

OBSAH:

A	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 1 -
A.1	Údaje o stavbě.....	- 1 -
A.1.1	Název stavby	- 1 -
A.1.2	Místo stavby	- 1 -
A.1.3	Předmět dokumentace	- 2 -
A.2	Údaje o stavebníkovi.....	- 2 -
A.3	Údaje o zpracovateli PD	- 2 -
B	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	- 3 -
C	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	- 3 -
C.1	Rozsah řešeného území, využití a zastavěnost.....	- 3 -
C.2	Údaje o ochraně území.....	- 4 -
C.3	Údaje o odtokových poměrech	- 5 -
C.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	- 6 -
C.5	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 7 -
C.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	- 7 -
C.6.1	Posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.	- 7 -
C.6.2	Stanoviska dotčených orgánů.....	- 8 -
C.6.3	Ostatní stanoviska a vyjádření.....	- 10 -
C.6.4	Uzavřené smlouvy související s výstavbou	- 12 -
C.7	Seznam vyjímek.....	- 13 -
C.8	Seznam souvisejích a podmiňujících investic	- 13 -
C.9	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle KN	- 13 -
D	ÚDAJE O STAVBĚ	- 13 -
D.1	Základní údaje.....	- 13 -
D.2	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby.....	- 13 -
D.3	Údaje o splnění požadavků na bezbariérové užívání stavby	- 14 -
D.4	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 15 -
D.5	Navrhované kapacity stavby	- 15 -
D.5.1	Zastavěná plocha, obestavěný prostor	- 15 -
D.5.2	Počet uživatelů	- 15 -
D.5.3	Výrobní kapacita	- 16 -
D.5.4	Kapacity parkovacích stání	- 16 -
D.6	Základní bilance stavby	- 16 -
D.6.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot.....	- 16 -
D.6.1.1	Potřeba vody.....	- 16 -
D.6.1.2	Bilance splaškových vod	- 17 -
D.6.1.3	Bilance dešťových vod	- 17 -
D.6.1.4	Bilance elektro.....	- 17 -
D.6.1.5	Potřeba energie na vytápění, ohřev TV a větracího vzduchu:	- 18 -
D.6.1.6	Bilance potřeby plynu.....	- 18 -
D.6.1.7	Potřeba surovin.....	- 18 -
D.6.2	Hospodaření s dešťovou vodou	- 18 -
D.6.3	Produkovávané množství a druhy odpadů a emisí	- 19 -
D.6.3.1	Odpady z laboratorních provozů.....	- 23 -
D.6.3.2	Odpady z pitvného traktu	- 24 -
D.6.3.3	Odpady z dílenského provozu	- 24 -
D.6.4	Třída energetické náročnosti budovy	- 25 -

D.7	Základní předpoklady výstavby	- 25 -
D.8	Orientační náklady stavby.....	- 25 -
E	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	- 25 -

Lékařská fakulta v Plzni je součástí Univerzity Karlovy v Praze. Od svého založení v roce 1945 sídlí v objektech bývalé hospodářské školy a dětského domova - dnes Pavlovův (Lidická 517/1) a Procháskův pavilon (Karlovarská 585/48). Dále dnes fakulta sídlí v Šafránkově pavilonu (alej Svobody 703/31), budově děkanátu (Husova 654/3 a 657/3a) a dalších menších objektech v Lidické ulici, v sousedství hlavních budov Procháskova a Pavlovova pavilonu.

V roce 2014 byla dokončena výstavba prvních tří budov v areálu UniMeC (Univerzitní medicínské centrum Lékařské fakulty v Plzni) v aleji Svobody v Plzni v sousedství Fakultní nemocnice Plzeň. Ve dvou z nich sídlí Biomedicínské centrum - nový ústav fakulty zaměřený především na výzkum, do třetí, největší, budovy se přestěhovalo pět teoretických ústavů z jejich dosavadních působišť v Procháskově a Pavlovově pavilonu. V současné době probíhá přístavba posluchárny s bufetem ke stávajícímu objektu ústavů UniMeC I.

Záměrem Lékařské fakulty v Plzni resp. Univerzity Karlovy v Praze je dobudovat areál UniMeC tak, aby v něm v konečném stavu sídlily všechny součásti fakulty kromě klinických pracovišť, které mají přirozené sídlo ve Fakultní nemocnici Plzeň. Jedná se především o zbývající teoretické ústavy a jejich zázemí - moderní prostory pro praktickou výuku a výzkum, podpůrná pracoviště (administrativní zázemí, oddělení IT, technické oddělení atd.), stravovací zařízení včetně kuchyně a sportovní halu pro potřeby ústavu tělesné výchovy.

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 ÚDAJE O STAVBĚ

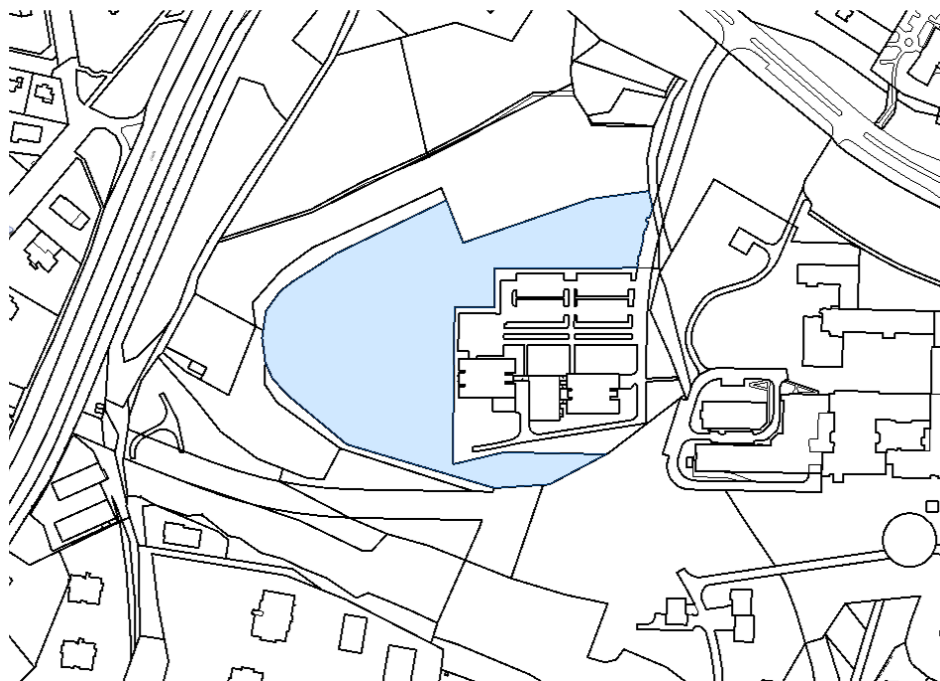
A.1.1 Název stavby

LF UK v Plzni – Univerzitní medicínské centrum (UniMeC) – II.etapa

A.1.2 Místo stavby

Pro výstavbu je vyčleněno území v sousedství budov na adrese alej Svobody 1655/76 v lokalitě městský obvod Plzeň 1, Severní Předměstí, pozemky parc. č. 11645/1, 11643 a 11644 v obci Plzeň, k. ú. Plzeň, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 10430. Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele.

Adresa: LF UK v Plzni, alej Svobody 1655/76, 32600 Plzeň
Katastrální území: Plzeň



Obrázek 1 Snímek katastrální mapy (zdroj ČÚZK)

Přehled majetkových vztahů (stav k 06/2016):

116645/1, orná půda / ZPF, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.
11645/24, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.
11645/23, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.
11644, neplodná půda/ ostatní plocha, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

V rámci 2. etapy bude nutný i zásah do jiných pozemků v souvislosti s vedením tras inženýrských sítí, terénními úpravami, resp. úpravami komunikací.

12791/1, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – ČR, Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň.

12791/5, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – ČR, Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

12102/116, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1.

12102/95, ostatní plocha / jiná plocha, vlastnické právo – ČR, Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

11645/3, ostatní plocha / jiná plocha, vlastnické právo – ČR, Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30599 Plzeň

116637, orná půda / ZPF, vlastnické právo – Havlíková Eva, U hřiště 52, Staňkov I, 34561 Staňkov, Procházka Vladimír Ing., Rabštejnská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň, SJM Procházka Vladimír Ing. a Procházková Soňa, Rabštejnská 1596/14, Bolevec, 32300 Plzeň.

A.1.3 Předmět dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení.

A.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

- Investor: Univerzita Karlova v Praze, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 3, 306 05 Plzeň, IČ 00216208

A.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD

Zpracovatel projektové části: VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/ 1014, 16000 Praha 6

HIP: Ing. Pavel Brázda, Ph.D. (ČKAIT IP00, 0010673)

Projektanti jednotlivých částí:

- ARS: Ing.arch. J.Janoušek (ČKA 03125), Ing.arch. A. Soukupová, Ing.arch. P.Barchánek, Ing. Hejtmánková (ČKAIT IP00, 0012119), Ing. J. Kasová (ČKAIT IP00, 0007831), Ing. R. Orálková, Ing. Pavel Brázda, Ph.D. (ČKAIT IP00, 0010673)

- KCE: Ing. M.Pelcl (ČKAIT IS00, 0004314)

- ESIL, VN, NN, DA, TS : Ing. M.Kůrka (ČKAIT IT00, IE02, 0101895)

- ESLB: Ing. L. Vostracký, T. Horský

- ZTI: Ing. M.Hlava (ČKAIT, IE01, 0008797)

- PBŘ: Ing. J.Drahoš (ČKAIT, TH00, TP00, 0009528)

- UT+CHL+HORKOVOD: Ing. D.Zoula (ČKAIT, IE01, 0007613), Bc. P. Vitek (ČKAIT TE01, TT00, 0010092), Ing. R. Schneider (ČKAIT TE01, 0007216)

- VZT: Ing. L. Došek, Ing. O. Hlaváček (ČKAIT IE01, 0101716), Ing. M.Dědovek (ČKAIT, TE01, 0010806)

- MaR: Ing. R. Jansta (ČKAIT, TT00, 0007607)

- KOMUNIKACE: Ing. Vychodil (ČKAIT, ID00, 0011675)

- AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE, VODOVODU: L.Šabatová, Ing. M.Hlava (ČKAIT, IE01, 0008797).

