



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

1. Lékařská fakulta - U nemocnice

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	7
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	8
4. Hodnoty majetku a odhad škody	9
5. Fotodokumentace	10

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: U nemocnice č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, 110 00 Praha

Datum prohlídky: 19.10.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Petr Bečvář – Technicko-provozní oddělení 1.LF UK

Zástupce makléře: Robin Štafl – specialista pojištění

Ing. Michal Vláčil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vláčil

Číslo zprávy: MV_2023_ 1. Lékařská fakulta Univerzity Karlovy_U nemocnice 5 + 3

Datum zprávy: 14.8.2023

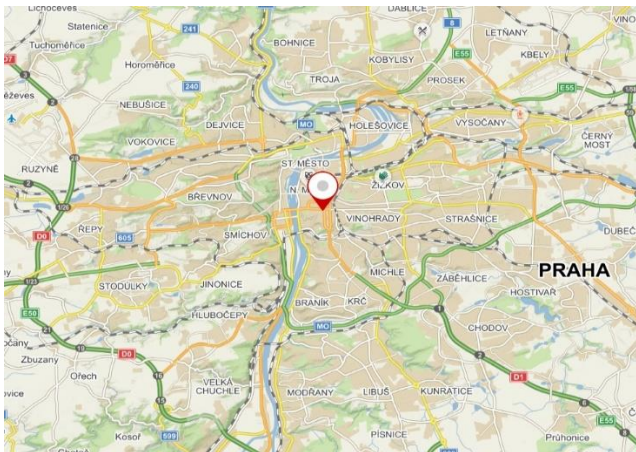
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

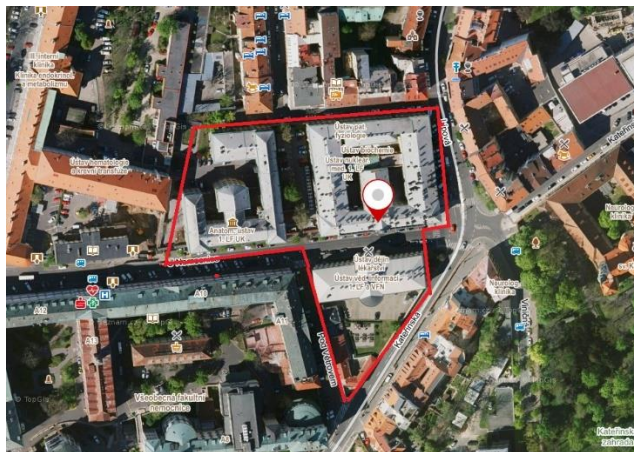
3.1. Obecné informace

Lokalita: Objekty U Nemocnice 3, 4 a 5 představují jednu lokalitu. Blízké okolí nepředstavuje zvýšené riziko a svým charakterem se jedná o obdobnou činnost jako v posuzovaných objektech. Mírně svažité terén, oblast není poddolovaná. Objekt jsou dostupné pro JPO po zpevněných komunikacích minimálně ze dvou stran.

GPS: 50.0737906N, 14.4232861E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
Název: U nemocnice 3 Činnost: výuka, administrativa, laboratoře Rok výstavby: počátek 20. stol Rekonstrukce: Průběžná údržba objektů	2 447 m ²	22,1 m (4/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina
Název: U nemocnice 4 Činnost: vědecký ústav, výuka, archiv Rok výstavby: počátek 20. stol Rekonstrukce: Průběžná údržba objektů	1 267 m ²	16,2 m (3/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina
Název: U nemocnice 5 Činnost: laboratoře, administrativa, patologická fyziologie Rok výstavby: počátek 20. stol Rekonstrukce: Průběžná údržba objektů	3 520 m ²	16,2 m (3/1)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: dřevěná konstrukce krovu, plechová krytina

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

V budovách fakulty probíhá zejména výuka studentů. Nachází se zde učebny, přednáškové sály, kanceláře a další prostory pro potřeby studentů a učitelů, jako jsou knihovny, archivy a laboratoře. Dále pak technické místnosti pro zajištění chodu budovy, a to plynová kotelna, serverovna, rozvodny a trafostanice.

