

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O PROVEDENÍ STAVBY

Sp.zn. SZ UMO1/...../17

1) SMLUVNÍ STRANY

1.	Správní orgán	Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor investiční a stavebně správní Alej Svobody 60, 323 00 Plzeň IČ 00075370
	zastoupený:	Ing. Zdeněk Hanzelín, vedoucí oddělení stavebně správního
2.	Stavebník	Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 3, 306 05 Plzeň, IČ 00216208
	zastoupený:	Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.

2) TŘETÍ OSOBY

Účastníci jako třetí osoby dle ust. § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, jsou :

1. vlastník dotčeného pozemku č.par. 12791/1, 12791/5, 12102/95, 11645/3 v k.ú. Plzeň :

Česká Republika, právo hospodaření s majetkem státu

Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

2. vlastník dotčeného pozemku č.par. 11637 v k.ú. Plzeň:

Havlíková Eva, U hřiště 52, Staňkov I, 34561 Staňkov

Procházka Vladimír Ing., Rabštejnská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň

SJM Procházka Vladimír Ing. a Procházková Soňa, Rabštejnská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle ust. § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 109 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo stavební řízení:

3. vlastník sousedního pozemku č.par. 11641/1, 11643, 11645/37 v k.ú. Plzeň:

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1

4. vlastník sousedního pozemku č.par. 11642 v k.ú. Plzeň:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

V zastoupení MMP TÚ Odbor rozvoje a plánování

5. vlastník sousedního pozemku č.par. 11645/4 v k.ú. Plzeň:

Hráský Antonín Ing., Krajanská 363/52, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4

6. vlastník sousedního pozemku č.par. 12791/4, 12102/115 v k.ú. Plzeň:

Česká Republika, právo hospodaření s majetkem státu

Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

7. vlastník sousedního pozemku č.par. 11636, 11635 v k.ú. Plzeň:

Havlíková Eva, U hřiště 52, Staňkov I, 34561 Staňkov

Procházka Vladimír Ing., Rabštejnská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň

SJM Procházka Vladimír Ing. a Procházková Soňa, Rabštejnská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

3) PŘEDMĚT SMLOUVY

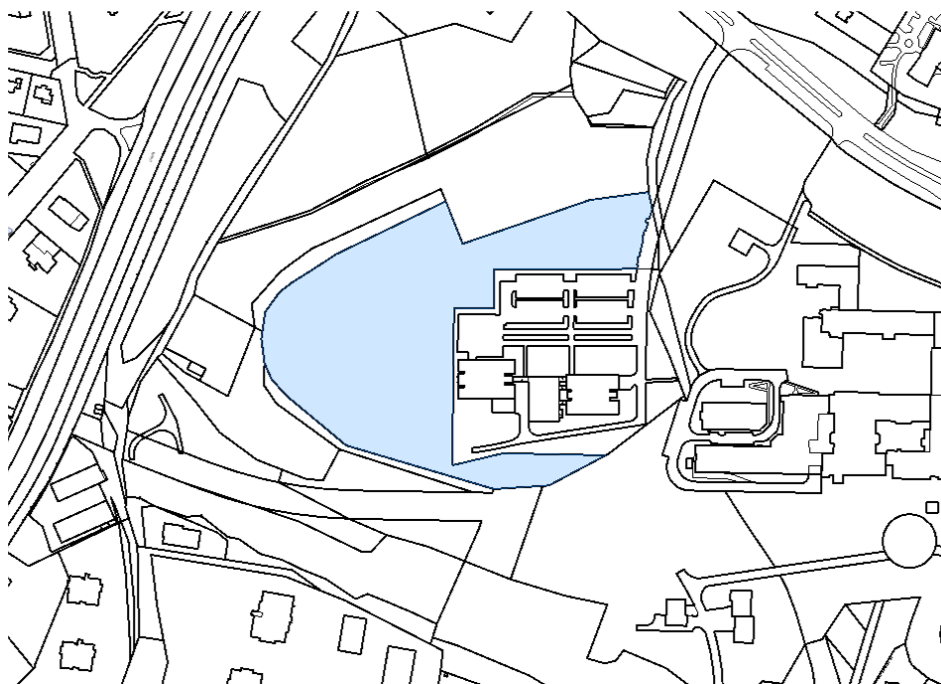
V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a v souladu se stanovisky dotčených orgánů uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby:

LF UK v Plzni – Univerzitní medicínské centrum (UniMeC) – II.etapa

(dále jen "stavba") na pozemku:

Dotčené pozemky:

SEZNAM POZEMKŮ – UniMeC II



Obrázek 1 Snímek katastrální mapy (zdroj ČUZK)

Přehled majetkoprávních vztahů

11645/1, orná půda / ZPF, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

11645/24, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

11645/23, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

11644, neplodná půda/ ostatní plocha, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

11645/39, neplodná půda/ ostatní plocha, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

V rámci 2. etapy bude nutný i zásah do jiných pozemků v souvislosti s vedením tras inženýrských sítí, terénními úpravami, resp. úpravami komunikací.

12791/1, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – ČR, Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň.

12791/5, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – ČR, Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

12102/116, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

12102/95, ostatní plocha / jiná plocha, vlastnické právo – ČR, Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

11645/3, ostatní plocha / jiná plocha, vlastnické právo – ČR, Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

116637, orná půda / ZPF, vlastnické právo – Havlíková Eva, U hřiště 52, Staňkov I, 34561 Staňkov, Procházka Vladimír Ing., Rabštejská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň, SJM Procházka Vladimír Ing. a Procházková Soňa, Rabštejská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň.

TECHNICKÝ POPIS:

SO.110 Hlavní budova

Dispozičně je dům rozdělen na pět částí – střední nejvyšší trakt, jímž prochází hala a některé společné prostory fakulty. Z ní se vstupuje do zbylých částí domu – křídel. V dominantnějších východních křídlech jsou umístěny ústavy fakulty. V západních menších křídlech jsou umístěny převážně společné prostory. Jsou zde přednáškové auly v severním křídle a menza v jižním křídle s terasou orientovanou do parkové části a rovněž i z ní přístupná. Nad menzou se nachází děkanát, který disponuje velkorysou střešní terasou/zahradou a umožňuje tak již zmiňovaný výhled na historické centrum Plzně. Rovněž jižní křídlo s ústavy má ve vyšších podlažích své menší terasy.

Na severní straně v nižších podlažích se nachází vjezd pro zásobování menzy, odpadové hospodářství, technické zázemí budovy a vjezd pro pohřební auto a k němu příslušné prostory. Ve zbylé části podzemních podlažích je umístěno parkování a technologie budovy. Podzemní parkoviště je přístupné sjezdem ze severní zásobovací komunikace pomocí šroubovitě rampy.