- GASTRO: Ing. J. Přindiš (ČKAIT IT00, 0007548)

- LABORATORNÍ TECHNOLOGIE: Ing. Z. Nejedlý (ČKAIT IT00, 1000437)

- TECHNOLOGIE PITEVNY A AMBULANCÍ, DEKONTAMINACE INFEKČNÍ KANALIZACE: Ing. M. Otradovcová (ČKAIT TT00, 0012869)

- PLYNOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ: F.Němeček, V.Váňová (ČKAIT, TE01, TE02, 0006808)

- TECHNOLOGIE DÍLEN A SKLADŮ: Ing. J. Černý (ČKAIT IT00, 0001493)

- LABORATORNÍ PLYNY: Ing. M. Fogl, Ing. Z. Kvapil (ČKAIT IT00, 0500330)

- PŘEKÁŽKOVÉ OSVĚTLENÍ: Ing. Z. Hackl, Ing. D. Kopecký (ČKAIT IT00, 0011939)

- AV TECHNIKA: Ing. V. Jezbera, ing. J. Havlíček (ČKAIT IT00, 0010285)

- VÝTAHY: Kone a.s. – M. Slatinka

- ZÁCHYTŇÝ SYSTÉM: Topwet s.r.o. – Ing. T. Svoboda

Inženýrská činnost: Vladimír Beneš, Planstav

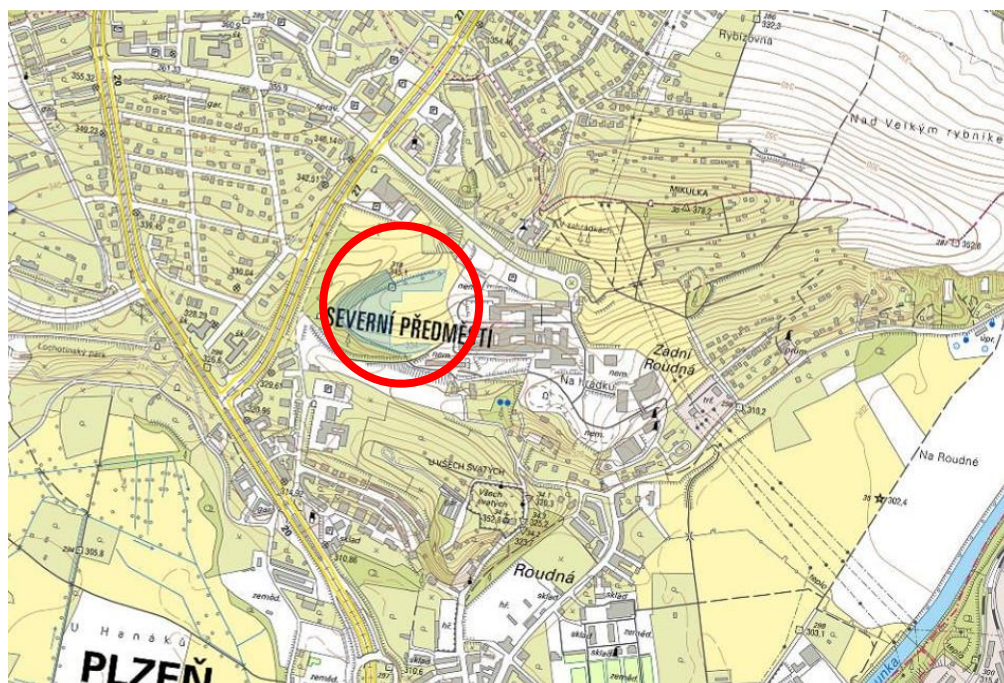
B SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadávací dokumentace
- Vizuální prohlídka na místě stavby.
- Náhled do katastru nemovitostí – www.cuzk.cz
- Jednání k předmětné akci se zástupci investora.
- DSPS předchozí etapy předané investorem (06/2014, zpracovatel AS Projekt, spol. s r.o.)
- RDS dostavby posluchárny předané investorem (08/2014, zpracovatel AS Projekt, spol. s r.o.)
- IGP předchozí etapy (01/2010, zpracovatel GEKON)
- Zaměření areálu (05/2010, zpracovatel GEOPLAN)
- Zjišťovací řízení předchozí etapy (01/2009, zdroj – portál CENIA)
- Dokladová část předchozí etapy
- IGP+Radonový průzkum (06/2016, zpracovatel Global-Geo, s.r.o.)
- Korozní průzkum (06/2016, zpracovatel JEKU)
- Zaměření (05/2016, zpracovatel AZIMUT)
- Dendrologický + pedologický průzkum (06/2016, zpracovatel GEOVISION)
- Ověření inženýrských sítí u jejich správců

C ÚDAJE O ÚZEMÍ

C.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST

Pozemky, na kterých bude stavba realizována se nacházejí v sousedství FN v lokalitě Plzeň - Lochotín. Území se nachází v zastavěném území obce. Dle platného ÚR z roku 1976 je v území počítáno s výstavbou Státní fakultní nemocnice a ústavu Lékařské fakulty. Pozemky jsou uvažovány právě pro areál LF s napojením na FN. Příjezd k lokalitě je ze severu od aleje Svobody, která je hlavní příjezdovou komunikací do areálu FN, který se nachází východně od lokality. V blízkosti areálu cca 200m západně vede tramvajová trať v ulici Lidická, na východě je umístěn heliport FN. Na jihu pod areálem je svah lokálně s vystupujícími skalním podložím. Západním směrem se nachází židovský hřbitov. Na severní straně navazují na areál svahující se pozemky s náletovou zelení. Cca 1,5km JV protéká územím řeka Berounka, 1,5km J pak řeka Mže. Cca 2km JV je železniční trať, která však není elektrifikována. Cca 2km jižním směrem se nachází historické centrum města Plzně. S ohledem na konfiguraci terénu s jižním výhledem na historické centrum je území urbanisticky cennou lokalitou.



Obrázek 2 Celková situace (zdroj ČÚZK, <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

Vlastní výstavba bude navazovat na I.etapu vybudovaného areálu s parkovištěm s vybudovanými přípojkami inženýrských sítí.

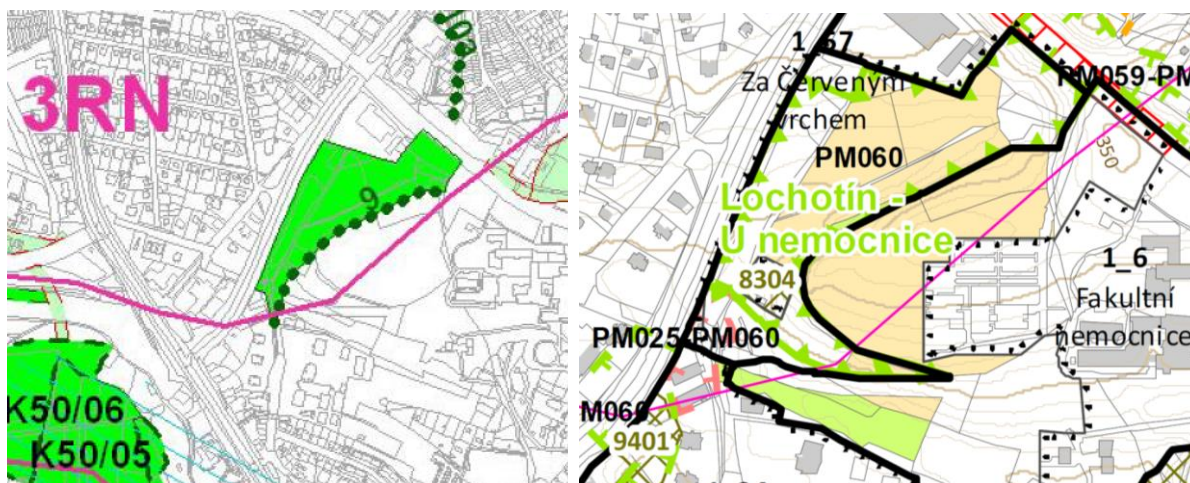


Obrázek 3 Celková situace areálu- stávající stav (zdroj: <http://www.seznam.cz/>)

C.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

V širším řešeném území s dle zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny nachází významný krajinný prvek reg.č. 8304 Bývalý Židovský hřbitov. Lokalita je cenná z hlediska krajinářského, ekostabilizační funkce vyskytu křovin a křovinných lesních společenstev s příměsí původních druhů dřevin. Jedná se o prac.č. 11638, 11639 a 11640, k.ú. Plzeň.

Na území zasahuje na severu lokální biocentrum ÚSES LBC 83c04 s interakčním prvkem. Územím prochází rozhraní Biochor 3RN a 3BL.



Obrázek 4 ÚSES, snímek územního plánu a návrhu ÚSES (zdroj <http://ukr.plzen.eu/cz/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta-plzne>)

Na území se nenacházejí památné stromy ani zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny. V území se nenachází EVL ani ptačí oblasti, památné stromy ani zvláště chráněné rostliny. Na území byli identifikováni 3 kolonie mravenců rodu *Formica* – zvláště chráněný druh dle zákona č.114/1992Sb.

Území náleží do hlavního povodí Berounky, hydrogeologický rajón Plzeňská pánev. Pozemek je mimo záplavové území Q100. Dle UP JV od území pod areálem FN se nacházejí prameny se sledovanou kvalitou vody. Jedná se o historické prameny pod kostelem Všetech Svatých.

Nad územím vedou RR trasy správců sítí technické infrastruktury.

Pozemek je dotčen stávajícími náletovými kužely na heliport FN..

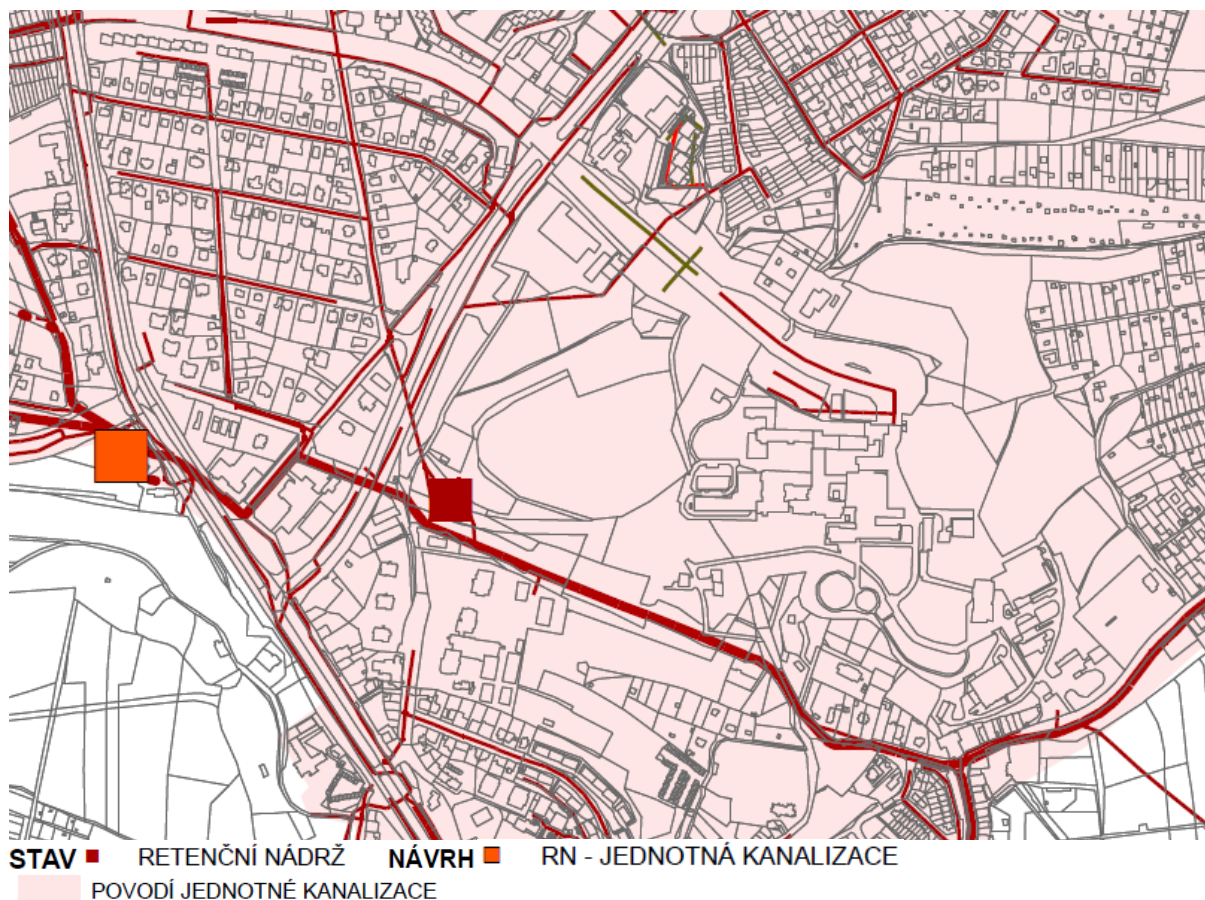
Dle UP se nejedná o území s archeologickými památkami, archeologickými lokalitami nebo výskytem archeologických nálezů, nezasahuje do něj OP městské památkové rezervace. V blízkosti se nachází městská památková zóna Plzeň – Lochotín. Před zahájením výkopových prací bude nutné provést archeologický průzkum i s ohledem na nálezy v minulé etapě.

