



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

KaM Kolej Švehlova

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	7
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	8
4. Hodnoty majetku a odhad škody	9
5. Fotodokumentace	10
6. Plán areálu	13

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova – KaM Kolej Švehlova

IČ klienta: 00216208

Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Slavíkova 1499/22, 13000 Praha 3 - Žižkov

Datum prohlídky: 11.2.2021

Účastníci

Zástupce makléře: Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer

Ing. Jan Moravec – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vlášil

Číslo zprávy: MV_2023_ KaM Kolej Švehlova _Univerzita Karlova

Datum zprávy: 14.8.2023

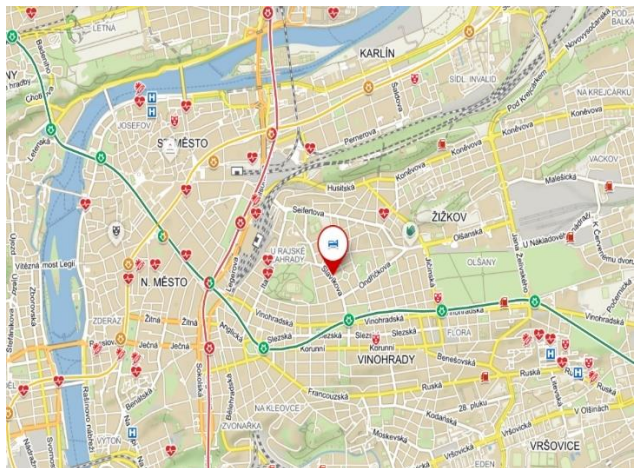
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

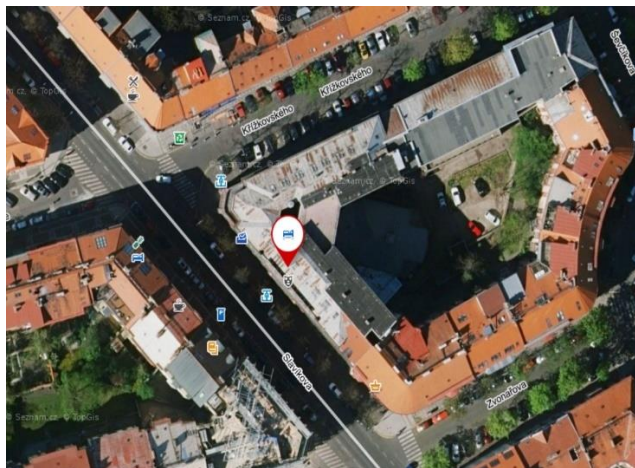
3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o budovu nacházející se v městské části Praha Žižkov. Objekt je dostupný pro JPO z hlavních ulic, horší dostupnost je pro vnitro blokové části objektu, kde v určitých místech může být výškové omezení pro průjezdnost CAS. Samotné objekty jsou volně dostupné široké veřejnosti. Blízké okolí představují objekty občanské zástavby. Oblast není poddolovaná.

GPS: 50.0804481N, 14.4469261E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Číslo parcely	Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
565	Název: Ubytovací zařízení Kolej Švehlova – stará část Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK Rok výstavby: 1923 - 1925 Rekonstrukce: 1985	2 724 m ²	24 m (6/2)	Nosná k-ce: zděný stěnový systém, Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: Zděné Zastřešení: dřevěný krov, plechová krytina
565	Název: Ubytovací zařízení Kolej Švehlova – nová část Činnost: Ubytovací zařízení pro studenty UK Rok výstavby: 1980 Rekonstrukce: -		24 m (6/1)	Nosná k-ce: zděný stěnový systém, Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: Zděné Zastřešení: dřevěný krov, plechová krytina

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

Objekt historicky slouží jako ubytovací zařízení pro studenty UK. V nadzemních podlažích se nachází zázemí pro studenty jako pokoje, učebny, stravovací část (není v současné chvíli využívána). V 1.PP se nachází technické zázemí objektu, a to plynová kotelná, trafostanice, rozvodna el., zázemí stravovací části. Ve 2.NP je zařízení vzduchotechniky. Pod starou částí objektu se rozprostírá kryt CO, který je od r. 2006 vyjmutý z „akční činnosti“.

Objekt je využíváný nepřetržitě.

Rizikové procesy

- Výbuch: Do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Pouze pro administrativní činnosti a jako podpora IT sítě studentům.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou dostupné veřejnosti. Vstupy do objektu jsou kontrolovány případně uzamčeny.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je střední, a to vzhledem k „nezodpovědnému“ chování studentů a poměrně častým incidentům v ubytovacích zařízeních obdobného typu obecně. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu „do zvýšeného požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Neskladují se hořlavé kapaliny ve větším než příručním množství.

