



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

Právnická fakulta

Srpen 2023

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	7
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	8
4. Hodnoty majetku a odhad škody	9
5. Fotodokumentace	10

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova
IČ klienta: 00216208
Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Právnická fakulta Univerzita Karlova - náměstí Curieových 901/7, 110 00
Praha

Datum prohlídky: 2.9.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Bc. Aleš Hájek – tajemník PF UK

Zástupce makléře: Robin Štafl – specialista pojištění

Ing. Michal Vlášil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vlášil

Číslo zprávy: MV_2023_ Právnická fakulta Univerzita Karlova

Datum zprávy: 14.8.2023

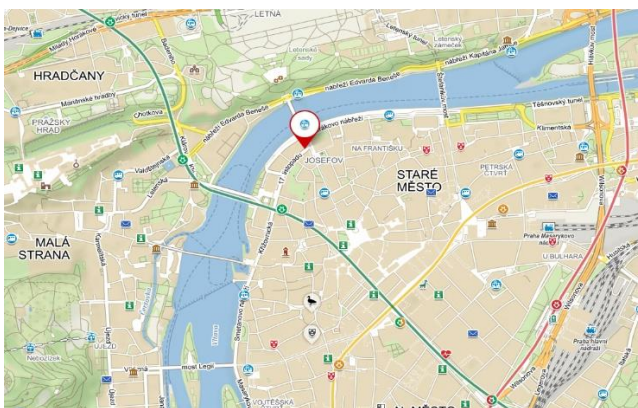
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na
http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

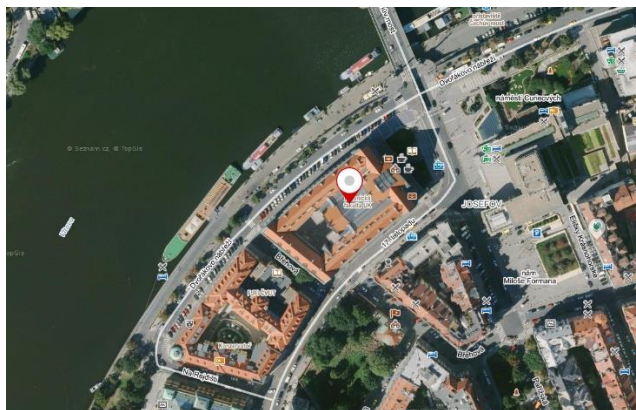
3.1. Obecné informace

Lokalita: Právnická fakulta sídlí v památkově chráněné budově postavené v letech 1924–1931 na nábreží řeky Vltavy u Čechova mostu v Praze. Jedná se o část historického centra Starého Města a v těsné blízkosti se nachází objekty stejného nebo podobného charakteru a provozované činnosti. Terén je rovinatý, oblast není poddolovaná. Objekt je dostupný po zpevněných komunikacích po celém obvodu.

GPS: 50.0914842N, 14.4177236E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
Název: Budova Právnické fakulty Činnost: výuka, administrativa, reprezentační prostory Rok výstavby: 1931 Rekonstrukce: 1996	5 303 m ²	19 m (5/2)	Nosná k-ce: zděná Obvodové stěny: zděné Vnitřní stěny: zděné Zastřešení: ŽB konstrukce krovu, keramická taška

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

V budově Právnické fakulty probíhá výuka studentů. V objektu se nachází učebny, přednáškové sály, kanceláře a další prostory pro potřeby studentů a učitelů, jako jsou knihovna, posilovna, aerobní sál, menza. Dále pak technické místnosti pro zajištění chodu budovy, a to plynová kotelná, serverovna, boilerovna, rozvodny a trafostanice.

Rizikové procesy

- Výbuch: Ano do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

Využívá se pro administrativní činnost. Hlavní server je umístěn ve 4.NP, místnost je klimatizovaná. Data jsou zálohovaná v pravidelných intervalech (denně), některá data jsou zrcadlena na server rektorátu.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou volně přístupné veřejnosti.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu jako „zvýšené požární nebezpečí“.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

N/A

3.4. Přerušení provozu

Reálné přerušení provozu může nastat z titulu živelné události a to zejména v případě požáru nebo povodně.

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky VN 22 kV do trafostanice, která je ve správě dodavatele distribuční sítě.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ano.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Centrální kotelna na zemní plyn osazena plynovými kotli o výkonech 2 x 716 a 1 x 358 kW. Teplovodní rozvody po objektu.

Chlazení

Lokální klimatizační jednotky. Centrální VZT.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Budova představuje jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Do požárních úseků jsou děleny vybrané prostory (kotelna, rozvodny, trafostanice, apod.)

3.6.3. Detekční systémy

EPS

EPS je instalovány pouze ve vybraných místnostech (knihovna, schodiště, servery, a celé 4. NP). Svedena na trvale obsazenou vrátnici.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Instalováno na únikových cestách.

Požární klapky

Ano.

Protipožární ucpávky

Ano.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Nejsou ve správě fakulty, jedná se o odběrná místa na veřejné vodovodní síti.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut.

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou volně dostupné veřejnosti.

Kamerový systém

Snímány jsou vybrané prostory (chodby, výukové prostory) s online výstupem na vrátnici.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Ne.

Mechanické zabezpečovací systémy

Ne.

