



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

1. Lékařská fakulta - Kateřinská

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	7
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	8
4. Hodnoty majetku a odhad škody	9
5. Fotodokumentace	10

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Kateřinská 32, 110 00 Praha

Datum prohlídky: 19.10.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Petr Bečvář – Technicko-provozní oddělení 1.LF UK

Zástupce makléře: Robin Štafl – specialista pojištění

Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vlášil

Číslo zprávy: MV_2023_1. Lékařská fakulta Univerzity Karlovy_Kateřinská

Datum zprávy: 14.8.2023

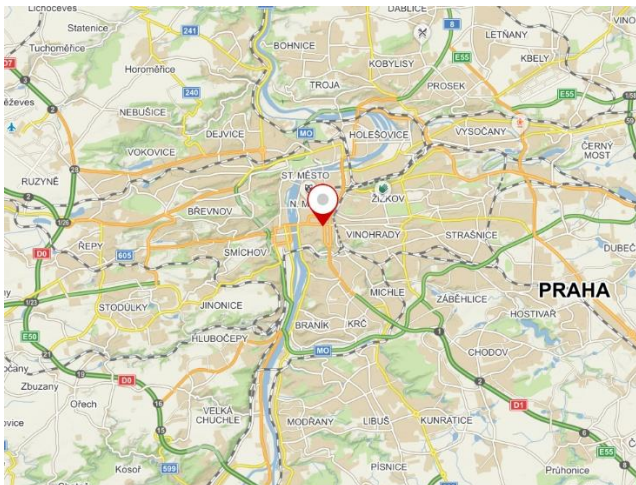
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

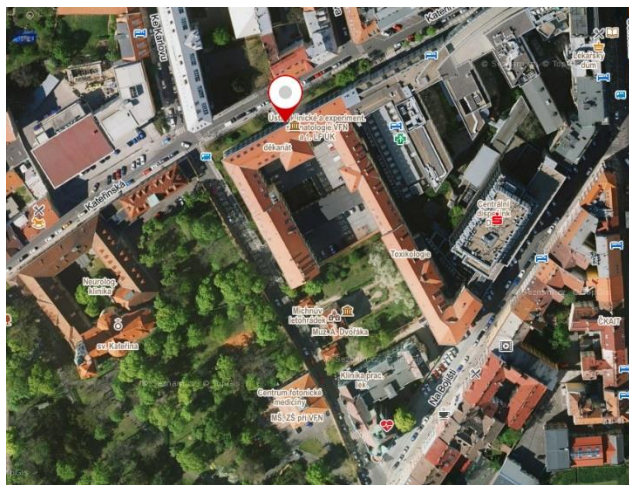
3.1. Obecné informace

Lokalita: Objekt 1. LF na ulici Kateřinská č.p. 32 je součástí historického centra města. V těsné blízkosti se nachází objekty stejného nebo podobného charakteru a provozované činnosti. Terén je mírně svažitý, oblast není poddolovaná. Objekt je dostupný po zpevněných komunikacích pouze ze tří stran. Stojící vozidla v ulici mohou zkomplikovat příjezd JPO.

GPS: 50.0746114N, 14.4265931E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
Název: Budova Kateřinská 32 Činnost: výuka, administrativa, reprezentační prostory, laboratoře Rok výstavby: 1931 Rekonstrukce: 1996	3 122 m ²	18 m (4/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

V budově fakulty probíhá výuka studentů. V objektu se nachází učebny, přednáškové sály, kanceláře a další prostory pro potřeby studentů a učitelů, jako jsou knihovna, laboratoře. Dále pak technické místnosti pro zajištění chodu budovy, a to plynová kotelná, serverovna, rozvodny a trafostanice.

Rizikové procesy

- Výbuch: Ano do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Pouze příruční množství.
- Technické plyny: Pouze příruční množství, nejsou centralizované sklady.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost. Data jsou zálohovaná v pravidelných intervalech (denně), některá data jsou zrcadlena na server rektorátu.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou volně přístupné veřejnosti.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu jako „zvýšené požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

N/A

3.4. Přerušení provozu

Reálné přerušení provozu může nastat z titulu živelné události a to zejména v případě požáru.

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky VN 22 kV do trafostanice TR2, která je ve správě dodavatele distribuční sítě (PRE). Instalován záložní DAG, který pokryje 100 % spotřeby v areálu.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Kotelna v 1. PP na zemní plyn. Teplovodní rozvody po objektu.

Chlazení

Lokální klimatizační jednotky.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Budova představuje jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Do požárních úseků jsou děleny vybrané prostory (kotelna, rozvodny, trafostanice, schodiště apod.) a dále prostory rekonstruované. Původní prostory jsou děleny dle legislativy poplatné době výstavby objektu.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

EPS pokrývá 100% podlahové plochy a je svedena do místa s trvalou obsluhou (vrátnice).

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Instalováno na únikových cestách.

Požární klapky

Ano.

Protipožární ucpávky

Ano.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Nejsou ve správě fakulty, jedná se o odběrná místa na veřejné vodovodní síti.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut. Vjezd do dvora je omezen šířkou 2,2 m a výškou 2,7 m.

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou volně dostupné veřejnosti.

Kamerový systém

Snímány jsou vybrané prostory (chodby, vstupy, některé kanceláře) celkově cca 148 kamer. Záloha 3 dny.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Ne.

Mechanické zabezpečovací systémy

Ne.

Ostraha

Ostraha zajištěna pomocí jedné osoby nepřetržitě. Pochůzky v intervalu cca 2 hod s čipovou kontrolou.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí technik údržby.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Fotodokumentace



Dvorní pohled



Plynová kotelna



Záložní zdroj energie DAG



Vnější nadzemní hydrant umístěný ve dvoře



Požární dveře do plynové kotelny