Území nemá významnější zásoby nerostných surovin.

Nutné je respektovat stávající ochranná pásma inženýrských sítí vybudovaných v předchozí etapě.

C.3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Plocha zájmového území v rámci I. etapy je odvodňována jednotnou kanalizací přes retenční objekt do kanalizačního systému FN. Jižně pod areálem vede městská stoka DN 1800/1150, nicméně do vybudování retenčního objektu má problém s kapacitou. Další odvodnění území bylo předmětem jednání se správcem kanalizace. S ohledem na současné jednání MMP o výkupu pozemků pod stokou, které je nutné pro její rekonstrukci, bude nutné dočasné odvodnění II. etapy stále přes systém FN. Po vyřešení majetkových vztahů bude kanalizace svedena mimo systém FN do zrekonstruované, nebo příp. dále do stávající nerekonstruované části stoky.

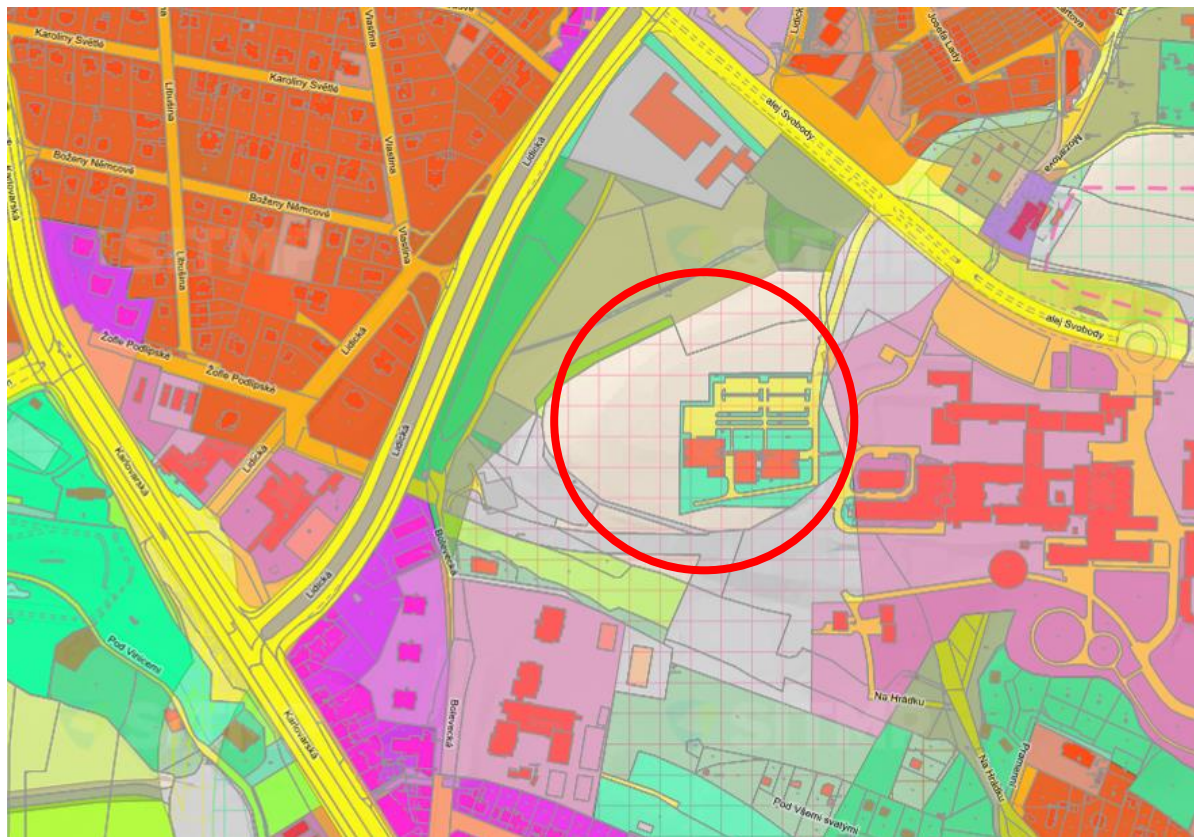


Obrázek 5 Kanalizace, Územní plán města Plzně (zdroj <http://ukr.plzen.eu/cz/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta-plzne/>)

Výskyt podzemní vody bude zjištěn doplňkovým IGP. Dle předchozí etapy nebyla spodní voda zastižena (vrty do hloubky 6m).

C.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Z hlediska územní plánu obce je území vedeno jako ZA - Specifické území – zdravotnický areál. Na západě je území vyčleněné pro krajinnou zeleň.



Obrázek 6 Snímek územního plánu (zdroj <http://gis.plzen.eu/uzemnisprava>)

Dle přílohy č.2 vyhlášky statutárního města Plzně č.9/1995 o závazných částech ÚP jsou funkční regulativy pro území ZA:

ZA	ZDRAVOTNICKÝ AREÁL
----	--------------------

Obsah:

Území pro nemocnice a další zdravotnická zařízení a doprovodné činnosti.

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOMINANTNÍ

- ♦ stavby a zařízení pro zdravotnictví

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ DOPLŇKOVÉ

- ♦ samostatně umístěné stánky pro drobný prodej
- ♦ stavby a zařízení sociálního charakteru (např. domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory, denní/týdenní stacionáře)
- ♦ stavby a zařízení pro vědu a výzkum se zaměřením na zdravotnictví
- ♦ církevní stavby a zařízení
- ♦ zařízení pro kulturní účely (např. kluby, galerie)
- ♦ veřejná WC
- ♦ prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ

- ♦ byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- ♦ stavby a zařízení pro školství
- ♦ stavby pro ubytování
- ♦ účelové komunikace
- ♦ garáže hromadné, samostatné a integrované pro obsluhu staveb
- ♦ odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro místní obsluhu
- ♦ objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- ♦ dětská hřiště a hřiště bez zvláštního vybavení
- ♦ stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- ♦ stavby a zařízení tvořící nezbytné zázemí staveb dominantních eventuelně doplňkových
- ♦ doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, zahrady a dvory včetně mobiliáře a doplňkových staveb

Nová výstavba vysoké školy je v souladu s regulativy UP. To platí i pro stavbu sportovní haly, neboť jako zařízení jednoho z ústavů lékařské fakulty (Ústavu tělesné výchovy) bude stavbou a zařízením pro školství, nikoliv sportovní halou pro veřejnost. Soulad s UP byl potvrzen OSS MMP. OSS MMP nevyžaduje vydání změny pravomocného územního rozhodnutí č.1393 pro umístění areálu Státní fakultní nemocnice ze dne 15.3.1976.

Územní rozhodnutí bylo vydáno Národním výborem města Plzně, odborem územního plánování a architektury č.1393, č.j. CÚPA/26/76 ze dne 15.6.1976. MMP, OSS rozhodnutím č.5593, č.j. MMP/036836/14 ze dne 21.2.214 upravil rozsah pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby č.1393

C.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území jsou splněny. Změnou stavby (dostavba areálu VŠ) nebudou narušeny architektonické ani urbanistické hodnoty stávající zástavby. Je zajištěn prostor pro příjezd pro zásobování. Požadavky na přístup požární techniky jsou řešeny v souladu s PBR. Během výstavby je nutné dodržet požadavky na zařízení staveniště dle §24e vyhl.501/2006Sb.

C.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

C.6.1 Posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.

Na základě jednání na OŽP KÚ bylo dohodnuto, že záměr bude posouzen v následujících kategoriích dle P1 z.č.100/2001Sb.:

10.6 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

10.4 – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků v množství nad 1t

Zpracována byla dokumentace pro oznámení podlimitního záměru podle přílohy 3a zákona č. 100/2001Sb., zpracovatel CENEST, s.r.o., Mgr. Radek Jaroš, 07/2016. Dokumentace je součástí dokladové části projektu.

Celková kapacita parkovacích stání je 222, z toho 170 v podzemních garážích. Celkové množství skladovaných nebezpečných látek bude činit cca 700 kg. V záměru nebude skladováno více než 1 t nebezpečných látek.

Po uvedení záměru do provozu bude hlavním faktorem ovlivňujícím životní prostředí automobilová doprava a hluk ze stacionárních zdrojů. Předpokládané objemy automobilové dopravy budou nízké a nebudou způsobovat pozorovatelné zhoršení životního prostředí. Stacionární zdroje na objektu budou realizovány tak, že splní stanovené hygienické limity, stejně tak doprava nebude zdrojem nadměrného hluku. Vlivem zprovoznění záměru nehrozí překročení limitů znečištění ovzduší.

V objektu bude umístěn dieselagregát, který bude spouštěn při výpadku elektrické energie a při pravidelných zkouškách. Jeho vliv na kvalitu ovzduší bude z hlediska malé četnosti používání z dlouhodobého hlediska minimální, zvýšený vliv je možné očekávat u krátkodobých koncentrací NO_x, přestože ani zde z hlediska výkonu dieselagregátu není třeba očekávat překročení limitů. Je ale vhodné, aby pravidelné zkoušky zařízení nebyly prováděny ve dnech se zhoršenými rozptylovými podmínkami.