Základním dispozičním prvkem lékařských fakult je neprůchozí teoretický ústav s vlastním sociálním zázemím, uspořádaný jako trojtrakt nebo pětitrakt a navázaný na společné komunikační prostory, od nichž je oddělen dveřmi v čele vnitřních chodeb.

Komunikační jádro s hlavním schodištěm a čtveřicí osobních výtahů tvoří podélné střední křídlo s šesti nadzemními podlažními. Schodiště a výtahy jsou protaženy do třech podzemních úrovní. Od 2. nadzemního podlaží prostupuje křídlem vnitřní atrium, zakončené rozměrným světlíkem ve střeše. Atrium osvětluje seminární místnosti a laboratoře přiléhající k jedné jeho straně a patrové haly, v nichž se shromažďují studenti před vstupem do ústavů nebo poslucháren a ostatních výukových místností.

Z centrální lodi vybíhají čtyři prsty kolmých bočních křídel. V jiho a severovýchodních jsou teoretické ústavy a jejich doprovodná pracoviště, v severozápadním posluchárny a v jihozápadním menza a nad ní ve dvou podlažích děkanát. Každým z křídel prochází únikové schodiště.

1. nadzemní podlaží

Hlavní vstup do ústřední lodi je na podlaží, označovaném v projektu jako 1. nadzemní, s výškovou kótou + 342,50 m nad mořem. Vchází se z akademického náměstí, přes zádveři v jejím čele. 2. NP je před zádveři předsazené a překrývá prostor vchodu.

Na ose komunikačního traktu, proti zádveři, je hlavní jednoramenné schodiště, orientované napříč lodí, za ním skupina panoramatických výtahů. Vlevo od zádveři je pult recepce, a přístupy do jihovýchodního křídla - spojovací koridor do budovy UniMeC I a vstup do Ústavu histologie a embryologie (UHE). Vpravo vchod do severovýchodního křídla - výukových prostor Ústavu anatomie (UA) – praktikárny, studovny a pitevna.

Za výtahy je patrová shromažďovací hala přecházející do široké střední chodby, z které jsou vpravo přístupné dva velké přednáškové sály, stupňovitě uspořádané přes dvě podlaží v severozápadním křídle. Vlevo malá posluchárna, studentský klub a průchod do jihozápadního křídla, v němž je vrchní úroveň dvoupodlažní menzy (kantýna). Na koci chodby vpravo je únikové schodiště, v čele únikový východ ústící na lávku překračující novou účelovou obslužnou komunikaci.

Pod schodovitou podlahou poslucháren jsou umístěny šatní skříňky studentů a pultová šatna pro případné veřejné akce. Toalety pro ženy, včetně invalidní, jsou vedle průchodu do klidové části menzy, pro pány, rovněž s invalidní, vedle přístupu k přednáškovým sálům.

1. podzemní podlaží

Hlavním schodištěm lze sejít z 1.NP o patro níž. Ač označované jako 1. podzemní podlaží, je, s výjimkou východní a části severní strany severovýchodního křídla, celé odkryté a je de facto přízemím.

Z haly obklopující schodiště a výtahy je přístupné Středisko vědeckých informací - univerzitní knihovna – (SVI) v jihovýchodním křídle, laboratoře, sklady a zázemí pitevny (s 1.NP propojené výtahem) Ústavu anatomie (UA) v severovýchodním křídle, sklady, dílny, garáže, odpadové hospodářství, pracovny a sociální zázemí Technického oddělení (TO) v severozápadním křídle a hlavní odbytová plocha menzy v křídle jihozápadním.

UA, TO i SVI jsou dopravně obsluhované a zásobované z proluky mezi severními křídly. Do stejného místa je zavážen spotřební materiál, pomůcky, provozní prostředky apod. pro celý objekt. Je odtud snadno přístupný nákladní výtah zajišťující do všech nadzemních i podzemních podlaží.

SVI je rozdělené do tří zón- v jižní polovině jihovýchodního křídla jsou kanceláře a sociální zázemí pracovníků, v severní prostory pro návštěvníky s volným výběrem publikací. Vchází se do nich přes kontrolní rámy. Výpůjční pult je u východní fasády, v sousedství třetí části – centrálního skladu knih s posuvnými archivními regály. Knihovna má svojí šatnu přístupnou zvenčí, z patrové haly, i toalety uvnitř střediska.

Menza je rozdělená do dvou, výtahem a schodištěm propojených, úrovní – kantýna a kavárna a zázemí pracovníků stravovacích zařízení ve vrchní (1.NP), jídelna a kuchyně ve spodní (1.NP). Varna a přípravný potravin přímo navazují na výdejové pulty. Na stejné úrovni jsou i sklady potravin. Zásobovací záliv menzy je na západní fasádě mezi jižním a severním křídlem. Je kryt vykonzolovaným přesahem 1. NP středního traktu.

Toalety pro strávníky jsou přístupné ze vstupní haly.

Do haly v 1.PP je možné vstoupit i z proluky – atria – mezi jihovýchodním a jihozápadním křídlem. Zádveří zde tvoří kruhový rondel. Atrium bude v teplých dnech využíváno nejen k posezení studentů mezi výukou, ale též ke konzumaci jídel z menzy.

2. podzemní podlaží

Ve 2.PP již nelze jednoduše rozlišit jednotlivá křídla, konstrukce vyplňují celý lichoběžníkový půdorys, včetně ploch pod prolukami. Prochází jím pět schodišť – hlavní + 4 úniková z bočních křídel.

Hlavní náplní je parkování osobních vozidel. Celkem je zde 88 stání, z toho 4 invalidní a 4 uzavřená sekčními vraty. Příjezd je po spirálové rampě umístěné na severovýchodním nároží mimo půdorys budovy.

Ve východní třetině je výměňková stanice, strojovna vzduchotechniky, trafostanice, rozvodna NN a SOZ.

V prostoru pod přednáškovými aulami jsou další sklady TO, archiv děkanátu a strojovna VZT pro menzu.

3. podzemní podlaží

Půdorys je oproti 2.PP menší o plochu odpovídající východním křídlem. Prochází sem osobní výtahy i výtah nákladní, hlavní schodiště, úniková schodiště ze západních křídel a sjezdová a výjezdová automobilová rampa z 2.PP.

Na ploše parkingu je umístěno 100 stání, z toho 3 pro hendikepované. V trojúhelníkových místnostech na severu a jihu jsou sklady a lapol.

2. nadzemní podlaží

Dispoziční schéma je obdobné jako v 1.NP jen přibývají místnosti u východního průčelí podélného komunikačního křídla – studijní oddělení (SO) a mikroskopická místnost u vnitřního atria.

