



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 47

podle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Univerzita Karlova
IČO	00216208
Adresa sídla	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	UK – Výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum
Druh a režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v nadlimitním režimu
Profil zadavatele	https://zakazky.cuni.cz/
Evidenční číslo ve VVZ	Z2023-018663

Zadavatel úvodem shrnuje, že prostřednictvím již dříve uveřejněných vysvětlení provedl dílčí úpravy zadávací dokumentace a jejích příloh. Zadavatel současně informuje dodavatele, že v rámci tohoto zadávacího řízení obdržel námitky týkající se především technických kvalifikačních požadavků a některých smluvních ustanovení; zadavatel těmto námitkám z podstatné části vyhověl, neboť mohou vést k širší hospodářské soutěži.

Zadavatel provedl i takové změny zadávací dokumentace, které mohou rozšířit okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení (např. definice nové samostatné role/člena týmu – specialisty laboratoří). Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby ode dne odeslání těchto změn a doplnění zadávací dokumentace činila minimálně celou svou původní délku.

Vysvětlení k některým doplněním a úpravám zadávací dokumentace:

Zadavatel z opatrnosti výslovně upozorňuje, že společně s tímto vysvětlením dodavatelům poskytuje **novou verzi Výkazu výměr (VV_REV05 - KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM)**.

Ve Výkazu výměr byly provedeny např. následující podstatnější změny a úpravy:

- Zadavatel upravuje standardy digestoří a s tím i poznámky k jednotlivým položkám tak, že připouští i tzv. kombinované konstrukce digestoří (připuštěna bude digestoř celokovová nebo se smíšenou či kombinovanou konstrukcí korpusu s pracovním prostorem odolným vůči působení chemikálií, obzvláště korozivních v plynném, kapalném i pevném skupenství)
- Zadavatel z předmětu Veřejné zakázky vyjímá technologii tzv. „potrubní dopravy podestýlky“.

Zadavatel uvádí, že mj. obdržel i námitky směřující proti čl. 3.10. smlouvy, podle něhož je vybraný dodavatel povinen v souladu se „Zásadami organizace výstavby Biocentrum“ a výkazem výměr využít pro zázemí stavby předem určený prostor na sousedních pozemcích Konventu sester alžbětinek v Praze, a to za měsíční paušální cenu. Stěžovatel namítal, že ve smlouvě nejsou stanoveny žádné mantinely ani podmínky písemné dohody, která má být uzavřena mezi vybraným dodavatelem a Konventem sester alžbětinek v Praze. Ačkoli je zadavatel přesvědčen, že v rámci zadávacích podmínek předem, zcela transparentně a nediskriminačním způsobem konstatoval, že všichni dodavatelé mají zajištěny rovné podmínky a že se všemi dodavateli bude v případě jejich výběru za předem objektivně daných pravidel uzavřena nájemní smlouva na užívání předmětných pozemků, zadavatel se rozhodl z důvodu vyšší jistoty dodavatelů uveřejnit (i) Čestné prohlášení Konventu sester alžbětinek v Praze o zajištění rovných podmínek všem dodavatelům a (ii) Návrh dohody (nájemní smlouvy), kterou je Konvent sester alžbětinek v Praze připraven uzavřít s vybraným dodavatelem. Tyto dokumenty jsou nově přílohou zadávací dokumentace.

Zadavatel dále uvádí, že mj. obdržel i námitky směřující proti Příloze č. 16 smlouvy (Inflační a deflační doložka), resp. údajně neúplné a neurčité formulaci čl. 5.3. této přílohy. Zadavatel s tvrzením stěžovatele o neurčitosti tohoto čl. 5.3. nesouhlasil, přesto se z důvodu transparentnosti zadávacího řízení rozhodl tuto Přílohu č. 16 smlouvy (Inflační a deflační doložku) doplnit o nové vzorce.

Doplnění výkresů rozvaděčů:

Zadavatel v rámci tohoto Vysvětlení ještě doplňuje následující výkresy rozvaděčů (viz přílohy):

- výkres č. 207 - rozvaděč 02RP2.1
- výkres č. 209 - rozvaděč 02RP102.1
- výkres č. 225 - rozvaděč 1RP2.1
- výkres č. 226 - rozvaděč 1RP2.2
- výkres č. 227 - rozvaděč 1RP102.1.

Zadavatel pro pořádek opakovaně poskytuje výkres rozvaděče 6RP201, a to pod správným názvem souboru jako výkres č. 271.

Zadavatel dále uvádí, že výkres hromosvodů, který byl v Projektové dokumentaci uveden pod č. 202, není platný; aktuální (platný) výkres hromosvodů je v Projektové dokumentaci uveden pod č. 310. Zadavatel pro vyloučení jakýchkoli nejasností přikládá i tento výkres (viz přílohy).

Další informace zadavatele:

Jak již zadavatel uvedl výše, některé ze změn zadávací dokumentace mohou rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, a proto se rozhodl **prodloužit lhůtu pro podání nabídek** tak, aby ode dne uveřejnění tohoto Vysvětlení (resp. změn a doplnění zadávací dokumentace) činila nejméně celou svou původní délku. Konec lhůty pro podání nabídek tak je nově stanoven nejpozději do **dne 13. 11. 2023 do 12:00 hodin**.

Zadavatel tímto ze shora uvedených důvodů uveřejňuje aktualizovanou verzi zadávací dokumentace a smlouvy tak, aby dodavatelé měli dostatečně jasné a přehledné podklady pro přípravu jejich nabídek. Jedná se o druhou komplexní aktualizaci zadávací dokumentace. Podstatné změny v těle zadávací dokumentace a smlouvy jsou z důvodu lepší orientace dodavatelů uvedeny i v revizní podobě.

Přílohy:

Aktualizovaná verze zadávací dokumentace, čistopis a revizní podoba (aktualizace 2)

Aktualizovaná verze smlouvy (aktualizace 2), čistopis a revizní podoba

Aktualizovaná verze Přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Editovatelné přílohy (aktualizace 2)

Aktualizovaná verze Přílohy č. 4 zadávací dokumentace – Výkaz výměr (aktualizace VV REV05)

Aktualizovaná verze Přílohy č. 16 smlouvy – Inflační a deflační doložka (aktualizace 2)

Aktualizovaná verze Přílohy č. 22 smlouvy – Upřesnění předmětu díla a Vzorkování (aktualizace 2)

Čestné prohlášení Konventu sester alžbětinek v Praze o zajištění rovných podmínek všem dodavatelům

Návrh dohody (nájemní smlouvy), kterou je Konvent sester alžbětinek v Praze připraven uzavřít s vybraným dodavatelem

ESI 4_01 Rozvaděče – doplnění.zip

Za zadavatele:

Mgr. Jan Lašmanský LL.M., advokát
(podepsáno elektronicky)