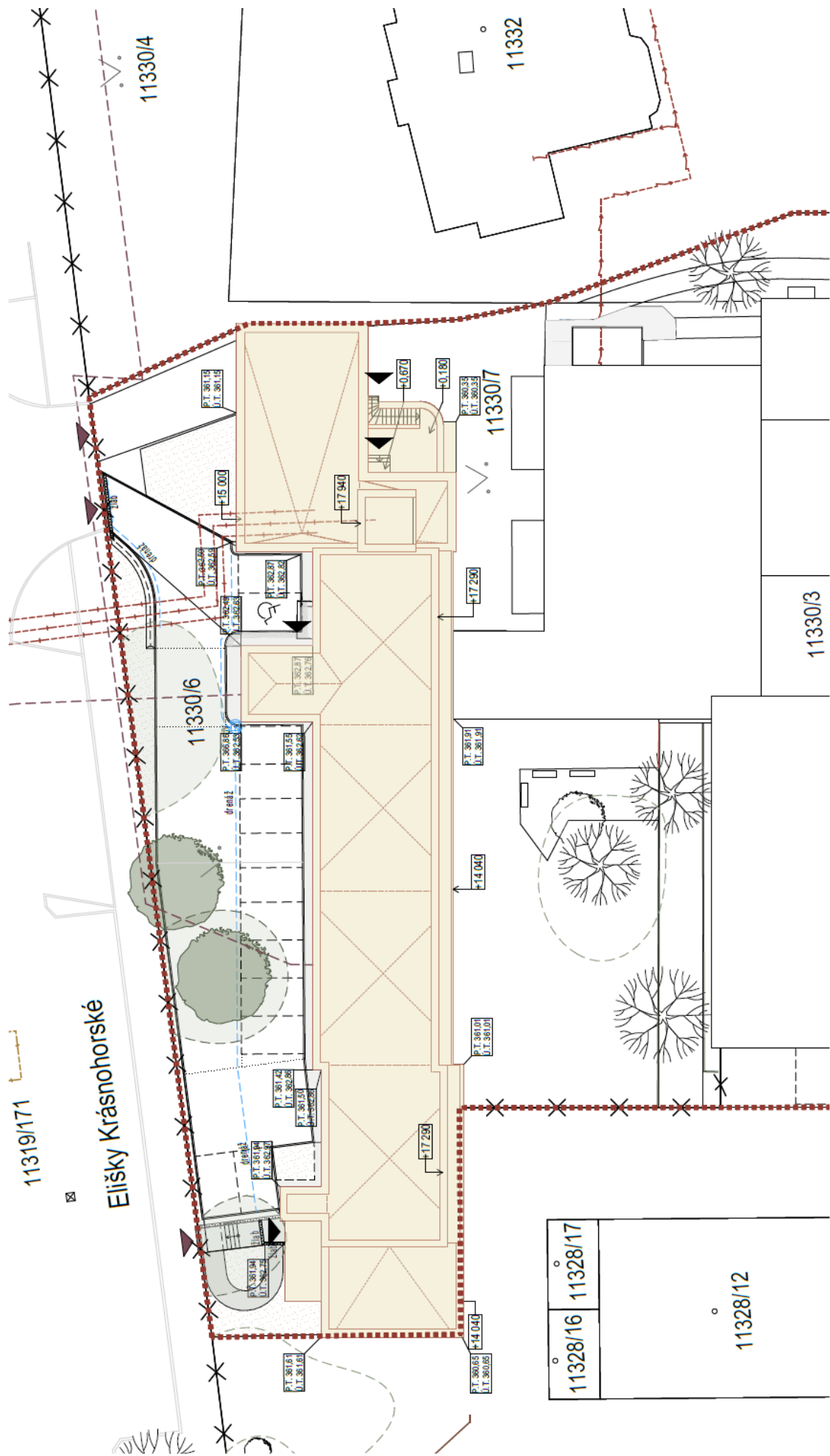
V severozápadní části vymezeného pozemku, za koncovou částí nové parkovací plochy, je v rámci rekonstrukce objektu navržen únikový východ z objektu. Únikový východ navazuje na pochozí chodníkovou plochu. Vlivem výškového rozdílu mezi úrovní (+/- 0,00) v objektu a průběžným chodníkem v uličním profilu, jsou v řešené části chodníku navrženy schodišťové stupně 4x 150/300, stupně tvořeny z betonové dlažby, hrana stupně je tvořena z palisádových prvků. Úniková chodníková plocha je navržena i v bezbariérové úpravě chodníkové plochy v max. sklonu 8,3 %. Chodníky jsou navrženy v šířce min. 1,5 m a 1,8 m.

Na rozhraní mezi tímto chodníkem a parkovacími stáními jsou navrženy palisády 120/180/800-1200 k eliminaci výškového rozdílu mezi plochami.