V rámci provozu objektu bude zřízena lakovna, která bude nakládat s přípravky obsahujícími těkavé organické látky. Předpokládaná spotřeba nátěrových hmot bude do 500 kg za rok, přičemž významná část budou vodou ředitelné nátěrové hmoty, tj. bez organických látek. Emise VOC z lakovny tedy bude výrazně nižší než 0,6 t.rok⁻¹, nebude se jednat o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Plocha navrhované výstavby je v současnosti zarostlá náletovou zelení, která zde vyrostla v minulých desetiletích, kdy byl pozemek ponechán bez údržby. Část dřevin, tj. dřeviny, které jsou v konfliktu se stavbou, bude odstraněna na základě povolení orgánu ochrany přírody; dřeviny, které bude možné ponechat, budou ochráněny. Součástí projektu budou sadové úpravy, výsadby stromů v trávníku, vytvoření cestní sítě a odpočinkového prostředí pro uživatele objektu a studenty. V místě a jeho okolí se vyskytují některé běžné zvláště chráněné druhy (*Bombus sp.*, *Formica sp.*, *Lacerta agilis*). Dotčení je nutné předpokládat pouze u mravenců, kdy hnízda byla nalezena v místě budoucí stavby a nelze je ochránit. Pro čmeláky a ještěrku nepředstavuje místo, kde budou probíhat stavební práce stálý, vhodný biotop. Pozemky výstavby nepředstavují lokalitu pro vzácné nebo cenné živočichy nebo rostliny, dotčení fauny a flóry nebude významné, nedojde k ohrožení populací zvláště chráněných druhů jako celku. Pro realizaci záměru bude třeba požádat o výjimku z ochranných podmínek pro zvláště chráněný druh.

Seznam dotčených orgánů	datum vydání /	Stanoviska a vyjádření.
-------------------------	----------------	-------------------------

	platnost	Příp. komentář k podmínkám (tučně)
KÚ Plzeňského kraje, OŽP.	18.8.2016	Celkové množství skladovaných nebezpečných látek bude cca 700kg. Počet stání celkem 222, z toho v garáži 170 stání. Záměr spadá do kategorie 10.4 a 10.6 dle P1 z.č.100/2001Sb., nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení

C.6.2 Stanoviska dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zohledněny. Podrobně viz tabulka.

Seznam dotčených	datum vydání / platnost	Stanoviska a vyjádření. Příp. komentář k podmínkám (tučně)
HZS Plzeňského kraje	11.1.2017	Souhlasné stanovisko s podmínkami. 1.Před zahájením užívání provést funkční koordinační zkoušky požárně bezpečnostních zařízení za přítomnosti zástupce HZS. 2.Autorský dozor požární bezpečnosti při realizaci objektu – prohlášení projektanta PO, že stavba je provedena dle schváleného PBR. 3.Požadavek na vytvoření nástupní plochy 6x12m na akademickém náměstí + přístupová komunikace Nástupní plocha HZS doplněna, u stávajícího příjezdového chodníku bude vyměněna dlažba za tl.80mm. Během jednání s HZS byly zpracovány podmínky na zrušení skladování acetylenu ve skladu tlakových lahví, doplnění lokálního SHZ ve skladech hořlavin, sklady nesmí být hodnoceny jako výbušné prostředí.
KHS Plzeňského kraje	1.9.2016	Souhlasné stanovisko.
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj	7.11.2016	KVSP není kompetentní k vydání závazného posudku (stavba nepodléhá státnímu veterinárnímu dozoru dle §56 veterinárního zákona).
MMP Odbor dopravy	7.11.2016	Souhlasné vyjádření s podmínkami: 1.V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení OD MMP po vyjádření PČR. 2.Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (vyhrazená stání ZTP) stanoví MMP po vyjádření PČR. 3.Místní a přechodné úpravy provozu na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, zajistí vlastník po projednání s MMP a PČR. 4. K žádosti o stanovení dopravního značení doložit zakres stávajícího dopravního značení. 5. V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky. 6. OD MMP se zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu v rozsahu komunikačních staveb a dopravního značení. Podmínky pro realizaci stavby nutné respektovat.
ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy.	3.10.2016	Souhlasné vyjádření s podmínkami. 1.Okolní komunikace nesmí být znečištěny staveništní dopravou. Dodavatel stavby zajistí čištění a klopení komunikací. 2.Vozidla stavby nesmí zajiždět na chodníky a zelené pásy mimo staveniště. 3.Minimálně 1 měsíc předem nutné zažádat o uzavírku a zvláštní užívání místních komunikací z důvodu stavebních prací. 4.V případě záboru veřejných pozemků pro zařízení staveniště zhotovitel projedná s OD ÚMO Plzeň 1. 5.Počet parkovacích stání je v souladu s ČSN 736110. Nutné vybudovat 170 parkovacích stání a prokázat, že v rámci předchozí etapy bylo již vybudováno 55 stání. Podmínky pro realizaci stavby nutné respektovat. Je respektován požadovaný stupeň automobilizace ka=1,25.
MMP, Odbor krizového	20.7.2016	Souhlasné stanovisko. Improvizovaný úkryt pro 1850 studentů a 290

řízení		zaměstnanců dle dokumentace.
MMP, Odbor stavebně správní	31.10.2016	Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla: Odlučovač tuků. Podmínky rozhodnutí, mj.: 1. Dokončení do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí. 2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. 3. Účinnost nově budovaného předčistícího zařízení nutné prověřit ročním zkušebním provozem v ukazatelích a typem vzorku dle platného kanalizačního řádu města Plzně. Podmínky pro realizaci a provoz nutné respektovat. V případě prodloužení se zahájením výstavby nutné prodloužení povolení.
MMP, OŽP	2.8.2016	Vyřízení žádosti o vynětí ZPF není v kompetenci odboru, doporučuje kladné vyřízení.
KÚ Plzeňského kraje, OŽP	12.2016	Souhlas s vynětím ZPF.
MMP, OŽP (vodní hospodářství, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF)	2.8.2016	Sdělení. Souhlas s realizací při splnění podmínek. 1. Nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. 2. Odpad k.č.170504 (Zemina a kamení) musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho rekultivaci. 3. Při využití k.č. 170504 na povrchu terénu budou provedeny analýzy obsahu škodlivin a ekotoxikologické testy dle vyhl. 294/2005 Sb. 4. Zažádat o udělení výjimky k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů. 5. Zažádat o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Ostatní dřeviny ochránit dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině 6. Krajinný ráz nebude změněn. 7. Zažádat o vynětí ZPF. 8. Odlučovač tuků podléhá povolení vodovodního úřadu Podmínky pro realizaci nutné respektovat.
KÚ Plzeňského kraje, OŽP	12.2016	Výjimka k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů.
ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy	3.8.2016	Vyjádření k záměru. Realizaci dojde ke kácení dřevin. Vedeno řízení po podání žádosti vlastníkem nebo nájemcem pozemků se souhlasem vlastníka pozemku na němž dřeviny rostou.
ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy	12.2016	Povolení kácení dřevin.
MMP Technický úřad, Odbor rozvoje a plánování	23.9.2016 / platnost 2 roky	Souhlas s podmínkami: 1. Ochrana VKP Bývalý židovský hřbitov 2. Nedotčení vodoměrné sestavy a přípojky vodovodu 3. Přepojení areálu LF UK do Roudenského sběrače po vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemku 12102/79 a dokončení rekonstrukce Roudenského sběrače a výstavbě RN Vinice. Poté možné zažádat o Blanket pro napojení nové přípojky. 4. K napojení na vodohospodářskou infrastrukturu cizího vlastníka se ORP nevyjadřuje. 5. Dodržet kanalizační řád, účinnost předčistících zařízení prověřit ročním zkušebním provozem. Podmínky pro realizaci a provoz nutné respektovat.
Úřad pro civilní letectví	19.7.2016 / 2 roky	Souhlasné stanovisko s podmínkami. Vybrané objekty budou vybaveny světelným překážkovým znančením podle PD. Překážkové značení musí mít doklad „Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví“. Podmínky splněny, atesty při realizaci nutné doložit.
MMP, Odbor stavebně správní	3.3.2016	Vyjádření k umístění dostavby Lékařské fakulty UK v Plzni na pozemcích parc.č. 11645/1, 11643, 11644 v k.ú. Plzeň. OSS MMP nevyžaduje vydání změny pravomocného územního rozhodnutí č.1393.
OIP pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni	14.2.2017	Souhlasné stanovisko s podmínkami. 1. Do TZ části PS10 doplnit některé požadavky ČSN EN 12817, zejména ustanovení čl.5. Doplněno.
Technická inspekce ČR	11.1.2017	Souhlasné stanovisko. Jsou splněny požadavky bezpečnosti vyhrazených technických zařízení (plynových).

C.6.3 Ostatní stanoviska a vyjádření

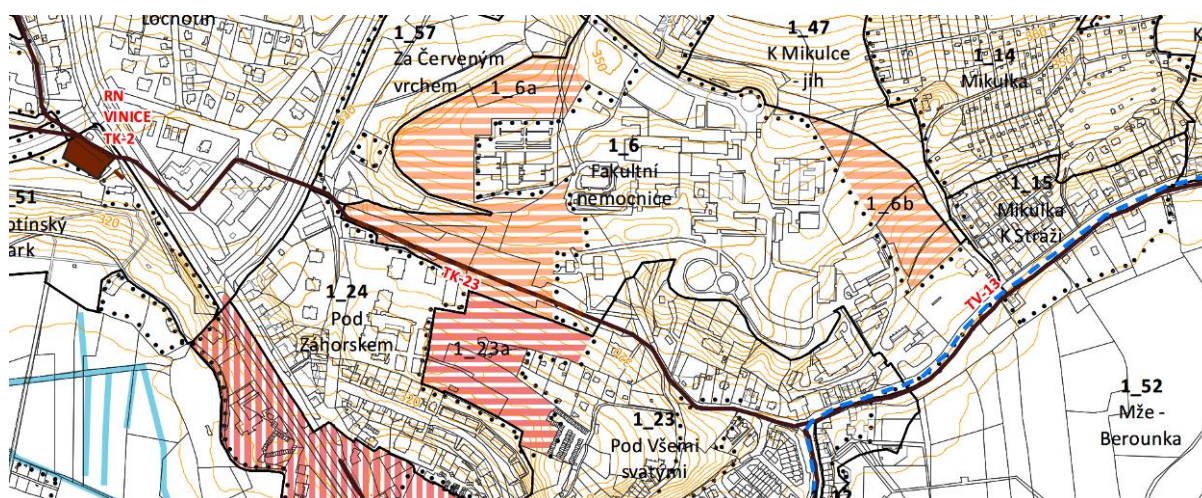
Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury a další stanoviska jsou v dokumentaci zohledněny. Podrobně viz tabulka.

