



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

Správa budov a zařízení
(varianta B – viz kap. 2)

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	6
3.1. Obecné informace	6
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	7
3.3. Provoz, činnost	7
3.3.1. Skladování.....	8
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	8
3.4. Přerušení provozu	8
3.5. Energie	8
3.6. Ochrana majetku	9
3.6.1. Požární komplex.....	9
3.6.2. Dělení do požárních úseků	9
3.6.3. Detekční systémy	9
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	9
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	9
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	9
3.6.7. Dojezd HZS	9
3.6.8. Automatické sprinklery.....	9
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	9
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	10
3.6.11. Ochrana před bleskem	10
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	10
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	10
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	10
3.7.3. Kouření.....	10
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	10
3.7.5. Požární prevence.....	10
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	10
3.7.7. Revize	10
4. Hodnoty majetku a odhad škody	11
4.1. Hodnota majetku.....	11
4.2. Odhad škody maximální možné škody (MPL)	11
4.3. Odhad škody pravděpodobné maximální škody (PML)	12
5. Fotodokumentace	13

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova - Správa budov a zařízení

IČ klienta: 00216208

Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Datum prohlídky: 25.8.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Jan Javůrek – technické středisko

Zástupce makléře: Robin Štafl – specialista pojištění

Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vlášil

Číslo zprávy: MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL

Datum zprávy: 14.8.2023

Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

Rozsah rizikové prohlídky – varianta B – předpoklad, že se pojištění účastní tito pojištění uvedení v zadávací dokumentaci:

Název subjektu	Adresa
Univerzita Karlova, Rektorát	Ovocný trh 560/5, 116 36, Praha 1
Katolická teologická fakulta	Thákurova 676/3, Praha 6, 160 00
Evangelická teologická fakulta	Černá 646/9, 115 55, Praha 1
Právnická fakulta	nám. Curieových 901/7, 116 40, Praha 1
1. lékařská fakulta	Kateřinská 1660/32, 121 08, Praha 2
Pedagogická fakulta	Magdalény Rettigové 47/4, 110 00 Praha 1
Ústav dějin UK a Archiv UK	Ovocný trh 560/5, 116 36, Praha 1
Centrum pro teoretická studia	Husova 352/4, 110 00, Praha 1
Centrum pro ekonomický výzkum a doktorské studium	Politických vězňů 936/7, 110 00, Praha 1
Centrum pro otázky životního prostředí	José Martího 407/2, 160 00, Praha 6
Ústav výpočetní techniky	Ovocný trh 560/5, 116 36, Praha 1
Centrum pro přenos poznatků a technologií	Petrská 1180/3, 110 00, Praha 1
Ústav jazykové a odborné přípravy	Vratislavova 29/10, 128 00, Praha 2
Ústřední knihovna UK	José Martího 407/2, 162 00, Praha 6
Agentura Rady vysokých škol	José Martího 269/31, 162 52, Praha 6
Koleje a menzy	Zvoníčková 1927/5, 162 08, Praha 6
Nakladatelství Karolinum	Ovocný trh 560/5, 116 36, Praha 1
Správa budov a zařízení	Ovocný trh 560/5, 116 36, Praha 1
Centrum Krystal	José Martího 407/2, 162 00, Praha 6
Husitská teologická fakulta	Pacovská 350/4, 140 21, Praha 4
3. lékařská fakulta	Ruská 2411/87, 100 00, Praha 1
Lékařská fakulta v Plzni	Husova 654/3, 301 00, Plzeň
Lékařská fakulta v Hradci Králové	Šimkova 870, 500 03, Hradec Králové
Filozofická fakulta	nám. Jana Palacha, 116 38, Praha 1
Přírodovědecká fakulta	Albertov 2038/6, 128 00, Praha 2
Matematicko-fyzikální fakulta	Ke Karlovu 2027/3, 161 21, Praha 2
Fakulta sociálních věd	Smetanovo nábřeží 995/6, 110 00, Praha 1
Fakulta tělesné výchovy a sportu	José Martího 269/31, 162 52, Praha 6
Fakulta humanitních studií	U Kříže 661/8, 158 00, Praha 5

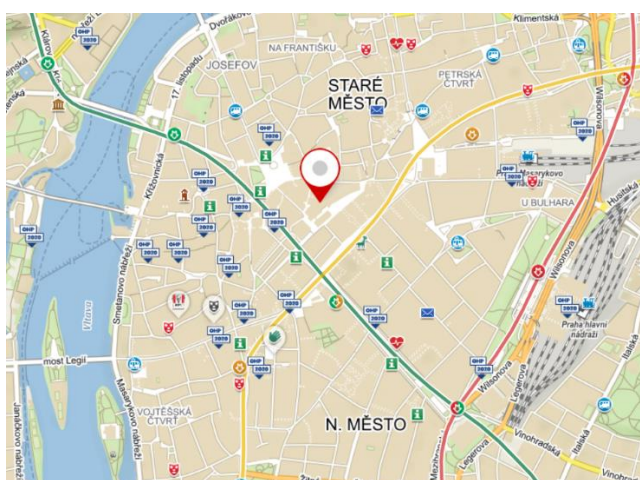
Farmaceutická fakulta v Hradci Králové	Akademika Heyrovského 1203, 500 05, Hradec Králové
2. lékařská fakulta	V úvalu 84/1, 150 00, Praha 5