V severovýchodním křídle je třetí úroveň Ústavu anatomie s kancelářskými místnostmi a odbornými pracovny. V jihovýchodním Ústav mikrobiologie (UM) – pracovny a laboratoře.

Veřejné toalety, přístupné z patrové haly jsou na čelech ústavů, sevřené mezi jejich vnitřní chodby. Před UA pro dámy, před UM pro pány, na každé straně též s kabinou pro vozíčkáře.

Z chodby za patrovou halou je na severu vstup do horní úrovně přednáškových sálů pro 200 resp. 250 posluchačů. Sály mají stupňovité uspořádání, po bočních schodištích lze sejít na úroveň 1.NP, nebo opačně.

U jižní fasády střední lodi jsou 2 praktárny, průchod do děkanátu v jihozápadním křídle a další skupina toalet.

Děkanát má stejné pětitraktové uspořádání jako ústavy, s kancelářemi po obvodu, sklady a hygienickým vybavením uprostřed. Část vnitřního traktu je osvětlena světlíkem přes dvě podlaží. Přiléhají k němu jednacím místnosti.

3. nadzemní podlaží

Nad aulami v severozápadním křídle už nejsou žádné prostory. U uvolněné severní fasády podélného křídla jsou dvě učebny pro praktická cvičení, u jižní jedna, průchod do druhého patra děkanátu a za ním Centrum pro studium v angličtině.

Všechny prostory před vnitřním atriem, tj. obě východní křídla a místnosti v čele středního traktu jsou zaplněny provozem Ústavu lékařské chemie a biochemie (UCH).

Toalety u atria stejné jako ve 2.NP, skupina v západní části střední lodi je přemístěna k nákladnímu výtahu.

4. nadzemní podlaží

Půdorys už tvoří jen základní kříž podélného křídla a příčných východních křídel. To umožňuje vytvořit uzavřený ústav i ze západního konce střední lodi. Je v něm sociální lékařství (USL). V jižním křídle a východním průčelí středního je Ústav hygieny a preventivní medicíny (UH), v severním Ústav tělovýchovného lékařství (UTL). Toalety viz 3.NP

5. nadzemní podlaží

Plocha bočních křídel je zmenšena o odstoupení východní fasády o 6,5 m od líce nižších podlaží. V jižním je umístěn Ústav jazyků (UJ), vedení TO a velín kontroly funkce technických zařízení. V severním počítačové učebny.

V podélném křídle jsou u východní fasády a vnitřního atria tři učebny pro praktická cvičení, na západně, za patrovou halou je pod uzavřením Centrum informačních technologií (CIT).

Veřejná hygienická zařízení opět jako 3. a 4.NP

6. nadzemní podlaží

Pro užitkové plochy se už využívá jen obdélník ústředního podélného křídla a krátké postranní přístavky. U východního průčelí a atria jsou, stejně jako v 5.NP tři praktikárny, toalety, včetně oddělených invalidních jsou v přístavcích. Z nich budou přístupné střechy nad bočními křídly 5.NP. na nich budou umístěné venkovní jednotky vzduchotechniky.

V prostorech za osobními výtahy budou technická zařízení. V zastropené místnosti strojovna chlazení s chladiči na střeše, v nezastřešených, otevřených kójkách náhradní zdroj – dieselagregát a další VZT jednotky.

SO.120 Sportovní hala

Samostatnou součástí areálu fakulty je hala tělocvičny. Ta se nachází na severovýchodním cípu pozemku. Její oddělení od hlavní budovy fakulty vycházelo z požadavku umožnit užívat halu nejen v době výuky, ale případně rovněž i ve večerních hodinách a o víkendech širší veřejnosti. Vchod do haly je umístěn podél stávajícího parkoviště. Ze vstupní haly se chodí přes recepci do šaten a zázemí haly. Diváci vcházejí do sportovní haly přímo z hlavního vstupu.

Hala tvoří jeden kompaktní celek, tak aby se co nejvíce přibližovala budově fakulty. Položená je v nejvyšším místě pozemku u hlavního vjezdu, a proto byla snaha ji co nejvíce snížit a veškeré její technologie vložit pod střechu do jedné roviny, tak aby nebránila pohledu na areál jako celek.

Hlavní vstup do objektu je orientován z jihu do prostoru stávajícího parkoviště. Vstupní prostor tvoří dvoupodlažní hala s recepcí. Ze vstupní haly je pak na hrací plochu oddělený přístup pro cvičence přes blok šaten a pro diváky přímo do hlediště – na tribunu. Přístup do druhého nadzemního podlaží zajišťuje schodiště umístěné přímo v prostoru vstupní haly.

Hala je položená v nejvyšším místě pozemku u hlavního vjezdu, a proto byla snaha ji co nejvíce snížit a veškeré její technologie vložit pod střechu, tak aby nebránila pohledu na areál jako celek.

IO.320 Komunikace

Komunikace a veřejná prostranství jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky. V místech na styku chodníku a vozovky jsou navrženy bezbariérové přechody a vstupy do vozovky podle vyhl. č. 398/2009 Sb. Tyto místa pro přecházení a vstupy do vozovky (nástupní místa na chodník) jsou bezbariérové s výškovým odskokem u vozovky 2cm a s nájezdem ve sklonu max. 12.5% (1:8). Stejný max. sklon musí mít i nájezd do boku. Nájezdy na chodník se provádějí v celé šířce vstupu do vozovky (min. 1,5m). Obrubník u vozovky je vodorovný nebo ve sklonu max. 1:8 jako nájezdová rampa. Okraj nájezdu za obrubníkem musí být vyznačen výrazně odlišnou strukturou a charakterem povrchu, vnímatelným slepeckou holí a nášlapem. Místo vyznačení (tj. vodící linie nazývaná varovný pás) se provádí v šířce 0,40m z dlažby se speciální plastickou úpravou (např. s výstupky komolých kuželů, seříznutých polokoulí o průměru výstupků cca 27mm, výšce 5 mm a rozteči 35/50 mm). Barva varovného pásu musí být odlišná od barvy chodníku. Varovný pás musí být veden až do místa, kde je výška nabíhajícího obrubníku alespoň 0,08m nad vozovkou. Na chodníku ve směru přechodu se provede vodící linie nazvaná signální pás v šířce min. 0,80m s plastickou úpravou jako varovný pás.

10.412 Vodovod areálový

Jedná se o vnitřní areálové rozvody napojené na stávající vodovod. Nejedná se o vodní dílo.

422 Kanalizace areálová a retence

Tento objekt řeší odvádění veškerých odpadních vod z nově navrhovaného rozšíření Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Plzni (UniMeC – II. etapa) do kanalizace Fakultní nemocnice Plzeň.

V rámci zpracovávané PD dostavby navrhujeme areálovou kanalizaci jednotnou a dále samostatnou kanalizaci splaškovou a dešťovou a pro dešťové vody dostatečně kapacitní retenci dešťových vod.