Objekt je dnes napojen na kanalizaci, vodovod, elektro, plyn. Žádné nové přípojky se nenavrhují.

Odvodnění povrchu zpevněných ploch je zajištěno dostatečnými podélnými a příčnými sklony, kterými jsou povrchové vody svedeny k nově navrženým odvodňovacím prvkům v prostoru parkovací plochy (do vpusti a odvodňovacího žlabu) a dále do stávajících odvodňovacích prvků v prostoru dvora vnitrobloku (stávající uliční vpusti). Prostor nové parkovací plochy je řešen plošně, pomocí zborcených ploch s plynulými přechody mezi sklony. Stavební úprava jednoho stání v ploše dvora je také řešena plošně s plynulým navázáním na okolní zpevněné plochy se zachováním odtokových poměrů ve dvoře (úprava jednoho stání je již situována v ploše zpevněných ploch vnitrobloku, nedochází tak k navýšení zpevněných ploch na úkor stávajících).

Část zpevněné plochy v prostoru vjezdu je odvodněna do terénního průlehu s následným bočním vtokem do žlabu ve vjezdu. Odvodnění pláně nových zpevněných ploch je zajištěno minimálním příčným sklonem 3% a podélným sklonem min. 0,5% svedeno do podélných drenáží. Podélné drenáže jsou následně zaústěny do tělesa uličních vpustí nebo žlabu, nebo pomocí revizních šachet drenáže zaústěny přímo do dešťové kanalizace.



Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### **p ř í p u s t n ý.**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 23.09.2022 podklady k vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Součástí podkladů je projektová dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná dne 09/2022, odpovědný projektant Ing. arch. Martin Březina, č. autorizace ČKA - 4209.

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**. Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**. Záměr je v **souladu** s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**. Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Záměr se nachází v **zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“**, kde je možno umísťovat:

- stavby a zařízení pro ubytování, školství, výzkum a vývoj, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

**Pozemky jsou součástí lokality 1\_30 Sídliště Lochotín. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:**

- respektovat a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- chránit a zachovat volnou sídlištní strukturu zástavby;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat převládající výškové hladině okolní zástavby;
- chránit střešní krajinu souborů staveb vytvářejících jeden kompoziční celek, tj. na příklad chránit typickou střešní krajinu modernistických sídlišť sestávající z rovných střech;
- případná dostavba nových objektů nebo náhrada stávajících v územním plánem vymezené části plochy určené pro občanské vybavení bude odpovídat charakteru nízkopodlažní zástavby, tj. výškové hladině max. 3 NP nebo 10 m; toto platí i pro stávající areály a samostatné objekty především školského, zdravotního a sociálního charakteru (např. mateřských škol, jeslí), které nejsou vymezeny jako části plochy určené pro občanské vybavení;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi ulicemi Karlovarská, Gerská a paralelní obslužnou komunikací Sokolovskou nenavrhovat bytové domy;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi ulicí Lidická a paralelními obslužnými komunikacemi Komenského, Dolejší, Vaníčková, Ledecká a Majakovského nenavrhovat bytové domy;
- v pásu zatíženém hlukem z dopravy mezi ulicí Studentská a paralelními obslužnými komunikacemi Majakovského a Sokolovská nenavrhovat bytové domy;

- chránit vymezené části plochy pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro školství při ulicích Lidické, Sokolovské a Komenského;
- rozvíjet ulice Karlovarskou, Gerskou, Studentskou a Lidickou jako hlavní kompoziční osy ve struktuře města;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Záměr umísťuje nástavbu ubytovacího objektu včetně částí dopravní a technické infrastruktury v uzavřeném areálu, kdy je tento druh staveb uveden jako stavby přípustné v této ploše. **Požadavky uvedené plochou jsou záměrem splněny.**

Záměr umístit přípustné stavby v dané lokalitě nemůže být v rozporu s požadavkem na rozvíjení rezidenčního charakteru lokality, definovaný územním plánem jako soubor podstatných hodnot a daností určujících ji převážně k trvalému bydlení, s kvalitní strukturou zástavby a veřejných prostranství a s vysokým podílem zeleně jak soukromé, tak veřejně přístupné, doplněnou občanským vybavením zpravidla lokálního charakteru, které slouží především pro obyvatele lokality (rezidenty); rezidenční charakter mají především čtvrti převážně rodinných domů a dále velké obytné celky - sídliště.

Zároveň nutno konstatovat, že se jedná o stavbu stávající, v uzavřeném areálu mimo oblast územním plánem vymezenou pro občanské vybavení, o čtyřech nadzemních podlažích, plnící ubytovací funkci, tedy nemůže být v rozporu s požadavkem na to, aby případná dostavba nových objektů nebo náhrada stávajících v územním plánu vymezené části plochy určené pro občanské vybavení odpovídala charakteru nízkopodlažní zástavby, tj. výškové hladině max. 3 NP nebo 10 m; toto platí i pro stávající areály a samostatné objekty především školského, zdravotního a sociálního charakteru (např. mateřských škol, jeslí), které nejsou vymezeny jako části plochy určené pro občanské vybavení.