3. Popis rizika

3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o komplex budov nacházejících se v historickém centru Starého města. Uskupení objektů v této lokalitě lemuje z jižní strany Ovocný trh a ze severní strany ulice Celetná. Objekty na sebe navazují a jsou vzájemně propojené vyjma objektu Celetná 13, do kterého je samostatný vstup. Objekty jsou dostupné pro JPO z hlavních ulic, horší dostupnost je pro vnitro blokové části objektů, kde v určitých místech může být výškové omezení pro průjezdnost CAS. Samotné objekty jsou volně dostupné široké veřejnosti. Oblast není poddolovaná.

GPS: 50.0864806N, 14.4234553E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Číslo parcely	Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
565	Název: Karolinum Činnost: historický objekt, akademické kulturní akce, společenské místnosti, zázemí rektorátu, technické prostory. Rok výstavby: 2002 Rekonstrukce: -	9 483 m ²	7 m (1/0)	Nosná k-ce: ŽB skelet, Obvodové stěny: ŽB sokl do výšky 1,4m; zděné nebo sendvič s minerální vatou. Vnitřní stěny: Zděné, SDK Zastřešení: hydroizolační folie
B	Název: Obchodní centrum budova B Činnost: maloobchodní prodejna sportovních potřeb Rok výstavby: 2016 Rekonstrukce: -	2 777 m ²	5 - 7 m (1/0)	Nosná k-ce: ŽB skelet, Obvodové stěny: ŽB sokl do výšky 1,4m; zděné nebo sendvič s minerální vatou. Vnitřní stěny: Zděné, SDK Zastřešení: hydroizolační folie

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

Hlavní činnost v prohlášeném areálu spadá pod celek známý jako Karolinum. Jedná se o historické sídlo Univerzity Karlovy. V současnosti je sídlem rektora a centrálních institucí Univerzity Karlovy (Správa budov a zařízení, Ústav dějin UK, Archiv UK, Ústav výpočetní techniky, Nakladatelství Karolinum). Z hlediska provozu se jedná o administrativní provoz, shromažďovací prostory pro univerzitní a kulturní účely. Zasedá zde akademický senát, probíhají zde promoce, imatrikulace apod. Objekty jsou národní kulturní památkou. Kromě Karolina jsou součástí komplexu i další minoritní provozy, některé malé části jsou i pronajaty 3. stranám pro obchodní účely.

Rizikové procesy

- Výbuch: Do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

IT procesy se využívají zejména pro administrativní činnost. Neslouží k řízení procesů výrobních ani laboratorních. V 1.PP objektu 559 ze strany Ovocný trh se nachází hlavní serverovna rektorátu, která je centrální serverovnou do které jsou přenášena data i z ostatní fakult a to zejména osobní informace, ekonomické systémy a další. Serverovna je klimatizovaná.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou dostupné veřejnosti. Vstupy do objektu jsou kontrolovány případně uzamčeny.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu „bez zvýšeného požární nebezpečí“ vyjma prostorů, kde se může vyskytovat nad 300 osob a to v společenském sále Karolina.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Neskladují se hořlavé kapaliny ve větším než příručním množství. Pouze pro potřeby DAG jako palivo se nachází v nádrži cca 700 l nafty, která je doplňována potrubím z vnějších prostorů.

3.4. Přerušení provozu

N/A

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky VN 22 kV do trafostanice a následně přes rozvodny rozvedeno do jednotlivých objektů. Celá VN část je ve správě PRE. Dále je instalován záložní DAG, který je schopen zajistit „ostrovní provoz“. Instalovány jsou rotační UPS, které zajistí provoz sítě do plného náběhu DAG. Dále jsou instalovány pro potřeby IT sítě bateriové UPS.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu jako „domovní přípojky“.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ne.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Centralizované. Teplovodní rozvody po jednotlivých objektech, vyjma objektu Celetná 13, kde jsou lokální plynové kotle do 100 kW. Centrální kotelna se nachází v 1.PP objektu 556, kde jsou osazeny dva kotle HOVAL na zemní plyn. V kotelně jsou čidla pro detekci úniku zemního plynu, oxidu uhličitýho a také záplavové čidlo pro případ úniku topné vody s návazností na automatické odstavení kotlů a přívodu zemního plynu.