Předmětem tohoto objektu jsou nové domovní splaškové a dešťové kanalizační přípojky (pro budovu UNIMEC II i pro Sportovní halu).

Dešťové vody nelze, (s odvoláním na zákon č. 254/2001 Sb., o vodách § 5, kde je požadováno zajistit vsakování nebo zadržování vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na nové stavby, požadavek nakládání s povrchovými vodami a požadavky Vodáren Plzeň a.s.), odvádět v plném rozsahu do kanalizace.

V souladu s výše uvedenými požadavky a vzhledem k tomu, že hydrogeologické podmínky neumožňují dešťové vody zasakovat (vsakovací zkouška byla s negativním výsledkem) je nutné odvádět dešťové vody přes **retenční zařízení**, ze kterého bude dešťová voda vypouštěna řízeným regulovaným pomalým odtokem v maximálním povoleném množství. Výsledné odtokové množství musí odpovídat přirozenému odtoku z území tj. **max. 4 l/s ha** celkové plochy posuzovaného povodí.

Z celkové posuzované plochy 1,609 4 ha můžeme tedy odvádět **do stávající kanalizace** řízeným regulovaným odtokem **max množství 6,438 l/s**. Navrženo je **nové retenční zařízení o objemu cca 213 m³**, doba prázdnění bude cca 9 hodin (viz podrobný výpočet retenčního objemu). Dešťové vody budou svedeny do retence, z níž bude odtok dešťových vod regulován a přes šachtu se zpětnou klapkou odváděn novou kanalizací do jednotné kanalizace stávající.

Základním prvkem navržené retenční nádrže je poloblok Stormbrixx o rozměrech 1200 x 600 x 305 mm. K vytvoření bloku dochází při spojení dvou polobloků spojených přes sloupky. Celkový rozměr bloku je pak 1200 x 600 x 610 mm. Vytvořením retenční nádrže z bloků Stormbrixx vznikne systém volně průchozí ve všech směrech pro inspekční kameru nebo čistící hlavici. Součástí systému mohou být také předsazené šachty – Combipoint PP nebo integrované šachty Stormbrixx. Na odtoku z retenční nádrže bude instalována regulační šachta s řízeným odtokem.

10.441 Napojení horkovodu

Jedná se o areálový rozvod s napojením na stávající horkovod v místě

Stavba představuje napojení nově budovaných objektů UNIMEC II – hlavní budova a sportovní hala v Plzni na stávající horkovodní přípojku Plzeňské teplárenské a.s. (PzT).

Pro připojení bude využit a upraven stávající horkovod, využitý v současné době pro zásobování teplem v objektech Unimec I a Biomec.

Stávající horkovod je proveden systémem bezkanálového uložení předizolovaného potrubí Brugg, požadovaným Plzeňskou teplárenskou a.s..

Navrhovaná trasa nového horkovodu bude napojena na stávající horkovod DN 150/250, provedený systémem předizolovaného potrubí a rozdělena do dvou větví.

Jedna větev horkovodu je určena pro připojení stávajícího objektu UNIMEC I a nové hlavní budovy UNIMEC II. Na stávajícím potrubí DN 150/250 je provedena paralelní odbočka DN 65/140, kterou je připojena zásobovaná výměníková stanice budovy UNIMEC I.

Za touto odbočkou je horkovodní potrubí DN 150/250 v současnosti zaslepeno a připraveno pro napojení hlavní budovy UNIMEC II.

Ze druhé větve bude připojena stávající budova BIOMEK a nově budovaný objekt Sportovní haly UNIMEC II.

10.510 Rozvody VN včetně TS

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh kabelu VN pro trafostanici, která bude napájena elektrinou nově navržené objekty SO 110 UNIMEC II a SO 120 Sportovní hala. Tato projektová část také řeší návrh trafostanice, která umístěna v 2 PP pod zástřeším hlavního vstupu cca 8 m pod úroveň terénu Studentského náměstí.

Projekt řeší:

- Napojení kabelového vedení VN ze stávajících rozvaděčů RVN1 v objektu UNIMEC I a RVN2 v objektu BIOMEK.
- Úpravy stávajícího rozvaděče RVN1 tak, aby vyhovoval všem požadavkům na napájení nově navržené rozvodny VN v objektu UNIMEC II. Pro umístění nově upraveného rozvaděče RVN1 musí být upravena prostora rozvodny VN v objektu UNIMEC I.
- Kabelové trasy VN ze stávajících trafostanic UNIMEC I a BIOMEK do nově navržené trafostanice v budově SO 120 UNIMEC II.
- Návrh nové trafostanice v budově SO 120 UNIMEC II, včetně prostorového uspořádání jednotlivých prostor a rozmístění rozvaděčů VN a jednotlivých transformátorů – 3 x 1600 kVA. Předmětem návrhu je také návrh speciálních konstrukčních částí a uzemňovací soustavy celé trafostanice, které mohou být ovlivněny elektrickým zařízením.

Vysokonapěťová síť VN: 3 ~ 50Hz 22kV / IT

Na základě požadavku objednavatele je navrženo měření elektrické energie na hladině VN. V rozvaděči RVN3 je navrženo osazení pole měření, které bude vyhodnocovat rozvaděč měření pro primární měření dle podmínek ČEZ (SM-2). Tento způsob měření lze nahradit levnějším způsobem měření na sekundární straně každého transformátoru, které však nebude měřit ztráty transformátorů.

S ohledem na současné zapojení napájení obou trafostanic UNIMEC I a BIOMEK, které jsou ze spínací stanice ČEZ v objektu UNIMEC I napojeny přes rozvaděč RVN1 na paprsku a pro připojení objektu UNIMEC II je rezervní vývod v objektu BIOMEK – RVN2. V případě připojení trafostanice UNIMEC II na RVN2, by byly tři trafostanice na jednom paprsku, což je velice riskantní pro spolehlivost dodávky elektřiny. S ohledem na výše uvedené bylo navrženo propojení kabely VN všech trafostanic do kruhu. Toto zapojení si vyžaduje úpravu rozvaděče RVN1 a navržení tras kabelů VN do obou stávajících trafostanic.

Trafostanice UNIMEC II

Trafostanice včetně rozvodu VN a NN bude včleněna do 2 podzemního podlaží v místě pod vstupním prostorem do budovy. Navíc objednatel požaduje minimalizovat hlučnost transformátoru, proto je preferováno použití olejového transformátoru. Takto navržená trafostanice si vynucuje složitý návrh rozvaděče VN.

Stavební konstrukce obvodových zdí, stropu a podlahy musí obsahovat stínění z ocelových drátů. Ve vstupních dveřích musí být zábrana proti vniku vody z přívalových dešťů z anglického dvorku.

