

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrětova 15, Plzeň, 30100, webové stránky: www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 26. 9. 2022

Č.j.: KHSPL/25879/21/2022

Spis zn.: S-KHSPL/25879/2022

Vyřizuje: Pešková, DiS. /377155254

MEPRO s.r.o.

Ing. arch. Marie Březinová

nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

VĚC: Stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „**Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho patra – Alej Svobody 703, Plzeň**“

Na základě žádosti společnosti MEPRO s. r. o., paní Ing. arch. Marie Březinové, nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6 ze dne 21. 9. 2022 (v zastoupení investora: Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 654/3, 301 00 Plzeň) posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy předloženou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „**Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho patra – Alej Svobody 703, Plzeň**“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni dle § 77 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění (dále jen „zákon“), § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (dále „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění k výše uvedené dokumentaci

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci, nástavbu jednoho nadzemního podlaží a stavební úpravy části stávajícího Šafránkova pavilonu umístěného v ulici Alej Svobody 703/31 ve městě Plzeň. Jedná se o stávající objekt Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Plzni. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost MEPRO s. r. o., pan Ing. arch. Martin Březina, paní Ing. arch. Michaela Hedrlínová, srpen 2022.

Záměr je v souladu s územním plánem - OV - plochy všeobecně obytné.

Rekonstrukce a stavební úpravy a nástavba se týkají stávající části Šafránkova pavilonu – studentské koleje. Jedná se o severní část celého pavilonu, spojenou se vstupní částí stávajícím propojovacím krčkem.

Pavilon kolejí má dnes jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V návrhu se předpokládá nástavba nad střední částí pátého nadzemního podlaží. Tím se zvýší kapacita ubytovaných studentů. Horizontální spojení bude zachováno stávajícím schodištěm s výtahem a nově pak novým, venkovním únikovým schodištěm a novým evakuačním výtahem umístěným při severní fasádě objektu.

Evakuační výtah bude zpřístupňovat 1. PP, 1. NP až 5. NP. Výtah je navržen s nosností 1000 kg, pro 13 osob, se zdvihem 20,5 m. Vzhledem k umístění výtahu a použité technologii se nepředpokládá zvýšení stávající hlukové zátěže. Po dobu výstavby bude hluk eliminován organizačními a technickými opatřeními tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Kapacitní údaje: stávající počet pokojů nový počet pokojů

1.NP stávající	13 pokojů	14 pokojů
2.NP stávající	17 pokojů	18 pokojů
3.NP stávající	17 pokojů	23 pokojů
4.NP stávající	17 pokojů	23 pokojů
5.NP nástavba	-----	15 pokojů

Stávající počet lůžek - 128 lůžek.

Nově navržený počet lůžek - 185 lůžek.

Nárůst kapacity o 57 lůžek.

Nově se počítá s vybudováním ubytovacích buněk o dvou či třech pokojích se sociálním a hygienickým zázemím. Na jednotlivých podlažích budou společné, moderně zařízené prostorné kuchyně. Původní schodiště a výtah bude nově prodloužen do 5. NP. Celý objekt bude nově zateplen min. vatou, všechna okna a prosklené stěny budou vyměněny.

Součástí stavby je výměna technologie výměňkové stanice a výměna všech inženýrských sítí v objektu. Na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické panely.

Pro navýšenou část ubytovací kapacity stávajícího objektu kolejí je navrženo 16 kolmých parkovacích stání. Parkovací stání jsou situována ze severní strany stávajícího objektu kolejí v počtu 13 parkovacích stání (mezi objektem kolejí a uličním prostorem Elišky Krásnohorské) na pozemku parc. č. 11330/6 a dále ve vnitrobloku areálu v počtu 3 parkovací stání na pozemku parc. č. 11330/7 v k. ú. Plzeň. Chodníky a parkovací stání jsou navrženy z betonové dlažby.

Upozorňujeme, že provozovatel ubytovacího zařízení je dle § 21 a) zákona č. 258/2000 Sb. povinen před zahájením provozu zrekonstruovaného ubytovacího zařízení (navýšení ubytovací kapacity) předložit ke schválení provozní řád na Krajskou hygienickou stanici, Skrétova 15, 301 00 Plzeň.

Protože při posouzení dokumentace nebyly zjištěny rozpory s výše uvedenými požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydala KHS k předložené dokumentaci ***souhlasné závazné stanovisko.***

Ing. Andrea Zábranská – odborný rada

Vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
a podpory veřejného zdraví I

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

„otisk úředního razítka“