Seznam správců sítí technické infrastruktury	datum vydání / platnost	Stanoviska a vyjádření. Příp. komentář k podmínkám (tučně)
NIPÍ	15.8.2016	Souhlasné vyjádření s připomínkami. 1. Uvést podrobnější popis bezbariérových úprav. Doplněno do STZ. 2. Obj.110-Místnosti S1.30+31 v 1.PP nesplňují rozměry požadavek vyhl. 398/2009Sb. Opraveno. 3. Obj.110-Propojení se stávající budovou schodištěm. Místo schodolezu preferuje NIPÍ vybavit stávající schody schodišťovou plošinou. Typ bezbariérového propojení bude upřesněn v dalším stupni. Plošina musí splňovat požadavky na umístění v CHÚC B. 4. Komunikace – NIPÍ doporučuje přesun stávajících bezbariérových stání blíže akademickému náměstí. Nezpracováno – slouží i pro obj.120 a budovu Biomec, nová jsou v podzemní garáži, směrem k obj.110 jsou schody. 5. Obj.120 – není řešeno místo pro postiženého diváka. Opraveno doplnění 5míst.
Policie ČR, DI	19.7.2016	1. Z hlediska plnění podmínek zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích souhlasné stanovisko. 2. Ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na dotčených komunikacích dle z.č. 361/2000Sb. DI vydá stanovisko po přesném určení doby realizace a provedení aktualizace návrhu DZ v rámci DIO.
CETIN	28.7.2016	Vyjádření k PD. Dojde ke střetu r RR paprsky. V oblasti stavby 4 rádiové spoje. 1 paprsek ve výšce 30m nad terénem – kolize s jeřáby. Nutné přesměrování na náklady investora před realizací stavby. U ostatních paprsků nedojde ke střetu.
Plzeňská Teplárenská	9.8.2016	Vyjádření k PD. Souhlas s napojením na CZT, bez připomínek.
Vodafone Czech Republic, a.s.	22.7.2016 / 1 rok	Souhlas s podmínkami. V zájmovém území se nachází 2 MW spoje HE4413A a HE4414A. Spoje nutné přesunout na náklady investora. Dohodu o úhradě nákladů nutné uzavřít před vydáním stavebního povolení. Doba přeložení 2 měsíce.
České Radiokomunikace, a.s.	30.3.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nad územím prochází 3 paprsky RR spojů. PVSEK se v místě stavby nenachází. Koridory RR tras nesmí být stavbou narušeny. Paprsky 1 a 3 vedeny mimo stavbu. Paprsek 2 má SH OP ve výšce 380-394mm. Max. výška jeřábu je uvažována 378,5mm. Nedojde ke střetu.
Správa informačních technologií města Plzně	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu stavby a optické sítě SITMP.
RWE GasNet, s.r.o.	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu se stavbou.
T-Mobile Czech Republic a.s.	16.2.2016 / 1rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu stavby s optickými trasami nebo základnovou stanicí. Dle tel. vyjádření jsou MW spoje ve výšce 400m.n.m. a nedojde ke kolizi s MW spoji.
Správa veřejného statku města Plzně	22.2.2016 / 1rok	Vyjádření o existenci k sítím VO a SSZ. Nedojde ke střetu stavby s trasami VO a SSZ.
Dial Telecom.	16.2.2016 / 1rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu se stavbou.
Miracle Network, spol. s r.o.	9.3.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke střetu se stavbou.
Air Telecom, a.s.	27.4.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
NET4GAS, s.r.o.	16.2.2016 /	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku s VTL plynovodem.

	2 roky	
České dráhy	17.2.2016	Vyjádření o existenci. V území se nenachází majetek ani sítě ČD.
ČD-Telematika	19.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
ČEPRO, a.s.	16.2.2016	Vyjádření o existenci. V území se nenachází podzemní zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO.
ČEPS, a.s.	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
ČEZ ICT Services, a.s.	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Itself s.r.o.	1.3.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Lesy ČR, s.p.	30.3.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
LINDE GAS a.s.	31.3.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
MERO ČR, a.s.	16.2.2016 / 3 roky	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Ministerstvo vnitra ČR	25.2.2016 / 1 rok	Souhlasné stanovisko.
Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková	29.2.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. V zájmovém prostoru nejsou evidovány inženýrské sítě nebo zařízení AČR.
MOVO spol. s r.o.	29.3.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
BRAWA,a.s.	16.2.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku s VTL plynovodem.
OPTILINE a.s.	16.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
PilsFree, z.s.	18.2.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Plzeňská energetika a.s.	16.2.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Policie ČR	22.2.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Řízení letového provozu, s.p.	7.3.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
SITEL, spol. s r.o.	16.2.2016 / 1rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
ŠKODA ICT s.r.o.	16.2.2016	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl	17.2.2016	Vyjádření o existenci. V území se nenachází žádná stavba vodního díla ani podrobné odvodňovací zařízení v majetku státu.
SUPTel a.s.	19.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.	19.2.2016	Vyjádření o existenci. Stavbou nejsou dotčeny žádné pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje ve správě SÚSPK, ani se zde nenacházejí žádné sítě SÚSPK.
SŽDC, s.o.	22.2.2016 / 2 roky	Vyjádření o existenci. V území se nenachází sítě ve správě SŽDC, stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy v majetku ČR.
TeliaSonera International Carrier, a.s.	26.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Turk Telekom International CZ s.r.o.	30.3.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Vegacom, a.s.	23.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
Veolia Energie ČR, a.s.	18.2.2016 / 1 rok	Vyjádření o existenci. Nedojde ke styku.
ČEZ Distribuce a.s.	16.2.2016 / půl roku	Vyjádření o existenci.
UPC	12.7.2016 / 1 rok	Nekolizní vyjádření na vedení VKS. Souhlas se stavbou. Ke dni zahájení stavby nutné existenci VKS znovu ověřit.
Povodí Vltavy	18.2.2016	Nedojde ke střetu.
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. (technický úsek, dopravně provozní úsek)	14.7.2016 / 2 roky	V území nejsou kabely PMDP, a.s. Souhlas bez připomínek.

Vodárna Plzeň a.s.	9.2.2016 / 6 měsíců	Vyjádření o existenci. Dojde ke styku (kanalizace a vodovod). Dodržet ČSN 736005.
ČEZ Distribuce a.s.	11.2016 půl roku	Souhlas s připojením.

S Vodárnou Plzeň a.s. byla projednána otázka napojení kanalizace na městský systém jako budoucí náhradu za současné napojení stávajících tří budov (a budoucího areálu) na kanalizační systém Fakultní nemocnice Plzeň. V dotčeném území je jednotná kanalizace, dešťové vody musí být vypouštěny v souladu s generelem odvodnění města Plzně, tj. max. 4 l/s/ha. Odvod splaškových vod do městského kanalizačního systému je v současné době poněkud problematické, neboť dotčená oblast se nachází v povodí Roudenského sběrače, který je přetížen a čeká se na vybudování RN Vinice a zkapacitnění sběrače. Logické napojení areálu na městskou stoku pod jižním svahem je tedy vázáno na vybudování infrastruktury v majetku města. S ohledem na nevyřešené majetkové poměry pod trasou městské stoky, probíhá v současné době výkup pozemku pro rekonstrukci stoky. Připojku kanalizace do stoky je nutné vést přes parc. č. 12102/79, ale s ohledem na probíhající dědické řízení v zahraničí není reálné získání souhlasu s jejím umístěním. Proto tato část není ani předmětem této části PD a dočasně bude provedeno napojení na kanalizační systém FN, stejně jako první etapa výstavby Unimec I a Biomec.



Obrázek 7 Kanalizace, snímek návrhu územního plánu s vyznačením navržené RN Vinice (zdroj: <http://gis.plzen.eu/uzemnisprava>)

C.6.4 Uzavřené smlouvy související s výstavbou

Název smluvního subjektu	datum	Předmět smlouvy
FN Plzeň	27.6.2016	Dodatek ke smlouvě o připojení kanalizační stoky ze dne 21.3.2013. Souhlas do doby vyřešení majetkových vztahů na pozemku 12102/79. Po vyřešení bude realizováno napojení do Roudenského sběrače. Souhlas platný 2 roky od nabytí právní moci stavebního povolení.
Eva Havlíková, Vladimír Procházka, Soňa Procházková (vlastníci pozemku 11637 k.ú. Plzeň)	14.11.2016	Dohoda o právu stavby sjezdu na pozemek. Parametry dle PD: 1. Šířka sjezdu 6m 2. Instalované svodidlo na západní straně sjezdu 3. Konstrukce z geotextilie, drčeného kameniva (200mm) a ŠD (200mm) 4. Vybudován do 31.12.2021 5. Po skončení prací pozemek uvést do řádného stavu
FN Plzeň	22.8.2016	Nájemní smlouva na pozemky p.č. 12102/116, 12791/5, 11645/3 v k.ú. Plzeň. Provozování příjezdni komunikace a technické infrastruktury k novým budovám Unimec a k výstavbě a následnému provozování a užívání kanalizační připojky do Roudenského sběrače. Nájemní vztah do 31.12.2023
Vodafone Czech Republic a.s.	29.8.2016	Dohoda o úhradě nákladů na přesun MW spoju HE4413A a HE4414A.

C.7 SEZNAM VYJÍMEK

Výjimky nejsou uplatněny.

C.8 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Před zahájením výstavby je nutné přeložení RR tras v kolizi s plánovanými jeřáby pro výstavbu objektu (1 paprsek společnosti CETIN a 2 paprsky společnosti Vodafone).

Akci je nutné koordinovat s plánovanou výstavbou FN – plánovanou výstavbou hlavní vjezdu do FN.

Související investicí by bylo dle požadavku investora přepojení stávající kanalizace z napojení do FN do městského systému (z první etapy výstavby areálu), nicméně s ohledem na nedořešení majetkoprávních vztahů v území není předmětem PD.

C.9 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY PODLE KN

Seznam pozemků uveden v rámci kapitoly identifikačních údajů stavby.

D ÚDAJE O STAVBĚ

D.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Novostavba objektů areálu vysoké školy navazující na I.etapu. V rámci II.etapy jsou předmětem následující hlavní stavební objekty:

SO.110 Hlavní budova s dílčími podobjekty

- SO.111 Budova teoretických ústavů a společných zařízení
- SO.112 Menza
- SO.113 Děkanát
- SO.114 Spojovací krček do Unimec I.

SO.120 Tělocvična - sportovní hala ústavu tělesné výchovy

Hlavní budova teoretických ústavů bude spojena krčkem s budovou ústavů z I.etapy. Stávající objekty nejsou kulturní památkou dle zákona č.20/1987 o státní památkové péči.

Návrh objektové skladby je uveden v závěrečné části zprávy.

D.2 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY

PD je zpracována dle požadavků stanovených stavebním zákonem č.183/2006Sb. a vyhl. č.499/2006Sb. o dokumentaci staveb, vybraných legislativních předpisů a norem vztahujících se k navrhovaným objektům. Stavba bude realizována stavebním podnikatelem - odbornou firmou, která zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

Technické požadavky na stavby - stanovené prováděcími právními předpisy:

- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška MMR č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Předpisy o ochraně veřejného zdraví a bezpečnosti práce:

- Zákon č.258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví
- NV č.272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- NV č.361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č.309/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška č.209/2004 Sb. o bližších podmínkách nakládání s geneticky modifikovanými organismy a genetickými produkty
- Vyhláška č.92/2012 Sb. o požadavcích na minimální a technické vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť

domácí péče

- Vyhláška č.410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

- NV 101/2005Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Předpisy o radiační ochraně:

- Zákon č.18/1997Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon)

- Vyhláška SÚJB č.307/2002Sb. o radiační ochraně

Předpisy o ochraně životního prostředí:

- Zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí

- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech

- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- Zákon č.201/2012Sb. o ochraně ovzduší

- Zákon č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny

- Vyhláška MŽP č.395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Předpisy na stavební výrobky:

- Zákon č.22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předpisy o energetické náročnosti budov:

- Zákon č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií

- Vyhláška č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Požární předpisy:

- Zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně

Předpisy o památkové péči:

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon)

Předpisy o ochraně povrchových a podzemních vod, vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu:

- Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

- Zákon č.254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)

Vybrané technické normy, vztahující se ke stavebnímu řešení:

- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – požadavky

- ČSN73 0532 Akustika – Ochrana hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

- ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – základní požadavky

- ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

- ČSN 74 3282 Pevné kovové žebříky pro stavby

- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

- ČSN736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

- ČSN 73 0831 - Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory

- ČSN 73 1901 Navrhování střech

- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

- ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – užitná zatížení pozemních staveb

- ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

- ČSN 736058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

- ČSN EN 12128 Biotechnologie - Laboratoře pro výzkum, vývoj a analýzu - Stupně zabezpečení mikrobiologických laboratoří, zóny rizika, prostory a technické požadavky na bezpečnost

- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

D.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŘADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh objektu respektuje základní požadavky vyhlášky MMR č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrženo je propojení se stávající budovou pomocí spojovacího krčku v úrovni 1.NP, v místě mezipodestý centrálního schodiště.

