



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

KaM Kolej Hvězda

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

| | |
|--|----|
| 1. Základní údaje o společnosti..... | 3 |
| 2. Základní údaje o rizikové prohlídce..... | 3 |
| 3. Popis rizika | 4 |
| 3.1. Obecné informace | 4 |
| 3.2. Podrobnosti k hlavním budovám..... | 5 |
| 3.3. Provoz, činnost | 5 |
| 3.3.1. Skladování..... | 6 |
| 3.3.2. Skladování hořlavých kapalin..... | 6 |
| 3.4. Přerušení provozu | 6 |
| 3.5. Energie | 6 |
| 3.6. Ochrana majetku | 7 |
| 3.6.1. Požární komplex..... | 7 |
| 3.6.2. Dělení do požárních úseků | 7 |
| 3.6.3. Detekční systémy | 7 |
| 3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře..... | 7 |
| 3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty..... | 7 |
| 3.6.6. Vnější hydranty, požární voda..... | 7 |
| 3.6.7. Dojezd HZS | 7 |
| 3.6.8. Automatické sprinklery..... | 7 |
| 3.6.9. Jiná hasicí zařízení | 8 |
| 3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu..... | 8 |
| 3.6.11. Ochrana před bleskem | 8 |
| 3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury..... | 8 |
| 3.7.1. Preventivní požární hlídky..... | 8 |
| 3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací..... | 8 |
| 3.7.3. Kouření..... | 8 |
| 3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov..... | 8 |
| 3.7.5. Požární prevence..... | 8 |
| 3.7.6. Údržba strojů a zařízení..... | 8 |
| 3.7.7. Revize | 8 |
| 4. Hodnoty majetku a odhad škody | 9 |
| 5. Plán areálu | 10 |

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova – KaM Kolej Hvězda
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Zvoníčková 1927, 162 00 Praha 6 Břevnov, Česko
Datum prohlídky: 10.2.2021

Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Petr Švec
Zástupce makléře: Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer
Ing. Jan Moravec – rizikový manažer
Autor zprávy: Ing. Michal Vlášil
Číslo zprávy: MV_2023_KaM Kolej Hvězda_Univerzita Karlova
Datum zprávy: 14.8.2023

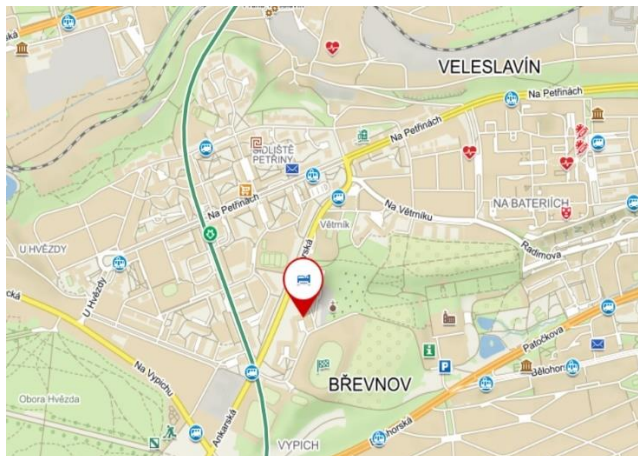
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

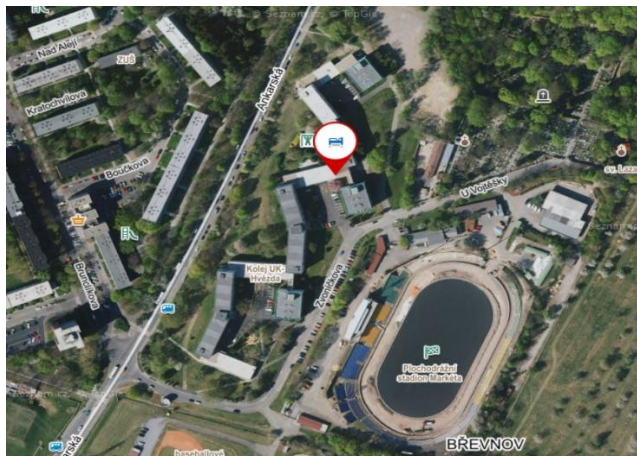
3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o uskupení budov nacházejících se v městské části Praha Břevnov. Objekty jsou dostupné pro JPO pouze z jedné strany. Samotné objekty jsou volně dostupné široké veřejnosti. Blízké okolí představují objekty občanské zástavby. Oblast není poddolovaná a terén je mírně svažitý.

