

**Pozvánka k účasti
v předběžné tržní konzultaci**

ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

k připravované veřejné zakázce s názvem:

„Úprava a regulace stávajícího topného systému v objektu UK PF II“

(dále jen „**Konzultace**“)



Zadavatel:
UNIVERZITA KARLOVA, Právnická fakulta
se sídlem nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
IČO: 00216208



V Praze dne 19. 6. 2023

Vážení,

Univerzita Karlova, Právnická fakulta, IČO: 00216208, se sídlem Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1 („**Zadavatel**“), zastoupená prof. JUDr. Radimem Boháčem, Ph.D., děkanem fakulty, si Vám tímto dovoluje oznámit, že má v úmyslu pořádat předběžnou tržní konzultaci („**Konzultace**“), a to dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

Konzultace se vztahuje k veřejné zakázce s názvem „**Úprava a regulace stávajícího topného systému v objektu UK PF II**“ („**Veřejná zakázka**“), která navazuje na dříve zrušenou veřejnou zakázku s totožným předmětem plnění.

Předmětem Veřejné zakázky na stavební práce je úprava a regulace stávajícího topného systému v objektu UK PF, především repase všech litinových radiátorů v budově fakulty a výměnu armatur na jednotlivých větvích. Plnění předmětné veřejné zakázky je plánováno na rok 2024. Název akce v Evidenčním dotační systému: „UK – PF Oprava fasády a oken – 1. část“, Identifikační číslo v Evidenčním dotační systému: 133D22E000010.

Zadavatel má zájem, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a současně, aby byly i spolu s předmětem Veřejné zakázky nastaveny v souladu se zákonem, zejména zásadou přiměřenosti a dalšími zásadami upravenými v § 6 ZZVZ. Za tímto účelem (a při dodržení dále stanovených podmínek) vyslechne připomínky a návrhy potenciálních dodavatelů, kteří mají s poskytováním tohoto druhu plnění již konkrétní zkušenosti, resp. existuje předpoklad, že jsou dostatečně odborně erudováni ve vztahu k předmětu připravované Veřejné zakázky.

Zadavatel je školským zařízením a z tohoto důvodu pro potencionální dodavatele vyplývají určitá omezení, která se týkají průběhu realizace Veřejné zakázky. Tato omezení se vztahují na provoz právnické fakulty, zejména pak k minimalizaci omezení výuky a zajištění tepelného komfortu v budově. Se zřetelem na tato omezení, harmonogram realizace Veřejné zakázky počítá s termínem od půlky května do půlky října 2024, tak aby zadavatel plně využil školních prázdnin v akademickém roce.

Tato pozvánka je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.cuni.cz/>. Předběžná tržní konzultace je vedena jako otevřená, zúčastnit se ji mohou všichni potencionální dodavatelé, nebo odborníci pro danou oblast.



1. VYMEZENÍ ÚČELU A PŘEDMĚTU KONZULTACE

Účelem této Konzultace je seznámení potenciálních dodavatelů se záměrem realizace Veřejné zakázky; a současně i získání informací od reprezentativního vzorku podnikatelů působících na trhu tak, aby bylo možné správně a objektivně nastavit zadávací podmínky. Zadavatel tímto způsobem hodlá (při vynaložení rozumného úsilí) předcházet možným rizikům, která by se při realizaci Veřejné zakázky mohla vyskytnout.

V návaznosti na výše uvedené tak Zadavatel má zájem v rámci Konzultace diskutovat níže uvedené otázky:

1. Jakým způsobem byste provedli repase litinových topných těles včetně úpravy příslušných armatur a proplachu jednotlivých topných těles. Popište na základě Vašich zkušeností postup prováděných prací v rámci celého procesu, časovou náročnost jednotlivých etap, případná rizika spojená s jednotlivými procesy a stáří jednotlivých komponentů (topná tělesa včetně ventilů, armatur apod.)
2. V harmonogramu prací požadujeme repase včetně napuštění po jednotlivých větvích, souhlasíte s tím, případně navrhněte jiný způsob a proč?
3. Uveďte potřebný počet a typ pracovníků pro jednotlivé procesy v rámci plnění Veřejné zakázky pro splnění požadovaného časového harmonogramu.
4. Je podle Vás v PD dostatečně vysvětlena specifikace Radiátorových ventilů s AFC technologií?
5. Je podle Vás v PD dostatečně vysvětlena specifikace Radiátorových uzavíracích šroubení s vypouštěním?
6. Jakým způsobem zajistíte protipožární dohled v případě nutnosti svařování jednotlivých armatur?
7. Jak byste řešili ekologickou likvidaci odpadu?
8. Jste ochotni v průběhu výběrového řízení dodat technické listy použitých komponentů?
9. Jaké další úpravy či informace by podle Vás měla obsahovat PD, co Vám v ní chybí, co byste ještě doplnili nebo změnili?
10. Měli byste zájem se připravované veřejné zakázky zúčastnit? Pokud nikoli, prosím uveďte důvod.
11. Dbáte při poskytování služeb na minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí (ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.)? Pokud ano, jaká opatření přijímáte?
12. Máte za to, že lze při plnění připravované veřejné zakázky využít ekologicky šetrná řešení, cirkulární ekonomiku nebo inovativní řešení? Pokud ano, jakým způsobem?
13. Podporujete zaměstnanost osob znevýhodněných na trhu práce? Pokud ano, jakým způsobem?



