

STUDIE PROVEDITELNOSTI

Cílem studie je ověřit možnost realizace dětské skupiny či školky do prostoru stávajících kanceláří v přízemí areálu Univerzity Karlovy v Praze – Celetná 559/14, Praha 1, p. č. 555.

Návrh mateřských škol se řídí vyhláškou 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Prostory pro dětské skupiny musí splňovat následující požadavky:

- Na 1 dítě musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit nejméně 4 m².
- Pro 5 dětí musí být zřízena jedna dětská mísa a umyvadlo.
- Stěny a podlahy každého hygienického zařízení musí být omyvatelné a čistitelné do výše nejméně 1,5 m a snadno dezinfikovatelné.
- V provozovnách pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku musí být záchody a umývárny přístupné ze šatny a denní místnosti dětí, nedělí se podle pohlaví a musí být osvětleny a větrány.
- V prostorách denní místnosti musí být umístěno alespoň jedno umyvadlo s přívodem studené pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu dětí nesmí mít teplotu vyšší než 45 °C.
- Ve vnitřních prostorách musí být vyhovující denní osvětlení odpovídajícím normovým požadavkům. U užívaných staveb je po předchozím projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví výjimečně možné použít celkové sdružené osvětlení. Toto osvětlení musí být v souladu s normovými požadavky ČSN upravující sdružené osvětlení. Parametry umělého osvětlení ve vnitřních prostorách musí odpovídat normovým požadavkům ČSN pro vnitřní pracovní prostory.
- Stavební řešení musí být navrženo tak, aby povrchová teplota vnitřních částí obvodových stěn nebyla po celý rok podstatně rozdílná od teploty vzduchu v místnosti. V místnosti, kde je použito přirozené větrání okny, musí být okna zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu.

Stravování tomto případě musí být zajištěno přivážením hotových jídel, jelikož prostor nemá dostatečnou kapacitu pro umístění gastroprovozu. Navržená kuchyň bude sloužit pro přípravu dopoledních a odpoledních studených svačin, mytí nádobí a výdej přivážených hotových jídel. Kuchyň musí umožnit dodržení teploty pro výdej teplých pokrmů dle platné legislativy.

Nově budované prostory nebudou mít bezbariérový charakter, v rámci budoucího využití nebude uvažováno užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z požadavku potřebné plochy 4 m² na jedno dítě tedy vyplývá, že lze uvažovat prostory pro 12 dětí. Pro takový počet dětí je dle vyhlášky potřeba tří WC mís a tří umyvadel. Jako denní místnost jsou uvažovány dvě místnosti s podlahovou plochou celkem 50,03 m². Požadavek na denní osvětlení zcela

jistě nevyhoví, a tak je nutné navrhnout alternativní umělé osvětlení. Dveře by měli mít šířku min. 900 mm z důvodu bezpečného úniku v případě požáru, a tak je nutné otvory vybourat, což vyžaduje zásah do nosné konstrukce budovy. Dveře spojující denní místnost a šatnu musí být otevíravé ve směru úniku. Řešení zahrnuje dispoziční rozmístění vnitřních příček, instalaci nových rozvodů kanalizace a vody, rozvodů elektro, nášlapné vrstvy podlah, návrh koncových elementů technického AREÁL UK, CELETNÁ 559/14 STUDIE PROVEDITELNOSTI ČERVEN 2023 zařízení budovy (zařizovací předměty, elektrické a datové zásuvky, vypínače atd.). V rámci projektové přípravy bude zkontrolován stav všech rozvodů, které budou využity pro stavbu.

Realizace dětské skupiny bude vyžadovat projednání změny v užívání stavby, v případě zásahu do nosných konstrukcí i stavební povolení. Před podáním žádosti o změnu užívání stavby, případně žádosti o stavební povolení stavební povolení je třeba získat kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy, zejména Hygienické stanice hl.m. Prahy, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, odborů Magistrátu hl. m. Prahy, případně dalších. Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Stavební úpravy budou probíhat za přítomnosti dozoru zástupce památkové péče po předchozím projednání a vydání stanoviska MHMP OPP. Časový odhad pro získání potřebných povolení je 6-8 měsíců.