GPS: 50.08375702192311, 14.347901157035231



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

| Číslo objektu | Název, činnost | Zastavěná plocha | Výška (NP/PP) | Konstrukce |
|---------------|---|----------------------|---------------|--|
| 35/12 | Název: Kolej hvězda Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK Rok výstavby: cca 1962 Rekonstrukce: Průběžná rekonstrukce (cca 2015, významnější) | 7 314 m ² | 15 m (5/1) | Nosná k-ce: zděné, Obvodové stěny: zděné, Vnitřní stěny: Zděné Zastřešení: ŽB plochá s izolační folií |

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

Objekt slouží jako ubytovací zařízení pro studenty UK, včetně prostorů určených jako administrativní prostory např. ředitelství. V nadzemních podlažích se nachází zázemí pro studenty jako pokoje, učebny. V 1.PP se nachází technické zázemí objektu, a to výměňiková stanice, trafostanice, rozvodna el., měník, dílna.

Objekt je využíván nepřetržitě.

Rizikové procesy

- Výbuch: Do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Pouze pro administrativní činnosti a jako podpora IT sítě studentům.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou dostupné veřejnosti. Vstupy do objektu jsou kontrolovány případně uzamčeny.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je střední, a to vzhledem k „nezodpovědnému“ chování studentů a poměrně častým incidentům v ubytovacích zařízeních obdobného typu obecně. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu „do zvýšeného požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Neskladují se hořlavé kapaliny ve větším než příručním množství.

3.4. Přerušení provozu

N/A

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky VN 22 kV do trafostanice a následně přes rozvodny rozvedeno do jednotlivých částí objektu. Celá VN část je ve správě PRE. Dále jsou instalovány pro potřeby IT sítě bateriové UPS.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu jako „domovní přípojka“.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano. Přiveden do plynové kotelny.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Teplovodní rozvody po objektu. Výměňíková stanice je komplexně ve správě Komterm. V kotelně jsou čidla pro detekci úniku zemního plynu.

Chlazení

Ne.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Objekty představují jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Požární úseky tvoří zpravidla vybrané technické prostory jako jsou kotelna, rozvodna el. Dělení do PÚ je poplatné době výstavby objektu, takže se jedná pouze o plechové dveře bez kouřotěsných vlastností s odolností 15 min. Další dělení do PÚ není realizováno.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Instalována na pokojích a ve vybraných prostorech jako jsou kuchyně, společné prostory a technické prostory. Detekce pomocí kouřových čidel a tlačítkových hlásičů.

Svedena do místa s trvalou obsluhou (vrátnice). V případě nepřítomnosti vrátného svedeno přímo na HZS Praha.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ne.

Protipožární ucpávky

Ne.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Ano instalovány a revidovány v souladu s lokálními předpisy.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Vnější hydranty nejsou ve správě majitele objektů.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou dostupné široké veřejnosti, vstupy do objektů jsou uzamčené anebo kontrolované ostrahou.

Kamerový systém

Snímáno pomocí kamerového systému vybrané vnitřní prostory a vstupy. Online výstup na trvale obsazenou vrátnici.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

EZS není instalována.

Mechanické zabezpečovací systémy

Centrální elektronické zámky.

Ostraha

Ostrahu tvoří přes den/noc 1 osob, provádí se pochůzky přes den i noc v nepravidelných intervalech.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Nezjištěno.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém objektu.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba, ale využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Plán areálu