D.4 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude předmětem po vypořádání připomínek.

D.5 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

D.5.1 Zastavěná plocha, obestavěný prostor

SO.110 - Unimec II - objekt ústavů, společných zařízení, menzy, děkanátu a garáží					
	Zastavěná plocha m ²	PUČ m ²	HPP m ²	k.v. m	obestavěný prostor m ³
3.PP		3630	3908	3,04	11882
2.PP	6610	5896	6610	4,00	26444
1.PP		4724	5591	4,16	23258
1.NP		4647	5567	4,16	23158
2.NP		3713	5385	4,16	22402
3.NP		3485	4331	4,16	18017
4.NP		2750	3485	4,16	14497
5.NP		2174	2831	4,16	11775
6.NP		1318	1708	4,16	7105
Celkem:	6.610	32.350	39.417		162.114

SO.120 - Sportovní hala					
	Zastavěná plocha m ²	PUČ m ²	HPP m ²	k.v. m	obestavěný prostor m ³
1.NP		706	780	4	3120
2.NP		594	679	3,6	2784
Hala		1259	1417	14,7	20546
Nářadovna		151	165	4,4	809
celkem:	2362	2710	3034		28.480

D.5.2 Počet uživatelů

Celý areál bude sloužit pro cca 1800 studentů (1750 studentů magisterských oborů a 50 studentů doktorských oborů) a 290 zaměstnanců LF UK. Část studentů studuje mimo areál Unimec. Počty studentů jsou uvedeny v následující tabulce.

Magisterské studium		
	Všeobecné lékařství	Zubní lékařství
Celkem studentů v magisterských oborech	1610	302
Studenti posledních ročníků, kteří převážně vykonávají stáže mimo sídlo fakulty a budou využívat kampus UniMeC minoritně (je započtena průměrná polovina počtu těchto studentů)		
6. ročník Všeobecného lékařství ČJ	-88	
6. ročník Všeobecného lékařství AJ	-19	
5. ročník Zubní lékařství ČJ		-24

5. ročník Zubní lékařství AJ		-4
4. ročník Zubní Lékařství ČJ		-24
4. ročník Zubní Lékařství AJ		-4
	1503	246
CELKEM započítaní studenti magisterských oborů	1749	
Doktorské studijní programy		
Studenti doktorských studijních programů celkem(průměrný počet)	172	
Studenti doktorských studijních programů, studující v rámci klinických oborů mimo areál UniMeC	123	
Studenti doktorských studijních programů, studující v rámci teoretických oborů v areálu UniMeC	49	
CELKEM počet studentů v areálu UniMeC	1798	

Maximální kapacita sportovní haly pro výjimečné víceúčelové využití je omezena na 500 osob v zimě a 830 osob v létě (omezení plynoucí z provozního návrhu VZT). Při běžném provozu sportovní haly je maximální kapacita 230 osob včetně návštěvníků.

D.5.3 Výrobní kapacita

Kapacita menzy v rámci SO.110 bude cca 1000-1500 jídel za den. Uvažuje se snídaněmi a obědy.

V rámci technického oddělení v SO.110 se počítá s výrobou jednoduchých součástek, podskupin a celků, jednak opravy poškozených dílů pro potřeby všech ostatních provozů tohoto areálu.

D.5.4 Kapacity parkovacích stání

Celkem pro navrhovanou stavbu by mělo být 225 parkovacích stání. V rámci 1. Etapy bylo zřízeno 55 parkovacích stání, takže v rámci 2. etapy zbývá vybudovat min. 170 parkovacích stání vč. 7 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, tak aby byla splněna vyhl. 398/2009.

S ohledem na požadavek investora na umístění nových závor na stávající parking je nutné 5 stání zrušit. Nová 2 stání budou navržena v rámci stávajícího parkoviště, 3 zrušená stání nahrazena v podzemních garážích, tzn. nutná kapacita podzemních garáží je 173 stání.

Celková kapacita nově vybudovaných parkovacích míst v podzemních garážích je 174 míst (z toho je 173 parkovacích stání a 1 místo jako odstavné stání pro potřeby univerzity). Umístění je pod hlavním objektem v rámci hromadných garáží v suterénu objektu ve 2.PP a 3.PP. Mimo to jsou v rámci podzemního parkingu navrženy jako odstavná stání 4 garáže pro technické oddělení, další 2 garáže TO jsou přístupné ze zásobovací komunikace z 1.PP, 1 garáž je navržena pro zahradní techniku.

Veškeré parkování pracovníků, studentů, návštěvníků a dodavatelů Lékařské fakulty v Plzni v tomto areálu bude plně zajištěno přímo v areálu.

D.6 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

D.6.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

D.6.1.1 Potřeba vody

Specifická potřeba vody v litrech na osobu a den vychází z trendu uplynulého období a výpočet potřeby vody je proveden v souladu se směrnými čísly roční potřeby, uvedenými ve vyhlášce 48 ze dne 20.3.2014, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, s přihlédnutím k obdobným stavbám.

Celkem v areálu Lékařské fakulty Univerzity Karlovy (společně s první etapou) bude:

cca 290 zaměstnanců, cca 1900 studentů, cca 800 sportovců a 200 diváků.

Průměrná denní potřeba celkem $Q_p = 223,3 \text{ m}^3/\text{den} = 2,58 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba celkem $Q_m = 282,6 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba $Q_h = 41,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 11,63 \text{ l/s}$
Roční potřeba celkem $Q_r = 46\,126,8 \text{ m}^3$

Skutečná roční spotřeba za rok 2015 pro 1. Etapu byla: $1\,610 \text{ m}^3$ (UniMeC 890 m^3 a BC 720 m^3).

D.6.1.2 Bilance splaškových vod

Průměrný odtok splaškových vod – viz. výpočet potřeby vody
 Maximální odtok – dle ČSN 756101
 Roční odtok

$Q_p = 223\,280 \text{ l/den} = 2,58 \text{ l/s}$
 $Q_m = 40\,860 \text{ l/h} = 11,35 \text{ l/s}$
 cca $44\,656,8 \text{ m}^3$

D.6.1.3 Bilance dešťových vod

Vody odváděné do nové retence:

Celková nová posuzovaná plocha F1 $= 16\,094 \text{ m}^2 = 1,609\,4 \text{ ha}$
Nová redukováná plocha $F1_{\text{red.}} = 8\,654 \text{ m}^2 = 0,865\,4 \text{ ha}$
Odtok z II.etapy UniMeC do nové retence $Q1 = F1_{\text{red.}} \times i = 0,865\,4 \times 116 = 100,39 \text{ l/s}$

Vzhledem k tomu, že výsledné odtokové množství musí odpovídat přirozenému odtoku z území tj. max. **4 l/s ha** celkové plochy posuzovaného povodí, tak, můžeme odvádět **do stávající kanalizace** řízeným regulovaným odtokem (z celkové posuzované plochy $1,609\,4 \text{ ha}$) **max množství 6,438 l/s**.

Navrženo je **nové retenční zařízení o objemu cca 213 m³**, doba prázdnění bude cca 9 hodin (viz podrobný výpočet retenčního objemu).

Vody odváděné do stávající retence (rezerva z minulé etapy):

Celková nová posuzovaná plocha F2 $= 2\,375 \text{ m}^2 = 0,237\,5 \text{ ha}$
Nová redukováná plocha $F2_{\text{red.}} = 1\,710,5 \text{ m}^2 = 0,171\,05 \text{ ha}$
Odtok z II.etapy UniMeC do stávající retenční nádrže $Q2 = F2_{\text{red.}} \times i = 0,171\,05 \times 116 = 19,84 \text{ l/s}$

D.6.1.4 Bilance elektro

Popis položky	Pi [kW]	β Soudobost [-]	Ps [kW]	PsDA [kW]
Celkem Pi, Ps SO 110	4300		2748	209,7
IO 532 Aerálové osvětlení	2,81	0,6	1,69	
SO 250 Vodní prvek	5	0,9	4,50	
SO 120 Sportovní hala	425		221	10
Celkem UNIMEC II	4733		2975	219,7
PBZ - SOZ - Požárně bezpečnostní zařízení - cca	50		50	50

Vysvětlivky

Pi – instalovaný příkon

Ps – soudobý příkon

PsDA – soudobý příkon dodávaný ze zálohového zdroje DA

β [-] Soudobost – číslo 0 až 1, které vyjadřuje výkonový odběr všech spotřebičů v daném čase

Roční spotřeba je pro objekt celý komplex UNIMEC II:

Instalovaný příkon spotřebičů- Pi= 425 kW

Soudobý příkon- Ps = 2 962 kW

$365 \text{ dní} \times 24 \text{ hodin} \times 0,25 \text{ (činitel zatížení)} \times 2\,962 = 7\,783 \text{ MWh}$

D.6.1.5 Potřeba energie na vytápění, ohřev TV a větracího vzduchu:

Odhad předpokládané roční potřeby energie SO.110:

Vytápění	1 232 400 kWh/rok
Ohřev TV	964 600 kWh/rok
Vzduchotechnika	1 394 000 kWh/rok
CELKEM	3 591 000 kWh/rok

Odhad předpokládané roční potřeby energie SO.120:

Vytápění	299 800 kWh/rok
Ohřev TV	636 700 kWh/rok
Vzduchotechnika	107 000 kWh/rok
CELKEM	1 043 000 kWh/rok

D.6.1.6 Bilance potřeby plynu

Na pozemku investora bude instalován 2 x podzemní zásobník propanu 4850 litrů, využitelný objem 85% pro potřeby krytí spotřeby plynových kahanů v laboratořích objektu SO.110. Zásobník propanu bude plněn z pojízdné autocisterny přečerpáváním kapalné fáze.

D.6.1.7 Potřeba surovin

Výukové a vědecké laboratoře Univerzitního medicínského centra - UniMeC jsou svým charakterem nevýrobní provozní soubory a tedy při jejich činnosti není potřeba žádných surovin a nevznikají žádné produkty ve smyslu výrobního procesu.

