



Příloha č. 5 - Podrobnosti předmětu díla (technické podmínky)

Předmětem veřejné zakázky je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP) pro zadavatele v rámci akce „UK - Modernizace výtahů v Šafránkově pavilonu Lékařské fakulty UK v Plzni“ realizované zadavatelem.

Předmětem dozorovaných stavebních prací je komplexní modernizace čtyř výtahů (tří osobních a jednoho nákladního) v budově Šafránkova pavilónu na adrese alej Svobody 703/31, 323 00 Plzeň, spočívající v demontáži původních výtahů a v instalaci výtahů nových včetně příslušných stavebních úprav výtahové šachty. Jedná se o následující výtahy:

- výtah V 1 (osobní) - výtah ve vestibulu menzy - bubnový výtah se strojovnou pod šachtou, ve zděné šachtě,
- výtah V 2 (osobní) - výtah v tzv. přístavbě budovy - trakční výtah se strojovnou nad šachtou, ve zděné šachtě,
- výtah V 3 (osobní) - výtah na studentských kolejích - bubnový výtah se strojovnou pod šachtou, v šachtě z drátěného skla,
- výtah V 4 (nákladní) - výtah v kuchyni sloužící k dopravě jídla z kuchyně do menzy - bubnový výtah se strojovnou pod šachtou, v šachtě z drátěného skla,

přičemž s výjimkou výtahu V 2 (vyroben v roce 1990) byly výtahy vyrobeny a instalovány během výstavby objektu (v roce 1974) a jsou tedy více než 40 let staré.

I přes pravidelnou údržbu a servis těchto výtahů vykazují podle inspekčních zpráv vydaných Technickou inspekcí České republiky všechny výtahy závažná bezpečnostní rizika, navíc (ačkoliv technický stav výtahů v současné době zatím nevyžaduje okamžité odstavení některého z nich) s ohledem na opotřebením odpovídající stáří a četnosti používání výtahů je riziko náhlé závady, která některý z výtahů vyřadí z provozu (nebo jej bude nutné odstavit), poměrně vysoké.

Na základě výše uvedeného byl se servisní organizací konzultován možný postup nápravy nevyhovujícího stavu a závěrem bylo jednoznačně konstatováno, že ani dílčí opravy, ani dílčí modernizace jednotlivých výtahů nejsou řešením. Jako jediné reálné řešení nevyhovující situace se tedy jeví kompletní modernizace výtahů spočívající ve výměně výtahových kabin, pohonů a dalších komponentů ve stávajících šachtách, přičemž jako nejvhodnější (a tedy pravděpodobná) varianta se jeví trakční výtahy s bezpřevodovými synchronními pohony.

Zhotovitel stavebních prací dosud není znám, veřejná zakázka je plánována na první čtvrtletí roku 2018. Předpokládané náklady stavební části akce by neměly přesáhnout 4,215 mil. Kč včetně DPH.

Realizace akce nevyžaduje - na rozdíl od klasických stavebních akcí - zvláštní připravenost. Nicméně nelze vyloučit, že bude nutné vyhotovit statické posudky (například pro případ instalace výtahů s vyšší hmotností a nosností) a zajistit stavební povolení (některé stavební úřady toto, například v souvislosti se zvýšením hmotností a nosností, vyžadují, jiné nikoliv), což bude záviset na konkrétních parametrech nabídnutého technického řešení. Proto povinnost případného zajištění statických posudků a stavebního povolení bude přenesena na dodavatele stavebních prací.



Předpokládaný harmonogram realizace stavebních prací

Předpokládaný harmonogram byl s ohledem na požadavky Lékařské fakulty v Plzni (harmonogram výuky, zkuškového období a přijímacích zkoušek) a Kolejí a menz (provoz menzy a kolejí) stanoven následovně:

- výměna výtahů V 1 a V 2 včetně veškerých stavebních úprav - 03/2018 až 05/2018 (období letního semestru mimo zkušková období),
- výměna výtahů V 3 a V 4 včetně veškerých stavebních úprav - 07/2018 až 08/2018 (období hlavních prázdnin),

příčemž výměnou výtahů a veškerými stavebními úpravami jsou míněny veškeré práce a činnosti v budově Šafránkova pavilonu, které by mohly narušit jeho provoz (hlukem, prachem, provozními omezeními apod.).

Tento harmonogram se jevil jako reálný v době zpracovávání žádosti o dotační prostředky (duben 2017), avšak vzhledem k pomalému postupu schvalování žádosti o poskytnutí dotace nelze vyloučit, že s ohledem na situaci na stavebním trhu (kdy je nutno si prázdninové termíny u stavebních firem v dostatečném časovém předstihu „rezervovat“ kvůli zvýšené poptávce především škol všech stupňů) bude nutné časový harmonogram upravit.

Další informace:

Ve výzvě k podání nabídky uvedené předpokládané zahájení plnění (únor 2018) vychází z požadavku zadavatele, aby se technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP podílel na přípravě akce (konzultace a kontrola zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, příprava pro předání staveniště apod.).