Kabelový prostor a stavební část TS

Celý prostor pro trafostanici byl rozdělen do několika místností – prostor, které jsou od sebe odděleny železobetonovou stěnou nebo drátěným pletivem.

Rozvodna VN – rozvaděče VN

V rozvodně VN bude instalována zvýšená podlaha nad podlahou celého objektu trafostanice. Odpínače v jednotlivých polích budou odpínat daný transformátor na základě signálů z čidel teploty, tlaku, nadproudových ochrann a požadavků PBR. Pro transformátorový vývod bude použito vývodové pole s odpínacem a s nezávislou ochrannou a ještě navíc pojistkové pole, které má zaručit selektivitu jištění s odpínací stanicí ČEZ.

Trafostání včetně připojovacích kabelových tras VN a NN

Jednotlivá „trafostání“ budou vybavena vanou pro jímání uniklého oleje kabelová trasa povede podél obvodové zdi v šachtě. Trasa vodičů NN bude provedena přípojnici do 2500 A a bude vedena pod stropem. Veškeré prostupy kabelů a vodičů budou provedeny s požární odolností dle PBR.

Kabel VN bude uložen v hloubce min. 1000 mm ve volném terénu i pod zpevněnou plochou. Kabel bude uložen po celé své délce s výjimkou protlaku a vstupu do trafostanice UNIMEC I v betonových chráničkách.

10.520 Areálové rozvody NN

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh kabelových rozvodů NN pro napájení sportovní haly, zálohové napájení vedení mezi budovami UNIMEC I a UNIMEC II.

NAPĚŤOVÉ SOUSTAVY

Síť rozvodů NN: 3L+PEN 400V AC - TNC

Síť pro připojení DA-IINN: 3L+N+PE 400V AC – TNS
nebo 3L+PEN 400V AC – TNC s ochranou tř. II, stínění a pospojením u vedení na stejný potenciál, koncové
obvody TNC-S s doplňkovou ochrannou proudovým chráničem
Síť pro ovládání: L1+N+PE 400V AC – TNC-S
L+, L- 24V AC – IT

Podle požadavků objednavatele je nutné osadit podružné měření pro objekty zbudované v etapě UNIMEC II. To znamená, že na kabelové vedení, které propojuje rozvodny NN v budovách UNIMEC I a UNIMEC II bude osazen 4-kvadrantový elektroměr s MTP 250/5A v souladu s požadavky na obchodní měření.

Kabel WLRH-II-RS-hal je navržen pro napájení objektu SO120 Sportovní hala. V případě pozdější výstavby SO 120 bude zakončen smyčkou uloženou v zemi s dostatečnou délkovou rezervou pro zapojení do rozvaděče RS-hal. Kabel WLRH-II-RDAhal je určen pro spojení objektů SO 110 a SO 120 pro režim zálohového napájení. K SO 120 je možné mobilní zálohový zdroj, který prostřednictvím propojovacích kabelů umožňuje napájet jakýkoliv objekty S120 a UNIMEC I.

Propojení Unimec I a Unimec II kabelem NN umožňuje alternativní využití stávajícího dieselagregátu pro potřeby.

V souladu s platnými předpisy je napájení z DA navrženo kabelem 1-AYKY 5x240 - síť TNC-S. Přesto je dobré veškeré rozvody napájené z DA chránit ochrannou dvojitou izolací (plastové chráničky splňující podmínky pro ochranu tř. II) a stíněním, které bude spojeno s vodivým okolím ochranným pospojováním – uvedením na stejný potenciál. Využití ochrany automatickým odpojením od zdroje proudových chráničem nebo měřičem izolace není vždy možné spolehlivě použít.

Rozvaděč RV250 v podzemní strojovně SO 250 Vodní prvek je napájena z rozvaděče RH-I.

Kabelové rozvody budou v zemních trasách uloženy v chráničkách v chodníku ve volném terénu, v travnaté ploše nad vjezdy do garáží 35cm a ve vozovce a v místě vjezdů.

V místě přechodů komunikace, vjezdů do garáží a v místech křižovatek s jinými podzemními sítěmi je chránička s kabelem uložena do betonových kabelových chrániček.

V případě souběhu nebo křížení se stávajícími i novými inženýrskými sítěmi budou dodrženy nejmenší dovolené vzdálenosti dle ČSN 736005 a jejích změn v aktuálním znění.

10.532 Areálové osvětlení

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh areálového osvětlení. Aerálové osvětlení (dále jen AO) bude navrženo v souladu s požadavky soustavy norem ČSN EN 1301. Design svítidel bude volen podle AO UniMec I. etapa, která již byla postavena.

Připojení AO bude na rozvaděč v nové trafostanici.

Nízkonapěťová síť NN: 3L + PEN ~ 50Hz 400/230V / TNC
1L + PE + N ~ 50Hz 230V / TNC-S

Navržená světelná soustava je napájena z rozvody RRRH v v 2PP hlavní budovy – umístění viz situace AO.

4) SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 161 až 168 správního řádu (vyjma ust. § 167 odst. 3) a ust. § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle ust. § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle ust. § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí na umístění stavby č. 1393.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

5) STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ a SPRÁVCŮ SÍTÍ

Posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.

Na základě jednání na OŽP KÚ bylo dohodnuto, že záměr bude posouzen v následujících kategoriích dle P1 z.č.100/2001Sb.:

10.6 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

10.4 – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků v množství nad 1t

Zpracována byla dokumentace pro oznámení podlimitního záměru podle přílohy 3a zákona č. 100/2001Sb., zpracovatel CENEST, s.r.o., Mgr. Radek Jaroš, 07/2016. Dokumentace je součástí dokladové části projektu.

Celková kapacita parkovacích stání je 222, z toho 170 v podzemních garážích. Celkové množství skladovaných nebezpečných látek bude činit cca 700 kg. V záměru nebude skladováno více než 1 t nebezpečných látek.

Po uvedení záměru do provozu bude hlavním faktorem ovlivňujícím životní prostředí automobilová doprava a hluk ze stacionárních zdrojů. Předpokládané objemy automobilové dopravy budou nízké a nebudou způsobovat pozorovatelné zhoršení životního prostředí. Stacionární zdroje na objektu budou realizovány tak, že splní stanovené hygienické limity, stejně tak doprava nebude zdrojem nadměrného hluku. Vlivem zprovoznění záměru nehrozí překročení limitů znečištění ovzduší.