Gastroprovoz

Součástí SO.110 je menza. Cílem provozu varny je zajištění výroby jídel o celkové kapacitě 1500 jídel ve směně. Suroviny budou do skladů a připraven zaváženy zásobovacím vstupem v 1.PP. Sklady pro kuchyň jsou situovány v 1.PP a jsou rozděleny podle druhu uskladněného zboží. Základním ukládacím prostorem pro trvanlivé potraviny je suchý sklad. Choulostivé suroviny (maso, zelenina, mléčné výrobky, tuky, vejce, uzeniny) budou ukládány odděleně dle druhu v chladicích skříních a boxech.

Dílenský provoz

Dílenský provoz v SO.110 bude zajišťovat jednak výrobu jednoduchých součástek, podskupin a celků, jednak opravy poškozených dílů pro potřeby všech ostatních provozů tohoto objektu. Dále bude provádět údržbu strojního vybavení a současně údržbu jednotlivých objektů v areálu. Následující hodnoty jsou stanoveny na základě dosavadních zkušeností investora ve stávajících provozech a s ohledem na předpokládaný cílový stav. Jedná se pouze o materiály a odpady z tohoto provozního souboru:

- plechy železné	4 000 kg/rok
- plechy neželezné	600 kg/rok
- tyčový materiál železný	2 000 kg/rok
- tyčový materiál neželezný	800 kg/rok
- kabely	160 kg/rok
- elektrosoučástky	50 kg/rok
- izolační materiál	20 kg/rok
- akumulátory	40 kg/rok
- textil, papír, ochranné fólie, lepicí pásy	100 kg/rok
- nátěrové hmoty	500 kg/rok
- obaly (papír, dřevo, plasty)	350 kg/rok
- stavební materiály	1 500 kg/rok
- keramické výrobky	150 kg/rok
- režijní materiál (hadry, čisticí tkanina, papír atd.)	90 kg/rok

Celkem

10 360 kg/rok

D.6.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody budou odváděny do nové a částečně stávající retenční nádrže.

Dešťové vody nelze, (s odvoláním na zákon č.254/2001 Sb., o vodách §5, kde je požadováno zajistit vsakování nebo zadržování vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na nové stavby, požadavek nakládání s povrchovými vodami a požadavky Vodáren Plzeň a.s.), odvádět v plném rozsahu do kanalizace.

V souladu s výše uvedenými požadavky a vzhledem k tomu, že hydrogeologické podmínky neumožňují dešťové vody

zasakovat (vsakovací zkouška byla s negativním výsledkem) je nutné odvádět dešťové vody přes **retenční zařízení**, ze kterého bude dešťová voda vypouštěna řízeným regulovaným pomalým odtokem v maximálním povoleném množství. Výsledné odtokové množství musí odpovídat přirozenému odtoku z území tj. **max. 4 l/s** ha celkové plochy posuzovaného povodí.

Z celkové posuzované plochy 1,609 4 ha můžeme tedy odvádět **do stávající kanalizace** řízeným regulovaným odtokem **max množství 6,438 l/s**.

Navrženo je **nové retenční zařízení o objemu cca 213 m³**, doba prázdnění bude cca 9 hodin (viz podrobný výpočet retenčního objemu).

Dešťové vody budou svedeny do retence, z níž bude odtok dešťových vod regulován a přes šachtu se zpětnou klapkou odváděn novou kanalizací do jednotné kanalizace stávající.

Na dešťové kanalizaci bude osazena akumulární podzemní nádrž pro využití dešťové vody na závlahu areálu.

D.6.3 Produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu kampusu budou vznikat odpady z běžného provozu jako směsný komunální odpad, odpadové obaly, odpad zářivek apod. V rámci objektu je vyčleněn prostor pro odpadové hospodářství. Samostatné odpadové hospodářství má část menzy. Specifickými odpady jsou pak odpady z provozu laboratoří (mikrobiologie, chemie, histologie a embryologie, hygiena) a pitevního traktu (anatomie). Množství odpadů z plánovaných provozů je uvedeno v souhrnné tabulce dle údajů uživatele.

		kg/rok
6	ODPADY Z ANORGANICKÝCH CHEMICKÝCH PROCESŮ	
06 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání kyselin	
06 01 01*	Kyselina sírová a kyselina siřičitá	13,5
06 01 02*	Kyselina chlorovodíková	16
06 01 03*	Kyselina fluorovodíková	0
06 01 04*	Kyselina fosforečná a kyselina fosforitá	1
06 01 05*	Kyselina dusičná a kyselina dusitá	19
06 01 06*	Jiné kyseliny	15
06 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	5
06 02	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání alkálií	0
06 02 01*	Hydroxid vápenatý	2
06 02 03*	Hydroxid amonný	0
06 02 04*	Hydroxid sodný a hydroxid draselný	15
06 02 05*	Jiné alkálie	17
06 02 99	Odpady jinak blíže neurčené	2
06 03	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání solí a jejich roztoků a oxidů kovů	0
06 03 11*	Pevné soli a roztoky obsahující kyanidy	1
06 03 13*	Pevné soli a roztoky obsahující těžké kovy	5
06 03 14	Pevné soli a roztoky neuvedené pod čísly 06 03 11 a 06 03 13	0
06 03 15*	Oxidy kovů obsahující těžké kovy	1
06 03 16	Oxidy kovů neuvedené pod číslem 06 03 15	2
06 03 99	Odpady jinak blíže neurčené	1
06 04	Odpady obsahující kovy neuvedené pod číslem 06 03	0
06 04 03*	Odpady obsahující arsen	0
06 04 04*	Odpady obsahující rtuť	20
06 04 05*	Odpady obsahující jiné těžké kovy	0

06 04 99	Odpady jinak blíže neurčené	0
06 05	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku	0
06 05 02*	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku obsahující nebezpečné látky	0
06 05 03	Jiné kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku neuvedené pod číslem 06 05 02	0
06 13	Odpady z jiných anorganických chemických procesů	0
06 13 02*	Upotřebené aktivní uhlí (kromě odpadu uvedeného pod číslem 06 07 02)	5
06 13 99	Odpady jinak blíže neurčené	0
		0
7	ODPADY Z ORGANICKÝCH CHEMICKÝCH PROCESŮ	0
07 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání základních organických sloučenin	0
07 01 03*	Organická halogenovaná rozpouštědla, promývací kapaliny a matečné louhy	5
07 01 04*	Jiná organická rozpouštědla, promývací kapaliny a matečné louhy	58
07 01 07*	Halogenované destilační a reakční zbytky	0
07 01 08*	Jiné destilační a reakční zbytky	35
07 01 10*	Jiné filtrační koláče, upotřebená absorpční činidla	0
07 01 11*	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku obsahující nebezpečné látky	0
07 01 12	Jiné kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku neuvedené pod číslem 01 01 11	0
07 05	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání farmaceutických výrobků	0
07 05 13*	Pevné odpady obsahující nebezpečné látky	1
07 05 14	Pevné odpady neuvedené pod číslem 07 05 13	0
		0
		0
13	ODPADY OLEJŮ A ODPADY KAPALNÝCH PALIV (KROMĚ JEDLÝCH OLEJŮ A ODPADŮ UVEDENÝCH VE SKUPINÁCH 05, 12 A 19)	0
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	0
13 02 04*	Chlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0
13 02 05*	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0
13 02 06*	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	0
13 05	Odpady z odlučovačů oleje	0
13 05 01*	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	0
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	0
13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot	0
13 05 06*	Olej z odlučovačů oleje	0
13 05 07*	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	0
13 05 08*	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	0
13 07	Odpady kapalných paliv	0
13 07 01	Topný olej a motorová nafta	0
13 07 02*	Motorový benzín	0
13 07 03*	Jiná paliva (včetně směsí)	0
		0
15	ODPADNÍ OBALY: ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	0
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	0
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	968

15 01 02	Plastové obaly	604
15 01 03	Dřevěné obaly	13
15 01 04	Kovové obaly	20
15 01 05	Kompozitní obaly	0
15 01 06	Směsné obaly	40
15 01 07	Skleněné obaly	65
15 01 09	Textilní obaly	7
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	5
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	0
		0
16	ODPADY V TOMTO KATALOGU JINAK NEURČENÉ	0
16 02	Odpady z elektrického a elektronického zařízení¹⁾	5
16 02 11*	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlovodíky, hydrochlorofluoruhlovodíky (CHFC) a hydrofluoruhlovodíky (HFC)	0
16 02 12*	Vyřazená zařízení obsahující volný azbest	0
16 02 13*	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedené pod čísly 16 02 09 až 16 02 122)	0
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	0
16 05	Chemické látky a plyny v tlakových nádobách a vyřazené chemikálie	0
16 05 04*	Plyny v tlakových nádobách (včetně halonů) obsahující nebezpečné látky	0
16 05 05	Jiné plyny v tlakových nádobách (včetně halonů) neuvedené pod 16 05 04	10
16 05 06*	Laboratorní chemikálie a jejich směsi, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	30
16 05 07*	Vyřazené anorganické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	10
16 05 08*	Vyřazené organické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	6
16 05 09	Vyřazené chemikálie neuvedené pod čísly 16 05 06, 16 05 07 nebo 16 06 08	5
16 06	Baterie a akumulátory	0
16 01 01*	Olověné akumulátory	5
16 06 02*	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	1
16 06 03*	Baterie obsahující rtuť	0
16 06 04	Alkalické baterie (kromě baterií uvedených pod číslem 16 06 03)	3
16 06 05	Jiné baterie a akumulátory	2
16 06 06*	Odděleně soustředované elektrolyty z baterií a akumulátorů	0
16 09	Oxidační činidla	0
16 09 01*	Manganistany, např. manganistan draselný	2
16 09 02*	Chromany, např. chroman draselný, dichroman draselný nebo sodný	6
16 09 03*	Peroxidy, např. peroxid vodíku	12
16 09 04*	Oxidační činidla jinak blíže neurčená	0
		0
18	ODPADY ZE ZDRAVOTNICTVÍ A VETERINÁRNÍ PÉČE A/NEBO Z VÝZKUMU S NIMI SOUVISEJÍCÍHO (S VÝJIMKOU KUCHYŇSKÝCH ODPADŮ A ODPADU ZE STRAVOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ SE ZDRAVOTNICTVÍM BEZPŘÍMĚ NESOUVISÍ)	0
18 01	Odpady z porodnické péče, z diagnostiky, z léčení nebo prevence nemocí lidí	0
18 01 01	Ostré předměty (kromě čísla 18 01 03)3a)	5
18 01 02	Části těla a orgány včetně krevních vaků a krevních konzerv (kromě čísla 18 01 03)	110
18 01 03*	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci	45