Nástavba i zanedbatelné rozšíření zastavěné plochy o schodiště nemůže být v rozporu s požadavkem chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě, neboť se jedná o stavbu v již vymezeném a oploceném areálu.

**Záměr nemá vliv na žádný z dalších požadavků lokality, je umísťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu.**

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Pozemky jsou součástí lokality, pro kterou je zpracován **Projekt regenerace sídlišť Severní předměstí – sídliště Lochotín**, schválen usnesením ZMP č. 214 ze dne 24.05.2018. Jedním z hlavních limitů je povinnost prověřit návrh odvodnění veřejných ploch a přednostně uplatňovat stavební a technologická řešení umožňující zadržování, vsakování i přímé využívání srážkové vody v souladu se zásadami odvětvové normy vodního hospodářství TNV 75 9011 a s dokumentem „Požadavky na řešení dešťových vod – Plzeň“ (ÚKRMP 6/2018). **V rámci rozsahu dokumentace lze konstatovat naplnění limitu**, byť se nabízí v podrobnějším rozsahu prověřit například možnost řešit parkovací stání v zasakovací dlažbě, a dodržet požadavky Generelu dopravy v klidu (1 strom na 5 stání). Případné připomínky lze uplatnit v rámci samotného řízení. Jinak lze konstatovat, že tento územně plánovací podklad se záměru nedotýká, vymezuje daný prostor areálu jako plochu majetku ve vlastnictví právnické osoby, projekt se vesměs dotýká veřejného prostoru a jeho revitalizace.

Orgán územního plánování posoudil **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Úřad územního plánování zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb. Záměr naplňuje požadavek na rozvoj sídelní struktury.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

**Důležité upozornění:**

Toto závazné stanovisko potvrzuje soulad s územním plánem, ale neposuzuje další požadavky dané stavebním zákonem, tj. zajištění normového počtu parkovacích míst, odstupové vzdálenosti staveb, minimální plochu zeleně pro zasakování dešťových vod, využití dešťových vod, architektonické řešení záměru apod. Tyto požadavky budou posouzeny v rámci projednání záměru jinými orgány a organizacemi a stavebním úřadem, který bude záměr povolovat.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

**Pro vydání závazného stanoviska vycházel odbor stavebně správní, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:**

- dokumentace pro vydání společného povolení

**Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavebně správní MMP, jako orgán územního plánování z následujícího:**

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4 účinné od 01.09.2021 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 24.01.2019 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 29.03.2021 usnesením č. 85, která nabyla účinnosti dne 30.04.2021
- Projekt regenerace sídlišť Severní předměstí – sídliště Lochotín, schválen usnesením ZMP č. 214 ze dne 24.05.2018)

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy **vydávající koordinované závazné** stanovisko hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

**Závěr:** Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze provést dle předložené projektové dokumentace.**

**Poučení:** Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

- 1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor dopravy MMP není dotčeným orgánem k výše uvedenému záměru.



**2. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) byly v minulosti zachyceny archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění (arch. lokalita č. 9301).

**3. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:**

Z důvodu nedotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebude k uvedené stavbě vydáváno závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

Toto vyjádření vodoprávního úřadu se vztahuje k opravené projektové dokumentaci dle výše uvedeného popisu. Případné jiné řešení je nutno s tímto orgánem nově projednat.

**4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, vydává

**vyjádření**

ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady.

Záměrem je rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho podlaží na ppč. 11330/3 k.ú. Plzeň, a to dle předložené projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. arch. Martinem Březinou (ČKA 4209) v měsíci srpnu 2022.

K uvedeným druhům odpadů podle vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, jejichž vznik se při stavbě předpokládá, včetně odhadu jejich množství a způsobu nakládání s nimi

**nejsou námitky.**

Se zřetelem na povinnosti při nakládání s odpady stanovené zákonem o odpadech je třeba dbát zejména následujících ustanovení:

- *podle § 13 odst. 1 písm. e) má každý povinnost předávat odpad do zařízení pro nakládání s odpady;*
- *podle § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;*
- *podle § 15 odst. 2 písm. f) je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; při soustředování stavebních odpadů je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami;*

- dle § 2 písm. e) se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

**5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:**

Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

**6. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:**

Orgán ochrany přírody posoudil žádost z hlediska § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a dospěl ke zjištění, že realizací záměru nebude snížen ani změněn krajinný ráz. Nebudou dotčeny ani jiné zájmy chráněné tímto zákonem.

**7. Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro společné řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně – odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

**Upozornění:**

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová  
vedoucí odboru

v z. Ing. Milena Praislerová

**Obdrží:** žadatel na základě plné moci  
**Co:** vlastní 208