Ostraha

Ostraha zajištěna pomocí jedné osoby nepřetržitě. Pochůzky v intervalu cca 3 hod.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Nezjištěno.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí technik údržby.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém objektu.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za měsíc. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba více osob. Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

4. Hodnoty majetku a odhad škody

Hodnoty majetku a odhad škod jsou k dispozici v rizikové zprávě pro MPL lokalitu – název dokumentu: „MV_2023_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova_MPL“

5. Fotodokumentace



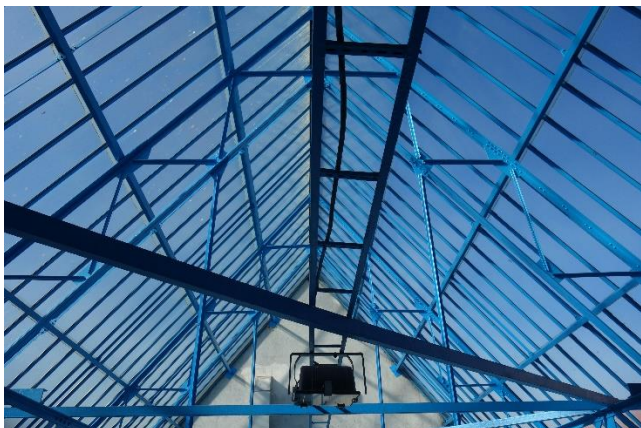
Pohled na budovu fakulty



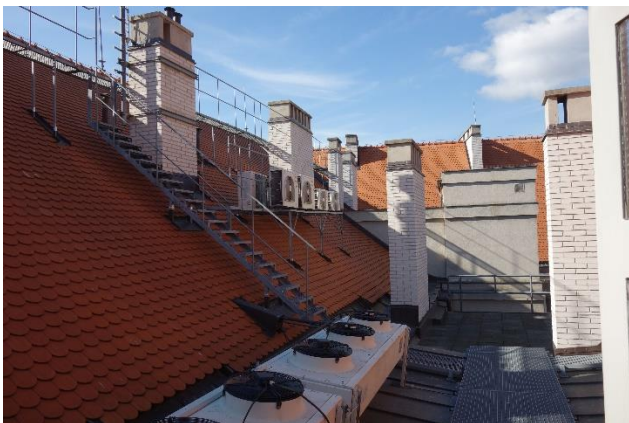
Pohled z nábřeží



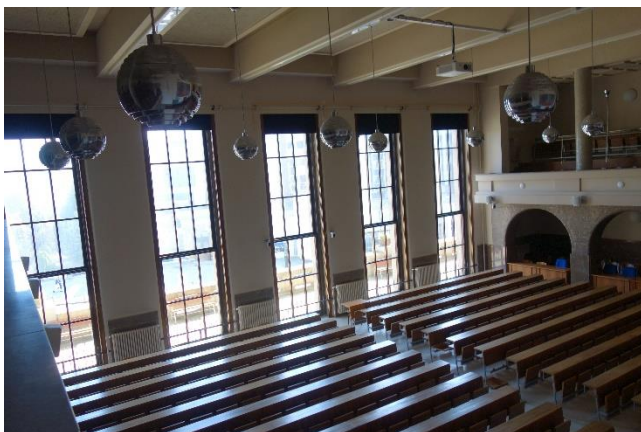
Strop vstupní haly



Konstrukce světlíku nad stropem vstupní haly



Sedlová střecha vnitroblok



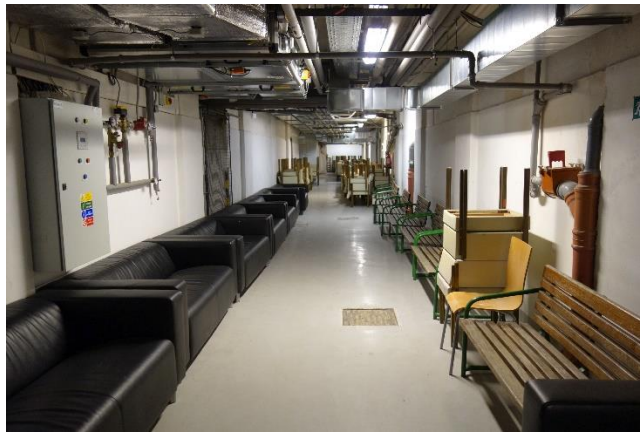
Reprezentativní prostory



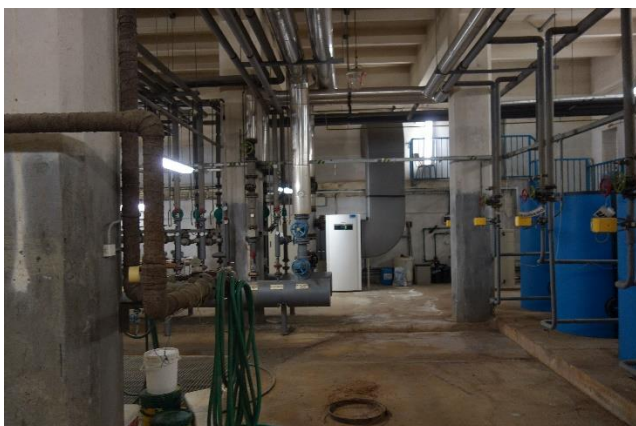
Přednášková místnost



Plynová kotelna



1.PP



Boilerovna



Protipovodňová vrata 2. PP