Technické řešení

Stávající stav a bourací práce

Stávající prostory obsahují chodbu, WC a tři kanceláře. Stropní konstrukci tvoří křížové klenby. U vstupu do objektu je vyrovnávací schod výšky 80 mm. Chodba (m. č. 1.01) a kancelář (m. č. 1.03) je propojena dvěma vyrovnávacími schody celkového převýšení 390 mm. V prostoru chodby (m. č. 1.01) a kanceláře (m. č. 1.04) jsou na podlaze poklopy pro revize potrubí a kolektorů. Z původních prostor kanceláří budou demontovány všechny dveře, otvory budou rozšířeny z důvodu jejich nesplňující šířky pro podmínky bezpečného úniku v případě požáru. Dále budou odstraněny zařizovací předměty a stávající podlahová krytina. Nově budou umístěny zařizovací předměty v prostorech původních kanceláří. Pro jejich připojení na rozvody vodovodu a kanalizace bude třeba vybourat prostupy stávajícími masivními nosnými stěnami. Ve stávajících kancelářích jsou na stěnách výrazné vlhké skvrny. Před započítím projektových prací doporučuji provést průzkum vlhkosti, cílem kterého bude zjistit zejména její příčinu. Oprava bez odstranění příčiny s použitím např. sanačních omítek bude vždy jen dočasná. Případné výkopové práce vně objektu budou probíhat za dozoru archeologa.

Nový stav

Místnost původního WC bude předělána na místnost úklidu a bude osazena výlevkou. V prostoru původní kanceláře (m. č. 1.03) bude vytvořeno sociální zázemí a šatna. Sociální zázemí bude tvořeno WC pro zaměstnance, kde bude jedna mísa WC a umyvadlo, ty od sebe budou odděleny příčkou. Dále sociální zázemí bude obsahovat WC pro děti, které bude obsahovat 3 WC mísy a umyvadlový žlab se třemi bateriemi. V poslední řadě bude sociální zařízení obsahovat umývárnu se sprchovým koutem, umyvadlem, sušičkou, pračkou, topným žebříkem a přebalovacím pultem. Z druhé kanceláře (m. č. 1.04) bude vytvořena denní místnost s kuchyňkou. Ze třetí kanceláře (m. č. 1.05) bude vytvořena denní místnost s možností spaní. Vstupní dveřní otvor bude rozšířen na šířku 1000 mm a bude osazen dvěma šířky 900 mm. Dveře do místnosti úklidu budou rozšířeny na šířku 700 mm. Dveře propojující šatnu a denní místnost budou rozšířeny na šířku 800 mm. Dveře sociálního zázemí budou šířky 700

mm. V prostoru chodby (m. č. 1.01) bude jako podlahová krytina použita keramická dlažba a na stěny interiérová výmalba.

V místnosti pro úklid (m. č. 1.02) bude jako podlahová krytina použita dlažba, na stěny keramický obklad výšky min. 1,5 m a interiérová výmalba. V prostoru šatny (m. č. 1.03) bude umístěna lavice a celkem 15 skříněk, z toho 12 pro děti a 3 pro zaměstnance. Jako podlahová krytina bude použito PVC a na stěny interiérová výmalba. V prostoru sociálních zařízení (m. č. 1.04, 1.05, 1.06) bude použita jako podlahová krytina keramická dlažba, na stěny keramický obklad výšky min. 1,5 m a interiérová výmalba. V denní místnosti s kuchyňkou (m. č. 1.07) bude umístěno jedno umyvadlo s výtokem vody teploty max. 45 °C. Dále zde bude umístěna kuchyňská linka s dřezem a lednice. V prostoru pak budou dva stoly a celkem 12 židlí. Jako podlahová krytina bude použito PVC a na stěny interiérová výmalba. Za kuchyňskou linkou a umyvadlem bude keramický obklad do výšky min. 1,5 m. V denní místnosti (m. č. 1.08) budou skříně na lůžkoviny a matrace, skříň na věci pro hraní. Do prostoru se vejde 12 matrací pro spaní dětí. Jako podlahová krytina bude použit koberec a na stěny interiérová výmalba.