Rizikové procesy

- Výbuch: Ano do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ano v objektech se mohou vyskytovat zdroje ionizačního záření.
- Nebezpečné chemické látky: Pouze příruční množství.
- Technické plyny: Pouze příruční množství, nejsou centralizované sklady.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost. Data jsou zálohovaná v pravidelných intervalech (denně), některá data jsou zrcadlena na server rektorátu.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou volně přístupné veřejnosti.
- Otevřený plamen: Ano plynové kahany v laboratořích.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu jako „zvýšené požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Sklad hořlavých kapalin umístěný v objektu U Nemocnice 3, ve kterém jsou uloženy hořlavé kapaliny zejména I. Třídy nebezpečnosti. Podlaha skladu je vyspádována do záchytné jímky. Kapaliny jsou zde i přečerpávány. Další hořlavé kapaliny se v objektech vyskytují pouze v příručním množství a to zejména pro potřeby laboratoří.

3.4. Přerušení provozu

Reálné přerušení provozu může nastat z titulu živelné události, a to zejména v případě požáru.

3.5. Energie

Elektrina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky VN 22 kV do trafostanice TR1, která je ve správě dodavatele distribuční sítě (PRE). Záložní zdroj elektrické energie (DAG) je k dispozici pouze pro „zvířetník“ pro další činnost v této lokalitě není instalován (plán instalace 2021). Vzhledem k množství chladících zařízení je reálný vznik škod z titulu odstávky chladícího zařízení.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Plynové kotelny jsou umístěny v objektech U nemocnice 3, 4 a 5. Teplovodní rozvody po objektech. Kotelny jsou vždy vybaveny detekcí úniku zemního plynu s automatickým odstavením kotlů a přívodu ZP.

Chlazení

Centrální klimatizace pro objekt U nemocnice 5 pro objekt zvířetníku. Ostatní prostory jsou chlazení decentralizovaně lokálními jednotkami.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Budovy představují jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Budovy jsou zpravidla děleny do požárních úseků v souladu s aktuálními legislativními požadavky.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

EPS pokrývá pouze vybrané prostory a to v objektu U nemocnice 4 prostory muzea a knihovny, archivu, dále U nemocnice 5 jsou pokryty chodby 1. PP a prostory zvířetníku. Dále obecně prostory kotelen a rozvoden. EPS je svedena na PCO. Plánuje se přímé přesměrování na HZS Praha.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ano.

Protipožární ucpávky

Ano.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Nejsou ve správě fakulty, jedná se o odběrná místa na veřejné vodovodní síti.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut.

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou volně dostupné veřejnosti.

Kamerový systém

Snímány jsou vybrané prostory (chodby, vstupy, některé kanceláře) celkově cca 148 kamer. Záloha 3 dny.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Ano 100% vstupních prostorů. Svedeno na PCO.

Mechanické zabezpečovací systémy

Mříže pouze na vybraných oknech.

Ostraha

Ostraha zajištěna pomocí jedné osoby pouze přes den.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí technik údržby.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Fotodokumentace



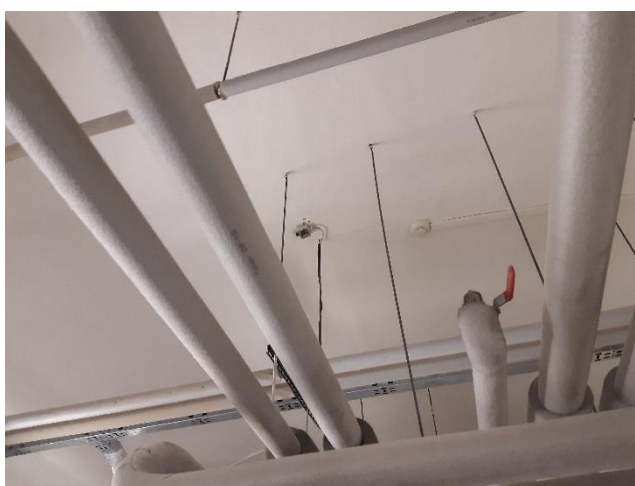
U Nemocnice 4



U Nemocnice 4 – Archiv 1.PP



U Nemocnice 4 – Plynový kotelná



U Nemocnice 4 – Plynový kotelná – čidlo EPS



U Nemocnice 4 – Uložení kapalného dusíku



U Nemocnice 4 – Uložení tlakových lahví



U nemocnice 3 – sklad HK



U nemocnice 3 – pohled ze dvora



U nemocnice 3 – muzeum



U Nemocnice 5 – DAG pro zvířetník



U Nemocnice 5 – pohled z ulice Salmovská



U Nemocnice 5 – strojovna chazení pro zvířetník



U Nemocnice 5 – laboratoř



U Nemocnice 5 – plynová kotelna



U nemocnice 5 – pohled do dvora