14. V jaké výši by měla být dle Vašeho názoru předpokládaná hodnota Veřejné zakázky?

Pokud se rozhodnete Zadavateli výše uvedené informace poskytnout a budete si přát, aby s některými z nich bylo zacházeno jako s důvěrnými informacemi představující Vaše obchodní tajemství, tak je prosím výslovně označte za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a uveďte odůvodnění požadavku na ochranu předmětných informací.

2. VYMEZENÍ OKRUHU ÚČASTNÍKŮ KONZULTACE A PRŮBĚH KONZULTACE

Zadavatel předpokládá, že Konzultace proběhne písemnou formou jako jednokolová. Zadavatel si nicméně vyhrazuje právo realizovat i druhé, příp. i další kola, a to písemnou formou nebo osobně. Konzultace proběhne, bude-li potřebovat některé takto získané poznatky blíže ověřit, nebo ukážou-li se informace od určitého dodavatele jako zvláště přínosné.

Dodavatelé na základě této pozvánky zašlou své přihlášky a odpovědi v termínu do 21. 7. 2023 dle níže uvedených pokynů.

Dodavatelé ve svých přihláškách uvedou identifikační údaje a jejich vztah/odbornost k předmětu plnění připravované veřejné zakázky.

Veškerá komunikace ze strany Zadavatele vůči dodavatelům bude po celou dobu Konzultace probíhat výhradně v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou, profilem zadavatele) a českém jazyce (současně se připouští použití slovenského jazyka).

Zadavatel je oprávněn po prvním kole Konzultace provést rovněž **druhé nebo i další kola Konzultace**, kterých se budou účastnit pouze dodavatelé, kteří v prvním kole přispěli k získání poznatků a informací, které byly zvláště přínosné. O tom, co je pro Zadavatele přínosné, rozhoduje on sám.

Proběhnou-li druhé nebo další kola Konzultace, budou realizována ve formě oddělených, nebo společných **jednání** zástupců Zadavatele a jeho poradců (na straně jedné) a zástupců účastníků (na straně druhé).

O průběhu prvního i případného druhého (nebo dalšího) kola Konzultace bude pořízen záznam, a to formou písemného zápisu, a/nebo audiozáznamu.

Účastí na Konzultaci dává zástupce účastníka souhlas se zpracováním osobních údajů a pořízením záznamu pro interní účely Zadavatele. Informace o obsahu a výsledku Konzultace se stane součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ, přičemž Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vybrané informace



o průběhu Konzultace dle svého uvážení (vyjma informací, které účastníci označí jako obchodní tajemství).

Ve vztahu k prvnímu i případnému druhému (nebo dalšímu) kolu Konzultace platí, že jednacím jazykem je **český jazyk** (současně se připouští použití slovenského jazyka). Zájemci, kteří český jazyk neovládají, si mohou zajistit tlumočení na vlastní náklady, popř. může tlumočnicka zajistit Zadavatel, v návaznosti na přihlášky zájemců, avšak pouze z/do anglického jazyka. Zadavatel bude požadovat úhradu nákladů tlumočení (v případě, že tuto službu využije více zájemců, ponесou náklady solidárně), a to jako předpoklad účasti zájemce na Konzultaci.

3. ZÁVĚR

Přihlášky a odpovědi v rámci Konzultace zasílejte nejpozději do data 21. 7. 2023, a to výhradně e-mailem na adresu: office@klatovskysvaton.cz.

Kontaktní osobou v organizačních a právních věcech na straně **KLATOVSKÝ & SVATOŇ**, která bude reagovat na případné dodatečné otázky dodavatelů, je Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., advokát (+420 223 016 897, e-mail: office@klatovskysvaton.cz).

Děkujeme za případnou účast v Konzultaci i za Vaši podporu při přípravě Veřejné zakázky.

Přílohy:

- *Příloha č. 1 – Registrační formulář*
- *Příloha č. 2 – Technická dokumentace*
- *Příloha č. 3 – Harmonogram prací*
- *Příloha č. 4 – Výkaz výměr*

S pozdravem

v z. KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., jednatel



**PRÁVNICKÁ
FAKULTA**
Univerzita Karlova

Univerzita Karlova, Právnická fakulta

prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan fakulty