V objektu bude umístěn dieselagregát, který bude spouštěn při výpadku elektrické energie a při pravidelných zkouškách. Jeho vliv na kvalitu ovzduší bude z vzhledem k malé četnosti používání z dlouhodobého hlediska minimální, zvýšený vliv je možné očekávat u krátkodobých koncentrací NO_x, přestože ani zde vzhledem k výkonu dieselagregátu není třeba očekávat překročení limitů. Je ale vhodné, aby pravidelné zkoušky zařízení nebyly prováděny ve dnech se zhoršenými rozptylovými podmínkami.

V rámci provozu objektu bude zřízena lakovna, která bude nakládat s přípravky obsahujícími těkavé organické látky. Předpokládaná spotřeba nátěrových hmot bude do 500 kg za rok, přičemž významná část budou vodou ředitelné nátěrové hmoty, tj. bez organických látek. Emise VOC z lakovny tedy bude výrazně nižší než 0,6 t.rok⁻¹, nebude se jednat o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Plocha navrhované výstavby je v současnosti zarostlá náletovou zelení, která zde vyrostla v minulých desetiletích, kdy byl pozemek ponechán bez údržby. Část dřevin, tj. dřeviny, které jsou v konfliktu se stavbou, bude odstraněna na základě povolení orgánu ochrany přírody; dřeviny, které bude možné ponechat, budou ochráněny. Součástí projektu budou sadové úpravy, výsadby stromů v trávníku, vytvoření cestní sítě a odpočinkového prostředí pro uživatele objektu a studenty. V místě a jeho okolí se vyskytují některé běžné zvláště chráněné druhy (*Bombus sp.*, *Formica sp.*, *Lacerta agilis*). Dotčení je nutné předpokládat pouze u mravenců, kdy hnízda byla nalezena v místě budoucí stavby a nelze je ochránit. Pro čmeláky a ještěrku nepředstavuje místo, kde budou probíhat stavební práce stálý, vhodný biotop. Pozemky výstavby nepředstavují lokalitu pro vzácné nebo cenné živočichy nebo rostliny, dotčení fauny a flóry nebude významné, nedojde k ohrožení populací zvláště chráněných druhů jako celku. Pro realizaci záměru bude třeba požádat o výjimku z ochranných podmínek pro zvláště chráněný druh.

Seznam dotčených orgánů	datum vydání / platnost	Stanoviska a vyjádření. Příp. komentář k podmínkám (tučně)
KÚ Plzeňského kraje, OŽP.	18.8.2016	Celkové množství skladovaných nebezpečných látek bude cca 700kg. Počet stání celkem 222, z toho v garáži 170 stání. Záměr spadá do kategorie 10.4 a 10.6 dle P1 z.č.100/2001Sb., nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení

Stanoviska dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zohledněny. Podrobně viz tabulka.

Seznam dotčených	datum vydání / platnost	Stanoviska a vyjádření. Příp. komentář k podmínkám (tučně)
HZS Plzeňského kraje	11.1.2017	Souhlasné stanovisko s podmínkami.

		1. Před zahájením užívání provést funkční koordinační zkoušky požárně bezpečnostních zařízení za přítomnosti zástupce HZS. 2. Autorský dozor požární bezpečnosti při realizaci objektu – prohlášení projektanta PO, že stavba je provedena dle schváleného PBŘ. 3. Požadavek na vytvoření nástupní plochy 6x12m na akademickém náměstí + přístupová komunikace Nástupní plocha HZS doplněna, u stávajícího příjezdového chodníku bude vyměněna dlažba za tl.80mm. Během jednání s HZS byly zapracovány podmínky na zrušení skladování acetylenu ve skladu tlakových lahví, doplnění lokálního SHZ ve skladech hořlavin, sklady nesmí být hodnoceny jako výbušné prostředí.
KHS Plzeňského kraje	1.9.2016	Souhlasné stanovisko.
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj	7.11.2016	KVSP není kompetentní k vydání závazného posudku (stavba nepodléhá státnímu veterinárnímu dozoru dle §56 veterinárního zákona).
MMP Odbor dopravy	7.11.2016	Souhlasné vyjádření s podmínkami: 1. V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení OD MMP po vyjádření PČR. 2. Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (vyhrazená stání ZTP) stanoví MMP po vyjádření PČR. 3. Místní a přechodné úpravy provozu na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, zajistí vlastník po projednání s MMP a PČR. 4. K žádosti o stanovení dopravního značení doložit zakres stávajícího dopravního značení. 5. V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky. 6. OD MMP se zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu v rozsahu komunikačních staveb a dopravního značení. Podmínky pro realizaci stavby nutné respektovat.
ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy.	3.10.2016	Souhlasné vyjádření s podmínkami. 1. Okolní komunikace nesmí být znečištěny staveništní dopravou. Dodavatel stavby zajistí čištění a klopení komunikací. 2. Vozidla stavby nesmí zajíždět na chodníky a zelené pásy mimo staveniště. 3. Minimálně 1 měsíc předem nutné zažádat o o uzavírku a zvláštní užívání místních komunikací z důvodu stavebních prací. 4. V případě záboru veřejných pozemků pro zařízení staveniště zhotovitel projedná s OD ÚMO Plzeň 1. 5. Počet parkovacích stání je v souladu s ČSN 736110. Nutné vybudovat 170 parkovacích stání a prokázat, že v rámci předchozí etapy bylo již vybudováno 55 stání. Podmínky pro realizaci stavby nutné respektovat. Je respektován požadovaný stupeň automobilizace ka=1,25.
MMP, Odbor krizového řízení	20.7.2016	Souhlasné stanovisko. Improvizovaný úkryt pro 1850 studentů a 290 zaměstnanců dle dokumentace.
MMP, Odbor stavebně správní	31.10.2016	Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla: Odlučovač tuků. Podmínky rozhodnutí, mj.: 1. Dokončení do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí. 2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. 3. Účinnost nově budovaného předčistícího zařízení nutné prověřit ročním zkušebním provozem v ukazatelích a typem vzorku dle platného kanalizačního řádu města Plzně. Podmínky pro realizaci a provoz nutné respektovat. V případě prodloužení se zahájením výstavby nutné prodloužení povolení.
MMP, OŽP	2.8.2016	Vyřízení žádosti o vynětí ZPF není v kompetenci odboru, doporučuje kladné vyřízení.
KÚ Plzeňského kraje, OŽP	12.2016	Souhlas s vynětím ZPF.