	infekce3b)	
18 01 04	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	30
18 01 06*	Chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	310
18 01 07	Chemikálie neuvedené pod číslem 18 01 06	1
18 01 08*	Nepoužitelná cytostatika	2
18 01 09*	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 01 08	0
18 01 10*	Odpadní amalgám ze stomatologické péče	0
18 02	Odpady z výzkumu, diagnostiky, léčení nebo prevence nemocí zvířat	0
18 02 01	Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)3a)	0
18 02 02*	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce3b)	0
18 02 03	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	0
18 02 05*	Chemikálie sestávající z nebezpečných látek nebo tyto látky obsahující	0
18 02 06	Jiné chemikálie neuvedené pod číslem 18 02 05	0
18 02 07*	Nepoužitelná cytostatika	0
18 02 08*	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	0
		0
19	ODPADY ZE ZAŘÍZENÍ NA ZPRACOVÁNÍ (VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ) ODPADU, Z ČISTÍŘEN ODPADNÍCH VOD PRO ČISTĚNÍ TĚCHTO VOD MIMO MÍSTO JEJICH VZNIKU A Z VÝROBY VODY PRO SPOTŘEBU LIDÍ A VODY PRO PRŮMYSL OVÉ ÚČELY	0
19 08	Odpady z čistíren odpadních vod jinde neuvedené	0
19 08 01	Shrabky z česlí	0
19 08 02	Odpady z lapáků písku	0
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	0
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedné oleje a jedlé tuky	0
19 08 10*	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků neuvedená pod číslem 19 08 09	0
19 08 11*	Kaly z biologického čištění průmyslových odpadních vod obsahující nebezpečné látky	0
19 08 12	Kaly z biologického čištění průmyslových odpadních vod neuvedené pod číslem 19 08 11	0
19 08 13*	Kaly z jiných způsobů čištění průmyslových odpadních vod obsahující nebezpečné látky	0
19 08 14	Kaly z jiných způsobů čištění průmyslových odpadních vod neuvedené pod číslem 19 08 13	0
		0
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSL OVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	0
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)	0
20 01 01	Papír a lepenka	5300
20 01 02	Sklo	5900
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	3210
20 01 10	Oděvy	0
20 01 11	Textilní materiály	0
20 01 13*	Rozpouštědla	60
20 01 14*	Kyseliny	35
20 01 15*	Zásady	22
20 01 17*	Fotochemikálie	0
20 01 19*	Pesticidy	0

20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0
20 01 23*	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluorohydrodoky	0
20 01 25	Jedlý olej a tuk	5910
20 01 26*	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	0
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	0
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	40
20 01 29*	Detergenty obsahující nebezpečné látky	0
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	5
20 01 31*	Nepoužitelná cytostatika	0
20 01 32*	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	0
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	7
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	1
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 236)	60
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	160
20 01 39	Plasty	2100
20 01 40	Kovy	40
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené	5
20 02	Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)	0
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	1770
20 02 02	Zemina a kameny	0
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	0
20 03	Ostatní komunální odpady	0
20 03 01	Směsný komunální odpad	43800
20 03 03	Uliční smetky	0
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	0
20 03 07	Objemný odpad	0
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	0

D.6.3.1 Odpady z laboratorních provozů

Plynné odpady do atmosféry

Vzhledem k typu činností a charakteru výzkumu, který bude v rámci UniMeC prováděn, je v menší míře možno očekávat úniky těkavých organických látek a rozpouštědel odtahem vzduchotechniky z prostor laboratoří a digesterů do venkovního ovzduší. Jedná se zejména o:

- laboratorní plyny
dusík, oxid uhličitý
- páry organických rozpouštědel
ethanol, methanol, aceton, ethylenglykol, aldehydy, xylén, acetonitril, vyšší alkoholy, chloroform, kyselina octová, kyselina mravenčí, etér, aromatická rozpouštědla apod.

Celková roční spotřebovaná množství jednotlivých chemických látek se budou pohybovat od jednotek do stovek litrů. Naprostá většina syntetických i analytických chemických reakcí bude prováděna v digesterích s nuceným odtahem vzduchu a to pouze se stopovým množstvím chemikálií. Malá množství používaných těkavých chemikálií budou odtahována spolu se vzduchem, který je odváděn nad úroveň střechy objektu. V souladu s vnitřními předpisy jsou procesy odpařování rozpouštědel prováděny takovým způsobem (např. použití zpětného chlazení), aby byl eliminován únik znečišťujících látek do ovzduší. Zároveň bude uplatňován trend omezování environmentálně závadných rozpouštědel a v maximální možné míře je budou nahrazovat alternativními postupy či méně závadnými rozpouštědly.

Tekuté odpady

Odpadní voda : do odpadního potrubí se bude vylévat použitá voda jen po vysrážení chemikálií, přefiltrování, neutralizaci a patřičném zředění dle ČSN 73 6760 a ČSN 75 6101, takže odpadní vody z laboratoří nebudou agresivní a nebezpečné. Tekuté odpady s obsahem nebezpečných látek budou předány k likvidaci specializované firmě.

Tekuté odpady UTZ2 a GMO II. stupně budou inaktivovány lokálně chemicky. Tento proces bude dokumentován dle požadavků příslušné legislativy.

Tekuté chemické odpady : tyto odpady se předají k likvidaci specializované firmě.

Tekuté infekční odpady budou lokálně chemicky nebo tepelně inaktivovány. Tento proces bude dokumentován dle požadavků příslušné legislativy.

Tekuté odpady s obsahem nebezpečných látek budou předány k likvidaci specializované firmě.

Pevné odpady

Všechny běžné pevné odpady (obaly, lepenka, papír, sklo, zářivky, tonery apod.) jsou tříděny do sběrných nádob a likvidovány v rámci centrálního odpadového hospodářství celého areálu.

Pevné odpady z laboratoří v režimu UTZ 2 a GMO II. kategorie rizika jsou inaktivovány v autoklávu

Pevné chemické odpady : tyto odpady se předají k likvidaci specializované firmě.

D.6.3.2 Odpady z pitevního traktu

Infekční tekuté odpady

Pro likvidaci možné infekční vody z anatomického ústavu je navrženo dekontaminační zařízení. Zařízení čistí vodu infikovanou nebo vodu obsahující geneticky modifikované organismy, tak aby nepředstavovaly nebezpečí pro lidské zdraví ani životní prostředí.

Tekuté odpady s obsahem formaldehydu

Protože ke konzervaci kadáverů jsou používány roztoky s koncentrací toxické látky (formaldehyd) budou pod vanami v maceraci a skladem nástříkových hmot jímky pro případ nehody (rozlití konzervační tekutiny, při manipulaci s nádobami). V takovém případě bude, stejně jako při výměně fixační látky ve vanách (cca 1x za 4 roky) objednána odborná firma na likvidaci tekutiny/odpadu, která tekutinu přečerpá a zlikviduje.

Kadávery a použité preparáty

Použité kadávery a preparáty, určené k likvidaci, budou zabaleny do pytlů, k tomu určených, a odvezeny ke kremaci.

D.6.3.3 Odpady z dílenského provozu

Odpady vznikající při broušení a při svařování budou odsávány odsavačem s odlučovačem přímo od místa vzniku a vyčištěný vzduch bude vrácen do místnosti. Odpady vznikající při lakování budou odsávány z prostoru lakování a přes filtr budou odváděny mimo objekt. Při celkové roční spotřebě 485 kg NH a předpokladu max. 70 % organických rozpouštědel v NH je jejich roční spotřeba max. 340 kg. Lakovací zařízení pro stříkání rozpouštědlových nátěrových hmot s celkovou roční spotřebou organ. rozpouštědel menší než 0,6 t je nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odpad bude druhově odpovídat vstupujícímu materiálu:

- železný odpad	250 kg/rok
- neželezný odpad	15 kg/rok
- izolační materiál vč. kabelů	2 kg/rok
- akumulátory	40 kg/rok
- textil, papír, ochran. fólie, lepicí pásky	80 kg/rok
- obaly (papír, dřevo, plasty)	300 kg/rok
- režijní materiál (hadry, papír atd.)	20 kg/rok
- čistící tkanina	70 kg/rok
- obaly se zbytky nebezpečných látek	100 kg/rok
- zbytky nátěrových hmot	15 kg/rok
- stavební materiály	350 kg/rok
- keramické výrobky	100 kg/rok
- směsný komunální odpad	550 kg/rok

Celkem

1 892 kg/rok

D.6.4 Třída energetické náročnosti budovy

Pro objekty byly zpracovány PENB dle požadavků zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií a vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. S ohledem na požadavek zákona musí být objekty navrženy jako objekty s téměř nulovou spotřebou energie. PENB je přílohou dokladové části projektu. Celková energetická náročnost budov je v třídě B – velmi úsporné.

SO.110 Celková dodaná energie 193kWh/m².rok, celkem 6056,6 MWh/rok.

SO.120 Celková dodaná energie 442kWh/m².rok, celkem 1346,6 MWh/rok.

D.7 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpoklad výstavby 06/2017 – 06/2021. Termín realizace výstavby závisí na dostupnosti finančních zdrojů.

Nejprve bude vybudován hlavní objekt SO.110, resp. dílčí podobjekt SO.111 a SO.114. Následně se předpokládá realizace SO.112 a poté SO.113. SO.120 bude realizován pravděpodobně jako poslední etapa výstavby.

D.8 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Celkové orientační náklady na základě obestavěného prostoru dle JKSO (cenové ukazatele 2016):

SO.110: 963.765.144 Kč

SO.120: 137.416.000 Kč

E ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 110	HLAVNÍ BUDOVA:
	SO 111 - ÚSTAVY A SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ
	SO 112 – MENZA
	SO 113 – DĚKANÁT
	SO 114 - SPOJOVACÍ KRČEK

SO 120	SPORTOVNÍ HALA
--------	----------------

VEDLEJŠÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 210	Opěrné stěny
SO 220	Rampa do garáží
SO 230	Oplocení
SO 240	Venkovní mobiliář
SO 250	Vodní prvek

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO 310	Příprava území (ve stupni DSP řešeno pouze popisem v STZ a vyznačením v situaci)
IO 311	HTÚ
IO 312	ČTÚ (ve stupni DSP řešeno pouze popisem v STZ a vyznačením v situaci)
IO 320	KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
IO 340	SADOVÉ ÚPRAVY
IO 411	Úprava vodoměrné šachty
IO 412	Vodovod areálový
IO 422	Kanalizace areálová a retence
IO 423	Odlučovač tuků
IO 441	Přípojky horkovodu
IO 510	Přípojka VN včetně TS
IO 520	Aerálové rozvody NN

IO 532	Areálové osvětlení
IO 541	Areálové datové rozvody (součást PD SO110+120)
IO 542	Přeložky RR tras (není předmětem PD, zajišťují vlastníci RR sítí)

PROVOZNÍ SOUBORY

PS01	GASTROPROVOZ
PS02	LABORATORNÍ TECHNOLOGIE
PS03	TECHNOLOGIE PÍTEVNÍHO TRAKTU
PS04	TECHNOLOGIE VYŠETŘOVEN A AMBULANCÍ
PS05	DÍLENSKÉ A SKLADOVÉ TECHNOLOGIE
PS06	ROZVODY LABORATORNÍCH PLYNŮ
PS07	VÝMĚNÍKOVÁ STANICE 110
PS08	VÝMĚNÍKOVÁ STANICE 120
PS09	DEKONTAMINACE INFEKČNÍ KANALIZACE
PS10	PLYNOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
PS11	VÝTAHY
PS12	PŘEKÁŽKOVÉ OSVĚTLENÍ
PS13	ZÁCHTYNÝ SYSTÉM ÚDRŽBY

Ve VPÚ DECO PRAHA a.s. vypracoval Ing. Pavel Brázda, Ph.D., 02/2017.