Chlazení

Centrální vzduchotechnika jejíž jednotky jsou instalovány zpravidla v podkroví objektů.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Všechny objekty na této lokalitě tvoří jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Požární úseky tvoří zpravidla vybrané technické prostory jako jsou kotelna, rozvodna el, serverová místnost. Samostatné objekty nejsou mezi sebou požárně oddělené.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Instalována do vytipovaných míst se zvýšeným rizikem vzniku požáru a celkově pokrývá cca 25 % podlahové plochy objektů v této lokalitě. Výstup z EPS je svedený na trvale obsazenou vrátnici.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ano.

Protipožární ucpávky

Ano.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Ano instalovány a revidovány v souladu s lokálními předpisy.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Vnější hydranty nejsou ve správě majitele objektů.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut.

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou dostupné široké veřejnosti, vstupy do objektů jsou uzamčené a nebo kontrolované ostrahou.

Kamerový systém

Kompletně snímáno pomocí kamerového systému vnitrobloky včetně vybraných vnitřních prostorů. Online výstup na trvale obsazenou vrátnici. Záloha 3 dny.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

EZS je instalována jak prostorová ochrana včetně „tříšticů“ se svedením na velín ostrahy. 100 % pokrytí.

Mechanické zabezpečovací systémy

Centrální elektronické zámky.

Ostraha

Ostrahu tvoří přes den 6 osob, provádí se pochůzky přes den i noc v nepravidelných intervalech s čipovou kontrolou pochůzky.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Ano ze stran vlastních zaměstnanců, pravidelné školení požárních hlídek.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí technik údržby.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov na vyhrazených místech.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba 5 osob. Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

4. Hodnoty majetku a odhad škody

4.1. Hodnota majetku

Pojištěný majetek	Celková hodnota (mil. Kč)	Lokalita (mil. Kč)
Nemovitý	26 712	1 279
Movitý	13 236	360
Skladové zásoby	75	75
Ostatní majetek	190	190
Náklady na demolici a odvoz sutí	50	50
Celková hodnota majetku	40 263	1 954
Přerušení provozu	0	0
Celková hodnota + přerušení provozu	40 263	1 954

4.2. Odhad škody maximální možné škody (MPL)

Je definována jako maximální možná škoda, která je možná s ohledem na požární riziko a hodnotu pojištěného majetku, přičemž se zohledňuje plošné rozložení majetku, výskyt hořlavých látek a možnost šíření ohně.

Scénář: V katastrofickém scénáři uvažuji s požárem v hlavním požárním komplexu. Vzhledem k převážně odolným nosným konstrukcím, absenci požárního dělení a střednímu požárnímu zatížení uvažuji s uvedeným rozsahem škod.

Pojištěný majetek	Požární komplex	% poškození	Celková škoda
Nemovitý	1 279	90	1 151
Movitý	360	100	360
Skladové zásoby	75	100	75
Ostatní majetek	190	100	190
Náklady na demolici a odvoz sutí	50	100	50
Celková hodnota majetku	1 954	-	1 826
Přerušení provozu	0	100	0
Celková hodnota + přerušení provozu	1 954	-	1 826

4.3. Odhad škody pravděpodobné maximální škody (PML)

Je definována jako pravděpodobná maximální škoda v živelním pojištění (PML), která je reálná s ohledem na požární riziko a hodnotu pojištěného majetku, přičemž se zohledňuje plošné rozložení majetku, účinnost stavebních konstrukčních prvků zabraňujících šíření požáru, výskyt hořlavých látek, možnost šíření ohně, účinnost požárně bezpečnostních zařízení a zásah požárních jednotek.

Scénář: V realistickém scénáři uvažuji s požárem v hlavním požárním komplexu shodném pro stanovení MPL (v důsledku absence plného vybavení PBZ). Vzhledem k převážně odolným nosným konstrukcím, střednímu požárnímu zatížení a dobrému dojezdu JPO uvažuji s uvedeným rozsahem škod.

Pojištěný majetek	Lokalita	% poškození	Celková škoda
Nemovitý	1 279	85	1 087
Movitý	360	100	360
Skladové zásoby	75	100	75
Ostatní majetek	190	100	190
Náklady na demolici a odvoz sutí	50	100	50
Celková hodnota majetku	1 954	-	1 762
Přerušení provozu	0	100	0
Celková hodnota + přerušení provozu	1 954	-	1 762

5. Fotodokumentace



Imatrikulační sál



Jednací místnost



Rektorský klub 1.PP



El. Rozvodna 1.PP



Teplená čerpadla



Strojovna VZT podkrovní prostory



Plynová kotelna



DAG



EPS ZETTLER



Bateriová IPS pro IT