MMP, OŽP (vodní hospodářství, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF)	2.8.2016	Sdělení. Souhlas s realizací při splnění podmínek. 1. Nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. 2. Odpad k.č.170504 (Zemina a kamení) musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho rekultivaci. 3. Při využití k.č. 170504 na povrchu terénu budou provedeny analýzy obsahu škodlivin a ekotoxikologické testy dle vyhl. 294/2005 Sb. 4. Zažádat o udělení výjimky k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů. 5. Zažádat o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Ostatní dřeviny ochránit dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině 6. Krajinný ráz nebude změněn. 7. Zažádat o vynětí ZPF. 8. Odlučovač tuků podléhá povolení vodovodního úřadu Podmínky pro realizaci nutné respektovat.
KÚ Plzeňského kraje, OŽP	12.2016	Výjimka k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů.
ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy	3.8.2016	Vyjádření k záměru. Realizací dojde ke kácení dřevin. Vedení řízení po podání žádosti vlastníkem nebo nájemcem pozemků se souhlasem vlastníka pozemku na němž dřeviny rostou.
ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy	12.2016	Povolení kácení dřevin.
MMP Technický úřad, Odbor rozvoje a plánování	23.9.2016 / platnost 2 roky	Souhlas s podmínkami: 1. Ochrana VKP Bývalý židovský hřbitov 2. Nedotčení vodoměrné sestavy a přípojky vodovodu 3. Přepojení areálu LF UK do Roudenského sběrače po vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemku 12102/79 a dokončení rekonstrukce Roudenského sběrače a výstavbě RN Vinice. Poté možné zažádat o Blanket pro napojení nové přípojky. 4. K napojení na vodohospodářskou infrastrukturu cizího vlastníka se ORP nevyjadřuje. 5. Dodržet kanalizační řád, účinnost předčisticích zařízení prověřit ročním zkušebním provozem. Podmínky pro realizaci a provoz nutné respektovat.
Úřad pro civilní letectví	19.7.2016 / 2 roky	Souhlasné stanovisko s podmínkami. Vybrané objekty budou vybaveny světelným překážkovým značením podle PD. Překážkové značení musí mít doklad „Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví“. Podmínky splněny, atesty při realizaci nutné doložit.
MMP, Odbor stavebně správní	3.3.2016	Vyjádření k umístění dostavby Lékařské fakulty UK v Plzni na pozemcích parc.č. 11645/1, 11643, 11644 v k.ú. Plzeň. OSS MMP nevyžaduje vydání změny pravomocného územního rozhodnutí č.1393.
OIP pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni	14.2.2017	Souhlasné stanovisko s podmínkami. 1. Do TZ části PS10 doplnit některé požadavky ČSN EN 12817, zejména ustanovení čl.5. Doplněno.
Technická inspekce ČR	11.1.2017	Souhlasné stanovisko. Jsou splněny požadavky bezpečnosti vyhrazených technických zařízení (plynových).

6) PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala firma:
VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/ 1014, 16000 Praha 6
HIP: Ing. Pavel Brázda, Ph.D. (ČKAIT IP00, 0010673)
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu s vydanými povoleními stavby.

4. Stavbu bude provádět: stavebním podnikatel (zhotovitel stavby) v souladu dle ust. § 160 stavebního zákona č.183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Po ukončení výběrového řízení, nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (kopie výpisu z obchodního rejstříku) a dále osoba, která u stavebního podnikatele odpovídá za odborné vedení provádění stavby - stavbyvedoucí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, min. 15 dní předem, za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby dle § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tyto fáze výstavby:
Viz PD
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Stavba bude označena tabulí s údaji: název stavby, název investora, název dodavatele a jméno stavbyvedoucího, datum zahájení a dokončení stavby a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek a tabule musí být chráněny před povětrnostními vlivy a ponechány na místě až do dokončení stavby.
10. Při provádění stavby dodržet ustanovení: vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát zdraví osob na staveništi.
11. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než je 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
12. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Před zahájením výkopových prací si investor znovu ověří uložení podzemních vedení inž. sítí. Vytýčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.
13. Při realizaci stavby je nutné dodržet povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 - 23 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
14. K veřejnoprávní smlouvě byla doložena stanoviska a smlouvy dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí technického vybavení staveb a ostatních dotčených institucí, obsahující podmínky, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby, tj.:

Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury a další stanoviska jsou v dokumentaci zohledněny. Podrobně viz tabulka.

Seznam správců sítí technické infrastruktury	datum vydání / platnost	Stanoviska a vyjádření. Příp. komentář k podmínkám (tučně)
NIPI	15.8.2016	Souhlasné vyjádření s připomínkami. 1. Uvést podrobnější popis bezbariérových úprav. Doplněno do STZ. 2. Obj.110-Místnosti S1.30+31 v 1.PP nesplňují rozměry požadavek vyhl. 398/2009Sb. Opraveno. 3. Obj.110-Propojení se stávající budovou schodištěm. Místo schodolezu preferuje NIPI vybavit stávající schody schodišťovou plošinou. Typ bezbariérového propojení bude upřesněn

		v dalším stupni. Plošina musí splňovat požadavky na umístění v CHÚC B. 4. Komunikace – NIPI doporučuje přesun stávajících bezbariérových stání blíže akademickému náměstí. Nezpracováno – slouží i pro obj.120 a budovu Biomec, nová jsou v podzemní garáži, směrem k obj.110 jsou schody. 5. Obj.120 – není řešeno místo pro postiženého diváka. Opraveno doplnění 5míst.
Policie ČR, DI	19.7.2016	1. Z hlediska plnění podmínek zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích souhlasné stanovisko. 2. Ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na dotčených komunikacích dle z.č. 361/2000Sb. DI vydá stanovisko po přesném určení doby realizace a provedení aktualizace návrhu DZ v rámci DIO.
CETIN	28.7.2016	Vyjádření k PD. Dojde ke střetu r RR paprsky. V oblasti stavby 4 rádiové spoje. 1 paprsek ve výšce 30m nad terénem – kolize s jeřáby. Nutné přesměrování na náklady investora před realizací stavby. U ostatních paprsků nedojde ke střetu.
Plzeňská Teplárenská	9.8.2016	Vyjádření k PD. Souhlas s napojením na CZT, bez připomínek.
Vodafone Czech Republic, a.s.	22.7.2016 / 1 rok	Souhlas s podmínkami. V zájmovém území se nachází 2 MW spoje HE4413A a HE4414A. Spoje nutné přesunout na náklady investora. Dohodu o úhradě nákladů nutné uzavřít před vydáním stavebního povolení. Doba přeložení 2 měsíce.
České Radiokomunikace, a.s.	30.3.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nad územím prochází 3 paprsky RR spojů. PVSEK se v místě stavby nenachází. Koridory RR tras nesmí být stavbou narušeny. Paprsky 1 a 3 vedeny mimo stavbu. Paprsek 2 má SH OP ve výšce 380-394mm. Max. výška jeřábu je uvažována 378,5mm. Nedojde ke střetu.
Správa informačních technologií města Plzně	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu stavby a optické sítě SITMP.
RWE GasNet, s.r.o.	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu se stavbou.
T-Mobile Czech Republic a.s.	16.2.2016 / 1rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu stavby s optickými trasami nebo základnovou stanicí. Dle tel. vyjádření jsou MW spoje ve výšce 400m.n.m. a nedojde ke kolizi s MW spoji.
Správa veřejného statku města Plzně	22.2.2016 / 1rok	Vyjádření o existenci k sítím VO a SSZ. Nedojde ke střetu stavby s trasami VO a SSZ.
Dial Telecom.	16.2.2016 / 1rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu se stavbou.
Miracle Network, spol. s r.o.	9.3.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu se stavbou.
Air Telecom, a.s.	27.4.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
NET4GAS, s.r.o.	16.2.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku s VTL plynovodem.
České dráhy	17.2.2016	Vyjádření o existenci. V území se nenachází majetek ani sítě ČD.
ČD-Telematika	19.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
ČEPRO, a.s.	16.2.2016	Vyjádření o existenci. V území se nenachází podzemní zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO.
ČEPS, a.s.	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
ČEZ ICT Services, a.s.	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Itself s.r.o.	1.3.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Lesy ČR, s.p.	30.3.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
LINDE GAS a.s.	31.3.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
MERO ČR, a.s.	16.2.2016 / 3 roky	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Ministerstvo vnitra ČR	25.2.2016 /	Souhlasné stanovisko.

