

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Název/obchodní firma: **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**
zástupce: Mgr. Eva Lehečková, Ph.D., děkanka
Sídlo: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

Veřejná zakázka: **„UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce“**

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-033502

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a dostavbě stávajících objektů Filozofické fakulty Univerzity Karlovy („FF UK“) ul. Opletalova 985/47, 986/49, Praha 1.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45214000-0 - Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45000000-0 - Stavební práce;
45212350-4 - Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy;
45212300-9 - Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov;
45214420-0 - Výstavba univerzitních objektů;
45214500-5 - Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání;
45214600-6 - Stavební úpravy budov sloužících výzkumu

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Strany sjednávají cenu za provedení Díla dle Smlouvy o dílo ve výši 414.286.248,46,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Poř. č.	Název účastníka	Sídlo	IČO	Datum a čas podání nabídky
1.	„Rekonstrukce Opletalova DIZ HTCZ“ vedoucí společník: Metrostav DIZ s.r.o. společník: HOCHTIEF CZ a.s.	vedoucí společník: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 společník: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	vedoucí společník: 25021915 společník: 46678468	02.12.2022 12:22:54
2.	AVERS spol. s r.o.	Michelská 240/49, 141 00 Praha 4	41190840	05.12.2022 08:56:20
3.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno	46342796	05.12.2022 09:29:27

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

Název účastníka	Identifikační údaje účastníka
AVERS spol. s r.o.	se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, IČO: 41190840

Odůvodnění:

Hodnocení nabídek bylo zadavatelem provedeno na základě ekonomické výhodnosti nabídek, a to dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

- 1) Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 80%; a
- 2) Kvalifikace a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, s váhou 20 %

Zadavatel provedl hodnocení nabídek dle pravidel stanovených zadavatelem v č. 11 zadávací dokumentace s následujícím výsledkem:

Název/obchodní firma	Nabídková cena	Celkový počet b. za kritérium	Poměrovaný počet b. (zkušenosti real. týmu)	Celkový počet b. za kritérium	Součet bodů	Pořadí
Společnost „Rekonstrukce Opletalova DIZ HTCZ“	513 370 757,65,- Kč bez DPH	64,69	100,00	20,00	84,69	2.

AVERS, spol. s r.o.	414 286 248,46,- Kč bez DPH	80,00	96,67	19,33	99,33	1.
OHLA ŽS, a.s.	499 378 262,- Kč bez DPH	66,37	66,67	13,33	79,70	3.

Zadavatel současně ve vztahu k vybranému dodavateli provedl posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně splnění požadované kvalifikace a posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Vybraný dodavatel plánuje využít následující poddodavatele:

Společnost	Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem.	Dílčí část Díla¹
MC Systems & Services s.r.o. Weilova 1144/2 102 00 Praha 10 -Hostivař IČO: 28252063	Provedení dodávek elektro-slaboproud	6,30 %
KELLER-speciální zakládání, spol.s r.o. Na Pankráci 1618/30 Praha 4, 140 00 IČO: 49702190	Provedení Speciálního založení stavby	5,90 %
Ecrypt SE Sokolovská 366/84 Praha 8-Karlín, 186 00 IČO: 28474155	Sanace zdiva formou infuzní clony	1,20 %
Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 IČO: 26695103	Zajištění geodetických prací v rámci realizace zakázky	0,10 %
TRAMONTÁŽ, spol.s r.o. Škroupova 170 Chrudim II, 537 01 IČO: 15053881	Výtahy vč.demontáže + výtahová šachta	3,03 %
AZ KLIMA a.s. Tuřanka 1519/115a, Slatina 627 00 Brno IČO: 24772631	Vzduchotechnika	3,60 %
UNISYX s.r.o. Tyršova 832,	Měření a regulace	0,86 %

¹ nebo jiná část Díla prováděná prostřednictvím Poddodavatele ve finančním procentuálním vyjádření ve vztahu k Ceně.

281 63 Kostelec nad Černými Lesy IČO: 247188230		
CHYTRÝ MICHAL S.R.O. Primátorská 296/38 180 00 Praha 8 IČO: 1511149	Zdravotní technika, vytápění, chlazení, přípojky	6,04 %

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil vzhledem ke skutečnosti, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy předmětu plnění veřejné zakázky.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.

V Praze dne 18. 8. 2023

Mgr. Mária Kopecká, advokátka HAVEL &
PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
smluvní zástupce zadavatele v zadávacím řízení