3.4. Přerušení provozu

N/A

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky VN 22 kV do trafostanice a následně přes rozvodny rozvedeno do jednotlivých částí objektu. Celá VN část je ve správě PRE. Dále je instalována bateriová záloha (UPS), která je schopna zajistit provoz evakuačního osvětlení. Dále jsou instalovány pro potřeby IT sítě bateriové UPS.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu jako „domovní přípojka“.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano. Přiveden do plynové kotelny a do prostorů stravovací části (již není využíván).

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Teplovodní rozvody po objektu. Kotelna se nachází v 1.PP, kde jsou osazeny dva kotle HOVAL na zemní plyn. V kotelně jsou čidla pro detekci úniku zemního plynu. Kotelna je kompletně ve správě společnosti Komterm.

Chlazení

Ne.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Objekt představuje jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Požární úseky tvoří zpravidla vybrané technické prostory jako jsou kotelna, rozvodna el. Dělení do PÚ je poplatné době rekonstrukce objektu (1985), takže se jedná pouze o plechové dveře bez kouřotěsných vlastností s odolností 15 min. Další dělení do PÚ není realizováno.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Není instalována.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ne.

Protipožární ucpávky

Ne.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Ano instalovány a revidovány v souladu s lokálními předpisy.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Vnější hydranty nejsou ve správě majitele objektů.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut. (JPO I. – HS Sokolovská)

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou dostupné široké veřejnosti, vstupy do objektů jsou uzamčené anebo kontrolované ostrahou.

Kamerový systém

Snímáno pomocí kamerového systému vybrané vnitřní prostory a vstupy. Online výstup na trvale obsazenou vrátnici.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

EZS není instalována.

Mechanické zabezpečovací systémy

Centrální elektronické zámky.

Ostraha

Ostrahu tvoří přes den/noc 1 osob, provádí se pochůzky přes den i noc v nepravidelných intervalech s čipovou kontrolou pochůzky.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Nezjištěno.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém objektu.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba, ale využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

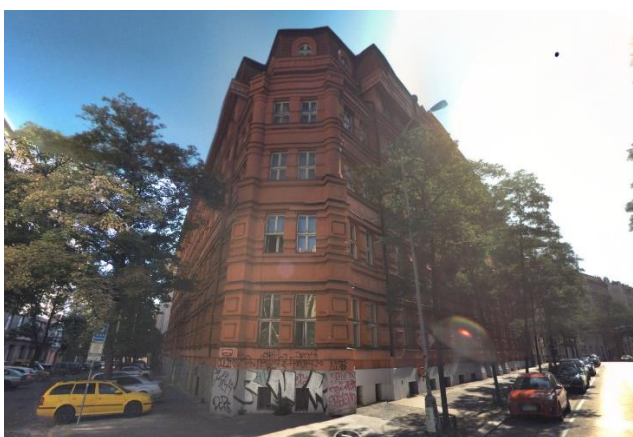
Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Nefunkční akustický systém evakuačního poplachu.

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

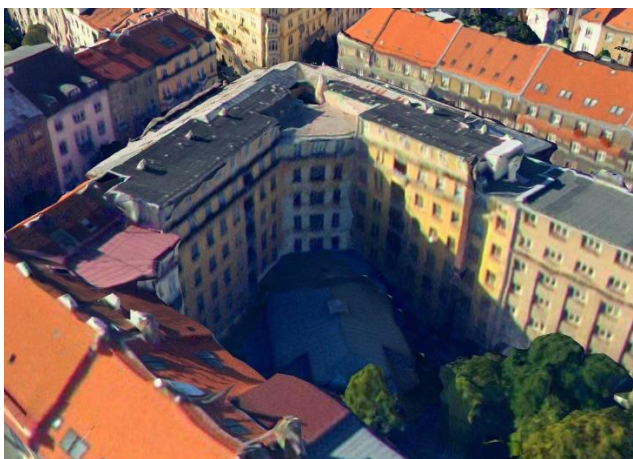
5. Fotodokumentace



Pohled z ul. Slavíkova (mapy.cz)



3D pohled (mapy.cz)



3D pohled do dvora (mapy.cz)



Pohled do přízemí – technické prostory



Záložní bateriový zdroj



Požárně oddělená trafostanice



Hlavní uzávěr vody



Plynová kotelna



Detekce úniku PZ



Pohled do prostoru VZT 2.PP



Pohled do chodby ubytovací části



Pohled do pokoje

6. Plán areálu