	1 rok	
Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková	29.2.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. V zájmovém prostoru nejsou evidovány inženýrské sítě nebo zařízení AČR.
MOVO spol. s r.o.	29.3.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
BRAWA,a.s.	16.2.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku s VTL plynovodem.
OPTILINE a.s.	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
PilsFree, z.s.	18.2.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Plzeňská energetika a.s.	16.2.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Policie ČR	22.2.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Řízení letového provozu, s.p.	7.3.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
SITEL, spol. s r.o.	16.2.2016 / 1rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
ŠKODA ICT s.r.o.	16.2.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl	17.2.2016	Vyjádření o existenci. V území se nenachází žádná stavba vodního díla ani podrobné odvodňovací zařízení v majetku státu.
SUPTel a.s.	19.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.	19.2.2016	Vyjádření o existenci. Stavbou nejsou dotčeny žádné pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje ve správě SÚSPK, ani se zde nenacházejí žádné sítě SÚSPK.
SŽDC, s.o.	22.2.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. V území se nenachází sítě ve správě SŽDC, stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy v majetku ČR.
TeliaSonera International Carrier, a.s.	26.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Turk Telekom International CZ s.r.o.	30.3.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Vegacom, a.s.	23.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Veolia Energie ČR, a.s.	18.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
ČEZ Distribuce a.s.	16.2.2016 / půl roku	Vyjádření o existenci.
UPC	12.7.2016 / 1 rok	Nekolizní vyjádření na vedení VKS. Souhlas se stavbou. Ke dni zahájení stavby nutné existenci VVKŠ znovu ověřit.
Povodí Vltavy	18.2.2016	Nedojde ke střetu.
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. (technický úsek, dopravně provozní úsek)	14.7.2016 / 2 roky	V území nejsou kabely PMDP, a.s. Souhlas bez připomínek.
Vodárna Plzeň a.s.	9.2.2016 / 6 měsíců	Vyjádření o existenci. Dojde ke styku (kanalizace a vodovod). Dodržet ČSN 736005.
ČEZ Distribuce a.s.	11.2016 / půl roku	Souhlas s připojením.

S Vodárnou Plzeň a.s. byla projednána otázka napojení kanalizace na městský systém jako budoucí náhradu za současné napojení stávajících tří budov (a budoucího areálu) na kanalizační systém Fakultní nemocnice Plzeň. V dotčeném území je jednotná kanalizace, dešťové vody musí být vypouštěny v souladu s generelem odvodnění města Plzně, tj. max. 4 l/s/ha. Odvod splaškových vod do městského kanalizačního systému je v současné době poněkud problematické, neboť dotčená oblast se nachází v povodí Roudenského sběrače, který je přetížen a čeká se na vybudování RN Vinice a zkapacitnění sběrače. Logické napojení areálu na městskou stoku pod jižním svahem je tedy vázáno na vybudování infrastruktury v majetku města. S ohledem na nevyřešené majetkové poměry pod trasou městské stoky, probíhá v současné době výkup pozemku pro rekonstrukci stoky. Připojku kanalizace do stoky je nutné vést přes parc. č. 12102/79, ale s ohledem na probíhající dědické řízení v zahraničí není reálné získání souhlasu s jejím umístěním. Proto tato část není ani předmětem této části PD a dočasně bude provedeno napojení na kanalizační systém FN, stejně jako první etapa výstavby Unimec I a Biomec.

7) NÁMITKY SMLUVNÍCH STRAN A TŘETÍCH OSOB

Smluvní strany ani třetí osoby nevznesli k záměru ani k uzavření veřejnoprávní smlouvy žádné námitky.

8) DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

9) SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž správní orgán obdrží jeden výtisk, stavebník 2 výtisky a všechny třetí osoby po jednom výtisku.

Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvních stran dle bodu 1) a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a třetích osob dle bodu 2).

Plzeň, dne:

Správní orgán	
	Ing. Zdeněk Hanzelín Pověřen vedením odboru stavebně správního ÚMO Plzeň 1 alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
Stavebník	
	Univerzita Karlova v Praze, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 3, 306 05 Plzeň, IČ 00216208 Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.

Souhlas třetích osob dle ust. § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou

Jejímž předmětem je povolení stavby nazvané

LF UK v Plzni – Univerzitní medicínské centrum (UniMeC) – II.etapa

Jako třetí osoba, jejíž práv se veřejnoprávní smlouva dotýká, souhlasím s touto smlouvou v celém rozsahu.

vlastník sousedního pozemku č.par. 11642 v k.ú. Plzeň:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

Magistrát města Plzně, Technický úřad MMP, odbor rozvoje a plánování,
v zast. Mgr. Hynek Tomášek

.....

vlastník sousedního pozemku č.par. 11645/4 v k.ú. Plzeň:

Hráský Antonín Ing., Krajanská 363/52, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4

.....

vlastník sousedního pozemku č.par. 12791/4, 12102/115 v k.ú. Plzeň:

Česká Republika, právo hospodaření s majetkem státu

Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

.....

vlastník sousedního pozemku č.par. 11636, 11635 v k.ú. Plzeň:

Havlíková Eva, U hřiště 52, Staňkov I, 34561 Staňkov

Procházka Vladimír Ing., Rabštejnská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň

SJM Procházka Vladimír Ing. a Procházková Soňa, Rabštejnská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň

.....

vlastník sousedního pozemku č.par. 11638 v k.ú. Plzeň:

Židovská obec Plzeň, Smetanovy sady 80/5, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

.....

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.